

# REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 27-02-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 27. februar 2024 kl. 08:00

**Mødested** Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

**Mødedeltagere** Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Afbud), Louise Mathiasen (Ø), Taner Genc (F), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

# Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forbedring af trafikikkerhed på skoleveje 2021- anlægsregnskab.....	5
Vedligeholdelse af grønne områder - anlægsbevilling.....	7
Træer langs store veje 2024 - anlægsbevilling.....	9
Diverse vejændringer 2024 - anlægsbevilling.....	11
Igangsættelse - Lokalplan for alment boligbyggeri på Linde Allé - byfornyelse (Lindevang).....	14
Ansøgning om dispensation fra lokalplan til etablering af solceller på terræn på Pederstrupvej 93 i I	16
Forslag til Lokalplan 204 - Bispevangen, med tilhørende Kommuneplantillæg 23.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 206 om hegn.....	21
Endelig vedtagelse - Lokalplan 210 - rækkehuse Gl. Rådhusvej.....	23
Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af tilbygning til læskur på Fuglehavevej 29 A i N	25
Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af ny flyveplads for Albatros Flyveklub på Kildedal	27
Vedligeholdelse af veje, broer og cykelstier 2024 - prioriteringer.....	29
Ravnsletvej - Lukning for gennemkørende trafik.....	31
Movia - Planlægningsprincipper for servicebus.....	33
Movia - Forslag til Nyt Ringnet - opsamling på hørings svar.....	36
Redegørelse vedr. vintertjenesten januar 2024.....	38
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	40
Lukket: Drøftelse af bidrag til omprioriteringsarbejdet til budget 2025.....	41
Godkendelse af referat (underskriftside).....	42

# Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-15-23

## 1. Afgørelser

Da administrationen fik delegation til at afgøre mindre og ikke principielle sager i naturbeskyttelsesloven, udtrykte daværende Teknik- Miljøudvalg ønske om årligt at få en oversigt over årets afgørelser. Administrationen har derfor samlet en oversigt over afgjorte sager i 2023 - se bilag. Administrationen har truffet afgørelse i 5 sager efter naturbeskyttelseslovens § 3 om tilstandsændringer af beskyttede naturtyper og 1 afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 18 om fortidsminder. Der blev i alle seks afgørelser givet dispensation til pågående aktivitet uden påklage.

1 bilag, heraf 1 anbefales

Å

## 2. Ændringer i Flextur takster

Den 21. januar 2024 blev taksterne for Flextrafik reguleret. Det er almindelig praksis, at der sker en prisregulering af taksterne for kollektiv trafik hvert år i januar måned baseret på pris- og lønudviklingen det foregående år. I Ballerup kommune stiger starttaksten for en Flextur incl. 10 km til 45 kr., og kilometertaksten for 10-20 km stiger fra 7 til 8 kr./km.

Som noget nyt vil også prisen for Flexhandicap blive pris- og lønreguleret den 1. april 2024. Priserne for Flexhandicap er ikke blevet reguleret siden 2011, så her er der et efterslæb, der delvist rettes op på ved en regulering af taksten den 1. april 2024, og herefter vil der ske en årlig regulering i januar ligesom taksterne for at benytte bus, bane og de øvrige Flextrafik-ordninger. Takststigningen er på ca. 25 % således, at abonnementet stiger til 370 kr., og starttaksten inkl. 5 km stiger til 30 kr. Kilometertaksten for ture udover 5 kilometer stiger tilsvarende med 25 %.

Administrationen vurderer ikke, at reguleringen vil medføre passagerfrafald af betydning, og at reguleringen sikrer, at kommunens udgifter til Flextrafik forventes uændret for Flextur, mens Flexhandicap kun stiger begrænset, idet takstreguleringen helt eller delvist dækker de stigende udgifter til blandt andet løn og brændstoffer.

Når der er udarbejdet forslag til ændringer i servicebusserne, da vil Movia også skænde en evt. overflytning til Flextrafik og genberegne den forventede udgiftsstigning i Flextrafik, som følge heraf.

Link til Movias pressemeddelelse: [https://www.moviatrafik.dk/presse/presse-og-nyheder/vis/?key=447740635945966&fbclid=IwAR1rl0KKdhBI8\\_a2nZKLubSoHuUw5hFmh-SMMB7ob9QUzeGbNH0\\_1Lf2XUs](https://www.moviatrafik.dk/presse/presse-og-nyheder/vis/?key=447740635945966&fbclid=IwAR1rl0KKdhBI8_a2nZKLubSoHuUw5hFmh-SMMB7ob9QUzeGbNH0_1Lf2XUs)

Å

## 3. Opfølgning på Aftale om budget 2024

Der gives en mundtlig status på udvalgets indsatser i budgetaftalen i forhold til afvigelser på tidsplan og økonomi.

1 bilag, heraf 0 anbefales

Å

## 4. Meddelelse om naturplan-aktiviteter i 2024

I 2024 igangsætter Ballerup Kommune i samarbejde med foreningen Vild Med Vilje en række borgerrettede indsatser for at sætte fokus på biodiversiteten i kommunen. Fokus er, hvordan man kan skabe mere biodiversitet i private haver. Projektet omfatter en række aktiviteter: Faglige oplæg, praktiske workshops, havevandring og etablering af borgergrupper. Arrangementerne er åbne for alle borgere i Ballerup Kommune, og politikere i kommunen er naturligvis også velkomne til at deltage. Aktiviteterne vil være fordelt i Målåv, Skovlunde og Ballerup. Man kan orientere sig om tilmelding og lokaliteter via bibliotekets hjemmeside (<https://bib.ballerup.dk/>). Se program i bilag.

1 bilag, heraf 0 anbefales

Å

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Å

Udvalget Å,nsker en invitation til arrangementerne angÅ¥endeÅ natur.Å

## **Bilag**

1.1 ANBEFALES Oversigt over afgørelser på naturområdet 2023

1.3. Aftale om budget 2024

1.4 Meddelelse om borgerrettede naturaktiviteter i 2024

**Afbud** Stine Rahbek Pedersen (Å~)

## Punkt 2: Forbedring af trafikikkerhed på skoleveje 2021- anlægsregnskab

00.32.04-P19-12-23

### Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. april 2021 punkt 22

### Indhold

#### Sammendrag

Arbejdet med projekt A015030 til etablering af firbenet signalreguleret kryds ved Håbetsvej og adgang til Skovvejens Skole - Vest er færdigt, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 26. april 2021, punkt 22, frigivet anlægsbevilling på 3.500.000 kr.

#### Sagsfremstilling

Der er i projektet etableret et firbenet signalreguleret kryds på Skovvej ved eksisterende adgang til Håbetsvej. Eksisterende torontoanlæg er nedlagt, og indkørslen til Skovvejens Skole - Vest er flyttet til ny placering overfor Håbetsvej. Herudover er ny fællessti etableret på skolesiden, der forbinder det nye kryds med eksisterende stisystem.

Signalanlægget er etableret med nyeste teknologi indenfor detekteringsudstyr, der sikrer færrest mulig stop for trafikanter og giver mulighed for fremtidige justering ved ændringer i trafikflowet.

Antallet af parkeringspladser er bevaret på skolens areal.

Projektet er etableret inden for den givne bevilling. Det indstilles, at anlægsregnskabet godkendes.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

#### Anlægsregnskab (kr.) A015030

Projektets samlede rådighedsbeløb		3.500.000
Projektets oprindelige bevilling af 26.04.2021 (Punkt22)		3.500.000
Projektets samlede bevilling		3.500.000
Projektets samlede regnskab		3.500.663
Merudgift		663
Merudgift		0,0 pct.

#### Forklaring på merudgiften/mindreudgiften

Projektet er gennemført indenfor rådighedsbeløbet.

### Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

### Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Anlægsregnskabet for projekt A015030 Forbedring af trafiksikkerhed på skoleveje 2021 godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag Skovvej kryds regnskabsafklæggelse

**Afbud** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

## **Punkt 3: Vedligeholdelse af grønne områder - anlægsbevilling**

00.30.08-P19-5-23

### **Tidligere behandling**

Klima- & Miljøudvalgets møde 3. oktober 2023, punkt 13 vedr. muligheder og begrænsninger for træplantning langs veje.

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

På investeringsoversigt til budget 2024 er der på projektnummer A020233 afsat 6 mio. kr. til vedligeholdelse af grønne områder. Bevillingen søges frigivet til fortsat træplantning, fornyelse af eksisterende plantninger, herunder forøgelse biodiversiteten samt forbedring af opholds- og adgangsmuligheder i naturen og i de grønne områder, herunder forbedringer af naturstinettet.

Opgaverne foreslås fordelt på selvstændige anlægsopgaver og på opgaver, der understøtter og bidrager økonomisk til andre anlægsopgaver, hvor de grønne elementer styrkes.

#### **Baggrund**

Der er på projektnummer "A020233 Vedligeholdelse af grønne områder" afsat 6 mio. kr. i 2024 på investeringsoversigten.

#### **Sagsfremstilling**

En væsentlig del af 2024-bevillingen til vedligeholdelse af grønne områder foreslås anvendt til træplantning i byområder og langs vejstrækninger.

Indsatsen med reovering og nyanlæg af grusstier i kommunens parker og naturområder foreslås fortsat i 2024. Når vinteren er slut vil administrationen gennemgå eksisterende strækninger med henblik på en prioritering af indsatsen. I Damgårdsparken reoveres de sidste stier.

På en strækning af Pederstrupvej - fra Baltorpvej og ca. 300 m frem - er den oprindelige allébeplantning fra byggemodningen i 1999 i meget dårlig forfatning, og mange træer væk. Det foreslås derfor, at allén reetableres med bedre plantebede og vækstforhold.

I august 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen et trafikikkerhedsprojekt for krydset Ballerup Boulevard/ Bybjergvej/ Torvevej med indsnævring af den østlige side af krydset ud for Skovlunde Bypark. Dette etableres nu, og det giver samtidig mulighed for at etablere et grønnere udtryk med beplantning med træer, stauder m.m., som foreslås finansieret af bevillingen.

I løbet af de sidste par år er de trafikale forhold ændret ved krydset Skovvej/ Håbetsvej. I forlængelse af trafikomlægningerne foreslås en samlet løsning for sidearealer med nye træer og beplantning finansieret af bevillingen.

Langs Ballerup Boulevard - på strækningen mellem Ring 4 og Ballerup Idrætsby - foreslås beplantning i forbindelse med planlagt etablering af et nyt cykelspor. Samtidig planlægges der også en ny cykellegeplads på p-pladsen ud for skulpturen ved Ballerup Super Arena. Dette vil gribe ind i p-pladsens eksisterende beplantning og det foreslås, at der som en del af projektet samtidig anlægges en ny beplantning bestående af træer og buske. Begge projekter forventes gennemført i 2024 inden afholdelse af VM i Banecykling. Administrationen foreslår, at bevillingen for 2024 anvendes til beplantningsdelen.

Fælles for de fire enkeltstående projekter - Pederstrupvej, Krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej, Skovvej/Håbetsvej og Ballerup Boulevard - er, at de alle tilplantes i efteråret 2024.

#### **Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed**

Fremkommeligheden forbedres ved at reovere og anlægge stier.

#### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

På investeringsoversigten til budget 2024 er der på projektnummer A020233 - vedligeholdelse af grønne områder afsat 6 mio. kr. Det indstilles, at midlerne frigives til finansiering af ovenstående opgaver. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved førstkommande budgetopfølgning.

#### **Anlægsbevilling**

## Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	6.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A020233 - vedligeholdelse af grønne områder	6.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	6.000.000 kr.

## Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	4,5	1,5			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet		0,01	0,01	0,133	0,133

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der frigives 6 mio. kr. på projektnummer "A020233 - vedligeholdelse af grønne områder 2024"
2. Der afsættes 10.000 kr./årligt til afledte driftsudgifter i 2025 og 2026 samt 133.000 kr./årligt fra og med 2027.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

ANBEFALES Powerpoint-præsentation

**Afbud** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

## Punkt 4: Træer langs store veje 2024 - anlægsbevilling

00.30.08-P19-1-24

### Tidligere behandling

Klima- og miljøudvalget tirsdag den 3. oktober 2023 punkt 13.

### Indhold

#### Sammendrag

På Klima- og miljøudvalgsmødet den 3.10.2023 præsenterede administrationen både muligheder og udfordringer med at plante træer på vejarealer. På mødet blev det besluttet, at administrationen skulle arbejde videre med træplantning i midterrabatten på Hold-An Vej fra Linde Allé til Skt. Jacobsvej, og dette blev efterfølgende indarbejdet i budgetaftalen for 2024.

Bevillingen fra "Træer langs større veje" vil kunne bruges til at færdiggøre denne strækning samt til at fortsætte nordpå forbi krydset Skt. Jacobsvej/Hold-An Vej frem til Bydammen i koordinering med Regionens oprensingsprojekt.

Midler hertil søges derfor frigivet.

#### Baggrund

Budgetaftalen for 2024 pkt. 4.1: "Plantning af vejtræer i midterrabat på Hold-An Vej i Ballerup Centrum finansieres af "Træer på store veje". På investeringsoversigten for budget 2024 er der på projektnummer A020251 afsat 900.000 kr. i 2024.

#### Sagsfremstilling

Projektet med at plante i midterrabatten på Hold-An Vej er klar til at blive iværksat med første etape til foråret 2024 fra Linde Allé til Skt. Jacobsvej. Anden etape udføres til efteråret og er fra Skt. Jacobsvej til Bydammen.

Der er indgået aftaler med ledningsejere om at beskytte eksisterende ledninger med membran, og arbejdet med at koordinere tidsplaner og trafikafvikling under anlægsperioden med Regionens oprensingsprojekt er igangsat.

Enkelte træer lige nord for krydset Hold-An Vej /Skt.Jacobsvej må afvente færdiggørelse af Regionens oprensingsprojekt.

### Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Der er taget hensyn i projekteringen af behov for gode oversigtsforhold ved vejkrydsene.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for budget 2024 er der på projekt A 020251 "Træer langs store veje" afsat 900.000 kr., som her søges frigivet. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved førstkomende budgetopfølgning.

### Anlægsbevilling

#### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	900.000kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u> Pulje Træer langs store veje A020251	900.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	900.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0.9				

Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der frigives en anlægsbevilling på 900.000 kr. i 2024 fra projektnummer "A020251 Træer langs store veje" til projektnummer "A020360 Træer langs store veje 2024".
2. Der afsættes 200.000 kr./årligt til afledt drift fra og med 2025.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

ANBEFALES Træer langs store veje 2024

**Afbud** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

## Punkt 5: Diverse vejændringer 2024 - anlægsbevilling

05.13.00-G01-2-24

### Tidligere behandling

Ikke tidligere behandlet.

### Indhold

#### Sammendrag

Administrationen indstiller, at der fremrykkes og frigives 2,0 mio. kr. fra 2025 til 2024 fra projektnummer A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projektnummer A222038 Diverse vejændringer 2024.

Midlerne skal anvendes til:

- Indsnævring af Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Harrestrupvej.
- Øgede omkostninger til ombygning af krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej.

#### Baggrund

I budgetaftalen for 2024, punkt 4.4.3 blev det vedtaget at igangsætte et initiativ med parkering på Vestbuen eller på Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Harrestrupvej ind mod Lilletoften.

Projektet i krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej er behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2023 Punkt 21 og er udvalgt på baggrund af flere uheld (heraf med personskade) og flere ulykkesangivelser. Projektet er tillige prioriteret i Trafiksikkerhedsplan 2022-2026, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 19. december 2022 Punkt 10.

#### Sagsfremstilling

Nedenfor beskrives de to projekter:

##### Indsnævring af Ballerup Boulevard, mellem Bybuen og Harrestrupvej:

I budgetaftalen for 2024, punkt 4.4.3 blev det vedtaget at igangsætte et initiativ med parkering på Vestbuen eller på Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Harrestrupvej ind mod Lilletoften. Derfor foreslås Ballerup Boulevard indsnævret på strækningen mellem Bybuen og Harrestrupvej på samme måde som Ballerup Boulevard blev indsnævret sidste år på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehedet (Kommunalbestyrelsen den 28. august 2023 Punkt 21).

Strækningen indsnævres fra 4 til 2 kørespor ved at nedlægge den højre kørebane i hver kørselsretning og omdanne denne bane til parkeringspladser.

Der opsættes plantekummer på strækningen, hvor de to kørespor bliver til ét, så bilisterne ledes ind i det tilbageværende spor.

I forbindelse med indsnævring af strækningen nedsættes hastigheden fra nuværende 70 km/t til 50 km/t.

Idet der på denne strækning er støjskærme i begge vejsider, som er placeret mellem kørebanelene og henholdsvis cykelsti og fortov, etableres en gennemgang i støjskærmen på midten af strækningen, således at parkerede bilister kan tilgå fortovet uden at gå en unødvendig lang omvej til enten krydset med Bybuen i den ene ende eller krydset med Harrestrupvej/Lilletoften i den anden ende. Overgangene i støjskærmen etableres ved at lave en "åbning" i eksisterende støjskærm, og opsætte en ny støjskærm i bagkanten af fortovet, så støjskærmens funktion ikke går tabt på netop denne lokalitet. Åbningerne etableres i midten af strækningen, således at åbningen i nord etableres ud for eksisterende stiadgang til Lilletoften, og åbningen i syd etableres ud for eksisterende stiadgang til Ved Kæret.

En indsnævring og hastighedsnedsættelse af Ballerup Boulevard på denne strækning vil sammen med de eksisterende støjskærme afhjælpe støjproblemet på strækningen yderligere, da trafikstøj også afhænger af hastighedens størrelse.

Administrationen estimerer, at indsnævring af Ballerup Boulevard, på strækningen mellem Bybuen og Harrestrupvej, vil koste ca. 1,5 mio. kr. I dette beløb er indeholdt projektering, anlæg, plantekummer, gennembrydning af eksisterende støjskærme og etablering af nye, uforudsete udgifter og intern projektering.

##### Ombygning af krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej:

Dette projekt er indeholdt i projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023 og blev behandlet og godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2023 Punkt 21.

Udfordringen i krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej består i, at højresvingende bilister fra Bybjergvej ikke forventer, at der kommer cyklister fra den skrå sti, der munder ud fra Skovlunde Bypark og slutter i hjørnet af krydset. Den skrå sti indgår i kunstværket "Løberen" og kan ikke umiddelbart ændres.

Den nuværende udformning af krydssets sydøstlige hjørne gør det muligt for bilisterne at foretage højresving i høj fart, da hjørnet er meget afrundet. Dette, sammenholdt med at stien fra Skovlunde Bypark ender i krydset uden nogen form for hastighedsnedsættelse for cyklisterne, skaber trafikfarlige situationer.

Der er tale om et uheldsbelastet kryds. Der er således registreret 24 uheld i krydset i perioden 2012-2023, hvoraf 6 af uheldene har været personskadeuheld med 1 dræbt og 5 alvorligt tilskadekomne til følge.

Projektet består af følgende tiltag, som skal medvirke til at gøre krydsområdet mindre og dermed mere overskueligt:

- Etablering af energiabsorberende autoværn, der begynder i midterrabatten på Ballerup Boulevards østlige ben
- Fjernelse af buslomme på Ballerup Boulevards østlige ben (frafarten)
- Fjernelse af ét kørespor på Ballerup Boulevards østlige ben (frafarten)
- Udretning af cykelsti langs Ballerup Boulevards østlige ben (frafarten), så stiforløbet bliver mere lige
- Etablering af støttehelle og indsnævring af køresporsbredde på Ballerup Boulevards østlige ben (frafarten)
- Fodgængerfelt og midterhelle på Bybjergvej flyttes tættere på krydset for at reducere krydsområdet og nedsætte rømningstiden på Torvevej. Fortovsbelægningen i krydset sydvestlige hjørne tilpasses fodgængerfeltets placering.
- Fjernelse af blå cykelfelt på tværs af Bybjergvej
- Etablering af tiltag, som "besværliggør", at cyklister benytter "Løberen" frem til krydset med høj fart og samtidig leder cyklisterne det rigtige sted hen i krydset. Derudover skal der være tale om tiltag, som tager æstetisk hensyn til det eksisterende parkanlæg.

Omkostningerne til projektet har vist sig at være højere på grund af generelle prisstigninger, men også fordi der nu er tilføjet mere begrønning i arealet mellem Skovlunde Bypark og Ballerup Boulevard. Herudover opsættes betonplinte og betonbænke i arealet mellem krydset og Skovlunde Bypark, der har til formål at fungere som tiltag til at besværliggøre cyklisterne i at køre frem til krydset med høj fart. Betonplinte og betonbænke er udvalgt med baggrund i lignende inventar i Skovlunde Bypark, således at den enkelte borger oplever en sammenhæng i det valgte inventar, beplantning og materialer i området.

Ydermere har der vist sig at være en regnvandsledning, som ikke er i drift under det område, hvor der skal plantes træer. Denne opgraves, så træerne kan plantes som planlagt, og så de får de korrekte vækstbetingelser. Dette er således også medvirkende til de forøgede omkostninger.

Projektet forventes udført i perioden maj-juli 2024. For nuværende mangler ca. 0,15 mio. kr. til projektets udførelse, og 0,35 mio. kr. som buffer til evt. uforudsete udgifter. I alt et merforbrug på 0,5 mio. kr., som ønskes finansieret af projektnummer A222038 Diverse vejændringer 2024.

## **Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed**

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

På investeringsoversigten til budget 2024 er der i 2025 afsat 3,0 mio. kr. på projektnummer A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb.

Administrationen indstiller, at der fremrykkes og frigives 2,0 mio. kr. fra 2025 til 2024 fra projektnummer A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projektnummer A222038 Diverse vejændringer 2024.

Midlerne skal anvendes til:

- Indsnævring af Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Harrestrupvej
- Øgede omkostninger til ombygning af krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej

Der forventes afledte driftsudgifter på ca. 40.000 kr./året fra og med 2025. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved førstkommande budgetopfølgning.

## Anlægsbevilling

### Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.	2.000.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb	2.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.000.000 kr.

### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,0				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet		0,04	0,04	0,04	0,04

## Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der fremrykkes og frigives 2,0 mio. kr. fra 2025 til 2024 fra projektnummer A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projektnummer A222038 Diverse vejændringer 2024, til udførelse af projektet "Indsnævring af Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Harrestrupvej" og til finansiering af forøgede omkostninger på projektet "Ombygning af krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej".
2. Der afsættes 40.000 kr./årligt til afledte driftsudgifter fra og med 2025.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

## Bilag

ANBEFALES Indsnævring af Ballerup Boulevard (ml. Bybuen og Harrestrupvej) - Skitse

ANBEFALES Ombygning af krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej - Belægningsplan

**Afbud** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

# **Punkt 6: Igangsættelse - Lokalplan for alment boligbyggeri på Linde Allé - byfornyelse (Lindevang)**

01.02.05-P16-5-22

## **Indhold**

### **Sammendrag**

Ballerup Ejendomsselskab ønsker at erstatte de nedslidte og utidssvarende ungdomsboliger på Linde Allé 4 med familieboliger i fire etager plus tagetage (fem plan). Hermed præsenteres boligselskabets planer for byggeriet med henblik på at sætte gang i en lokalplanlægning for projektet.

### **Baggrund**

Bygningen 'Lindevang' på Linde Allé 4 i Ballerup er opført i 1988 og rummer i dag 21 ungdomsboliger fordelt på 3 etager. Bygningen, som ligger i forbindelse med Stationsgården, der ligeledes er ejet af Ballerup Ejendomsselskab, er imidlertid i meget dårlig stand, og boligerne er utidssvarende. Blandt andet kan det nævnes, at facaderne er udført i et plademateriale, som indeholder asbest, og at det har været nødvendigt at etablere en fysisk understøtning af bygningens svalegang.

Dette er baggrunden for, at Ballerup Ejendomsselskab ønsker at erstatte bygningen med en boligbebyggelse i 4 etager plus udnyttet tagetage med i alt 24 almene boliger.

I forbindelse med opførelse af nye boliger i Ellebo bliver der opført 20 ungdomsboliger, og der er de senere år blevet opført en del private studieboliger (Telegrafvejskollegiet og DTU). Der vil derfor stadig være et stort udbud af ungdomsboliger, selvom de 21 boliger på Linde Alle bliver ombygget til familieboliger.

### **Sagsfremstilling**

Projektet vil betyde en fortætning med boliger i bymidten, hvilket er i overensstemmelse med den udvikling i bymidten, som har stået på nogle år, og som har til formål at understøtte handels- og kulturlivet - og dermed give mere liv i bymidten - ved at øge antallet af beboere inden for bymidtens afgrænsning.

Det foreslåede byggeri tænkes opført med facader i røde mursten, som passer til Stationsgården og tagbeklædning i metalplader eller tagpap med listedækning.

Bygningen forudsættes delvist opført på fundamentet af den eksisterende bygning - den har et grundareal på 266 m<sup>2</sup>, mens den foreslåede nye bygning har et grundareal på 344 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten for den pågældende matrikel kommer til at ligge på ca. 219 %. I praksis er der tale om lidt større husdybde og -bredde, en forøgelse med en enkelt etage samt et lidt højere tag på grund af den udnyttede tagetage.

Kommuneplan 2020 fastlægger for dette rammeområde (3.C3 – Stationsnært centerområde mellem Linde Allé og Baltorpvej) den maksimale bebyggelsesprocent til 100. For at tilvejebringe det fornødne plangrundlag til at opføre den ønskede boligbebyggelse på Linde Allé 4 skal der derfor også udarbejdes et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at bygge med en bebyggelsesprocent på maks. 220, fx ved at definere et nyt, mindre rammeområde i bymidten, hvor den højere bebyggelsesprocent vil være gældende.

Derudover er den foreslåede bebyggelse i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Boligstørrelserne vil fordele sig med 4 ét-rums boliger, 12 to-rums boliger og 8 tre-rums boliger.

Det øgede parkeringskrav lyder på 3 p-pladser, da der allerede i dag er indregnet/etableret parkering til de 21 eksisterende boliger i sammenhæng med Stationsgården. Disse tre pladser kan indpasses på Lindevangs matrikel ind mod gårdrummet, jf. tegningsmaterialet (bilag). Parkeringsnormen fastsættes til 1 p-plads pr. 0,6 bolig, da bebyggelsen ligger inden for det stationsnære bymidteområde, som det er defineret i Kommuneplan 2020.

Da der er tale om byggeri i den tætte bymidte, er der kun plads til et lille friareal på matriklen. Til gengæld får alle boligerne en sydvendt opholdsaltan eller terrasse.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der med afsæt i det ovenfor beskrevne projekt sættes gang i lokalplanlægning for en ny boligbebyggelse på Linde Allé 4 i Ballerup.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt med følgende bemærkninger:

- udvalget ønsker, at altanerne bliver delvist integreret i byggeriet, så de ikke sættes udenpå facaden, men indarbejdes i facaden.
- udvalget opfordrer til at se på muligheden for solceller og/eller grønne tage.
- udvalget ønsker ikke tagpap men gerne tegltag.
- udvalget ønsker endvidere fakta om antal ungdomsboliger i bymidten samt behovet for ungdomsboliger grundigt belyst.
- udvalget ønsker at se på muligheden for, at der anvendes parkeringspladser andre steder i nærheden.

### **Bilag**

ANBEFALES Tegningsmateriale 'Lindevang'

PPT igangsætning lokalplanlægning Lindevang / Linde Allé 4

**Afbud** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

# Punkt 7: Ansøgning om dispensation fra lokalplan til etablering af solceller på terræn på Pederstrupvej 93 i Ballerup

02.34.02-P19-14-24

## Indhold

### Sammendrag

Ejeren af erhvervsjendommen Pederstrupvej 93 i Ballerup har ansøgt om tilladelse til etablering af et ca. 3.650 m<sup>2</sup> stort solcelleanlæg på terræn nord for den eksisterende administrations- og produktionsbygning.

Etableringen kræver dispensation fra lokalplan nr. 101, § 6.1 om placering af tekniske anlæg og § 9.2 om ubebyggede arealer.

Administrationen anbefaler, at der gives dispensation.

### Baggrund

Ejendommen, der er beliggende i byzone, er omfattet af lokalplan 101 for Ballerup Erhvervspark vedtaget den 26. januar 1998. Af lokalplanens § 6.1 fremgår at: "Tekniske anlæg skal placeres og udformes efter Kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse..... Hvis anlæg undtagelsesvis må placeres frit, skal deres ydre afstemmes efter omgivelserne." Af lokalplanens § 9.2 fremgår, at: "Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes".

Såfremt solcellepanelerne blev placeret på taget af bygningen, kunne de opsættes uden forudgående tilladelse. Denne placering er ifølge ansøger ikke en mulighed på grund af mange tekniske installationer.

### Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen har ansøgt om tilladelse til at opsætte et solcelleanlæg på terræn nord for den eksisterende administrations- og produktionsbygning. Det ansøgte anlæg består af 25 grupper af hver 40 solceller. Hver gruppe måler ca. 6,6 m i bredden og 12,6 m i længden, og arealet af solcellerne udgør i alt 2.000 m<sup>2</sup>. Inklusive plads imellem de enkelte grupper udgør det samlede areal af anlægget ca. 3.650 m<sup>2</sup>. Højden på solceller vil være op til 2 m.

Der vil blive etableret et op til 5 m bredt grønt levende hegn/lavt krat mod vest og mod nord ud mod Pederstrupvej for at skabe en ensartet grøn hegning, der skærmer for indkig og skaber en samlende og mere naturpræget overgang fra vejareal til området. Mod øst forlænges den eksisterende beplantning, så der skabes en sammenhængende grøn beplantning. Krattet etableres med hjemmehørende lavere buskarter, som rød kornel, kirsebærkornel, almindelig hassel, almindelig hvidtjorn, benved, almindelig ene, almindelig gedeblad, fjeldribs, solbær, æblerose, kvalkved og enkelte seljepil og skovæble. Planteplanen udarbejdes ud fra fokus på tidlig forårsblomstring og efterfølgende bærsætning, sådan at områdets biodiversitet gives et løft.

Området er i dag hegnet af et lavt dyrehegn, som skal bevares, så arealerne fortsat kan afgræsses af dyr. Få justeringer af hegnet fx. flytning af lågen i nordøstligt hjørne til en placering længere mod øst af Pederstrupvej anbefales i forhold til udbredelse af den foreslåede kratbeplantning. Området med solcelleanlægget foreslås yderligere hegnet af et maks. 180 cm højt hegn i trådplet for at sikre arealet. Hegnet vil samtidig give beskyttelse til krattet i etableringsfasen.

Administrationen har i den forudgående dialog med ejer fremhævet vigtigheden af, at solcelleanlægget afskærms med beplantning, så det ikke er synligt fra vejen. Hverken fra Baltorpevej, hvor man i dag har et ubrudt sigte/kig op mod Baltorpbakken eller fra Pederstrupvej, hvor man i dag kan kigge ind på den eksisterende græsmark ved 90-graders svinget.

Det er administrationens vurdering, at den beskrevne beplantning kan leve op til dette krav, hvorfor vi anbefaler, at der gives dispensation.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

### Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

### Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan 101, § 6.1 og § 9.2 til placering af et 3.650 m<sup>2</sup> stort solcelleanlæg på terræn på Pederstrupvej 93 i Ballerup, på det vilkår at anlægget skærmes af beplantning.

## **Beslutning**

Indstillingen ikke godkendt.

Taner Genc (F) og Louise Mathiasen (Ø) stemte for administrationens indstilling.

## **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag - Pederstrupvej 93

# Punkt 8: Forslag til Lokalplan 204 - Bispevangen, med tilhørende Kommuneplantillæg 23

01.02.05-P16-13-22

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 30. maj 2022, punkt 2

## Indhold

### Sammendrag

Ballerup Boligselskab ønsker at supplere den eksisterende bebyggelse i Bispevangen med ca. 40 nye boliger i form af etage- og rækkehuse samt enkelte 'skæve boliger' i den østlige del af Bispevangen (matr.nr. 30 ac, Ballerup By, Ballerup). Lokalplan 204 har til formål at muliggøre denne nye bebyggelse, Lokalplanforslaget ledsages af kommuneplantillæg 23, som ændrer bebyggelsesprocenten for Bispevangen som helhed fra 45 til 60.

### Baggrund

Vores Bolig (tidligere Ballerup Boligselskab), som ejer den almene bebyggelse Bispevangen, ønsker at supplere bebyggelsens nuværende boligudbud med nogle nye boliger i den østlige del af området.

Bispevangen består i dag af et højhus på 15 etager med 190 lejligheder - heraf mange små boliger - samt en etageboligbebyggelse i områdets nordvestlige hjørne med familie- og ungdomsboliger. Boligselskabet ønsker at opføre ca. 4.000 etagemeter - svarende til ca. 40-45 boliger - bestående dels af nogle større, attraktive familieboliger i form af rækkehuse og enkelte etageboliger i en rækkehuslignende bebyggelse i 2-3 plan, dels et mindre antal boliger i ét plan til udsatte borgere.

Det er i tråd med kommunens boligpolitik at understøtte en varieret boligbebyggelse og dermed en mere bred beboersammensætning i Bispevangen.

Den nugældende lokalplan for området giver imidlertid ikke mulighed for at opføre yderligere bebyggelse i området, og formålet med Lokalplan 204 er derfor at gøre dette muligt. Lokalplanen ledsages af Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2020, som har til formål at justere og ajourføre rammebestemmelserne vedr. bebyggelsesprocenten inden for området.

### Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan 204 giver mulighed for at opføre 4.450 m<sup>2</sup> boligbebyggelse i den østlige del af Bispevangen. Mod nord og øst placeres boliger i form af etage- og rækkehuse i 2-3 etager, mens der i den sydlige del, nær ved indkørslen til bebyggelsen, placeres et mindre antal boliger til udsatte borgere og et fælleshus, begge dele i ét plan. Det mindre antal små boliger målrettet udsatte borgere, som af forskellige grunde ikke passer ind i almindelig boligbebyggelse. Ballerup Kommune ønsker dermed at prioritere bedre boligforhold for socialt udsatte borgere.

Alle boliger i stueplan får små private haver/terrasser mod syd og vest ud til den store plæne. Alle boliger over stueplan får opholdsaltaner.

Den nye boligbebyggelse er opdelt i stokke, der placeres under hensyntagen til nogle store forsyningsledninger, således at respektafstanden overholdes. Lokalplanen stiller krav om variation i facadelinjen for at sikre afveksling i udtrykket. Bygningerne får ensidig taghældning ind mod det store fælles friareal. Der stilles krav om, at de skal opføres i materialerne træ, tegl og aluzink i en farveskala af gul – lys grå – mørk grå – sort. Dermed tilpasser den nye bebyggelse sig farvemæssigt den eksisterende bebyggelse: det grå højhus (afdeling 1, Parkbo) og den nyere gule bebyggelse (afdeling 2). Der stilles krav om grønne tage på sekundær bebyggelse (skure, depoter etc.).

Bebyggelsen placeres langs den nuværende interne vej, som i dag er blind, men som forlænges, så den føres nord om den nye bebyggelse og kobles på den eksisterende nord-syd-gående vej gennem bebyggelsen.

Både vejen og bebyggelsen, herunder de 'skæve boliger' er placeret med størst mulig hensyn til den eksisterende træplantning, således at fældning kan holdes på et minimum. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om genplantning etc., hvor fældning ikke kan undgås. Administrationen vurderer, at de skæve boliger ikke kan placeres anderledes, når disse hensyn skal tages i betragtning.

Parkering placeres langs vejen, hvor der også i dag er parkering, som opretholdes. Lokalplanen fastlægger parkeringsnormer i overensstemmelse med Kommuneplan 2020, arealer uden for zone 1 og 2: 1 p-plads til bil pr. etagebolig, 1,5 p-plads pr. tæt-lav bolig (rækkehus) og 0,4 p-plads pr. i boligerne til de udsatte borgere. Den lave p-norm

for disse boliger skyldes, at bilejerskabet erfaringsmæssigt er lavt for denne type af boliger. Der skal desuden etableres 2 cykel-parkeringspladser pr. bolig.

Der er udarbejdet et Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2020 med henblik på at justere bebyggelsesprocenten for rammeområde 3.B5 - *Etageboligbebyggelsen Bispevangen* og dermed muliggøre den ønskede bebyggelse.

Der er udarbejdet en støjrapport med beregninger vedr. påvirkning af vejstøj fra Ballerup Byvej. Støjen håndteres dels ved at bebyggelsen placeres, så den skærmer områdets friarealer, dels ved bygningsmæssige tiltag fx i form af lydvinduer.

Der er ligeledes udarbejdet en rapport vedr. LAR og regnvandshåndtering, hvori det konkluderes, at regnvand kan håndteres med et bassin, der skal indgå som et landskabeligt og rekreativt træk i bebyggelsen.

Der stilles krav om bevaring af beplantninger og enkelttræer samt om kvaliteten af det grønne friareal.

Den nye interne vej, der skal betjene de nye boliger, skal have et nyt vejnavn, da der ikke er ledige husnumre på vejen Bispevangen. Boligselskabet har foreslået Bispeengen, Bispestræde, Bispelunden og Bispehaven. Bispeengen er ikke muligt, da der allerede findes en vej med samme navn inden for en 15 km-radius; men de øvrige forslag er foreløbig reserveret og forelægges hermed. Administrationen indstiller vejnavnet Bispestræde, da det vurderes at passe godt til i området og til vejens karakter.

Der er udarbejdet en miljøscreening af forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg. Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, vil medføre nogen øget beboertrafik i området Bispevangen, særligt i den østlige del af området. Der vil dog kun være tale om en mindre forøgelse, som ikke vurderes at medføre væsentlig påvirkning af miljøet. Selve bebyggelsen vil medføre, at en del af det store grønne areal øst for højhuset skal inddrages. Der vil dog fortsat være et stort grønt areal tilbage. Bebyggelsen i sig selv afføder således ikke en miljøvurdering, men en screening for Bilag IV-arter i området konkluderer, at der i området er flere træer med sprækker og andre hulheder, og at det derfor ikke kan afvises, at de er levesteder for flagermus. Det betyder, at der skal gennemføres lytning og udarbejdes et miljønotat herom. Lokalplanen vil ikke kunne vedtages endeligt, før dette er sket og der er taget stilling til eventuelle afværgeforanstaltninger. Dette forhold er medtaget i miljøscreeningen, der offentliggøres som en afgørelse, samtidig med at lokalplanen sendes i høring.

Den nye bebyggelse i Bispevangen indgår i eksisterende bolig og befolkningsprognose for 2023, og der forventes ikke udfordringer i forhold til dagtilbud- og skolekapacitet.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

4 bilag, heraf 2 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forslaget til Kommuneplantillæg 23 godkendes til offentlig høring.
2. Forslaget til Lokalplan 204 for nye boliger i Bispevangen godkendes til offentlig høring.
3. Forslaget om at kalde den nye interne vej for Bispestræde godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingens punkt 1 og 2: Indstillingen godkendt.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod grundet kapacitetsudfordringer samt fordi der skal være ro omkring bymidten.

Indstillingens punkt 3: Indstillingen ikke godkendt, idet Klima- og Miljøudvalget ønsker en borgerinddragelsesproces om forslag til vejnavn.

Udvalget ønskede at bruge deres initiativret, jf. Styrelseslovens §11, til at indbringe sagen for Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

ANBEFALES Forslag til Lokalplan 204 Bispevangen

Forslag til Kommuneplantillæg 23 Bispevangen

ANBEFALES Miljøscreeningskema m. bilag vedr. LP 204 Bispevangen

PPT Forslag til LP 204 Bispevangen og kp-tillæg 23

**Afbud** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

# Punkt 9: Forslag til Lokalplan nr. 206 om hegn

01.02.05-P16-11-22

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget, den 9. januar 2024 punkt 6

## Indhold

### Sammendrag

I sagen fremlægges forslag til en temalokalplan om hegn til politisk vedtagelse og høring. Lokalplanen har til formål at fastholde og udvikle et grønt udtryk mod veje og stier. Det er en temalokalplan, som kommer til at gælde for en stor dele af ejendommene i byzone i Ballerup Kommune samt et sommerhusområde. Med en vedtagelse af lokalplanforslaget vil det blive sendt i 8 ugers høring, hvor der i perioden er planlagt ekstra dialog med berørte ejere, grundejerforeninger og boligselskaber.

### Baggrund

I den politiske aftale for 2023 - 4.2.1. Grønt bymiljø - ønskes en indsats for flere grønne hegn. Klima- og Miljøudvalget har på baggrund heraf igangsat en temalokalplan om hegn med det mål at fremme grønne hegn og modvirke faste hegn mod veje og stier. Formålet er at fastholde og udvikle kommunens grønne udtryk mod veje- og stier ud fra et æstetisk ønske om en grøn by, samt ud fra en ambition om at fremme biodiversitet.

Der har været gennemført en inddragelsesproces. Der er blevet afholdt et stort møde for borgere, grundejerforeninger og boligselskaber. Derudover har der været nedsat en referencegruppe med deltagelse af borgere fra forskellige grundejerforeninger i kommunen. Input fra borgermøde og anbefalinger fra referencegruppe fremgår af bilag, som også blev fremlagt for Klima- og Miljøudvalget den 9. januar 2024.

### Sagsfremstilling

Temalokalplanen om hegn har til formål at sikre et grønt, beplantet udtryk mod veje og stier.

### Lokalplanområdet

Temalokalplanen omfatter en stor del af byzonearealerne samt sommerhusområdet i Ballerup Kommune, herunder:

- Områder/ejendomme, der ikke er omfattet af anden lokalplan.
- Områder/ejendomme, der er omfattet af anden lokalplan, hvor der ikke er bestemmelser om levende hegn, er omfattet af nærværende lokalplan. Her vil temalokalplanen supplere den gældende lokalplan med bestemmelser om levende hegn.

Ikke alle ejendomme vil være omfattet af temalokalplanen. Følgende er ikke omfattet:

- Områder/ejendomme, der allerede er omfattet af anden lokalplan, hvori der i forvejen er bestemmelser om hegn, som er vurderet tilstrækkelige, eller hvor hegn ikke er ønsket, fordi der er et ønske om en åben karakter i området.
- Områder/ejendomme, der allerede er omfattet af anden lokalplan, hvori bestemmelserne fastsætter, at hegn skal være faste hegn af en særlig karakter i bebyggelsen eller bestemmelser om faste hegn af lav højde (under 1 meter).
- Områder/ejendomme, hvor faste hegn skal have særlig karakter, som f.eks. kirkegårdsmure.
- Områder/ejendomme, hvor faste hegn har en åben karakter, der er med til at skabe tryghed og transparens (gennemsigtighed), som f.eks. ved stier ind mod idrætsområder eller mod børneinstitutioner.

### Lokalplanens indhold

En vedtagelse af Lokalplan nr. 206 vil få følgende betydning for de ejendomme, som vil blive omfattet af denne:

- I en afstand af 1,75 meter fra skel mod veje og stier og ind på den enkelte ejendom, må der kun etableres levende hegn. Der kan dog etableres faste, åbne hegn på op til 0,8 meter.
- Levende hegn kan suppleres med et åbent trådhegn for f.eks. at holde hunde på egen grund.
- Hvis et eksisterende hegn skal udskiftes helt, så vil lokalplanens bestemmelser gælde.
- Der kan gives tilladelse til opsætning af støjhegn, hvis det kan dokumenteres at ejendommen er påvirket af støj over de vejledende grænseværdier jf. støjkortlægning. Støjhegn skal beplantes mod vej og sti.

Afstanden til skel svarer til hegnslovens definition af "eget hegn", som er karakteriseret ved et hegn langs skel, men ikke i skellinje – og ikke længere væk fra skellet end 1,75 meter. Står hegnet længere væk fra skel end 1,75 meter, så vil det være et "indre hegn". Indre hegn er ikke omfattet af hegnsloven, og der gælder heller ikke andre lovregler for indre hegn.

Levende hegn er hegn, der enten fremstår som klippet hæk eller uklippet beplantning. Et fast hegn er et hegn, der ikke består af planter. Det kan f.eks. være trådhegn, raftehegn mv. Når hegnet skal være åbent, betyder det, at det er til at se gennem hegnet.

### Høringsperioden

Der indstilles til at høringsperioden fastsættes til 8 uger.

Der foreslås en høj grad af dialog om temalokalplanens indhold i høringsperioden med følgende proces:

- Gåtur i et område, som bliver omfattet af lokalplanen med det formål at drøfte lokalplanens konsekvenser.
- Offentligt møde om lokalplanforslaget.
- Grundejerforeninger og boligselskaber, som bliver omfattet af lokalplanen, vil få mulighed for særskilte møder.

### Miljøvurdering af lokalplanen

Administrationen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen. Konklusionen er, at lokalplanen ikke påvirker miljøet væsentligt. Administrationen indstiller derfor, at der ikke foretages miljøvurdering. Denne afgørelse vil blive annonceret sammen med forslaget til lokalplanen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

3 bilag, heraf 2 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 206 om hegn vedtages og sendes i offentlig høring.
2. Der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

## **Beslutning**

Udsættes

## **Bilag**

ANBEFALES Lokalplan 206 om hegn\_forslag

ANBEFALES Miljøscreening\_LP206

ANBEFALES Præsentation

# Punkt 10: Endelig vedtagelse - Lokalplan 210 - rækkehuse Gl. Rådhusvej

01.02.05-P16-1-24

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. november 2023 punkt 15

## Indhold

### Sammendrag

Forslaget til Lokalplan 210 for en rækkehusbebyggelse på Gl. Rådhusvej og det tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 26 har været i offentlig høring frem til den 7. februar. Administrationen har modtaget 1 høringssvar. Hermed forelægges lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse uden ændringer.

### Baggrund

Lokalplan 210 giver mulighed for en lille rækkehusbebyggelse på 10 boliger på Gl. Rådhusvej 22 og 24 to grunde som i dag rummer boliger i form af villaer med tilbygninger.

Kommuneplantillægget omhandler dels Kommuneplanens rammeområde 3.B11 - Stationsnært haveboligområde ved Gl. Rådhusvej, Linde Allé og Højdevej, hvor der gives mulighed for opførelse af tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) i maks. 3 etager med en bebyggelsesprocent på 55, dels en justering af den generelle ramme for haveboligområder, idet minimumsgrundstørrelse til rækkehuse reduceres fra 5.000 til 2.000 m<sup>2</sup>.

Begge planer understøtter fortætning og en mere bæredygtig arealanvendelse.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 6. december 2023 til 7. februar 2024, og der blev afholdt borgermøde på rådhuset om lokalplanen den 18. januar 2024.

### Sagsfremstilling

Ved høringsfristens udløb var der indkommet ét høringssvar fra nabobebyggelsen på Gl. Rådhusvej 18-20. Høringssvaret rummer kommentarer og bekymringer vedr. bygnings- og nabo/matrikelmæssige forhold og anbefaler kraftigt, at byggefeltet i lokalplanen flyttes 2 meter mod øst. Administrationen har undersøgt muligheden for at flytte byggefeltet som foreslået, men det vurderes ikke muligt, da det ville medføre, at der bygges for tæt på naboskel (privat sti). Forslaget foreslås derfor ikke imødekommet. I øvrigt ville en flytt af byggefeltet kræve en ny lokalplan. De øvrige elementer i høringssvaret omhandler forhold, som ikke har betydning for lokalplanens indhold, men som skal håndteres i forbindelse med byggesagen.

Lokalplanen forelægges derfor i uændret form til endelig vedtagelse.

I Kommuneplantillæg 26 er tilføjet nogle administrative konsekvensrettelser, dels under 'Særlige bestemmelser', pkt. 2, dels i rammeskemaet, begge omhandlende bebyggelsesprocenten for henholdsvis villaer og tæt-lav bebyggelse. Disse konsekvensrettelser kom ved en fejl ikke med i det forslag, der har været i offentlig høring. Rettelserne medfører ingen ændringer med hensyn til områdets bebyggelsesmuligheder i forhold til forslaget.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

5 bilag, heraf 1 internt

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan 210 for en rækkehusbebyggelse på Gl. Rådhusvej vedtages endeligt uden ændringer.
2. Kommuneplantillæg 26 vedtages endeligt med de ovenfor beskrevne konsekvensrettelser i forhold til forslaget.

## **Beslutning**

Udsættes

## **Bilag**

LP 210 Gl. Rådhusvej - endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg 26 - Gl. Rådhusvej 22-24 - endelig vedtagelse

Hørings svar til Lokalplan 210 - resumé m. adm. bemærkninger

PPT Lokalplan 210 og Kommuneplantillæg 26 - endelig vedtagelse

**Afbud** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

# Punkt 11: Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af tilbygning til læskur på Fuglehavevej 29 A i Måløv

02.34.02-P19-258-23

## Indhold

### Sammendrag

Ejerne af matr. nr. 25a, Måløv By, Måløv, Fuglehavevej 29A har ansøgt om en lovliggørende landzonetilladelse til en eksisterende overdækning på 18 m<sup>2</sup>, der er opsat på facaden af deres læskur. I forlængelse heraf søger ejerne om landzonetilladelse til at foretage ændringer, bestående af træbeklædning af overdækningens sider samt opsætning af skillerum i læskuret. Ejer overtog ejendommen i 2022 og var ikke vidende om, at overdækningen ikke var lovlig.

Administrationen anbefaler, at der gives en landzonetilladelse.

### Baggrund

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Området er beliggende i landzone, og der må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 8.F10, der i hovedtræk fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål, ferie- og fritidsformål, daginstitutioner og offentlige formål. Under særlige bestemmelser er det anført, at der kan opføres eller indrettes bebyggelse samt etableres anlæg til fritidsaktiviteter.

Området er beliggende indenfor fingerplanens udpegning til indre grøn kile. De grønne kiler bliver varetaget ved administration af landzonebestemmelserne.

Ejendommen er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelsesloven § 17 bliver varetaget ved administration af landzonebestemmelserne.

Området er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser, som hovedregel ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri eller inddrage arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

### Sagsfremstilling

Ejendommen Fuglehavevej 29A er beliggende i landzone og er registreret med landbrugspligt. Grunden er på 19.543 m<sup>2</sup>, hvoraf en del anvendes til hestehold. Hestene af racen islændere holdes i det, der kaldes løsdrift, hvilket vil sige, at hestene går ude hele året. For at hestene selv kan søge i ly for vejr og vind, er der et læskur på folden, som er delvist åbent på den ene facade. Hestehold som dette med højst fire heste og et føl vurderes ikke som erhvervsmæssigt dyrehold, men som hobbydyr jf. Husdyrbrugloven.

Det eksisterende læskur på 45 m<sup>2</sup> blev ansøgt i 2007 og er opført uden en landzonetilladelse, i det småbygninger under 50 m<sup>2</sup> kunne opføres uden en landzonetilladelse jf. planlovens § 36, stk. 1. nr. 8. Læskuret er opført i overensstemmelse med daværende bygningsreglement og er dermed lovligt.

I 2009 er læskuret blevet udvidet med en overdækning på 18 m<sup>2</sup> langs facaden mod sydvest, uden der er ansøgt om landzonetilladelse. Udvidelsen er foretaget af tidligere ejer af ejendommen, da ansøger først har overtaget ejendommen i 2022.

Ejer ansøger nu om en lovliggørende landzonetilladelse til bevarelse af overdækningen på 18 m<sup>2</sup> samt tilladelse til at beklæde overdækningens sider, således at læskuret udvides til i alt 63 m<sup>2</sup>.

Med udvidelsen ønsker ejerne også at opsætte to skillerum inde i læskuret, så heste ved sygdom, skade eller når de skal fole, kan blive skærmet. Syge eller skadede heste skal jf. Hestelovens § 10 kunne holdes adskilt fra de øvrige heste. Ved at beklæde siderne af overdækningen og opsætte skillerum vurderer ejerne at forholdene for hestene forbedres, da der både vil være plads til, at de løsgående heste kan søge ly og til heste med et særligt behov. Skillerrummene kan også udgøre en tryghed, når hestene lukkes inde ved torden eller fyrværkeri, som kan være skræmmende.

Udvidelsen er udført på læskurets sydvestlige side og er ikke synlig fra vejen.

Det er administrationens vurdering, at ændringen ikke vil have væsentlig negativ indflydelse på områdets landskabelige og naturmæssige værdier eller ændre det bestående miljø, idet der er tale om en mindre udvidelse af et allerede eksisterende læskur.

En udvidelse på 18 m<sup>2</sup> og ombygning af læskur ændrer ikke på ejendommens nuværende anvendelse til heste og hestefold på hobbyplan.

Administrationen vurderer, at udvidelsen af læskuret giver plads til, at der kan opsættes skillerum, som er en forudsætning for at etablere forhold i overensstemmelse med Hesteloven.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35. stk. 1, i lov om planlægning til lovliggørelse af tilbygning på 18 m<sup>2</sup> og ændring af eksisterende læskur på Fuglehavevej 29 A i Måløv.

### **Beslutning**

Udsættes

### **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag Fuglehavevej 29 A

**Afbud** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

# Punkt 12: Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af ny flyveplads for Albatros Flyveklub på Kildedalsvej 37 i Måløv

01.03.03-P19-15-23

## Indhold

### Sammendrag

I forbindelse med udvikling af Kildedal By er Ballerup Kommunes lejeaftale med UL Flyveklubben Albatros (herefter Flyveklubben) blevet opsagt af Ballerup Kommune. Området skal i stedet anvendes til habitat for markfirben samt byudvikling. Flyveklubben har på den baggrund ansøgt om en landzonetilladelse til at flytte deres faciliteter og etablere en ny flyveplads. Den nye flyveplads ligger ca. 500 meter sydvest for deres tidligere lokalitet på privatejede arealer på Kildedalsvej 37, matrikel nr. 2a, Sørup By, Måløv. Udover landzonetilladelse kræver etableringen af en ny flyveplads en miljøgodkendelse og en VVM screening. I forbindelse med miljøgodkendelsen og VVM screeningen skal der udarbejdes støjberegninger fra et akkriditeret firma. Det er en økonomisk belastning for foreningen, hvorfor de gerne ser en afgørelse af om placeringen kan godkendes, inden bestilling af støjberegninger.

Administrationen anbefaler, at udvalget giver administrationen bemyndigelse til at give landzonetilladelsen, når alle forhold omkring miljøgodkendelsen er på plads.

### Baggrund

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Området er beliggende i landzone, og der må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

### Sagsfremstilling

Flyveklubben har ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en ny flyveplads på Kildedalsvej 37, matr. 2a, Sørup By, Måløv. Siden 1989 har Flyveklubben boet på Kildedalsvej 4, et område som de har lejet af Ballerup Kommune. Lejeaftalen er nu blevet opsagt af Ballerup Kommune, idet området skal anvendes til habitat for markfirben og byudvikling. Habitatet er en nødvendighed for at kunne udvikle Kildedal By.

Flyveklubben blev dannet i 1987 og har i dag 70 aktive medlemmer og 30 passive. Alt arbejde udføres af frivillige, også uddannelsen af nye piloter i de to fly, som klubben ejer. Flyene er små og støjsvage.

Flyveklubben har ansøgt om 1500 operationer årligt. En operation er en start eller en landing. Dette antal er uforandret i forhold til deres tidligere tilladelse. Der etableres ikke belysning på området, da der kun må flyves fra solopgang til solnedgang jf. Luftfartsloven.

Den nye placering af Flyveklubben ligger ca. 500 meter sydvest for den oprindelige placering, på en privat landbrugsejendom. Området er dyrket land og forholdsvis fladt. Der ønskes genopsat fire hangarer på i alt 1.670 m<sup>2</sup> til parkering af flyene. Hangarerne opsættes direkte på jord og i tæt tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen. Hangarerne er mellem 3 og 4 meter høje. Derudover opsættes et klubhus på ca. 80 m<sup>2</sup>. Der etableres ikke vand og kloak til klubhuset. De fire hangarer og klubhuset svarer til de forhold, som Flyveklubben hele tiden har haft.

Banerne anlægges syd for hangarerne, i en krydsformation der tilgodeser vindforholdene ved start og landing. Banerne er 340 meter lange og 16 meter brede og består udelukkende af klippet græs. Der vil i forbindelse med anlæggelsen foretages mindre regulering af jorden, således at den har en jævn overflade, der ikke samler større vandområder. Banerne er placeret, så de ikke kommer i kontakt med de beskyttede eng- og moseområder (§ 3 naturområder). Der anlægges en mindre 'taxivej' af klippet græs mellem hangarerne og banen. Der vil i området blive opsat mindre (ikke permanente) flyvevimpler og markeringer i terrænet.

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 7.D3, der i hovedtræk fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål, forsyningsanlæg, trafikkanal, transportkorridor og jordbrugsområde. Under særlige bestemmelser er beskyttelse og pleje af områdets landskabstræk, plante- og dyreliv nævnt.

Området er beliggende indenfor fingerplanens udpegninger til transportkorridor og ydre grøn kile, der bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne. Den nordlige del af matrikel nr. 2a, Sørup By, Måløv er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelsesloven § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Området er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser, som hovedregel ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Ejendommen matrikel. nr. 2a, Sørup By, Måløv er omfattet af landbrugspligt. Ifølge Lov om drift af landbrugsjorder (LBK 1041) § 3, stk. 2.1 kan arealer i landzone noteret med landbrugspligt anvendes til ikke jordbrugsmæssige formål, hvis det er i overensstemmelse med en lokalplan eller en landzonetilladelse. Landbrugspligten ophæves ikke i den forbindelse, da jorden stadig skal kunne tilbageføres til dyrknings- og naturformål. I dette tilfælde vil området fremstå som et udyrket areal uden drift (LBK 1041, § 2, stk. 7).

Det område, der ikke anvendes til banerne, vil fremstå med uforstyrret bevoksning af græs og andre vækster.

For at flyveklubben kan reetableres forudsætter det en miljøgodkendelse og en VVM screening. Det er Ballerup Kommune, der er myndighed på miljøgodkendelser og VVM. I den forbindelse skal ansøger levere en akkrediteret støjberegning. Støjberegningen er afhængig af den nøjagtige lokation som godkendes ved landzonetilladelsen. Fastlæggelse af lokationen er en forudsætning for at Flyveklubben kan igangsætte støjberegninger. Endvidere er den dokumentation, som flyveklubben skal levere til miljøgodkendelse og VVM screening er en økonomisk belastning for klubben.

Administrationen anbefaler derfor, at Klima- og Miljøudvalget giver administrationen bemyndigelse give landzonetilladelsen, når støjberegninger er udført og der kan gives en miljøgodkendelse til aktiviteten. Såfremt støjberegninger viser at operationerne fra flyvepladsen ikke lever op til de vejledende grænseværdier for støj, vil der ikke gives miljøgodkendelse og landzonetilladelse kan heller ikke gives.

### **Administrationens samlede vurdering**

Anlæggelse af en flyveplads på Kildedalsvej 37 vurderes ikke at have væsentlig negativ påvirkning af området. Fritidsaktiviteter som denne kan kun ligge i landzoneområder, og det vurderes ikke at være i strid med formålet for transportkorridoren, idet der laves en fjernelsesdeklaration.

Administrationens vurderinger af "Transportkorridor og grøn kile", "Natur og landskab", "Gasledning" samt "VVM og støj" fremgår af bilag.

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 5. Naboorienteringen udløb den 16. oktober 2023, og administrationen har ikke modtaget bemærkninger hertil. Administrationen har i øvrigt ikke modtaget klager over Flyveklubbens nuværende placering eller dens aktiviteter.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

2 bilag, heraf 2 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Administrationen får bemyndigelse til at give tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af en flyveplads med to baner samt 4 hangarer og et klubhus på matr. nr. 2a Sørup By, Måløv, Kildedalsvej 37, når der kan gives miljøgodkendelse.

### **Beslutning**

Udsættes

### **Bilag**

ANBEFALES bilag 1 Kildedalsvej- Albatros

ANBEFALES bilag 2 Notat- Vurdering

# Punkt 13: Vedligeholdelse af veje, broer og cykelstier 2024 - prioriteringer

04.01.10-P20-2-24

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 30. januar 2024 punkt 2.

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen forelægger en revideret prioriteringsliste for vedligeholdelse af veje, broer, cykelstier mv. i 2024. I alt foreslås en omprioritering til fordel for cykelstier og fortove på i alt ca. 6,9 mio. kr. i 2024.

### Baggrund

Klima- og Miljøudvalget bad den 30. januar 2024 om en revideret prioriteringsliste for vedligeholdelse af veje, broer, cykelstier mv. som indeholder flere cykelstier og fortove. Økonomiudvalget fulgte Klima- og Miljøudvalgets indstilling på deres møde den 20. februar 2024.

### Sagsfremstilling

På Klima- og Miljøudvalgets møde den 30. januar 2024 anbefalede udvalget fremrykning og frigivelse af 30 mio. kr. til vedligeholdelse af veje, broer, cykelstier mv., med henblik på godkendelse i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen. Derudover ønskede Klima- og Miljøudvalget, at administrationen vender tilbage med en sag om prioritering af bevillingen og en højere vægtning til fordel for cykelstier og fortove.

Denne sag handler således alene om prioritering af årets fremrykkede midler dvs. 30 mio. kr. På baggrund af udvalgets tilbagemelding har administrationen udvalgt en række cykelstier, hvor der anbefales nyt slidlag. Til grund for udpegningen af cykelstierne ligger dels cykelstiernes tilstand, jf. nedenfor, dels deres centrale beliggenhed i kommunen. Der er ligeledes opprioriteret en fortovsstrækning i Måløv Bymidte.

#### 1) Prioritering af cykelstier og fortove

Generelt er tilstanden af cykelstier god i Ballerup Kommune. Cykelstier på Baltorpevej, Torvevej og Bybuen trænger til nyt slidlag, men må imidlertid afvente, at bygge- og anlægsprojekter såsom Klimapark, byggeprojekter omkring Torvevej og Bybuen samt at kommende fjernvarmearbejde afsluttes. Der er andre cykelstier, som trænger til nyt slidlag; f.eks. cykelstien på industriparken, cykelstien på den sydlige del af Ballerup Boulevard, supercykelstien på Gl. Rådhusvej samt dele af cykelstien på Vestbuen. De har mange slaghuller, og der modtages i øvrigt også bemærkninger gennem tilstandsvurderinger fra supercykelstisekretariatet og fra Vejdirektoratet. I alt udgør disse strækninger, arbejder for ca. 3,4 mio. kr. Hertil kan lægges fortovsstrækningen på Stationsvej i Måløv, hvor en reovering vurderes til ca. 3,5 mio. kr.

Ovenstående projekter, som foreslås opprioriteret i indeværende år, udgør en anlægsøkonomi på i alt ca. 6,9 mio. kr., og kan ses med blåt i bilag 1.

For at finansiere disse ekstra tiltag, foreslår administrationen en nedprioritering af følgende slidlagsprojekter fra prioriteringslisten fra udvalgets møde den 30. januar 2024: Prioritering 2 "Tonsbakken", prioritering 3 "Pederstrupvej-Baltorpbakken", prioritering 7 "Baltorpevej", prioritering 8 "Literbuen", prioritering 13 "Ågerupvej", prioritering 15 og prioritering 21 "Klausdalsbrovej", prioritering 16 "Brydehusvej (østlige side)", prioritering 17 "Brydehusvej (vestlige side)", og prioritering 18 "Rolighedsvej".

Samlet set udgør disse projekter en anlægsøkonomi på ca. 6,9 mio. kr. Det foreslås, at disse projekter nedprioriteres. Projekterne er markeret med rødt i bilag 1.

Der er en række andre områder, som administrationen gerne ville have prioriteret, bl.a. dele af Hold-an Vej, Brydehusvej, Jonstrupvej, Skovvej, Brydegårdsvej, Ålegårdsvej, Lindbjergvej m.fl., men de afventer, f.eks. fjernvarme, fjernelse af jordforurening (Hold an-Vej) er færdige. Administrationen er også opmærksomme på Baltorpevej ved de nye byggerier. Her afventes færdiggørelse af byggerier.

#### 2) Parkeringsplads på Platanbuen

Der fremgår også projekter i prioriteringslisten, som ikke traditionelt ligger inden for Klima- og Miljøudvalgets opgaver med vedligeholdelse af veje, broer og cykelstier. Der er behov for en ny parkeringsplads ved nye børnehus på Platanbuen. Dette er ikke en del af budgettet for etableringen af børnehuset. Det er administrationens vurdering af finansiering af de 5 mio. kr. som en ny parkeringsplads koster kan ske via de fremrykkede midler.

### 3) Parkeringsplads ved Ballerup Super Arena

Herudover vurderes der at være behov for at parkeringspladsen ved Ballerup Super Arena opgraderes. Det koster 15 mio. kr. for en gennemgribende renovering af Parkeringspladsen. Renovering består af nye kloakker, nyt slidlag og opretning af brolagte vandrender, træer med rodkassetter. Det er også muligt at foretage en mindre renovering, herunder ingen nye træer. Det koster ca. 3 mio. Det er også her administrationens vurdering, at finansiering kan ske via de fremrykning af midler.

Ovenstående to projekter giver i alt 20 mio kr. Såfremt udvalget ikke beslutter at ovenstående to projekter skal fremmes, vil midlerne overgå til de næste prioriterede projekter i bilag 1.

Samlet set foreslås projekt 0-14 i bilag 1 prioriteret i 2024.

#### **Af bilag fremgår:**

- Nye cykel- og fortovsprojekter, som har højeste prioritet i indeværende år. Disse projekter er angivet med "blåt", og udgør en anlægsøkonomi på ca. 6,9 mio. kr.
- Projekter, som det foreslås at nedprioritere i forhold til tidligere prioriteringsliste, som blev forelagt på udvalgsrådet den 30. januar 2024. Disse projekter iværksættes først, når projekter med højere prioritering er gennemført. Projekterne er angivet med "rødt", og udgør ligeledes en anlægsøkonomi ca. 6,9 mio. kr.
- Øvrige projekter på prioriteringslisten. Disse projekter er ikke angivet med farvekode i bilaget. Der er tale om projekter fra den tidligere prioriteringsliste; suppleret med nye projekter.

Den samlede prioriteringsliste er med forbehold for evt. bemærkninger fra forsyningsselskaber.

## **Bilag**

4 bilag, heraf 4 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Ny parkeringsplads til børnehuset ved Platanbuen prioriteres, dvs. ca 5 mio kr.
2. Renovering af Parkeringsplads ved Super Arenaen prioriteres, dvs. ca. 15 mio kr.
3. Arbejderne i øvrigt udføres i henhold til prioriteringslisten, dvs. ca. 10 mio kr.

## **Beslutning**

Punkt 1 og 2 ikke godkendt.

Punkt 3 godkendt med den bemærkning, at alle frigivne midler anvendes med udgangspunkt i prioriteringslisten. Der ønskes nye sager med forslag til en anden finansiering af Platanbuen og Superarenaen.

## **Bilag**

ANBEFALES Belægninger 2024 - Oversigt over prioritering af strækninger

ANBEFALES Belægninger 2024 - Oversigtskort og kortbilag over strækningerne

ANBEFALES Prioriteringslistens begrundelser

ANBEFALES Oplæg til broarbejder 2024

# Punkt 14: Ravnsletvej - Lukning for gennemkørende trafik

05.13.00-G01-29-23

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 15. august 2023 Punkt 15.

## Indhold

### Sammendrag

På baggrund af borgerhenvendelser fra Ravnsletvej fik administrationen i juni 2022 foretaget en gennemkørselstælling på Ravnsletvej, der viste, at cirka 40 % af trafikken er gennemkørende, og at der i en 7 dages periode er registreret 23 lastbiler, selvom der er forbud mod gennemkørende lastbiltrafik på Ravnsletvej.

Ravnsletvej hedder Vesterlundvej på Herlev Kommunes side, og her er der et industrikvarter. Cirka 15% af den gennemkørende trafik er almindelige varebiler. Det tyder derfor på, at Ravnsletvej bliver benyttet som genvej for trafik, der skal til og fra industrikvarteret mod vest. Ved at køre ad Ravnsletvej kan de undgå et signalanlæg på Skovlunde Byvej.

Når trafikmængden på Ravnsletvej sammenlignes med trafikmængden på lignende veje i nærheden, er den betydelige højere. På Marievej - på den anden side af Torvevej - er der til sammenligning registreret 403 køretøjer i døgnet mod 1137 køretøjer i døgnet på Ravnsletvej.

Mængden af gennemkørende trafik betyder, at den nuværende trafik på Ravnsletvej ikke passer til vejens klassificering som en sekundær lokalvej og skolevej i et villakvarter med børn og med en del gående og cyklende trafik. Derfor blev det foreslået at lukke vejen for at sikre, at der kun er trafik, der har ærinde i området.

Administrationen foreslår, at lukningen fastholdes, og at tiltaget evalueres efter et halvt år. Evalueringen vil bestå af trafiktællinger på Ravnsletvej, Torvevej og Skovlunde Byvej for at belyse ændringerne i trafikken.

### Baggrund

Den 15. august 2023 besluttede Klima- og Miljøudvalget at lukke Ravnsletvej for gennemkørsel. Efterfølgende modtog administrationen mange henvendelser fra borgere fra området, der var utilfredse med beslutningen. Der er derfor blevet afholdt et dialogmøde på Skovlunde Kulturhus d. 24. januar 2024. På baggrund af dette møde og de borgerhenvendelser, der er modtaget, skal den tidligere beslutning om at lukke vejen vurderes igen.

### Sagsfremstilling

Den 7. november 2023 sendte administrationen et orienteringsbrev ud til områdets beboere om, at vejen vil blive lukket, og at der ville ske en evaluering af tiltaget.

Efterfølgende modtog administrationen en række henvendelser fra beboere, der var utilfredse med lukningen. Begrundelserne var bl.a., at det ville betyde en omvej i forhold til deres tidligere rute, bekymringer for afviklingen af trafikken i krydset Ravnsletvej/Torvevej og bekymringer i forhold til beredskabets adgang. Henvendelserne var primært fra beboere på Nissedalen, vejen tættest på kommunegrænsen.

Der blev også modtaget henvendelser fra borgere, der var glade for lukningen.

I alt modtog Ballerup Kommune 57 underskrifter fra 37 husstande imod lukningen af Ravnsletvej. Inden dialogmødet den 24. januar 2024 blev dette fulgt op af 87 underskrifter fordelt på 55 husstande for lukningen af Ravnsletvej.

På dialogmødet den 24. januar 2024 blev projektet præsenteret i detaljer, og beboerne havde mulighed for at komme med spørgsmål og kommentarer. Der deltog ca. 120 personer.

De fleste deltagere ønskede at reducere den gennemkørende trafik, men der var delte meninger om, hvorvidt det skulle være ved en vejlukning, eller der kunne benyttes andre virkemidler.

De virkemidler, der blev nævnt var:

- Lastbilbom, som kun almindelige biler kan køre under, hvilket betyder, at lastbiler må køre en anden vej. Disse bomme bruges til at advare om lave broer. Løsningen er primært beholdt broproblemer og anvendes ikke i forbindelse med mindre villaveje.

- Hæve/sænkebom på Ravnsletvej, kombineret med en fjernbetjening til beboerne, så de kan sænke bommen og køre ud på Vesterlundsvej i Herlev Kommune. Løsningen vil kræve flere ressourcer i anlæggelse, administration og drift end en traditionel bom. Det vurderes, at en fjernstyret bom med øvrige vejtekniske ændringer vil koste op mod 1 mio. kr.
- Anlæggelse af cykelstier. Der er ikke plads til at anlægge cykelstier eller cykelbaner uden at reducere fortovet eller ekspropriere.
- Gennemkørselsforbud for alle køretøjer eller kun ærindekørsel tilladt. Løsningen har en begrænset virkning. De virker bedst med regelmæssig kontrol, og det kræver, at politiet kan afsætte ressourcer til at føre kontrol.
- Indsnævring. Dette kræver en total ombygning af Ravnsletvej, og i øvrigt er der allerede bump kombineret med indsnævring. Det vurderes, at en total ombygning vil koste flere mio. kr.

Såfremt der arbejdes videre med et af ovenstående projekter vil det skulle vurderes nærmere af politi og beredskab.

Der blev også udtrykt bekymring for afvikling af trafikken på Torvevej og Skovlunde Byvej, hvis Ravnsletvej lukkes, herunder hvis alle beboere skal benytte krydset Torvevej/Ravnsletvej. Der var også ønsker om at foretage nye tællinger f.eks. efter letbanearbejdets færdiggørelse. Der var desuden ønsker om vurderinger af trafikken på Torvevej og Skovlunde Byvej ved en lukning af Ravnsletvej.

På nuværende tidspunkt er ikke muligt at give et præcist billede af, hvor den gennemkørende trafik på Ravnsletvej kommer fra og skal hen, eller hvortil den flyttes ved en vejlukning. Derfor foreslår administrationen, at en vejlukning på et halvt år, ledsages af trafiktællinger på Ravnsletvej og omkringliggende veje. Det er administrationens vurdering, at afviklingen af krydset Torvevej/Ravnsletvej ikke vil blive forringet ved en lukning af vejen, da ca. 40% af trafikken fra Ravnsletvej fjernes ved en vejlukning; især i myldretiden.

Deltagernes løsningsforslag, afviklingen af trafikken, tællinger mv. er uddybet i bilag 1.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Klima- og Miljøudvalget godkender lukningen af Ravnsletvej for gennemkørende trafik, og at projektet evalueres efter 6 måneders lukning.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at det skal kommunikeres, at der efter et halvt år skal gennemføres en evaluering, herunder af hvad effekten er for de omkringliggende veje. Der afholdes borgermøde i slutningen af august omkring evalueringen.

Taner Genc (F) og Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod, da de gerne vil undersøge alternative løsninger først.

## **Bilag**

ANBEFALES Notat Ravnsletvej

**Afbud** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

# Punkt 15: Movia - Planlægningsprincipper for servicebus

13.05.22-P00-1-24

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 30. januar 2024 Punkt 5 og Klima- og Miljøudvalget den 30. maj 2023 Punkt 9

## Indhold

### Sammendrag

I budgetaftalen for 2024 (afsnit 4.3.3 / KMU-B24-01) er der truffet beslutning om at reducere antallet af servicebusser i Kommunen fra to til én. Administrationen fremlægger de planlægningsprincipper, som ligger til grund for planlægningen af busdriften og de særlige principper, som beskriver servicebuskonceptet. Der ønskes en drøftelse af hvilke kriterier, der skal ligge til grund for udarbejdelsen af ruteføringen for den nye sammenlagte servicebus.

Hvis Kommunen meddeler Movia, at vi ønsker at nedlægge den ene servicebus ved den kommende trafikbestilling i april 2024, da vil ændringen kunne træde i kraft i december 2024, og det endelige driftsomfang og ruteføring skal være politisk besluttet senest i juni 2024. Dette gælder som udgangspunkt både ruteføringen før og efter at Nyt Ringnet implementeres i december 2025.

### Baggrund

I budgetaftalen for 2024 (afsnit 4.3.3 / KMU-B24-01) er det besluttet at spare 1 mio. kr. på driften af kommunens to servicebuslinjer. For at besparelsen kan realiseres, skal den ene af de to nuværende driftsbusser opsiges, og der skal besluttes, hvorledes den resterende driftsbus skal betjene kommunen. Realisering af besparelsen sker således ikke i 2024 men først fra 2025, forudsat at der træffes beslutning herom i april 2024. De nuværende servicebusser kører mandag til fredag fra kl. 9-16, hvor den ene kører Ballerup - Skovlunde, og den anden kører Ballerup - Måløv. Begge servicebusser kører med times drift og mødes på Ballerup station, hvor det er muligt at skifte mellem de to servicebusser.

Klima- og Miljøudvalget har tilsluttet sig Forslag til Nyt Ringnet, hvor buslinjerne tilpasses, således at der bliver skabt gode forbindelser til den kommende letbane i Ring 3, når den åbner i 2025. Tilpasningen af buslinjerne er sket med udgangspunkt i den gennemførte kollektive trafikanalyse 2020. Nyt Ringnet forventes at øge passagertallet med 10 %, samtidig med at 89 % af borgerne i Skovlunde får bedre eller uændret betjening, mens 11 % mister betjening indenfor en gangafstand på 400 m til et stoppested.

Forslag til Nyt Ringnet har været i digital borgerhøring, og der er kommet indsigelser fra borgere, der primært bor i den syd-vestlige del af Viften, boligområdet omkring den midterste del af Åbyvej og kolonihaveforeningerne, som er blandt de 11 %, som mister betjening og vil få længere til det nærmeste busstoppested.

For at imødekomme nogle af indsigelserne havde administrationen udarbejdet forskellige forslag til, hvorledes den tilbageværende servicebus både kunne betjene nogle af de større boligområder, hvor der bor mange ældre og den syd-vestlige del af Viften. Klima- og Miljøudvalget bad på baggrund heraf om en drøftelse af betjeningsprincipperne for den fremtidige sammenlagte servicebuslinje.

### Sagsfremstilling

Servicebusserne kører mellem centrale funktioner som rådhuset, pleje-/aktivitetscentre, lægehuse, indkøbscentre og stationer og områder, hvor der typisk bor mange ældre mennesker. Servicebusserne kører en fast, ensrettet rute, som højest tager 55 minutter, således at servicebussen kan køre på faste minuttal hver time. Det betyder også, at der kan være stor forskel i rejsetid ud og hjem, da man som udgangspunkt skal køre hele vejen med rundt. Dog er det sådan, at Bispevangen og boligområdet Vængerne i dag bliver betjent således, at der er kort rejsetid både til og fra Ballerup station. De to servicebusser mødes på Ballerup station, hvor der kan udveksles passagerer mellem de to servicebuslinjer. Når servicebussen kører på boligveje med begrænset trafik er der ikke etableret fysiske stoppesteder, men i stedet standser servicebussen på opfordring (vinkestrækning) enten fra en passager i bussen eller ved at borgeren vinker til servicebussen.

Der er senest i foråret 2023 gennemført en evaluering af servicebusserne. Evalueringen viste, at servicebusserne har en meget lav passagerbenyttelse, hvilket kan skyldes, at hovedparten af de stoppesteder, som servicebussen betjener, også betjenes af de almindelige rutebusser, som kører med en højere frekvens og mere direkte ruteføring. De bruges primært af de ældre, og servicebusserne har ud over en transportfunktion, også en social funktion. På baggrund af evalueringen er det i budgetaftalen for 2024 (afsnit 4.3.3 / KMU-B24-01) besluttet at nedlægge den ene servicebus. Samtidig er der spurgt til, hvad det vil koste at gøre den nye servicebus gratis. Med udgangspunkt i, at den nye servicebus vil få et driftsomfang og passagerbenyttelse svarende til den nuværende servicebus 834, da vil det koste ca. 250.000 kr. i tabte passagerindtægter om året.

I den kollektive trafikanalyse 2020 blev der udviklet og besluttet 9 planlægningsprincipper, som har dannet grundlag for udarbejdelsen af Forslag til Nyt Ringnet. Principperne er vist i bilaget og omhandler blandt andet:

- Få mere busdrift for pengene - skab direkte linjer og undgå omvejs- og blindtarmskørsel => kortere rejsetider og dermed mere attraktive buslinjer.
- Skab enkelhed i nettet - færre linjer skaber bedre overblik for brugeren, supplér evt. med andre busprodukter for at komme ind til hovednettet.
- Opnå højere frekvens ved at sammenlægge linjer.

Servicebuskonceptet "strider" delvist mod ovennævnte principper, da det ikke er rejsetiden, men det at komme forbi de steder, som typisk de ældre og gangbesværede kan have svært ved at nå, som vægter mest. Analysen af servicebusserne viser med tydelighed, at benyttelsen af servicebussen er størst på de stoppesteder, hvor der er længere til et stoppested for de almindelige buslinjer foruden Ballerup station, hvor det er muligt at skifte til andre busser og S-tog samt indkøbsmuligheder.

De mest benyttede stoppesteder på servicebusserne (gennemsnitlig antal påstigere pr. hverdag) er:

- Ballerup station (47)
- Bispevangen (15)
- 3 stoppesteder på Lundeberg/Lundeberggårdsvej (14)
- Lilletoften (7) - vinkestrækning
- Vængerne (6) - vinkestrækning
- Skovlunde station (4)
- Plejecenter Rosenhaven (4).

I tæt bebyggede områder tilstræbes det ved planlægning af buslinjerne, at der maksimalt er 400 meter gangafstand til nærmeste stoppested. I kommunens mange parcelhuskvarterer er dette servicemål vanskeligt at opfylde.

Det er administrationens anbefaling, at Servicebussens ruteføring tilrettelægges, således at den betjener:

- de store boligområder Bispevangen, Lilletoften og Vængerne samt Viften, når Nyt Ringnet træder i kraft.
- at der undgås længere sammenfaldende strækninger med de almindelige buslinjer.
- at der holdes fast i, at servicebussen skal køre en fast rute, der højst tager 55 minutter, således at der kan fastholdes en køreplan med times drift.
- at servicebussen får 7 daglige afgang på hverdage svarende til den nuværende drift på servicebus 834.
- at Måløv og Østerhøj ikke længere betjenes af servicebussen, da de betjenes af linje 152 og linjerne 147/157.
- at Pige kvarteret i Skovlunde og Aktiv Center Ballerup ikke længere betjenes, da servicebussen ikke benyttes .
- at det kan overvejes, om servicebussen fremadrettet skal betjene Ballerup Idrætsby (East Kilde Bride Badet) og boligerne ved Marbæk for at øge tilgængeligheden til svømmebadet.

Klima- og Miljøudvalget bedes med udgangspunkt i ovenstående drøfte, hvad der er vigtigst - stor fladedækning, hvor bussen kommer tæt på de enkelte borgere eller kort rejsetid til og fra Ballerup station. Der er i bilaget både vist et eksempel på en mulig ruteføring for servicebussen, der opfylder ovenstående kriterier, bortset fra betjening af Ballerup Idrætsby, og et eksempel, hvor kort rejsetid til og fra Ballerup station er prioriteret på bekostning af betjeningen af Skovlunde.

Hvis Kommunen meddeler Movia, at vi ønsker at nedlægge den ene servicebus ved den kommende trafikbestilling i april 2024, da vil ændringen kunne træde i kraft i december 2024, og det endelige driftsomfang og ruteføring skal være politisk besluttet senest i juni 2024. Dette gælder som udgangspunkt både ruteføringen før og efter at Nyt Ringnet implementeres i december 2025. På baggrund af drøftelserne vil der bliver fremlagt et forslag til ruteføring for den nye servicebuslinje til politisk godkendelse senest i juni 2024.

#### Yderligere deltagelse:

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager Trafik- og mobilitetsplanlægger Tina Wexø Ertbjerg under behandlingen af sagen.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Hvis servicebussen kører 7 timer mandag-fredag svarende til den nuværende drift på servicebus 834, da vil besparelsen på 1 mio. kr. på driftsbudgettet for kollektiv bustrafik, som aftalt i Budget 2024 (afsnit 4.3.3 / KMU-B24-01), blive opnået.

Såfremt servicebussen gøres gratis, da vil det betyde en merudgift på ca. 250.000 kr. svarende til de manglende passagerindtægter.

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By & Miljø indstiller, at

1. De principper, som servicebussen skal planlægges efter, drøftes.

## **Beslutning**

Udvalget gav følgende input:

- der ønskes en mindre fladedækning fremfor en længere rejsetid. En kortere rute med sløjfe omkring Bispevangen og Ballerup Station og derefter en sløjfe til Skovlunde omkring stationen.
- der ønskes bedre kommunikation omkring servicebussen.
- der ønskes forslag til, hvordan man kan reducere passagerbetalingen i form af en finansiering, som hænger sammen med antal busafgange.
- der ønskes en beregning af, hvad udgiften er pr. påstiger i forhold til busdriften.

## **Bilag**

PP Movia - Planlægningsprincipper for servicebus

# Punkt 16: Movia - Forslag til Nyt Ringnet - opsamling på hørings svar

13.05.16-G00-2-20

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. august 2023 Punkt 20 og Klima- og Miljøudvalget den 30. januar 2024 Punkt 5

## Indhold

### Sammendrag

Movia, de 2 regioner og kommunerne har udarbejdet et forslag til Nyt Ringnet ift., hvorledes busnettet kan tilpasses med udgangspunkt i et styrket samlet kollektivt net, herunder en god opkobling til letbanen i Ring 3. Forslaget har været sendt i digital høring i oktober 2023. Der er modtaget 181 hørings svar og en underskriftsindsamling. Hovedparten af hørings svarene handler om, at 7 stoppesteder langs Harrestrupvej mister busbetjening, hvorved særligt den syd-vestlige del af boligkvarteret Viften, Harrestrup landsby og kolonihaverne får længere til et busstoppested.

For at imødekomme en del af indsigelserne, foreslås det, at der etableres en supplerende busbetjening, som tilpasses efterspørgslen. Administrationen vil senest til mødet i juni fremlægge forskellige forslag for en fremtidig supplerende busbetjening af Harrestrupvej med tilhørende økonomi. Et eventuelt ønske om supplerende betjening af Harrestrupvej, kan finansieres i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2025.

### Baggrund

Movia, de 2 regioner og kommunerne har udarbejdet et forslag, Nyt Ringnet, til, hvorledes busnettet kan tilpasses med udgangspunkt i et styrket samlet kollektivt net, herunder en god opkobling til letbanen i Ring 3, som forventes sat i drift i 2025. Forslaget er afstemt på administrativt niveau, og der er en koordineret beslutnings- og høringsproces imellem de involverede kommuner, Region Hovedstaden og Movia. Kommunalbestyrelsen behandlede forslaget på deres møde den 28. august 2023 og besluttede at sende forslag til Nyt Ringnet i digital høring i 4 uger. Høringen blev gennemført i oktober 2023, hvor der blev annonceret i Ballerup Bladet, på kommunens hjemmeside og facebookside. Parallelt med den digitale høring blev der afholdt 3 fysiske møder med Seniorrådet, Handicaprådet og Skovlunde Lokalråd, hvor baggrunden for forslaget blev gennemgået og drøftet. Alle tre råd har efterfølgende afgivet hørings svar. Kommunen skal i lighed med de øvrige kommuner og Regioner afgive deres endelige busbestilling vedrørende Nyt Ringnet, der skal være afstemt mellem kommunerne, senest i april 2024. Glostrup og Herlev kommuner har tiltrådt forslag om Nyt Ringnet. Klima- og Miljøudvalget har godkendt sagen 30. januar 2024, men den fremlægges på ny, da trafikbestilling er Kommunalbestyrelsens kompetence.

### Sagsfremstilling

Der er modtaget i alt 181 hørings svar foruden en underskriftsindsamling ”Bevar 142 og 145” med 88 underskrifter. Hovedparten af indsigelserne handler om den ændrede ruteføring for linje 142, som vil betyde, at beboere i den syd-vestlige del af Viften og Harrestrup landsby samt kolonihaverne langs Harrestrupvej vil få længere til et stoppested. Derudover er der kommet indsigelser fra beboerne i parcelhuskvarteret omkring Åbyvej. Endelig er der indkommet hørings svar, som er positive over for det fremsatte forslag til Nyt Ringnet. Linje 142 kører i dag med 30 minutters drift i dagtimerne og times drift om aftenen og i weekenderne svarende til ca. 55 daglige afgang i alt. Der er 7 berørte stoppesteder på Harrestrupvej, som i forslaget vil miste betjening i Ballerup Kommune. De 7 stoppesteder har i dag gennemsnitlig 50 daglige på- og afstiger svarende til ca. 1 påstiger og ca. 1 afstiger per afgang. Der vurderes ikke at være overensstemmelse mellem passagerbenyttelsen og det udbudte antal afgang, hvilket er baggrunden for, at linje 142 er foreslået flyttet fra Harrestrupvej til Ejbyvej, hvor der vil være passageroplend både fra parcelhuskvarteret Viften og boligkvarteret langs Åbyvej.

Tilpasningen af buslinjerne er sket med udgangspunkt i den gennemførte kollektive trafikanalyse 2020. Nyt Ringnet forventes at øge passagertallet med 10 %, samtidig med at 71 % af borgerne i Skovlunde får bedre betjening og 18 % får uændret betjening, mens 11 % mister betjening indenfor en gangafstand på 400 m til et stoppested. I vedhæftede bilag er hørings svarene gennemgået i forhold til geografi. Administrationen vil anbefale, at der etableres en supplerende busdrift ad Harrestrupvej, som vil få en væsentlig lavere frekvens end den nuværende buslinje 142, for derved at tilpasse udbuddet i forhold til efterspørgslen og samtidig imødekomme en del af indsigelserne. Administrationen vil på junimødet fremlægge forskellige forslag til fremtidig supplerende busbetjening med tilhørende økonomi og forventet passagerbenyttelse.

### Yderligere deltagelse:

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager Trafik- og mobilitetsplanlægger Tina Wexø Ertbjerg under behandlingen af sagen.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Forslag til Nyt Ringnet ligger indenfor samme driftsøkonomi, som det nuværende busnet.

## **Bilag**

3 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By & Miljø indstiller, at

1. Forslag til Nyt Ringnet fastholdes.
2. Der udarbejdes forslag til supplerende fremtidig betjening af Harrestrupvej, der er tilpasset efterspørgslen.

## **Beslutning**

Indstillingens punkt 1 indstilles til godkendelse.

Indstillingens punkt 2 indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der arbejdes videre med et forslag om en intern bus, som kører mellem Skovlunde Station og Harrestrup landsby/kommunegrænsen. Referatet vedlægges slides med beskrivelse.

Taner Genc(F) og Per Mortensen(A) stemte imod, da de mener at betjeningen på Harrestrupvej ikke er tilfredsstillende. De mener fortsat at modellen med en bus, der kører skiftevis ad Ejbyvej og Harrestrupvej, vil sikre timedrift på begge veje.

## **Bilag**

ANBEFALES Nyt Ringnet - opsamling på høringssvar og videre proces

Samlede høringssvar - Anonymiseret

PP Movia - Nyt Ringnet KMU 27-2-2024\_opdateret. TILFØJET EFTER MØDETS AFHOLDELSE

# Punkt 17: Redegørelse vedr. vintertjenesten januar 2024

05.07.02-G01-2-24

## Tidligere behandling

Ingen tidligere behandling.

## Indhold

### Sammendrag

Kommunalbestyrelsen har den 26. januar 2024 modtaget en redegørelse vedrørende vintertjenesten i forbindelse med det kraftige snefald d. 3. januar 2024, og de efterfølgende udfordringer med at få ryddet alle veje, stier m.v. Redegørelsen indeholder en beskrivelse af, hvordan arbejdet er organiseret i dag samt forslag til, hvordan vintertjenesten kan ændres, hvis det ønskes politisk. Det indstilles, at redegørelsen tages til efterretning, og at Klima- og Miljøudvalget drøfter og giver input til hvilke forbedringsforslag, der skal arbejdes videre med. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

### Baggrund

Ballerup Kommune blev d. 3. januar 2024 ramt af et kraftigt snevejr samt efterfølgende lang frostperiode.

Sneen, og den efterfølgende frostperiode, gjorde, at der gik ca. 2 uger, før veje, stier m.v. var fuldt farbare, og trafikken blev derfor udfordret.

### Sagsfremstilling

Den samlede vurdering af håndteringen af snefaldet og snerydningen var, at snerydningen ikke levede op til forventningerne om at sikre hurtig tilgængelighed på veje, stier og fortove, da vejret i år var særligt. Men vurderingen er også, at rydningen er håndteret tilfredsstillende inden for de givne rammer. I forhold til det som kontrakten foreskriver, ville den nuværende indsats være tilstrækkelig i 98% af situationerne, men vejrets omstændigheder i år har betydet, at snerydningen ikke levede op til forventningerne. De første to dages kombination af vejr betød et efterslæb på mange dage, hvorefter det sneede igen.

Situationen var usædvanlig ved, at der var hård frost i flere uger, hvilket var med til at vanskeliggøre arbejdet med at få fjernet fastkørt sne/is fra vejene. Der har ikke været en sådan vejr-situation siden 2015. Den generelle udvikling i klimaet betyder, at vi må forvente mere ekstremt vejr i form af højere temperaturer og mere regn.

Det er vigtigt at have proportionerne i forhold til varigheden af genererne for øje, i forhold til risikoen for at en sådan situation opstår igen, og sammenholdt med den økonomi, som er forbundet med at håndtere denne risiko. Det er et politisk valg i forhold til serviceniveau og ressourceanvendelse.

Administrationen vil sørge for, at entreprenøren kontrollerer sine maskiner, og at administrationen kommunikerer bedre fremover.

Der kan yderligere peges på følgende forbedringsmuligheder:

1. Etablering af salthal.
2. Etablering af gruslager.
3. Reduktion af gennemkørselstiden på de større veje fra 4 timer til f.eks. 2 timer.
4. Øge antallet af entreprenørens mandskab, som rydder med håndkraft til rydning af sne ved busstoppesteder og fodgængerovergange.
5. Øge Materielgårdens mandskab til supplement i forbindelse med akutte situationer.

Administrationen kan beregne omkostninger ved ovenstående forslag samt eventuelle andre politiske ønsker for at øge serviceniveauet.

Klima- og Miljøudvalget bedes give input til, om administrationen på baggrund af redegørelsen skal behandle sagen yderligere, for at afdække eventuel økonomi, tidsperspektiv og andre emner relateret til input.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Udvalget drøfter og giver input til hvilke forbedringsmuligheder, som administrationen skal arbejde videre med.

## **Beslutning**

Udsættes

## **Sagens forløb**

30-01-2024 Klima- og Miljøudvalget

Udsættes

## **Bilag**

ANBEFALES Redegørelse vedrørende vintertjeneste januar 2024 endelig

## **Punkt 18: Lukket: LUKKET Meddelelser**

00.01.10-P35-15-23

## **Punkt 19: Lukket: Drøftelse af bidrag til omprioriteringsarbejdet til budget 2025**

00.15.25-P05-1-24

## **Punkt 20: Godkendelse af referat (underskriftside)**

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

**Afbud** Stine Rahbek Pedersen (Ø)