

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 07-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2024 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Afbud), Louise Mathiasen (Ø), Ali Abbasi (Ø), Taner Genc (F), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Byudvikling Måløv - anlægsregnskab.....	5
Gågaden - udvikling af Ballerup bymidte - anlægsregnskab.....	7
Grønt initiativ 2021 - anlægsregnskab.....	9
Borgere planter træer 2023 - anlægsbevilling.....	11
Borgere planter træer 2024 - anlægsbevilling.....	13
Marbækvej Kunstgræs - Anlægsbevilling.....	15
Klimaindsatsen 2024 - anlægsbevilling.....	18
Lokalplan for boliger Lautrupvang 3 - Endelig vedtagelse.....	21
Damgårdsparken, vurdering af mulig placering for padeltennis.....	23
Parkering i Bilbyen.....	25
Skovrejsning.....	27
Movia Mobilitetsplan 2024 er i høring.....	30
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	32
Lukket: LUKKET Drøftelse af bidrag til omprioriteringsarbejdet til budget 2025 for Klima- og Miljø	33
Godkendelse af referat (underskriftside).....	34

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-15-23

1. Halvårlig statistik for borgertip for Belysning, Materielgården samt Park og Vej
Antallet af henvendelser via Borgertip svinger år for år, og kvartal til kvartal. I første kvartal i 2024 har det hårde vintervejr medført flere henvendelser end året før.

Tabellen viser KPI (Key Performance Indicator) for hvor mange procent af henvendelserne, der bliver besvaret senest 10 hverdage efter modtagelse. Målet er at 95% af henvendelserne skal besvares inden for 10 hverdage.

I oktober, november og december 2023 ligger ”Belysningen” langt under målet på de 95% Det skyldes, at ”Belysning” har implementeret et nyt system til opgavestyring, hvilket medførte vanskeligheder i snitfladen til borgertip. Dette betyder ikke, at der ikke er styr på opgaverne eller udførelsen, blot at systemerne ikke talte sammen.

1 bilag, heraf 1 anbefalet

2. Affald i det offentlige rum - henkastet affald

I samarbejde med Hold Danmark Rent (HDR) er Ballerup kommune, siden projektets start i 2021, gået fra at analysere og optimere to kritiske lokaliteter til nu at arbejde med syv kritiske lokaliteter (Malmparken station, Pederstrupstien, Parkeringspladsen ved Ballerup Centeret, Hedegårdsskolen, Baltoppen, Måløv Hovedgade, Centrumgade ved Banegårdspladsen).

De kritiske lokaliteter er udpeget af Hold Danmark Rent, som hvert år er ude og tæller mængden af henkastet affald på 20 forskellige lokaliteter i Ballerup Kommune. I perioden august til oktober er Hold Danmark Rent ude og besigtige de syv kritiske lokaliteter tre gang, hvor de tæller antallet af henkastet affald. Den 1. besigtigelse ligger før den kritiske lokalitet er blevet optimeret og 2. og 3. besigtigelse ligger efter de nye skraldespande, plakater og mulige nye placeringer er sat i værk.

På alle syv lokaliteter er der gennem årene set et gennemsnitligt fald på ca. 31%, fra 1. besigtigelse til 3. besigtigelse. Heri er mængden af skodder faldet gevaldigt på alle syv testområder med 43% i gennemsnit. Ifølge Hold Danmark Rent skyldes dette dels de nye skraldespande, hvor borgerne nemt kan skodde deres cigaretter, og dels de ændrede placeringer af skraldespandene samt plakaterne der ligeledes har været med til at tydeliggøre skraldespandens placering.

Projektet er nu halvvejs og de næste to år vil Hold Danmark Rent og Ballerup Kommune have fokus på facadeforpligtigelsen, som handler om grundejers og butiksejers ansvar for renholdelse af eget område (facaden hen til fortov/kantsten) og udarbejdelse af et katalog til placering af skraldespande i det offentlige rum, et katalog der skal ligge til grund for optimering af fremadrettet placeringer af skraldespandene i Ballerup kommunen.

3. Skiltning på Kirketorvet

Administrationen har opsat skilte på Kirketorvet, der orienterer om retningslinjerne for brug af borde og bænke. Borde og bænke er offentlige og kan til dagligt ikke reserveres. Ved arrangementer godkendt af Ballerup Kommune kan to tredjedele af bordene reserveres til arrangementets gæster. Retningslinjerne er skrevet i samarbejde med Handelsstandsforeningen. Arrangementer kræver tilladelse af Ballerup Kommune. Det foregår via kommunens hjemmeside. Tilladelse gives på vilkår om overholdelse af gaderegulativ, f.eks. at brandveje respekteres, at der er styr på affald, og at pladsen afleveres i samme stand som modtaget. Ved større arrangementer er der behov for finansiering og sponsorer. Når der i sommer vises EM i fodbold på Kirketorvet, låner arrangementet også 2/3 dele af borde og bænke. Så kan gæster købe en fodboldmenu produceret af restauranter på torvet, som så er medsponsor for arrangementet. Der har i de sidste sæsoner været tvivl om rettighederne til kommunens borde og bænke. Derfor vurderes det hensigtsmæssigt med tydelig skiltning.

1 bilag, heraf 1 anbefalet

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

1.1 ANBEFALES Halvårsrapport for 4 . kvartal 2023 og 1. kvartal 2024

1.3 ANBEFALES Plakat til Kirketorvet

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 2: Byudvikling Måløv - anlægsregnskab

00.32.04-P19-17-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2016 Punkt 12 og 27. marts 2017 Punkt 21.

Indhold

Sammendrag

Anlægsregnskab for Byudvikling Måløv, projektnummer A222736 indstilles til godkendelse.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 5. oktober 2015, punkt 2 blev der på investeringsoversigten afsat 5 mio. kr. til byudvikling Måløv. Dette blev udvidet med 3 mio. kr. på investeringsoversigten på Kommunalbestyrelsens møde den 10. oktober 2016.

I 2016 blev der gennemført en arkitektkonkurrence for en udviklingsplan for Måløv Bymidte. Det vindende forslag "Måløvringen" var baggrunden for frigivelsen af midler til bl.a. videre kvalificering og udvidelse af Skolestien i 2017 og anlæg af Kulturtorvet i 2019-2020.

Der blev i 2016 og 2017 i alt frigivet 8.500.000 kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den videre kvalificering af Måløvringen blev der i 2017 gennemført volumenstudier, pendleranalyse og en overordnet skitse af en ny pendlerparkeringsplads ved Måløv Station.

Skolestien blev ændret i 2017 fra en smal indhegnet sti til en bred gang/cykelsti mellem Måløv Hovedgade og Måløvhøj Skole. Eksisterende træer blev bevaret, og nye plantninger og græsser blev etableret. Eksisterende buskads mod fodboldbanerne blev ryddet og nyt boldhegn opsat. Midler blev også anvendt til rådgivning.

Med udgangspunkt i Måløvringen blev Kulturtorvet ved Måløv Bibliotek ændret til et fleksibelt torv, der i hverdagen primært anvendes til parkering, men som ved særlige lejligheder kan anvendes til arrangementer. En klinkebelægning er anlagt omkring parkeringsarealet og udgør en forplads til biblioteket med sammenhæng til Netto og den lille have, der ligger mellem biblioteket og Måløv Hovedgade. Træer, stauder, bænke og cykelstativer er etableret som en integreret del af torvet. Herudover blev der indkøbt fleksibelt byrumsinventar til anvendelse ved arrangementer. Midler er også anvendt til rådgivning.

Bevillingen blev fordelt med:

- Kvalificering af Måløvringen: 750.000 kr.
- Skolesti: 1.250.000 kr.
- Kulturtorv. 6.500.000 kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Projekterne er gennemført inden for bevillingens samlede ramme. På projektet er en samlet mindreudgift på ca. 241.000 kr.

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb	8.500.000
Projektets oprindelige bevilling af 27. marts (Punkt 8)	8.500.000
Projektets samlede bevilling	8.500.000

Projektets samlede regnskab	8.258.983
Mindreudgift	-241.983
Mindreudgift i procent	-2,8 pct.

Forklaring på mindreudgiften

På Kulturtorvet blev anvendt færre midler til uforudsete udgifter end forventet.

Bilag

2 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Anlægsregnskabet godkendes for byudvikling Måløv, projektnummer A222736.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Regnskabsaflæggelse Byudvikling Måløv

Rapport Regnskabsaflæggelse Byudvikling Måløv

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 3: Gågaden - udvikling af Ballerup bymidte - anlægsregnskab

00.30.08-P19-8-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2023, Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Med færdiggørelsen af toiletbygningen ved Sct. Jacobsvej er det samlede projekt for fornyelse af Kirketorvet og Centrumgaden nord for Linde Allé nu afsluttet.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 8. oktober 2018, punkt 2 blev der på investeringsoversigten afsat 25 mio. kr. til Kirketorvet og Centrumgaden nord for Linde Allé.

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. april 2019, punkt 18 blev der frigivet 1,0 mio. kr. til forberedende arbejder og gennemførelse af skitseforslag for fornyelsen af gågaden. På Kommunalbestyrelsens møde den 30. september 2019, punkt 16 blev der frigivet yderligere 2,6 mio. kr. til detailprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale med mere, og endelig blev der på Kommunalbestyrelsens møde den 30. marts 2020, punkt 17 frigivet det resterende beløb på 21,4 mio. kr. til udførelse af fornyelsen af Kirketorvet og den nordlige del af Centrumgaden med sidegader og smøger.

Med vedtagelsen af budget 2021 blev der afsat midler til gennemførelse af den sydlige del af strækningen fra Linde Allé til Ballerup Centret. Her skal der ikke separat kloakeres. Derimod afventer strækningen gennemførelsen af helhedsplanen for Stationsgården (Ballerup Ejendomsselskab). Det er et omfattende renoveringsprojekt, der strækker sig langs hele gadens østside, og hvor der også arbejdes fra facaderne mod gågaden, og det er endnu ikke fastlagt, hvornår gadens fornyelsesprojekt sættes i gang.

Sagsfremstilling

Gågaden har fået tilføjet mange nye nye elementer:

- Belægninger og ledelinjer: Gaden er blevet mere enkel og mere fleksibel, og der er skabt bedre forhold for eksempelvis gangbesværede og synshandicappede.
- Beplantninger: Der er skabt større frodighed og variation i gadens beplantning.
- Belysning: "Hverdagsbelysningen" er forbedret, og dette bidrager til større tryghed i de mørke timer. Der er herudover suppleret med stemningsskabende belysning, der gør gaden attraktiv, også om aftenen.
- Leg og ophold: Der er skabt små lege- og opholdspladser i gadens forløb og ved Kirketorvet
- Ny toiletbygning: Der er opført en toiletbygning med bl.a. handicaptilet i nær tilknytning til Kirketorvet.

Der var tale om en vanskelig arbejdsproces med meget koordinationsarbejde. Dels skulle arbejdet koordineres med en række ledningsejere og særligt med forsyningsselskabet Novafos, der havde et omfattende projekt med at adskille spildevand og regnvand i separate systemer, dels skulle der etableres nye stik individuelt til de enkelte ejendomme. De forskellige projekter, som for borgerne mest er opfattet som et samlet projekt, har derfor medført meget gravearbejde og ulejlighed for både de erhvervsdrivende og for borgerne.

Samtidig blev borgere og de erhvervsdrivende påvirket af mange andre faktorer, såsom corona-restriktioner og generelt mange bygge- og anlægsaktiviteter i bymidten.

I dag fremstår området langt mere indbydende end tidligere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb	25.000.000

Projektets oprindelige bevilling af 29.04.2019 (Punkt 18)	1.000.000
Tillægsbevilling af 30.09.2019 (Punkt 16)	2.600.000
Tillægsbevilling af 30.03.2020 (Punkt 17)	21.400.000
Projektets samlede bevilling	25.000.000
Projektets samlede regnskab	24.331.257
Mindreudgift	-668.743
Mindreudgift i procent	-2,7pct.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Anlægsregnskabet godkendes for projektnummer A015000 Gågaden - udvikling af Ballerup Bymidte.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Renovering af gågaden - anlægsregnskab

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 4: Grønt initiativ 2021 - anlægsregnskab

00.32.04-P19-4-24

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. september 2021 punkt 29

Indhold

Sammendrag

Arbejdet vedr. projektnummer A020237 er færdigt, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse. Arbejdet afsluttes med et lille mindreforbrug på 230 kr.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 5. oktober 2020, punkt 2 blev der på investeringsoversigten afsat 3.8 mio. kr. til "grønne initiativer". Midlerne blev efterfølgende frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 22. marts 2021, punkt 32 til naturgenopretning, fornyelse af beplantning samt forbedring af det rekreative stinet ved renovering af grusstier og de mindre træbroer i grønne områder. Derudover har midlerne bidraget til andre projekter prioriteret i budget 2021.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 27. september 2021 punkt 29 blev der fremrykket yderligere 1,5 mio.kr. fra 2022 til 2021 til fornyelse af busketter og reparationer af flere grusstier.

Sagsfremstilling

Midlerne er anvendt til at udbedre grusstier, fx i Egebjerg Naturpark, bidrag til en ny sti Hedeparkens Bypark og til renovering af de tilstødende stier samt renovering af stierne og broerne Måløv naturpark. Derudover er midler brugt til plantning af vejtræer, f.eks. langs den sydlige strækning af Pederstrupvej, bidrag til træplantningen i midterrabatten på Hold-an Vej, syd for Bueparken. Endelig er midlerne anvendt til fornyelse af de eksisterende beplantninger, fx i siderabatten på Hold-an vejs vestlige side mellem Bueparken og Sydbuen samt til busketter i Skovlunde Bypark og Søndergård Park

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb		5.300.000
Projektets oprindelige bevilling af 22.3.2021 (Punkt 27)		3.800.000
Tillægsbevilling af 27.09.2021 (Punkt 29)		1.500.000
Projektets samlede bevilling		5.300.000
Projektets samlede regnskab		5.299.770
Mindreudgift		230
Mindreudgift i procent		0,00 pct.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales.

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Anlægsregnskabet godkendes for projektnummer A020237 Grønt initiativ 2021.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Grøn pulje 2021 - anlægsregnskab

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 5: Borgere planter træer 2023 - anlægsbevilling

04.00.00-G01-9-24

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling for i alt 0,4 mio. til Borgere planter træer 2023.

I samarbejde med Skoletjenesten i Pederstrup ønsker administrationen at plante frugttræer sammen med skolebørn på folkeskolens mellemtrin. Frugttræerne gen- og nyplantes i og omkring friarealerne i Pederstrup i haven bag Skoletjenesten og Ballerup Museum. Derudover genplantes de dele af den nyplantede skov ved Pæremosen (Pæremosevej 37C), som døde under den tørre forsommer i 2023. For eventuelle resterende midler plantes der træer i lunde i eksisterende dyre- og hundefolde

Midlerne finansieres fra projekt A020250 Borgere planter træer.

Baggrund

I Aftale om budget 2023, punkt 1.5 er der afsat 0,4 mio. kr. i 2023-2026 til "Borgere tager ansvar og involverer sig": Det er en central værdi i Ballerup Kommune, at kommunen udvikler sig ved, at borgerne engagerer sig i aktiviteter og lokalområder. Det styrker fællesskaberne, og dermed styrker det kommunen.

Der igangsættes følgende initiativer:

- Borgere planter træer - øges årligt med 100.000 kr. således, at der årligt i perioden 2023-2026 er 400.000 kr. hertil.

Beløbet er afsat på investeringsoversigten på projekt nr. A020250 Borgere planter træer. Projektmidlerne er fra 2023. Forsinkelsen skyldes, at projektet har fulgt arbejdet i den kommende kommuneplanrevision i forhold til mulige skovrejsningsområder (se punkt nr. 11 på indeværende møde "Skovrejsning") samt at det har været svært at finde borgere, der vil deltage.

I forbindelse med udpegning af mulige skovrejsningsområder har administrationen fået input fra Grønt Råd om, at da der er få arealer til skovrejsning, foreslår Grønt Råd, at der kan plantes lunde, krat og læhegn. Det er dette input administrationen tager afsæt i ved løsningen af Borgere planter træer 2023. Dette betyder ikke, at administrationen ikke ønsker at plante skov, hvilket fremgår af sag "Borgere planter træer 2024 - anlægsbevilling".

Sagsfremstilling

I samarbejde med Skoletjenesten i Pederstrup gennemføres et formidlingsprojekt for folkeskolens mellemtrin, hvor børnene er med til at gen- og nyplante frugttræer i og omkring Skoletjenestens friarealer i Pederstrup, i haven bag Skoletjenesten og Ballerup Museum. Projektet gennemføres som en faglig indføring til vigtigheden af planter i det økologiske kredsløb samt formidling af oprindelige træers betydning for den nuværende insektfauna. Skoleklasserne vil plante træerne i september/oktober 2024.

I april 2023 plantede administrationen 2,3 hektar "Borgerskov" ved Pæremosen (Pæremosevej 37C), som blev etableret delvist med hjælp af frivillige borgere og spejdere (se evt. referat fra Klima og Miljøudvalget den 10. maj 2022, punkt 6 "Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af skov og sø i Pæremosen i Egebjerg"). Den meget tørre forsommer (maj og juni), som vi havde i 2023, gjorde, at en stor del af træerne døde af mangel på vand, da det ikke er praktisk muligt eller bæredygtigt forsvarligt at vande så stort et areal. Administrationen vil i løbet af sommeren 2024 opgøre tabet (når skoven spirer igen) og genplante i september-oktober 2024.,

Administrationen vil plante træer i lunde i eksisterende dyre- og hundefolde. En lund er en mindre gruppe af træer.

Da det nøjagtige beløb for gennemførelse genplantning af Pæremosen (Pæremosevej 37C) ikke er kendt, vil der for de resterende penge på bevillingen blive plantet så meget som muligt i dyre- og hundefolde. I dyrefolde plantes store hjemmehørende træer. Da der går får og køer, vil træerne skulle indhegnes, indtil de har nået en størrelse, hvor dyrene ikke kan beskadige dem. I hundefoldene vil der fortrinsvis blive plantet æble- og pæretræer, som vil være gamle danske sorter, som er modstandsdygtige over for insektangreb.

Træerne plantes i samarbejde med Grantoftegaard og borgere i uddannelses- og beskæftigelsesforløb. Beplantninger og placering vil ske i samarbejde med Grantoftegaard og gerne sammen med beboere i nærområdet. Da placeringerne ikke er endeligt fastlagt, kan de ikke fremgå af bilag.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for budget 2023 er der på projekt A020250 "Borgere planter træer" afsat i alt 400.000 kr., som her søges frigivet. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved 3. budgetopfølgning.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	400.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter: A020250 Borgere planter træer	400.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	400.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,4				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder under anlægsprojekt		0,010	0,010	0,005	0,005

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

- Der frigives en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til plantning af træer fra projektnummer."A020268 Borgere planter træer "til projektnummer "A020268 Borgere planter træer 2023".
- Der afsættes 10.000 kr. årligt til afledte driftsudgifter i 2025-2026 faldende til 5.000 kr. årligt fra 2027 og frem.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Borgere planter træer 2023

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 6: Borgere planter træer 2024 - anlægsbevilling

04.00.00-G01-9-24

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling for i alt 0,4 mio.kr. til Borgere planter træer 2024. Der plantes en skov på 0,9 hektar ved Jonstrupvej 123. Arbejdet med at plante træer i lunde i eksisterende dyre- og hundefolde fortsætter, og derudover plantes der træer i fem til seks lunde på et areal, som samlet svarer til en mindre skov. Midlerne finansieres fra projekt A020250 Borgere planter træer.

Baggrund

I Aftale om budget 2024, punkt 4.1 er der afsat 0,4 mio. kr. i 2024-2027 til "Vi er de nære naturoplevelsens by": Den bynære natur er en af Ballerup Kommunes mange kvaliteter. Mange steder er naturen lige uden for døren, og det skal være let at bruge naturen og byparkerne rekreativt til fx at gå en tur, holde en pause og spise en madpakke ved et bord. Budgetparterne er enige om at forbedre naturen ved at gøre den rigere og mere mangfoldig. Vild natur og biodiversitet fremmer gode levesteder for dyr, insekter og planter, og det gør også vores natur mere interessant at opholde sig i.

Der igangsættes følgende initiativer:

- Borgere planter træer-budgettet udmøntes årligt med 0,4 mio. kr. i perioden 2024-2027.

Beløbet er afsat på investeringsoversigten på projekt nr. A020250 Borgere planter træer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ønsket om mere skov i Ballerup Kommune tilplantes en del af marken beliggende ved Jonstrupvej 123 på matr. 3d, Ballerup By, Ballerup. Dette areal vil blive foreslået udpeget i den kommende kommuneplanrevision som "skovrejsning ønsket". I den gældende kommuneplan er området udpeget som såkaldt "neutralområde", hvilket også giver mulighed for plantning af skov (se sag nr. 11 på indeværende møde "Skovrejsning").

Skoven vil blive en blanding af løv- og nåletræer, hvor der vil være stort fokus på, at randbeplantningen er særlig egnet til insekter og fugle (særligt nattergale, da det er nær en sø). Administrationen vil forsøge at engagere lokale borgere i projektet, da der i forvejen er et naturprojekt på matriklen, som er udført for midler fra Borgermillionen.

I lighed med anlægsbevillingen for Borgere planter træer 2023 vil administrationen plante træer i lunde i eksisterende dyre- og hundefolde. En lund er en mindre gruppe af træer. Plantning af træer i lunde understøtter de input, som administrationen har fået fra Grønt Råd i forbindelse med udpegning af mulige skovrejsningsområder til den kommende kommuneplanrevision, hvor Grønt Råd foreslår, at der kan plantes lunde, krat og læhegn.

I dyrefolde plantes store hjemmehørende træer. Da der går får og køer, vil træerne skulle indhegnes, indtil de har nået en størrelse, hvor dyrene ikke kan beskadige dem. I hundefoldene vil der fortrinsvis blive plantet æble- og pæretræer, som vil være gamle danske sorter, der er modstandsdygtige over for insektangreb. Træerne plantes i samarbejde med Grantoftegaard og borgere i uddannelses- og beskæftigelsesforløb. Beplantninger og placering vil ske i samarbejde med Grantoftegaard og gerne sammen med beboere i nærområdet. Da placeringerne ikke er endeligt fastlagt, kan de ikke fremgå af bilag.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for budget 2024 er der på projekt A020250 "Borgere planter træer" afsat i alt 400.000 kr., som her søges frigivet. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved 3. budgetopfølgning.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	400.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter: A020250 Borgere planter træer	400.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	400.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,4				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder under anlægsprojekt		0,015	0,015	0,010	0,010

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der frigives en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til plantning af træer fra projektnummer "A020250 Borgere planter træer "til projektnummer "A020269 Borgere planter træer 2024".
2. Der afsættes 15.000 kr. årligt til afledte driftsudgifter i 2025-2026 faldende til 10.000 kr. årligt fra 2027 og frem.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Borgere planter træer 2024

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 7: Marbækvej Kunstgræs - Anlægsbevilling

00.30.08-P19-3-24

Tidligere behandling

Kultur- og Fritidsudvalget blev 9. januar 2023 orienteret om, at kunstgræsbanen på Marbækvej er udfordret af gentagende svigtende samlinger i kunstgræstæppet, der er anlagt i 2018.

Indhold

Sammendrag

Kunstgræsbanen på Marbækvej i Ballerup Idrætsby, der blev reetableret i 2018 med nyt kunstgræstæppe, er udfordret af gentagne svigtende samlinger, hvilket har medført mange reparationer og lap i banen. Ballerup Idrætsby har derfor reklameret til entreprenøren, der anlagde banen i 2018. Entreprenøren er indstillet på at renovere banen ved at udskifte kunstgræstæppet inden for gældende garanti og medfinansieret af Ballerup Kommune. Banen anbefales renoveret ved at udskifte kunstgræstæppet til et tilsvarende tæppe med gummigranulat for at opretholde den spillemæssige kvalitet.

På investeringsoversigten er i 2025 afsat 6 mio. kr. til opdatering af kunstgræs til non-infill baner. Midlerne for 2025 foreslås fremrykket til 2024 og frigivet til udskiftning af kunstgræs på Marbækvej.

Sagen behandles på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 7. maj, hvor det indstilles, at udvalget anbefaler følgende til Kommunalbetjeningen:

1. Kunstgræsbanen på Marbækvej udskiftes med 3. generationskunstgræs med gummigranulat inden for entreprenørens produktgaranti.
2. Midler på projekt A031135 fremrykkes fra 2025 til 2024, og 6 mio. kr frigives til medfinansiering af kunstgræs og tiltag.
3. 1,5 mio. kr af de 6 mio. kr. hensættes på projekt A031135 til anlæg af evt. kulfilteranlæg hvis monitorering af drænvand overstiger de af myndigheden fastsatte krav.

Baggrund

Kunstgræsbanen på Marbækvej blev oprindeligt etableret i 2007 og senere reetableret i 2018 med nyt kunstgræstæppe med gummigranulat. Forventet levetid er 8-10 år. Der er kun gået 5 år.

Banen er anlagt som en elitebane og er certificeret til FifaQualityPro, hvilket betegner de spillemæssige minimumskrav banen skal leve op til som "elitebane". De svigtende samlinger i kunstgræstæppet betyder mange løbende reparationer i banen, og Ballerup Idrætsby har modtaget klager fra både spillere og dommere. Samlingerne er løbende udbedret inden for kunstgræstæppets produktgaranti.

Entreprenøren har gentagne gange udbedret samlingerne, men samlingerne revner fortsat - og der konstateres fortsat nye revner. Udfordringen har særligt stået på de sidste tre efterårs- og vintersæsoner.

Sagsfremstilling

Entreprenør og Ballerup Idrætsby er enige om, at de løbende udbedringer af kunstgræstæppet ikke længere er holdbar, hvorfor der skal etableres en langsigtet løsning, der sikrer en spillemæssig kvalitet. Entreprenøren tilbyder en udskiftning af kunstgræstæppet. Dette vil ske inden for entreprenørens produktgaranti, men da banen er 5 år gammel og reelt kun har 3 år tilbage, vil udskiftning af tæppet betyde en medfinansiering fra Ballerup Kommune.

For at kunne sikre den spillemæssige kvalitet de næste 8 år anbefaler Ballerup Idrætsby sammen med boldklubberne, at banen udskiftes til en tilsvarende bane med infill af gummigranulat. Kunstgræsbanen skal fortsat have en spillemæssig funktion, der samsvarer en elitebane og skal dermed kunne certificeres til FifaQuality eller FifaQuality Pro. Dette for at kunne afvikle kampe i f.eks. kvindernes 1. division, hvor BSF spiller i sæsonen 23/24.

EUs forbud mod salg af gummigranulat til kunstgræsbaner træder i kraft i slutningen af 2031 og har blandt andet været medvirkende til, at nyanlagte kunstgræsbaner til breddebanefodbold, primært til børn og unge, i Ballerup Idrætsby i 2023 blev anlagt som baner uden infill (non-infill). De anlagte non-infill baner kan leve op til de spillemæssige krav, som breddebaner foreskriver. Men endnu findes kun få non-infill baner, som kan certificeres til FifaQuality, og produkternes

levetid og spillemæssige funktion over tid, samt driftsomfang, er fortsat ukendt. Til orientering anlægges fortsat nye baner med gummigranulat i DK. Netop for at opretholde spillekvaliteten anlægges blandt andet Silkeborg Kommune to 11-mandsbaner med gummigranulat i 2024, i Skive Kommune anlægges man i 2024 en dobbeltbane med gummigranulat, og i Faurskov Kommune projekteres i 2024 en 11-mandsbane med gummigranulat.

Administrationen har undersøgt alternativer til gummigranulat. Entreprenøren kan tilbyde nyt kunstgræstæppe med infill af kork og olivenkerner. Men produktet er nyt, og man kender heller ikke her levetiden eller det driftsmæssige omfang. Ved denne løsning ville banen blive prøveklud på nyt produkt, der over tid kan vise sig ikke at leve op til forventningerne. Granulat i form af af kork og olivenkerner medfører også nye udfordringer særligt i en periode med frost. Boldklubberne har spillet på bane med kork og anser ikke dette som en god løsning på Marbækvej.

Dette efterlader en løsning med udskiftning af kunstgræstæppet til et tilsvarende tæppe med infill af gummigranulat, som den bedste løsning både i forhold til brug, drift og økonomisk sikkerhed for nuværende. Det er administrationens forventning, at der, når EUs forbud mod salg af gummigranulat til kunstgræsbaner træder i kraft i slutningen af 2031, vil være nye og til den tid velafprøvede løsninger. Hvis kunstgræstæppet udskiftes i 2024, vil det til den tid være 7 år gammelt med en forventet levetid på 8-10 år. Herefter vil hele banen kunne udskiftes til en bane uden gummigranulat.

Ved reovering af kunstgræsbanen i sommeren 2024 vil banen på Marbækvej være spilleklar til førstkommande efterårs- og vintersæson. Såfremt anlæg skal nås i sommeren 2024, skal der indgås aftale med entreprenøren i slutningen af maj 2024. Afventer anlæg til 2025 eller senere, må entreprenøren udbedre banen med løbende reparation af samlinger, indtil banen kan udskiftes.

Medfinansiering og tiltag

Udskiftning af kunstgræstæppet kræver medfinansiering fra Ballerup Kommune, da banen er 5 år gammel og forventet restlevetid kun er 3 år. Nyt kunstgræstæppe vil dog også betyde en ny garantiperiode på kunstgræsset fra entreprenøren på 8 år. Udskiftning af kunstgræstæppet med gummigranulat vil betyde en medfinansiering fra Ballerup Kommune på ca. 1,2 mio. kr.

Ved udskiftningen af kunstgræstæppet vil det være muligt at mindske spild af granulat til omgivelserne ved at etablere panelhegn med bedre granulat-spærringer på hegn samt anlægge granulatfang- og sluser ved banens adgange. Herudover ønskes, at flisearealer omkring banen omformes til kunstgræs for at mindske eksisterende udfordring med ukrudt på flisearealet og samtidig forenkle brugernes muligheder for at tænde lys på banen med tryknap fremfor brug af brik. Samlet set udgør dette anlægsudgifter for ca. 2,0 mio. kr.

I alt anlægsudgifter til 3,2 mio. kr. eksklusiv uforudsete udgifter og rådgivning.

Miljø og PFAS

Ved udskiftning af banen vil drænvand fra kunstgræsbanen fortsat blive monitoreret 2 gange årligt, som det er tilfældet de sidste 5 år, men tilpasset de af miljømyndigheden fastsatte krav til PFAS, som det blev angivet i forbindelse med anlæg af ny kunstgræs til breddebanefodbold i 2023. Det foreslås derfor, at der hensættes 1,5 mio. kr. til kulfilteranlæg til rensning af drænvandet, såfremt det ud fra monitoring viser sig at blive nødvendigt.

Dialog med miljømyndigheden omkring udskiftning af kunstgræs på Marbækvej pågår.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Eksisterende adgange til kunstgræsbanen fastholdes. Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udskiftningen af kunstgræsbanen sker inden for entreprenørens produktgaranti, hertil vil være anlægsudgifter for Ballerup Kommune for deludgift til ny kunstgræs og ønskede tiltag på ialt 3,2 mio kr. Herudover vil være udgifter til rådgivning, forundersøgelse og byggeledelse samt intern projektering (IP) på 10% på i alt 1.3 mio. kr. I alt 4,5 mio. kr.

1,5 mio. kr foreslås hensat til evt. rensenanlæg af drænvand fra kunstgræsbanen, såfremt de af miljømyndighedens fastsatte krav viser sig at blive overskredet. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved førstkommande budgetopfølgning.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	6. mio. kr.

Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u> Xxxxxx tekst	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	6 mio. kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	6				
Afledte driftsudgifter på ramme 40.35 efter anlægsprojektet	0	0,1	0,1	0,1	0,1

Bilag

1 kortbilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By & Miljø indstiller, at

- Orienteringen om anlægsbevilling til kunstgræsbane på Marbækvej tages til efterretning.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

PP kunstgræsbane Marbækvej

Punkt 8: Klimaindsatsen 2024 - anlægsbevilling

09.00.00-P20-1-22

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 9. april 2024 punkt 6

Indhold

Sammendrag

I budget 2024 er der afsat 5 mio. kr. til klimaindsatser. 1,2 mio. kr. er frigivet i 2023 til indkøb af elbiler. Administrationen har på baggrund af delmål fra Klimapolitikken, foretaget en faglig vurdering af, hvordan midlerne anbefales anvendt.

Udvalget for Grøn Omstilling har på deres møde den 7. marts 2024 har anbefalet disponering af klimamidlerne, hvorefter der er sket en tilretning.

Baggrund

I Aftale om budget 2024, punkt 4.3.1. er der afsat 5 mio. kr. i klimaindsatser, der er en udmøntning af klimapolitik og klimahandleplan:

Budget til klimainitiativer er der i samarbejde med grønt omstillingsudvalg afsat årligt 5 mio. kr. i perioden 2024-2027.

Sagsfremstilling

Midlerne til klimaindsatser skal anvendes til at indfri klimamålsætningen om 85 pct. reduktion af CO₂-udledningen ved gennemførelse klimahandleplanen. Klimaindsatserne er udvalgt mellem de tiltag, der fremgår af klimahandleplanen. Tiltag fordeler sig over flere indsatsområder i klimahandleplanen og på indsatser, hvor medarbejdere er eller skal i gang med en opgave.

I 2024 indstiller administrationen at midlerne anvendes til:

- Energibesparelser og energifællesskaber:
 - 1,1 mio. kr. afsat til bl.a. fortsættelse af tilbud til boliger om at få energigennemgang af boligen. Energiforbruget hos borgerne står for 26 pct. CO₂-udledningen, og derfor er det en prioriteret langsigtet indsats.
- Transport:
 - 2,2 mio. kr. afsat til indkøb af elbiler og intelligent trafikstyring. Transporten står for 31 pct. CO₂-udledningen, derfor er det en prioriteret langsigtet indsats. 1,2 mio. kr. er frigivet i 2023 til indkøb af elbiler.
- Cirkulær økonomi:
 - 0,6 mio. kr. afsat til videreudvikling af den eksisterende interne materialebørs og reduktion af madspild i kommunale køkkener. Cirkulær økonomi er et af de syv fokusområder i klimahandleplanen, Cirkulær økonomi indgår ikke som en del CO₂-målsætning, men er en vigtig indsats i bestræbelserne for på langt sigt at blive neutral. Selv om kommunen ikke kan opføre reduktionen, så er der reduktioner i at anvende produkter og materialer cirkulært.
- Klimatilpasning:
 - 0,5 mio. kr. afsat til indkøb af træer og undersøgelser om konsekvenser for natur og mennesker ved længerevarende tørke. Ifølge klimahandleplanen skal der plantes mange træer i private haver og i boligafdelinger, men dette ønsker Udvalg for Grøn omstilling ikke, at der afsættes midler til. Derimod skal midlerne anvendes til træplantning på kommunale arealer.
- Udvalg for Grøn Omstilling:
 - 0,3 mio. kr. afsat til udmøntning af Udvalg for Grøn Omstilling.
- Ad hoc-opgaver:
 - 0,3 mio. kr. afsat. Det er erfaringen, at der opstår uforudsete udfordringer og muligheder i løbet af året. Dette kan være nye projekter, som kommunen får mulighed for deltage i, indsatser der koster mere end forventet med videre.

Tilføjet efter Klima- og Miljøudvalgets møde den 9. april 2023:

Klima- og Miljøudvalget har på mødet den 9. april besluttet, at "Udvalget ønsker en grundig beskrivelse af de enkelte tiltag samt en vurdering af deres effekt på lang sigt. Sagen forelægges Udvalg for Grøn Omstilling igen den 24. april 2024."

Udvalg for Grøn Omstilling har på deres møde den 24. april drøftet de indstillede klimatiltag og indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at midlerne frigives.

Særligt blev projektet med vejledning til borgere om energirenoveringer og adfærd drøftet, og udvalget anbefalede indsatsen med følgende begrundelser:

- Tidligere erfaringer og erfaringer fra grundejerforeningerne viser, at mange borgere mangler viden om, hvilke tiltag de bør foretage samt en prioritering af, hvilke tiltag det bedst kan betale sig at begynde med.
- Indsatsen har også den virkning, at viden om energirenovering ofte breder sig som ringe i vandet, fordi naboer taler med hinanden om de forskellige energi-løsninger og dermed påvirker mange flere end dem, som får den konkrete rådgivning.
- Det anbefales, at det i den politiske sagsfremstilling fremgår, at der tidligere har været gode erfaringer med den borgernære vejledning, hvor en energirådgiver tager udgangspunkt i den enkelte bolig.
- Det anbefales, at administrationen på sigt evaluerer indsatsen og beskriver den klimaeffekt, som indsatsen har givet.

Da Klima- og Miljøudvalget har ønsket en gennemgang af de indstillede projekter, er der vedhæftet et yderligere bilag med en sådan gennemgang.

Klima- og Miljøudvalget har bedt administrationen undersøge, om der findes nationale puljer at søge om et energitilskud. Der findes en Bygningspulje, hvor borgere kan søge om tilskud til en konkret renovering, det vil sige, når man har besluttet sig for at gennemføre en renovering. Man kan forvente, at det vil øge antallet af gennemførte energigennemgange samt øge interessen for at få gennemført en energigennemgang.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for budget 2024 er der på projekt A016020 "Klimapulje i samarbejde med grønt omstillingsudvalg" afsat 5 mio. kr., som her søges frigivet.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	3.800.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	3,8				
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx efter anlægsprojektet					

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. til klimaindsatser i 2024, projekt nr. A016022 - Klimaindsatsen 2024.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Forslag til udmøntning af midler til klimaindsatser for 2024

Reduktionssti

ANBEFALES Gennemgang af klimatiltag 2024

Punkt 9: Lokalplan for boliger Lautrupvang 3 - Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-13-23

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 9. januar 2024 punkt 4

Indhold

Sammendrag

Forslaget til Lokalplan 198, som giver mulighed for at opføre boliger i Lautrupvang, og det tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 11, har været i offentlig høring i perioden 7. februar - 13. marts 2024. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 5 høringssvar, som har medført justeringer/præciseringer i den endelige lokalplan. Hermed forelægges de to plandokumenter til endelig vedtagelse.

Baggrund

Forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg har til formål at give mulighed for opførelse af etageboliger i form af fire punkthuse i et parklignende grønt areal. Hvert punktthus skal bestå af en høj og en lav del, henholdsvis 2-3 etager og 5-6 etager. Al parkering - bortset fra handicapparkering - skal placeres lige syd for selve boligområdet.

Lokalplanens realisering vil ikke påvirke 'Stjernehuset' og dets funktioner.

Med hensyn til kapacitet så viser prognosen, at de foreslåede boliger kan håndteres inden for den eksisterende skole- og institutionskapacitet, når distrikterne for Skovlunde og Skovvejens Skole i 2024/25 justeres for at skabe plads til flere børn i begge distrikter.

De to planforslag var udsendt i offentlig høring i perioden 7. februar - 13. marts. Borgermøde i Skovlunde Kulturhus den 7. marts blev aflyst, da der ikke mødte nogen borgere op. Ved høringsfristens udløb var der modtaget fem høringssvar, to fra borgere i kommunen (nr. 1 og 2), et fra et medlem af Kommunalbestyrelsen (nr. 3), et fra Miljøstyrelsen (nr. 4) og et fra Vestforbrænding I/S (nr. 5).

Sagsfremstilling

De modtagne høringssvar omhandler følgende temaer: Trafikmængder og vejadgang (høringssvar nr. 1, 2 og 3); Kommende bebyggelse, højde og materialer (nr. 2 og 3); Natur, herunder bilag IV-arter (nr. 3 og 4); Regnvandshåndtering (nr. 3); og respektafstand til fjernvarmetracé (5). Høringssvarene i deres fulde ordlyd er vedhæftet som internt bilag, mens et resumé af høringssvarene med administrationens bemærkninger er åbent bilag.

Høringssvarene giver anledning til at foretage nogle justeringer og præciseringer i lokalplanen:

- I redegørelsen sker der en tydeliggørelse af afsnittet om bilag IV-arter (flagermus).
- I bestemmelserne indskrives den tilladte befæstelsesgrad for lokalplanområdet i § 9.10.
- Bebyggelsesplanen justeres i forhold til fjernvarmetracé - inden for de byggefelter, som fremgik af planforslaget, og som opretholdes uændrede; det betyder, at illustrationer på bilag samt i redegørelse justeres.

Disse ændringer er indarbejdet i den endelige version af lokalplan 198 (se bilag; tekstændringer er fremhævet med rød skrift). Dertil kommer, at administrationen vedr. kommuneplantillægget har opdaget en uoverensstemmelse mellem lokalplanredegørelsen og kommuneplantillæggets tekst. Redegørelsesteksten er tilrettet, kommuneplantillægget ændres ikke.

Byggeprojektet ligger på samme adresse som Stjernehuset, hvor Ballerup Kommune i dag og fremover huser ukrainske flygtninge. Nyt byggeri kolliderer ikke med fortsat anvendelse af Stjernehuset.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 4 anbefalet og 1 internt

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Tillæg til Kommune 2020 nr. 11 vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan 198 for boliger i Lautrupvang vedtages endeligt med de ovenfor beskrevne justeringer i redegørelsen og i § 9.10.

Beslutning

Sagen udsættes med henblik på at undersøge gældende regler omkring udgifter til vedligehold af vejadgangen samt således, at de nyeste oplysninger om kapacitet foreligger.

Bilag

ANBEFALES Lokalplan 198 endelig vedtagelse (ændringer m. rødt)

ANBEFALES Tillæg 11 til Kommuneplan 2020

ANBEFALES Hvidbog - høringssvar m. adm. bemærkn.docx

ANBEFALES PPT Lokalplan 198 - endelig vedtagelse

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 10: Damgårdsparken, vurdering af mulig placering for padeltennis

05.13.00-P20-1-24

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 29. marts 2022, punkt 10
Kultur- og Fritidsudvalget den 3. maj 2022, punkt 10
Klima- og Miljøudvalget den 4. oktober 2022, punkt 14
Kommunalbestyrelsen den 19. december 2022, punkt 14
Klima- og Miljøudvalget den 3. oktober 2023, punkt 8

Indhold

Sammendrag

Kultur- og Fritidsudvalget har et ønske om, at der kan etableres Padelbaner i Damgårdsparken. Administrationen har gennemgået en række placeringsmuligheder, og såfremt ønsket om Padelbaner skal imødekommes, peger administrationen på at inddrage en del af parkeringspladsen bag rådhuset.

Sagen bliver sendt til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget til deres møde den 7. maj 2024.

Baggrund

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 3. maj 2022, punkt 10 anbefalede udvalget, at der placeres 2 padeltennisbaner på gruspladsen ved parkeringspladsen bag rådhuset, da denne placering er tæt på tennisklubben. Samtidig var placeringen hensigtsmæssig, da de lokale beboere ikke vil blive generet af støj i større omfang. På den baggrund anbefalede Klima- og Miljøudvalget den 4. oktober 2022, punkt 14 etablering af både hundeløbegård og 2 padeltennisbaner på gruspladsen. Dette blev efterfølgende godkendt af Kommunalbestyrelsen den 19. december 2022, punkt 14.

Da det efterfølgende viste sig, at der er en ledningsdeklaration på gruspladsen, som betyder, at der kun kan etableres 1 padeltennisbane, besluttede Klima- og Miljøudvalget den 3. oktober 2023, punkt 8 at igangsætte etableringen af hundeløbegården. Samtidig ville administrationen undersøge alternative placeringer for 2 padeltennisbaner, der ikke generer beboelse, eller som er u hensigtsmæssig for oplevelse af parken.

Sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt en række forskellige steder i parken med henblik på evt. etablering af 2 padeltennisbaner. Padeltennis er relativt støjende som følge af, at både bold og spillere rammer padeltennisbanens vægge under udførelse af spillet. Udgangspunktet for en evt. placering af padeltennisbaner i parken har derfor været, at det skal være til så lidt gene for de lokale beboere og for parkens anlæg i øvrigt. Disse 2 udfordringer ville et padeltennisprojekt kunne imødegå ved den oprindelige placering på gruspladsen. Uanset hvor padeltennis placeres, vil projektet skulle screenes for miljøpåvirkninger, herunder støj.

Administrationen har undersøgt beplantede områder parallelt med tennisbanerne eller alternativt på tennisbanerne (A+B), 8-mands boldbanen (C), skaterarealet foran rådhuset (D) samt parkeringspladsen bag rådhuset (E).

Administrationen kan ikke anbefale A+B, C eller D, da arealerne enten vil give for meget støj i forhold til beboelse (A+B), er u hensigtsmæssigt i forhold til parkens anlæg, som giver et indtryk af en fæled, der er fleksibel i sin anvendelse (C), eller fordi placeringen ligger for langt væk fra tennisklubben (D). For en nærmere gennemgang af administrationens vurdering henvises til bilag.

Såfremt der ønskes padeltennisbaner i Damgårdsparken, kan administrationen pege en placering på parkeringspladserne bag rådhuset. De har stort set samme placering som på den tidligere anbefalede grusplads, og samtidig fremgår det af seneste parkeringsundersøgelse fra 2021, at mindst 20 % af parkeringspladserne ikke anvendes på hverdage på tidspunkter med den højeste belægningsprocent. 2 padeltennisbaner vil lægge beslag på ca. 20 parkeringspladser.

Parkeringspladsen bruges dog som en god buffer, når der er større arrangementer på Rådhuset, f.eks Erhvervslivets nytårskur. Der arbejdes i frivillig regi på at skabe events i Damgårdsparken. Disse events ligger dog udenfor spidsparkeringsbehov ved Rådhuset. Det er samlet set administrationens vurdering, at padelbaner godt kan placeres på parkeringsarealet bag rådhuset, uden væsentlige konsekvenser. Ved enkeltstående events på Rådhuset kan parkering anvises til areal foran Rådhuset, hvor skaterbanen lå, eller ved Parkskolen eller på Parkvej.

En alternativ placering for padeltennisbaner vil være idrætsbyen. Det vil kræve omplacering af de eksisterende faciliteter, men så vil der også være udvidelsesmuligheder. Inden en evt. beslutning herfor, vil der skulle udarbejdes et forprojekt, der

kan anskuelig gøre mulighederne. Beslutningskompetencen for placering i idrætsbyen ligger i Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Padelbaner kan etableres på parkeringsarealet bag Rådhuset.

Beslutning

Sagen udsættes med følgende bemærkning: Klima- og Miljøudvalget er positivt indstillet for en placering ved Rådhuset, men ønsker at få Kultur- og Fritidsudvalget til at tage stilling til, om der alternativt kan placeres padeltennisbaner i Idrætsbyen, eller om Kultur- og Fritidsudvalget ønsker en placering på parkeringspladsen bag Rådhuset.

Bilag

ANBEFALES Padelbaner i Damgårdsparken analyse af placering

Opsummering af interessentinddragelse af forbedrende tiltag i Damgårdsparken

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 11: Parkering i Bilbyen

05.09.00-P20-1-24

Tidligere behandling

Indhold

Sammendrag

Bilbyen er en samlebetegnelse for et område med mange bilforhandlere, som ligger på Tempovej og Energivej umiddelbart overfor Ballerup Idrætspark. Området har mange besøgende, og det er både svært at finde en parkeringsplads og svært at vide, om der parkeres lovligt. Derfor har administrationen holdt møde med Bilbyen den 8. marts 2024, hvor samtlige erhvervsdrivende i området var inviteret både for at drøfte om der kan etableres flere parkeringspladser, og for at se om parkeringen kan anvises mere hensigtsmæssigt, så der undgås parkeringsafgifter.

Administrationen anbefaler, at der generelt optegnes parkeringsbåse på vejene. Dermed reduceres parkeringsforbudszonen i forhold til vejkryds fra 10 meter til 5 meter, og dermed skabes ca. 47 ekstra parkeringspladser.

Baggrund

I lokalplan for området Lokalplan nr. 069 §5.7 står der: *"Der skal på hver enkelt parcel forefindes det til enhver tid nødvendige antal parkeringspladser til dækning af virksomhedens parkeringsbehov. Parkeringsbehovet kan om nødvendigt dækkes ved etablering af parkeringsareal under terræn."*

Mange af virksomhederne er vokset, og der er et større parkeringsbehov end der umiddelbart kan etableres på egen grund. De mange ind- og udkørsler i bilbyen kategoriseres som vejkryds, fordi de dækker mere end privat kørsel til og fra ejendommene. For vejkryds gælder der en parkeringsforbudszone på 10 meter. Hvis der skabes ordnede parkeringsforhold med parkeringsbåse, kan parkeringsforbudszonen reduceres med 5 meter, hvilket betyder, at der kan skabes flere parkeringspladser.

Sagsfremstilling

På Energivej og Tempovej er der ikke angivet parkeringspladser, men det estimeres, at der er ca. 90 lovlige kantstensparkeringspladser fordelt med ca. 30 på Energivej og ca. 60 på Tempovej. Det lave antal kantstensparkeringspladser skyldes, at stort set alle indkørsler regnes for vejkryds. Det betyder, at der ikke må parkeres tættere end 10 meter fra disse.

Administrationen har vurderet på forskellige løsninger, bl.a. evt. et forsøg med at nedlægge fortovet på sydsiden af den østlige del af Energivej og dermed skabe en bredere vejbane og dermed mulighed for få ca. 50 ekstra parkeringspladser. Løsningen er fremlagt for Bilbyen. Forfinelse af projektet har imidlertid vist, at det kun giver ca. 9 ekstra parkeringspladser, dels fordi indkørslerne afkaster forbudszone for parkering, dels fordi ind- og udkørsler på den modsatte side af vejen hindrer mulighed for en optimal parkeringsløsning. Da der mistes et fortov, som også skaber god sikkerhed, når besøgende stiger ind og ud af bilerne, anbefaler administrationen ikke denne løsning.

I stedet foreslås en løsning med etablering af parkeringsbåse, hvor det er muligt. Det vil betyde, at den forømtalte forbudszone for parkering på 10 meter fra kryds indskrænkes til 5 meter. Derved skabes i alt ca. 47 ekstra parkeringspladser fordelt med 27 på Energivej og 20 på Tempovej. Dette giver samtidig den ønskede virkning om at tilrettevise, hvor der kan parkeres uden risiko for parkeringsafgifter. Tiltaget koster ca. 40.000 kr.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Nedlæggelse af fortovet på sydsiden af Energivej vil reducere tilgængeligheden og anbefales ikke.

Etablering af parkeringsbåse vil ikke have nogle konsekvenser for tilgængeligheden, men vil skabe mere ordnede parkeringsforhold.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det anbefalede tiltag er en forholdsvis lille udgift og kan derfor indgå i den almindelige bevilling for vedligeholdelse af veje; projektnummer A222176. Der vil heller ikke fremadrettet skulle afsættes midler til afledt drift, da nyoptegning sker i forbindelse med den almindelige asfaltreovering.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der optegnes parkeringsbåse på Tempovej og Energivej.
2. Optegningen finansieres af anlægsbevilling A222176.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at strækningen også begrønnes, og at dette finansieres af den grønne drift.

Bilag

ANBEFALES - Kortmateriale

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 12: Skovrejsning

01.02.03-P15-2-20

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 30. januar 2024 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for skovrejsning, heri udpeges skovrejsningsområder (positivområder) og områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområder). I øvrige områder (neutralområder) kan der plantes skov. Administrationen fremlægger hermed forslag til nye skovrejsningsområder, som senere vil blive indarbejdet i den kommende kommuneplanrevision.

Forelæggelsen er en opfølgning på den tidligere forelæggelse på Klima- og Miljøudvalgets møde den 30. januar 2024, punkt 6. Her besluttede udvalget, at forslagene skulle i høring hos Grønt Råd, hvorefter sagen igen forelægges til godkendelse i Klima- og Miljøudvalget. Der ønskedes desuden yderligere forslag til udpegninger af skovrejsning, herunder i Vestskoven samt belysning af fordele og ulemper ved yderligere skovrejsning – efter modtagelse af høringssvar fra Grønt Råd.

Baggrund

Det er en national interesse at få plantet mere skov i Danmark. I dag dækkes ca. 14-15 % af Danmarks areal af skov, og målet er, at skovlandskaber skal dække 20-25 % inden udgangen af det 21. århundrede. I Ballerup kommune er 8-9 procent af kommunens samlede areal i dag tilplantet med skov ifølge Danmarks Statistiks seneste opgørelse (2021). Det kan have flere forskellige formål at plante ny skov. I de senere år er udpegningen af skovrejsningsarealer dog især begrundet i klimahensyn, det vil sige på grund af skovens evne til at binde CO₂. Senest er ønsket om skov for biodiversitetens skyld blevet aktuel.

Dette ønske knytter sig både til etablering af nye skovarealer og til omlægning af driften i eksisterende skove og plantninger. Desuden har skovene en stor oplevelsesværdi og en dokumenteret positiv effekt på den mentale sundhed, og endelig giver skovene mulighed for mange former for rekreativ udnyttelse. Ønsket om at udpege yderligere skovrejsningsområder i Ballerup Kommune er formuleret i det vedtagne budget for 2023 som en del af kommunens klimaindsats., punkt. 4.3 - "Områder for mulig skovrejsning udpeges, ansøges og registreres".

Det er kommunerne, der i kommuneplanen udpeger nye skovrejsningsområder. Samtidig med at der udpeges arealer, hvor skovrejsning er ønsket, udpeges der også arealer, hvor skovarealer er uønsket, eksempelvis på grund af naturværdier, landskabsværdier, geologiske værdier og kulturhistoriske værdier. Udpegning af skovrejsningsarealer i kommuneplanen giver private og offentlige lodsejere mulighed for - ved opfyldelse en række kriterier - at søge tilskud til anlæg af ny skov. Der kan ikke søges tilskud til plantning af skov i neutralområder.

I den gældende kommuneplan er skovrejsningsområder vægtet op mod de åbne områder, der byder på særlige naturtyper og muligheden for at opleve landskabets variation, herunder de to grundlæggende forskellige geologiske oprindelser med tunneldale og dødishuller mod nord og jævne moræneflader mod syd. I den gældende kommuneplan er der også lagt vægt på at fastholde og forbedre oplevelsen af de store landskabelige sammenhænge i kommunen. Det kan være ved at fjerne eksisterende plantninger, der slører denne oplevelse og at plante erstatningsskov andre steder. I den gældende kommuneplan er der allerede udpeget to mindre skovrejsningsområder, hvoraf det ene er tilplantet i planperioden.

Sagsfremstilling

Administrationen forelægger hermed opdaterede udpegninger efter forelæggelse for Grønt Råd, suppleret med fordele og ulemper ved skovrejsning.

Det har været vanskeligt at udpege yderligere områder under hensyntagen til de landskabelige og andre interesser. I bilag 1 vises forslag til fire mindre skovrejsningsarealer, hvoraf det ene allerede er udpeget i den gældende kommuneplan, mens et andet er en udvidelse af tidligere udpegning. Der udpeges et enkelt supplerende areal, hvor skovrejsning er uønsket. Bilaget er siden første forelæggelse udbygget med tilføjelse af oversigtskort over eksisterende skove og skovagtige plantninger i kommunen. Desuden er der tilføjet en skematisk oversigt over fordele og ulemper ved skovrejsning.

Administrationen har efter mødet i Klima- og Miljøudvalget den 30. januar forelagt forslaget for Grønt Råd og efterfølgende modtaget høringssvar fra rådet. Høringssvaret fremgår af bilag 2, og i bilag 3 har administrationen opsummeret og kommenteret høringssvaret. Grønt Råd ønsker generelt dels flere skovplantninger og dels en sikring af at

udpegning af skovrejsningsarealer ikke påvirker beskyttede naturtyper negativt. Administrationen vurderer ikke, at det er muligt at udpege yderligere skovrejsningsarealer under hensyn til de øvrige arealinteresser. Derimod vil det være muligt at plante mindre lunde, krat og læhegn i neutralområder.

Mod både nord og syd støder Ballerup Kommune op til store sammenhængende skovområder, statskovene Jonstrup Vang, Hareskoven og Vestskoven. Mindre dele af disse skove ligger indenfor kommunegrænsen. De øvrige skovplantninger i kommunen er i langt overvejende grad dele af kommunale friarealer og naturområder. De består mest af mindre plantninger, mange små lunde, der danner en sammenhæng eller kraftige randplantninger, der for eksempel afgrænser naturområder fra veje og større erhvervsområder. Denne struktur giver blandt andet mange værdifulde skovbryn i forhold til plantningernes størrelse. I bilag 1 vises eksempler på typiske skovplantninger i kommunen.

En fortsat tilplantning i det åbne landskab i Ballerup Kommune vil derfor fortrinsvis være en udbygning af de beplantningstyper der allerede er typiske. I neutralområder kan der for eksempel plantes flere små lunde og krat. Det er en indsats der allerede er i gang og vil fortsætte i de kommende år. I de områder der er udpeget som skovrejsning uønsket kan der plantes i mindre omfang. Det kan være læhegn, der understøtter landskabsoplevelsen og samtidig fungerer som vigtige spredningskorridorer. Områder i og omkring Østerhøj Naturpark er et eksempel på dette og det er samtidig en målsætning i plejeplanen for Østerhøj Naturpark. I Bilag 1 er der siden sidste forelæggelse tilføjet illustration af hvor læhegnene kan styrkes samt eksempel på tidligere tilføjelse af små lunde.

Ved behandlingen på februar-mødet blev administrationen i øvrigt bedt om at redegøre for Ballerup Kommunes andel af skovrejsning i Vestskoven. Ballerup Kommune har - i lighed med de andre omegnskommuner - løbende bidraget økonomisk til opkøb af arealer for at sikre den fortsatte udvikling af Vestskoven. I de seneste år har der ikke været nye opkøb, og der har derfor heller ikke været overført et bidrag. Ét af de nye udpegede områder for "Skovrejsning ønsket" ligger i direkte forlængelse af Vestskovens areal ved Harrestrup landsby.

Administrationen blev ligeledes bedt om at redegøre for fordele og ulemper ved udpegning af skovrejsningsarealer. Derfor er der i bilag 1 tilføjet et oversigtsskema om fordele og ulemper. Der er desuden tilføjet et luftfoto af kommunen med fremhævelse af eksisterende skove og skovagtige plantninger større end én hektar.

Godkendes forslag til nye udpegninger vil ændringerne blive indarbejdet i den kommende kommuneplan og komme i offentlig høring, når kommuneplanen sendes i høring. Forud for den endelige vedtagelse af kommuneplanen vil de berørte lodsejere blive adviseret om de muligheder, som udpegningerne giver.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at de foreslåede udpegninger af skovrejsningsområder indgår i den kommende kommuneplanrevision.

Beslutning

Sagen udsættes. Ny sag forelægges med en vurdering af de af Grønt Råd udpegede områder samt en belysning af mulighederne for yderligere områder til brug for skovrejsning.

Bilag

ANBEFALES Powerpointpræsentation

ANBEFALES Høringssvar fra Grønt Råd om Skovrejsning i Ballerup

ANBEFALES Høringssvar fra Grønt Råds naturgruppe - opsummering

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 13: Movia Mobilitetsplan 2024 er i høring

13.05.00-K04-1-24

Indhold

Sammendrag

Movia har sendt forslag til Mobilitetsplan 2024 i politisk høring frem til 31. maj 2024. Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar. Administrationen anbefaler, at Movias Mobilitetsplan 2024 og udkast til høringssvar godkendes. Høringssvaret sendes til Movia, når det er rettet til i forhold til evt. bemærkninger inden høringsfristens udløb.

Baggrund

I følge Trafikselskabsloven skal Movia hvert 4. år i samarbejde med de 45 kommuner og 2 regioner på Sjælland udarbejde en fælles plan for den lokale og regionale kollektive trafik. Som en del af planen skal parterne aftale et strategisk flerårigt busnet med tilhørende budget.

Sagsfremstilling

Movias mobilitetsplan 2024 er udarbejdet i samarbejde med de 45 kommuner og 2 regioner i Movias område. Mobilitetsplanen giver et bud på, hvorledes Movia, kommuner og regioner sammen kan planlægge udviklingen af den kollektive transport til gavn for borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner både i byerne og på landet. Mobilitetsplanen er bygget op over 4 overordnede temaer:

- Sammenhæng på tværs
 - Bedre fremkommelighed og knudepunkter i det strategiske net
 - Udbygning af Fingerplanen med BRT
 - Forberedelse på evt. roadpricing.
- Nye mobilitetsløsninger (på landet)
 - Test af fleksibel offentlig transport (Nærbus)
 - Samkørsel som et tilbud på tværs af kommuner
 - Styrkelse af mindre knudepunkter.
- Partnerskaber for flere kunder
 - Bæredygtig pendling i samarbejde med kommuner og virksomheder
 - Synliggør og målretter mobilitetstilbud til de unge
 - Fokus på fritidsrejser - turisme, kultur, fritids- og idrætsaktiviteter.
- Klima og miljø
 - Skærpelse af målsætningen om fossilfri busdrift i 2030, således at mindst 94 % køres af el-busser
 - Understøtter kommunernes implementering af deres klimaplaner.

Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar, som er vedhæftet som bilag, hvor der kvitteres for en ambitiøs og nytænkende mobilitetsplan. Der støttes op om, at Movia skal arbejde for bedre rammevilkår i forhold til etablering af BRT-løsninger, samkørsel og delemobilitet, så det fungerer på tværs af kommuner. Movia tager hul på en vigtig diskussion om roadpricing ved at foreslå en fælles analyse af, hvorledes den kollektive trafik skal forberedes og finansieres, hvis det bliver en realitet.

Kommunen opfordrer Movia til at revidere deres produktkatalog, som har fået voksevækst både for den rutebundne og den behovsstyrede kørsel. Kommunen vil gerne medvirke til, at der dannes partnerskaber med virksomheder, ungdomsuddannelser og organisationer indenfor kultur og fritid med henblik på at understøtte mere grønne transportvaner, hvilket ligger i forlængelse af kommunens klimahandlinger på transportområdet.

Yderligere deltagelse:

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager Plandirektør Per Gellert og Rådgivningschef Jesper Fønss fra Movia under

behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Ballerup Kommune tilslutter sig forslag til Movias Mobilitetsplan 2024.
2. Bilagte høringssvar sendes til Movia.

Beslutning

Indstillingens punkt 1 indstilles til godkendelse.

Indstillingens punkt 2 indstilles til godkendelse med følgende bemærkninger:

Udvalget ønsker en betoning i høringssvaret af rettidig busdrift, at man politisk vægter løsninger og samarbejde på tværs, og at der sendes et signal om, at den kollektive trafik skal styrkes de kommende år, herunder at fast rutedrift også skal prioriteres. Endvidere at ambitionsniveauet også bør afspejles i Movias budget.

Bilag

ANBEFALES Udkast til Høringssvar til Movias forslag til Mobilitetsplan 2024

Høringsbrev Forslag til Mobilitetsplan 2024

Forslag til Mobilitetsplan 2024

Bilag 1 Forslag til Strategisk net

Bilag 2 Forslag til budget for Strategisk net

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 14: Lukket: LUKKET Meddelelser

00.01.10-P35-15-23

Punkt 15: Lukket: LUKKET Drøftelse af bidrag til omprioriteringsarbejdet til budget 2025 for Klima- og Miljøudvalgets område

00.15.25-P05-1-24

Punkt 16: Godkendelse af referat (underskriftside)

Hvem har beslutningskompetencen

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)