

REFERAT Økonomiudvalget d. 25-04-2022

Mødedato Mandag d. 25. april 2022 kl. 17:45

Mødested Mødecenter C, Lokale 32 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Marie Brøchner Jespersen, Anne Vang Rasmussen (direktør), Mette Vaaben Mortensen (direktør), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Eik Møller (kommunaldirektør), Peter Als (A) (Afbud), Taner Genc (F), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Afbud), Michael Jensen (O), Mikael Wandel (V), Sandra Marsenic (A), Lolan Marianne Ottesen (A), Allan Kristensen (C), Hella Hardø Tiedemann (A), Johan Müller (A), Jesper Würtzen (A) (borgmester)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Etablering af indkvartering af ukrainske flygtninge i Lautrupvang 3 i Ballerup.....	4
Godkendelse af referat (underskriftside).....	6

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-12-21

1.

Beslutning

Ingen meddelelser

Punkt 2: Etablering af indkvartering af ukrainske flygtninge i Lautrupvang 3 i Ballerup

03.25.00-G01-1-22

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune ønsker at etablere indkvarteringsmuligheder for ca. 250 ukrainske flygtninge i Lautrupvang 3 i Wihlborgs eksisterende faciliteter. Udgifterne til etablering af indkvarteringsegne boliger i det eksisterende byggeri udgør ca. 3,0 mio. kr. (anlæg). Hertil søges om bevilling til en buffer på 1 mio. kr. I alt 4 mio. kr. som ramme for opgaven. Hvis der bor 250 flygtninge i 1 år vil driftsudgiften udgøre anslået ca. 1,2 mio. kr. (ca. 100.000 kr. månedligt) med forbehold for stigende energipriser.

Baggrund

Krigen i Ukraine har medført en historisk flygtningestrøm til Danmark. Ballerup Kommune får løbende tildelt en andel af det samlede antal flygtninge, der kommer til Danmark. Ballerup Kommune undersøger derfor indkvarteringsmulighederne for de ukrainske flygtninge, der anvises til kommunen. Det endelige antal kendes ikke, men administrationen planlægger efter at skulle kunne indkvartere ca. 400 ukrainske flygtninge.

Sagsfremstilling

Udlændingemyndighederne estimerer på nuværende tidspunkt, at der vil komme op mod 100.000 ukrainske flygtninge til Danmark. En andel af disse vil skulle anvises til Ballerup Kommune. Ballerup Kommune er forpligtet til at stille en bolig til rådighed for de anviste flygtninge. Ballerup Kommune har ikke på nuværende tidspunkt mulighed for at indkvartere så mange flygtninge i kommunens egne ejendomme, og derfor undersøger administrationen en række øvrige muligheder for indkvartering.

Administrationen er blevet kontaktet af virksomheden Wihlborgs, som har tilbudt at stille sin kontorbygning beliggende på Lautrupvang 3 i Ballerup, til rådighed uden andre omkostninger end forbrug til el, vand og varme samt lidt renhold og affaldshåndtering.

Administrationen har før påske inspiceret ejendommen. Det er en bygning i 3 etager, inkl. kælder, med flere elevatorer. Bygningen er opbygget med kerner med indgang, trapper og toiletter, hvorfra der er gange med kontorer i begge sider af bygningen. Det vurderes, at der kan bo ca. 250 flygtninge fordelt på stueplan samt 1. sal. En del af kælderen vil blive anvendt til baderum.

Administrationen vurderer, at kontorerne umiddelbart vil kunne omdannes til boliger. De mindste værelser med 2 vinduer kan rumme en enkelt seng, køjeseng, skab og et lille bord med stole. Andre er større og kan rumme det samme + evt. 1 til 2 ekstra senge. Hertil kommer flere kantiner med køkkenrum. Der er ikke inventar hverken i kantine eller køkkenrum. Det skal etableres ca. 12 mindre køkkenenheder, som er en af de større etableringsudgifter. Herudover skal der investeres i inventar til værelserne samt mindre opdateringer i baderum.

Det er vanskeligt at vurdere de samlede investeringsudgifter inkl. udgifter til retablering ved fraflytning, men administrationen vurderer, at der i alt bør afsættes 3,0 mio. kr. Hertil foreslår administrationen en buffer på 1 mio. kr. til uforudsete ting ved både etablering og reetablering ved fraflytning.

Ejendommen er i dag udlagt til erhvervsformål, og lokalplanen giver ikke mulighed for omdannelse til bolig uden en ændret lokalplan. Planlovens § 5u (som er en særbestemmelse i forhold til midlertidige flygtningeboliger) giver dog mulighed for at meddele dispensation for op til 5 år. Herefter kan dispensationen alene forlænges én gang for maksimalt 2 år. Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation efter planlovens § 5u, og at dispensationen gives for en periode i første omgang på 2 år.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgift til drift pr. måned ca. 100.000 kr.. Der søges om en driftsbevilling på 1 års drift i alt ca. 1,2 mio. kr. (med forbehold for udviklingen i energipriserne).

Etablerings- og fraflytningsudgifter vurderet til i alt ca. 3,0 mio. kr. Hertil buffer på 1 mio. kr. I alt søges om en anlægsbevilling på 4 mio. kr.

Udgifterne indgår i Ballerup Kommunes opgørelse til KL.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Centrene for Ejendomme samt Politik og Organisation indstiller, at

1. Der bevilliges 4 mio. kr. i anlæg.
2. Der bevilliges 1,2 mio. kr. i drift til formålet.
3. Der gives dispensation efter planlovens § 5u, til at benytte ejendommen beliggende Lautrupvang 3 i Ballerup, til midlertidig indkvartering af flygtning for en periode i første omgang på 2 år.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 3: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-7-21

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget.

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".