

REFERAT Socialudvalget d. 04-02-2026

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2026 kl. 13:00

Mødested Mødecenter C, Lokale 32 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Taner Genc (F), Anja Holtze (A), Michael Jensen (O), Johan S. Müller (A) (1. viceborgmester), Mikael Wandel (V), Maria Lundahl Assov (A), Karsten Kriegel (C), Jannik Karoli Plum Nielsen (direktør), Stine Margrethe Hollendsted (centerchef for Social og Arbejdsmarked), Claudia Westh Lonning

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale.....	4
Meddelelser.....	5
ANMODNING OM GENOPTAGELSE: Driftsmæssige tiltag på Stokholtbuens Hus 15.....	6
Årshjul, foreløbig plan for Socialudvalgets aktiviteter samt introduktionsprogram 2026.....	10
Den økonomiske ramme for Socialudvalgets deltagelse i kurser, konferencer og studieture.....	12
Transportmuligheder til KL's møder i Aalborg.....	13
Myndighedsarbejdet på det specialiserede socialområde for voksne.....	16
Introduktion til det almene boligområde.....	18
Ansøgning om forlængelse af frist for aflevering af skema B i nybyggeri af 48 plejeboliger og servi	19
Ansøgning fra Boligforeningen AAB, afd. 108 Baltorpvej om ommærkning af erhvervslejemål til b	21
Opfølgning indeklime skoler 2025.....	23
Nedsættelse af Udvalget for Ballerup Kommunes Kultur- og Fællesskabspris - valg af 2 medlemme	27
Godkendelse af referat (underskriftside).....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-59-25

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Et enigt udvalg bakkede op om at genoptage sagen om Driftsmæssige tiltag på Stokholtbuens Hus 15, punkt 4.

Med henvisning til punkt 10 om ansøgning om forlængelse af frist for aflevering skema B i nybyggeri af 48 plejeboliger bemærker administrationen, at beslutningskompetencen retteligt er blevet ændret fra Socialudvalget til Kommunalbestyrelsen efter mødets afholdelse.

Med henvisning til punkt 12 om opfølgning indeklime skoler 2025 bemærker administrationen, at beslutningskompetencen retteligt er blevet ændret fra Kommunalbestyrelsen til Økonomiudvalget efter mødets afholdelse.

Punkt 2: Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale

00.22.04-P35-38-25

Punkt nr.	Titel på punkt	Budgetaftalens årstal	Afsnit i budgetaftalen
12	Opfølgning indeklime skoler 2025	2025	3.3.4

Budgetaftaler for Ballerup Kommune findes her: <https://ballerup.dk/om-kommunen/okonomi-budgetter/budgetter>.

Punkt 3: Meddelelser

00.22.04-P35-46-25

1. Opstilling af pavilloner til nyt mødested på Magleparken 3 i Ballerup

I Aftale om budget 2026 (1.3.7.) er der afsat 800.000 kr. til etablering af et nyt mødested i området omkring Hedeparken som erstatning for det tidligere tilbud "Sandkassen" ved Hedegårdscentret. Der er i januar 2026 placeret pavilloner ved Tapeten på adressen Magleparken 3. Disse pavilloner fungerer som værested over vinteren, indtil et permanent mødested kan etableres på adressen.

Teamet Forebyggelse og Tryghed sikrer i samarbejde med Politiet de nødvendige sikkerhedsforanstaltninger på stedet - herunder belysning og kameraovervågning. Den hidtidige sociale indsats fra Sandkassen fortsætter med daglige besøg af tryghedsvagter fra Center for Ejendomme samt opsøgende § 99-besøg og løbende tryghedsskabende indsatser fra medarbejdere i Helhedsafsnittet. Brugere på stedet kan kontakte indsatserne direkte.

Brugere har valgt en bestyrelse og modtaget skriftlig vejledning i at etablere en forening for at opnå formel ret til lån af pavillonerne.

Meddelelsepunktet er forelagt Økonomiudvalget den 20. januar 2026.

Bilag: 1 bilag, heraf 0 anbefales

2. KL's Social- og Sundhedspolitisk Forum 2026 afholdes den 7.- 8. maj 2026 i Aalborg Kongres & Kultur Center. Tilmelding åbner den 25. februar 2026. Tilmeldinger koordineres med Center for Omsorg og Sundhed, da flere udvalg skal med på konferencen. Alle tilmeldinger skal stiles til petr@balk.dk senest den 24. februar 2026.

3. Forstander på botilbuddet Rødbo, Marianne Sinding, går på pension den 1. august 2026. Med afholdelse af ferie fratræder Marianne Sinding medio juni 2026. Processen med at finde en afløser sættes nu i værk.

4. Oversigt over arbejdet med indsatserne i Aftale om budget 2026.

Socialudvalget præsenteres for en oversigt over de indsatser fra budgetaftalen, der hører under udvalgets ansvarsområde. På møderne i marts og september 2026 vil udvalget få en samlet status på alle indsatser.

Bilag: 2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

1.1 Kortbilag Opstilling af pavilloner til nyt mødested på Magleparken 3 i Ballerup

4.1 ANBEFALES Oversigt over budgetaftalepunkterne på Socialområdet 2026

4.2 ANBEFALES Aftale om budget 2026

Punkt 4: ANMODNING OM GENOPTAGELSE: Driftsmæssige tiltag på Stokholtbuens Hus 15

15.00.00-P05-26-25

Tidligere behandling

Socialudvalget den 7. januar 2026, punkt 14

Indhold

Sammendrag

Taner Genc (F) har den 28. januar 2026 anmodet om, at sagen om de Driftsmæssige tiltag Botilbuddet Stokholtbuens hus 15, der blev behandlet på Socialudvalgets møde den 7. januar 2026, punkt 14, bliver genoptaget. Socialudvalget skal inden sagen behandles tage stilling til om sagen skal genoptages, og derefter hvis det besluttes at genoptage sagen behandle den igen. Administrationens indstilling i sagen er uændret.

Med sagen forelægges Socialudvalget administrationens plan for Botilbuddet Stokholtbuens Hus 15, herunder plan for gennemførelse af de nødvendige udvisiteringer og driftsmæssige tiltag, til godkendelse.

Baggrund

Botilbuddet Stokholtbuen har siden februar 2025 været underlagt skærpet tilsyn fra Socialtilsynet på grund af kvalitets- og stabilitetsproblemer. Det skærpede tilsyn er senest forlænget til primo maj 2026, idet Socialtilsynet fortsat vurderer, at den faglige kvalitet er for lav og driften for ustabil til, at borgernes trivsel og udvikling kan sikres.

Bekymringen retter sig særligt mod Hus 15, hvor der gennem længere tid har været betydelige udfordringer, som ikke er afhjulpet af tidligere indsatser og øget bevågenhed.

Sagsfremstilling

Socialtilsynet fremhæver i den seneste tilsynsrapport, at ledelsen på Stokholtbuen har taget væsentlige skridt i den rigtige retning, og at flere tiltag har styrket fundamentet for et mere stabilt og fagligt velfunderet tilbud. Udviklingen er dog endnu ikke tilstrækkelig til at ændre det overordnede kvalitetsbillede.

Det er således administrationens vurdering, at der er behov for et nødvendigt og målrettet strukturelt greb, hvis Stokholtbuen skal leve op til gældende krav og skabe den kontinuitet og tryghed, der kræves for borgernes trivsel.

På baggrund af den fortsatte bekymring fra Socialtilsynet anbefaler administrationen derfor en midlertidig udfasning af driften i Hus 15 i op til 12 måneder.

Denne kapacitetstilpasning, som reducerer antallet af pladser med otte, vurderes som en nødvendig forudsætning for at genskabe faglig kvalitet, stabil drift og et fagligt forsvarligt og trygt botilbud.

En midlertidig udfasning af driften i hus 15, vil samtidig give mulighed for at styrke bemanningen i de øvrige huse og dermed markant reducere brugen af vikarer. En stabil medarbejdergruppe er afgørende for at skabe den faglige sammenhæng og kontinuitet, som Socialtilsynet efterspørger.

Derudover vil en reduktion af driftskompleksiteten give ledelsen det nødvendige råderum til at konsolidere den positive udvikling, som Socialtilsynet allerede har observeret.

Hus 15 har i en årrække været præget af udfordringer, og tidligere indsatser har ikke haft den ønskede effekt. Administrationen vurderer derfor, at en midlertidig udfasning af driften i hus 15 – med efterfølgende mulighed for en faglig og organisatorisk konsolidering og ny opstart – er nødvendig for at sikre en kultur og praksis, som lever op til kravene om sikkerhed, kvalitet og stabil drift.

Den videre proces

Den midlertidige kapacitetstilpasning forventes ikke at give kapacitetsmæssige udfordringer for Ballerup Kommune, da alle otte beboere kommer fra andre kommuner. Der vil fortsat være tilstrækkelig kapacitet i de øvrige huse til at dække det lokale behov.

De otte beboere fra Hus 15 skal udvisiteres til andre tilbud. Udvisiteringen gennemføres i tæt samarbejde med beboere, pårørende og de visiterende kommuner for at sikre en tryk og sammenhængende overgang.

Alle medarbejdere fra Hus 15 omplaceres til de øvrige huse på Stokholtbuen. Dette vil styrke bemanningen og skabe en mere stabil drift på tværs af tilbuddet. En reduktion af vikardækning forventes samtidig at have en positiv effekt på kvalitet, kontinuitet og arbejdsmiljø.

Tidsplan

Efter udvalgets behandling af nærværende sag orienteres Socialtilsynet primo januar 2026, hvorefter dialogen med beboere, pårørende og visiterende kommuner gennemføres.

Det er administrationens vurdering, at den midlertidige udfasning af driften i Hus 15, herunder den tilhørende udvisitering, kan være færdiggjort og implementeret ved udgangen af marts 2026.

Yderligere deltagelse på mødet:

På Socialudvalgets møde deltager afdelingsleder Henriette Bækdahl Christensen fra Bo- og Dagtilbudsområdet, Center for Social og Arbejdsmarked, under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

De økonomiske konsekvenser dækker således over følgende:

Besparelse	Forventet forbrug 2025, jf. Mit Økonomiværktøj (nov. prognose)	-13.267.587
Besparelse	Tomgangsleje for 8 boliger	-98.784
Besparelse	Besparelse ekstern vikar Hus 15	-4.730.572
Besparelse	Besparelse ekstern vikar Øvrige huse	-1.408.911
Udgift	10 medarbejdere flytter fra Hus 15 til øvrige huse (inkl. besparelse på løn én leder)	3.658.284
Udgift	Manglende takstindtægter (8 beboere)	15.847.570
I alt		0

Som det fremgår af ovenstående skema, forventes en midlertidig reduktion af 8 pladser i Hus 15 ikke at medføre økonomiske konsekvenser. Besparelsen på driften, flytning af de 10 medarbejdere til øvrige huse på Stokholtbuen, samt besparelsen på brugen af eksterne vikarer dækker den manglende takstfinansiering.

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for Social og Arbejdsmarked indstiller, at

1. Hus 15 på Stokholtbuen lukkes midlertidigt i op til 12 måneder fra marts 2026.
2. Administrationen bemyndiges til at gennemføre udvisitering af de otte udenbys borgere i tæt dialog med beboere, pårørende og de visiterende kommuner.
3. Der iværksættes yderligere ledelsesmæssige tiltag for at styrke den faglige kvalitet i de øvrige huse.
4. Medarbejdere fra Hus 15 omplaceres til de øvrige huse for at sikre fuld og stabil bemanning samt fastholde den positive udvikling i tilbuddet.

Beslutning

Taner Genc (F) fremsatte følgende ændringsforslag:

Det foreslås, at sagen udsættes, og at indstillingen suppleres med følgende, med henblik på at sikre et bedre og mere fyldestgørende beslutningsgrundlag, før der træffes endelig beslutning:

1. At administrationen anmodes om at redegøre for, hvordan der sikres tilstedeværelse af en fagligt kompetent og erfaren leder på Stokholtbuens Hus 15, herunder om en leder med de nødvendige kompetencer kan omplaceres internt.
2. At administrationen anmodes om at undersøge muligheden for at anvende ekstern konsulentbistand med det formål at styrke den faglige kvalitet, understøtte ledelse og medarbejdere samt bidrage til løsning af de identificerede faglige og driftsmæssige udfordringer.
3. At administrationen anmodes om at redegøre for, hvordan der arbejdes med at rekruttere, fastholde og eventuelt omplacere fagligt dygtige og kompetente medarbejdere internt til tilbuddet.
4. At administrationen anmodes om at undersøge, om eventuelle ekstra udgifter kan finansieres via takstjustering eller refusion fra beboernes handlekommune.
5. At det tydeliggøres, at beboerne har selvstændige lejekontrakter og ret til deres bolig, og at eventuelle ændringer i tilbuddet skal ske med fuld respekt for beboernes rettigheder og gældende lovgivning.

For stemte: 2, Taner Genc (F), Anja Holtze (A)

I mod stemte: 5, Johan Müller (A), Maria Lundahl Assov (A), Michael Jensen (O), Mikael Wandel (V), Karsten Kriegel (C)

Ændringsforslaget blev herefter ikke vedtaget.

Indstillingens punkt 1:

I mod stemte: 1, Taner Genc (F)

For stemte: 6, Johan Müller (A), Maria Lundahl Assov (A), Michael Jensen (O), Mikael Wandel (V), Karsten Kriegel (C), Anja Holtze (A)

Indstillingen blev herefter godkendt med bemærkningen fra mødet i Socialudvalget den 7. januar 2026, hvor udvalget understreger, at det vigtigt, at der er opmærksomhed på at finde gode fremadrettede løsninger for de nuværende beboere i HUS 15. Udvalget er derfor indstillet på, at der kan ske forsinkelser i den fremlagte tidsplan.

Indstillingens punkt 2:

Imod stemte: 1, Taner Genc (F)

For stemte: 6, Johan Müller (A), Maria Lundahl Assov (A), Michael Jensen (O), Mikael Wandel (V), Karsten Kriegel (C), Anja Holtze (A)

Indstillingen blev herefter godkendt.

Indstillingens punkt 3:

Imod stemte: 1, Taner Genc (F)

For stemte: 6, Johan Müller (A), Maria Lundahl Assov (A), Michael Jensen (O), Mikael Wandel (V), Karsten Kriegel (C), Anja Holtze (A)

Indstillingen blev herefter godkendt.

Indstillingens punkt 4:

Imod stemte: 1, Taner Genc (F)

For stemte: 6, Johan Müller (A), Maria Lundahl Assov (A), Michael Jensen (O), Mikael Wandel (V), Karsten Kriegel (C), Anja Holtze (A)

Indstillingen blev herefter godkendt.

Socialudvalget ønsker fortsat at følge løbende, tæt og hyppigt op på handleplanen.

Beslutningshistorik
Socialudvalget 07-01-2026 Punkt 14 Beslutning Indstillingens punkt 1: Godkendt med den bemærkning, at udvalget understreger, at det vigtigt, at der er opmærksomhed på at finde gode fremadrettede løsninger for de nuværende beboere i HUS 15. Udvalget er derfor indstillet på, at der kan ske forsinkelser i den fremlagte tidsplan. Indstillingens punkt 2-4: Godkendt Socialudvalget ønsker løbende en tæt og hyppig opfølgning på handleplanen.

Bilag

ANBEFALES Endelig afgørelse om skærpet tilsyn

ANBEFALES Stokholtbuen - Endelig tilsynsrapport, november 2025

ANBEFALES Handleplan for ledelsesindsats og kommunikationsplan

Punkt 5: Årshjul, foreløbig plan for Socialudvalgets aktiviteter samt introduktionsprogram 2026

00.22.00-A26-1-24

Indhold

Sammendrag

Der fremlægges et årshjul for Socialudvalget, som viser udvalgets planlagte aktiviteter samt introduktionsprogram for 2026.

Baggrund

Administrationen fremlægger årshjul samt forventede sager for 2026. Derudover foreslår administrationen et introduktionsprogram, som har til formål at introducere udvalget til dets væsentligste opgaveportefølje jf. styrelsesvedtægt for Ballerup Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et årshjul, der viser Socialudvalgets planlagte punkter til behandling i 2026. Oversigten omfatter både punkter, der følger Ballerup Kommunes overordnede plan og kadence samt andre enkeltstående punkter, som er kendte på nuværende tidspunkt.

Årshjulet er et dynamisk redskab, som kan tilrettes ud fra udvalgets ønsker og behovet for at adressere aktuelle udfordringer, der måtte opstå i løbet af året.

Derudover har administrationen tilrettelagt et introduktionsprogram, som forløber over første halvår 2026. Introduktionsprogrammet giver overblik over centrale tilbud og arbejdsområder i Center for Social og Arbejdsmarked.

Der samles op på det samlede introduktionsprogram i august 2026.

Nedenfor fremgår planen for introduktionsprogrammet for 2026. Af planen fremgår også, hvor og hvornår temaerne fra årshjulet er på dagsordenen samt foreslåede besøg på relevante institutioner i Ballerup Kommune, som arbejder med det specifikke område.

Onsdag den 4. februar

Visitationsproces og tilbud

Som led i administrationens introduktion til Socialudvalget om arbejdet på det specialiserede socialområde for voksne, orienteres udvalget om arbejdet på myndighedsområdet i Helhedsafsnittet.

Mødet afholdes på Ballerup Rådhus

Onsdag den 4. marts

Støtte til voksne med særlige behov

Beskrivelse af særlige tilbud indenfor socialpædagogisk støtte, dagtilbud samt særlige uddannelses- og beskæftigelsestilbud.

Besøg i Den Sociale Indgang

Onsdag den 8. april

Botilbud og boformer

Beskrivelse af botilbud til voksne med handicap, psykiske lidelser eller sociale udfordringer. Der inkluderes overblik over processen for og hyppigheden af tilsyn.

Besøg hos Rødbo

Onsdag den 6. maj

Misbrugsindsats

Beskrivelse af tilbud indenfor forebyggelse, behandling og støtte til borgere med alkohol- og stofmisbrug.

Besøg hos Brydehuset

Onsdag den 3. juni

Forebyggelse og boligsocial indsats

Beskrivelse af tidlig indsats samt samordning af kommunens boligsociale arbejde og SSP-samarbejde.

Besøg fastlægges senere.

Onsdag den 12. august

Opsamling på det samlede introduktionsprogram

Introduktionsprogrammet drøftes inkl. drøftelse af evt. fremtidige områder Socialudvalget kan være interesseret i at blive introduceret til.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for Social og Arbejdsmarked indstiller, at

1. Årshjul, foreløbig plan for Socialudvalgets aktiviteter samt introduktionsprogram 2026 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Styrelsesvedtægt for Ballerup Kommune pr. 24. november 2025

ANBEFALES Årshjul, foreløbig plan for Socialudvalgets aktiviteter samt introduktionsprogram 2026

Punkt 6: Den økonomiske ramme for Socialudvalgets deltagelse i kurser, konferencer og studieture

00.22.00-A30-84-25

Indhold

Sammendrag

Der orienteres om den økonomiske ramme for udvalgets deltagelse i kurser, konferencer og studieture.

Baggrund

Budget 2026 og overslagsårene 2027-2029.

Sagsfremstilling

De stående udvalg har i Kommunalbestyrelsens valgperiode 2025-2029 et budget på 50.000 kr. årligt til kurser, konferencer og studieture. Samlet udgør budgetrammen 200.000 kr. pr. udvalg for hele perioden, og der er overførselsadgang mellem årene inden for perioden 2025-2029.

Beløbet skal dække udvalgets deltagelse i konferencer og seminarer på udvalgets område, kurser for udvalgets medlemmer og studieture.

Administrationen vil minimum én gang årligt orientere Socialudvalget om det aktuelle forbrug.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Orienteringen om budget for Socialudvalgets kurser, konferencer og rejser tages til efterretning.

Beslutning

Socialudvalget bemærker, at den økonomiske ramme er væsentligt reduceret siden sidste periode. Dette bekymrer, da udvalget er et nyt udvalg samt at priserne generelt er stigende, hvorfor der er bekymring for om beløbet rækker til de ønskede aktiviteter.

Punkt 7: Transportmuligheder til KL's møder i Aalborg

00.01.00-Ø40-13-25

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. september 2025 Punkt 9

Indhold

Sammendrag

Den 29. september 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at bemyndige fagudvalgene til at træffe afgørelse om, hvordan de transporterer sig til KL's møder i Aalborg med den bemærkning, at der som udgangspunkt ikke vælges fly. Med denne sag gives et overblik over transportmulighederne med henblik på at udvalget træffer en principbeslutning om deres transport til KL's møder i Aalborg.

Baggrund

Medlemmer af Kommunalbestyrelsen og medarbejdere fra rådhuset deltager flere gange årligt i KL-arrangementer i Aalborg. Transporten planlægges i dag fra gang til gang, og administrationen har løbende indhentet tilbud på de enkelte løsninger. Da priser, rejsetider og klimabelastning varierer, også i forhold til antallet af rejsende, er der behov for en mere samlet tilgang.

Sagsfremstilling

Vedlagt sagsfremstillingen er et notat, som beskriver konkrete scenarier for transport med bus, kollektiv transport og fly – for henholdsvis 10 og 30 personer – med udgangspunkt i en returrejse mellem Ballerup Rådhus og Aalborg st. med to overnatninger. For hvert scenarie belyses rejsetid, økonomi og CO₂-udledning.

Scenarierne med tog planlægges som udgangspunkt med tog fra Københavns Hovedbanegård, da lyntoget til Aalborg ikke har stop mellem København H og Odense. Ved afgang fra Høje Taastrup forlænges rejsetiden med cirka én time.

Bemærkninger til tidsforbruget

Ved transport med bus og tog vil afgang skulle ske onsdag eftermiddag, hvilket medfører to overnatninger. Ved valg af fly er det muligt at afrejse torsdag morgen og dermed nøjes med én overnatning. Denne forskel betyder, at flytransport tidsmæssigt sparer en eftermiddag og aften, svarende til ca. 16 timer, sammenlignet med bus- og togrejse.

Tog- og busrejser styrker muligheden for socialt samvær og giver mulighed for faglige drøftelser undervejs. Det skyldes både muligheden for at sidde sammen under transporten og den ekstra aften, som rejseformen indebærer.

CO₂-beregninger ved kun én overnatning

Beregningerne er baseret på to overnatninger, som hidtil har været praksis ved KL-møderne i Aalborg. Ved at vælge at flyve torsdag morgen frem for onsdag aften, vil der kunne bespares en overnatning. CO₂-beregningerne i sagsfremstillingen omfatter udelukkende transporten, da det er her forskellene i klimaaftryk er størst og mest relevante. At inkludere overnatning ville kræve en række usikre antagelser om deltageres kost- og forbrugsvaner, hvilket ikke vurderes metodisk forsvarligt i denne sammenhæng. I stedet anbefales det, at der ved valg af hotel tages stilling til stedets klima- og bæredygtighedsprofil, samt at der kan tages stilling til at lave en klimabevidst forplejningsstrategi for de rejsende.

Opsummering af de forskellige transportscenarier, hvor der er regnet på grupper på henholdsvis 10 og 30 personer

10 PERSONER						
Transportscenarier	Kg CO ₂ total (t/r)	Kg CO ₂ pr. pers. (t/r)	Timer (én vej)	Pris total (kr. t/r)	Pris pr. pers. (kr. t/r)	Behov for to overnatninger
Fly + taxa (diesel)	1.331	133	3	15.981 kr.	1.598 kr.	Nej

Fly + taxa (el)	1.306	131	3	15.981 kr.	1.598 kr.	Nej
Fly + offentlig transport	1.304	130	3,5 - 4,0	13.360 kr.	1.336 kr.	Nej
Tog + taxa (diesel)	277	28	5	11.893 kr.	1.190 kr.	Ja
Tog + taxa (el)	253	25	5	11.893 kr.	1.190 kr.	Ja
Tog + S-tog + gang	251	25	5	10.960 kr.	1.096 kr.	Ja
Tog (1. klasse)	251	25	5	14.560 kr.	1.456 kr.	Ja
Minibus (diesel) + bro	181	18	6	28.000 kr.	2.800 kr.	Ja
Minibus (diesel) + hurtigfærge	532	53	5	28.495 kr.	2.850 kr.	Ja
30 PERSONER						
Transportscenarier	Kg CO2 total (t/r)	Kg CO2 pr. pers. (t/r)	Timer (én vej)	Pris total (kr. t/r)	Pris pr. pers. (kr. t/r)	Behov for to overnatninger
Fly + taxa (diesel)	3.992	133	3	50.344 kr.	1.678 kr.	Nej
Fly + taxa (el)	3.917	131	3	50.344 kr.	1.678 kr.	Nej
Fly + offentlig transport	3.913	130	3,5 - 4,0	40.080 kr.	1.336 kr.	Nej
Bus (diesel) + hurtigfærge	2.423	81	5	32.495 kr.	1.083 kr.	Ja
Tog + taxa (diesel)	832	28	5	35.032 kr.	1.168 kr.	Ja
Tog + taxa (el)	759	25	5	35.032 kr.	1.168 kr.	Ja
Tog + offentlig transport	753	25	5	32.880 kr.	1.096 kr.	Ja
Tog (1. klasse)	753	25	5	43.680 kr.	1.456 kr.	Ja
Bus (diesel) + bro	570	19	6	31.000 kr.	1.083 kr.	Ja

CO2-udledningen for de forskellige transportalternativer varierer mellem 18 kg/person for minibus over Storebælt til 133 kg/person for fly kombineret med taxa (diesel). CO2-udledningen for kollektiv transport eller lejet bus over Storebælt ligger på 18-28 kg/person.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

For mindre grupper på 10 personer varierer den økonomiske udgift for en rejse t/r mellem 1.190 og 2.850 kr./person, mens udgiften for en større gruppe på 30 personer ligger mellem 1.083 og 1.678 kr./person.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Udvalget træffer beslutning om, hvordan udvalget skal transporteres til Aalborg i forbindelse med KL's møder.

Beslutning

Michael Jensen (O) ønsker at transporteres sig via bus over broen.

Mikael Wandel (V) ønsker at transporteres sig via bus og færge.

Maria Lundahl Assov (A), Johan Müller (A), Taner Genc (F), Karsten Kriegel (C), Anja Holtze (A) ønsker at transporteres sig via tog.

Dermed er det besluttet, at Socialudvalget som udgangspunkt fremadrettet transporteres sig via tog til konferencer i Aalborg.

Bilag

ANBEFALES Notat om Transport til og fra Aalborg

Punkt 8: Myndighedsarbejdet på det specialiserede socialområde for voksne

15.00.00-P05-4-26

Indhold

Sammendrag

Som led i administrationens introduktion til Socialudvalget om arbejdet på det specialiserede socialområde for voksne, orienteres udvalget om arbejdet på myndighedsområdet i Helhedsafsnittet.

Baggrund

Myndighedsarbejdet på det specialiserede socialområde for voksne i Ballerup varetages i teamet Social Vejledning i Helhedsafsnittet. Teamet har 28 medarbejdere, og der arbejdes med en række indsatser for borgere med fysiske, psykiske og sociale funktionsnedsættelser, som modtager støtte, der bevilges i henhold til Lov om Social Service (serviceloven). Myndigheden har ansvaret for at vurdere borgernes behov for støtte og træffe afgørelser efter serviceloven. Opgaven er at sikre, at borgere med betydelige funktionsnedsættelser modtager den rette støtte på et lovmedholdeligt, fagligt kvalificeret og ensartet grundlag.

Arbejdet har værdimæssigt afsæt i Vision 2029, Ballerup Kommunes Strategi Mod Social Udsathed Blandt Voksne (2022-2029) samt Strategi For Socialområdet (2024-2026).

Det specialiserede voksenområde står overfor store budgetmæssige udfordringer grundet en tilvækst af borgere med særlige behov. Der er udarbejdet en handleplan for at håndtere disse udfordringer.

Sagsfremstilling

Indenfor det specialiserede socialområde for voksne samarbejder myndigheden med en bred målgruppe af borgere med fysiske, psykiske og sociale funktionsnedsættelser. I Social Vejledning ydes der råd og vejledning til både borgere og pårørende om muligheder for støtte, og der sigtes mod at afklare behov og forventninger tidligt i forløbet.

Viser borgerens funktionsnedsættelse sig at have et omfang, hvor der kan være behov for ydelser efter serviceloven, foretages en helhedsorienteret udredning med brug af redskabet Voksenudredningsmetoden (VUM 2.0). Her afdækkes borgerens støttebehov med udgangspunkt i en rehabiliterende, recoveryorienteret tilgang. Denne tilgang har fokus på at understøtte borgeren i at leve et meningsfuldt liv på egne præmisser med indsatser tilpasset den enkeltes individuelle behov.

Arbejdet har fokus på at finde løsninger for borgerne af høj faglig kvalitet, passende varighed og med anvendelse af lokale, netværksbaserede og civilsamfundsnære løsninger frem for mere indgribende og omkostningstunge tilbud. Et eksempel på denne form for løsning er, at en borger som et alternativ til et kommunalt aktivitets- og samværstilbud støttes i deltagelse i lokale, blivende fællesskaber og foreningsliv som led i at styrke trivsel, tilhørsforhold og hverdagsstruktur.

Indsatstrappen

Indsatserne for borgerne på det specialiserede voksenområde bevilges med udgangspunkt i Indsatstrappen, som indplacerer de forskellige tilbud i forhold til, hvor omfattende den enkelte indsats er.

Hensigten er, at indsatserne skal tilpasses den enkelte borgers individuelle behov med fokus på at fastholde eller fremme en selvstændig tilværelse. I samarbejde med borgeren fastlægges mål for indsatserne, og der følges løbende op på, om støtten har den ønskede effekt, og om der er behov for justering.

Visitation

Visitationsopgaverne varetages bl.a. af et tværgående visitationsudvalg, som tager stilling til ansøgninger om socialpædagogisk støtte i hjemmet efter servicelovens § 85. For øvrige indsatser anvendes teamvisitation med fokus på fælles faglighed og ensartet praksis.

Afgørelser om støtte

Myndigheden træffer afgørelser om støtte efter serviceloven. Afgørelserne baseres på individuelle vurderinger og skal være begrundede, gennemskuelige og i overensstemmelse med gældende lovgivning og praksis. Det er desuden en central opgave at sikre borgernes retssikkerhed gennem inddragelse, partshøring, tydelige afgørelser og klagevejledning.

Metoder

Metodisk kompetenceudvikling og fælles faglig retning har været en strategisk prioritering i Social Vejledning i 2025. Hele teamet er derfor blevet uddannet i VUM 2.0 og recoveryorienteret rehabilitering, som er den fælles faglige tilgang i teamet.

Dele af teamet har ligeledes deltaget i undervisning i IPS (Individuelt Planlagt Job med Støtte) og CTI (Critical Time Intervention), som er støttemetoder, der bruges i samarbejdet med både virksomhedskonsulenter og udførere indenfor socialpædagogisk støtte.

Sammenhængende Borgerforløb

Som en del af arbejdet med at sikre en helhedsorienteret, koordineret og tværgående indsats tilbydes alle borgere, der har et behov, og som ønsker det, et Sammenhængende Borgerforløb (SBF). SBF er en metode, hvor et team af medarbejdere fra de afdelinger og samarbejdspartnere i kommunen, som er mest relevante, arbejder sammen med borgeren om at finde de bedste løsninger på tværs af centre og fagligheder. Medarbejderne i Social Vejledning sidder ofte med i de tværgående teams, hvor fokus er på at styrke det tværfaglige arbejde gennem håndholdte indsatser og tæt koordinering. Et eksempel er, at en borger med psykisk funktionsnedsættelse og komplekse problemstillinger indgår i et Sammenhængende Borgerforløb, hvor Social Vejledning samarbejder med beskæftigelsesområdet, sundhedsområdet og relevante tilbud om at skabe en koordineret indsats med fælles mål og tydelig rollefordeling.

Fremadrettet

Myndighedsarbejdet i Social Vejledning vil i 2026 have fokus på at bygge videre på det arbejde og de indsatser, der allerede er i gang i teamet. Samtidig arbejdes der med at videreudvikle den sammenhængende faglige retning og kultur, som understøtter kvalitet i indsatserne, tværgående samarbejde og bæredygtige løsninger tæt på borgernes hverdag.

Yderligere deltagelse på mødet

På Socialudvalget møde deltager afsnitsleder for Helhedsafsnittet Anne Lund Bækkegård og teamleder i Social Vejledning Lotte Fabricius til behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for Social- og Arbejdsmarked indstiller til, at

1. Orienteringen om myndighedsarbejdet på det specialiserede socialområde for voksne tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Indsatstrappen

Socialstrategi

Strategi mod social udsathed blandt voksne

Vision 2029

Oplæg om myndighedsarbejdet på det specialiserede socialområde - TILFØJET efter Socialudvalgets møde

Punkt 9: Introduktion til det almene boligområde

00.15.00-A00-5-26

I forbindelse med Socialudvalgets introduktion til deres opgaver vil administrationen holde et kort oplæg om det almene boligområde og kommunens opgave i det.

Yderligere deltagelse:

På Socialudvalgets møde deltager centerchef Steen Pedersen fra Center for By og Miljø under behandlingen af sagen.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. introduktionen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 10: Ansøgning om forlængelse af frist for aflevering af skema B i nybyggeri af 48 plejeboliger og serviceareal i Toftehaven III i Ballerup

03.02.12-S55-2-25

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 28. april 2025 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

Boligselskabet Baldersbo har ansøgt om forlængelse af fristen for aflevering af skema B i sagen om nybyggeri af 48 plejeboliger og tilhørende serviceareal ved plejehjemmet Toftehaven, da sagen er "særlig kompliceret".

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at fristen for aflevering af skema B "i særligt komplicerede byggerier" forlænges efter § 36, stk. 1 i bekendtgørelse om støttet byggeri.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2020 skema A, og i 2021 skema B, hvorefter byggeriet gik i gang. Entreprenøren gik efterfølgende konkurs.

Efter at have forsøgt med forskellige løsningsmuligheder besluttede Boligselskabet Baldersbo i samråd med Ballerup Kommune i 2024, at skema B fra 2021 skulle bortfalde, da der ikke kunne bygges inden for maksimumbeløbet.

I januar 2024 gav Kommunalbestyrelsen et nyt skema A-tilsagn. Jf. reglerne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger skal skema B indsendes senest 15 måneder efter, der er givet tilsagn (skema A) til byggeriet. Toftehaven III er et særlig kompliceret byggeri, da det blandt andet er en udvidelse af et eksisterende plejehjem, og der på grunden er vandboringer mv., der skal tages højde for. I april 2025 blev fristen forlænget til januar 2026.

Sagen forelægges socialudvalget, som efter styrelsesvedtægten skal behandle sager på det almene boligområde. Administrationen vil senere på året forelægge en sag om delegation om rykning af frister i skemasager for nybyggeri og renoveringer, da der er en stigning af disse typer sager.

Ved nybyggeri af almene boliger gennemgår man en proces med godkendelse af skema A, B og C. Ved Skema A giver Kommunalbestyrelsen tilsagn til, at boligselskabet må bygge x antal boliger på en bestemt placering med et budgetoverslag. Derefter detailplanlægges projektet og sendes i udbud. Herefter godkendes skema B, hvor anskaffelsessummen nu er mere præcis ud fra det valgte tilbud. Byggeriet går i gang, og når boligerne er færdige, og beboerne er flyttet ind, kan det endelige byggeregnskab (skema C) laves og godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Baldersbo har den 15. januar 2026 ansøgt om forlængelse af fristen for aflevering af skema B i sagen om nybyggeri af 48 plejeboliger - Toftehaven III, da sagen er særlig kompliceret.

Fristen for aflevering af skema B er den 31. januar 2026, og denne søges nu forlænget til 1. september 2026.

Projektet har været i udbud, og det er stadig umuligt at holde sig inden for det gældende maksimumbeløb.

Dette er et generelt problem og regeringen har i sit boligudspil i slutningen af 2025 tilkendegivet at der bliver mulighed for at overskride maksimumbeløbet med 20 pct. i en række kommuner, herunder Ballerup Kommune. Det fremgår af regeringsudspillet at 10% finansieres af øget kommunalt grundkapitallån, og at de resterende 10% finansieres af boligafdelingen, og dermed via huslejen.

Dette bliver muligt i Ballerup Kommune, og det er derfor administrationen og Boligselskabet Baldersbos vurdering, at projektet kan gennemføres med det forhøjede maksimumbeløb.

Lovgrundlaget forventes at være på plads i løbet af foråret, og Boligselskabet Baldersbo og administrationen har vurderet, at skema-b indberetningen bør afvente de nye muligheder.

Yderligere deltagelse:

På Socialudvalgets møde deltager centerchef Steen Pedersen fra Center for By og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Fristen for aflevering af skema B for nybyggeri af 48 plejeboliger og tilhørende serviceareal i Toftehaven III forlænges til 1. september 2026.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kortbilag Toftehaven

Punkt 11: Ansøgning fra Boligforeningen AAB, afd. 108 Baltorpevej om ommærkning af erhvervslejemål til bolig

03.00.00-G01-6-25

Indhold

Sammendrag

Boligforeningen AAB, afd. 108 beliggende på Baltorpevej 5-37 i Ballerup har fremsendt ansøgning om ommærkning af et erhvervslejemål til bolig.

Socialudvalget skal godkende fastsættelse af husleje og ommærkning fra erhverv til bolig.

Baggrund

Ansøgningen forelægges Socialudvalget, da fastsættelse af husleje for almene boliger, samt ommærkning af erhverv til bolig skal godkendes af kommunen efter bestemmelserne i almenboliglovens § 28.

Afdeling 108 består af 123 boliger fordelt på 1-4 rums boliger. Afdelingen er beliggende på Baltorpevej 5-37 i Ballerup. Afdelingen er bygget i 1964 og er centralt placeret tæt på station og center.

Da man opførte almene boliger tilbage i 60'erne og 70'erne var det helt normalt, at enkelte lejligheder blev planlagt til erhverv, det kunne være læge, tandlæge mv. Efterhånden er det ikke længere optimalt for disse erhverv at drive erhverv i de gamle lejemål, og i flere og flere afdelinger er erhvervslejlighederne blevet ommærket til bolig. At man ændrer på boligantal og nedlægger erhvervsareal er en væsentlig ændring i en boligafdeling, og ændringen skal derfor godkendes af kommunen jf. almenboliglovens § 28.

Sagsfremstilling

Et rådgivende ingeniørfirma har på vegne af Boligforeningen AAB den 29. oktober 2025 fremsendt ansøgning om ommærkning af erhvervslejemål på Baltorpevej 15 st. tv. til bolig. Erhvervslejemålet har indtil nu været udlejet til tandlægeklinik. Tandlægen har opsagt lejemålet, og AAB ønsker nu, at lejemålet fremover skal udlejes som bolig.

Huslejen for boligen fastsættes til lejeniveauet for resten af afdelingen, og grundlejen for den pågældende bolig vil være ca. 7.100 kr. pr. måned, dertil kommer udgifter til forbrug. Boligen er 121 m².

Udgifterne til ombygningen er budgetteret i afdelingens økonomi.

Afdelingsmødet har godkendt ommærkningen på sit møde den 27. november 2025.

Yderligere deltagelse:

På Socialudvalgets møde deltager centerchef Steen Pedersen fra Center for By og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det tidligere erhvervslejemål i Boligforeningen AAB, afdeling 108, Baltorpevej 15 st. tv. ommærkes til bolig.
2. Huslejen i den nye bolig fastsættes til det niveau, som de øvrige boliger i afdeling 108 udlejes til.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Punkt 12: Opfølgning indeklima skoler 2025

82.19.00-P20-1-25

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 31.marts 2025 Punkt 23 og Børne- og Skoleudvalget den 3. februar 2026 punkt 9

Indhold

Sammendrag

Administrationen har gennemført en opdateret indeklimakortlægning af alle kommunens almene distriktsskoler, Kasperskolen og UCC Maglemeden. På baggrund af undersøgelsen er der udarbejdet en række anbefalinger til forbedring af indeklimaet, som nu ønskes realiseret.

Tiltagene er prioriteret ud fra, hvor de afsatte midler skaber størst mulig effekt.

Der er afsat 8,5 mio. kr. til projekt nr. A301231 'Opfølgning indeklima skoler', hvoraf 0,5 mio. kr. blev afsat i 2024 og 3 mio. kr. blev fremrykket fra 2026 og frigivet i 2025. De resterende 5 mio. kr. er automatisk frigivet i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2026 til gennemførelse af prioriterede indeklimatiltag, herunder udskiftning til LED-belysning, akustikforbedringer, solafskærmning og etablering af mekanisk ventilation.

Af de nævnte skoler er det UUC Maglemeden, som tilhører Socialudvalgets område.

Baggrund

I Budgetaftalen for 2025 fremgår det under punkt 3.3.4. Fysiske rammer på skoleområdet, at der blev afsat 0,5 mio. kr. i 2024 til en undersøgelse af forholdene vedrørende indeklimaet på kommunens skoler samt 8 mio. kr. i 2026 til efterfølgende forbedringstiltag.

Den seneste samlede indeklimakortlægning blev gennemført i 2016 og omfattede kommunens ni almene folkeskoler, men ikke kommunens to specialskoler eller UCC Maglemeden. Den nye kortlægning fra 2025 er en opdateret og udvidet undersøgelse, som omfatter alle 11 skoler, som dækker Ballerup Kommunes fem distriktsskoler (fordelt på ni matrikler), Kasperskolen og UCC Maglemeden.

Ordblindeinstituttet indgår ikke i kortlægningen, da der aktuelt forberedes en flytning af skolen fra dens nuværende placering på Skovlunde Skole, afd. Lundebjerg, til Parkskolen.

Den 31. marts 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremrykke og frigive 3 mio. kr. fra 2026 til 2025 til projekt nr. A301231 'Opfølgning indeklima skoler'. Samlet er der dermed bevilget 8,5 mio. kr. til projektet, hvoraf ca. 1,1 mio. kr. er anvendt til rådgivning og udvikling af et digitalt prioriteringsværktøj til systematisk vurdering og prioritering af forbedringstiltag for skolernes indeklima. De resterende 7,4 mio. kr. anvendes til konkrete indeklimatiltag, som planlægges udført i 2026.

Sagsfremstilling

Indeklimakortlægningen bygger på tekniske målinger, teknisk screening af bygninger og interviews med medarbejdere. Kortlægningen viser, at der siden 2021 er sket en positiv udvikling i indeklimaprofilen på kommunens skoler bl.a. som følge af tidligere gennemførte tiltag som LED-belysning, akustiklofter og solfilm. Rapporten anbefaler, at der på sigt etableres mekanisk balanceret ventilation de steder, hvor det endnu ikke er etableret, samt at der arbejdes strategisk med indeklimaledelse og CTS-systemer (systemer til central overvågning og styring af bygningernes tekniske installationer). Administrationen arbejder i driften af kommunens bygninger med optimering af CTS-systemer og udbygning af disse, både for at sænke energiforbruget og forbedre indeklimaet. I forbindelse hermed er der kontinuerlig overvågning af de tekniske anlæg, proaktiv håndtering af tekniske fejl og dialog med brugerne af kommunens bygninger om deres indeklima.

Kortlægningen er gennemført i tæt dialog med skolernes ledelser og medarbejdere, som har bidraget med viden om det oplevede indeklima. De foreslåede tiltag er udvalgt med afsæt i både tekniske data og brugernes erfaringer.

Implementeringen af tiltagene vil ske i samarbejde med skolerne, og der vil så vidt muligt blive taget hensyn til skolernes drift og undervisning, så gener minimeres mest muligt.

Prioriterede tiltag

Rådgiver har prissat identificerede forbedringsmuligheder for ca. 31 mio. kr. Heraf vurderes omkring halvdelen at være forbedringer, som der er et klart behov for. Derudover er der enkelte forbedringsmuligheder, som endnu ikke er prissat, da de kræver en mere dybdegående undersøgelse.

Ikke alle identificerede forbedringsmuligheder kan gennemføres inden for det nuværende råderum på 7,4 mio. kr. De indeklimatiltag, der foreslås gennemført inden for den bevilligede ramme, udgør således kun en del af de samlede forbedringsmuligheder. Øvrige tiltag kan først realiseres ved yderligere prioritering og finansiering. Det nuværende råderum er de resterende midler ud af den samlede bevilling på 8,5 mio. kr., da der er anvendt 1.1 mio. kr. til rådgivning og udvikling af et digitalt prioriteringsværktøj.

På baggrund af rådighedsbeløbet for projekt nr. A301231 'Opfølgning indeklimate skoler' er der foretaget en vurdering af, hvilke tiltag der samlet set vil give størst effekt på indeklimaet. I den forbindelse har der været dialog med brugerne om de foreslåede løsninger.

De prioriterede tiltag er følgende:

Tabel 1: Indeklimatiltag i prioriteret rækkefølge

Nr.	Skole	Tiltagstype
1	- UUC Maglemosen	Mekanisk ventilation i enkelte mindre lokaler
2	- UUC Maglemosen	LED-belysning
3	- Måløvhøj Skole afd. Østerhøj - Skovlunde skole afd. Lundebjerg - Skovvejens Skole afd. Øst	Udvendig solafskærmning
4	- Baltorpskolen afd. Grantofte - Baltorpskolen afd. Rugvænget - Skovlunde Skole afd. Rosenlund	Akustikloft
5	- Baltorpskolen afd. Grantofte - Måløvhøj Skole afd. Østerhøj - Skovlunde Skole afd. Rosenlund - Skovvejens Skole afd. Øst	LED-belysning i enkelte lokaler
6	- Baltorpskolen afd. Grantofte - Kasperskolen - Skovlunde Skole afd. Lundebjerg - Skovlunde Skole afd. Rosenlund - Hedegaardsskolen - Måløvhøj Skole, afd. Østerhøj - Skovvejens Skole, afd. Øst	Akustiske vægabsorbenter
7	- Kasperskolen	Mekanisk ventilation i blok 3

De prioriterede tiltag i rapporten er baseret på erfaringstal og estimeret til at koste 7 mio. kr. I de estimerede udgifter er der ikke indregnet eventuelle uforudsete udgifter, og at enkelte løsningsmuligheder kan ændre karakter efter en nærmere undersøgelse. Da de estimerede udgifter ligger tæt på den samlede ramme, og da de endelige priser først kendes efter konkurrenceudsættelse, vil administrationen foretage en prioritering, hvis det viser sig, at det ikke er muligt at gennemføre alle projekterne i tabel 1 inden for den afsatte økonomiske ramme. Prioriteringen vil ske med udgangspunkt i en faglig vurdering af opgavernes betydning for indeklimaet samt elevernes og medarbejdernes trivsel sammenholdt med økonomien. Opgaverne udbydes med mulighed for prioritering og tilpasning af opgaverne, hvis rammen ikke rækker.

Udbuddet gennemføres som omvendt licitation, hvor der er fastlagt en økonomisk ramme, og omfanget prioriteres inden for denne.

90% af bygningsmassen på skolerne er i dag udstyret med mekanisk ventilation. Rapporten anbefaler, at der på sigt etableres mekanisk balanceret ventilation på alle skoler, hvor det ikke allerede er etableret, og at der arbejdes strategisk med indeklimaledelse, CTS-systemer og organisatoriske værktøjer. Som følge af den økonomiske ramme indgår disse tiltag ikke i den aktuelle prioritering, men de bør indtænkes i den fremtidige planlægning.

På UCC Maglemosen er der ikke mekanisk ventilation, og i rapporten anbefales, at der etableres mekanisk balanceret ventilation på størstedelen af skolen. Udgiften er foreløbigt estimeret til ca. 6,2 mio. kr., hvilket ikke er indeholdt i de nuværende prioriterede midler. Administrationen foreslår, at et ventilationsanlæg til UCC Maglemosen indgår i forhandlingerne om næste års budget. Det skal understreges, at estimatet er foreløbigt og skal kvalificeres yderligere, hvilket kræver, at der afsættes midler til rådgiverydelser. Hvis det politisk besluttes, at ventilationsanlægget skal indgå i budgetforhandlingerne for 2027, vil tabellens indeklimatiltag nr. 1 om mekanisk ventilation i mindre lokaler derfor udgå (ca 0,3 mio. kr.), og midlerne vil i stedet blive anvendt til rådgiverydelser. Administrationen vurderer, at rådgiverydelserne vil koste ca. 0,6 mio. kr. De resterende ca. 0,3 mio. kr findes inden for projektets ramme gennem prioritering. Med henblik på at kunne indgå i forhandlingerne om Budget 2027 vil administrationen medio 2026 forelægge en politisk sag med en økonomisk vurdering af ventilation på UCC Maglemosen.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 5 mio. kr. i 2026 til projekt nr. A301231 'Opfølgning indeklimate skoler'. Disse midler er automatisk frigivet i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2026 til gennemførelse af de prioriterede indeklimatiltag.

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender, at projektet vedrørende forbedring af indeklimate på UUC Maglemosen skal indgå i forhandlingerne om budget 2027, udgår tabellens indeklimatiltag nr. 1, og 0,6 mio. kr. anvendes til rådgiverydelser omkring dette.

Der tages forbehold for uforudsete udgifter og konkurrenceudsættelse.

Projektet medfører varige afledte bygningsdriftsudgifter bl.a. til service af solafskærmning og service af mekanisk ventilation på ca. 50.000 kr. årligt fra og med 2026. De afledte bygningsdriftsudgifter indarbejdes i budgettet ved førstkommande budgetopfølgning.

Anlægsbevilling

Bevilling

Budget 2026 bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv. (A301231)	5.000.000 kr
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv. (A301231)	3.500.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	8.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0	3,5	5	0	0
Afledte driftsudgifter på ramme 60.66 efter anlægsprojektet			0,05	0,05	0,05

Bilag

2 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

Center for Social og Arbejdsmarked indstiller, at

1. Projektet vedrørende forbedring af indeklima på UCC Maglemeden indgår i forhandlingerne om budget 2027.

Beslutning

Indstilles ikke til godkendelse.

Socialudvalget indstiller, at indeklimatiltag nr. 1 om mekanisk ventilation i enkelte mindre lokaler til 280.000 kr., finansieres indenfor projekt "Opfølgning indeklima skoler". De resterende indeklimatiltag oversendes til budgetforhandlingerne.

Bilag

Hovedrapport - indeklima på skolerne

Kortbilag

Punkt 13: Nedsættelse af Udvalget for Ballerup Kommunes Kultur- og Fællesskabspris - valg af 2 medlemmer

00.22.00-A30-5-26

Tidligere behandlet

Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2022 Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om nedsættelse af udvalget for Ballerup Kommunes Kultur- og Fællesskabspris, dets kommissorium samt udpegning af medlemmer.

Baggrund

Udvalget for Ballerup Kommunes Kultur- og Fællesskabspris nedsættes med hjemmel i den kommunale styrelseslov § 17, stk. 4.

Sagsfremstilling

Udvalget består af repræsentanter for Kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune, frivillige og virksomheder med henblik på at sikre repræsentation af relevante interesser, kompetencer og viden i forhold til udvalgets formål.

Udvalget er sammensat på følgende måde:

- Borgmesteren
- 1 medlem, der repræsenterer den virksomhed, som sponsorerer prisen
- Udvalgsformand for Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget
- 1 medlem af Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget
- Udvalgsformand for Socialudvalget
- 1 medlem af Socialudvalget
- 1 medlem udpeget af Frivillighedsrådet
- 1 medlem udpeget af Folkeoplysningsudvalget
- 1 medlem udpeget af Musisk Samrådet

Der kan indkaldes andre personer ad hoc.

Der udpeges ikke stedfortræder.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udvalget har ikke en selvstændig økonomisk ramme. Fællesskabsprisen sponsoreres af en erhvervsvirksomhed. Der ydes ikke diæter for deltagelse i udvalgets møder.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Det besluttes, at Ballerup Kommunes Kultur- og Fællesskabspris skal fortsætte.
2. Kommissorium Ballerup Kommunes Kultur- og Fællesskabspris godkendes
3. Der vælges 1 medlem blandt Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets medlemmer og 1 medlem blandt Socialudvalgets medlemmer.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Indstilles til godkendelse

Indstillingens punkt 2: Indstilles til godkendelse

Indstillingens punkt 3: Socialudvalget indstiller at Michael Jensen (O) udpeges som medlem af Udvalget for Ballerup Kommunes Kultur- og Fællesskabspris fra Socialudvalget.

Sagens forløb

28/01/2026 Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget

Indstillingens punkt 1:

Indstilles til godkendelse

Indstillingens punkt 2:

Indstilles til godkendelse

Indstillingens punkt 3:

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget indstiller, at Kasper Halling (B) udpeges som medlem af Udvalget for Ballerup Kommunes Kultur- og Fællesskabspris fra Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget.

Bilag

ANBEFALES Kommissorium for Ballerup Kommunes Kultur- og Fællesskabspris

Punkt 14: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-1-25

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".