

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 07. januar 2020 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø)
(Fravær), Carsten Riis (direktør) (Fravær), Özcan Kizilkaya (A)
(Fravær), Jacob Wøhler Jørgensen (V) (Fravær), Birgitte Dahl
(O), Morten Andersson (A) (Fravær), Per Mortensen (A)
(Fravær), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Fravær), Hella Hardø
Tiedemann (A) (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Budgetaftale 2020.....	4
Permanent madbod på Skovlunde Torv i Skovlunde.....	5
Kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 175 for campusområde ved DTU i Ballerup.....	6
Naturanbefalinger fra Naturkvalitetsudvalget.....	9
Lokalplan nr. 130 for Korsvejgård i Måløv.....	10
Færdiggørelse og evaluering af busfremkommelighedsprojekt på Malmparken i Ballerup.....	12
Helhedsplan for Lautrupområdet i Ballerup.....	14
Godkendelse af referat (underskriftside).....	16

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-7-19

1. Statistik for BorgerTip

Bilag
1 bilag

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

1.1 Statistik for borgertip 4. kvartal 2019

Punkt 2: Budgetaftale 2020

00.30.12-Ø02-1-19

Tidligere behandling

Indhold

Sammendrag

I Budgetaftalen for 2020 har Teknik- og Miljøudvalget fået en række opgaver. Administrationen ønsker at drøfte og få input til mål og proces for de mere strategiske opgaver i budgetaftalen

Baggrund

Budgetaftale 2020

Sagsfremstilling

Administrationen er påbegyndt planlægningen af de opgaver, som hører under Teknik- og Miljøudvalget i Budgetaftale 2020. Inden administrationen planlægger færdigt, vurderes det hensigtsmæssigt at få politiske input til de mere strategiske opgaver. Administrationen vil på mødet fremlægge de første tanker om nedenstående opgaver med henblik på at få politiske input til mål og proces.

- Arkitekturpolitik
- Klimapolitik og klimastrategi
- Naturkvalitets kortlægning
- Busstrategi - analyse
- Kolonihaveindsatsen
- Ekstra vedligehold af veje, cykelstier og fortove.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Strategiske opgaver fra budgetaftale 2020 drøftes og der kommer med input til mål og proces for ovenstående opgaver.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 3: Permanent madbod på Skovlunde Torv i Skovlunde

02.34.02-P19-239-19

Indhold

Sammendrag

Der er ansøgt om tilladelse til at opstille en fast pavillon på 25 m² til erstatning for den mobile foodtruck, der har stået på Skovlunde Torv i dagtimerne siden juni 2018.

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse på vilkår, der sikrer, at opstilling, drift og nedtagning vil være uden omkostninger for Ballerup Kommune.

Baggrund

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 083 og ligger i delområde B. Kommunalbestyrelsen kan jf. § 7, stk. 8 give tilladelse til, at der opføres småbygninger udenfor det særlige byggefelt.

Den nuværende lejekontrakt kan af begge parter opsiges med seks måneders varsel.

Sagsfremstilling

I maj 2018 blev der indgået en lejekontrakt, med en borger bosat i Ballerup Kommune, om opstilling af en foodtruck på Skovlunde Torv. I november 2018 blev lejekontrakten overdraget til en borger, der ikke er bosat i Ballerup Kommune. Den nuværende lejer har via sin advokat søgt om tilladelse til at opstille en 25 m² stor pavillon til erstatning for foodtrucken.

Pavillonen skal tilsluttes vand og afløb. Novafos kan ikke give et egentlig estimat på omkostningerne, men de har oplyst, at udgifterne næppe vil være under 100.000 kr. Lejer har, efter modtagelse af denne oplysning via sin advokat, accepteret at afholde alle udgifter i forbindelse med etableringen.

Ansøger har udtrykt ønske om et længere opsigelsesvarsel end de nuværende seks måneder. Da stationspladsen sammen med Skovlunde Bymidte er under omdannelse, finder administrationen det ikke hensigtsmæssigt at forlænge opsigelsesvarslet.

Ved tilretning af lejekontrakt skal der tages højde for en højere markedsleje ved permanent bygning fremfor mobil, og depositum skal reguleres, så det kan dække retableringsudgifter ved lejemålets ophør.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der jf. lokalplan nr. 083, § 7, stk. 8 gives tilladelse til opførelse af permanent pavillon til salg af mad på Skovlunde Torv i Skovlunde.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) støttede indstillingen.

Bilag

Kortbilag og tegninger over Skovlunde Torv

Punkt 4: Kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 175 for campusområde ved DTU i Ballerup

01.02.05-A50-2-19

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. august 2019 Punkt 15

Indhold

Sammendrag

Efter den offentlige høring forelægges planforslagene til endelig vedtagelse. Debatten har i vid udstrækning handlet om forholdet mellem natur og bebyggelse. Hovedparten af høringssvarene udtrykker således bekymring for de nye boligbebyggelsers påvirkning af den fredede Søpose.

Baggrund

Forslagene til kommuneplantillæg nr. 14 og til lokalplan nr. 175 har været i offentlig høring i perioden fra den 26. august til den 27. oktober 2019. Den 8. oktober 2019 blev der på Ballerup Rådhus afholdt borgermøde om planforslagene med ca. 40 deltagere. Der er i forbindelse med høringen modtaget 37 indlæg - dels fra borgere i lokalområdet og dels fra andre interessenter.

Sagsfremstilling

Det fremlagte forslag til kommuneplantillæg udlægger to nye rammeområder til henholdsvis boligformål og landskabsområde med beskyttelsesinteresser, som ikke giver anledning til bemærkninger.

Derimod er der kritik af, at tillægget overfører en ubebygget ejendom øst for DTU til det tilstødende rammeområde til boligformål, når en del af ejendommen er omfattet af søbeskyttelseslinjen omkring mosen. Det aktuelle lokalplanforslag omfatter ikke denne ejendom, og en fremtidig udnyttelse af ejendommen, herunder behovet for en eventuel dispensation fra søbeskyttelsen, vil forudsætte udarbejdelse af en ny, detaljeret lokalplan.

Da Erhvervsstyrelsen i planredegørelsen og kommuneplantillægget har savnet en henvisning til kommunens gældende klimatilpasningsplan, vil der i den endelige udgave blive tilføjet en sådan.

Som i den forudgående debat om campusområdets udvikling tilbage i 2017 fremsættes der i høringssvarene forskellige påstande om, at der med lokalplanen vil blive bygget i den fredede mose inden for søbeskyttelseslinjen eller i naturen.

Det er ikke korrekt. Der har på intet tidspunkt været ønske om at anvende arealer i strid med fredningen, og med et magelæg er det sikret, at der ikke bebygges inden for søbeskyttelsen. Hertil kommer, at den fremtidige udbygning af DTU ikke længere vil kunne ske nord for bygningen.

Arealerne, der skal bygges boliger på, har tidligere tilhørt Ingeniørhøjskolen, og de har til dato været udlagt til erhvervsformål eller offentlige formål såsom universitetet, men altså indtil videre har de været ubebyggede.

Den del af DTU's ejendom, der ligger nord for universitetsbygningen, har gennem årene været plejet ved afgræsning i dyrefolde og med årlig eller halvårlig slåning. Det samme har gjort sig gældende for de to parceller, hvorpå de nye boliger påtænkes opført. Samlet set har denne ekstensive drift bidraget til den nuværende tilstand som naturprægede friarealer. Ingen af de pågældende arealer har imidlertid opnået en karakter, der gør dem fortjent til en status som beskyttet naturtype.

Alle ejendomme, der er omfattet af kommuneplantillægget og det aktuelle lokalplanforslag, har i henhold til den hidtil gældende lokalplan en byggeret på mere end 50 pct. Såfremt ikke-kommunale ejendomme helt eller delvis udlægges til nye landskabsområder uden mulighed for fremtidig bebyggelse, vil der være tale om ekspropriationslignende vilkår, der vil udløse krav til kommunen om erstatning eller overtagelse.

Borgergruppen "Bevar Sømosen" rejser kritik af, at Ballerup Kommune ikke har foretaget en egentlig miljøvurdering. Bl.a. fordi planen vil medføre forurening af mosens vand, og fordi administrationen kun har undersøgt de såkaldte "bilag 4-arter" og ikke det øvrige dyre- og planteliv. I den anledning har de indsendt klage over den til planforslagene knyttede miljøscreening.

Ballerup Kommune har fastholdt sin afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering og har kommenteret klagen, der nu ligger til afgørelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Kommunalbestyrelsens beslutning om planernes endelige vedtagelse

må naturligvis ske med forbehold for klagesagens udfald. Men i administrationens kommentarer til klagenævnet er det forudsat, at den indsendte klage ikke har opsættende virkning på sagens videre behandling.

Flere høringssvar hæfter sig ved det store antal boliger, der påtænkes opført, og ved det deraf følgende antal brugere af de rekreative områder omkring mosen. I planredegørelsen var der desværre en fejlagtig information om det forventede antal studieboliger, som blev opgjort til 433. Siden planforslagets offentliggørelse har bygherren konkretiseret sine ønsker. I henhold hertil er det korrekte tal derfor snarere 300 boliger med mulighed for 320 beboere.

Studieboligernes bygherre har i øvrigt i sit høringssvar fremsat ønske om alternative formuleringer af lokalplanens bestemmelser om anvendelse og om parkering.

Enkelte høringssvar peger på den store forøgelse af trafikken på og omkring Lautrupvang. Administrationen kan ikke genkende denne udlægning og vurderer, at områdets trafik anlæg er dimensioneret til at kunne håndtere noget større trafikstrømme som led i erhvervsparkens fortsatte udvikling. Hertil kommer den konstruktive parkeringsløsning, som via en delvis dobbeltudnyttelse af DTU's og studieboligernes anlæg, reducerer behovet for nye p-pladser.

Der er også flere høringssvar, der er bekymrede for den kommende afledning af overfladevand fra de nye bebyggelser til Sømosen. Mosen fungerer som regnvandsbassin for et større opland i Herlev og Ballerup Kommuner. Men afledningen vil ske i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan, og den ekstra vandmængde, som fremover vil blive ledt til mosen, vil svare til en forøgelse på 1-1½ pct. Lokalplanen åbner mulighed for etablering af flere forsinkelsesbassiner - dels på de pågældende ejendomme dels i det kommunalt ejede friareal omkring Registerstien. Den endelige løsning foreligger ikke endnu, men den vil blive valgt i samarbejde med forsyningsselskabet Novafos, der står for regnvandssystemets forskellige anlæg, herunder Sømosen og Sømose Å.

Det statslige forsyningsselskab Energinet påpeger, at der ikke er redegjort for den eksisterende højspændingsledning gennem lokalplanområdet. Ledningen har ingen betydning for de aktuelle byggeplaner, men information om ledningens placering og om vilkårene for anvendelse af zonen langs ledningen vil blive indarbejdet i den endelige lokalplan.

Det vedlagte notat opsamler de forslag til ændringer i kommuneplantillægget henholdsvis lokalplanen, som indstilles til godkendelse. Ingen af ændringerne har betydning for natur og miljø.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

7 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med den i notatet beskrevne ændring.
2. Lokalplan nr. 175 vedtages endeligt med de i notatet beskrevne ændringer.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Høringssvar A - fuld ordlyd (anonymiseret)

Høringssvar B - Resume med administrative bemærkninger

Notat om ændring af bestemmelser og redegørelse

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14

Bestemmelser til forslag til lokalplan nr. 175

Kortbilag til forslag for lokalplan nr. 175

Redegørelse til forslag til lokalplan nr. 175

Punkt 5: Naturanbefalinger fra Naturkvalitetsudvalget

00.01.00-P35-170-19

Indhold

Sammendrag

Naturkvalitetsudvalget besluttede på deres møde den 24. september 2019, punkt 3, at anbefale til Teknik- og Miljøudvalget, at der vedtages en principbeslutning om, at der i byudviklingsprojekter sættes fokus på, hvordan de eksisterende naturkvaliteter bevares eller erstattes.

Naturkvalitetsudvalget besluttede på deres møde den 28. november 2019, punkt 5, at anbefale til Teknik- og Miljøudvalget, der i den kommende helhedsplan for Lautrup sættes fokus på at øge naturkvaliteten.

Baggrund

Naturkvalitetsudvalget har i deres kommissorium § 3 følgende delopgave: "Komme med anbefalinger til, hvordan naturkvaliteter kan implementeres i den fysiske planlægning i en afvejning med andre interesser."

Sagsfremstilling

Udvalget har på deres møder bemærket, at der til tider nedlægges grønne områder (ikke beskyttet natur), ved store anlægsprojekter eller i lokalplaner. På den baggrund ønsker Naturkvalitetsudvalget at naturinteressen indarbejdes i helhedsplaner for erhvervsområder, byudviklingsprojekter, lokalplaner m.m., på lige fod med andre interesser.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Naturkvalitetsudvalgets anbefalinger imødekommes således, at naturinteressen indarbejdes i den fysiske planlægning, herunder i helhedsplanen for Lautrup.

Beslutning

Undersøges. Sagen sendes tilbage til Naturkvalitetsudvalget til fornyet behandling.

Bilag

GÆLDENDE Kommissorium for Naturkvalitetsudvalg

Punkt 6: Lokalplan nr. 130 for Korsvejgård i Måløv

01.02.05-P16-22-17

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2019 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

Lokalplanen for Korsvejgård i Måløv, som giver mulighed for at opføre boligbebyggelse på hjørnegrunden mellem Jungshøjvej og Måløv Hovedgade, har været i høring som forslag. På baggrund af de indkomne høringssvar indstiller administrationen til mindre ændringer af lokalplanen, inden den vedtages endeligt.

Lokalplanen indstilles til vedtagelse.

Baggrund

Casa A/S har købt den ubebyggede grund med henblik på i samarbejde med Eco Village at opføre et bofællesskab. Lokalplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med grundejer.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 130 for Korsvejgård var i høring i perioden fra den 3. september til 29. oktober 2019. Der blev i høringsperioden afholdt et offentligt møde, hvor 5-10 personer mødte op.

Ballerup Kommune har modtaget fire høringssvar i høringsperioden, heraf to fra borgere, en fra Novo Nordisk og en fra Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen gør i deres indsigelse opmærksom på, at Novo Nordisk er en virksomhed af national interesse, og at der skal redegøres for dialogen med virksomheden, samt at miljø-mæssige hensyn i forhold til virksomheden indføres i lokalplanens redegørelse.

Høringssvarene og administrationens bemærkninger ligger som bilag til sagen.

På baggrund af indkomne høringssvar indstiller administrationen til, at:

- Der tilføjes et afsnit i redegørelsen om Habitatsdirektivets bilag IV arter. Heri vil der komme til at stå, at området kan udgøre et levested for flagermus, idet der er store træer på grunden med hulheder og revner
- For at sikre levesteder for flagermus foreslår administrationen, at pkt. 8.1 i lokalplanbestemmelserne rettes fra: "Langs skel mod omgivelserne skal der etableres beplantningsbælter med varieret buskbeplantning og enkelte fritstående træer. Mod nabobebyggelsen i øst kan beplantningen bestå af buske/hæk uden træer. Se kortbilag 1" til: "Langs skel mod omgivelserne skal der etableres beplantningsbælter med varieret buskbeplantning og enkelte træer. Se kortbilag 1".
- De manglende værdier for regnintensitet vil blive indføjet i redegørelsen og i punkt 9.4 i lokalplanbestemmelserne: "Lokalt er den dimensionerede regnintensitet 154 liter/sekund pr. ha (inkl. klimafaktor), og den maksimale afløbskoefficient er fastsat til 0,3."
- Der vil i redegørelsen blive redegjort for dialogen med Novo Nordisk, for lokalplanen ikke vil begrænse virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder og for lokalplanen for boligbebyggelsen skal/kan overholde krav til støj, lugt mv. i overensstemmelse med planlovens §§ 15a og 15b

Lokalplanen er en B lokalplan, hvilket ifølge delegeringen betyder, at Teknik- og Miljøudvalget kan vedtage lokalplanen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser til lokalplanforslaget. Administrationen vurderer, at de indkomne indsigelser ikke kan karakteriseres som værende væsentlige. Dermed vil Teknik- og Miljøudvalget kunne vedtage lokalplanen endeligt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 130 for Korsvejgård i Måløv vedtages endeligt med de ændringer, som er fremlagt i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstillingen godkendt med bemærkning:

Alle træer, som kunne være levested for flagermus, skal bevares.

Bilag

Lokalplan nr. 130 for Korsvejgård

Anonymiserede høringssvar om lokalplan nr. 130

Oversigt indsigelser med administrative bemærkninger

Præsentation

Punkt 7: Færdiggørelse og evaluering af busfremkommelighedsprojekt på Malmparken i Ballerup

05.13.00-Ø34-1-16

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 20. november 2018 Punkt 28

Indhold

Sammendrag

Økonomiudvalget har bedt om en ekstern vurdering af fremkommelighedsprojektet på Malmparken, hvor der pt. udestår etablering af permanente midterheller.

COWI har gennemgået projektet og konkluderer, at projektet har forbedret fremkommeligheden for busserne, samtidig med at bilernes hastighed fortsat ligger på et pænt niveau, og at de ikke forsinkes på grund af ændringerne. COWI har ligeledes vurderet fire alternative løsningsforslag og konkluderer, at de tre første alternative løsninger ikke opfylder projektets overordnede formål om at øge busfremkommeligheden og ej heller øger fremkommeligheden for den øvrige trafik, mens det sidste alternativ med at udvide Malmparken til fire kørespor vil øge fremkommeligheden, men er meget omkostningstung. Det indstilles derfor, at projektet færdiggøres som planlagt.

Baggrund

Som en del af budgetaftale 2018 blev det besluttet at afsætte 2,1 mio. kr. i kommunal medfinansiering til at forbedre busfremkommeligheden på Malmparken, som er den vejstrækning, der forbinder Malmparken St. og erhvervsområdet Lautrupgård. Ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 6. november 2019 ønskede Venstre sagen indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen. Økonomiudvalget besluttede den 20. november 2018, at der skulle gennemføres en ekstern vurdering af det gennemførte projekt og alternative løsninger.

Sagsfremstilling

COWI har foretaget en gennemgang og vurdering af projektet fra det oprindelige skitseforslag, som VIAtrafik udarbejdede for Movia, frem til det projekt, som er blevet realiseret.

COWI vurderer, at de ændringer, som er gennemført i forhold til det oprindelige skitseprojekt, er velbegrundede. Analyser af bussernes køretider viser, at de har opnået en reduktion i køretiden på op til 2½ minut i myldretiden. Trafiktællinger viser, at hastigheden for biler ligger på et acceptabelt niveau, og at den kø, der altid har været, nu blot er forskubbet, samt at trafikmængden på Malmparken ser ud til at være upåvirket af de gennemførte ændringer. Samlet konkluderer COWI, at de gennemførte ændringer har øget bussernes fremkommelighed, samtidig med at der er en mere glidende trafikafvikling for alle trafikanter.

COWI har også vurderet, om det ville have været muligt at:

- Genetablere og udvide de daværende stoppesteder under S-togsbroen.
- Nedlægge det fremrykkede stoppested mod nord og flytte busserne ind i den eksisterende busterminal.
- Indrykning af det fremrykkede stoppested ved busterminalen.
- Fastholde de fremrykkede stoppesteder og udvide Malmparken til fire spor mellem Ballerup Boulevard og Industriparken.

Projektets formål er at øge busfremkommeligheden, hvilket de tre første alternativer ikke kan leve op til. Yderligere vil udvidelsen af de daværende stoppesteder under S-togsbroen kræve ekspropriation af areal langs Malmparken. Den nuværende busterminal skal ombygges for at skabe plads til alle tre buslinjer. Samtidig vil der skulle etableres et signalreguleret kryds for at sikre, at busserne og den øvrige trafik kan komme ud, hvilket vil give flere ophold i trafikstrømmen, end busserne skaber i de fremrykkede stoppesteder. Udvidelsen af Malmparken til fire spor vil kræve ekspropriation, hvilket vil være meget omkostningstungt, samtidig med at der er risiko for, at bilisterne ikke vil benytte det højre spor på grund af muligheden for at blive fanget bag en holdende bus.

Administrationen har bedt Movia vurdere de fire alternativer i forhold til at opnå støtte fra Movias anlægspulje. De tre første alternativer vil ikke øge busfremkommeligheden, og det vil sandsynligvis betyde, at Movias tilsagn om medfinansiering til projektet bortfalder. Det fjerde alternativ opfylder kriteriet, men Movias anlægspulje er fuldt disponeret, hvorfor puljen ikke vil kunne medfinansiere yderligere anlæg, som en udvidelse af Malmparken til fire spor.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser, idet projektet kan færdiggøres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Den eksterne redegørelse om Malmparken tages til efterretning.
2. Projektet færdiggøres som planlagt ved etablering af midterheller.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Jacob Wøhler Jørgensen (V) undlod at stemme.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) ønsker sagen indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen jf. styrelseslovens § 23.

Bilag

COWI notat - Malmparken status og vurdering

Movia støtte til busfremkommelighed på Malmparken

Punkt 8: Helhedsplan for Lautrupområdet i Ballerup

24.00.00-G01-22-19

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 3. september 2019 Punkt 10

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 10. september 2019 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

Der gives en orientering om det foreløbige arbejde med en helhedsplan for Lautrupområdet. Administrationen har udarbejdet et dialogmateriale, som skal understøtte den igangværende dialog med virksomhederne og grundejerne om indholdet i den kommende helhedsplan.

Derudover fremlægges afrapporteringen fra Movia's projekt om en forundersøgelse af etableringen af en BRT-løsning (Bus Rapid Transit) i Lautrupområdet. En BRT-løsning kan være en katalysator for den fysiske udvikling af Lautrupområdet og dermed sikre, at Lautrupområdet fastholder sin styrkeposition, som et af landets stærkeste erhvervsområder.

Sagen forelægges både for Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

Baggrund

Med den politiske aftale for 2020 blev det besluttet, at arbejdet med at udarbejde en helhedsplan for Lautrupområdet fortsætter.

Sagsfremstilling

Med Erhvervs- og Vækstpolitikken som afsæt arbejder administrationen løbende med at være en stærk samarbejdspartner for virksomhederne, når det gælder de lokale rammevilkår. Der arbejdes med at skabe rammer, der imødekommer eksisterende virksomheders- og uddannelsesinstitutioners behov samt tiltrækker nye virksomheder.

Administrationen har gennem en række møder med virksomhederne og uddannelsesinstitutioner i Lautrupområdet identificeret et stærkt ønske om en fornyelse af området. Der er efterspørgsel efter bl.a. mere liv og flere servicefunktioner i området, nemmere rekruttering af kvalificeret arbejdskraft, bedre infrastruktur og muligheder for udvidelser og nybyggeri. Den politiske bestilling på en fælles helhedsplan for Lautrupområdet flugter således med ønskerne fra virksomhederne i området om udvikling af Lautrupområdet.

Med dialogmaterialet "Vi skaber fremtidens Lautrup sammen" ønsker administrationen at fokusere dialogen om helhedsplanen. I materialet skitseres fem temaer, som kan indgå i den kommende helhedsplan.

De fem temaer er:

1. Infrastruktur
2. By- og Boligudvikling
3. Natur, klima og miljø
4. Erhvervsudvikling
5. Organisering og finansiering.

Forud for arbejdet med helhedsplanen har Ballerup Kommune i 2019 deltaget i udarbejdelse af Movias dispositionsforslag til et Bus Rapid Transit anlæg gennem Lautrupområdet. BRT-anlægget ses i forslaget som en del af det regionale busnet i Hovedstaden. Der er med forslaget fokus på, hvordan den kollektive transportløsning kan bidrage til hele områdets udvikling omkring de foreslåede stationer.

En BRT-løsning fra Malmparken og op gennem Lautrupområdet, kan dermed opfattes som et erhvervspolitisk tiltag, der kan skabe mere liv og flere servicefunktioner omkring nye stationer bl.a. via muligheder for fortætning og nybyggeri. Det har resulteret i en skitsering af en fælles fortælling for området med udgangspunkt i områdets nuværende identitet, styrker og stedbundne potentialer. Administrationen har præsenteret Movias rapport for virksomheder og grundejere i Lautrupområdet, og disse aktører bakker kraftigt op omkring projektet og har ytret ønske om at indgå i de videre analyser også vedr. organisering og finansiering. BRT-løsningen vil derfor indgå som en delmængde af arbejdet med helhedsplanen.

I første halvdel af 2020 vil administrationen afholde en række workshops med virksomhederne og grundejerne for at konkretisere temaerne i helhedsplanen. Helhedsplanen forventes færdig ultimo 2020.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om helhedsplan for Lautrupområdet i Ballerup tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Debatoplæg om helhedsplan for Lautrup

BRT i Lautrupgård dispositionsforslag

Punkt 9: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.00.00-P19-1-19

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".