

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 01-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 01. oktober 2024 kl. 08:00

Mødested World Trade Center, Borupvang 3, 2750 Ballerup

Mødedeltagere Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Afbud), Louise Mathiasen (Ø), Taner Genc (F), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (konst. kommunaldirektør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
BIOFOS analyse af fremtidig placering af rensningsanlæg i hovedstadsområdet.....	4
Skovlunde Bymidte - Tunnel med elevator og rampe - anlægsbevilling.....	6
Baltorpvej forskønnelse - anlægsbevilling.....	8
Forslag til Lokalplantillæg 108.1 - Industriparken (Brydehuset) samt Kommuneplantillæg 27.....	10
Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af skovbørnehave på Fuglehavevej 29A og 29B i M	12
Oprensning og ny bund i sø ved pæremosen eller analyse af arealer til skovrejsning.....	16
Udskydelse af separatkloakering af villaområde.....	17
Forslag til Investeringsaftale for 2025 med Novafos.....	19
Kommuneplan 2025 - proces og tidsplan.....	21
Kommuneplan 2025 - Udpegning af bevaringsværdier.....	23
Kommuneplan 2025 - Grønt Danmarkskort.....	26
Kommuneplan 2025 - Lavbundsarealer.....	29
Kommuneplan 2025 - Parkeringsnormer.....	31
Movia - Trafikbestilling 2025.....	34
Movia - forslag til ny sammenlagt servicebuslinje.....	37
Godkendelse af referat (underskriftside).....	39

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-15-23

1. Elevatorer på Ballerup Station

Færdiggørelse af elevatorer bliver forsinket. Forsinkelsen skyldes primært udfordringer med at etablere DSB's perronelevator (fra tunnelen og op til perronen) af følgende årsager:

Det har ikke været muligt at få tilladelse fra Banedanmark til at spærre perronen af i marts 2024 for at sætte spuns til DSB's perronelevator, da der køres med lange togsæt. Spærringen på perronen kunne først ske i sommerferieperioden 2024, hvor der køres med korte togsæt.

I forbindelse med spunsarbejderne på perronen har det ikke været muligt at få spunsen ned i den ønskede dybde. Dette har medført, at der skulle designes en ændret løsning (med dertilhørende beregninger). Den ændrede løsning tager væsentligt mere tid at få udført, fordi der skal graves ud i flere omgange, og dette indebærer samtidigt, at der skal udføres en midlertidig afstivning, hvilket også forlænger projektets tidstermin. I forbindelse med nedbrydningsarbejdet til den nordlige og sydlige elevator blev der fundet væsentligt mere armeret beton, end der fremgik af de tekniske konstruktionstegninger. Dette har medført et langt større nedbrydningsarbejde end forudsat.

Forsinkelser med DSB's perronelevator forårsager automatisk forsinkelser med Ballerup Kommunes nordlige og sydlige elevatorer. Først og fremmest fordi der er tale om ét samlet projekt i samarbejde med DSB om etablering af alle tre elevatorer, men også fordi tunnelåbningerne i nord og syd benyttes som adgangsveje til perronelevatoren til bl.a. at fjerne opgravet jord mv., hvorfor de ikke kan lukkes af før opgravningsarbejdet til perronelevatoren er færdigt. På nuværende tidspunkt forventes arbejdet helt færdigt ultimo marts 2025.

2. Gravearbejder på Måløv Hovedgade

Den 3. maj 2024 godkendte Ballerup Kommune en graveansøgning fra MJE (Vestforbrændings entreprenør) på betingelse af, at Politiets krav og betingelser til skiltning opfyldes, og at der inden gravearbejdet igangsættes, uploades revideret skilteplan med politiets bemærkninger.

Da de ikke opfyldte Politiets krav og betingelser, stoppede Ballerup Kommune medio maj. Ydermere havde entreprenøren spærret for buskørsel, selvom de medio marts havde fået retningslinjer om, hvordan buskørslen skulle omlægges. Den 9. juli har MJE meddelt, at de har lagt slidlag på Måløv Hovedgade. Pt. er der ikke modtaget en ny plan for, hvornår MJE genoptager arbejdet på Måløv Hovedgade. Mht. kommunikation, så modtog administrationen en række henvendelser fra borgere under gravearbejdet, at de ikke havde fået orientering herom og/eller først fik det efter, at gravearbejdet var igangsat. Dette er endvidere formidlet videre til Vestforbrænding og deres entreprenør. Forløbet har givet anledning til, at der strammes op i processer og procedurer, således at samarbejdet mellem kommune, entreprenør og Vestforbrænding fremadrettet kører bedre.

3. Kommunikation om fjernvarme

Som opfølgning på drøftelser i Udvalg for Grøn Omstilling og administrationens deltagelse på Grundejerforeningernes fællesudvalgs møde i juni, er Vestforbrændingen og Ballerup Kommune i gang med udarbejdelse af det efterspurgte kommunikationsmateriale. Der er fokus på samstemmende kommunikation og på, at de borgere, der først bliver tilbudt fjernvarme i sidste del af udrulningsperioden, modtager information om, hvilke muligheder der er til rådighed i den mellemliggende periode. Der bliver kommunikeret på begge hjemmesider, facebook, og direkte kommunikation til relevante borgere.

Beslutning

Taget til efterretning

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 2: BIOFOS analyse af fremtidig placering af rensningsanlæg i hovedstadsområdet

00.17.00-G01-2-24

Indhold

Sammendrag

Biofos er ved at udarbejde en analyse af fremtidig placering af rensesanlæg i hovedstadsområdet. Arbejdet har taget udgangspunkt i 5 scenarier, hvor af 3 scenarier er udvalgt til nærmere analyse. I analysefasen skal der ligeledes ske en underretning af bestyrelse, inddragelse af interessenter herunder borgmestre og kommunaldirektører fra de 15 ejer kommuner.

Borgmester Jesper Würtzen er medlem af Biofos' bestyrelse, og deltager under punktet.

Sagsfremstilling

Biofos er Danmarks største spildevandsvirksomhed med placering i hovedstadsområdet. Biofos renser spildevandet for 1,2 mio borger i de 15 ejer kommuner. via de tre rensesanlæg Lynetten, Avedøre og Damhusåen.

Grundet byudvikling og drift ønskes det, at undersøge muligheden for ny placering af nuværende rensesanlæg.

De 3 scenarier som der ifølge kommissoriet skal analyseres videre på er som følgende:

- Uændret placering
- Lynetten til Prøvestenen
- Lynetten til Damhusåen.

Den videre analysen skal sikre ensartet beslutningsgrundlag for de tre tilbageblivende senarier.

Biofos ønsker at udarbejde et beslutningsgrundlag, som sikrer biofos' aktiviteter, herunder fremtidssikrer hvilke strukturer, der giver de bedste muligheder for biofos fremadrettet.

I løsningsprocessen ønskes det at bruge en rådgiver, som kan hjælpe med at afklare mulighederne for de 3 scenarier til den videre proces. Dette skal udmunde i en rapport med deadline den 25. juni 2025. Efter den 25 juni 2024 skal rapport kvalitetssikres, fremlægges for bestyrelse, borgmesterkredsen og ejerkommuner.

Kommunikationen om projektet vil ske ved samtlige bestyrelsesmøder. Her vil der være en drøftelse af, hvordan kommunernes borgmestre og kommunalbestyrelser bør inddrages. Der skal dog minimum ske en orientering ved projektopstart, midtvejsstatus og præsentation af udkast.

Repræsentanter fra Biofos deltager under punktet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Vil få konsekvenser for takster for spildevand

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orientering tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Orientering til ejerkommuner fra Biofos

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 3: Skovlunde Bymidte - Tunnel med elevator og rampe - anlægsbevilling

05.00.00-P20-8-21

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2022 Punkt 26

Kommunalbestyrelsen den 27. november 2023 Punkt 28

Klima- og Miljøudvalget den 30. maj 2023 Punkt 13

Trafik- og Miljøudvalget den 28. september 2021 Punkt 9

Trafik- og Miljøudvalget den 10. august 2021 Punkt 13

Indhold

Sammendrag

Projektet ved Skovlunde bymidte skal skabe en god krydsningsmulighed mellem det nye og det gamle bycenter. Dvs. med tilgængelighed på begge sider af tunnelen samt til og fra Ballerup Boulevard dels via en elevator på nordsiden, dels med en rampe på sydsiden.

Der er afsat 7.680 mio. kr. på projektnr. A230003 "Tunnel med elevator Skovlunde". De indkomne bud viser, at rådgivers estimat for projektet har været underestimeret med 3 mio. kr. Der søges derfor om at tildele projektet yderligere midler ved at overføre midler fra projektnr. A222170 "Vedligeholdelse af veje, broer og cykelstier 2027" og fremrykke dem til projektnr. A230003 "Tunnel med elevator Skovlunde" i 2024.

Baggrund

Med projektet for tunnelen ved Skovlunde bymidte skal der skabes en god krydsningsmulighed mellem det nye og det gamle bycenter. Dvs. med tilgængelighed på begge sider af tunnelen samt til og fra Ballerup Boulevard dels via en elevator på nordsiden, dels med en rampe på sydsiden. Administrationen har indgået aftaler med parterne på begge sider af Ballerup Boulevard for at finde den bedste løsning, som tager højde for deres behov og offentlighedens interesser.

Projektet foregår i 3 etaper:

Etape 1. var forkortning af tunnel, elevatorskakt og trapper på nordsiden.

Etape 2. er tilgængelighedsrampe og reparation af trappen på sydsiden.

Etape 3. bliver levering og installation af elevator samt plantning på nordsiden.

Sagsfremstilling

Den forventede bevillingsramme er baseret på overslag fra vores rådgiver, hvis overslag desværre har været væsentligt under de faktiske udgifter på etape 1. og etape 2. Etape 2. har netop været i udbud, og det billigste bud var 4 gange højere end rådgivers overslag. Den store afvigelse mellem rådgivers estimat og udbuddet skyldes bl.a. den prisstigning, der har været efter Ukraine-krisen og den ophedede økonomi i øvrigt.

Administrationen har forsøgt at reducere udgiften ved at tilpasse projektet, men det er ikke muligt at tilpasse projektet i en sådan grad, at det kan gennemføres inden for den givne bevilling. Man kunne overveje at fjerne rampen, men så bortfalder en væsentlig del af projektets ide. Administrationen har også vurderet på beplantningen ved rampen, men den har været et krav fra grundejerforeningen, som leverer areal, for at være med i projektet. Endelig har administrationen vurderet om renovering af trappen kunne udgå af projektet, men netop den stejle trappe har givet anledning til mange borgerhenvendelser.

Hverken etape 2. eller etape 3. vil kunne gennemføres inden for den givne bevilling.

Administrationen vurderer, at det fortsat er en god ide at binde den nye og den gamle del af Skovlunde sammen og sikre tilgængelighed i Skovlunde bymidte.

Administrationen indstiller derfor, at der overføres midler fra projektnr. A222170 "Vedligeholdelse af veje, broer og cykelstier" 2027 til projektnr. A230003 "Tunnel med elevator Skovlunde" 2024 svarende til 3 mio. kr. Det indstilles samtidigt at midlerne frigives.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat i alt 7.680 mio. kr. til projektnr. A230003 "Tunnel med elevator Skovlunde".

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. maj 2022 punkt 26 blev det besluttet at etablere projektet i 2 etaper estimeret til hhv. 3,3 mio.kr og 3,38 mio. kr.

På Klima- og Miljøudvalgets møde den 30. maj 2023 punkt 13 blev projektet opdelt i 3 etaper til henholdsvis 2,5 mio. kr., 0,8 mio. kr. og 3,6 mio. kr. Et par af etape 3's elementer er udarbejdet, heriblandt elevatorårn og rækværk.

Der mangler 1 mio. kr. til etape 2 og 2 mio. kr. til etape 3. Samlet set mangler projektet 3 mio. kr., som anmodes overført fra projektnr. A222170 "Vedligeholdelse af veje, broer og cykelstier" 2027 til projektnr. A230003 "Tunnel med elevator Skovlunde" 2024. Alternativt skal finansiering ske af kommunekassen.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	
<i>Fra 2027</i> Projektnr. A222170 "Vedligeholdelse af veje, broer og cykelstier"	
<i>Til 2024</i> Projektnr. A230003 "Tunnel med elevator Skovlunde"	3.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	7.680.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	10.680.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

Der er tidligere tildelt afledte driftsudgifter.

Bilag

Bilag: 2 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der flyttes 3 mio. kr. fra projektnr. A222170 "Vedligeholdelse af veje, broer og cykelstier" 2027 til projektnr. A230003 Tunnel med elevator Skovlunde" 2024, og at midlerne frigives.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

1 Situationsplan

2 Kortbilag_SkovlundeTunnel

Punkt 4: Baltorpevej forskønnelse - anlægsbevilling

05.05.00-P20-1-24

Tidligere behandling

Ikke tidligere behandlet.

Indhold

Sammendrag

For at opstarte forskønnelsen af Baltorpevej vil administrationen indgå aftale med rådgiver med henblik på udarbejdelse af skitseprojektering, som efterfølgende kan forelægges Klima- og Miljøudvalget til godkendelse. Derfor anmoder administrationen med denne sag, at der frigives 0,5 mio. kr. på anlægsprojektnummer A222076.

Baggrund

I Budget 2024 punkt 4.4.3 Trafik igangsættes følgende initiativ "Baltorpevej - forskønnelse på strækningen mellem Hold-an Vej og Vestbuen gennemføres ultimo 2024. Hertil afsættes 8 mio. kr. i 2024".

Sagsfremstilling

Baltorpevej er i dag en byvej, som ikke har karakter af en byvej. Der ønskes derfor en forskønnelse af Baltorpevej på strækningen mellem Hold-an Vej og Vestbuen; ligesom forskønnelsen af Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Torvevej.

Administrationen ønsker at igangsætte opmåling og skitseprojektering på strækningen. Skitseprojektering vil munde ud i to løsningsforslag, som vil blive præsenteret for Klima- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning af det endelige løsningsforslag, der skal arbejdes videre med.

Efter beslutning om endeligt løsningsforslag, udarbejdes rådgiverudbud med henblik på detailprojektering af strækningen. Efter endt detailprojektering udarbejdes entreprenørudbud, så projektet kan etableres. Forventet udførselstidspunkt er efteråret 2025.

Administrationen ønsker at frigive 0,5 mio. kr. til igangsætning af opmåling af strækningen, samt brug af rådgiver til skitseprojektering.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på Budget 2024 og dertilhørende Investeringsoversigt afsat 8,0 mio. kr. på projekt nr. A222076 Baltorpevej forskønnelse. Heraf ønskes i 2024 frigivet 0,5 mio. kr. til opstart af skitseprojektering.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,5				

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der frigives 0,5 mio. kr. på projekt nr. A222076 Baltorpvejs forskønnelse til igangsætning af opmåling og skitseprojektering.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

A222076 Baltorpvej forskønnelse - Kortbilag

Punkt 5: Forslag til Lokalplantillæg 108.1 - Industriparken (Brydehuset) samt Kommuneplantillæg 27

01.02.05-P16-7-24

Indhold

Sammendrag

Brydehuset skal flyttes fra sin nuværende placering på Brydehusvej til Industriparken 31.

Det foreliggende planforslag er et tillæg til Lokalplan 108 Industriparken. Formålet med tillægget er alene at revidere anvendelsesbestemmelsen (§ 3), således at der bliver mulighed for at etablere offentlige formål i bredere forstand, da det nuværende plangrundlag kun giver mulighed for offentlige formål med tilknytning til erhvervsmiljøet. På grund af lokalplantillæggets meget begrænsede indhold, lægges der op til en C-lokalplan med en høringsperiode på 4 uger.

Lokalplantillægget ledsages af Kommuneplantillæg 27, som tilsvarende skal supplere Kommuneplanens anvendelsesbestemmelser for det pågældende rammeområde 6.E17, så det gives mulighed for offentlige formål uden tilknytning til erhvervsmiljøet.

Baggrund

Det er besluttet, at Rusmiddelcenter Brydehuset skal flytte, fordi det ikke er økonomisk forsvarligt i at foretage den fornødne renovering af den ejendom, hvor Brydehuset i dag holder til (Brydehusvej 12). Kommunen har derfor købt ejendommen Industriparken 31 i Ballerup Industripark, som fremover skal danne rammen om Brydehusets aktiviteter.

Brydehuset er Ballerup Kommunes rusmiddeltilbud. Der tilbydes ambulans alkohol- og stofbehandling i lokalerne. Den primære behandling består af gruppe- og individuel behandling samt medicinsk behandling.

Derudover er der et værested i lokalerne for de mest udsatte borgere i kommune. Målgruppen i værestedet er borgere med rusmiddel- og socialpsykiatriske problemstillinger.

Lokaler bruges også til mere sundheds- og arbejdsmarkedsrettede tiltag.

Sagsfremstilling

Brydehusets anvendelse kategoriseres i planlægningsmæssig forstand som et offentligt formål. Både Kommuneplan 2020 og den nugældende lokalplan 108 for Industriparken giver kun mulighed for at opføre offentlige formål med tilknytning til erhvervsmiljøet. De foreliggende forslag til tillæg nr. 27 til kommuneplan2020 og lokalplantillæg til Lokalplan 108 har derfor begge til formål at justere på anvendelsesmulighederne i hhv. Kommuneplanens rammeområde 6.E17 og i lokalplanens § 3.2. Dermed gives der mulighed for også at etablere offentlige formål, som ikke har tilknytning til erhvervsmiljøet.

Derudover opretholdes alle nugældende bestemmelser i Lokalplan 108 og i Kommuneplanens bestemmelser for det pågældende rammeområde. Plantillæggene har ingen betydning for områdets fysik, byggemuligheder, bebyggelsers omfang og udseende, beplantning, parkeringsforhold eller trafik- og miljømæssige forhold – her vil det fortsat være de nuværende bestemmelser, der er gældende.

På grund af planens meget begrænsede indhold, lægges der op til en C-lokalplan med 4 ugers høring. Administrationen foreslår, at der ikke afholdes borgermøder om planen, og at lokalplantillægget kan vedtages endeligt af administrationen, men mindre der kommer høringssvar; i så fald ligger kompetencen hos Klima- og Miljøudvalget.

Der er foretaget en lovpligtig miljøscreening af Forslaget til Lokalplantillæg 108.1. Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen, da der er tale om en lille justering i anvendelsesbestemmelsen, som ikke har nogen konkret betydning, da det allerede i dag er muligt at etablere offentlige formål i området, og da lokalplantillægget ikke i øvrigt har nogen betydning for områdets fysik, byggemuligheder, bebyggelsers omfang og udseende, beplantning, parkeringsforhold eller trafik- og miljømæssige forhold – her er det fortsat Lokalplan 108, der vil være gældende.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forslaget til Kommuneplantillæg 27 for rammeområde 6.E17 godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.
2. Forslaget til lokalplantillæg 108.1 Industriparken godkendes med henblik på offentlig høring i 4 uger.
3. Det besluttet, at lokalplantillæg 108.1 ikke skal miljøkonsekvensvurderes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Lokalplantillæg 108.1 - FORSLAG

Tillæg nr. 27 - Industriparken -Brydehuset - FORSLAG

Miljøscreeningskema LPtillæg 108.1 og KP-tillæg 27 - sep24

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 6: Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af skovbørnehave på Fuglehavevej 29A og 29B i Måløv

01.03.03-P19-21-24

Indhold

Sammendrag

Ejerne af matr. nr. 25a, Måløv By, Måløv, Fuglehavevej 29A og 29B har ansøgt om landzonetilladelse til anvendelsesændring af en tidligere driftsbygning for at etablere en skovbørnehave på ejendommen. Etablering af skovbørnehaven forudsætter, at der gives landzonetilladelse til at nedrive bygningen på 68 m² og opføre en ny bygning på 96 m² som erstatning for den eksisterende. Indtil den nye bygning er opført og kan tages i anvendelse, ønskes der landzonetilladelse til tre mobile skurvogne, hvor skovbørnehaven kan etableres midlertidigt.

Administrationen anbefaler, at der gives landzonetilladelser.

Baggrund

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv. Området er beliggende i landzone, og der må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 8.F10, der i hovedtræk fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål, ferie- og fritidsformål, daginstitutioner og offentlige formål. Under særlige bestemmelser er det anført, at der kan opføres eller indrettes bebyggelse samt etableres anlæg til fritidsaktiviteter.

Området er beliggende indenfor fingerplanens udpegning til indre grøn kile. De grønne kiler bliver varetaget ved administration af landzonebestemmelserne.

Ejendommen er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelsesloven § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne. Området er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser som hovedregel ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri eller inddrage arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

En privat leverandør, som ønsker at etablere en privatinstitution efter dagtilbudslovens § 19, stk. 5, har etableringsret, hvis leverandøren kan sandsynliggøre, at den kan leve op til de kvalitetskrav, der stilles til dagtilbud efter dagtilbudsloven, og de kravspecifikationer for privatinstitutioner, som kommunen har opstillet, jf. dagtilbudslovens § 20. Privatinstitutionen kan inden for rammerne af ovenstående beslutte at drive institutionen som en skovbørnehave. Center for Skoler, Institutioner og Kultur foretager en vurdering heraf. Kvalitetskravene relaterer sig bl.a. til bygningens indretning og kan ikke vurderes, før byggeriet er opført, og der er givet en ibrugtagningstilladelse. For at opnå denne, skal der gives en landzonetilladelse og efterfølgende en byggetilladelse. Udover kvalitetskravene til bygningens fysiske indretning stiller Center for Skoler, Institutioner og Kultur bl.a. krav til ledelsens og personales kvalifikationer samt til personalenormeringer. Alle disse krav fremgår af Ballerup Kommunes hjemmeside.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Fuglehavevej 29A og 29B har ansøgt om at etablere en skovbørnehave for 24 børnehavebørn og 6 vuggestuebørn. Ejerne har på nuværende tidspunkt fået godkendt en pasningsordning af Ballerup kommune, hvor de har 2 børn i dagpleje på ejendommen. Ejeren ønsker at skabe en skovbørnehave, hvor der er fokus på udeliv og natur, som ramme for børns udvikling og trivsel.

Ejerne købte ejendommen for 2 år siden med et ønske om at kunne etablere en skovbørnehave. Ejendommen er på 19.543 m² og har Jonstruplejren som nabo i det vestlige skel. Mod nord ligger Hareskoven (Furesø Kommune), som er fredskov og Natura 2000-område. Hele området er omfattet af en skovbyggelinje. Overfor ejendommen, på adressen Fuglehavevej 122 har Ballerup kommune siden 1997 udlejet et hus til en udflytterbørneinstitution fra København. Denne anvendelse stopper primo 2025.

Ejer har to selvstændige boliger på ejendommen fra henholdsvis 1967 og 2004. Ejerne bor i den ene bolig og den anden bolig anvendes til en ældre generation. Boligen fra 2004 er bygget som erstatning for den oprindelige bygning fra 1880. Hertil hører der en driftsbygning på 68 m², som er opført omkring 1880.

Det er driftsbygningen på 68 m², der ansøges om at nedrive for efterfølgende at opføre en bygning på 96 m². Den gamle driftsbygning er utidssvarende og ikke i en stand, hvor det er rentabelt at renovere, så den kan opfylde gældende regler i bygningsreglementet. Den nye bygning skal anvendes til skovbørnehavens nødvendige indendørs faciliteter, som for eksempel toiletter, køkken, personalerum og garderobe. Velfærdsfaciliteterne er nødvendige for at kunne overholde krav til arbejdsstedets indretning. Skovbørnehaver er omfattet af almindelige arbejdsmiljøregler jf. Arbejdsmiljølovgivningen.

Den nye bygning opføres på omtrent samme byggefelt, som den eksisterende og med samme udtryk som beboelsen fra 2004, så bebyggelsen som helhed stadig fremstår som en traditionel gårdbebyggelse. En ændret anvendelse til skovbørnehave i en ny genopført bebyggelse kræver landzonetilladelse jf. § 35. stk. 1. I vejledning til administration af planloven (2019) oplyses det, at der bør meddeles landzonetilladelse til institutioner, der kan indrettes i eksisterende bygninger. I Landsplandirektivet (2022) fastsættes det, at der i de grønne kiler kan opføres nye og tidssvarende bygninger under en række forudsætninger, når det er til rekreative formål som naturskoler og skovbørnehaver.

Som midlertidig løsning, indtil byggeriet er opført, ansøges der om landzonetilladelse til at opstille tre mobile skurvogne på ejendommen. Skurvognene vil blive placeret i haven mellem de to boliger og vil fungere som midlertidig base for den nye skovbørnehave, således at opstart kan påbegyndes inden byggeriet er færdigt. Adgang til ejendommen kan ske via Fuglehavevej eller Fuglehavesti.

Ejeren oplyser, at det er nødvendigt at opbygge en børnegruppe for at vise at der er de fornødne børn og forældre i nærområdet til at støtte op om konceptet på den længere bane, så de kan bekræfte de fonde, der skal finansiere byggeriet af den permanente bygning.

Fuglehavevej er en offentlig vej med en vejbredde på 12 meter inden den, efter 400 meter, indsnævres til en bredde på 2,7 meter. Det er på denne strækning, at Fuglehavevej 29A og 29B ligger. På den smalle strækning er selve vejatriklen 4,0-5,0 meter bred, men udnyttes ikke fuldt. Langs Fuglehavevej før indsnævring af vejen er der mulighed for at parkere med bil på en 30 meter lang strækning. Det er på denne strækning, at børn fra udflytterbørnehaven fra København ankommer og afhentes i bus. Ligeledes anvendes strækningen som parkering for skovens gæster. Herfra er der ca. 200 meter for gående til Fuglehavevej 29A og 29B. Ejer har foreslået samme princip for aflevering og afhentning af børn til deres skovbørnehave.

Der er fem private ejendomme, der har adgang via Fuglehavevej, hvoraf de to ejendomme ligger før ansøgers. Den sidste ejendom på vejen anvender formentlig Kildesvinget som adgangsvej. Den snævre del af Fuglehavevej er ikke egnet til yderligere trafik på grund af bredden. Der er ikke plads til, at modkørende biler krydser hinanden på vejen, eller at bløde trafikanter kan være på vejen på samme tidspunkt som biler. Der er i alt fem steder på strækningen, hvor der er mulighed for at trække væk fra vejen og gøre ophold, selv om oversigtsforholdene er begrænsede. Trafikken på vejen er dog yderst begrænset, da der kun er tilladt kørsel til ejendommene.

Der er på ejers ejendom mulighed for parkering og vendeplads langs adgangsvejen til den bagerste bolig 29A.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at placeringen af en skovbørnehave i området er mulig, idet kommuneplanen udlægger området til daginstitutioner og rekreative formål. Der er masser af oplevelser i naturen omkring ejendommen, som kan udnyttes af en skovbørnehave, og naboejendommen har været benyttet af en udflytterbørnehave siden 1997. Ejendommen ligger godt placeret mellem natur og boligområder foruden udviklingsområdet Jonstruplejren. Der er langt til naboerne, og fra den nye bygning til nærmeste beboelse er der 100 meter. Af samme årsag er der ikke udført naboorientering jf. Planlovens §35, stk. 5. Den nye bygning opføres på omtrent samme byggefelt som driftsbygningen og i tæt tilknytning til eksisterende bolig. Som helhed vil bygningerne fremstå som en trelænget gård i tråd med de øvrige bebyggelser på vejen.

Det vurderes ikke, at opførelsen af den nye bygning har væsentlig betydning for området eller landskabet, da bygningen ikke ændrer placering og ligger naturligt ved beboelsesbygningen. Den samlede bebyggelse er kun synlig fra Fuglehavevej, da modsatte side af vejen primært er tæt bevokset med skov og krat, hvilket hindrer udsyn mod det åbne landskab. Placeringen af tre midlertidige skurvogne i en privat have, hvor de ikke syner væsentligt, vil i en kortere periode vurderes som acceptabel. Det anbefales, at der stilles vilkår om naturlig farve på vognene samt en tidsbegrænsning af opstillingen på 3 år, evt. med en fjernelsesdeklaration.

Der har siden 1997 været en udflytterbørnehave på Fuglehavevej 122. Såfremt samme princip overføres til skovbørnehavens børn, er det administrationens vurdering, at de trafikale forhold vedrørende adgang til ejendommen ikke er en udfordring.

Tilføjet efter møde i Klima og Miljøudvalget den 13. august 2024

Udvalget har forespurgt, om grundejer i stedet kan bygge den permanente bygning på eksisterende sokkel, alternativt om udvidelsen kan opføres som midlertidigt byggeri. Det er ikke muligt at genanvende soklen ved nybyggeri, da soklen er af kampesten og ikke vil kunne leve op til energikravene i BR18. Derudover vil det være spild af ressourcer og ikke økonomisk rentabelt at opføre nyt byggeri for senere at rive det ned med de krav, der stilles til byggeri i dag.

Det kan yderligere oplyses, at væggene på den ældre eksisterende bygning ca. er 10 cm tykke. Ved en nyopførelse på sokkelareal skal væggene opføres efter bygningsreglementets krav, og med isolering får væggene en tykkelse på 45 cm., hvorved en del af de nuværende m² går tabt inde i bygningen, da gulvarealet bliver mindre. Det er derfor ejer ønsker en udvidelsen af bygningen.

Udvalget har desuden spurgt til parkeringsforholdene på ejendommen. Der er mulighed for parkering på ejendommen, hvor der er afsat 9 parkeringspladser. Heraf 4 pladser tilhørende de to boliger og de sidste 5 afsat til skovbørnehavens personale.

Beboerne på Fuglehavevej 21 og 23 har været partshørt vedrørende de ændrede trafikforhold, da administrationen har vurderet, at de kan have en individuel og væsentlig interesse i sagen. Som de eneste har de overkørsel ud til Fuglehavevej, lige før den indsnævres. Det er også i det område, hvor der kan parkeres på offentlig vej.

Parterne har fremsendt fælles bemærkninger til sagen, især omhandlende både eksisterende og fremtidige trafikforhold.

Grundejerforeningen har ikke været partshørt, da de ikke er vurderet som part i sagen. Der er modtaget bemærkninger til sagen fra grundejerforeningen, og de indgår i sagen.

Det er administrationens vurdering, at de forhold, som vedrører almen trafik og parkering i området, ikke kan undgås, da Fuglehavevej er en offentlig vej. Se bemærkningerne til sagen, som er vedlagt som resume af hørings svar. Der har været udført en tryghedsundersøgelse vedrørende trafikken omkring Jonstrupvej, herunder Fuglehavevej i november 2021. Den viser, at hovedparten af dem der føler sig utrygge, føler sig utrygge pga. høj hastighed. I Trafiksikkerhedsplanen 2022-2026 er Fuglehavevej prioriteret som en ny hastighedszone på 40 km/t. Administrationen vil følge etableringen af skovbørnehaven op med trafikmålinger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives landzonetilladelse efter lov om planlægning § 35. stk. 1, til anvendelsesændring og etablering af en skovbørnehave, til opsætning af tre mobile skurvogne i en periode på 3 år og til opførelse af en ny bygning på 96 m² på ejendommen Fuglehavevej 29A og 29B i Måløv.

Beslutning

Sagen udsættes med følgende bemærkninger:

Klima- og Miljøudvalget er positive overfor aktiviteten på ejendommen, men er bekymret for de trafikale forhold. Derfor ønskes et forslag til trafikale foranstaltninger når sagen behandles igen, som kan minimere trafikken på den smalle del af Fuglehavevej.

Sagens forløb

13/08/2024 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsættes, idet det ønskes belyst, om grundejer i stedet kan bygge den permanente bygning på eksisterende sokkel, alternativt at udvidelsen, som anvendes til børnehave, kun er midlertidigt byggeri. Endvidere en belysning af, hvordan parkeringsforholdene er, ligesom naboerne ønskes inddraget.

Bilag

ANBEFALET Kortbilag Skovbørnehave Fuglehavevej 29 A og 29 B

ANBEFALET Resume fra høring, Grundejerforening, Skovbørnehave Fuglehavevej 29A og B

ANBEFALET Resume af høring fra hørte parter Fuglehavevej 21 og 23, Skovbørnehave Fuglehavevej 29A og B

Punkt 7: Oprensning og ny bund i sø ved pæremosen eller analyse af arealer til skovrejsning

01.05.00-G01-15-24

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. august 2024 Punkt 26

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen har på møde den 26. august 2024 besluttet, at der afsættes 0.8 mio. kr. på servicerammen til enten at oprense og etablere ny bund i sø ved Pæremosen, eller til at få udarbejdet en analyse af arealer til skovrejsning, og at Klima- og Miljøudvalget afgør dette.

Administrationen indstiller, at der gennemføres projekt med oprensning og tætning af Pæremose havns bund.

Baggrund

Klima- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt de afsatte midler skal anvendes til ny bund i søen ved Pæremosen eller analyse af arealer til skovrejsning. Der er afsat 0.8 mio. kr.

Sagsfremstilling

Pæremose havn

En forundersøgelse viser, at det er muligt at gennemføre et projekt om oprensning og sikring af tæt bund i sø ved Pæremose havn, i indeværende år og for den afsatte økonomiske ramme. Projektet forventes at resultere i, at søen kan holde vand fremover, og dermed sikre at der er en sø i fremtiden. En sø der er levested for mange arter, både vandlevende og landlevende arter, såsom paddler. Projektet vil også understøtte den rekreative brug af områder, blandt andet spejdernes aktiviteter.

Analyse af skovrejsning

Som supplement til Kommunalbestyrelsens beslutning, har Klima- og Miljøudvalget på sidste udvalgmøde ønsket flere træer i kommunen og derfor ønsket:

"1) En sag med en beskrivelse af, hvor der kan ske yderligere skovrejsning, men hvor der i dag gælder andre forhold eller arealinteresser, som eksempelvis parker, landskabelige interesser, byzone mv. Denne beskrivelse kan danne grundlag for et forslag til kommuneplantillæg.

2) En sag med forslag til, hvor der i øvrigt kan plantes træer, men som ikke lever op til definitionen "skovrejsning", men i stedet kan være eksempelvis grønne lunde."

Den stillede opgave er endnu ikke igangsat og vil ikke kunne løses indenfor indeværende år. Det er brug for ekstern bistand, men også brug for at administrationen løfter dele af opgaven, hvilket først kan ske ultimo 2024/primo 2025.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat midler ved 2. budgetopfølgning.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. De afsatte midler anvendes til at gennemføre et projekt om oprensning og sikring af tæt bund i sø ved Pæremose havn.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 8: Udskydelse af separatkloakering af villaområde

06.00.00-A21-1-19

Indhold

Sammendrag

Novafos har gennem deres arbejde med bæredygtighed arbejdet med separatkloakeringen i det fælleskloakerede opland Villakvarteret Øst i Ballerup (kaldet B24F), som strækker sig fra Parkvej, Gammel Rådhusvej til Falck stationen, ned af Langkærvej og ned til Højdevej (se kort i bilag). Arbejdet har synliggjort ny viden, som betyder, at Novafos anbefaler, at separatkloakering af Villakvarteret Øst udskydes. Separatkloakering betyder, at spildevand og overfladevand ledes til to separate ledninger. Fordelene ved separatkloakering er at fjerne risikoen for, at spildevand havner i kælderen eller løber over til vandløb ved kraftige regnskyl.

Baggrund

Af den politiske aftale for 2024 fremgår det, at Ballerup Kommune har et mål om at blive 100 pct. separatkloakeret. I forbindelse med spildevandsplan 2017-2027 blev det vedtaget, at de resterende fælleskloakerede områder i Ballerup Kommune skulle separatkloakeres, med et mål om fuld separering i 2050.

I dag er områderne Gershøj, Jungshøjgård og Ballerup bymidte omkring Banegårdspladsen og Centrumgaden separatkloakeret sammen med en del af villakvarteret øst for Hold-An Vej. Novafos er nu i gang med planlægningen af separatkloakeringen af den resterende del af Villakvarteret øst for Hold-An Vej, B24F. Der mangler kun at blive separatkloakeret 3 pct. af ledningsnettet i Ballerup Kommune.

Novafos har gennem de sidste år arbejdet med klimapåvirkning og bæredygtighed i deres anlægsprojekter. I første omgang på en række udvalgte projekter for at samle erfaring og viden, og fra 2025 bredes det ud til en større del af Novafos anlægsprojekter. Målet er, at Novafos inden for de kommende år vil arbejde med klimapåvirkning og bæredygtighed på alle anlægsprojekter. Et af de projekter, hvor Novafos har arbejdet med klimapåvirkning og bæredygtighed er separatkloakeringsprojektet Villakvarteret Øst (B24F), hvilket har frembragt ny viden.

Sagsfremstilling

Projektet separatkloakering af Villakvarteret Øst har, siden det i Novafos blev besluttet at arbejde med bæredygtighedsvurderinger og livscyklusvurderinger, indgået som en af de udvalgte projekter.

For at få bæredygtighedsovervejelser med i beslutningsgrundlaget anbefales det, at der foreligger en samlet vurdering af et separeringsprojekts mål (hvad skal projektet løse og hvornår er det nødvendigt) holdt op imod projektets omkostninger (bl.a. økonomi og bæredygtighedsaspekter) samt en risikovurdering ved nul-scenariet (projektet revurderes eller udskydes).

I projektområdet viser det sig,

- At der ikke har været driftsproblemer, at der ikke er opstuvningsproblemer, hvor vandet stiger til terræn. Det eksisterende fællessystem i oplandet er etableret i år 1954. Til trods for dette, vurderes tilstanden af ledningerne ud fra Novafos ledningsrenoveringsdatabase generelt at være god, med forventet restlevetid på minimum 25 år. Hermed er der ikke noget investeringsbehov i oplandet på nuværende tidspunkt.
- Miljømæssigt vil overfladevandet fra en separatkloakering ikke betyde, at vandløbene får en bedre tilstand. Dette skyldes, at separatkloakering har en større negativ påvirkning af vandmiljøet end man tidligere havde forståelse for, grundet indholdet af næringsstoffer og miljøfremmede stoffer i det afstrømmende regnvand. Af alle Novafos aktiviteter står anlægsaktiviteter for langt den største del af klimaaftrykket. Med den grønne omstilling forventes det, at udskydelse af et projekt kan medføre en samlet CO₂ reduktion på 50- 80%. Det tager udgangspunkt i, at anlægsmaskiner og transport er på el; CO₂ fra el er reduceret med 80% inden 2035, og materialer produceres med lavere CO₂-aftryk.

Samlet set betyder det, at separatkloakering af oplandet vil medføre en stor klimapåvirkning, uden at der er nogen udtalt driftsmæssig, hydraulisk eller miljømæssig fordel ved at separatkloakere oplandet. Hvis projektet udskydes, optimeres udnyttelsen af de investeringer, der allerede er lagt i fællessystemet.

I stedet for at separatkloakere nu, vil en separatkloakering udskydes til en af de følgende parametre forværres:

- Øget driftsbehov

- Systemet bliver for småt – borgerne oplever stuvning til terræn
- Større miljøbelastning af recipient ved forøgede overløbsmængder.

Novafos vil sætte monitoringsmåler op for derved at følge udviklingen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Separatkloakering af Villakvarteret Øst udskydes.
2. Spildevandsplanen revideres som følge af udskydelse af tidsplanen for separatkloakering.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Imod stemte: Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) og Louise Mathiasen (Ø).

Louise Mathiasen (Ø) benyttede standsningsretten efter styrelseslovens § 23 og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

ANBEFALES Notat om Bæredygtighedsvurderinger i Novafos

Notat om Projekt og bæredygtighedsvurdering B24F

Punkt 9: Forslag til Investeringsaftale for 2025 med Novafos

13.02.00-P19-10-24

Indhold

Sammendrag

Indgåelse af investeringsaftalen er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

Afrapportering af Investeringsaftale for 2023 viser, at der generelt har været god fremdrift i projekterne i 2023. De fleste punkter i aftalen er i mål, enkelte er forsinket eller afventer andre kommuners deltagelse.

Administrationen indstiller, at investeringsaftalen med Novafos kommenteres.

Baggrund

I forbindelse med etablering af Novafos blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand og/eller spildevandselskab.

Sagsfremstilling

Afrapporteringen for Investeringsaftalen for 2023 viser, at der er fremdrift på mange områder, men viser også at der er udfordringer med at få afløb for anlægsbudgetterne, hvor 88 pct. af budgettet er forbrugt. Der er enkelte mål i Investeringsaftalen der er udsat eller forsinket, blandt andet på grund af ændret lovgivning og en forsinkelse af projekter på tværs af kommuner fx fællesprojektet om rensestruktur i Roskilde Fjord oplandet.

Mange mål og handlinger løber over mange år og der vil derfor være gengangere i Investeringsaftalen for 2025. Novafos har i samarbejde med administrationen udformet en investeringsaftale (se bilag). I 2025 vil samarbejdet mellem Ballerup Kommune og Novafos primært rette sig mod disse fokusområder:

Fælles for vand og spildevand

- Fortsat fokus på tidlig dialog i forhold til byudvikling eller -omdannelse, med fokus på Pederstrup Bykvarter, Baltorplønen og Kildedal.
- Overvejelser vedr. bæredygtighed skal inddrages i beslutninger om projekter, hvor det er relevant. Det sikres gennem samarbejde med fokus på tidlig dialog.

Vand

- Indgår aktivt i regionalt samarbejde omkring forsyningssikkerhed og vandressourceplanlægning.
- Sikre en bæredygtig indvinding, samt sikre et lavt indhold af pesticider og andre miljøfremmede stoffer i drikkevandet.
- Af hensyn til forsyningssikkerheden arbejder Novafos aktivt for at sikre et teknologisk beredskab, så vi råder over metoder til at rense drikkevandet for kritiske miljøfremmede stoffer.

Spildevand

- Fortsat samarbejde om klimatilpasning på overfladen.
- Fortsat samarbejde om strukturplan for en fælles rensestruktur

Udover fokusområderne, fremgår en oversigt over indsatser, mål, handlinger, som Novafos skal udføre i Ballerup Kommune i 2025 (se bilag).

Yderligere deltagelse

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager Sektionsleder & Kommunekoordinator i Novafos, Pernille Sloth under behandling af punktet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser, Novafos aktiviteter er finansieret over taksterne.

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Investeringsaftalen med Novafos kommenteres med henblik på godkendelse ultimo 2024.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at administrationen bør være opmærksomme på kommunens klimamålsætninger og dermed følge op i forbindelse med det grønne regnskab.

Præsentation på mødet er tilføjet referatet som bilag.

Bilag

Anbefales - Ballerup Investeringsaftale 2025

Anbefales - Måløv Rens Investeringsaftale 2025

Afrapportering af investeringsaftale for 2023

Investeringsaftale 2025 og udskydelse af separatkloakering af B24F. TILFØJET EFTER MØDETS AFHOLDELSE

Punkt 10: Kommuneplan 2025 - proces og tidsplan

01.02.03-P15-2-20

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 13. august 2024 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

I sagen fremlægges en oversigt over processen for Klima- og Miljøudvalgets behandling af de enkelte emner i kommuneplanen samt processen for den politiske behandling af forslag til Kommuneplan 2025, herunder den offentlige høring. Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning og så indstilles, der til en beslutning om, at der afholdes tre offentlige møder i høringsperioden.

Baggrund

Forslag til Kommuneplan 2025 er ved at være klar til blive fremlagt. Den har gennemgået en revision med afsæt i den politiske retning, der er blevet vedtaget med Planstrategi 2023.

Sagsfremstilling

Planstrategi 2023 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 26. august 2024 og blev offentliggjort den 4. september 2024. Planstrategien kan fremover læses her: www.ballerup.dk/planstrategi.

Administrationen har været i gang med at revidere kommuneplanen siden planstrategien blev vedtaget som forslag. Forslag til Kommuneplan 2025 forventes fremlagt som forslag for Klima- og Miljøudvalget den 5. november 2024 med henblik på en vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 25. november 2024.

Klima- og Miljøudvalget har behandlet de store ændringer i kommuneplanen i løbet af 2024 - oversigt over den politiske behandling af kommuneplanens emner fremgår af bilag. De sidste præsenteres på nærværende møde. Nogle af kommuneplanens emner har været behandlet flere gange og det har betydet, at tidsplanen er blevet skubbet et måned i forhold til den tidsplan, der blev forelagt Klima- og Miljøudvalget den 13. august 2024. Det kommer til at betyde, at den offentlige høring kommer til at foregå i december 2024 og januar 2025. Kommuneplanen forventes vedtaget endeligt i april 2025.

Administrationen foreslår, at offentlige møder om kommuneplanforslaget afholdes i januar 2025. Af hensyn til planlægningen er der behov for en stillingtagen til, hvorvidt der skal afholdes et stort offentligt møde på Ballerup Rådhus om kommuneplanen eller om der skal afholdes tre møder i Måløv, Ballerup og Skovlunde, svarende til de møder, der blev afholdt i forbindelse med planstrategiens offentlighedsperiode. Fordelen ved at afholde et stort offentligt møde på Ballerup Rådhus er, at der skal bruges mindre tid til at arrangere og deltage i møderne og at der er flere deltagere ved et møde frem for et mere begrænset fremmøde ved flere møder, som det var erfaringen fra de tre planstrategi-møder. Fordelen ved at afholde tre møder er, at der er mulighed for at drøfte kommunens fysiske udvikling med afsæt i mere lokale forhold.

Administrationen indstiller, at der afholdes tre møder i hhv. Måløv, Ballerup og Skovlunde, for at der er den fornødne tid til at drøfte kommuneplanens betydning lokalt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om den ændrede tids- og procesplan til efterretning.
2. Der afholdes 3 borgermøder i Ballerup, Skovlunde og i Måløv.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

ANBEFALES Kommuneplan 2025_proces og tidsplan_presentation

Punkt 11: Kommuneplan 2025 - Udpegning af bevaringsværdier

01.02.03-P15-2-20

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 13. august 2024 punkt 17

Indhold

Sammendrag

Administrationen foreslår, at der som led i revisionen af Kommuneplanen indarbejdes en række nye udpegninger af bevaringsværdige bygninger og anlæg i Ballerup Kommune. Hermed fremlægges et forslag til nye udpegninger, idet de tidligere udpegninger af bygninger, anlæg, landskaber, træer og beplantning opretholdes.

De foreslåede udpegninger forelægges til godkendelse som en del af Kommuneplan 2025. Siden sidste behandling af sagen i Klima- og Miljøudvalget i august 2024 er også de to middelalderkirker i Ballerup og Måløv blevet taget med efter Klima- og Miljøudvalgets ønske, og der er foretaget en forudgående orientering af grundejerne til de udpegede ejendomme.

Baggrund

Bevaringsværdige kulturmiljøer, landskaber, bygninger og træer er med til at skabe bymæssige og landskabelige oplevelser, identitet og særkender.

Med Planstrategi 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen blandt andet, at: "*Vi vil fremme fællesskaber, kultur- og fritidsliv og lokal identitet*" (område nr. 7), og et af initiativerne er "*Inden at vi tilføjer noget nyt eller ændrer det eksisterende skal stedernes nuværende værdier afdækkes*". Der er i den gældende kommuneplan allerede udpeget nogle bevaringsværdier, men kommuneplanen kan bruges mere effektivt til at sikre kommunens kulturhistoriske værdier.

Sagsfremstilling

Administrationen har i forbindelse med revision af kommuneplanen foretaget en vurdering af bevaringsværdier i kommunen. Udpegningerne er dels baseret på et samarbejde med Kroppedal Museum om 'Velfærdsforstadens bevaringsværdier (efterkrigstiden), dels på administrationens egne forslag.

Administrationen foreslår følgende nye udpegninger af bevaringsværdier i Kommuneplanen:

Bygninger

1. Tidligere **Teknisk Skole, Bydammen 9** i Ballerup - klassisk arkitektur, levn fra 'det gamle Ballerup' (*anbefalet af administrationen*)
2. **Stråtækt hus, Schwenckestræde 12** i Ballerup – historisk bygning, levn fra 'det gamle Ballerup' (*anbefalet af administrationen*)
3. **Stråtækt hus, Skolehaven 1** – historisk bygning fra 1775, levn fra 'det gamle Ballerup' (*udpeget af administrationen efter forslag fra Klima- og Miljøudvalget*)
4. **Stråtækt hus, Skolvehaven 3** – historisk bygning fra 1775, levn fra 'det gamle Ballerup' (*udpeget af administrationen efter forslag fra Klima- og Miljøudvalget*)
5. **Møllens hovedbygning**, Gl. Rådhusvej 32 – historisk hovedbygning inkl. grønt forareal, arkitektonisk kvalitet (*anbefalet af administrationen*)
6. **Lautrupgård**, Lautrupvej 2 - proprietærgård fra 1850 inkl. have/park, fornem hovedbygning (*anbefalet af administrationen*)

Også de to middelalderkirker - Måløv Kirke og Ballerup Kirke fra henholdsvis 1100-tallet og 1200-tallet - er bevaringsværdige og medtages i udpegningen af bevaringsværdige bygninger.

Anlæg/strukturer

7. **Rosenlundskolen** – tidstypisk kamstruktur og arkitektur (*udpegning anbefalet af Kroppedal Museum*)
8. **Rugvængets Skole** (Baltorpskolen, afd. Rugvænget) – tidstypisk kamstruktur og arkitektur (*udpeget af administrationen efter forslag fra Klima- og Miljøudvalget*)
9. **Digterparken** i Ballerup- vejstruktur, grønne vejprofiler og landskabelige kvaliteter (*udpegning anbefalet af Kroppedal Museum*)
10. **HF Hestholm** (kolonihaveforening) i Ballerup - den samlede struktur inkl. alléer og grønne træk (*udpegning anbefalet af Kroppedal Museum*)
11. **Ellekilde fritidscenter/byggelegeplads**, Bybjergvej 1 i Skovlunde - tidstypisk anlæg for børn (*udpegning anbefalet af Kroppedal Museum*)

12. **Stadion med voldgrav** – det samlede grønne anlæg inkl. voldgraven (*udpegning anbefalet af Kroppedal Museum*)
13. **Skovlunde Kirkegård** - den stramme ovale form og den indre opdeling (*udpegning anbefalet af Kroppedal Museum*)
14. **Boligbebyggelse Liljevangsvej** i Måløv – tidstypisk parkbebyggelse, fin tidstypisk arkitektur (*udpegning anbefalet af Kroppedal Museum*)
15. **Bykvarteret Egebjerggård** – karakterfuld bymæssighed og struktur, fin integration af landskabelige islæt (*udpegning anbefalet af Kroppedal Museum*).

I bilag findes en kortfattet karakteristik og begrundelse for hver udpegning fordelt på bydele, både de foreslåede nye udpegninger og udpegninger, som allerede er indarbejdet i eksisterende planlægning. Alle nye/foreslåede udpegninger er vist med foto. Den samlede rapport fra Kroppedal Museum vedr. 'Velfærdsforstadens Bevaringsværdier' er ligeledes tilknyttet som bilag til orientering - udpegningerne i Ballerup er vist på side 49 ff.

Udpegningen af bevaringsværdier i Kommuneplanen betyder, at de udpegede bygninger og anlæg ikke uden videre må nedrives – det vil kræve tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Derudover får udpegningerne ikke i første omgang nogen direkte betydning for borgerne, da kommuneplanen kun er bindende for kommunen selv. Men de betyder, at bevaringsværdierne ikke overses i forbindelse med byudviklingen, og de kan løbende udpeges som bevaringsværdige i forbindelse med kommende lokalplanlægning, hvor der også kan fastsættes konkrete bevaringsbestemmelser og evt. krav med hensyn til bygningsændringer mv. Sådan lokalplanlægning vil altid ske i dialog med grundejerne.

En del af de foreslåede udpegninger er kommunalt ejede. Grundejerne til dem, som ikke er kommunale, er blevet orienteret skriftligt om kommunens planer om at udpege deres ejendom. Administrationen har modtaget positive tilkendegivelser fra to private ejere. Helsingør Stift (stiftsøvrigheden) oplyser, at kirkerne bevaringsværdi hører under de kirkelige myndigheder idet folkekirkens kirkebygninger er undtaget fra bygningsfredningslovens bestemmelser, så længe kirken anvendes som kirke. Det er dog ikke administrationen at stiftsøvrighedens bemærkninger er til hinder for en udpegning i kommuneplanen, hvorfor de er medtaget i udpegningsgrundlaget. Toms Fabrikker har meldt tilbage, at de ønsker yderligere information og dialog om sagen før endelig stillingtagen. Toms Fabrikker vil gerne indgå i en proces med henblik på en fremtidig udpegning af hele eller dele af deres ejendom. Administrationen vil i den kommende planperiode i samarbejde med Toms Fabrikker afdække omfanget af en fremtidig udpegning som bevaringsværdig, med henblik på en udpegning i en senere kommuneplan.

Klima- og Miljøudvalget har ved den tidligere behandling af sagen ønsket belyst, om Bjarnes Pølser kan udpeges som kulturhistorisk bevaringsværdi. Administrationen har med nuværende forslag til udpegninger lagt vægt på, at der knytter sig en vist grad af arkitektonisk værdi. I tilfældet med Bjarnes Pølser er der ikke tale om en arkitektonisk bevaringsværdi, men om en aktivitet, der kan anses for at være 'bevaringsværdig'. Administrationen vil i den kommende planperiode afdække om der fremadrettet også skal ske udpegning af aktiviteter, som ønskes bevaret.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. De udpegede bygninger/kulturmiljøer indarbejdes i forslag til kommuneplan 2025 som bevaringsværdige.

Beslutning

Sagen udsættes

Sagens forløb

13/08/2024 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsættes med den bemærkning, at grundejerne høres inden en beslutning om udpegning, og at der ønskes en forklaring af, hvorfor kirkerne og Bjarnes Pølser ikke er udpeget.

Bilag

ANBEFALES: Bilag til Kommuneplan 2025 - bevaringsværdier m beskrivelser

Velfærdsforstadens Bygningskultur - Kroppedal 2016

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 12: Kommuneplan 2025 - Grønt Danmarkskort

01.02.03-P15-2-20

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 13. august 2024 punkt 18

Indhold

Sammendrag

Udpegninger af områder med naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser i Grønt Danmarkskort er blevet revideret. Revisionsbehovet er opstået, dels fordi der siden den seneste kommuneplanrevision er kortlagt flere områder, som er blevet omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og dels fordi der er identificeret en række u hensigtsmæssige overlap med anden planlægning.

Udkast til revision af Grønt Danmarkskort fremlægges til politisk godkendelse forud for fremlæggelse af forslag til kommuneplan 2025.

Baggrund

Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, som alle kommuner bidrager til gennem kommuneplanlægningen. Udpegningen af områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og områder med potentielle naturbeskyttelsesinteresser skal sikre og udvikle naturarealer og biodiversitet. Udpegningen af økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal sammenbinde naturområderne i et netværk for at skabe spredningsmuligheder for dyr og planter. Digitale naturkort udviklet af Miljøstyrelsen er anvendt til udpegning af naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser.

Grønt Danmarkskort er udarbejdet efter følgende kriterier:

1. Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser udenfor Natura 2000-områderne udpeges.
2. Potentielle naturområder, som udvider eller skaber sammenhæng mellem eksisterende naturområder udpeges.
3. Naturområder med synergieffekter for f.eks. klimatilpasning, vandmiljø eller rekreation udpeges.

I forbindelse med udviklingen af Kildedal By er Grønt Danmarkskort allerede blevet ændret i Kildedal-området. Ændringerne fremgår af kommuneplantillæg nr. 16 og vil blive indarbejdet i kommuneplanen i forbindelse med revisionen.

Sagsfremstilling

Grønt Danmarkskort foreslås revideret, hvad angår udpegninger af arealer med naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser.

Arealer med naturbeskyttelsesinteresser

I Kommuneplan 2020 var i alt 495 ha udpeget som værende af naturbeskyttelsesinteresse, mens der i denne kommuneplan er udpeget 630 ha. Forskellen skyldes, at der i de mellemliggende år er udført et større arbejde for at kortlægge den beskyttede natur i Ballerup Kommune. Der er kortlagt yderligere 125 arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Det betyder således, at områder med potentielle naturbeskyttelsesinteresser reduceres fra 367 ha til 305 ha, eftersom naturen har udviklet sig til naturtyper, der er omfattet af §3. Derfor indgår de nu i udpegningen af områder med naturbeskyttelsesinteresser.

Økologiske forbindelser

De økologiske forbindelser udpeget i Ballerup har varierende naturindhold, og deres værdi som økologisk forbindelse er forskellig fra art til art. Der er ledelinjer for fugle og flagermus f.eks. i form af beplantningsbælter og trærækker, der er vandløb og åer, som er spredningsveje for de vandlevende organismer, derudover giver krat skjulesteder for småfugle, pindsvin og insekter. Nogle forbindelser er udpeget for at reservere muligheden for fremtidig naturopretning og pleje, så der kan skabes flere levesteder for dyr og planter.

Der er i den gældende kommuneplan udpeget 1.126 ha som økologisk forbindelser. Med revisionen af kommuneplanen vil der være udpeget 1.123 ha areal som økologiske forbindelser. Forskellen skyldes rettelser af fejludpegning af økologiske forbindelser, eller hvor der var foretaget arealreservation i lokalplaner fra før vedtagelsen af Grønt danmarkskort. Der er fire lokaliteter, hvor der er uoverensstemmelser i udpegningen.

Ved Yderholmen, Den polske hangar og Industriparken skyldes uoverensstemmelsen, at området har været lokalplanlagt til bebyggelse før indførelse af Grønt Danmarkskort. Derfor er udpegningen af de økologiske forbindelser blevet konsekvensrettet.

I Lautrup er et areal lokalplanlagt til offentlige formål, hvilket er i konflikt med udpegning som økologisk forbindelse og potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Arealet er beliggende indenfor søbeskyttelseslinjen. Ballerup Kommune fastholder en økologisk forbindelse, som spredningskorridor for spidssnudet frø. Den anden økologiske forbindelse udgår af udpegningerne "økologisk forbindelse" og "potentiell naturbeskyttelsesområde". Kommuneplanen vil blive miljøvurderet før den fremlægges som forslag.

Tilføjelse efter Klima- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2024

Grønt Råds bemærkninger imødekommes ved at indarbejde mål og handlinger i Naturplanen, som skal sikre udvikling og bevarelse af værdier i Grønt Danmarkskort.

Bemærkninger fra Grønt Råd

Grønt Danmarkskort har været på dagsorden i Grønt Råd den 7. august 2024

Der var utilfredshed med, at arealer tages ud af Grønt Danmarkskort, og at kommunen ikke er kommet med flere naturområder. Grønt Råd ønsker, at den potentielle natur adresseres i Naturplanen, så der er sammenhæng mellem Kommuneplanens Grønt Danmarkskort og Naturplanen.

Det blev drøftet, at banearaler og små grønne arealer er relevante at få med i Grønt Danmarkskort som spredningskorridorer og trædesten.

Administrationens bemærkninger

Grønt Danmarkskort er korrigeret for andre planmæssige hensyn og konkrete fejludpegninger. Samtidig er flere arealer ændret fra potentiel natur til natur. Administrationen vil fortsætte med at følge de grønne områders udvikling og løbende forbedre naturkvaliteterne, hvor det er muligt. Der har i denne planperiode ikke været fokus på at kortlægge ny potentiel natur, men i stedet at få fulgt op på naturkvaliteten på arealer udpeget som potentielle naturområder.

Administrationen ser en stor fordel i at sammentænke Grønt Danmarkskort og Naturplanen. Grønt Danmarkskort er på et mere overordnet niveau, indeholdende de store linjer i landskabet. Grønt Danmarkskort er den overordnede udpegning til brug for planlægningen, hvor Naturplanen er den udmøntende og handlende plan. På den måde inddrager Naturplanen de store linjer fra Grønt Danmarkskort samtidig med, at den opererer på et mere lokalt niveau. Naturplanen kan i kontekst af Grønt Danmarkskort adressere bynaturen og mindre grønne arealer og være værktøjet til at finde de manglende forbindelser eller overset potentiel natur.

Administrationen har på baggrund af Grønt Råds input vedrørende banearalernes værdi som spredningskorridor gennemført en afdækning af potentialet ved hjælp af Danmarks Højdemodel. Det har resulteret i udpegning af flere potentielle økologiske forbindelser langs banen. Derudover udpeges der yderligere økologiske forbindelser på baggrund af input fra Grønt Råd.

Potentielle økologiske forbindelser

Der er udpeget nye arealer af potentielle naturbeskyttelsesområder. Der er på baggrund af input fra Grønt Råd analyseret på potentielle spredningskorridorer langs banen. Det har resulteret i at 2,84 ha, bliver registreret som potentielle økologiske forbindelser.

Økologiske forbindelser

På baggrund af input fra Grønt Råd er der udpeget yderligere økologiske forbindelser. Nogle udpegede arealer er i forvejen naturområder eller potentielle økologiske forbindelser, andre arealer er oversete spredningskorridorer mellem eksisterende udpegede områder. Der udpeges yderligere ca 44,5 ha økologiske forbindelser.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Udkast til revision af Grønt Danmarkskort godkendes med henblik på indarbejdelse i kommuneplanen.

Beslutning

Sagen udsættes

Sagens forløb

13/08/2024 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsættes, idet bemærkninger fra Grønt Råd skal iagttages.

Bilag

ANBEFALES Kommuneplan 2025 – Grønt Danmarkskort

Punkt 13: Kommuneplan 2025 - Lavbundsarealer

01.02.03-P15-2-20

Indhold

Sammendrag

Der fremlægges forslag til revision af kommuneplantemaet lavbundsarealer. Revisionen er sket på baggrund af ændrede kriterier for udpegninger samt ny statslig kortlægning. Der skelnes mellem "lavbundsarealer, der kan genoprettes" og "lavbundsarealer".

Temaet fremlægges til en foreløbig politisk godkendelse forud for fremlæggelse af forslag til kommuneplan 2025.

Baggrund

Lavbundsarealer er lavtliggende jorder typisk beliggende i ådale omkring søer, moser og vandløb. Arealerne er ofte kunstigt afvandet, og jorden er kendetegnet ved et højt kulstofindhold.

Kriterierne for udpegning af "lavbundsarealer, der kan genoprettes" i kommuneplanen, er baseret på de samme kriterier, som dem staten har fastsat i en aktuell tilskudsordning, hvor kommuner, private lodsejere og fonde kan søge om tilskud til udtagning af kulstofrige lavbundsarealer fra landbrugsdrift til vådområder. Kriterierne omhandler arealstørrelse og jordtype*:

- Arealet har en størrelse på minimum 10 ha
- 60 % af arealet indeholder jord med minimum 6 % organisk kulstofindhold

*Miljøstyrelsens Vejledning om tilskud til Klima-Lavbundsprojekter, oktober 2023.

I budget 2023 4.3.1 under overskriften Klima, blev der iværksat initiativ om gennemgang af kommunens arealer i forhold til mulige jorde, der kan udtages. Gennemgangen resulterede i en rapport: *Niras, Teoretisk analyse af potentialet for lavbundsprojekter i Ballerup Kommune*, 20. november 2023.

Staten har offentliggjort en ny kortlægning af kulstofindhold i jorde: *Kulstof 2022 (Lavbundsarealer)*. Niras-rapporten og statens kortlægning ligger til grund for den ny udpegning.

Der udpeges fortsat lavbundsarealer, som er eksisterende lavbundsarealer, der opfylder jordtype-kriteriet, men som enten ikke lever op til arealstørrelsen eller udtager landbrugsjord. Disse arealer har værdi, som naturtype og arealerne kan være relevante i forhold til fremtidige naturgenopretningsprojekter, vådområdeprojekter og/eller klimatilpasningsprojekter.

Sagsfremstilling

Det er af national interesse, at næringsstofindholdet i landets vandmiljøer nedbringes med henblik på at opnå god økologisk tilstand eller godt økologisk potentiale i målsatte vandområder, ifølge vandrammedirektivet. Derudover er det et ønske, at vådgøre lavbundsarealer for at reducere udslip af drivhusgasser. Det kan ske ved at udtage landbrugsjorde og omlægge dem til klima-lavbundsprojekter.

Kommuneplanen vil indeholde retningslinjer for to typer udpegninger "Lavbundsarealer, der kan genoprettes" og "Lavbundsarealer". Udpegede arealer vil fremgå af kort. I den gældende kommuneplan er der kun en type udpegning - "Lavbundsarealer".

Udpegningen "Lavbundsarealer, der kan genoprettes" har til hensigt at sikre, at arealer, der potentielt kan genoprettes som vådområde, kan vådgøres. Derved reduceres miljøbelastningen ved, at næringsstoffer og drivhusgasser bindes i stedet for at frigives. Genopretning af vådområder består i at vådgøre arealer ved at regulere dræning, grøfter, oppumpning og opstemning, og er rettet mod landbrugsjorde i omdrift.

Udpegningen "Lavbundsarealer" fastholder eksisterende områders status som lavbundsarealer. Inden for de udpegede arealer kan der gennemføres vådområdeprojekter, der forbedrer deres værdi som naturtype, herunder enge, moser og lavvandede søer. Der kan gives mulighed for klimatilpasningsprojekter ud fra en vurdering af konsekvenser for eksisterende naturværdier. Arealerne er derfor relevante i forhold til både fremtidige naturgenopretningsprojekter, vådområdeprojekter og/eller klimatilpasningsprojekter.

De arealer, der er blevet udpeget "Lavbundsarealer, der kan genoprettes" skal række over kommunegrænsen til Egedal Kommune for at opfylde størrelseskravet til at opnå statstilskud til udtagning af landbrugsjord til lavbundslande. Den samlede arealstørrelse afhænger derfor af tilsvarende udpegninger i Egedal Kommune. Administrationen er derfor i dialog med Egedal Kommune.

Udpegnings af lavbundsarealer i den gældende kommuneplan har et mindre overlap med det ene regnvandsbassin i Kildedal. Med den foreslåede revision af udpegnings "Lavbundsarealer, der kan genoprettes", som tager afsæt i statens nye Kulstof 2022-kortlægning og jordtype-kriteriet, vil der kunne gennemføres vådområde-projekter uden, at det konflikter med Kildedal-projektet.

"Lavbundsarealer, der kan genoprettes" og "lavbundsarealer" udgjorde i Kommuneplan 2020 i alt 1.108.000 m². Med nye udpegninger udgør det samlede areal nu i alt 1.388.000 m². Dermed er udpegningerne tilsammen arealmæssigt større. Det til trods for, at små arealer i byzone, der allerede er bebyggede, ikke længere er omfattet af udpegningerne.

Grønt råd har drøftet udpegningerne på møde den 18. september 2024. Grønt råd har foreslået følgende yderligere udpegninger:

- 1) To små arealer ved Syvendehusvej bør udpeges. De opfylder kulstofkravet og har tidligere været udpeget.
- 2) Skovledmosen bør udpeges. De opfylder kulstofkravet.
- 3) Arealer nord for hospice og Kongemosen bør udpeges. De opfylder kulstofkravet.

Administrationen vurderer at de nye udpegninger kan udpeges som "lavbundsarealer", og er indarbejdet i materialet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag - heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Udkast til revision af lavbundsarealer godkendes med henblik på indarbejdelse i kommuneplanen.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

ANBEFALES Bilag 1 - Lavbundsarealer til KP2025 - Forslag

Punkt 14: Kommuneplan 2025 - Parkeringsnormer

01.02.03-P15-2-20

Tidligere behandling

Sagen er tidligere behandlet af Klima- og Miljøudvalget den 10. september 2024.

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med Kommuneplan 2025 er der behov for at genbesøge kommunens parkeringsnormer for biler og indføre parkeringsnormer for cykler. På grund af den nuværende byudvikling anbefales det, at bibeholde nuværende normer for bolig, erhverv og detailhandel, men dog at indføre normer for parkering til offentlige formål. Derudover anbefales det at indføre normer for cykelparkering ved alle funktioner inkl. en justering af nuværende norm for boliger, som vurderes for lav. Parkeringsnormen bestemmer kravet til parkeringspladser for cykler og biler, når der planlægges nye funktioner i Ballerup kommune.

Sagen blev behandlet på seneste Klima og Miljøudvalgsmøde den 10. september 2024, hvor udvalget bad om en ny sagsforelæggelse med et oplæg til øget cykelparkering på offentlige institutioner og krav om flere overdækkede cykelparkeringspladser.

Administrationen indstiller, at den nuværende bilparkeringsnorm for bolig, erhverv og detailhandel bibeholdes, men at der indføres normer for parkering til offentlige formål. I løbet af foråret 2026 udarbejdes en detaljeret analyse af parkeringssituationen i forbindelse med boliger og erhverv i hele kommunen. Analysen vil indeholde oplæg til en mulig justering af parkeringsnormerne, som kan indføres i kommuneplan 2025 via et tillæg.

Derudover indstilles nye normer for cykelparkering ved alle funktioner inkl. en justering af nuværende norm for boliger samt krav om overdækning.

Baggrund

I 2019 blev der udarbejdet en analyse af parkeringsbehovet inden for kommunens bycentre. Formålet var at skabe et vidensbaseret udgangspunkt for kommunens parkeringsnormer, der både bidrager til en bæredygtig mobilitet og sikrer tilstrækkelig parkering ved de forskellige funktioner.

Ifølge Danmarks Statistik er antallet af indregistrerede biler i Ballerup Kommune steget med 7 % fra 2019-2023. I samme periode er indbyggertallet steget med ca. 5 %. Det interessante er, at andelen af biler pr. husstand i kommunen (kaldet bilrådighed) ikke er steget, men har ligget på 0,6 siden 2019. Derimod er antallet af husstande med adgang til to biler steget med hele 6 % i perioden. Der er altså ikke kommet en større andel af husstande med bil i kommunen, men der er en del flere, som har anskaffet sig bil nr. to.

Sagsfremstilling

Parkeringsnormer for boliger

Flere biler i kommunen betyder umiddelbart en større belastning på både de offentlige og de private parkeringspladser. Hvordan det stigende antal biler fordeler sig i kommunen vil kunne påvises ved en opdatering af parkeringsanalysen. På grund af den nuværende massive boligudbygning i særligt Skovlunde og Ballerup vurderes en parkeringsanalyse dog ikke at kunne give et retvisende billede, som kan danne grundlag for en kvalificering af parkeringsnormer.

- Det anbefales at bibeholde de nuværende normer for boliger i den kommende kommuneplan og i stedet sigte efter en opdateret analyse i 2026, når mere af den igangværende byudvikling er færdiggjort.

Parkeringsnormer for erhverv

Kommunens eksisterende erhvervsområder er alle lokalplanlagte og derfor underlagt en parkeringsnorm. På den baggrund vurderes det ikke nødvendigt at revidere de nuværende parkeringsnormer med udgangspunkt i en omfattende parkeringsanalyse.

Parkeringsnormen for detailhandel vurderes at være fyldestgørende i sin nuværende form.

- Det anbefales at bibeholde de nuværende parkeringsnormerne for erhverv og detailhandel.

Parkeringsnormer for offentlige formål

Den gældende kommuneplan udstikker ikke specifikke parkeringsnormer for offentlige formål, herunder parkering til institutioner og skoler. Dette har tidligere været vurderet fra sag til sag, hvilket besværliggøre administrationen af dette. Da kommunen selv bygger institutioner, er det vigtigt at have et retvisende grundlag, der samtidig sikrer en ensartet sagsbehandling

Rådgiverfirmaet ViaTrafik har udarbejdet en detaljeret analyse af parkeringsbehovet ved offentlige institutioner for bl.a. Glostrup Kommune. Analysen sammenligner det reelle parkeringsbehov med forskellige udregningsmodeller for parkeringsnorm og kommer frem til at en parkeringsnorm pr. areal er mest retvisende og samtidig nemmest at administrere ud fra. En registrering af parkeringspladser ved flere af Ballerup Kommunens skoler viser, at de eksisterende parkeringsudlæg svarer til ca. 1 plads pr. 100 m². skole. Belægningsgraden på skolernes parkeringsarealer vurderes samtidig at være på et acceptabelt niveau.

- Det anbefales fremadrettet at anvende normen 1 pr. 100 m² for skoler.

Den nye børneinstitution på Torvevej i Skovlunde er lokalplanlagt med en norm på 1 pr. 6 normerede pladser, hvilket resulterer i 26 pladser. Omregnet til areal giver dette en norm på 1 pr. 80 m². Institutionen har været i funktion i flere måneder og det vurderes at parkeringsudlægget er tilstrækkelig. Sammenlignelige omegnskommuner anvender en norm for institutioner mellem 1 pr. 67 m² - 1 pr. 100 m².

- Det anbefales fremadrettet at anvende normen 1 pr. 80 m² for institutioner .

Cykelparkeringsnormer

Den nuværende kommuneplan udstikker kun begrænsede normer for cykelparkering. En cykelparkeringsnorm kan, udover at sikre tilstrækkelig parkering til cykler ved forskellige funktioner, både være et overordnet signal om prioritering af cyklerne og et udgangspunkt for en dialog med bygherre, virksomheder og boligselskaber om prioritering af bæredygtige transportformer. En ambitiøs cykelparkeringsnorm er derfor i tråd med kommunens Klimahandlingsplan.

Data viser, at der i gennemsnit bor 2,2 personer pr. bolig i Ballerup Kommune, og at danskerne i gennemsnit ejer 1,37 cykler pr. person. På den baggrund vurderes den nuværende cykelparkeringsnorm på 1,8 pr. etagebolig at være meget lav. Normen bør i stedet sættes til 3 pr. bolig uanset boligform, hvilket er tilsvarende de sammenlignelige omegnskommuner.

Ved kommunens skoler er der i dag i gennemsnit 0,58 cykelparkeringspladser pr. elev plus et varierende antal pladser til personale i aflåste skure. Skolen med det højeste antal cykelparkeringspladser har 0,8 pr. elev. For at understøtte, at skolebørn cykler i skole anbefales det, derfor at sætte parkeringsnormen til 0,8. Dette kan således være en specifik norm ved planlægning af nye skoler i kommunen og samtidig være en rettesnor for opgradering af cykelparkeringspladser ved de eksisterende skoler.

Mange virksomheder har cykelparkering i konstruktion, hvorfor det er vanskeligt at tælle og vurdere brugen af. På baggrund af de oplysninger virksomhederne har givet og sammenlignelige kommuners norm, anbefales der en norm for de funktioner, hvor der ligeledes er fastsat en bilparkeringsnorm i den kommende kommuneplan.

Dobbeltudnyttelse af bilparkeringspladser

I forbindelse med byfortætning anvendes begrebet dobbeltudnyttelse primært med henblik på at undgå at etablere unødvendige parkeringspladser. Dobbeltudnyttelse betyder, at forskellige funktioner i et afgrænset område kan dele arealet, fordi de har behov for parkering på forskellige tidspunkter på døgnet eller ugen.

Dobbeltudnyttelse anvendes primært i forbindelse med lokalplanprocessen. Hvis den rette sammensætning af funktioner er til stede, og parterne er indstillet på at dele pladserne, kan der være grundlag for at reducere p-normerne. Dobbeltudnyttelse kræver altså, at der er en blanding af funktioner inden for et givent område og at samtlige parkeringspladser er offentligt tilgængelige. Normalt kalkuleres med, at dobbeltudnyttelse kan give følgende maksimale reduktioner i antallet af parkeringspladser: Op til 30 %, når boliger og erhverv ligger sammen. Op til 20 % når boliger og butikker ligger sammen. Op til 20 %, når butikker og erhverv ligger sammen.

Mange danske kommuner anvender begrebet i forbindelse med fortætning af bydelscentre og bymidter.

- Det anbefales, at dobbeltudnyttelse anvendes som et aktivt greb i forbindelse med lokalplanlægning af kommende byfortætning.

I bilag kan ses et skema over de anbefalede minimumsnormer for parkering for henholdsvis biler og cykler samt et kort over parkeringszonerne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for by og Miljø indstiller, at

1. De nuværende normer for bilparkering ved boliger, erhverv og detailhandel bibeholdes.
2. Der gennemføres en analyse af parkering ved bolig og erhverv primo 2026, som fremlægges til politisk drøftelse medio 2026.
3. Der indføres normer for bilparkering ved offentlig formål, som angivet i bilag.
4. Der indføres normer for for cykelparkering, som angivet i bilag.
5. Dobbeltudnyttelse anvendes som aktivt greb i forbindelse med lokalplanlægning af kommende byfortætning.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

ANBEFALES Kort_parkeringszoner_kommuneplan 2025

ANBEFALES Skema_parkeringsnormer_Kommuneplan 2025

Punkt 15: Movia - Trafikbestilling 2025

13.05.16-G00-1-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. august 2024 Punkt 14

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune skal senest den 31. oktober 2024 meddele Movia de ændringer i busdriften, som ønskes gennemført i 2025. Der er allerede truffet en række beslutninger om ændringer i busnettet i forbindelse med beslutningen om Nyt Ringnet og fastlæggelse af Movias forhandlingsmandat ved genudbud A24 af 7 buslinjer i Ballerup Kommune, ligeledes er det blevet besluttet, at den supplerende busbetjening af Harrestrupvej fastlægges i budgetforhandlingerne for 2025. Furesø Kommune har sendt en række spareforslag på den kollektive bustrafik i høring, hvoraf flere også kører i Ballerup Kommune. Klima- og Miljøudvalget har afgivet høringssvar, hvori der er et forslag til, hvorledes generne for Ballerup Kommunes borgere kan mindskes mod en mindre reduktion i deres besparelse. Furesø Kommune har netop indgået en 2-årig budgetaftale, hvor busbesparelserne er droppet, hvorved linjerne kan fortsætte uændret, når de genudbydes i A24.

Endvidere er det i budgetforhandlingerne for 2024 besluttet at nedlægge den ene af kommunens 2 servicebusser. Dette er endnu ikke sket, da det har vist sig, at det ikke kan ske, uden at kommunen skal betale kompensation til busoperatøren, med mindre Movia kan finde anden kørsel til den nedlagte servicebus indtil kontrakten udløber enten ultimo 2027 eller ultimo 2029, hvilket Movia vurderer, at der er stor sandsynlighed for. Hvis det mod forventning ikke lykkedes til juni 2025, hvor servicebussen senest nedlægges, skal Kommunen betale en engangskompensation på 0,6 mio. kr. og en årlig driftskompensation på 0,3 mio. kr. indtil kontrakten udløber.

Baggrund

Hvert år inden den 31. oktober skal kommuner og regioner afgive deres trafikbestilling til implementering i juni eller december det efterfølgende år. Allerede i april 2024 afgav kommuner og regioner deres trafikbestillinger i forhold til Nyt Ringnet, som træder i kraft til december 2025 og er en større tilpasning af busnettet i forbindelse med den kommende letbane langs O3. I forbindelse med vedtagelsen af Nyt Ringnet i Ballerup Kommune blev det besluttet, at der skulle etableres en supplerende busbetjening af Harrestrupvej. Der er gennemført digitale høringer om to forskellige forslag med forskellig frekvens og driftsperiode. Den endelige beslutning om, hvorledes den supplerende busbetjening skal udformes træffes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2025.

I budgetforhandlingerne for 2024 blev der truffet beslutning om, at kommunens to servicebusser skulle sammenlægges til én servicebus, og at der samtidig skulle udarbejdes en evaluering af servicebusserne. Kommunen henvendte sig i oktober 2024 til Movia og forespurgte, om det ville være muligt, uden at skulle betale kompensation, at afvente evalueringen af servicebusserne førend kommunen endeligt besluttede at nedlægge den ene servicebus, hvilket Movia på daværende tidspunkt bekræftede.

Kommunalbestyrelsen har på deres møde den 26. august 2024 i forbindelse med fastlæggelse af kriterierne for genudbud af en række buslinjer i A24 truffet beslutning om uændret drift på buslinjerne 158, 163 og 165, mens der er uenighed mellem Ballerup og Furesø Kommuner om driftsomfanget på linje 152, der kører mellem Måløv st. - Jonstrup - Værløse, Ryetvej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med fastlæggelse af kriterierne for genudbud af en række buslinjer i A24 er der opstået uenighed mellem Ballerup og Furesø Kommuner om driftsomfanget på linje 152, der kører mellem Måløv st. - Jonstrup - Værløse, Ryetvej. Furesø Kommune har indstillet, at linjen kun skal køre med times drift i dagtimerne, mens Ballerup Kommune ønsker at bevare den nuværende ½ times drift i dagtimerne. Som et kompromisforslag er det blevet undersøgt, hvad det vil koste at opretholde ½ times driften i dagtimerne mellem Måløv st. og rundkørslen i Jonstrup. For Ballerup Kommune vil det være udgiftsneutralt i forhold til i dag, mens en reduktion til times drift vil give en besparelse på 0,6-0,8 mio. kr./år. For Furesø Kommune vil kompromisforslaget reducere deres besparelse med ca. 0,3 mio. kr./år fra 0,9-1,1 mio. kr.

Furesø Kommune har gennemført en høring af deres besparelsesforslag på den kollektive trafik i forbindelse med Budget 2025. Klima- og Miljøudvalget har sendt et høringssvar, hvori de har foreslået ovenstående kompromisforslag for linje 152, ligesom de har påpeget det u hensigtsmæssige i at omlægge ruteføringen for linje 165 Herlev st. - Hareskov st. - Bagsværd st., således at Hareskov st. ikke længere betjenes. Høringssvaret er vedlagt som bilag. Furesø Kommune har netop indgået en 2-årig budgetaftale, hvori busbesparelserne er droppet, hvorved linjerne kan fortsætte uændret, når de genudbydes i A24.

Når Movia indgår kontrakt med busoperatøren, bliver der aftalt et råderum indenfor hvilket, kørslen kan udvides/reduceres i forhold til antal driftsbusser og køreplantimer uden at der skal betales kompensation. Grundet en kommunikationsbrist internt i Movia, er råderummet i kontrakten, som servicebusserne er omfattet af, opbrugt, hvilket betyder, at Kommunen kan blive pålagt at betale en kompensation til busoperatøren, når servicebuslinje 835 nedlægges. Det skyldes, at Frederiksberg Kommune i en hasteprocés op til trafikbestilling 2024 bestilte en større besparelse på en buslinje, som kørte på samme kontrakt som servicebusserne, og som derved opbrugte det råderum i kontrakten, som der var til reduktioner. Grundet manglende kommunikation på tværs af Movias Rådgivningsteam blev Ballerup Kommune ikke gjort opmærksom på muligheden for at fremrykke nedlæggelsen af servicebussen, således at en eventuel kompensation kunne blive delt mellem Ballerup og Frederiksberg kommuner. Movia har udarbejdet et notat, som er vedlagt som bilag, hvori de vurderer, at der er gode muligheder for at genanvende den nedlagte servicebus til andre formål, således at Ballerup Kommune undgår at betale kompensation til busoperatøren. Ruteføring for den nye sammenlagte servicebuslinje 834 behandles i en særskilt sag. Ballerup Kommune ønsker, at servicebus 835 senest bliver nedlagt i juni 2025, og vi er samtidig åbne overfor, at det kan ske på et tidligere tidspunkt, hvis der viser sig en anvendelsesmulighed for den nedlagt servicebus. Starttidspunktet for den nye sammenlagte servicebuslinje 834 vil være sammenfaldende med nedlæggelsen af servicebuslinje 835.

Ved en nedlæggelse af servicebus 835 i juni 2025 vil driftstilskuddet til 1. halvår udgøre ca. 0,7 mio. kr., hertil skal lægges en eventuel kompensation til busoperatøren på 0,8 mio. kr. i 2025, såfremt Movia ikke finder anden anvendelse af servicebussen. I de efterfølgende år kan kompensationen til busoperatøren udgøre 0,3 mio. kr. årligt, såfremt Movia ikke finder anden anvendelse til servicebussen indtil kontraktudløb i enten ultimo 2027 eller ultimo 2029.

I forbindelse med vedtagelsen af Nyt Ringnet blev det besluttet, at der skulle etableres en supplerende busbetjening af Harrestrupvej. Der har været gennemført 2 borgerhøringer om de to forslag med forskellig frekvens og driftsperiode. Resultatet af høringerne bliver behandlet af Kommunalbestyrelsen på deres møde den 30. september 2024, og beslutningen om, hvorledes Harrestrupvej skal betjenes, træffes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2025.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Såfremt servicebus 835 bliver nedlagt i juni 2025, vil udgiften i 2025 være 0,7 mio. kr. i ordinært driftstilskud og op til 0,8 mio. kr. i eventuel kompensation til busoperatøren, såfremt Movia ikke finder anden anvendelse af servicebussen. Hvis servicebussen nedlægges før juni 2025, som følge af at Movia finder anden anvendelse til bussen, da reduceres det ordinære driftstilskud med ca. 0,1 mio. kr./måned, og kompensationen til busoperatøren bortfalder.

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Linje 152 og 165 fortsætter med uændret drift og ruteføring, når de genudbydes i A24.
2. Linje 835 nedlægges senest i juni 2025.
3. Movias notat om mulig kompensation i forbindelse med nedlæggelse af 835 tages til efterretning.
4. Øvrige buslinjer, som der ikke allerede er truffet beslutning om, fortsætter uændrede.

Beslutning

Indstillingens punkt 1 indstilles til godkendelse.

Indstillingens punkt 2 indstilles ikke til godkendelse, idet bus 835 først nedlægges med udgangen af 2025 og ikke medio 2025.

Indstillingens punkt 3 taget til efterretning.

Indstillingens punkt 4 indstilles til godkendelse.

Bilag

ANBEFALES Movia - notat om kontraktige bindinger og genanvendelsesmuligheder for servicebus 835

Forslag til betjening af linje 152

Høringssvar til Furesø Kommune om forslag til besparelser på buslinjerne 152 og 165

Punkt 16: Movia - forslag til ny sammenlagt servicebuslinje

13.05.22-P00-1-24

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 27. februar 2024 Punkt 15

Indhold

Sammendrag

På baggrund af de planlægningsprincipper, som Klima og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 27. februar 2024, har administrationen udarbejdet et forslag til ruteføring for en ny sammenlagt servicebus 834, der skal træde i kraft senest til juni 2025. Med forslaget kan servicebussen med udgangspunkt i Ballerup station med to sløjfer betjene Bispevangen, Ballerup Rådhus, Vængerne, Grantoft og Ballerup Idrætsby.

Administrationen indstiller, at der fortsat opkræves almindelig DOT takst, således at servicebussen kan fastholde 7 daglige afgang med timesdrift på hverdage. For at øge kendskabet til servicebussen indstiller administrationen, at der udarbejdes en ny servicebusfolder, som kan distribueres til steder, hvor mange ældre kommer, samt at der informeres om servicebussen i De 4 Årstider og på kommunens hjemmeside og Facebookside.

Baggrund

I budgetaftalen for 2024 (afsnit 4.3.3 / KMU-B24-01) er der truffet beslutning om at nedlægge den ene af de to servicebusser i Ballerup Kommune. På baggrund af den gennemførte analyse og evaluering af servicebusserne, har Klima- og Miljøudvalget på deres møde den 27. februar 2024 drøftet en række planlægningsprincipper. Udvalget lagde vægt på en mindre fladedækning fremfor længere rejsetid. Udvalget foreslog en kort sløjfe mellem Ballerup station og Bispevangen og dernæst en sløjfe til Skovlunde omkring stationen. Dette indebærer, at Måløv og Østerhøj ikke længere vil blive betjent af servicebussen. Derudover ønsker udvalget et forslag til, hvordan man kan reducere passagerbetalingen i form af en finansiering, der hænger sammen med antallet af busafgange, samt en beregning af udgiften pr. påstiger sammenlignet med den øvrige busdrift og en bedre kommunikation omkring servicebussen.

Sagsfremstilling

Administrationen har sammen med Movia arbejdet videre med Udvalgets ønsker til ruteføring for en ny sammenlagt servicebus. Det er ikke muligt for én servicebus både at lave en sløjfe omkring Bispevangen og en sløjfe omkring Skovlunde station, når servicebussen skal kunne nå rundt på 55 minutter, således at der kan fastholde en køreplan med faste minuttal. Der er derfor arbejdet med, at den anden sløjfe vender i Ballerup Idrætsby (East Kilde Bride Badet) og boligerne ved Marbæk for derved at øge tilgængeligheden til svømmebadet. Det er også fastholdt, at Vængerne får betjening både i retning til og fra Ballerup station som i dag. Endvidere er det blevet muligt at give Grantoft hurtig forbindelse til Ballerup Idrætsby, mens de på vejen tilbage fra Idrætsbyen må køre med til Ballerup st. og skifte til linje 156, som kører til Grantoft på 4 minutter.

Ruteføringen for den nye sammenlagte servicebus foreslås at blive **Ballerup st. - Bispevangen - Ballerup Rådhus - Ballerup st. - Vængerne - Grantoft - Ballerup Idrætsby - Vængerne - Ballerup st.** I bilaget er vist et kort over den foreslåede ruteføring og udkast til en skitsekøreplan. De 2 sløjfer vil kunne gennemkøres på ca. 55 minutter, og derved er det muligt at servicebussen kan køre med timesdrift på faste minuttal. Som udgangspunkt vil servicebussen få samme driftsomfang som servicebus 834 har i dag, dvs 7 daglige afgang på hverdage i tidsrummet kl. 8-16. Movia har skønnet, at servicebussen vil få ca. 20.000 passagerer om året svarende til et tilskud/påstiger på 72,50 kr. Til sammenligning varierer tilskuddet/påstiger for de kommunalt finansierede buslinjer i Ballerup Kommune mellem 13 og 38 kr, hvor buslinje 156 (Ballerup st. - Magleparken - Ballerup st.) har det laveste tilskud og linje 158 (Måløv st. - Kildedal st. - Slangerup) det højeste.

Som udgangspunkt skal man betale alm. DOT takst (2 zoner), når man benytter servicebussen i lighed med de øvrige buslinjer. Movia har oplyst, at det ikke er muligt at reducere taksten på servicebuslinjen, men det vil være muligt at gøre det gratis at køre med servicebussen, hvilket Movias bestyrelse skal godkende efter anmodning fra Kommunen. Såfremt Kommunens tilskud til en gratis servicebus skal forblive uændret, da vil det være nødvendigt at reducere fra 7 daglige afgang til 6 daglige afgang. Alternativt skal driftstilskuddet til servicebussen øges med ca. 200.000 kr. årligt svarende til de forventede passagerindtægter. Da den nye sammenlagte servicebuslinje vil betjene en mindre del af kommunen og samtidig vil komme til at ligne de lokale busruter mere, kan administrationen ikke anbefale at gøre servicebussen gratis, da det vil være vanskeligt at retfærdiggøre, at der tilbydes gratis busdrift til borgere i Bispevangen, Grantoft og Vængerne, mens alle andre skal betale alm. DOT takst for at benytte de lokale buslinjer.

Det er planlagt, at servicebus 835 bliver nedlagt, og den nye sammenlagte servicebus 834 træder i kraft til køreplansskiftet i juni 2025. Det er dog en mulighed, at ændringen kan træde i kraft tidligere, såfremt det lykkes Movia at finde en anden anvendelsesmulighed for den nedlagte servicebus 835. Den endelige ikrafttrædelsesdato vil være kendt 2-3 måneder før.

Der foreslås udarbejdet en ny servicebusfolder, som udover at være tilgængelig i servicebussen, kan distribueres til pleje- og aktivitetscentre, sundhedshuset, lægehuse, Rådhuset, herunder visitationen (forebyggende hjemmebesøg) og andre steder, hvor mange ældre kommer. Endvidere vil der blive udarbejdet en artikel til De 4 Årstider, til Ballerup Bladet, og der bliver lagt information på kommunens hjemmeside og Facebookside.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Såfremt der vælges enten fortsat at opkræve almindelig DOT takst for at benytte servicebussen og fastholde 7 daglige afgang eller at gøre servicebussen gratis og reducere antallet af afgang svarende til de mistede passagerindtægter, da vil den nye sammenlagte servicebuslinje 834 havde samme driftstilskud som den nuværende servicebus 834.

Såfremt det vælges at gøre servicebussen gratis og samtidig fastholde de nuværende 7 daglige afgang, da vil driftstilskuddet skulle øges med ca. 200.000 kr. årligt svarende til de mistede passagerindtægter.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Ruteføringen for den nye sammenlagte servicebus 834 godkendes,
2. Driftsomfanget bliver 7 daglige afgang på hverdage, og at
3. Der fortsat opkræves almindelig DOT takst for at benytte servicebussen.
4. Der udarbejdes en ny servicebusfolder, som kan være med til at udbrede viden om servicebussen.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

ANBEFALES Forslag til ny sammenlagt servicebuslinje 834

Punkt 17: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.01.10-P35-15-23

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)