

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 07-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. november 2023 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Afbud), Taner Genc (F), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø), Ali Abbasi (Ø)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Tredje budgetopfølgning 2023 for Klima- og Miljøudvalget.....	5
Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af solceller.....	7
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en offentlig toiletbygning i Pederstrup.....	9
Pederstrup Toilet - anlægsbevilling.....	11
Forslag til Lokalplan 210 og Kommuneplantillæg 26 for rækkehusbebyggelse Gl. Rådhusvej.....	13
Ansøgning om dispensation ved reovering af ”Stationsgården” på Centrumgaden 15-37 m.fl. i Bal	15
Avanceret vandbehandling på Pilegården Vandværk.....	17
Dispensation til svampebekæmpelse Hjortespring Golfklub 2023.....	19
Skaterrampe på parkeringspladsen ved Rådhuset i Ballerup.....	21
Kolonihaveindsatsen - anlægsregnskab.....	23
Godkendelse af referat (underskriftside).....	25

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-6-22

Slet denne tekst

1. Status på byggesagsbehandlingstid

Administrationen orienterede den 28. marts 2023 Klima- og Miljøudvalget om, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid (set over 12 måneder) var steget fra 40 dage til 46 dage. Sagsbehandlingstiden er steget yderligere siden, således at den pr. 1. oktober 2023 i gennemsnit lå på 58 dage, dvs. mere end dobbelt så højt som målet på 20 dage. Der er ikke aktuelle KL-data for sagsbehandlingstiden i landets øvrige kommuner, men det er administrationens indtryk, at vi i sammenligning med de øvrige hovedstadskommuner stadig ligger bedre end gennemsnittet. Administrationen vil afvente, at teamet er tilbage i normal drift efter produktionstab i forbindelse med udskiftning i medarbejdergruppen, og administrationen vil følge sagsbehandlingstiden på månedlig basis. Der gøres status igen til maj 2024, således at en evt opprioritering af området kan indgå i budgetforhandlingerne for 2025.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

2. Halvårlig statistik for KPI, antal, og gennemsnitlig svartid på borgertip indenfor belysning, Materielgården og Park og Vej

Antallet af henvendelser via Borgertip svinger meget både år for år, og kvartal til kvartal, som det kan læses af antal henvendelser. Hvad dette præcist skyldes vides ikke, men vejret kan have sin indflydelse. Hvis der f.eks. er en vinter med mere sne et år, vil der komme flere henvendelser vedrørende dette. KPI, altså målet for, hvor mange procent af henvendelserne, der bliver besvaret inden for 10 hverdage, ligger i flere måneder under målet på de 95%. Dette skyldes, at der desværre har vist sig udfordringer med, at fastholde en fælles rutine i forhold til at besvare henvendelser inden for 10 arbejdsdage. Der vil nu blive igangsat en intern proces, hvor procedurerne for besvarelse af Borgertip tydeliggøres. Belysningen er påvirket af implementering af ny kontrakt efter udbud, hvilket ofte giver et produktionstab.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

3. Status for Movias økonomi

Movia har tidligere orienteret om de store økonomiske udfordringer for Movia, kommunerne og Regioner, som har medført en samlet stigning på 5 % i tilskudsbehovet for 2023. Movia har 1. behandlet Budget 2024, hvori der indgår besparelser som følge af, at nye udbud af busdriften har givet gunstigere priser, takststigninger, faldende inflation og målrettede indsatser for at udvikle og effektivisere den kollektive trafik. Endvidere har Movia et skærpet fokus på deres egne omkostninger, herunder udskiftning af det omkostningstunge rejsekort med et digitalt rejsekort, som kan reducere driftsomkostningerne betydeligt. Den samlede gevinst heraf forventes at stige fra knapt 80 mio. kr. årligt i 2023 til 180 mio. kr. årligt i 2030.

Bilag

2 bilag, heraf 0 anbefales

4. Ballerup Kommune vedtog i 2018 en lokalplan for et boligprojekt på hjørnet af Måløv Hovedgade og Jungshøjvej - det såkaldte ECO-Village projektet. Projektet har ligget stille i nogle år, men er nu genoplivet.

5. Udvalget skal drøfte, om der skal planlægges studietur til foråret og i givet fald hvorhen. Udvalget har ønsket at tage af sted en torsdag-lørdag. Administrationen foreslår en studietur til Randers eller Odense, da der er sket en interessant byudvikling her. Det kunne ske på følgende datoer: 4-6. april 2024 eller 18.-20. april 2024. Alternativt kan udvalget deltage i KL's Klima- og miljøtopmøde og/eller Byplanmødet. KL's Klima- og miljøtopmøde finder sted 11-12.4 i København under temaet Natur og klima i samspil <https://tilmeld.kl.dk/kmt2024> Byplanmødet finder sted i Odense d. 3. og 4. oktober 2024 under temaet Klima og kvalitet i byplanlægningen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker en studietur til Odense eller Randers den 18.-20 april 2024 med afgang fra Ballerup torsdag eftermiddag og hjemkomst lørdag middag.

Bilag

ANBEFALES 1.1 Status på byggesagsbehandlingstid

ANBEFALES 1.2 Halvårsrapport vedrørende Borgertip for 2 og 3. kvartal 2022 og 2023

1.3.1 Status for Movias økonomi

1.3.2 Effektivisering af Movias egne omkostninger, herunder indførelse af nyt rejsekortsystem

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 2: Tredje budgetopfølgning 2023 for Klima- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-4-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. august 2023 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

Tredje budgetopfølgning for 2023 for Klima- og Miljøudvalget forelægges til godkendelse. Budgetopfølgningen vil indgå som en del af den samlede budgetopfølgning for Ballerup Kommune, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Inden for servicerammen forventes der med udgangen af 2023 et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. på driftsbudgettet.

Uden for servicerammen forventes der med udgangen af 2023 et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. på driftsbudgettet.

Dvs. at der med udgangen af 2023 forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. på det samlede driftsbudget.

Baggrund

I henhold til Tidsplan for budgetlægningen 2024, budgetopfølgningerne 2023 og regnskabsaflæggelsen 2022 skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2023 tre gange årligt.

Udvalgets bevillingsrammer på driftsområdet

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet tredje budgetopfølgning på driftsområdet for Klima- og Miljøudvalget.

I det følgende beskrives forventningerne til driftsbudgettet inden for og uden for servicerammen.

Forventningerne til driftsbudgettet inden for servicerammen

Efter de indarbejdede korrektioner forventes der med udgangen af 2023 et mindreforbrug på 0,5 mio. kr., jf. Bilag 1, tabel 1 (kolonne 6). Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 3.

Budgetmæssige udfordringer på driftsbudgettet inden for servicerammen

Der er ingen udfordringer inden for servicerammen.

Forventningerne til driftsbudgettet uden for servicerammen

Efter de indarbejdede korrektioner forventes der med udgangen af 2023 et mindreforbrug på 0,2 mio. kr., jf. Bilag 1, tabel 2 (kolonne 6). Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 3.

Budgetmæssige udfordringer på driftsbudgettet uden for servicerammen

Der er ingen udfordringer uden for servicerammen.

Konsekvens ved tredje budgetopfølgning 2023

For 2023 er konsekvensen, at budgettet forøges med 0,2 mio. kr., som skyldes DUT-midler (Det Udvidede Totalbalanceprincip) og diverse mindre budgettilpasninger. Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 3.

Konsekvens for budgetårene 2024-2027

For budgetårene 2024-2027 er der ingen konsekvenser af tredje budgetopfølgning 2023.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det samlede budget for Klima- og Miljøudvalget forøges med 0,2 mio. kr.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det forventede forbrug for 2023 godkendes med henblik på at indgå som en del af den samlede budgetopfølgning for Ballerup Kommune. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
2. De i budgetopfølgningen anbefalede ændringer til budget 2023, forøgelsen på 0,2 mio. kr. samt ændringerne for budgetårene 2024 til 2027, godkendes med henblik på at indgå som en del af den samlede budgetopfølgning Ballerup Kommune. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Bilag 1. Tabeloversigter for tredje budgetopfølgning 2023 for Klima- og Miljøudvalet

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 3: Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af solceller

01.02.00-P19-26-23

Indhold

Sammendrag

Ansøger har søgt om landzonetilladelse til at opsætte 18 solcellepaneler på sin ejendom. Panelerne skal opsættes på en konstruktion/et stativ på jord og ikke på tag.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse.

Baggrund

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Området er beliggende i landzone, og der må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 8.F3, der fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område og naturområde. Under særlige bestemmelser er benyttelse af området til fritidsaktiviteter og undervisning samt beskyttelse og pleje af områdets landskabsværdier. Området er beliggende indenfor fingerplanens udpegning til indre grøn kile.

Ejendommen matrikel nr 34d Pederstrup By, Ballerup er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelsesloven § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Området er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser som hovedregel ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Området er karakteriseret som støjbelastet areal på baggrund af jernbanen.

Sagsfremstilling

Ansøger er ejer af ejendommene Bulbjerg Bakke 4, Egedal kommune og Lindbjergvej 69 i Ballerup. De 2 ejendomme er sammenhængende over kommunegrænsen. Lindbjergvej er beliggende mellem Ballerup Byvej og banelegemet. Inden for kommuneplanens rammeområde er der 6 boliger på Lindbjergvej, hvoraf de 5 ligger langs banelegemet. Yderligere ligger der 2 boliger i Egedal kommune, Bulbjerg Bakke 2 og 4. På modsatte side af vejen ligger Larsbjerggård.

På Lindbjergvej 69, som er en ubebygget grund, beliggende op af banelegemet, ønsker ejer at opsætte 18 solpaneler i 2 rækker med 9 i hver. Dimensionerne på solpanelerne vil samlet være 3,75 m gange 10,0 m. Solpanelerne opsættes på et stativ, der fastmonteres i jord med skruefundament. De opsættes med en hældning på 37 grader for at opnå maksimal udnyttelse af solens stråler. Stativet er 1,20 m højt.

Solcellepanelerne ønskes opsat på Lindbjergvej 69 for at få fuld udnyttelse af solens bane og dermed generere mest mulig energi. Ansøgers bolig på Bulbjerg Bakke 4 er placeret uhensigtsmæssigt i forhold til at få fuld udnyttelse af solcellepanelerne, såfremt de blev monteret på taget.

Området, hvor solcellepanelerne ønskes opsat, er ikke synligt fra Lindbjergvej, idet Lindbjergvej 69 er beliggende for enden af en lille grusvej, der også giver adgang til Bulbjerg Bakke 4. Området er yderligere skæmmet af banelegemet, der skærer sig igennem området og langs bebyggelserne.

Der er opsat solcellepaneler på en anden bebyggelse i området, men de er opsat på tag. Det kræver ikke landzonetilladelse eller byggetilladelse at opsætte solpaneler på tag. Bebyggelserne i området er ikke tilsluttet kollektiv varmforsyning og opvarmes blandt andet med elektricitet (varmepumper).

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for de omkringliggende naboer.

Det er administrationens vurdering, at placeringen af solcelleanlægget ikke vil have væsentlig negativ indflydelse på områdets landskabelige værdier, da det ikke er synligt fra vejen og vil blive placeret på en beplantet grund. Ydermere er solceller klimavenlig energi, og når solceller placeres på jord, understøttes biodiversiteten og de naturmæssige værdier, idet jorden herunder får ro og fred til at udvikle sig vildt. Opsætning af solceller på private matrikler er ikke i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der meddeles landzonetilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning, til opsætning af solcellepaneler på stativ på Lindbjergvej 69 i Ballerup.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Lindbjergvej 69

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 4: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en offentlig toiletbygning i Pederstrup

01.03.00-P19-48-23

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune ønsker at opføre en offentlig toiletbygning på 13 m² ved Ryttergården i Pederstrup. Toiletbygningen skal i modsætning til den midlertidige toilet pavillon, der er opsat i området, indeholde et handicap toilet. Pederstrup er beliggende i landzone, hvorfor etablering af bygningen kræver en landzonetilladelse, som administrationen indstiller, at der gives.

Baggrund

I den politiske aftale for budget 2022 blev det besluttet, at der skal etableres et toilet i Pederstrup. Der blev afsat 1 mio. kr. til formålet. I mellemtiden har der stået, og står fortsat, en midlertidig toilet pavillon vest for Ryttergården.

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Området er beliggende i landzone, og der må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1.

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser, 4.B1 Pederstrup Landsby, der udlægger området til boligområde og 4.F1, der udlægger området til rekreativt område. Den specifikke anvendelse i rammebestemmelsen 4.B1 er offentlige formål og uddannelsesinstitutioner.

Området er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser som hovedregel ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af den indre grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 40 for Pederstrup samt af Udviklingsplan for Pederstrup (fra 2016), hvori etablering af flere toiletter er en del af idékataloget, der skal understøtte udviklingen af Pederstrup.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftale 2022 under punkt 4.1.3 "Borgernes adgang til naturen skal forbedres, så det er let at bevæge sig rundt i naturområderne", er der afsat 1 mio. kr. til etablering af et toilet i Pederstrup.

Toiletbygningen skal kunne anvendes af alle besøgende i området og indeholder tre toiletter. Det ene toilet indrettes som handicap toilet. Hensigten er, at toiletbygningen kan anvendes uafhængigt af de øvrige toiletter, der er placeret inde på besøgspladserne og derfor kun kan anvendes ved evt. entrebillet og i åbningstid. De nye offentlige toiletter vil kunne anvendes frit af alle gæster, der kommer i området.

Toiletbygningen ønskes placeret på den sydlige side af Ryttergården, ud mod stien, hvor møddingen i sin tid har været placeret. Området er derfor beliggende længere nede i terrænet end Ryttergården, men i niveau med stien, hvilket giver ideelle forhold, da Ryttergården derved ikke overskygges væsentligt af en ny toiletbygning. Toiletbygningen er ligeledes tæt forbundet med parkeringsarealet, der ligger vest herfor.

I lokalplanen for området er der udlagt byggefeltet, men toiletbygningen er placeret uden for byggefeltet. Såfremt toiletbygningen skal flyttes ind i byggefeltet, vil der skulle fældes en del beplantning og større træer. Byggefeltet er beliggende nord for parkeringspladsen i det grønne område. Placeringen vil kræve en dispensation fra lokalplanens bilag 2.

Det vurderes, at toiletbygningen med sin placering ved stien ligger mere hensigtsmæssigt i forhold til at skulle bevæge sig ud i området samt mere åbent og trygt frem for en lidt skjult beliggenhed inde i beplantningen. Toiletbygningen skal

udføres i materialer og med et udtryk i henhold til lokalplanens bestemmelser, således at den underordner sig den historiske arkitektur i Pederstrup. Bygningen tænkes opført med træbeklædning og gamle genbrugstegl med respekt for områdets oprindelige udtryk og tidstypiske materialer. Grønne tage er ikke en del af lokalplanens bestemmelser om bebyggelsernes ydre fremtræden, hvorimod stråtag er nævnt. Men det fastsættes også at kommunalbestyrelsen kan tillade anden ydre fremtræden, såfremt områdets karakter ikke brydes.

Opførelsen af toiletbygningen er ikke vurderet til at være i strid med landzonebestemmelsernes formål om at forhindre spredt bebyggelse, da toiletbygningen opføres i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse i landsbyen, både fysisk men også anvendelsesmæssigt.

Området tilbyder mange aktiviteter og naturoplevelser og har behov for et offentligt toilet, der kan anvendes af stedets besøgende. Bygningen indordner sig områdets historiske udtryk og en placering i den tidligere mødding synes passende og kan være en værdi for områdets øvrige bevaringsværdige bebyggelser og strukturen i området. Det vurderes ikke at have negativ betydning for de landskabelige værdier. Derfor vurderer administrationen, at der kan gives landzonetilladelse til opførelse af en toiletbygning.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for de omkringliggende naboer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives landzonetilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning, til opførelse af en toiletbygning på 13 m² ved stien langs Ryttergården.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

ANBEFALES kortbilag Pederstrupvej 49

Punkt 5: Pederstrup Toilet - anlægsbevilling

82.06.03-P20-3-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2021 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

Ved indgåelsen af aftale om budget 2022 blev etablering af et toilet i Pederstrup vedtaget under overskriften Borgernes adgang til naturen. Der afsattes 1 mio. kr. til formålet. I mellemtiden har der stået, og står fortsat, en midlertidig toilet pavillon vest for Ryttergården.

Administrationen har igangsat Projekt Pederstrup Toilet med inddragelse af lokale brugere.

Klima- og Miljøudvalget skal tage stilling til en anlægsbevilling.

Baggrund

I aftale om budget 2022, pkt. 4.1.3, blev der iværksat et initiativ til etablering af et toilet i Pederstrup. Der afsattes 1 mio. kr. til etableringen med efterfølgende 30.000 kr. årligt til drift.

Der står i forvejen en offentlig toiletbygning, som dog er midlertidig. Planen er at etablere et nyt og permanent toilet, hvorved det midlertidige nedtages.

Sagsfremstilling

Projektet har gennemgået en proces med forundersøgelser på stedet i Pederstrup, navnlig i området omkring Ryttergården. Ved Ryttergården ligger der i forvejen et kommunalt ejet offentligt toilet i form af en midlertidig bygning. Denne skal i sagens natur nedlægges og erstattes med det nye, som bliver en permanent løsning. Det er oplagt, at der er behov for den ekstra toilet kapacitet, som en selvstændig toiletbygning udgør. Bygningen vil kunne stå til rådighed, hvor diverse institutioner på stedet eventuelt holder lukket. Bygningen vil tilbyde et handicapt toilet, noget som Pederstrup ellers ikke råder over. Handicapt toilettet vil også tilbyde puslebord. Den nuværende kapacitet på to toiletrum øges med den ny bygning til tre toiletrum.

Løsningsforslaget går ud på at placere det nye toilethus, så det ligger centralt og umiddelbart tilgængeligt. Valget er faldet på området foran Ryttergården, hvor der er et areal indrammet af tre høje hække. Hækkene står, så der er brede åbninger på hjørnerne. Dette gør stedet på én gang afskærmet og dog synligt. Stedet kendes som "møddingen".

Løsningsforslaget går i øvrigt ud på at tage et lokalt motiv op, nemlig de åbninger der i dag findes i hækken mod museumshaven. Tilsvarende åbninger etableres således også i de to øvrige hække. I hækken mod gaden for at give adgang til toiletbygningen, og i hækken mod parkeringspladsen for at tilbyde en smutvej. Toiletbygningen er placeret vinkelret på hovedgaden, Pederstrupvej, ved den hæk, der løber langs gaden. Adgangen til og fra toiletterne vil hovedsagelig foregå fra de to åbne hjørner mellem hækkene. Der bliver etableret fast belægning i grus med udgangspunkt i eksisterende belægninger i området. Trappen ved stensætningen nærmest museumshaven er en option, der ikke nødvendigvis skal realiseres for at give let adgang fra østsiden. Selve bygningen er en præfabrikeret toiletbygning. På facaderne er den klinkbeklædt med genbrugstræ, mens taget er et sadeltag med genbrugstegl. Materialevalget er sket for at stemme overens med de historiske omgivelser.

Arbejdet med at nå frem til det foreliggende forslag er sket på baggrund af en involvering af brugerne lokalt. Repræsentanter fra Ballerup Museum, Skoletjenesten og Grantoftegård har været inddraget. Også grundejerforeningen er blevet hørt.

Løsningsforslaget har ingen indvirkning på parkeringspladsen og antallet af parkeringspladser der.

Udgiften til realisering af det foreliggende byggeri beløber sig til ca. 900.000 kr. Herudover er der gjort forarbejde til supplerende forbedringer i området. Det gælder en opdateret ordning for affaldssortering, samt for skiltning til toiletterne.

Toiletbygningen ventes klar til ibrugtagning i maj 2024.

Det skal bemærkes, at realiseringen af opførelsen af en ny bygning i Pederstrup forudsætter en landzonetilladelse. Der er derfor en selvstændig dagsorden herom, der må behandles parallelt med nærværende dagsorden.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Pederstrup råder i dag ikke over et offentligt toilet med handicapadgang. Den ny toiletbygning inkluderer et forskriftsmæssigt handicaptoilet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Samtlige midler indstilles frigivet på én gang.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	X kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u> XXXXXX tekst	X kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år					
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet 60.66 efter anlægsprojektet			5.000 65.000	5.000 65.000	5.000 65.000

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at

1. Der frigives og gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. over projekt nr. A031155 - Pederstrup Toilet.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Pederstrupvej 49

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 210 og Kommuneplantillæg 26 for rækkehusbebyggelse Gl. Rådhusvej

01.02.05-P16-3-23

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 7. marts 2023 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

Ejeren af de to grunde Gl. Rådhusvej 22-24 ønsker at nedrive den eksisterende bebyggelse bestående af villaer med til- og bagbygninger og i stedet opføre 10 rækkehuse, der skal støde op til en tilsvarende eksisterende rækkehusbebyggelse på nabogrunden mod vest. Klima- og Miljøudvalget godkendte på udvalgsmødet i marts 2023, at administrationen igangsætter lokalplanlægning for det foreslåede projekt, da bebyggelsen ikke kan rummes inden for den nugældende Lokalplan 12. Det foreliggende forslag til lokalplan 210 med tilhørende kommuneplantillæg 26 og miljøscreening forelægges hermed til godkendelse med henblik på at blive sendt i offentlig høring.

Der blev den 18. april 2023 afholdt møde med borgerne i området, hvor de blev forelagt projektet. Den generelle tilbagemelding fra borgerne var positiv i forhold til opførelse af rækkehuse på de 2 grunde.

Baggrund

Den fortætning i området, som rækkehusprojektet vil medføre, falder godt i tråd med den byudvikling, som foregår i bymidten i disse år, og helt generelt er fortætning i og tæt på bymidten ønskværdig, både i et bæredygtighedsperspektiv, i forhold til at understøtte bylivet og i forhold til, hvordan byens arealer anvendes.

Grundejer har fået udarbejdet skitseprojekt, som har dannet grundlag for det foreliggende plangrundlag.

Sagsfremstilling

Det areal, som dette lokalplanforslag omhandler, hører i dag under Lokalplan [nr. 12 Eksisterede boligområde ved Lindeallé i Ballerup](#). Lokalplan 12 giver imidlertid kun mulighed for at opføre boligbebyggelse i op til 1½ etage og med en maks. bebyggelsesprocent for rækkehuse på 30. Den ønskede rækkehusbebyggelse vil være i 2 etager og med en bebyggelsesprocent på ca. 53, hvilket svarer til den eksisterende nabo-rækkehusbebyggelse på Gl. Rådhusvej 16-20. Det er baggrunden for udarbejdelsen af det foreliggende forslag til Lokalplan 210, som ved den endelige vedtagelse vil erstatte og afløse lokalplan 12 for så vidt angår det areal (Gl. Rådhusvej 22 og 24), som den nye lokalplan omhandler.

I Kommuneplan 2020 hører arealet under rammeområde 3.B11 'Stationsnært haveboligområde ved Gl. Rådhusvej, Linde Allé og Højdevej'. Den foreslåede rækkehusbebyggelse er imidlertid ikke i overensstemmelse hermed. I kommuneplanen er bebyggelsesprocenten for rammeområdet sat til 30 for boliger (enfamiliehuse/villaer), og det maksimale etageantal er 1½. Ikke desto mindre findes der i dag på nabogrundene mod vest en rækkehusbebyggelse, som både i forhold til etageantal (2 etager) og bebyggelsesprocent (55 procent i følge BBR) svarer til den foreslåede bebyggelse, som lokalplanen skal give mulighed for. Den øgede bebyggelsesmulighed er således ikke fremmed inden for rammeområdet.

Lokalplanen ledsages derfor af et kommuneplantillæg, som opjusterer bestemmelserne for rammeområde 3.B11. Dermed bliver det fremover muligt at bygge boliger i 2 plan, i stedet for 1½, inden for rammeområdet. Det bliver desuden muligt at bygge tæt-lavt (rækkehuse), og det bliver muligt at bygge med en bebyggelsesprocent på maks. 55.

Kommuneplantillægget har derudover også til formål at ændre kommuneplanens generelle rammebestemmelse for haveboligområder, således at kravet til grundstørrelsen for grunde til rækkehuse ændres fra den nuværende minimumsstørrelse på 5.000 m² til 2.000 m².

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om:

- trafikale forhold: indkørsel fra Gl. Rådhusvej, al parkering på egen grund, parkeringsnorm for biler og cykler på henholdsvis 1 og 2 pr. bolig.
- bebyggelsens omfang: 2 etager, bebyggelsesprocent maks. 55, bygningshøjde maks. 8,5 m.
- bebyggelsens udseende: teglrøde facader og tag i teglrødt teglmateriale eller sort tagpap, sorte småbygninger med vegetationstage.
- hegning: levende hegn/hæk ud mod omgivelserne.

Der er foretaget en miljøscreening af de to planer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer, programmer og projekter. På baggrund af screeningen er det administrationens konklusion, at den påtænkte rækkehusbebyggelse ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet, da der er tale om en fremtidig anvendelse, som er meget lig den nuværende, nemlig boligbebyggelse i bymæssigt område.

På bygherrens vegne har Niras foretaget en besigtigelse af beplantning og bygninger på ejendommene, og det vurderes, at der ikke er yngle- eller rastesteder for flagermus - notatet herom er vedlagt miljøscreeningsskemaet som bilag.

Administrationen indstiller, at der træffes afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering, og at denne afgørelse offentliggøres med fire ugers klagefrist, samtidig med at forslagene til Lokalplan 210 og Kommuneplantillæg 26 annonceres i høring.

Planforslagene sendes i høring i perioden 6. december 2023 - 7. februar 2024, og der afholdes borgermøder i januar 2024.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan 210 for et areal ved Gl. Rådhusvej godkendes med henblik at sendes i offentlig høring.
2. Forslag til Kommuneplantillæg 26 for rammeområde 3.B11 godkendes med henblik at sendes i offentlig høring.
3. Miljøscreening af planerne godkendes med henblik på at blive annonceret som en afgørelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der ikke kan tillades vejrbestandige plader på facaderne, og at der ikke tillades tagpap, men muligheden for grønt tag indskrives i lokalplanen.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod, da ønsket om et byggestop i bymidten og kapacitetsudfordringer vægter højere end sagsfremstillingens indstillinger.

Allan Kristensen (C) stemte imod, da det Konservative Folkeparti ønsker, at lokalpolitikere i Ballerup tager stilling til hele området syd for Gl. Rådhusvej, da dette forslag ikke adresserer den grønne omstilling, i tilstrækkelig grad. Byggeriet bør være højere, når det er så nært S-tog stationen. Det er her vi (KMB) kan bidrage til den grønne omstilling, også på lang sigt.

Bilag

ANBEFALES Lokalplan 210 for et område på Gl. Rådhusvej FORSLAG

ANBEFALES Kommuneplantillæg nr. 26 - Gl. Rådhusvej FORSLAG

ANBEFALES Miljøscreening m. bilag

Præsentation Lokalplanforslag 210 og Kommuneplantillæg 26

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 7: Ansøgning om dispensation ved renovering af ”Stationsgården” på Centrumgaden 15-37 m.fl. i Ballerup

01.02.00-P19-51-22

Indhold

Sammendrag

Ballerup Ejendomsselskab v. KAB har søgt om dispensation fra lokalplanerne med numrene 062, 071 og 095 til renovering af ”Stationsgården”, beliggende på adresserne Centrumgaden 15-37, Linde Allé 2-2A, og Banetoften 2-22 i Ballerup.

Projektet omfatter renovering og ombygning af hele den eksisterende bebyggelse, der er opført i årene fra 1951-1956, herunder sammenlægning af lejligheder, indretning af nye lejligheder i tagetagen samt indretning af handicapvenlige boliger. Formålet med lejlighedssammenlægningerne er at skabe plads til indretningen af de handicapvenlige boliger samt at bedre enkelte lejligheders lysforhold ved at gøre dem gennemlyste med vinduer til begge facader.

Administrationen indstiller, at der gives dispensation til det ansøgte.

Baggrund

Det ansøgte er omfattet af:

- lokalplan nr. 062, for et område i Ballerup Bymidte ved Centrumgaden og Rolighedsvej, vedtaget den 27. februar 1991,
- lokalplan nr. 071, for Ballerup Bymidte – facader og skilte, vedtaget den 27. oktober 1993 og
- lokalplan nr. 095, for et område omkring Ballerup Centret, vedtaget den 30. juni 1997.

Projektet kræver dispensation fra lokalplanernes bestemmelser om ændring af bebyggelsens ydre og om byggefelter.

Den del af projektet, der vedrører de eksisterende boliger, herunder lejlighedssammenlægningerne, er et renoveringsprojekt med Landsbyggefondsstøtte, der er blevet Skema A-godkendt i henhold til Almenboligloven på Kommunalbestyrelsens møde den 25. maj 2020 og efterfølgende godkendt i Landsbyggefonden. Den specifikke del af projektet, som omhandler Indretning af nye lejligheder i tagetagen, er særskilt Skema A-godkendt som et nybyggeri i henhold til Almenboligloven på Kommunalbestyrelsens møde den 21. december 2020.

Sagsfremstilling

Bebyggelsens ydre fremtræden

Det fremgår af lokalplanerne, at bebyggelsen "Stationsgården" er bevaringsværdig, og at ændringer af bebyggelsens ydre skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. I praksis svarer det til en dispensation.

Det ansøgte omfatter, at bebyggelsen efterisoleres og forsynes med nye tagkviste. Tagkonstruktioner og tagbeklædninger udskiftes. Der etableres udvendige elevatorer på bagsiden af bebyggelsen, og døre og vinduer udskiftes. Enkelte karnapper mod Centrumgaden omdannes til altaner og nye altaner opsættes.

Administrationen har vurderet, at det ansøgte respekterer den eksisterende bebyggelses ydre fremtræden ved nænsomme indgreb og endda forskønner bebyggelsen, bl.a. ved at udføre nye vinduer tofarvede, idet vinduesrammer er ansøgt udført hvide og vindueskarme grønne. Dette greb vil give vinduerne og den samlede facade et lettere og mere elegant udseende. Endvidere vurderer administrationen, at de ansøgte kviste i tagfladen mod Centrumgaden er tilpassede og proportionerede i forhold til tagfladernes dimensioner. Administrationen vurderer videre, at de ansøgte elevatorårne på gårdsiden af bebyggelsen langs Centrumgaden på trods af det markante udtryk vil give mere liv til den eksisterende facade, som er meget synlig fra Hold-an Vej fra broen over jernbanen.

Byggefelt

Det fremgår af lokalplanerne, at bebyggelse skal opføres inden for bestemte byggefelter. Byggefelterne er i lokalplanernes kortbilag udlagt som lige netop den eksisterende bebyggelses omrids. De ansøgte nye udvendige elevatorårne, som skal give adgang til nye tilgængelighedsboliger og tagboliger i den eksisterende bebyggelse, kommer derfor til at ligge uden for byggefelterne. Hensynet bag bestemmelserne om byggefelter er først og fremmest at sikre tilfredsstillende lys- skyggeforhold for bebyggelsen i området. Administrationen har vurderet, at lys- og skyggeforholdene fortsat vil være tilfredsstillende med etableringen af de ansøgte elevatorårne.

Ved det samlede ombygningsprojekt etableres 20 nye tagboliger, og der nedlægges 12 eksisterende boliger i forbindelse med sammenlægninger af lejligheder. Nettotilvæksten i antal nye boliger i hele bebyggelsen er således 8. Administrationen har vurderet, at det samlede projekt, herunder etablering af nye tagboliger og sammenlægning af boliger, ikke forventes at ville påvirke kapacitetsbehovet i distriktet. Som følge af det samlede øgede antal boliger vil der blive etableret mindst 8 nye parkeringspladser til bebyggelsen. De nye parkeringspladser kan etableres på grunden.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens §20, stk. 2, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for de omkringliggende naboer.

Derudover vil nærværende ombygnings- og renoveringsprojekt blive koordineret med anlægsprojektet til fornyelse af Centrumgaden Syd.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 071, § 3.1 og lokalplan nr. 095, § 8.3 til at udføre de ansøgte udvendige ombygninger af bebyggelsen.
2. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 062, § 5.2 og lokalplan nr. 095, § 7.9 til at bygge nye elevatorårne uden for byggefeltet.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Kortbilag 1 - Centrumgaden 15-37 m.fl.

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 8: Avanceret vandbehandling på Pilegården Vandværk

13.02.01-P19-15-23

Indhold

Sammendrag

Vandet på Pilegården vandværk er belastet af stoffet Alachlor Esa, som er et nedbrydningsprodukt af pesticidet Alachlor. For at kunne opretholde forsyningssikkerhed og god drikkevandskvalitet ønsker NOVAFOS at rense vandet gennem aktivt kul og UV-behandling, inden vandet ledes ud til forbrugerne.

Med den foreslåede opstilling af kulfiltre i serie, efterfølgende UV-behandling og iltning af vandet vurderer administrationen, at risici vil blive elimineret, og at kulfiltrering ikke vil have negative konsekvenser for drikkevandskvaliteten.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til etablering af den avancerede vandbehandling i form af kulfiltrering og UV-behandling på Pilegårdens vandværk gældende for tre år ind til alt vandbehandling samles i et nyt vandværk, Lautrupvang Vandværk.

Baggrund

Indholdet af stoffet Alachlor Esa, er stigende i drikkevandet fra Pilegårdens Vandværk. Alachlor Esa er et nedbrydningsprodukt af pesticidet Alachlor, som har været brugt som ukrudtsmiddel mod bl.a. græsser i kartoffel- og majsmarker. Drikkevandskvalitetskriteriet er af flere omgange overskredet. Administrationen har derfor varslet Novafos, at vandkvaliteten skal forbedres. Novafos har afsøgt mulighederne for at løse problemet. Grundvandsressourcen er trængt, og det er ikke muligt at få vand andre steder fra som en permanent løsning nu og her. Novafos er kommet frem til, at den bedste løsning vil være at rense drikkevandet på kulfilter i en 3-årig periode.

Novafos ønsker således at opstille et midlertidigt kulfilter og tilhørende UV-anlæg, så de kan sikre, at borgerne får en god drikkevandskvalitet, og at Novafos kan opretholde forsyningssikkerheden til borgerne.

Sagsfremstilling

Pilegårdens Vandværk er et ældre vandværk beliggende i Ballerup Kommune (Lindbjergvej 87, 2750 Ballerup). Der indvindes vand fra to borer til vandværket. Pilegårdens Vandværk er 1 ud af de 4 vandværker i Ballerup Kommune. Vandværket producerer ca. 250.000 m³ årligt. Vandværket forsyner både Ballerup og Egedal.

Indholdet af Alachlor ESA i det rene vand fra Pilegårdens Vandværk er så højt i indvindingsboringerne, at vandværket kæmper med at overholde kravværdien jf. Drikkevandsbekendtgørelsen, hvorfor administrationen i januar 2023 udstedte forvarsel om påbud om fremtidig sikring af tilfredsstillende drikkevandskvalitet og forsyningssikkerhed.

Novafos har derfor undersøgt forskellige løsninger for at kunne sikre vandforsyningen og drikkevandskvaliteten:

- Ændring af pumpemønster: NOVAFOS har allerede gjort dette af flere omgange, men ser det ikke længere som en løsning.
- Øget indvinding på andre vandværker: Administrationen har i 2021 og 2022 øget indvindingstilladelserne på Lautrup og Måløv Vandværker, men det har vist sig, at borerne på de pågældende vandværker på nuværende tidspunkt ikke kan levere det vand, der er givet tilladelse til. Derudover er der begrænsninger i ledningsnettet, der gør, at tilladelserne til at indvinde ekstra vand ikke kan udnyttes lige nu.
- Øget import af vand fra HOFOR: HOFOR er meget presset i forhold til at levere vand, og de har meldt ud, at de ikke kan forpligte sig til at levere mere vand til Ballerup, ligeledes blødgør HOFOR deres vand, hvilket har øget prisen på vand fra HOFOR.
- Nye kildepladser: NOVAFOS er 2 steder i Ballerup i gang med at etablere en ny kildeplads, men det kræver tid og planlægning og kan ikke løse problemet nu og her.
- Forskellige renseløsninger: NOVAFOS har undersøgt forskellige renseløsninger og er kommet frem til, at den bedste løsning vil være at rense vandet ved kulfiltrering.

Kulfiltrering af drikkevandet er set mange andre steder i Danmark, bl.a. Frederiksberg, Bagsværd, Greve og flere andre byer forsynes med kulfiltreret vand. Det er en velafprøvet rensemetode.

Med den foreslåede opstilling af kulfiltre i serie, efterfølgende UV-behandling og iltning af vandet vurderer administrationen, at risici vil blive elimineret, og at kulfiltrering ikke vil have negative konsekvenser for

drikkevandskvaliteten. Administrationen anbefaler derfor, at den avancerede vandbehandling i form af kulfiltrering og UV-behandling godkendes for den 3-årige periode. I 2026 samles alt drikkevand på et vandværk, Lautrupvang Vandværk, hvor der ikke er planlagt avanceret vandbehandling. Pilegårdens Vandværk nedlægges i den forbindelse.

Den avancerede vandbehandling vil medføre en stigning på vandprisen på cirka 4 kr. pr produceret kubikmeter vand fra Pilegårdens Vandværk. Dette fordeles via taksten til alle vandforbrugerne og resulterer i en vandprisstigning på ca. 0,33 kr/m³ vand. En familie på 4 bruger mellem 160 og 200 m³ om året. Det vil betyde en stigning på mellem 53-66 kr. om året.

At fastholde indvindingen fra Pilegårdens vandværk er i overensstemmelse med vandforsyningsplanens målsætninger om at fastholde den lokale indvinding, levere godt og rent drikkevand samt at forbrugerne får den bedst mulige forsyningsikkerhed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser. Det vil betyde en stigning i vandtaksten på cirka 0,33 kr. pr. m³.

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Tilladelse til avanceret vandbehandling på Pilegårdens vandværk godkendes gældende for tre år.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Ny version af bilag: Tilladelse til avanceret vandbehandling på Pilegården Vandværk er tilføjet efter mødet.

Bilag

ANBEFALES Tilladelse til avanceret vandbehandling på Pilegården Vandværk -tilrettet indkomne høringssvar. Tilføjet efter møde i KMU 07.11.2023

Ansøgning fra Novafos om etablering af vandbehandling på Pilegårdens Vandværk

Besvarelse af myndighedens spørgsmål til ansøgning

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 9: Dispensation til svampebekæmpelse Hjortespring Golfklub 2023

09.16.00-G01-1-23

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2018 Punkt 9

Indhold

Sammendrag

Hjortespring Golfklub søger om tilladelse til at bruge det biologiske middel Harmonix Turf Defense til svampebekæmpelse på golfklubbens greens. Ballerup Kommune har et forbud mod brug af sprøjtemidler på kommunal jord, kræver det en tilladelse, hvis Hjortespring Golfklub skal kunne anvende midlet.

Det ansøgte bekæmpelsesmiddel indeholder en naturlig forekommende bakterie, der ikke skader grundvand eller naturen i området.

Administrationen indstiller, at Hjortespring Golfklub meddeles tilladelse til anvendelse af det søgte bekæmpelsesmiddel for tre år.

Baggrund

Hjortespring Golfklub har over en periode på 9 år været ramt af svampeangreb på greens. På baggrund heraf har golfklubben siden 2015 søgt om flere dispensationer til bekæmpelse af svampeangreb. I 2018 fik golfklubben et afslag på deres ansøgning.

Golfklubben har sideløbende med tidligere ansøgninger gennemført flere tiltag for at bekæmpe svampeangreb på græsarealerne. Greens er flyttet, ligesom der er fældet i randbeplantninger (træer og buske) for at skabe lys og luft til greens, så svampenes vækstbetingelser forringes.

Hjortespring Golfklub har siden 2015 fået midlertidige dispensationer til svampebekæmpelse på greens. I 2018 søgte Hjortespring Golfklub om tilladelse til svampebekæmpelse på greens på Hjortespringbanen i lighed med tidligere tilladelser, men fik et afslag fra kommunen. Det svampebekæmpelsesmiddel, der tidligere er søgt om, er et kemisk pesticid.

Sagsfremstilling

Hjortespring Golfklub har søgt om en tilladelse gældende fra 2023-2026 til svampebekæmpelse på greens på Hjortespringbanen.

Golfbanens greens er medtaget af svampeangreb, og det har betydet en betydelig medlemsutilfredshed og -flugt fra golfklubben.

Hjortespring Golfklub har på baggrund heraf ansøgt Ballerup Kommune om dispensation til at bruge biologisk bekæmpelse med Harmonix Turf Defense.

Harmonix Turf Defense, der er godkendt af Miljøstyrelsen 23. september 2022 til brug på golfbaner, er et biologisk middel, som indeholder bakterien *Bacillus Amyloliquefaciens* med kontaktvirkning på plantens blade, hvor svampesporer og mycelium befinder sig. Når Harmonix Turf Defense kommer ned i jorden, koloniserer den rødder og hjælper til at undertrykke svampesygdomme. Bedste virkning opnås i de tidlige faser, hvor svampen er mest modtagelig.

Harmonix Turf Defense indeholder ingen kemiske komponenter, da det i pesticidet er bakteriedelen, der bekæmper svampesygdomme. Harmonix Turf Defense påvirker ikke grundvand og naturen i øvrigt.

Administrationen indstiller, at der gives en 3-årig tilladelse til udbringning af fungicider til svampebekæmpelse på greens på Hjortespringbanen i 2023-2026 med midlet Harmonix Turf Defense.

Tilladelsen omfatter følgende vilkår:

- Overholdelse af Miljøministeriets bekendtgørelse om anvendelse af plantebeskyttelsesmidler på golfbaner og klub skal til enhver tid overfor kommunen kunne dokumentere overholdelse af indberetningspligten til styrelsen. Vilkåret har også været stillet i tilladelser, som allerede har været givet. ?

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

6 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima - og Miljøudvalget

Indstilling

Center for by og miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse til behandling af svampeangreb på Hjortespring Golfbanes greens i tre år med de beskrevne vilkår.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Ansøgning bio svampebekæmpelse, Ballerup Kommune, 2023-09

ANBEFALES Dispensation til anvendelse af svampebekæmpelsesmiddel

Bilag 1 Fotodokumentation aktuel tilstand af greens på Ballerup-siden

Bilag 2 Harmonix Turf Defense Datablad

Bilag 3 Harmonix Turf Defense Label

Bilag 4 Miljøstyrelsens oversigt, godkendt golfbaner

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 10: Skaterrampe på parkeringspladsen ved Rådhuset i Ballerup

04.03.00-G01-1-23

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalg den 3. oktober 2023, meddelelsespunkt nr. 2.

Indhold

Sammendrag

Ved en ekstern tilstandsvurdering har det vist sig, at skaterrampen ved Rådhuset har en uhensigtsmæssig opbygning med forkert materialevalg, hvorfor den er farlig og for nuværende afspærret. Administrationen fremstiller to mulige fremtidsscenerier for skaterrampen ved Rådhuset.

Baggrund

Som led i den politiske aftale for 2014 blev der afsat 1 mio. kr. til borgerdrevne projekter, kaldet "Borgermillionen". Skaterrampen er fra Borgermillionsprojektet og opført på baggrund af en ung borgers idé af et firma, som bygger skaterbaner.

Skaterrampen er opført i 2016.

Sagsfremstilling

Administrationen har de senere år haft reparationer af tilbagevendende og omfattende karakter på skaterrampen, hvorfor der blev bestilt en ekstern tilstandsvurdering. Tilstandsvurderingen konkluderede råd i de underliggende køreplader, og at skaterrammerne var farlige at færdes på, hvorfor området blev afspærret omgående.

Skaterrampenes køreflade er opbygget af tre lag plader, hvor det midterste lag er rådnet og har mistet bæreevnen. Dette skyldes forkert materialevalg og uhensigtsmæssig opbygning. Den øvrige bærende konstruktion har begyndende fugtskader og svamp.

Den eksterne tilstandsvurdering belyser også nogle designmæssige udfordringer, der gør, at den henvender sig til en snæver målgruppe. Skaterrampen er igennem tiden blevet brugt af løbehjulsbrugere, men selve konstruktionen er designet til brug af BMX. BMX er en cykelsportsgren, som også kan anvendes til skateboardorienteret aktiviteter. Administration er blevet bekendt med, at det firma, der har bygget skaterbanen, har opført andre udendørs skateranlæg udenfor Ballerup Kommune med samme udfordringer, og disse bliver nu taget ned.

Administrationen har igennem tiden fået enkelte henvendelser fra borgere med ønsker om anden udformning, der kunne åbne for, at flere brugere kunne anvende banen. Der er ét årligt arrangement i sommerperioden for skolebørn, men ellers er brugen af skaterarealet begrænset.

Der fremlægges to forslag til scenarier for den videre handling.

Scenarie 1:

Skaterrampen ved Rådhuset tages ned, og der genopføres ikke en ny skaterrampe. Ved nedlæggelse af skaterareal vil det frigive 18 parkeringspladser. Administrationen kan afholde nedrivning og opstribning af p-pladserne i eget driftsbudget.

Scenarie 2:

Skaterrampen rives ned, og nyt anlæg opføres med anden udformning, der henvender sig til en bredere målgruppe, som rulleskøjter, skateboards og løbehjul. Et nyt anlæg vil medføre et bedre og mere sikkert materialevalg samt at det åbner for en bredere målgruppe. Midler til et nyt anlæg vil kunne ske i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2025.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ved scenarie 1 afholdes nedrivning og opstribning af p-pladserne i Center for By og Miljøes eget driftsbudget på ramme 10.30, konto 'Andre driftsudgifter og indtægter' (kontoen er beregnet til uforudsete udgifter).

Ved scenarie 2 afholdes nedrivning og opstribning af p-pladserne ligeledes i Center for By og Miljøes eget driftsbudget på ramme 10.30, konto 'Andre driftsudgifter og indtægter' (kontoen er beregnet til uforudsete udgifter). Opførelsen af et nyt skateranlæg vurderes at ville koste ca. 400.000 kr., som eventuelt kan tilføres som et anlægsprojekt i forbindelse med budgetaftale 2025.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. ??????Skaterrampen tages ned, og der genetableres 18 parkeringspladser jf. scenarie 1.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt. Skaterrampen rives ned, og arealet reserveres til senere brug, så der opsættes blomsterkummer, borde, bænke o.lign. Der sættes skilt op med forklaring på, hvorfor den er revet ned, og der inviteres til at komme med idéer til fremtidig brug.

Bilag

ANBEFALES Tilstand på Skaterrampen ved Rådhuset

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 11: Kolonihaveindsatsen - anlægsregnskab

01.12.00-000-1-23

Indhold

Sammendrag

Sagen redegør for anlægsregnskab vedr. projekt A015005 kolonihaveindsatsen

Baggrund

Der er i 2018 besluttet en kolonihaveindsats, der skal sikre bevarelse af kolonihaveområderne.

Sagsfremstilling

Anlægsbevillingen er senest blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen med godkendelsen af budget 2023 og har til formål at bevare kolonihaver som grønne rekreative områder.

Bevillingen var en fortsættelse af kolonihave indsatsen, der startede i 2019. Der var i forvejen afsat 1 mio. kr. i årene 2023-2026, og med budget 2023 blev der afsat yderligere 0,5 mio. kr. årligt i 2023 og 2024, hvorefter der er afsat 1 mio. kr. i 2025-2027.

Midlerne er anvendt til at:

- afdække de lovgivningsmæssige muligheder for at imødegå ulovlig beboelse og ulovlig bebyggelse i kolonihaveområder.
- arbejde for en række lovændringer, herunder af kolonihaveloven, BBR-loven og CPR-loven.
- udarbejde en temalokalplan for kolonihaveområderne.
- indlede lovliggørelsessager vedrørende ulovlig beboelse og ulovlig bebyggelse.
- igangsætte et nationalt netværk af kommuner med kolonihaveområder.
- møder med, materialer og oplæg til kolonihaveforeninger på lokalt og nationalt plan.

Der aflægges nu regnskab for det udførte arbejde indtil nu, idet anlægsbevillingen er overgået til driftsmidler med budget 2024.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb		5.000.000
Projektets oprindelige bevilling af 21. august 2018 (Punkt 31)		4.000.000
Tillægsbevilling af 5. oktober 2020 (Punkt 2)		1.000.000
Projektets samlede bevilling		5.000.000
Projektets samlede regnskab		4.963.845
Mindreudgift		36.155
Mindreudgift i procent		0,7 pct.

Bilag

Ingen bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og miljø indstiller, at

1. Regnskab for anlægsbevillingen vedr. kolonihaveindsatsen godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 12: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-7-22

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)