

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 28-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2025 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Afbud), Louise Mathiasen (Ø) (Afbud), Taner Genc (F), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V) (Afbud), Sussie Wandel (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (kommunaldirektør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Klimatiltag 2025 - anlægsbevilling.....	4
Borgermillion 2025 - anlægsbevilling.....	7
Igangsættelse af Helhedsplan for Lautrup - anlægsbevilling.....	10
Signalanlæg og styrebokse - anlægsbevilling.....	13
Det grønne regnskab for 2021-2023.....	15
Orientering om ombygning af Bybuen og Skovlunde Stationsplads i 2025.....	17
Status på udviklingen af Kildedal.....	20
Kommuneplan 2025 - Ændringsforslag til kommuneplanen fra Liste B og Kate Svarrer (løsgænger)	23
Forslag til Lokalplan 206 om hegn.....	26
Bispevangen - vejnavn til ny intern vej.....	29
Høring af lovforslag fra Transportministeriet.....	31
Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokale treparter.....	33
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	35
Lukket: LUKKET Processen for arbejdet med budget 2026 og omstillingsarbejdet fra budget 2027	36
Godkendelse af referat (underskriftside).....	37

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-11-24

1. Træplantning på Skovvej

På Kommunalbestyrelsens møde den 7. oktober 2024 Anden behandling af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028, punkt 3:4.1.:

"Vi er de nære naturoplevelsens by" Den bynære natur er en af Ballerup Kommunes mange kvaliteter. Mange steder er naturen lige uden for døren, og det skal være let at bruge naturen og byparkerne rekreativt til fx at gå en tur, holde en pause og spise en madpakke ved et bord.

Der igangsættes følgende initiativer:

Der plantes større vejtræer i midterrabat på Hold-an Vej i Ballerup Centrum. Der er afsat 0,3 mio. kr. årligt til store træer langs vejene. Det undersøges, om der kan etableres et projekt med træer på Skovvej mellem Frederikssundsvej og Digterparken."

Administrationen har undersøgt Skovvej, og det er muligt at etablere træer mellem Digterparken og Æblevej, hvor der i øjeblikket er afmærkningsstriber i midten af vejen, jf. bilag. Træplantning vil kunne igangsættes i 4. kvartal 2025, hvilket administrationen vil tage initiativ til.

1 bilag, heraf 0 anbefales

2. TV2's afsløring af svindel med miljørapporter

I dokumentaren "Den Sorte Svane" var en af de omtalte personer "Tryllekunstneren", som blev anvendt til at forfalske miljørapporter. TV2 har onsdag den 21. januar 2025 i en artikel gennemgået mange af de sager, hvor miljørådgiver Benny Østerø har svindlet. Historien kommer først nu, fordi Benny Østerø har været underlagt et retsligt navneforbud. Svindlen er foreløbig konstateret i 12 kommuner og 2 af disse sager er fra Ballerup Kommune. TV2 har omtalt en af sagerne, dog uden at nævne adresse eller navn på ejeren af huseret. Administrationen har i begge sager fået dokumentation fra de godkendte modtageanlæg (AV Miljø, Damifo, RGS, Stena, Hedehusenes Produkthandel og genbrugsstationen), som har modtaget affaldet. Der forventes derved, at der er foretaget en forsvarlig håndtering af byggeaffaldet.

Som et led i administrationens skærpede fokus på sortering og genanvendelse af byggeaffald, foretages tilsyn på byggepladser og tidlig kontakt til bygherrer. Med de nuværende regler er det dog ikke muligt at gardere sig 100% mod snyd.

Beslutning

Meddelelsens punkt 1: Klima- og Miljøudvalget ønsker en beslutningssag forelagt angående træplantning.

Meddelelsens punkt 2: Taget til efterretning.

Bilag

1.1 Kortbilag

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 2: Klimatiltag 2025 - anlægsbevilling

01.30.10-P15-18-24

Indhold

Sammendrag

Udvalg for Grøn Omstilling har behandlet administrationens oplæg til udmøntning af midler til klimaindsatsen, med udgangspunkt i klimahandleplanens tiltag, og indstiller følgende:

- 0,6 mio. kr. - Lederskab
- 1 mio. kr. - Fællesskaber
- 1,6 mio. kr. - Energibesparelser
- 0,85 mio. kr. - Cirkulær økonomi
- 0,25 mio. kr. - Kommunikation
- 0,4 mio. kr. - Ad hoc-opgaver.

Baggrund

I aftalen om Budget 2025, punkt 4.3.1 er der afsat 5 mio. kr. i klimaindsatser, der er en udmøntning af Klimapolitik og Klimahandleplan:

"Udvalg for Grøn Omstillings forslag og anbefalinger finansieres af bevilling til klimaindsatsen. Der er afsat 5 mio. kr. årligt."

Det er tidligere besluttet, at Udvalg for Grøn Omstilling disponerer selv over 0,3 mio. kr. til igangsættelse af initiativer, der understøtter Ballerup Kommunes klimamål, og som udvalget bliver enige om, at administrationen skal igangsætte.

Sagsfremstilling

Forslag til udmøntning af de afsatte midler til klimaindsatser, tager udgangspunkt i den vedtagne klimapolitik og tilhørende klimahandleplan. Midlerne til klimaindsatser skal anvendes til at indfri klimamålsætningen om 85 pct. reduktion af CO₂-udledningen ved gennemførelse af Klimahandleplanen. Klimaindsatserne er udvalgt mellem de tiltag, der fremgår af Klimahandleplanen. Tiltagene fordeler sig over flere indsatsområder i Klimahandleplanen.

Lederskab - der ønskes afsat 0,6 mio. kr.

Alle 7 klasser samt deres forældre tilbydes et undervisningsforløb i klimavenligt mad og værktøjet "klimatopmødet".

Fællesskaber - der ønskes afsat 1 mio. kr.

Der ønskes afsat 1 mio. kr. til facilitering og opbygning af handlingsorienteret viden blandt borgere og virksomheder i alle aldre/størrelser og i alle organiserede netværk/brancher samt til etablering af netværk for ikke organiserede borgere/virksomheder. Hensigten er at skabe fællesskaber for alle, hvori det er muligt for administrationen at italesætte Ballerup Kommunes klimadagsorden og skabe handlingsrum til fordel for Ballerup Kommunes klimamål.

Der ønskes også en kortlægning af, hvordan forpligtende partnerskaber bedst gennemføres.

Energibesparelser - der ønskes afsat 1,6 mio. kr.

Det blev politisk vedtaget at give økonomisk støtte fra klimapuljen 2024 til udførelsen af klimatiltaget, der skal sikre energibesparelser hos borgerne. Indsatsen blev defineret som klimatjek, hvor borgerne kunne vælge mellem et energitjek + et LAR-tjek eller et energitjek + en klimaprofil (adfærdsprofil). Der blev tilbudt 50 stk., og på kort tid var der 250 familier, der ønskede et tjek. Det er så mange, at de sidste først kan blive gennemført i begyndelsen af 2025 samtidig med, at det kræver en øget økonomisk bevilling på 0,6 mio. kr.

Tilbuddet om, at borgere kan bestille en energigennemgang indeholder forslag til handlinger, der vil kunne reducere energiforbruget. Energiforbruget hos borgerne stod for 26 pct. af CO₂-udledningen i 2019. Indsatserne hører ind under de faciliterende tiltag, idet kommunen ikke har kompetencer til at blande sig i borgernes energiforbrug.

Energirenovering og energibesparelser i parceller og almene boligselskaber skal ifølge Klimahandleplanen indløse en CO₂-reduktion på 1.560 tons CO₂, og tilbud om energigennemgange, kommunikation om resultater og effekt forventes tilsammen, at være en del af løsningen.

Der ønskes samtidig 0,3 mio.kr. til samme type indsats i forhold til virksomhederne, hvor energigennemgangene ligeledes ønskes gennemført af en konsulentvirksomhed.

Der ønskes afsat 0,5 mio.kr., til udbygning af solceller på de kommunale tage.

Derudover ønskes der 0,2 mio.kr til konsulentbistand for at kunne få etableret det første energifællesskab i Ballerup Kommune. Hensigten er at producere VE-energi til eget forbrug for en mindre gruppe borgere/virksomheder, så belastningen på det omgivende energinet mindskes samtidig med, at understøtter Parisaftalen bliver understøttet.

Cirkulær økonomi - der ønskes afsat 0,85 mio. kr.

Der ønskes afsat 0,15 mio. kr. til en videreudvikling af Ballerup Kommunes egen materialebørs. Med den politiske vedtagelse af Klimapolitikken og Klimahandleplanen er det vedtaget, at materialebørsen løbende skal udvide sit sortiment af produkter til genanvendelse. Cirkulær Økonomi indgår ikke som en del af Ballerups CO2-målsætning i 2030, men er et område, der understøtter Ballerup Kommunes klimamål om at opnå netto-nul CO2-udledning i 2045.

Der er med Klimapolitikken og Klimahandleplanen vedtaget, at brugen af genanvendelige materialer skal indarbejdes i bygge- og anlægsprojekter. Derfor ønskes der anvendt 0,7 mio. kr. til en efteruddannelse af især anlægsprojektledere og de medarbejdere, der arbejder med indkøb og udbud ved bygge- og anlægsprojekter.

Kommunikation: - der ønskes afsat 0,25 mio. kr.

Der ønskes 0,25 mio. kr. til at synliggøre klimadagsorden og alle Ballerup Kommunes klimatiltag overfor borgere og virksomheder i det offentlige rum. Hensigten er også at motivere til inddragelse og deltagelse.

Udvalg for Grøn Omstilling - der ønskes afsat 0,3 mio. kr.:

Der ønskes afsat 0,3 mio. kr. til udmøntning af klimatiltag, som Udvalget for Grøn Omstilling definerer, og tiltagene må gerne være andre end dem, der er nævnt i Klimahandleplanen. Forudsætningen er, at tiltagene skal understøtte Ballerup Kommunes klimamål i 2030.

Ad hoc-opgaver - der ønskes afsat 0,4 mio. kr.:

Der ønskes afsat 0,4 mio. kr. Det er erfaringen, at der opstår uforudsete udfordringer og muligheder i løbet af året. Det kan f.eks. være nye projekter, som kommunen får mulighed for at deltage i. Det kan også være nye værktøjer, som kommunen med fordel kan anvende, eller indsatser der koster mere end forventet.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for budget 2025 er der på projekt A016020 "Klimaindsatser" afsat 5 mio. kr., som her søges frigivet.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	5.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u> tekst	kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		3	2		
Afledte driftsudgifter på ramme under					

anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der frigives en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til klimatiltag fra projektnummer "A016020 Klimaindsatser "til projektnummer "A016023 Klimaindsatser 2025"

Beslutning

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at Klima- og Miljøudvalget ønsker, at Udvalg for Grøn Omstilling næste år overvejer at fremme større indsatser i stedet for mange små indsatser.

Bilag

Anbefalet - Forslag til klimaindsatser 2025

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 3: Borgermillion 2025 - anlægsbevilling

04.01.00-P20-2-24

Indhold

Sammendrag

Temaet for årets borgermillion projekt er naturforbedringer og/eller fællesskaber og er afsat til fysiske projekter. Det fremgår af Budgetaftalen for 2025, og er samme tema som i 2024. Naturforbedringer og/eller fællesskaber kan udfolde sig i store og små sammenhænge og kan engagere borgere i lokalmiljøet. Mulighederne er mange.

Årets borgermillion projekt igangsættes efter frigivelse af anlægsmidler og kommunikeres bredt ud til borgere og foreninger i Ballerup Kommune. Udmøntning af borgermillionen er et demokratisk tiltag for at give borgere i Ballerup Kommune mulighed for at realisere lokale ønsker og tage ejerskab for udarbejdelse og realisering. Alle projektforslag skal selvfølgelig være mulige at realisere, og derfor er der mulighed for at få sparring fra administrationen undervejs i ansøgningsprocessen.

Det er ligeledes vigtigt for udmøntning af borgermillionen, at der er en åben og demokratisk proces. Det betyder, at forslagene er offentlig tilgængelige samt at der foregår en demokratisk afstemning blandt den pågældende bydels borgere, hvor alle bosiddende i bydelen har mulighed for at stemme ved deltagelse i offentlige afstemningsmøder.

Vinderne af borgermillionen findes ved afstemning i de fire bydele, Ballerup Nord, Ballerup Syd, Måløv og Skovlunde.

Administrationen indstiller, at midlerne til borgermillionen frigives.

Baggrund

Af budget 2025 fremgår, at parterne er enige om, at borgermillionen engagerer borgerne i Ballerup Kommunes bydele. Der sættes i 2025 fokus på styrkelse af fællesskab og/eller naturforbedring opdelt i Måløv, Skovlunde, Ballerup Nord, Ballerup Syd. Der er afsat 1 mio. kr. årligt til fysiske projekter.

Midlerne er afsat på Investeringsoversigten for 2025 på projekt nr. A222780 Borgermillionen.

Sagsfremstilling

Proces for udmøntning af borgermillionen:

1. Ultimo februar: Borgermillion 2024 annonceres bredt
2. Ultimo april: Frist for indsendelse af projekter
3. Primo juni: Afstemning i de fire bydele
4. Vinderne har resten af 2025 og hele 2026 til at realisere projekterne.

Ad 1:

Efter frigivelse af borgermillionen annonceres det bredt, at puljen for 2025 er åben. Der annonceres i alle medier, og hvor det er muligt at formidle ved arrangementer mm. Alle borgere kan søge, både enkeltpersoner, foreninger og sammenslutninger.

Der afholdes et workshopmøde i hver bydel. Alle, der ønsker at søge borgermillionen, skal deltage i workshoppen, da formålet er, at projektejerne giver hinanden sparring på projektideerne, og hvor ideerne bliver yderligere kvalificeret. Samtidig bliver rammer og opgaver præsenteret for ansøgerne. Til workshoppen er der ligeledes politisk deltagelse.

Administrationen er undervejs behjælpelig med vejledning om eventuelle krav om godkendelser af forskellig slags.

Ansøgningen skal indeholde en beskrivelse af projekt i forhold til årets tema, angive et realistisk budget samt hvordan projektet skal realiseres. Ansøgningen skal have en form, der kan offentliggøres. Som ansøger skal man selv kunne gennemføre projektet. Hjælp til ansøgning mm fremgår af kommunens hjemmeside.

Det er en betingelse for indstilling af forslag, at minimum 1 person er bosiddende i den bydel, hvor projektet ønskes gennemført.

Ad 2:

Efter deadline gennemgår administrationen alle projekter for at sikre, at de kan realiseres, herunder om der er regler, rammer og tilladelser der forudsættes overholdt samt vurderer om budgettet er realistisk. Alle projekter bliver offentliggjort for hver bydel, så de er tilgængelige for alle borgere.

Ad 3:

I juni afholdes afstemning i bydelene Ballerup Nord, Ballerup Syd, Måløv og Skovlunde. Afstemningen foregår på fysiske møder, hvor en stemmeberettigelse forudsætter deltagelse på hele mødet. Alle over 6 år er stemmeberettigede i deres egen bydel ved forevisning af sygesikringsbevis.

Ad 4:

Vinderne i de fire bydele har resten af 2025 og hele 2026 til at realisere projekterne. Vinderne har selv ansvar for at gennemføre projektet, herunder økonomistyring og indhentning af tilladelser, hvis det er nødvendigt.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u> XXXXXX tekst	kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		0,4	0,6		
Afledte driftsudgifter på ramme under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2025 fra projekt nr. A222780 Borgermillionen til A222785 Borgermillionen 2025.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 4: Igangsættelse af Helhedsplan for Lautrup - anlægsbevilling

01.02.17-P20-5-23

Tidligere behandling

Budgtaftale 2023 og 2024

Indhold

Sammenrag

Med Aftale om budget 2023 og 2024 er der samlet afsat 1,5 mio. mio. til udarbejdelse af helhedsplan for Lautrup.

Administrationen indstiller, at der frigives 1 mio. kr. i 2025 på projekt nr. A015015 'Udvikling af Lautrup Erhvervsspark' med henblik på at igangsætte helhedsplanen.

Sagen forelægges også til orientering på Erhvervs- Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget den 4. februar 2025.

Baggrund

Lautrup er i dag et af Danmarks største og mest velfungerende erhvervsområder med over 17.000 private og statslige arbejdspladser. Området huser en række store virksomheder inden for life science, IT og forsikring, hvor størstedelen er kontorarbejdspladser. Derudover er DTU og Borupgård Gymnasium placeret i området med både arbejdspladser og ca. 4.000 studerende.

Gennem de seneste fem år er der udarbejdet adskillige analyser af Lautrup med BRT-forbindelsen som omdrejningspunkt. Senest en visionsplan fra 2020, som bl.a. tager udgangspunkt i boligfortætning. I løbet af de seneste år er der desuden bygget ca. 400 boliger i området, og lokalplanlagt for yderligere 110 boliger, som forventes at blive bygget inden for få år. Derudover er der i de seneste år blevet udbygget med boliger mange andre steder i kommunen og indenfor få år påbegyndes udbygningen af Kildedal. Behovet for massiv boligudbygning i Lautrup er således ikke længere presserende.

BRT-forbindelsens miljøkonsekvensvurdering forventes offentliggjort i løbet af foråret 2025. Den højklassede busforbindelse vil have stor indvirkning på udviklingen af Lautrup, da den både vil afføde, at dele af Lautrup bliver stationsnært kerneområde, samt sikre en langt bedre kollektiv betjening af hele området. Der er endnu ikke afklaring rammevilkårene, herunder finansieringen af den i Infrastrukturplan 2035 besluttede BRT-forbindelse gennem Lautrup. Afklaringen pågår fortsat på statsligt niveau og etableringen af BRT kan derfor have lange udsigter. Den kommende helhedsplan vil derfor have stort fokus på trafik og mobilitet både med og uden BRT igennem området.

I Budgetaftale 2023 og 2024 blev der afsat midler til at udarbejde en helhedsplan for Lautrup.

Sagsfremstilling

Lautrups succes som erhvervsområde skal bl.a. findes i, at området er selvforstærkende. De mange virksomheder inden for samme overordnede felt skaber en form for klyngedannelse, hvor virksomhederne sammen med uddannelsesinstitutionerne understøtter hinanden og skaber et erhvervsområde af høj kvalitet. Den kommende helhedsplan for Lautrup skal understøtte områdets attraktivitet som et erhvervsområde, hvor eksisterende og nye virksomheder ønsker at lokalisere sig. De vigtigste krav hertil er god tilgængelighed og adgang til byfunktioner, som virksomheder og medarbejdere finder attraktive.

Helhedsplanen vil være en 'light' udgave af visionsplanen, som primært tager udgangspunkt i de takter, der handler om at skabe udvikling og vækst samt sikre en fornuftig trafikafvikling i området. Det er ikke et mål at igangsætte en udvikling af hele området på en gang. Helhedsplanen skal i stedet sikre, at erhvervsudvikling kan ske i etaper i det omfang, at det kan håndteres trafikalt. Ligeledes kun byudvikling i det omfang, at det bidrager positivt til erhvervsudviklingen. Udviklingen af helhedsplanen vi ske i et samarbejde med eksisterende virksomheder og grundejere i området.

På den baggrund ønsker administrationen at igangsætte udarbejdelsen af en helhedsplan, som indeholder tre spor:

- **Erhvervsudvikling** - hvad stiller virksomheder og medarbejdere af krav til omgivelser og funktioner, og hvordan forbliver Lautrup konkurrencedygtig
- **Trafik og Mobilitet** - hvordan kan fremkommelighed for biler og kollektiv trafik styrkes i området på både kort og lang sigt. Dette både med og uden BRT. Derudover forbedring af det eksisterende stinet gennem området samt til og fra Malmparken Station

- **Byudvikling** - Hvilke byfunktioner kan understøtte erhvervsudviklingen og samtidig skabe værdi for den omkringliggende by. Her vil Borupvang-Lautrupvang akse primært være omdrejningspunkt for helhedsplanens første etape.

Herudover vil Helhedsplanen også have fokus på det grønne og på natur.

Udvalg for Byudvikling vil løbende blive inddraget i processen.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Helhedsplanen vil have stor fokus på den fysiske tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Projekt nr. A015015 'Udvikling af Lautrup Erhvervspark' med henblik på at igangsætte helhedsplanen

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u>	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1.500		1.000	500	500
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx efter anlægsprojektet					

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2025 til projekt nr. A015015 Udvikling af Lautrup Erhvervspark.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der tilføjes et fjerde spor om klima, natur og biodiversitet.

Bilag

Kort_Lautrup

ANBEFALES_Helhedsplan Lautrup_Baggrund og proces_jan2025

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 5: Signalanlæg og styrebokse - anlægsbevilling

05.05.00-P20-1-25

Tidligere behandling

Ikke tidligere behandlet.

Indhold

Sammendrag

24 af kommunens ca. 60 trafiksignaler har styreskabe og tilhørende udstyr er af ældre dato. Administrationen fik derfor i 2024 udvidet driftsrammen i forbindelse med 1. budgetopfølgning til at igangsætte udskiftningen af trafiksignalernes styrebokse og deres tilhørende udstyr. Efterfølgende blev der på budget 2025 og overslagsårene tildelt yderligere midler.

Med denne sag anmoder administrationen om, at midler på 5,5 mio. kr. fra 2026 og midler fra 2027 på 3 mio. kr. fremrykkes til 2025 og frigives, så fornyelsen af styrebokse til trafiksignaler og tilhørende udstyr kan fortsætte. Når implementeringen er færdig vil der være sikkerhed for, at der igen kan købes reservedele til alle trafiksignaler, og de vil kunne indgå i en moderne trafikstyring

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. april 2024, punkt 7 Første budgetopfølgning 2024 blev der afsat 3 mio. kr. på servicerammen til *"Grønt bymiljø (4.2.1): Øget budget til inventar og infrastrukturdele"*. Af disse midler var der prioriteret ca. 2.2 mio. kr. til nye styrebokse og tilhørende udstyr til trafiksignaler. Dette er indkøbt, men afventer opsætning.

På kommunalbestyrelsens møde den 7. oktober under 2. behandling af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028, punkt 3 blev der under afsnittet 4.4.3 Bedre tilgængelighed igangsat følgende initiativ *"Opgradering af styreskabe til 13 lyskryds. Der afsættes 5,5 mio. kr. i 2026 og 3 mio. kr. i 2027"*.

På den tilhørende investeringsoversigt blev der til signalanlæg og styrebokse afsat 3,5 mio. kr. i 2026 og til opgradering af 13 styreskabe ved 13 kryds blev der afsat 2 mio. kr. i 2026 og 3 mio. kr. i 2027. I alt 8,5 mio. kr.

De samlede midler er efterfølgende placeret på anlægsnummer A015042 Signalanlæg og Styrebokse.

Sagsfremstilling

Trafiksignalernes styrebokse, kabler mv. er af ældre dato på 24 af kommunens 60 signalanlæg. Det betyder, at muligheden for at få reservedele er begrænset, og de kan ikke indgå i moderne trafikstyring. Til første budgetopfølgning i 2024 afsatte Kommunalbestyrelsen derfor ekstra midler til udskifte styrebokse mv. Branchen inden for trafiksignaler er desværre meget lille, og derfor er der et langt aftræk på at få opsat nye styrebokse. Derfor blev alle midler i 2024 anvendt til indkøb af styrebokse og tilhørende udstyr.

Midler afsat i budgettet for 2025 og overslagsårene vil derfor blive anvendt til opsætning af indkøbte styrebokse til trafiksignaler og til indkøb af de resterende styrebokse samt opsætning af disse. I alt er lagt op til en opgradering af i alt 24 trafiksignaler. Det er administrationens håb, at al udskiftning kan ske i 2025.

I bilaget ses, hvilket trafiksignaler, der vil blive opgraderet. Langt de fleste vil samtidig blive trafikstyret bedre efterfølgende, så der fås en bedre trafikafvikling. Der er få trafiksignaler, som ikke vil få en forbedret trafikstyring bagefter, og det skyldes, at deres opsætning i forvejen er god. Men hvis der bliver behov for ændringer, vil det fremover blive væsentligt nemmere at foretage disse.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for budget 2025 og overslagsårene 2026-2028 er der afsat 3,5 mio. kr. til signalanlæg og styrebokse i 2026 og til opgradering af 13 styreskabe ved 13 kryds er der afsat 2 mio. kr. i 2026 og 3 mio. kr. i 2027. I alt 8,5 mio. kr.

Administrationen indstiller, at midlerne fremrykkes til 2025 og frigives.

Der forventes afledte driftsudgifter fra og med 2026 på 200.000 kr./året. Budget til afledt drift indarbejdes ved førstkommande budgetopfølgning.

De samlede midler har efter budgetprocessen fået tildelt anlægsnummer A015042 Signalanlæg og Styrebokse.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	8.500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
<u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u> A015042 Signalanlæg og styrebokse	8.500.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	8.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		8.500.000			
Årlige afledte driftsudgifter på rammen efter anlægsprojektet			200.000	200.000	200.000

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der fremrykkes 5,5 mio. kr fra 2026 og 3 mio. kr. fra 2027 til 2025 på projektnummer A015042 Signalanlæg og styrebokse, og at midlerne frigives.
2. Der afsættes årligt 0,2 mio. kr. til afledt drift fra og med 2026.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kortbilag til signalprojekter

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 6: Det grønne regnskab for 2021-2023

01.30.10-P15-14-24

Indhold

Sammendrag

Det traditionelle grønne regnskab bliver fra i år suppleret med opfølgning på klimahandleplanens 67 tiltag.

Den væsentligste indikator, som Ballerup Kommune følger tæt, er, hvordan kommunens samlede CO₂-udledning udvikler sig. I perioden fra 2021 - 2023 er CO₂-udledningen faldet med 8 pct. Dette skyldes primært et reduceret varmeforbrug, flere elbiler og øget produktion af VE.

Baggrund

Ballerup Kommune har en lang tradition for at følge udviklingen i de klassiske parametre, såsom el-, vand- og varmeforbruget, CO₂-udledningen og genanvendelse af affald.

Med vedtagelsen af klimapolitikken og klimahandleplanen, er det grønne regnskab blevet udvidet med en afrapportering på alle klimatiltag for derved at følge implementeringen tæt.

Sagsfremstilling

Det klassiske regnskab viser, at:

- CO₂-udledningen fra 2021 til 2023 er faldet med ca. 8 pct. Faldet skyldes;
 - Et mindre varmeforbrug - især et mindre naturgasforbrug. Krigen i Ukraine, som forårsagede en energikrise, har med stor sandsynlighed haft indflydelse på et lavere energiforbrug af både fjernvarme og naturgas på grund af de høje priser på energi. Det kan betyde, at forbruget for 2024 vil være stigende igen og måske være tættere på forbruget i 2021, hvilket igen vil få indflydelse på den samlede CO₂-udledning for Ballerup Kommunes geografi.
 - Flere varmepumper
 - Der har været meget grøn strøm i elforbruget samt flere solceller. Strømmen har bestået af ca. 82 pct. VE – det medfører en faldende CO₂-udledning for alt elforbrug i kommunens geografi
 - Transportområdet har medført en reduceret CO₂-udledning, fordi der er sket en stor stigning i anskaffelse af elbiler både hos borgere og virksomheder, samt flere S-togs- og buspassagerer er vendt tilbage til den kollektive transportform.
- Elforbruget er steget med 5 pct:
 - Stigningen skyldes bl.a. flere varmepumper og flere elbiler. Stigningen følger gennemsnittet på landsplan.
- Varmeforbruget er faldet med 10 pct:
 - Faldet skyldes både et fald i fjernvarmeforbrug og naturgasforbruget, som må tilskrives de øgede varmepriser, samt et øget antal varmepumper.
- Vandforbruget er steget 11 pct. hvilket kan skyldes øget antal borgere samt at digitale aflæsere er mere nøjagtige.
- Den samlede genanvendelsesprocent på husholdningsaffald er steget med 11 pct., fra 37 pct. i 2021 til 48 pct. i 2023 hvilket er tæt på målet om 50 pct..

Status på klimahandleplanens 67 klimatiltag, der tilsammen har 103 delmål, viser at:

- 14 delmål er opfyldt
- 59 delmål er i grøn, og dermed i proces
- 5 delmål er i gul, og dækker over udfordringer, det tager lidt længere tid at finde løsninger på end først antaget.
- 1 delmål er i rød, og dækker over ydre omstændigheder som f.eks. lovgivning eller lignende, der forhindrer fremdrift i delmål og tiltag. Det er barrierer, Ballerup Kommune ikke alene kan ændre på. Vi er derfor afhængige af de parter, vi samarbejder med.
- 24 delmål er i grå, og dækker over tiltag der endnu ikke er igangsat eller som midlertidigt er på pause.

Der er udvalgt en række indikatorer (KPI'er), som anvendes til at følge udviklingen af de enkelte klimatiltag i Klimahandleplanen, med det formål at sikre opfølgning og fremdrift i den samlede klimahandleplan. Det er for nogle af klimatiltagene svært at finde entydige og sigende KPI'er og i 2025 bliver de udvalgte KPI'er evalueret og der bliver yderligere fokus på opfølgning og udarbejdelse af projektbeskrivelser, for at sikre fremdriften.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det grønne regnskab for 2021-2023 godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Anbefalet - Grønt regnskab 2021-2023

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 7: Orientering om ombygning af Bybuen og Skovlunde Stationsplads i 2025

05.01.02-P20-22-24

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsens møde den 7. oktober 2024, punkt 3

Indhold

Sammendrag

Med denne sag orienteres om, at administrationen forventer at ombygge Bybuen i Skovlunde og Skovlunde Stationsplads i starten af foråret 2025 i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning den 30. oktober 2023, punkt 16 samt Kommunalbestyrelsens beslutning den 29. april 2024, punkt 27. Sidste formaliteter i forhold til entreprenøraftaler er ved at falde på plads.

Administrationen indstiller, at denne orientering tages til efterretning.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 7. oktober 2024, Anden behandling af budget 2025 og overslagsårene 2026-2028, Punkt 3 vedtaget følgende:

"4.4.2 Vedligeholdelse af byrum. Der igangsættes følgende initiativer:

- Skovlunde stationsplads renoveres i flere faser med baggrund i den gennemførte borgerinddragelse, så tryghed fremmes, og pladsen fremstår pæn og ordentlig. Der er afsat 3,2 mio. kr. til fase 1, og der afsættes 2 mio. kr. i 2025 og 3,5 mio. kr. i 2026".

"4.4.3 Bedre tilgængelighed. Der igangsættes følgende initiativer:

- Bybuen omlægges. Der etableres midlertidig løsning for fodgængere, indtil omlægningen er foretaget. der afsættes 9,5 mio. kr. til omlægning af Bybuen i 2025".

Sagsfremstilling

Ombygning af Bybuen:

Kommunalbestyrelsens møde den 30 oktober 2023: "Bybuen skal jf. lokalplan nr. 168 efter ombygning fremstå som en stillevej med trafikdæmpende foranstaltninger. Dens udformning skal ikke indbyde til gennemkørsel mellem Torvevej og Ballerup Boulevard, og den skal have karakter af en boulevard med gadetræer. Lokalplanen beskriver også, at Bybuen kan spærres ved Skovlunde Station, såfremt gennemkørsel kan registreres. Dette vurderer administrationen ikke er muligt uden ombygning af krydset Ballerup Boulevard/Bybuen, idet al varelevering til Skovlunde Bymidte Nord samt noget af parkeringen til boligerne sker fra Bybuen. Der er derfor behov for, at de trafikdæmpende foranstaltninger er af en sådan karakter, at gennemkørsel fravælges.

Bybuen er projekteret med cykelstier i begge vejsider, en stor hævet flade i granit, to bump, parkering i den østlige vejside samt beplantning. De to bump og den hævede flade vil af beboere tæt på Bybuen opfattes som støjende, og den hævede flade i granit vil støje mere end hvis den er udført i asfalt. Det er ikke muligt at lave bump og hævede flader, der ikke støjer - og den ekstra gene, det giver for bilisterne, at fladen er i granit, kan sikre, at brugen af Bybuen til gennemkørsel fravælges".

I første halvår af 2024 blev første del af ombygning af Bybuen udført. Denne etape indeholdte ombygning af krydset Ballerup Boulevard/Bybuen samt ombygning af Bybuen fra Ballerup Boulevard til Lilletoften. Med ombygningen er det også blevet muligt at fredliggøre Bybuen yderligere, hvis det bliver nødvendigt. Det er også sikret, at sættevognstog kan svinge venstre ud fra Bybuen, og med etablering af hellen ved Lilletoften er det sikret, at bilister ikke kan svinge venstre ind ad Lilletoften fra Bybuen.

Udkørselsforbuddet fra Lilletoften mod Bybuen evalueres efter afslutning af projektet, med henblik på om det skal opretholdes, eller om det skal ændres, således det bliver lovligt at svinge højre ud fra Lilletoften. Der bliver indledt dialog herom med Boligforeningen AAB, Afdeling 42. Såfremt evalueringen peger på, at det skal være lovligt at svinge højre ud

fra Lilletoften, så vil ensretningen af Lilletoften på de sidste 30 meter ophøre som konsekvens heraf. Svingning venstre ud fra Lilletoften vil forblive forbudt, og derfor er der en midterhelle på Bybuen, over for Lilletoften.

Samtidigt med ombygning af Bybuen, etape 2, bliver eksisterende vejbelysning udskiftet med nye master og LED-armaturer. Bybuen var ikke med i sidste runde af udskiftning af armatur til LED-kilde grundet byggeaktiviteter, og Bybuen står derfor fortsat med gittermaster og luftledninger. Der sikres, at master og armaturer, der er anvendt på Lundeberggårdsvej, videreføres på Bybuen, så der er et sammenhængende udtryk for vejene i Skovlunde.

I forbindelse med projekteringen er der gennemført TV-inspektion på hele Bybuen, for at kende tilstanden på det eksisterende afvandingsystem. Tilstanden på nogle ledninger er ikke god, og står over for en renovering inden for en kort tidshorizont. Disse renoveres samtidigt med vejprojektet for at sikre, at belægningerne på Bybuen ikke skal opgraves inden for en kort årrække.

Politiet er i starten af november 2024 blevet ansøgt om en midlertidig løsning for fodgængere indtil omlægningen er foretaget. Umiddelbart før jul fik administrationen en tilbagemelding om, at der kan etableres midlertidige foranstaltninger i form af opmærkninger af cykelbaner og cykelsymboler, samt etablering af 2 asfaltramper overfor hinanden, så dårligt gående og rullatorbrugere kan krydse Bybuen fornuftigt. Derudover opsættes 3 plastikbump, hvor der fremadrettet skal etableres permanent hævet flade.

Projektet vedr. ombygning af Bybuen er projekteret, har været i udbud, der er kontraheret med entreprenør, etape 1 er udført, og entreprenør står klar til at udføre etape 2 med anlægsstart til foråret 2025.

Ombygning af Skovlunde Stationsplads:

Der har været afholdt to workshops med borgere i 2023, så pladsen kan opfylde visionen om at være tryk, grøn og en aktiv plads, der respekterer og bygger videre på de eksisterende elementer og kvaliteter.

Pladsen ved Skovlunde station er i gang med at blive renoveret. For etape 1 er springvandet "Vandskulptur 1" renoveret henover sommeren 2024, mens lyset i springvandet afventer den langsommelige afkalkning af rørene. Lærkelunden er ryddet for vedbend, og arbejdet med lunden fortsætter, når administrationen har sikret, at vedbenden ikke kommer igen, hvilket kan tage et par år, da det skal sikres, at al frøpulje er reduceret. Kommunens ansøgning om politiovervågning af pladsen ligger til politiets godkendelse. Der forventes en positiv tilbagemelding.

Etape 2 anlægges i 2025. Parkeringspladserne omkring den centrale del af pladsen omorganiseres, så bevægelsen over pladsen styrkes og forbindelsen til stationen styrkes. Antallet af parkeringspladser opretholdes. De eksisterende grusarealer på pladsen udvides for at give plads til supplerende træbeplantning, så den grønne karakter styrkes betydeligt. Et nyt samlingssted "Tribunen" - en cirkulær bæk i to niveauer, der kan fungere som en uformel scene - placeres centralt på pladsen. I det sydlige hjørne ledes cyklister og gående sikkert mellem pladsen og det signalregulerede kryds ved hjælp af ny beplantning og omplacering af betonplintene.

Der skabes plads til elementer som streetfood-vogne, juletræ og mindre markedsboder, så pladsen kan rumme mange former for liv og sociale funktioner og dermed fungere som et aktivt byrum. De eksisterende belysningsmaster udskiftes med tidssvarende master med en tryghedsskabende belysning.

Administrationen er i gang med at indgå aftale med entreprenør med henblik på igangsætning i foråret 2025.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

3 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Bilag nr. 1.1 Oversigtskort - Bybuen og Skovlunde Station

Bilag nr. 1.2 Bybuen - Belægningsplan

Bilag nr. 1.3 - Skitseprojekt 2024_Skovlunde Stationsplads

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Louise Mathiasen (Ø), Jacob Wøhler Jørgensen (V)

Punkt 8: Status på udviklingen af Kildedal

01.00.05-P20-6-24

Indhold

Sammendrag

Administrationen orienterer om status på byudviklingsprojektet i Kildedal. Samlet set vurderer administrationen at projektet, herunder byggestart af første byggefelt bliver forsinket til 2027. Årsagerne er flere. Dels er de konkrete projekter forsinkede i at blive detaljerede, således at miljøkonsekvensvurderinger kan foretages. Dels betyder dele af anlæggene og byggeriet i Kildedal, at bilag IV-arter skal indsamles og flyttes. Det kan kun ske i kort tidsvindue, og efter miljøkonsekvensvurderinger er færdige og tilladelser er givet. Det kan ikke nås inden sommeren 2025, hvorfor tidsplan må skubbes pga. behovet for flytning af bilag IV-arter. Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund

Kildedal bliver en ny, moderne og blandet by med ca. 5000 arbejdspladser, 2000 boliger, butikker, børneinstitutioner, bevægelseshus og sandsynligvis en skole. Byudviklingen i Kildedal sker med særlig fokus på byliv og aktivitet, bynatur i høj kvalitet og med ambitiøse naturindsatser i og omkring Kildedal i sammenhæng med Egedal Kommunes planer om at udvikle deres områder. Målet er at skabe en sammenhængende by på tværs af kommunegrænser til glæde og gavn for fremtidige beboere, erhvervsdrivende og besøgende.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 17. juni kommuneplantillæg, rammelokalplan og den første byggeretsgivende lokalplan samt spildevandsplantillæg, der er muliggør Kildedal PS's salg af de første byggeretter og en konkret igangsætning af projektudviklingen omkring regnvandsafledningen ved forsyningselskabet Novafos.

Byen forventes udviklet over en årrække på 10-15 år, og i forbindelse med vedtagelsen af den første lokalplan var forventningen, at byggeri kunne igangsættes i 2025, og den første indflytning kunne ske 2026/2027 efter gennemførelse af en miljøkonsekvensvurdering af de konkrete projekter.

Sagsfremstilling

Tidsplan og miljøvurdering af konkrete projekter

Der har været arbejdet hen imod en igangsættelse af de første byggeprojekter bestående af Novafos' regnvandsbassiner og det første byggeri på byggefelt 9 i 2025. Når et bygge- eller anlægsprojekt er beliggende i et område med en vis natur- eller miljømæssig sårbarhed, og/eller projektet i sig selv eller sammen med tilstødende projekter har en vis størrelse, er der pligt til, at projektet skal miljøvurderes, inden der kan gives tilladelse til at gennemføre projektet. En miljøvurdering af et konkret projekt kaldtes tidligere for VVM. I Kildedal har administrationen vurderet, at en screening for miljøvurdering af de kommende bygge- og anlægsprojekter, også kaldet en VVM screening, med stor sandsynlighed vil resultere i, at der er miljøvurderingspligt. Det skyldes dels tilstedeværelsen af bilag IV-arter i området samt beskyttelsen af vandkvaliteten i de vandløb, der skal modtage overfladevandet fra området og dels de kumulative effekter af den samlede byudvikling. Det er derfor intentionen, at der i dialog med bygherrer på de først-kommende bygge- og anlægsprojekter indgås aftale om frivillig miljøvurdering.

Miljøvurderingen af et konkret projekt udmøntes i en miljøkonsekvensrapport, der skal udarbejdes af bygherren. Rapporten redegør for den sandsynlige påvirkning af miljøet og for hvilke afværgeforanstaltninger, der eventuelt er behov for, samt hvordan disse skal overvåges efterfølgende, således at det sikres, at der ikke sker en væsentlig negativ påvirkning af miljøet i såvel anlægs- som driftsfasen. Denne proces har vist sig at tage længere tid for bygherre end forventet, da detaljeringen af byggeprojektet på byggefelt 9 har afventet den endelige vedtagelse af planpakken, og da miljøvurderingsprocessen for de projekter, som der er lavet planlægning for, vurderes at tage længere tid end først antaget. Derudover betyder dele af anlæggene og byggeriet i Kildedal, at bilag IV-arter skal indsamles og flyttes. Det kan kun ske i kort tidsvindue, og efter miljøkonsekvensvurderinger er færdige og tilladelser er givet. Dette har også medvirket til at forskyde tidsplanen for opstart.

Nedenfor gives en status på miljøvurderingen af de konkrete projekter, som muliggør at de enkelte bygherrer kan igangsætte deres projekter.

Miljøkonsekvensrapport med tilhørende udkast til tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25 for omlægningen af gastransmissionsledningen, som ligger op ad den vestlige del af Kildedal By er under udarbejdelse. Det samme gælder underføringen under S-banen. Underføringen skal sikre de bløde trafikanter adgang på tvær af S-banen, så byen bindes sammen. Energinet er bygherre på projektet for omlægning af gastransmissionsledningen. Kildedal P/S er bygherre på projektet for underføringen under S-banen. Det er en forudsætning for udviklingen af de vestlige byggefelter, at

gasledningen flyttes. De to projekter behandles politisk på møde i Klima- og Miljøudvalget i marts 2025 med henblik på udsendelse i offentlig høring og efterfølgende vedtagelse.

Følgende projekter skal derudover også miljøvurderes i en parallel proces:

- Regnvandsbassiner inkl. ledning under jernbanen (Bygherre: Novafos)
- Byggeri på byggefelt 9 (Bygherre: privat udvikler)
- Børnehuset på byggefelt 9 (Bygherre: Ballerup Kommune)
- Kildedal Bypark syd for jernbanen (Bygherre: Kildedal P/S)
- Adgangsvej til byggefelt 9 og 10 (Bygherre: Kildedal P/S)

Afgrænsning af miljørapporternes indhold for disse projekter forventes klar i maj 2025, og det forventes at der kan ske endelig politisk behandling af §25 tilladelserne kan ske i vinteren 2026. Igangsætningen af ovenstående projekter i marken forventes i 2027.

Lokalplan for børnehuset:

For at sikre, at daginstitutionen for byggefelt 9 kan indgå i ovenstående parallelle miljøvurderingsproces, er det nødvendigt forud herfor at have udarbejdet et lokalplantillæg. Administrationen arbejder på et lokalplanudkast, som muliggør etableringen af det skitseprojekt, som vandt udbudsprocessen. Administrationen forventer at forelægge politikerne udkast til lokalplantillæg nr. 207.1 for Daginstitution i Kildedal By med tilhørende miljøvurdering af planen i marts 2025 med henblik på efterfølgende udsendelse i offentlig høring.

Administrationen forelægger Børne- og Skoleudvalget en orientingssag om tidsplanen og økonomien for udviklingen af børnehuset på møde den 28. januar 2025.

Regnvandsbassin A1 i Egedal Kommune :

For at muliggøre afledningen af regnvand fra Kildedal By skal der etableres et regnvandsbassin i Egedal Kommune. Dette bassin har tillige til hensigt at klimatilpasse et stort opland i Egedal Kommune, samt muliggøre afledning af regnvand fra Egedal Kommunes byudviklingsområder hhv. Kildedal Bakke og Kildedal NORD. Egedal Kommune vurderer, at regnvandsbassinet har en størrelse som bevirker, at der skal udarbejdes en lokalplan for anlægget. Denne proces er igangsat i Egedal Kommune, og der forventes vedtaget lokalplan for bassinet efter sommerferien 2025.

Køb af arealer nord mod Højeng:

Politikerne har på Kommunalbestyrelsens møde den 16. december 2024 bemyndiget borgmesteren til at forhandle og indgå endelig købsaftale for fire private ejendomme nord for Kildedal By mod Højeng. Tre af ejendommene er beliggende i Egedal Kommune.

Ejendommene benyttes alle delvist til landbrugsdrift mens dele af arealerne er udpeget som beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Ved at indgå en aftale om køb af ejendommene vil Ballerup Kommune kunne sikre etablering af regnvandshåndteringsbassin U23 fra Kildedal By og kunne realisere en naturstiforbindelse fra Kildedal By til Måløv Naturpark og dermed sikre offentlig adgang til naturen og skabe sammenhæng med naturkvalitetsprogrammets initiativer.

Derudover er der behov for etablering af erstatningshabitat for rasteområder for bilag IV-arten spidssnudet frø for at kunne realisere anlæg og byggeri på Byggefelt 3 (øst for Knardrupvej og nord for Måløv Byvej) samt for regnvandsbassin U24 nord for Byggefelt 1 og 2. Disse habitater vil kunne etableres på ejendommen beliggende i Ballerup Kommune i sammenhæng med det regnvandsbassin, som Novafos skal etablere.

Administrationen vender tilbage i foråret 2025 med en nærmere beskrivelse af anlæggene og et oplæg til hvilke naturinitiativer der med fordel kan etableres, når initiativerne er kvalificerede.

Bent Bekker Holding A/S - klagesag:

Bent Bekker Holding A/S har påklaget Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 16, Lokalplan 201 samt den tilhørende miljøvurdering. Klagerne omhandler planernes og miljøvurderingens angivelse af udpegninger af § 3 beskyttet natur, Grønt Danmarkskort, markfirben samt vejadgange. De tre klager er videresendt til Planklagenævnet sammen med kommunens bemærkninger. Klagerne har ikke opsættende virkning. Planklagenævnet har oplyst, at nævnet forventer at færdigbehandle sagerne inden udgangen af juli 2025. Status er, at sagen afventer sagsbehandling hos Planklagenævnet.

Bent Bekker Holding A/S - politianmeldelse:

Den 29. maj 2024 kunne Ballerup Kommune konstatere, at et beskyttet naturområde blev ryddet med bulldozere. Der blev udstedt en mundtlig standsningsmeddelelse på stedet den 29. maj 2024, som senere blev fulgt op af et skriftligt. Der var på det tidspunkt stadig ca. 1/3 beskyttet areal tilbage. Trods standsningsmeddelelse fortsatte bulldozere med rydningen den 30. maj 2024, og ved besigtigelse kunne administrationen konstatere, at resten af det beskyttede areal var ryddet. Forholdet er en ulovlig tilstandsændring (naturbeskyttelseslovens §3). Området er samtidigt levested for den beskyttede bilag IV-art markfirben. Ballerup Kommune har givet påbud om at § 3 området reetableres, og sagen behandles fortsat hos politiet.

Yderligere deltagelse

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager Annemarie Arnvig Jørgensen ved gennemgang af punktet.

Klima- og Miljøudvalget vil blive præsenteret for en ny status om Kildedal efter sommeren 2025.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om udviklingen i Kildedal tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning med den bemærkning, at Klima- og Miljøudvalget ønsker et temamøde for Kommunalbestyrelsen med orientering om status for Kildedal.

Bilag

ANBEFALES - Bilag 1 - Powerpoint - Oversigt byggefelter og projekter

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 9: Kommuneplan 2025 - Ændringsforslag til kommuneplanen fra Liste B og Kate Svarrer (løsgænger)

01.02.03-P15-2-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. december 2024 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Administrationen har behandlet de ændringsforslag, som Liste B (Radikale Venstre) og Kate Svarrer (løsgænger) har fremsendt til Forslag til Kommuneplan 2025. Administrationen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget godkender administrationens ændringsforslag til Kommuneplan 2025 med henblik på, at ændringerne kommer til at indgå i Kommuneplan 2025, når den senere fremlægges for Kommunalbestyrelsen. Dette sker efter høringsperiodens udløb.

Baggrund

Ved behandlingen af forslag til Kommuneplan 2025 i Kommunalbestyrelsen fremlagde Liste B og Kate Svarrer sammen en række ændringsforslag til Kommuneplan 2025. Kommunalbestyrelsen besluttede, at ændringsforslagene skal behandles af Klima- og Miljøudvalget, og at forslagene vedlægges som bilag til høringsmaterialet med en bemærkning om, at det udvalgsbehandles i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået de ændringsforslag, som Liste B (Radikale Venstre) og Kate Svarrer (løsgænger) har sendt til Kommunalbestyrelsen forud for godkendelsen af Forslag til Kommuneplan 2025. Der er udarbejdet et notat til sagen, hvori administrationens bemærkninger er uddybet.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at kommunens klimapolitik skal ligge efter Vision 2029 og over planstrategi og kommuneplan i kommunens planhierarki. Forslag 1 handler om, at det skal afspejles i kommuneplanen.

Administrationen vurderer, at nye retningslinjer i kommuneplanen afspejler Kommunalbestyrelsens klimapolitik. Administrationen foreslår, at det tydeliggøres yderligere i afsnittet 'Den strategiske retning'.

Forslag 2 er et ønske om at ændre teksten om sundhedstilbud iht. planstrategien, så den lyder "Liberale erhverv inden for sundhedsområdet skal generelt placeres optimalt og tilgængeligt for borgerne. Derudover skal byudviklingen fremme integrerede sundhedstilbud i boligområder, særligt for borgere med særlige behov."

Planforslagets retningslinje 6 i afsnit 2.2. Offentlige funktioner og service er ny, her står der 'Liberale erhverv inden for sundhedsområdet skal generelt have en optimal placering og tilgængelighed for borgerne, derfor skal det i byudviklingen sikres, at der kan etableres sundhedstilbud nær borgere, der har særligt behov for det'. Administrationen har formuleret retningslinjen som en åben retningslinje, så den ikke begrænser fremtidige muligheder for at etablere sundhedsfaciliteter i de områder, hvor behovene forefindes. Formuleringen er et udtryk for det aktuelle vidensniveau om fremtidige behov på sundheds- og ældreområdet, derfor vurderer administrationen ikke, at retningslinjen bør præciseres yderligere. Der kommer til at pågå et kortlægnings- og analysearbejde de kommende år med henblik på at forstå behovene og mulighederne fremadrettet. Dette også som følge af ny lovgivningen inden for området, hvor der er eksempelvis er vedtaget en ny ældrelov og en sundhedsreform. I det kommende kortlægnings- og analysearbejde ligger potentielt en række politiske drøftelser i fagudvalgene.

Forslag 3a omhandler et ønske om at igangsætte en analyse af ældres boligpræferencer og behov samt fremme boligtyper, der muliggør generationsskifte og trivsel. Grunden til, at der ikke er stillet forslag til nye retningslinjer eller ændret i kommuneplanens rammer, skyldes at analysen ikke gennemført før kommuneplanforslaget blev forelagt. For yderligere uddybning - se administrationens bemærkninger til forslag 2.

Forslag 3b handler om at udlægge rammeområde 1.B24 specifikt til senior- og ældrevenligt byggeri, sundhedsformål, samt liberale erhverv inden for sundhedsområdet med det formål at lokalisere disse i et stationsnært område. Planloven giver ikke mulighed for at stille specifikke krav om senior- og ældrevenligt byggeri i kommuneplanen. Administrationen indstiller til, at 'Kontor- og serviceerhverv' tilføjes de specifikke anvendelsesbestemmelser i rammeområde 1.B24 Boligområde ved Måløv Station.

Forslag 4a stiller forslag om at det tilbageværende areal, der er udlagt til potentiel byzone nord for Kildedal By og Nordvest for Måløv udgår for i stedet styrke de økologiske forbindelser og understøtte biodiversiteten. Det foreslås samtidig, at 'skov' tilføjes som anvendelse i rammeområde 7.F4 og 7.F5. Der stilles samme forslag i 4c, som handler om Jonstruplejren.

Administrationen har ingen bemærkninger til det første forslag om arealer udpeget til potentiel byzone. Det er en politisk afvejning af interesser.

Om tilføjelse af 'Skov' til specifik anvendelse, så er det bestemt af staten, hvilke anvendelseskategorier, der kan anvendes og 'Skov' fremgår ikke heraf. Administrationen anbefaler at større ændringer i arealudpegninger til skovrejsning baseres på en analyse ift. interesser, herunder rekreative, landskabelige, naturbeskyttelsesinteresser. Administrationen er i gang med en sådan analyse for Harrestrup-kilen og planlægger at udrulle analysearbejdet til alle arealer i landzone i hele kommunen. Administrationen vil anbefale, at større landskabelige ændringer sker med afsæt sådan en analyse.

Forslag 4b handler om at udpege flere vådområder syd for Kildedal By med henblik på at modvirke byggeri og for at fremme biodiversitet samt understøtte den grønne trepartsaftale. Administrationen anbefaler, at der ikke yderligere udpegninger af lavbundsarealer i kommuneplanen. De udpegninger, der er foretaget i kommuneplanen er baseret på arealernes naturgrundlag og størrelse med henblik på reduktion af kvælstofudledning og reduktion i udledningen af CO₂. Udpegningen i forslag til kommuneplan 2025 er udtømmende.

Forslag 5a omhandler at Jonstruplejren, Telegrafkvarteret fase II, og Stationsområdet i Måløv/Hindsgavl er udpeget til byomdannelsesområder. Der henvises til planstrategien, hvori der står, at udviklingspotentialer for arealerne blot skal afdækkes. Administrationen foreslog områderne udpeget til byomdannelsesområder for at retningslinje 6 i afsnit 1.1 Byvækst, fortætning og omdannelse ville være gældende for disse. Retningslinjen har til hensigt, at sikre, at områder får en infrastruktur for aktive trafikanter, som mindske persontransport i bil iht. klimapolitikken. Administrationen anbefaler derfor, at udpegningen af de tre områder som byomdannelsesområder fastholdes. Der ligger også en kommunikation i udpegningen, nemlig at Ballerup Kommune på sigt ønsker at omdanne områderne fra erhverv og kasserne til boliger.

Forslag 5b er et forslag til at udarbejdelsen af en helhedsplan for bydelen Lautrup inkluderer udvikling af ubebyggede arealer mod en højere naturkvalitet. Administrationen vurderer, at det er en god idé at det grønne også bliver en del af helhedsplanen for Lautrup.

Forslag 5c vedr. redegørelsen i 1.5. Det foreslås, at følgende del af teksten udgår: "Sammenlignet med andre områder i Ballerup Kommune bliver Kildedal tættere og højere og med en sammenhængende bebyggelse omkring fælles gadeforløb og byrum."

Sætningen har til hensigt at redegøre for kommunens stationsnære arealforvaltning. Administrationen indstiller derfor til at sætningen erstattes af følgende sætning: "Der planlægges for en intensiv udnyttelse af de stationsnære arealer i Kildedal By af en bymæssig kvalitet, der fremmer aktiv transport til og fra Kildedal station."

Klima- og Miljøudvalget kan på nuværende tidspunkt kun foretage en foreløbig godkendelse, idet de samlede ændringer først forelægges Kommunalbestyrelsen i forbindelse med, at administrationen fremlægger Kommuneplan 2025 med henblik på endelig vedtagelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Udvalget godkender følgende ændringer til Kommuneplan 2025 indgår sammen med øvrige høringssvar, når Kommunalbestyrelsen vedtager Kommuneplan 2025:
 - o Tilføjelse til 'Den strategiske retning': 'Den del af kommunens klimapolitik og klimahandleplan, der er relevant for kommunens fysiske planlægning, er derfor indarbejdet i Kommuneplan 2025'.

- Tilføjelse af 'Kontor- og Serviceerhverv' til de specifikke anvendelser i rammeområde 1.B24 Boligområde ved Måløv Station.
- Redegørelsesteksten i afsnit 1.5 Erhverv ændres fra ”Sammenlignet med andre områder i Ballerup Kommune bliver Kildedal tættere og højere og med en sammenhængende bebyggelse omkring fælles gadeforløb og byrum.” til "Der planlægges for en intensiv udnyttelse af de stationsnære arealer i Kildedal By af en bymæssig kvalitet, der fremmer aktiv transport til og fra Kildedal station."
- Den kommende helhedsplan for bydelen Lautrup også indeholde indsatser i forhold til at højde naturkvaliteten i området og som konsekvens deraf rettes introteksten til 1. Byudvikling.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende bemærkninger:

- at klimapolitikken fremgår øverst i planhierarkiet i illustrationen.
- under Jonstruplejren, 1.B25, tilføjes "Naturområde kategori 9120" som en note i teksten af kommunikative årsager.
- at der tilføjes skov til teksten i 7.F4. og 7 F5 af kommunikative årsager.
- ift Lautrup skal helhedsplanen også omfatte klima, natur og biodiversitet, jf KMUs beslutning om helhedsplanen for Lautrup.
- bilaget med svar på spørgsmål tydeliggøres endnu mere frem mod Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Bilag

ANBEFALET Ændringsforslag_Liste B og Kate Svarrer (Løsgænger)

ANBEFALET Administrationens bemærkninger til ændringsforslag

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 206 om hegn

01.02.05-P16-11-22

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 5. november 2024 Punkt 8

Indhold

Forslag til Lokalplan 206 om hegn har været i høring. Høringen har affødt mange input til tilpasninger af planforslaget. Nogle indsigere mener, at lokalplanen er et væsentligt indgreb mod den privates ejendomsret, hvorfor det er en indsigelse mod hele lokalplanen. Der er også indkommet bemærkninger om, at der bakkes op om de politiske intentioner med lokalplanen. Høringssvarene er blevet samlet i en hvidbog til sagen, hvori administrationen har resumeret og kommenteret høringssvarene. I sagen fremlægger administrationen forslag til ændringer i lokalplanen. Da der er tale væsentlige ændringer, indstilles der til at lokalplanen sendes i fornyet høring som forslag.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har med den politiske budgetaftale for 2023 - 4.2.1. Grønt bymiljø besluttet, at der skal gøres en indsats for flere grønne hegn. På den baggrund har Klima- og Miljøudvalget igangsat en temalokalplan om hegn med det mål at fremme grønne hegn og modvirke opsætning af faste hegn mod veje og stier. Formålet er at fastholde og udvikle kommunens grønne udtryk mod offentligt veje- og stier samt private fællesveje og stier ud fra et æstetisk ønske om en grøn by.

En lokalplan kan anvendes til at regulere hegn. Den påvirker dog kun fremadrettet, hvilket betyder, at der ikke er pligt til at ændre allerede etablerede hegn.

Som en del af lokalplanlægningen har der været gennemført en større inddragelsesproces.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan om hegn har været i høring fra den 15. maj til den 7. august 2024. I høringsperioden indkom 71 høringssvar. Herudover har der været afholdt et velbesøgt borgermøde.

På baggrund af høringssvarene og borgermødet, samt efterfølgende drøftelser i Klima- og Miljøudvalget den 5. november 2024, lægger administrationen op til en væsentlig ændring af lokalplanens bestemmelser, hvilket betyder, at den skal ud i fornyet høring.

Ændringer i lokalplanens bestemmelser foreslås at være følgende:

Hegnstyper

Der er kommet flere indsigelser mod, at der ikke kan opsættes faste hegn. To gennemgående argumenter er, at det bør være op til den enkelte grundejer at bestemme sit eget hegn, og det andet er, at hække kræver pleje. Det er administrationens vurdering, at der ikke kan gives mulighed for at opsætte faste hegn uden at det beplantede udtryk mod veje og stier reguleres, fordi det er formålet med lokalplanen baseret på den politiske bevæggrund for igangsættelsen af lokalplanen. Administrationen anbefaler at imødekomme indkomne forslag til, at det skal være muligt at etablere faste hegn, men med et krav om at hegn begrønnes ud mod veje og stier. Bestemmelsen om støjhegn er udgået, da der med ændringerne gives mulighed for at etablere faste hegn, hvis de begrønnes mod veje og stier

Administrationen anbefaler videre, at det fortsat skal være muligt at etablere faste hegn af en åben karakter, der f.eks. gør det muligt at opsætte stakitter eller trådhegn uden et krav om beplantning. Administrationen anbefaler, at den maksimale højde for faste, åbne hegn sættes op fra 0,8 meter til 1 meter, idet administrationen vurderer, at det ikke vil ændre væsentligt på udtrykket mod veje og stier. Ændringen vil imødekomme indsigelser over højden på faste hegn helt eller delvist.

Afstand fra skel:

I det tidligere fremlagte lokalplanforslag blev det fastsat, at lokalplanens bestemmelser gælder for hegn i en afstand af 1,75 meter fra skel langs offentlige og private fællesveje og stier. Der har været mange indsigelser mod en afstand på 1,75 meter, fordi det hindrer opsætning af faste hegn.

Administrationen indstiller, at den nuværende bestemmelse om, hvortil lokalplanens bestemmelser for hegn gælder - udgår. I bestemmelsen stod der, at lokalplanens bestemmelser gælder indtil 1,75 fra skel mod veje og stier, hvilket svarer

til hegnslovens definition af hegn langs skel. Når bestemmelsen udgår, vil administrationen fortsat administrere efter hegnslovens definition af hegn langs skel, hvilket er indtil 1,75 meter fra skel. Det vil betyde, at der ikke kan opsættes fast hegn langs veje og stier uden, at der etableres en hæk eller anden form for beplantning mellem skel og det faste hegn.

Afstandskrav ved etablering af levende og begrønnede hegn langs veje og stier

Der indkommet indsigelser mod lokalplanens bestemmelse om, hvor levende hegn langs skel etableres. Det har været hensigten at modvirke, at beplantning vokser ud over vejareal, fortove og stier. Der er ikke tale om ekspropriationslignende krav, men en normal regulering efter planlovens bestemmelser. Administrationen anbefaler derfor fortsat, at der stilles afstandskrav til etablering af levende og begrønnede hegn ved skel mod veje og stier.

Lokalplanområdets afgrænsning

Administrationen foreslår en ændret lokalplanafgrænsning, som betyder at nogle ejendomme udgår og andre føjes til.

Områder/ejendommen som udgår, skyldes at

- Fast hegn i skel er en del af bebyggelsens karaktertræk og at administrationen vurderer, at lokalplanens bestemmelser vil have negative konsekvenser for områdets arkitektoniske helhed.
- Der er en lokalplan for området, hvor der er taget politisk stilling til, at faste hegn tillades.
- Der allerede er en tinglyst deklARATION for ejendommen, som stiller krav til levende hegn i skel mod veje og stier. Kommunalbestyrelsen er påtaleberettiget.

Administrationen har konstateret, at der er yderligere tre boligområder, der bør omfattes af lokalplanen, fordi de enten ikke er omfattet af en lokalplan og/eller er omfattet af en lokalplan, som ikke lever op til formålet. Det drejer sig om følgende:

- Boligområdet Egebjerglund i Egebjerg
- Boligområde ved Skolehaven/Nygårdsvej
- Boligområde ved Kornvænget.

Disse er blevet tilføjet i det reviderede planforslag.

Ændringerne i lokalplanens afgrænsning er uddybet i ændringsnotatet, hvor de pågældende områder/ejendomme er angivet på kort. Ændringer i lokalplanens bestemmelser fremgår ligeledes ændringsnotatet. Disse er indarbejdet i det reviderede planforslag.

Med ændringerne vurderer administrationen, at der fortsat kan sikres et grønt beplantet udtryk langs veje og stier. Administrationen vurderer, at ændringerne kan føre til yderligere ressourceforbrug i den efterfølgende administration af lokalplanen.

Miljøvurdering

Administrationen har revideret miljøscreening af lokalplanen og konkluderer, at planen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Derfor skal der ikke gennemføres miljøvurdering af planen. Afgørelsen annonceres med det reviderede planforslag.

Høring

Det reviderede forslag sendes i en ny offentlig høring i en varighed af minimum 8 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt et offentligt møde.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Administration af lokalplanen vil have konsekvenser for de administrative ressourcer, hvilket rummes indenfor det eksisterende budget.

Bilag

7 bilag, heraf 6 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Ændringer, der fremgår ændringsnotat, og som er indarbejdet i forslag til Lokalplan om hegn, vers. 2 godkendes, herunder:
 1. Ændringer i § 2.1 om lokalplanområdets afgrænsning
 2. Ændringer i § 3.1, hvilket med blandt andet medfører, at afstanden til skel på 1,75 meter udgår af bestemmelsen
 3. Ændringer i § 3.1 (tidl. § 3.2), hvori der gives mulighed for faste hegn, som begrønnes, og at højden på åbne, faste hegn uden beplantning kan være op til 1 meter.
 4. Ændringer i § 3.2 (tidl. 3.3), hvori der er tilføjet et afstandskrav til skel for faste hegn, der begrønnes.
 5. Bestemmelsen vedrørende støjhegn udgår (tidl. §3.7)
 6. At der tilføjes en ny bestemmelse om opsætning af hegn langs Motorring 4 (ny § 3.4)
2. Forslag til lokalplan om hegn, vers. 2 vedtages og sendes i fornyet høring.
3. Der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Beslutning

Indstilles til godkendelse dog undtagen pkt. 6 om Vejdirektoratet, således at der ikke tilføjes §3.4, da det allerede fremgår af redegørelsen og er eksisterende anden lovgivning. Endvidere ønsker Klima- og Miljøudvalget et borgermøde medio marts, det vil sige tidligt i høringsperioden.

Bilag

ANBEFALES Forslag til lokalplan nr. 206 om hegn_revideret

ANBEFALES Høringssvar, samlet

ANBEFALES Hvidbog

ANBEFALES Ændringsnotat

ANBEFALES Miljøscreening

ANBEFALES Præsentation

Forslag til lokalplan nr. 206 om hegn

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 11: Bispevangen - vejnavn til ny intern vej

01.02.17-P20-1-25

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 27. februar 2024 punkt 8

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med det nybyggeri i den almene bebyggelse Bispevangen, som Lokalplan 204 giver mulighed for, er der behov for etablering af en ny intern vej, som skal navngives, jf. kortbilag. På baggrund af et politisk ønske har der i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget været indkaldt forslag til navne til den nye vej. Hermed lægges op til valg af vejnavn.

Baggrund

I overensstemmelse med den gængse procedure for vejnavne blev der samtidig med lokalplanforslaget forelagt forslag til vejnavn til den nye/kommende interne vej i Bispevangen. Der blev forelagt fire navnemuligheder, baseret på forslag fra boligselskabet og fra boligafdeling 1 i Bispevangen:

- Bispelunden
- Bispehaven
- Bispestrædet
- Bispeengen - denne er dog ikke brugbar, da der allerede findes en vej med samme navn inden for en 15 km-radius.

Sagsfremstilling

Alle de tre brugbare forslag til vejnavn er foreløbig reserveret hos vejmyndigheden. De blev forelagt for Klima- og Miljøudvalget sammen med lokalplanforslaget den 27. februar 2024. Her anbefalede administrationen at vælge Bispestrædet, fordi det passer godt til vejens beskaffenhed.

Klima- og Miljøudvalget ønskede imidlertid, at beboere og borgere skulle inddrages i valg af vejnavn. Derfor blev borgerne opfordret til at indsende forslag til vejnavne. Opfordringen skete på følgende måder:

- i de høringsbreve, der blev sendt ud i forbindelse med den offentlige høring
- i annonceringen af den offentlige høring på kommunens hjemmeside
- ved borgermødet om lokalplanen den 2. maj 2024.

Administrationen har imidlertid ikke modtaget nogen forslag.

Derfor genfremlægges de forslag til navne, som boligselskabet havde indsamlet med input fra afdelingerne i Bispevangen. Administrationen indstiller derfor vejnavnet 'Bispestrædet', da det vurderes at passe godt til i området og til vejens karakter.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Klima- og Miljøudvalget godkender et vejnavn til den kommende interne vej i den almene bebyggelse Bispevangen - administrationen indstiller, at vejen får navnet 'Bispestrædet'.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kortbilag vedr. vejnavn i Bispevangen

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 12: Høring af lovforslag fra Transportministeriet

05.00.00-G01-1-25

Indhold

Sammendrag

Transportministeriet har sendt et lovforslag i høring, som efter administrationens opfattelse vanskeliggør Ballerup Kommunes muligheder for at indfri kommunalbestyrelsens ambitioner i forhold til hastighedsnedsættelser på det kommunale vejnet. Administrationen har udarbejdet et høringssvar til Transportministeriet, som indstilles til udvalgets godkendelse.

Fristen for besvarelse er 27. januar 2025. På grund af den korte høringsfrist, der ligger før udvalgs mødet, er høringssvaret givet med forbehold for evt. bemærkninger fra Klima- og Miljøudvalget.

Baggrund

Ballerup Kommune har modtaget en høring fra Transportministeriet angående forslag om en række ændringer til færdselsloven og privatvejsloven.

Forslaget begrænser betydeligt vejmyndighedens (kommunens) muligheder for at etablere en række trafikale tiltag på veje med en årsdøgntrafik (antal køretøjer i døgn) på over 1.000 køretøjer samt for at hastighedsnedsætte til 40 km/t.

KL, Cyklistforbundet og mange andre kommuner har også udtrykt bekymring for, at forslaget begrænser vejmyndighedens (kommunernes) mulighed for at regulere i forhold til trafiksikkerhed, smutvejstrafik og trafikstøj.

Sagsfremstilling

Forslaget er et led regeringens initiativer om regelforenkling og politisk prioriteret opgavebortfald. I høringsbrevet til kommunerne forslås det, at politiet ikke længere skal give samtykke til, at kommunerne kan fortage en række ændringer i forhold til hastighedsbegrænsning, vejspærringer, ensretninger osv. Politiet skal stadig godkende at projektet lever op til gældende lovgivning.

Det foreslås i lovforslaget, at der i stedet etableres en række "*objektive kriterier for vejmyndighedens (kommunens) mulighed for at træffe færdselsmæssige bestemmelser vedrørende vejenes udnyttelse eller indretning og beslutninger om lokale hastighedsgrænser.*"

Disse kriterier er dog udelukkende baseret på vejens trafikmængde, dvs. årsdøgntrafik.

Hvis intentionerne i lovforslaget vedtages, så vil det ikke længere være muligt at etablere forbud mod visse færdselsarter, etablere gågader, ensrette trafikken eller foretage en hel eller delvis lukning af en vej, hvis der er en årsdøgntrafik på over 1000 køretøjer, og det vil derfor gøre det vanskeligere at forhindre smutvejskørsel. Eksempelvis ville det ikke have været muligt at lukke Ravnsletvej eller etablere forbud mod gennemkørsel af lastbiler på Ågerupvej, fordi der er en årsdøgntrafik på over 1000 køretøjer.

Det vil ikke være muligt at sænke hastighedsbegrænsningen til 40 km/t på veje med en årsdøgntrafik på over 4000 køretøjer, medmindre det er ved skoler og institutioner. Intentionerne i lovforslaget giver pt. ikke udfordringer i forhold til kommunens Trafiksikkerhedsplan 2022-2026, men vil selvfølgelig gøre det, hvis trafikmønstret ændrer sig. Hvis kommunen derudover vil sænke hastigheden på hele eller dele af vejstykkerne på f.eks. Torvevej, Harrestrupvej, Ågerupvej, Hold-An Vej eller andre veje med en årsdøgntrafik på mere end 4000 køretøjer, så vil det ikke være muligt, hvis høringssvaret bliver godkendt.

På veje med en årsdøgntrafik på over 1000 køretøjer vil det kun være muligt at ensrette vejen, hvis man samtidig ensretter en parallelvej i modsat retning.

Disse forslag begrænser betydeligt vejmyndighedens (kommunens) muligheder for at træffe beslutninger på baggrund af vejens placering, uheldsbillede, udformning og historik.

At benytte årsdøgntrafikken som eneste faktor betyder, at mobilitet og fremkommelighed stort set bliver den eneste faktor, trafikken kan reguleres efter, og det vil betyde en stor forskel på, hvilke muligheder, der er for regulering af trafikken.

Administrationen har derfor udarbejdet vedlagte høringssvar, hvor der redegøres for ovennævnte uhensigtsmæssigheder. Brevet er sendt til Transportministeriet. I mailen til Transportministeriet er der taget forbehold for Klima- og Miljøudvalgets eventuelle bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Administrationens høringssvar godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES - Høringsbrev fra Transportministeriet

ANBEFALES - Forslag til lov om ændring af FÆL, VL og PVL (Forenkling af sagsgange m.v.) (4)

ANBEFALES - Høringssvar til Transportministeriet

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 13: Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokale treparter

01.05.00-G01-1-25

Indhold

Sammendrag

Med *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, som hele landet er opdelt i.

Ballerup Kommune skal udpege en politisk repræsentant, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for hhv. lokal trepart Øresund og lokal trepart Isefjord og Roskildefjord. Administrationen har talt med nabokommuner, som indstiller, at fagudvalgsformænd udpeges.

Baggrund

Hele arbejdet med den grønne trepart og den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser. Indsatsen bygger på:

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den 20. december 2024.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der fortsat er organiseret i de 10 grupperinger.

Sagsfremstilling

Med *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter:

- udtagning af kulstofrige lavbundsjord,er,
- vådområder,
- skovrejsning,
- ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Ballerup Kommune er med i to lokale trepartsgrupper:

- Øresund, hvor Fredensborg Kommune har formandskabet og Holbæk Kommune står for sekretariatsbetjeningen.
- Isefjord og Roskildefjord, hvor Lejre Kommune har formandskabet og Holbæk Kommune også står for sekretariatsbetjeningen.

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen.

Administrationen har talt med nabokommunerne der udpeger politiske repræsentanter til de lokale treparter.

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Tidsplanen for arbejdet er stram og Ballerup Kommune har først i december fået henvendelse om udpegning af politisk repræsentation. Kommunalbestyrelsen skal således udpege 1-2 politiske repræsentanter for de lokale treparter, som kommunen er en del af. Administrationen vurderer at opgaven taget i betragtning vil det være hensigtsmæssigt, hvis Ballerup Kommune stiller op med en udvalgsformand. Det er også vores nabokommuners indstilling.

Arbejdet i den grønne trepart flugter de beslutninger og ønsker der er politisk om mere sammenhængende natur, udtagning af landbrugsjord og undersøgelse af lavbundslande. Administrationen har igangsat arbejdet med udpegning af relevante arealer og forventer blandt andet at kunne melde udtagning af landbrugslande til ekstensivering (fx. Østerhøj naturpark), arealer der gavner biodiversiteten (differentieret drift ved Sømosen) og skovrejsning (fx. Pæremose hegn).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Formand for Klima- og Miljøudvalget, Hella Hardø Tiedemann, udpeges som politisk repræsentant.

Beslutning

Indstilles ikke til godkendelse.

Klima- og Miljøudvalget indstiller Taner Genc (F).

Bilag

Aftale om et grønt Danmark

Aftale om implementering af et grønt Danmark

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø)

Punkt 14: Lukket: LUKKET Meddelelser

00.01.10-P35-11-24

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 15: Lukket: LUKKET Processen for arbejdet med budget 2026 og omstillingsarbejdet fra budget 2027 og frem

00.15.25-P05-2-25

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 16: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.01.10-P35-11-24

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Jacob Wøhler Jørgensen (V), Louise Mathiasen (Ø), Stine Rahbek Pedersen (Ø)