

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 31-10-2022

Mødedato Mandag d. 31. oktober 2022 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Jesper Würtzen (A) (borgmester), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Mette Vaaben Mortensen (direktør), Eik Møller (kommunaldirektør), Saime B. Inanc (Ø), André Amingsø (D), Morten Andersson (A), Özcan Kizilkaya (A), Peter Als (A), Lars Green Bach (B), Per Mortensen (A), Taner Genc (F), Musa Kekec (A), Kate Svarrer (Løsgænger), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Charlotte Holtermann (A), Anja Holtze (A), Johan Müller (A) (1. viceborgmester), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Hella Hardø Tiedemann (A) (Afbud), Simon Knudstrup (F), Sandra Marsenic (A), Lolan Marianne Ottesen (A), Mikael Wandel (V), Maria Lundahl Assov (A), Karsten Kriegel (C), Michael Jensen (O), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Lånegaranti til Ressourceindsamling A/S.....	4
Fremtidig ejerskab af Ressourceindsamling A/S.....	6
Bemyndigelse til vedtægtsændring for arealudviklingsselskabet Kildedal P/S.....	8
Hjemmeværnets distriktsudvalg, Distriktsudvalg Københavns Vestegn Nord – udpegning af nyt me	10
Nyt kommissorium for Folkeoplysningsudvalget.....	12
Rammeaftale 2023-2024 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning.....	14
Danmarkskort over omgjorte sager i Ankestyrelsen på servicelovens områder.....	16
Lokalplan 194 - Møllen samt Kommuneplantillæg 13 - endelig vedtagelse.....	20
Forslag til Lokalplantillæg 064.1 for et areal ved Torvevej i Skovlunde.....	22
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup inkl. ti	24
Movia - trafikbestilling 2023.....	27
Mandat til Movia om buslinjer.....	29
Kunstgræsbane i Ballerup - anlægsbevilling.....	32
Godkendelse af referat (underskriftside).....	36

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-12-21

1. KL orienterer om den videre proces for velfærdsaftaler.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

2. Borgmesteren orienterede mundtligt om status på de ukrainske flygtninge bosiddende i Ballerup Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

1.1 ANBEFALES KL orienterer om den videre proces for velfærdsaftaler

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 2: Lånegaranti til Ressourceindsamling A/S

07.00.00-Ø60-1-22

Indhold

Sammendrag

Ressourceindsamling har ansøgt ejerkommunerne om kommunale lånegarantier for 55 mio. kr. med henblik på optagelse af lån i KommuneKredit. Ballerup Kommunes andel af garantistillelsen svarer til ca. 18,4 mio. kr. beregnet ud fra Ballerup Kommunes udgiftsandel.

Lånene skal anvendes til køb af 10 nye skraldebiler og en mikrobil samt finansiering af anlæg af omklædningsrum til skraldemænd, ansat i Ressourceindsamling A/S.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om både garantistillelse og en garantiprovision, der betales af Ressourceindsamling A/S. Garantiprovisionen udgør 0,4 pct. til Ballerup Kommune.

Baggrund

Albertslund, Ballerup, Furesø, Ishøj og Vallensbæk Kommuner stiftede i oktober 2019 interessentskabet Indsamling på Tværs I/S og opkøbte affaldsselskabet Ressourceindsamling A/S for at sikre forsyningssikkerheden i de fem kommuner.

Ved køb af Ressourceindsamling A/S medfulgte en række ældre skraldebilerne som er 10 år gamle. Disse ældre skraldebiler bryder ofte sammen og skal repareres, hvilket vanskeliggør driften og påvirker driftsøkonomien negativt. Således estimerede Ressourceindsamling A/S i august 2021, at Ressourceindsamling A/S ville have udgifter til reparation og leje af biler for 2,1 mio. kr. i 2021.

Endvidere lever skraldebilerne ikke op til de aktuelle miljøstandarder, hvorfor bestyrelsen for Ressourceindsamling A/S i august 2021 godkendte køb af 10 el-skraldebiler og en mikrobil, der kan køre, hvor de store skraldebiler ikke kan komme frem.

Skraldemændene i Ressourceindsamling A/S har hidtil klædt om i midlertidige, lejede barakker på det lejede areal Farverland 4 i Glostrup. I forbindelse med, at lejekontrakten skulle fornyes, besluttede bestyrelsen for Ressourceindsamling A/S i januar 2021 at etablere permanente omklædningsrum efter Arbejdstilsynets anvisninger i lejede lokaler på adressen jf. bilag.

Sagsfremstilling

Ballerup Ressourceindsamling har søgt ejerkommunerne om en garanti på op til 55 mio. kr. vedrørende optagelse af lån hos KommuneKredit.

Ressourceindsamling A/S drives efter ”hvile-i-sig-selv-princippet”, hvorfor virksomheden ikke har opsparede midler til anlæg og køb. Da Ressourceindsamling A/S er kommunalt ejet, har virksomheden mulighed for at låne midler til køb og anlæg gennem KommuneKredit.

Lån via KommuneKredit kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse og garantistillelse.

Ressourceindsamling A/S ønsker at låne op til 55 mio. kr. Beløbet dækker:

- Køb af 10 el-aldrevne skraldebiler á op til 50 mio. kr. Det endelige beløb afhænger af det igangværende udbud, hvor den endelige pris defineres af krav i udbud, de indkomne tilbud og markedsprisen på det tidspunkt, hvor købsaftalen indgås.
- Etablering af omklædningsrum á 3,3 mio. kr.
- Køb af en mikrobil pr. 1. august 2022 á 1,4 mio. kr.

Lån i KommuneKredit optages som et fastforrentet lån med en løbetid på 5 år på anlægsudgifterne (etablering af omklædningsrum) og 10 år på indkøb af biler. Lånet hjemtages løbende i takt med, at udgifterne afholdes.

Udgifter til Ressourceindsamling A/S afholdes af ejerkommunerne efter følgende fordelingsnøgle:

- Albertslund Kommune 14,369 pct.
- Ballerup Kommune 33,39 pct.
- Furesø Kommune 26,211 pct.
- Ishøj Kommune 14,50 pct.
- Vallensbæk Kommune 11,53 pct.

Ballerup Kommunes andel af den samlede låneramme på 55 mio. kr. udgør 18,4 mio. kr. Administrationen indstiller samtidig, at der opkræves garantiprovision på 0,4 pct. af restgælden, svarende til 0,07 mio. kr.

Yderligere deltagelse på mødet

På Økonomiudvalgets møde deltager centerchef Mikkel Elkjær fra Center for Økonomi under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ballerup Kommune har en samlet garantistillelse til Ressourceindsamling A/S svarende til 25,3 mio. kr. inkl. nedenstående garantistillelse.

Garantiprovisionen opkræves én gang årligt og falder i takt med indfrielsen af gælden.

	Ressourceindsamling A/S
Garantistillelse	18.400.000 kr.
Provision	0,4 %
Garantiprovision	73.600 kr.

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at

1. Den ansøgte garantistillelse på op til 18,4 mio. kr. godkendes.
2. Det godkendes, at der opkræves en garantiprovision af restgælden pr. år af den stillede garanti, svarende til 0,4 pct., fra Ressourceindsamling A/S.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagens forløb

25-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Referat af bestyrelsesmøde den 27. august 2021 i Ressourceindsamling A/S

ANBEFALES E-mail sendt til bestyrelsen for Ressourceindsamling A-S om afståelse af lejemål og etablering af nye omklædningsrum

ANBEFALES Korrespondance om voldgiftssag mellem 3F og Remondis

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 3: Fremtidig ejerskab af Ressourceindsamling A/S

24.00.01-A00-1-22

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelserne i Albertslund, Ballerup, Furesø, Ishøj og Vallensbæk kommuner skal i november/december 2022 træffe beslutning om det fremtidige ejerskab af Ressourceindsamling A/S (RI), der indsamler og transporterer affald for kommunerne.

Hermed orienteres om baggrund for beslutningen og processen frem mod Kommunalbestyrelsernes behandling i november/december 2022.

Baggrund

I oktober 2019 stiftede Albertslund, Ballerup, Furesø, Ishøj og Vallensbæk kommuner Indsamling på Tværs I/S (IPT) og købte Ressourceindsamling A/S (RI), fordi den daværende renovatør truede med ikke at samle affald ind og forsyningssikkerheden dermed var truet.

Ved stiftelse af IPT og køb af RI i 2019 besluttede Kommunalbestyrelserne i de fem kommuner, at der inden juli 2020 skulle træffes beslutning om det fremtidige ejerskab af RI i forhold til følgende to muligheder:

1. RI forbliver et aktieselskab, ejet af de fem ejer-kommuner.
2. Ejer-kommunerne sælger RI til Vestforbrænding I/S (VF), hvorefter RI bliver en del af VF.

Ved Kommunalbestyrelsernes behandling i juni 2020, blev det besluttet at udskyde beslutningen til efteråret 2020. Ved Kommunalbestyrelsernes behandling i december 2020 blev det besluttet at udskyde beslutningen til Q4 2022. Årsagen var, at RI alene havde været i drift i syv måneder og VF netop havde fået ny ledelse. Derfor ønskede Kommunalbestyrelserne at udskyde beslutningen, så begge selskaber havde tid til at konsolidere sig.

Ved Kommunalbestyrelsernes behandling i december 2020 blev det desuden besluttet at gennemføre en administrativ markedsprøvning af RI i andet halvår af 2021. I den forbindelse bemærkes det, at Furesø Byråd ønskede at arbejde for en egentlig markedsprøvning, så vidt muligt gennem et udbud/kontroludbud.

PWC forestod markedsprøvningen, der blev udarbejdet som en sammenligning af ydelser, service og pris mellem IPT og syv andre udvalgte, sammenlignelige kommuner (heraf indgik tre kommuner i det samme udbud) i perioden 2019 til juni 2021. PWC konkluderede at:

”Ressourceindsamling A/S, indenfor de faktiske samlede driftsomkostninger, har leveret indsamling af affald til IPT-kommunerne til markedskonforme priser... Der ses et serviceniveau i form af tømmefrekvens, der i overvejende grad matcher eller er højere end sammenligningskommunernes”.

For en uddybning heraf, se bilag om afrapportering fra markedsprøvning.

Sagsfremstilling

I foråret 2022 indgik Administrationen en aftale med Sirius Advokater om at beskrive mulige, anbefalelsesværdige ejer-konstruktioner med afsæt i følgende to modeller:

- Model 1: Fastholdelse af nuværende konstruktion, hvor RI er organiseret som et A/S.
- Model 2: Salg af RI til VF.

Sirius Advokater forelagde deres arbejde for bestyrelsen for IPT på dennes møde i september 2022. Se bilag 1 for et kort resumé af Sirius Advokatens resultater.

Bestyrelsen for IPT skal på dennes møde i oktober træffe endelig beslutning om valg af organisering af RI med henblik på politisk behandling i de fem ejerkommuner inden årsskiftet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 0 anbefales og 1 internt

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om Ressourceindsamling A/S tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagens forløb

25-10-2022 Økonomiudvalget

Taget til efterretning

Bilag

Administrationens redegørelse for fordele og ulemper ved model 1 og 2

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 4: Bemyndigelse til vedtægtsændring for arealudviklingsselskabet Kildedal P/S

01.00.05-P20-1-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. oktober 2021 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

Administrationen forelægger en sag om ændring af tegningsreglen for arealudviklingsselskabet Kildedal P/S, således at bestyrelsesformanden og direktionen fremadrettet kan tegne selskabet.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. oktober 2021 at stifte arealudviklingsselskabet Kildedal P/S (arealudviklingsselskab 1-12 med tilhørende komplementarselskab). Som led i stiftelsen godkendte Kommunalbestyrelsen også en række selskabsdokumenter herunder vedtægter for selskabet. Vedtægterne for arealudviklingsselskab 1-12 med tilhørende komplementarselskab er identiske.

Af vedtægterne fremgår det bl.a., at selskabet tegnes af den samlede bestyrelse eller af fire bestyrelsesmedlemmer i forening, se bilag, punkt 13.1.

I praksis har bestemmelsen vist sig uhensigtsmæssig i forhold til den daglige drift, fordi tegningskravet medfører, at bestyrelsen eller fire bestyrelsesmedlemmer i forening fx skal signere for oprettelse af ny bankkonto, rettigheder til digitale postkasser og andre administrative forhold, som hører under den daglige drift.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i arealudviklingsselskabet Kildedal P/S har på den baggrund ønsket, at tegningsreglen i vedtægterne bliver ændret med henblik på at kunne implementere smidige arbejds gange i forhold til selskabets daglige drift.

Konkret ønskes tegningsreglen ændret, således at det fremadrettet er bestyrelsesformanden og direktionen, der kan tegne Kildedal P/S, se bilag, punkt 13.1, som er vedtægterne inklusiv forslag til ændring for arealudviklingsselskab Kildedal P/S 12. Vedtægterne er indholdsmæssigt enslydende for samtlige arealudviklingsselskaber med tilhørende komplementar, hvorfor der alene vedlægges ét bilag.

Vedtægterne er godkendt af selskabets ejere, Ballerup Kommune og PensionDanmark. Derfor vil ejerkredsen også skulle godkende ændringer i vedtægterne på en ekstraordinær generalforsamling, hvor borgmester, Jesper Würtzen, gives mandat til at stemme for ændringen på Ballerup Kommunes vegne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Borgmester Jesper Würtzen (A) bemyndiges til, på en ekstraordinær generalforsamling, at stemme for forslag om at ændre tegningsreglen i vedtægterne for arealudviklingsselskabet Kildedal P/S (arealudviklingsselskab 1-12 med tilhørende komplementarselskab), således at selskabet fremadrettet tegnes af bestyrelsesformanden og direktionen i forening

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagens forløb

25-10-2022 Økonomiudvalget
Indstilles til godkendelse

Bilag

Vedtægter med forslag til ændring af tegningsregel (punkt 13.1)

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 5: Hjemmeværnets distriktsudvalg, Distriktsudvalg Københavns Vestegn Nord – udpegning af nyt medlem

30.10.20-A30-1-21

Tidligere behandling

Konstituerende møde den 9. december 2021 Punkt 55

Indhold

Sammendrag

Der skal udpeges et nyt medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg, Distriktsudvalg Københavns Vestegn Nord, idet det tidligere medlem Doris Alma Børger er udpeget til at være formand for distriktsudvalget.

Baggrund

Hjemmeværnsloven §§ 7 og 9.

Sagsfremstilling

Det tidligere medlem af Distriktsudvalg Københavns Vestegn Nord, Doris Alma Børger, er udpeget som formand for udvalget, og der skal derfor udpeges et nyt medlem.

Periode

Distriktsudvalgenes funktionsperiode er på 4 år og begynder 1. september 2022 og slutter 31. august 2026.

Sammensætning

Distriktsudvalgene består af en formand og 4-10 medlemmer, der udpeges for 4 år ad gangen. Formanden udpeges af forsvarsministeren, der også udpeger de øvrige medlemmer efter indstilling fra hver af landets kommunalbestyrelser.

Der udpeges 1 medlem pr. kommune til distriktsudvalget, dog således, at der udpeges mindst fire medlemmer pr. distriktsudvalg. Flere medlemmer fra samme kommune kan indstilles, såfremt kommunen har et befolkningsgrundlag på mere end 100.000 indbyggere.

Medlemmet bør ikke have en sådan funktion i Hjemmeværnet, at der ved behandling af ansøgninger om optagelse i Hjemmeværnet kan sættes spørgsmålstegn ved udvalgets habilitet.

Det indstillede medlem behøver ikke være medlem af Kommunalbestyrelsen.

Opgaver

Distriktsudvalget træffer afgørelse om optagelse af frivillige i hjemmeværnet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Der udpeges et nyt medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg, Distriktsudvalg Københavns Vestegn Nord, efter forholdstalsvalg. Medlemmet behøver ikke være medlem af Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Sagens forløb

25-10-2022 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget indstiller, at Erling Petterson (A) indstilles til Hjemmeværnets distriktsudvalg Københavns Vestegn Nord

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 6: Nyt kommissorium for Folkeoplysningsudvalget

18.15.30-P24-1-22

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med nedsættelse af Folkeoplysningsudvalget for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2025, skal der vedtages et kommissorium for udvalgets funktionsperiode. I den forbindelse foreslår Folkeoplysningsudvalget, at kommissoriet revideres. Folkeoplysningsudvalget foreslår, at udvalgets formål ændres fra at spille en forholdsvis passiv rolle som et udvalg, der ”skal inddrages” til at få en mere aktiv rolle, hvor udvalget ”skal medvirke” og ”bidrage” til fremme og udvikling af området.

Det indstilles, at forslag til kommissorium for Folkeoplysningsudvalget i perioden 2022-2025 godkendes.

Baggrund

I følge Folkeoplysningslovens § 35 skal Kommunalbestyrelsen nedsætte et udvalg (folkeoplysningsudvalg) med repræsentation af de folkeoplysende foreninger. Dette udvalg skal inddrages i alle sammenhænge af generel betydning for den folkeoplysende virksomhed, herunder forud for vedtagelse af:

1. Folkeoplysningspolitik.
2. Kommunens budget for den folkeoplysende virksomhed.
3. Tilskudsregler for folkeoplysende foreninger.

Folkeoplysningsudvalgets opgaver og kompetencer er fastsat i et kommissorium for udvalget. Ved nyvalg til Folkeoplysningsudvalget vedtager Kommunalbestyrelsen et kommissorium for den gældende valgperiode.

Sagsfremstilling

Folkeoplysningsudvalgets kommissorium udløb den 31. december 2021. I forbindelse med udarbejdelse af et nyt kommissorium gældende for indeværende valgperiode 2022-2025, har Folkeoplysningsudvalgets medlemmer ønsket at få mulighed for at få større indflydelse og tage et større ansvar for det folkeoplysende område.

Folkeoplysningsudvalget foreslår et nyt kommissorium, der adskiller sig fra det tidligere gældende på to punkter, som er beskrevet herunder.

1) Folkeoplysningsudvalgets formål - § 2 i kommissoriet - foreslås ændret fra en forholdsvis passiv rolle som et udvalg, der ”skal inddrages” til en mere aktiv rolle, hvor udvalget ”skal medvirke” og ”bidrage” til fremme og udvikling af området.

2) Samtidig foreslår Folkeoplysningsudvalget, at der indføres i § 3 under udvalgets kompetence og opgaver, at Folkeoplysningsudvalget kan få adgang til at forelægge høringssvar for Kultur- og Fritidsudvalget.

Center for Skoler, Institutioner og Kultur bemærker, at styrelseslovens (lovbekendtgørelse om kommuners styrelse) § 20, stk. 4, 2. pkt. regulerer dette spørgsmål. Heraf fremgår, at: "Udvalgene kan tilkalde andre personer, herunder andre medlemmer af kommunalbestyrelsen, til at overvære forhandlingerne, når det er ønskeligt af hensyn til en sags oplysning". Det betyder, at Kultur- og Fritidsudvalget kan tillade, at Folkeoplysningsudvalget overværer behandlingen af et punkt, men der er ingen taleret. Der kan svares på spørgsmål fra udvalget af opklarende karakter, hvis nødvendigt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Forslag til kommissorium for Folkeoplysningsudvalget i perioden 2022-2025 indstilles til godkendelse.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagens forløb

04-10-2022 Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilles til godkendelse

25-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Forslag til kommissorium for Folkeoplysningsudvalget 2022

ANBEFALES Ændring af kommissorium for Folkeoplysningsudvalget 2022

Kommissorium for folkeoplysningsudvalget 2018

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 7: Rammeaftale 2023-2024 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning

27.00.00-A00-6-22

Indhold

Sammendrag

Rammeaftale 2023-2024 for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning skal indsendes til Socialstyrelsen den 1. december 2022. Rammeaftale 2023-2024 skal derfor være behandlet i kommunerne og regionen senest den 30. november 2022. Kommunekontaktrådet (KKR) Hovedstaden anbefaler, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2023-2024.

Sagen behandles i Socialudvalget og Børne- og Skoleudvalget.

Baggrund

Kommunalbestyrelserne har ansvaret for udarbejdelse af en Rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning. KKR Hovedstaden varetager opgaven på vegne af kommunerne. Vedlagt er Rammeaftale 2023-2024 og to tekniske bilag til godkendelse. KKR Hovedstaden godkendte på sit møde den 9. september 2022 rammeaftalen herunder at fastholde fokus på kvalitet, og de to fokusområder, *Udvikling af relevant og aktuel tilbudsvifte* og *Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser*. Ligeledes fortsættes takstafalen fra tidligere år samt aftalen om overhead på 6 pct.

KKR Hovedstaden har i sine drøftelser fremhævet behovet for at løfte anlægsudfordringerne på det specialiserede socialområde.

Sagsfremstilling

Det overordnede udviklingsstrategiske fokus i Rammeaftalen 2023-2024 er kvalitet, og der arbejdes i forlængelse heraf videre med to fokusområder, som fortsættes fra Rammeaftale 2021-2022:

1. Udvikling af relevant og aktuel tilbudsvifte

I en årrække har hovedstadskommunerne i fællesskab haft fokus på udvikling af vores fælles tilbudsvifte, fordi kommunerne oplever udfordringer med at finde pladser til særlige målgrupper. I første omgang er fokus på at etablere pladser til målgruppen af borgere med autismespektrumforstyrrelser i kombination med adfærdsudfordringer. Fremadrettet indebærer fokusområdet: 1) Afdækning af udfordringer og løsninger på kommunernes anlægsudfordringer på det specialiserede socialområde, 2) brug af økonomimodellen til etablering af nye tilbud til samme målgruppe samt 3) afdækning af målgrupper, som kommunerne oplever udfordringer med at finde pladser til.

2. Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser

Det overordnede mål med fokusområdet er fortsat at sikre et fælleskommunalt fokus på kvalitet i socialpsykiatrien. Fokusområdet skal være med til at øge borgerens oplevelse af sammenhæng mellem at være indlagt på psykiatrisk i behandlingspsykiatrien i regionalt regi og modtage støtte gennem servicelovsindsatser i kommunerne. Der vil fortsat være fokus på, hvor fælleskommunale løsninger kan være med til at sikre, at oplevelsen af sammenhæng for borgerne øges.

Det er herudover forventningen, at evalueringen af det specialiserede socialområde (2022) skal danne grundlag for en national specialeplanlægning, som skal sikre højere grad af specialisering og kvalitet. Der kan være behov for at tage hensyn til specialeplanlægningen i rammeaftalesamarbejdet.

I henhold til bekendtgørelsen har kommunerne en forsyningsforpligtelse over for de mest specialiserede tilbud. På baggrund af ansøgningsrunde og grundig behandling i økonomigruppen og Embedsmandsudvalget for det specialiserede socialområde er to nye tilbud med i Rammeaftalens opgørelse over de mest specialiserede tilbud. Disse tilbud vil fremover være underlagt en særlig sikkerhed: Troldehuset (Gentofte Kommune) og 3Kløveren (Region Hovedstaden).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Aftale om udvikling i udgifter pr. dag 2023-2024

Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden har igen indgået en aftale om udviklingen i udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning. Aftalen har siden 2019 lydt:

- At udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet hvert år maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen.

Kommunerne i hovedstadsregionen har derudover fortsat frem mod 2024 et mål om en overheadprocent på 6 procent. Hvis man fraviger det aftalte, skal man indrapportere forklaringerne til Fælleskommunalt Sekretariat for det specialiserede socialområde, når der årligt følges op på udviklingen.

Rammeaftale 2023-2024 indeholder desuden bl.a. den fælles økonomimodel til oprettelse af pladser til udvalgte målgrupper samt den årlige Monitoreringsrapport, som følger udviklingen i udgifter, målgrupper mv. i hovedstadsregionen.

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales

Tekniske bilag til Rammeaftalens udviklingsdel og styringsdel kan findes på <https://hovedstadenskommuner.dk/rammeaftale/>

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Voksne og Sundhed og Center for Børne- og Ungerådgivning indstiller, at

1. Rammeaftale 2023-2024 for det specialiserede socialområde og specialundervisning godkendes.

Beslutningshistorik
Børne- og Skoleudvalget 04-10-2022 Punkt 5 Beslutning Indstilles til godkendelse

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagens forløb

04-10-2022 Socialudvalget

Indstilles til godkendelse

25-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Hovedstadsregionens Rammeaftale 2023-2024

Bilag 1 til Rammeaftale 2023-2024 Styringsdel

Bilag 2 til Rammeaftale 2023-2024 Udviklingsdel

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 8: Danmarkskort over omgjorte sager i Ankestyrelsen på servicelovens områder

27.69.04-A00-1-18

Indhold

Sammendrag

Der orienteres om Danmarkskortet 2021 over omgjorte sager i Ankestyrelsen på servicelovens område.

Dernæst tages stilling til, om Danmarkskort over omgjorte sager i Ankestyrelsen på servicelovens områder giver anledning til udarbejdelsen af handlingsplaner forud for den lovpligtige behandling i Kommunalbestyrelsen. Danmarkskortet er publiceret den 23. juni 2022, og opgørelserne baserer sig på tal fra 2021.

Sagen forelægges i Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget samt Sundheds- og Ældreudvalget.

Baggrund

Sagen om Danmarkskort over omgjorte sager i Ankestyrelsen på servicelovens områder blev taget til efterretning i Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget på møderne den 6. september 2022 samt i Sundheds- og Ældreudvalget den 13. september 2022. Administrationen er efterfølgende blevet gjort opmærksom på ny lovgivning på området, der kræver Kommunalbestyrelsens stillingtagen til udarbejdelse af eventuelle handlingsplaner på området. Sagen er på den baggrund sendt tilbage fra Økonomiudvalget til udvalgsbehandling i Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget samt Sundheds- og Ældreudvalget, hvor der tages stilling til eventuel udarbejdelse af handlingsplaner på området.

Sagen behandles derefter i Økonomiudvalget inden endelig behandling i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Af retssikkerhedslovens § 79b fremgår det, at landets kommunalbestyrelser skal behandle Danmarkskortene inden udgangen af det år, hvor omgørelsesprocenterne offentliggøres.

Med det vedtagne lovforslag L151 har man med virkning fra juni 2022 besluttet skærpede krav om Kommunalbestyrelsens opfølgning på Danmarkskortet (se bilag). Ændringen er, at Kommunalbestyrelsen nu også skal beslutte, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Ved beslutning om udarbejdelse af handlingsplan, skal Ankestyrelsen orienteres herom. Endvidere vil Ankestyrelsen kunne pålægge en kommunalbestyrelse at udarbejde en handlingsplan, hvis omgørelsesprocenterne på socialområdet og Ankestyrelsens øvrige kendskab til sagsbehandlingen i kommunen tilsiger det.

Når en borger klager over en kommunal afgørelse på socialområdet, er det Ankestyrelsen, der behandler klagen.

Danmarkskortet over omgørelsesprocenter i klagesager viser, hvor mange klagesager fra Ballerup Kommune, som Ankestyrelsen behandler på et år, og hvor mange af disse sager, Ankestyrelsen omgør. Ved omgørelse forstås, at en afgørelse hjemvises til fornyet behandling hos kommunen, ændres eller ophæves. En hjemvisning betyder ikke nødvendigvis, at en afgørelse bliver ændret. Resultatet efter fornyet behandling i kommunen kan godt blive det samme som i den oprindelige afgørelse.

Danmarkskortet over omgørelsesprocenter består reelt af tre forskellige kort:

1. Kortet for socialområdet generelt - her indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang. Dvs. både børne- og voksenområdet.
2. Kortet specifikt for børnehandicapområdet.
3. Kortet specifikt for særlige bestemmelser for voksenhandicapområdet.

Kortet, specifikt for børnehandicapområdet, omhandler følgende ydelser i serviceloven:

- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- Merudgiftsydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42-43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44-45.

Kortet, specifikt for særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet, omhandler følgende ydelser i serviceloven:

- Voksne - kontante tilskud § 95
- Voksne - borgerstyret personlig assistance (BPA) § 96
- Voksne - ledsagerordning § 97
- Voksne - merudgifter § 100.

Læsevejledning til Danmarkskortet, og notat med udsnit af hver enkelt Danmarkskort inkl. informationer om Ballerup Kommune, kan ses i bilag. Nedenfor ses link til hvert af de tre kort på Social- og Ældreministeriets hjemmeside:

Danmarkskort for socialområdet: <https://sm.dk/danmarkskort/2022/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2021>

Danmarkskort for børnehandicapområdet: <https://sm.dk/danmarkskort/2022/jun/omgoerelsesprocenter-paa-boernehandicapomraadet-i-2021>

Danmarkskort for voksenhandicapområdet: <https://sm.dk/danmarkskort/2022/jun/omgoerelsesprocenter-paa-voksenhandicapomraadet-i-2021>

Af de nuværende Danmarkskort fremgår det, at Ballerup Kommunes omgørelsesprocent på socialområdet ligger på niveau med landsgennemsnittet. Ballerup Kommunes omgørelsesprocent ligger 1,1 pct. over landsgennemsnittet på børnehandicapområdet, og Ballerup Kommunes omgørelsesprocent på voksenhandicapområdet ligger 8,7 pct. over landsgennemsnittet. Vedrørende omgørelsesprocent på voksenhandicapområdet skal det bemærkes, at Ankestyrelsen i 2021 har behandlet 7 sager og hjemvist 3, og derfor ses store procentvise udsving år for år, når der er tale om så få antal sager.

Omgørelsesprocenten for hele landet samt for Ballerup Kommune fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Ankestyrelsens omgørelsesprocenter (hjemvisning, ændring eller ophævelse af afgørelser) for landet som helhed og for Ballerup Kommune

	Socialområdet generelt	Børnehandicapområdet	Særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet
Samlet antal afgørelser truffet i Ballerup Kommune i 2020 (jf. link med tal fra Danmarks statistik)	2.514	254	191
Samlet antal afgørelser fra Ballerup Kommune, der er behandlet i Ankestyrelsen i 2021	110	52	7
Omgørelser i pct. for Ballerup Kommune af det samlede antal afgørelser	32 pct. (35 sager)	37 pct. (19 sager)	43 pct. (3 sager)
Heraf ændringer	14 pct. (14 sager)	25 pct. (13 sager)	0 pct. (0 sager)
Heraf hjemvisninger	18 pct. (20 sager)	12 pct. (6 sager)	43 pct. (3 sager)
Omgørelser i pct. på	32 pct.	35,9 pct.	34,3 pct.

Det samlede antal omgørelser fra Ankestyrelsen er i alt 57 sager. Sammenholdes dette antal med det samlede antal afgørelser truffet i Ballerup Kommune i 2020 (2959 sager), giver det en samlet omgørelsesprocent på 1,93 pct.

- Ankestyrelsens samlede antal omgørelser på socialområdet i Ballerup Kommune er 35 sager i 2021. Sammenholdes dette antal med det samlede antal afgørelser truffet i Ballerup Kommune i 2020 (2514 sager), giver det en samlet omgørelsesprocent på 1,39 pct. på socialområdet.
- Ankestyrelsens samlede antal omgørelser på børnehandicapområdet i Ballerup Kommune er 19 sager i 2021. Sammenholdes dette antal med det samlede antal afgørelser truffet i Ballerup Kommune i 2020 (254 sager), giver det en samlet omgørelsesprocent på 7,48 pct. på børnehandicapområdet.
- Ankestyrelsens samlede antal omgørelser på voksenhandicapområdet i Ballerup Kommune er 3 sager i 2021. Sammenholdes dette antal med det samlede antal afgørelser truffet i Ballerup Kommune i 2020 (191 sager), giver det en samlet omgørelsesprocent på 1,57 pct. på voksenhandicapområdet.

Administrationens faglige anbefaling er på denne baggrund, at der i Ballerup Kommune ikke udarbejdes handlingsplaner.

Sagen sendes til orientering i Handicaprådet, Seniorrådet og Psykiatrirådet efter behandling i Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

6 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Centrene for Voksne og Sundhed samt Børne- og Ungerådgivningen indstiller, at

1. Orienteringen om Danmarkskortet for 2021 over omgjorte sager i Ankestyrelsen tages til efterretning.
2. Det besluttes, at Danmarkskortet for 2021 ikke giver anledning til, at der udarbejdes handlingsplaner på området.

Beslutningshistorik
Børne- og Skoleudvalget 04-10-2022 Punkt 4 Beslutning Indstilles til godkendelse

Beslutningshistorik
Sundheds- og Ældrerådet 11-10-2022 Punkt 4 Beslutning Indstilles til godkendelse

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagens forløb

06-09-2022 Socialudvalget

Taget til efterretning

20-09-2022 Økonomiudvalget

Sagen sendes tilbage til udvalgsbehandling i Sundheds- og Ældreudvalget, Socialudvalget samt Børne- og Skoleudvalget, hvor der drøftes eventuel udarbejdelse af handleplaner på området. Sagen behandles herefter igen i Økonomiudvalget.

Beslutningshistorik

Sundheds- og Ældreudvalget 13-09-2022 Punkt 15

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutningshistorik

Børne- og Skoleudvalget 06-09-2022 Punkt 4

Beslutning

Taget til efterretning

04-10-2022 Socialudvalget

Indstilles til godkendelse

25-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES - Danmarkskort over omgjorte sager i Ankestyrelsen - sammenligning årene 2019 2020 2021

Læsevejledning til danmarkskort over omgørelsesprocenter

Omgørelsesprocent voksenhandicap 2021

Omgørelsesprocent børnehandicapområdet 2021

Omgørelsesprocent socialområdet 2021

Notat om ændring i retssikkerhedsloven - Tilføjet efter mødet i Økonomiudvalget den 20. september 2022

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 9: Lokalplan 194 - Møllen samt Kommuneplantillæg 13 - endelig vedtagelse

01.02.05-P16-8-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022 punkt 11

Indhold

Sammendrag

Lokalplan 194 for et område ved Gl. Rådhusvej (Møllen) har været udsendt i fornyet høring, på grund af nogle fejl i den oprindelige lokalplan og efter at være blevet tilrettet på baggrund af tilkendegivelser ved borgermødet i første høringsrunde. Samtidig blev der udsendt et forslag til kommuneplantillæg 13. Administrationen forelægger hermed lokalplanforslaget til endelig vedtagelse.

Baggrund

I den første udgave af lokalplan 194 blev der givet mulighed for at bygge i 2½ etager med en max. højde på 12,5 meter - svarende til den eksisterende nabobebyggelse øst for Møllen. Denne lokalplan var i høring i efteråret 2021, og der blev afholdt borgermøde den 5. november 2021.

På grund af fejl i lokalplanforslaget og på baggrund af tilkendegivelser fra borgermødet, blev lokalplanen revideret og udsendt i fornyet høring. Det nye, reviderede lokalplanforslag tog højde for naboernes bekymring om, at byggeriet ville blive for højt, idet byggemuligheden blev ændret til 3 etager med fladt tag; derved blev den maksimale bygningshøjde reduceret til 10,5 meter. Samtidig blev der givet mulighed for højere hegn i naboskel og fastlagt bestemmelser vedrørende vinduesstørrelser i nogle af gavlene samt krav om ugenomsigtige altanværn, alt sammen for at reducere indbliksgener. Boligantallet og dermed antallet af p-pladser var uændret.

Sagsfremstilling

Der er modtaget i alt 47 negative høringssvar i de to høringsrunder tilsammen, inklusive et par underskriftsindsamlinger samt tre høringssvar fra myndigheder. Byggeriet opfattes fortsat som alt for højt, og derudover har borgerne udtrykt bekymring vedrørende indblik- og skyggegener, de trafikale forhold i området samt den arkitektoniske tilpasning til kvarterets karakter. Mange har givet udtryk for ønske om åbning af Møllevej fra Gl. Rådhusvej

Med hensyn til åbning af Møllevej har kommunen haft en ekstern rådgiver til at vurdere muligheden. Rådgivers beregninger viser, på baggrund af terrænoplysninger i kommunens digitale kortværk, at det muligvis vil kunne lade sig gøre at åbne Møllevej, hvis man ser isoleret på vejens hældning - endelig afklaring vil dog kræve nøjere terrænopmålinger. Imidlertid ville en sådan sænkning af Møllevej forventeligt få afledte konsekvenser, dels for de ledninger, der ligger i vejen (Novafos' regn- og spildevandsledninger samt TDC-ledninger), dels for terrænavviklingen til de tilstødende matrikler, både naboerne på Møllevej og - ikke mindst - Møllens bevaringsværdige hovedbygning. På den baggrund er det administrationens vurdering, at den foreslåede trafikafvikling fortsat i det samlede perspektiv er det mest hensigtsmæssige.

Administrationen vurderer, at der ikke ud fra en rent faglig synsvinkel er belæg for at ændre på lokalplanens bestemmelser.

Kommuneplantillæg nr. 13 har til formål at justere afgrænsningen mellem to rammeområder samt øge den tilladte bebyggelsesprocent for de arealer syd for Gl. Rådhusvej, som hører under Kommuneplanens rammeområde 3.D8, fra 60 til 100. Administrationen indstiller, at kommuneplantillægget godkendes endeligt uden ændringer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

6 bilag, heraf 2 interne

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2020 vedtages endeligt.
2. Lokalplan 194 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt.

Konservative stemte imod beslutningen.

Sagens forløb

04-10-2022 Klima- og Miljøudvalget

Indstillingen ikke godkendt.

Allan Kristensen (C) stemte imod beslutningen.

25-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles ikke til godkendelse

Allan Kristensen (C) stemte imod beslutningen.

Bilag

LOKALPLAN 194 - ENDELIG

Tillæg nr. 13 til kommuneplan 2020_ENDELIG

Hvidbog - høringssvar m. adm. bemærkninger - anonymiseret

PPT LP 194 - endelig vedtagelse - okt22

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 10: Forslag til Lokalplantillæg 064.1 for et areal ved Torvevej i Skovlunde

01.02.05-P16-7-22

Indhold

Sammendrag

Der er behov for at øge antallet af daginstitutionspladser i Skovlunde. Hermed forelægges forslag til Lokalplantillæg 064.1, som er et tillæg til lokalplan 064, og som har til formål at give mulighed for etablering af en børneinstitution ved Torvevej 35 i Skovlunde.

Baggrund

De senere år er der sket en øget tilflytning til Skovlunde, og behovet for institutionspladser er stigende. Det har været overvejet at udvide institutionen Troldebo på Torvevej, men for at øge antallet af institutionspladser tilstrækkeligt er det besluttet at etablere en helt ny institution med plads til 160 børn på Torvevej 35. Den nuværende lokalplan 064 giver ikke mulighed for at opføre en sådan ny bebyggelse, og derfor er det foreliggende lokalplantillæg blevet udarbejdet med henblik på at give de ønskede byggemuligheder. Området er i den eksisterende kommuneplanramme udlagt til blandt andet institutionsformål, og lokalplantillægget er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der er afholdt to interessentmøder med boligselskab, skole, daginstitutions-/distriktsleder, brugere i klubhuset, Familiehuset og Aflastningen, og der er planlagt yderligere et interessentmøde i oktober 2022. Der er ingen fungerende grundejerforening, men en beboer vil varetage kontakten til boligområdet og inviteres med til det kommende interessentmøde. Derudover er der afholdt foreløbig tre brugermøder med daginstitutionen, og der planlægges brugermøde med klubhusets brugere.

Sagsfremstilling

Plantillægget ændrer afgrænsningen af delområderne A og B, men fastholder i øvrigt de nuværende bestemmelser for disse to delområder. Desuden introduceres et nyt delområde D til institutionsbyggeri. Delområde C (boldbaner, grønt areal) berøres ikke.

I dag har SIF et klubhus beliggende på det berørte areal, der nedrives i forbindelse med byggeriet. De nye klublokaler vil blive tænkt ind i den kommende institutionsbebyggelse.

På kommunens foranledning har arkitektfirmaet Mangor & Nagel udarbejdet skitser til institutionsbyggeriet, og det er disse skitser, der ligger til grund for planforslaget.

Institutionsbyggeriet vil blive på max. 2.300 etagemeter, opført i 1-2 etager og med mulighed for tagterrasse. Byggeriet skal have facader i træ, tegl og glas, og tage etableres med solceller eller grønt tag på minimum 50 % af tagfladen.

Byggeriet placeres i områdets sydlige ende, så det danner en 'ryg' mod banen. Dermed vil bygningen tage af for støj fra banen - der skal i fornødent omfang suppleres med støjafskærmning ved institutionens udearealer, både for at overholde støjgrænserne på legearealerne, og for at afhjælpe eventuel belastning af eksisterende boligbebyggelse i området som følge af støj fra legepladsen.

Adgang til området og parkering skal ske via den eksisterende indkørsel fra Torvevej. De nuværende p-arealer vil blive suppleret, så parkeringsnormen på 1 p-plads pr. 6 børn kan overholdes, samtidig med at parkering til de nuværende funktioner opretholdes. Supplerende parkering skal anlægges i det trekantede hjørneareal lige ved indkørslen fra Torvevej samt i fornødent omfang i tilknytning til de eksisterende p-arealer.

Nuværende stier opretholdes.

Der er udpeget et antal bevaringsværdige træer i området, og der stilles krav om genplantning, hvis det bliver nødvendigt at fælde et eller flere af disse på grund af byggeri. Der stilles i lokalplanen krav til at erstatningstræer skal have en omkreds på stammen på min 35 cm. De grønne arealer inden for delområde C opretholdes uændret.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en miljøscreening for det foreliggende planforslag. Konklusionen af screeningen er, at det påtænkte institutionsbyggeri ikke vil have væsentlig miljømæssig betydning, og administrationen lægger derfor op til at Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen.

Idet der er tale om en tillægslokalplan i et område, der allerede i dag er udlagt til institutionsformål, har administrationen vurderet at høringsperioden kan begrænses til 4 uger, i overensstemmelse bolig- og planstyrelsens vejledninger om lokalplaner.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. At forslaget til lokalplantillæg 064.1 godkendes til offentlig høring i fire uger.
2. At der træffes afgørelse om ikke at foretage miljøvurdering, baseret på den foreliggende miljøscreening af planforslaget.
3. At planforslaget sendes i offentlig høring i perioden 9. november – 7. december 2022, og at der afholdes borgermøde herom torsdag den 1. december kl. 19.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Enhedslisten stemte imod beslutningen med samme bemærkning som i Økonomiudvalget.

Radikale Venstre stemte imod beslutningen.

Kate Svarrer (Løsgænger) stemte imod beslutningen.

Sagens forløb

04-10-2022 Klima- og Miljøudvalget

Indstilles til godkendelse.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, idet Enhedslisten ønsker, at der etableres en mindre daginstitution til maks. 100 børn, og at der i tilknytning til denne etableres en udflytterenhed, der kan rumme 60 børn.

25-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen jf. bemærkningen fra Klima- og Miljøudvalget.

Bilag

ANBEFALES Lokalplantillæg 064.1 - FORSLAG til høring

ANBEFALES Miljøscreeningsskema for Lokalplantillæg 64.1

PPT LP-tillæg 064.1 FORSLAG

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup inkl. tillæg til kommuneplan

01.02.05-P16-3-21

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2022 Punkt 19

Indhold

Sammendrag

Lokalplan 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde og tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 samt udbygningsaftale og frivillig aftale har været i offentlig høring i en periode på 10 uger. Der blev afholdt borgermøde den 10. august, hvor ca. 60 deltog. I høringsperioden er der indkommet 1 hørings svar fra en borger og derudover bemærkninger fra Novafos, Bolig- og Planstyrelsen og Miljøstyrelsen, hvilket har givet anledning til mindre ændringer af planerne. Administrationen indstiller planerne til endelig godkendelse.

Baggrund

Lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde giver mulighed for omdannelse af et grønt friareal tilhørende den almene boligafdeling Grantoften til en ny dagligvarebutik. Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 justerer områdeafgrænsningen for rammeområde 4.C3.

Begge planforslag samt udkast til udbygningsaftale har været i offentlig høring i en periode på 10 uger, og der blev i august afholdt borgermøde, hvor 60 borgere deltog. I høringsperioden er der indkommet 1 hørings svar fra en borger og derudover bemærkninger fra Novafos, Bolig- og Planstyrelsen og Miljøstyrelsen.

Sagsfremstilling

Novafos gør opmærksom på, at der, forud for etablering af vand- og kloakstik, skal ansøges herom. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Bolig- og Planstyrelsen bemærker, at det af planforslaget fremgår, at planen omhandler bydelscentret Grantoften. I den forbindelse bemærkes, at det af Ballerup Kommuneplan 2020 fremgår, at Grantoftecenteret er et lokalcenter. Bemærkningen medfører, at rammeområde 4.C3 - Bydelscentret i Grantoften omdøbes til 4.C3 - Lokalcentret i Grantoften, hvilket konsekvensrettes i begge planforslag.

Miljøstyrelsen bemærker, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at lokalplanområdet overlapper med en økologisk forbindelse, som er udpeget i Grønt Danmarkskort. Administrationen har i dialog med Miljøstyrelsen foretaget følgende justeringer til lokalplanen:

- Siden offentliggørelsen af planforslagene mv. har Ballerup Kommune fået foretaget en undersøgelse af, hvorvidt lokalplanområdet er raste- eller yngleområde for flagermus. Undersøgelsen er foretaget af Niras, der har foretaget en udvendig inspektion af træerne i lokalplanområdet med registrering af potentielle adgangsveje og rastemuligheder for flagermus. På baggrund af dette konkluderes det, at der ikke er beskyttede yngle- og rasteområder i de træer, som er besøgt. Afsnittet om Habitatdirektivet i lokalplanens redegørelse udvides med informationer og vurderinger fra denne undersøgelse.
- Lokalplanområdet ligger som en afslutning på en økologisk forbindelse, som mod øst potentielt forbinder til bevoksninger syd for bygningerne Baltorpevej 51-175. Udpegningen for økologiske forbindelser skal sikre og udbygge sammenhængende naturområder, og der igennem dyr og planters naturlige spredningsveje i landskabet. Da der ikke kan konstateres tilstedeværelse af flagermus i lokalplanområdet, fungerer denne del af den økologiske forbindelse derfor ikke som leveområde, men potentielt som ledelinje for fx flagermus. Med nedlæggelsen af beplantningen i lokalplanområdet, brydes denne økologiske forbindelse. Det er dog administrationens vurdering, at bygningerne Baltorpevej 155-173 sammen med bevoksning mod Vestbuen og det nye byggeri i lokalplanområdet vil kunne erstatte den nedlagte træbevoksning som ledelinjer for flagermus. På den baggrund er det administrationens vurdering, at den økologiske forbindelse vil være intakt efter anlæg af byggeriet, som muliggøres i lokalplanen. Der er tilføjet et nyt afsnit i lokalplanens redegørelse om økologiske forbindelser med en udvidet beskrivelse og vurdering heraf.

På borgermødet blev det fremhævet, at der med fordel kunne etableres flere cykelparkeringspladser. I den endelige

lokalplan er antallet af cykelparkeringspladser udvidet fra 18 til 25. Det blev ligeledes bemærket, at handikapparkeringspladser med fordel kunne etableres på fast belægning af hensyn til tilgængeligheden for kørestolsbrugere og gangbesværede. I den endelige lokalplan er dette sikret i bestemmelserne.

Under den politiske behandling af lokalplanforslaget, blev der lagt vægt på, at begrønning af støttemure skulle sikres i lokalplanen. Derudover indskrives anlægning af de i udbygningsaftalen nævnte infrastrukturanlæg, som en forudsætning for ibrugtagning.

Frivillig udbygningsaftale

Rema Etablering A/S har anmodet Ballerup Kommune om at indgå i en frivillig udbygningsaftale om udvidelse af vejtilslutningen Vestbuen/Grantofte, da dette er en forudsætning for, at der kan foretages vareleverancer til lokalplanområdet. Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 197 og Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 vedtages udbygningsaftalen ligeledes i den vedlagte form.

Frivillig aftale

For at forbedre tilgængeligheden og den oplevede tryghed for brugere af busstoppestedet i lokalplanområdet, har Ballerup Kommune indgået en frivillig aftale med Rema Etablering A/S om flytning af busstoppestedet til nord for lokalplanområdet. Aftalen er godkendt af boligafdelingen og dennes administrator. Rema Etablering A/S afholder udgifterne til flytningen af busstoppestedet, mens Ballerup Kommune står for selve udførelsen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

10 bilag, heraf 4 anbefalet

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 og lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup vedtages endeligt.
2. Der indgås en frivillig aftale med Rema Etablering A/S om flytning af busstoppested.
3. Anmodning om en frivillig udbygningsaftale med Rema Etablering A/S om udvidelse af vejtilslutningen Vestbuen/Grantoftestræde vedtages.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagens forløb

04-10-2022 Klima- og Miljøudvalget

Indstilles til godkendelse

25-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse

Bilag

LP 197_16.09.22

KP tillæg 14_14. september 2022

ANBEFALET: Resume af høringsvar med administrative kommentarer til lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik ve

ANBEFALET: Rettelsesnotat til endelig vedtagelse af Lokalplan 197 og kommuneplantillæg nr. 14

ANBEFALET: Udbygningsaftale mellem Ballerup Kommune og Rema Etablering AS -19.sep. 2022

ANBEFALET: Aftale vedr. bidrag til flytning af busstoppested 15. sep. 2022.pdf

Høringssvar_anonymiseret

Afrapportering_af_flagermusbesigtigelse.pdf

Korrespondance med Miljøstyrelsen vedr. LP 197 og tillæg 14

Præsentation KMU_Lokalplan 197

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 12: Movia - trafikbestilling 2023

13.05.16-G00-4-21

Indhold

Sammendrag

Movia har igangsat et større arbejde med Nyt Ringnet, som skal tilpasse busnettet frem mod åbningen af letbanen i O3 i 2025. Der er planlagt en politisk proces, hvor kommunerne præsenteres for et første udkast til Nyt Ring primo 2023 med henblik på trafikbestilling 2024 i oktober 2023. På baggrund af den gennemførte Kollektive trafikanalyse 2020 er der samtidig igangsat en dialog med nabokommunerne og Movia med henblik på ændringer. For at sikre ro til at planlægge det fremtidige busnet foreslår administrationen, at Ballerup Kommune bestiller uændret busdrift for 2023, når bestillingen skal afgives senest den 30. oktober 2022.

Baggrund

Hvert år inden den 30. oktober skal kommuner og regioner afgive deres trafikbestilling til implementering i juni eller december det efterfølgende år.

Stort set alle Ballerup Kommunes buslinjer krydser kommunegrænsen, hvorfor der skal opnås enighed mellem de kommuner, hvor en buslinje kører igennem, før der kan afgives bestilling. Det betyder, at der typisk går 1½-2 år fra, at der opstår et ønske om ændringer i busnettet, til det bliver realiseret.

Sagsfremstilling

Movia har igangsat en proces med kommuner og regioner om tilpasning af busnettet i 2025, når letbanen i O3 åbner. Som følge af at letbanen i O3 kræver større tilpasninger i busnettet, har Movia fremlagt en tidsplan. Herfra fremgår, at trafikbestilling 2024 skal indeholde lokale tilpasninger af busnettet samt forberedende linjetilpasninger til letbanens åbning til gennemførelse i 2024 og de resterende tilpasninger i busnettet i 2025 i forbindelse med letbanens åbning.

På baggrund af den gennemførte Kollektive trafikanalyse 2020 er der samtidig igangsat en dialog med nabokommunerne og Movia med henblik på ændringer. For at sikre ro til at planlægge det fremtidige busnet, foreslår administrationen, at Ballerup Kommune bestiller uændret busdrift for 2023, når bestillingen skal afgives senest den 30. oktober 2022. Ballerup Kommune har dog ekstraordinært fået mulighed for at nedlægge servicebusserne til april eller juni 2023, såfremt det bestilles senest den 16. december 2022 efter afslutningen af budgetforhandlingerne for 2023.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By & Miljø indstiller, at

1. Ballerup Kommune meddeler Movia, at kommunen bestiller uændret busdrift til Trafikbestilling 2023.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Sagens forløb

04-10-2022 Klima- og Miljøudvalget

Indstilles til godkendelse

25-10-2022 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 13: Mandat til Movia om buslinjer

13.05.16-Ø54-1-22

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2020, Punkt 12

Indhold

Sammendrag

Movia har bedt om mandat til to forhold: dels et genudbud af buslinje 216, dels om kommunerne vil udskifte HVO biodiesel med almindelig diesel.

Movia er i gang med at forberede det kommende udbud af bl.a. buslinje 216, som kører i Ballerup Kommune. Senest den 31. oktober 2022 skal kommunerne afgive et forhandlingsmandat til Movia. Kommunalbestyrelsen har på deres møde i oktober 2018 truffet en principbeslutning om, at kommunen ved fremtidige udbud ønsker nulemissionsdrift på bybuslinjer og mindst fossilfri drift på øvrige buslinjer. Ved de seneste udbud har der ingen prisforskel været på nulemissionsdrift og fossilfri drift. Administrationens anbefaling til kommunens forhandlingsmandat til Movia vil derfor være nulemissionsdrift på linje 216 samt tilvalg af elektriske ramper, digital trafikinformation, reklamer og et evalueringsteknisk fradrag for LCA-dokumentation.

I lyset af de kraftigt stigende priser på HVO biodiesel (Hydrotreated Vegetable Oil) har Movia undersøgt mulighederne for og konsekvenserne ved at udskifte HVO med almindelig diesel på de tidligere indgåede kontrakter, hvor der er valgt HVO biodiesel. Movia har åbnet mulighed for, at kommunerne ved bestilling senest 31. oktober 2022 midlertidigt kan få erstattet HVO med almindelig diesel fra 1. januar 2023. Dette kræver dog enighed blandt alle kommuner, som har buslinjer i de enkelte udbudsenheder.

Det anbefales som udgangspunkt at fastholde HVO Biodiesel på kommunens 3 tidligere udbudsenheder, men at kommunen vil være fleksibel, hvis der er et ønske fra andre kommuner om midlertidigt at overgå til diesel.

Baggrund

Movia udbyder, på vegne af kommuner og regioner, løbende busdriften og indgår kontrakter med de enkelte busoperatører. I forbindelse med udbuddet definerer Movia i samarbejde med de kommuner, som buslinjerne betjener, en række funktionskrav. Kommunerne skal senest den 31. oktober 2022 afgive et forhandlingsmandat til Movia, som beskriver kommunens ønsker til funktionskrav. I Movias trafikplan 2016 og Mobilitetsplan 2020 er der opstillet en målsætning om, at busdriften skal være fossilfri senest i 2030, og at mindst halvdelen af alle busser skal være elbusser. Fossilfriheden skal opnås ved at stille krav om nul-udledning af CO₂ i de løbende udbud. Kommunalbestyrelsen traf på deres møde den 29. oktober 2018 en principiel beslutning om ved kommende udbud at stille krav om nulemissionsdrift på bybuslinjer og mindst fossilfri drift på øvrige buslinjer.

Prisudviklingen for HVO og diesel har historisk set fulgt hinanden, hvor der har været en meromkostning på 5-6 kr. pr. liter HVO, men i løbet af det sidste år er prisudviklingen for HVO dog steget betydeligt kraftigere end diesel, således at prisforskellen nu er 8-11 kr. pr. liter. HVO Biodiesel er fremstillet af brugt madolie og blevet brintbehandlet, så den opstår samme egenskaber som fossilt diesel men har ikke nogen lokal udledning af CO₂. I Ballerup Kommune udgør HVO-buslinjerne 20 pct. af den samlede udgift til de kommunalt finansierede buslinjer, og de er fordelt på 3 forskellige udbudsenheder og involverer i alt 9 kommuner.

Ballerup Kommune har i december 2020 tilsluttet sig transportministerens klimasamarbejdsaftale om grøn kollektiv trafik, som bl.a. indebærer, at Ballerup Kommune har forpligtet sig til at stille krav om fossilfrit brændstof, når kommunens kollektive buslinjer bliver udbudt. Dette er i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens principbeslutning fra oktober 2018.

Sagsfremstilling

Movia gennemfører udbud A22 med forventet driftsstart enten i oktober 2024 eller juni 2025. Buslinje 216 (Ballerup st. - Roskilde st.) i Ballerup Kommune er omfattet af udbuddet. Buslinjen udgør ca. 1.300 køreplantimer om året eller ca. 3 pct. af de lokale køreplantimer. Hvis der stilles krav om nulemissionsdrift i dette udbud, vil ca. 87 pct. af de lokale køreplantimer blive kørt af fossilfri (18 pct.) eller nul-emissionsbusser (69 pct.).

Linje 216 indgår ikke direkte i arbejdet med Nyt Ringnet, hvor busnettet tilpasses til den kommende letbane i O3. Linjen kan blive dog blive tilpasset som følge af den igangsatte dialog med Egedal kommune om den fremtidige busdrift i området omkring Måløv-Smørum -Kildedal.

Da de seneste udbud har vist, at der stort set ingen prisforskel er mellem nul-emissionsdrift og fossilfri drift, har Movia besluttet kun at udbyde korte kontrakter med fossilfrie busser, som udløber senest i 2030. Dette har fået prisen på busser med fossilfrit brændstof til at stige samtidig med, at prisen for nul-emissionsbusser er faldet. Movia forventer, at et udbud med nulemissionsbusser vil være omkostningsneutralt i forhold til den nuværende kontrakt.

I forhold til øget tilgængelighed for handicappede er det nu muligt at tilvælge elektriske ramper i stedet for manuelle ramper, som tidligere har været standard. Det betyder, at gangbesværede ikke længere skal have en ledsager med til at betjene rampen, da chaufføren kan gøre det fra sin plads. Ligesom med de manuelle ramper er anvendelsen af rampen afhængig af udformningen af stoppestedet, idet den fungerer bedst, når der er kantsten med en minimumshøjde på 10 cm. Det anbefales, at stoppestederne for linje 216 frem mod driftsstart gennemgås med henblik på at sikre god tilgængelighed for kørestolsbrugere.

Movia har i samarbejde med en række nordiske trafiksselskaber udviklet et spørgeskema vedrørende miljø- og klimapåvirkninger fra emissionsfri bussers produktion, anvendelse og bortskaffelse. Som noget nyt giver Movia mulighed for, at busoperatørerne kan få et evalueringsteknisk fradrag, såfremt de udfylder livcyklusanalytisk spørgeskemaet (LCA) og opnår en tilstrækkelig høj score. Viden om disse forhold kan anvendes til håndtering af spørgsmål fra borgere og medier (fx vedr. hvilke batterier benyttes, hvad er CO₂-fodaftrykket fra produktion af batterierne). Ved at efterspørge LCA-dokumentation bidrager kommunerne og regionerne til at skabe et større fokus på miljøpåvirkninger fra bussens produktion og end-of-life, hvilket er med til at flytte dagsordenen inden for industrien.

Movia anbefaler kommunerne at vælge digital information i busserne og i forlængelse af den nuværende kontrakt at tillade reklamer både i og uden på busserne.

Buslinje 216 udbydes sammen med linje 220 og 358 i en udbudsenhed. Det betyder, at Ballerup, Egedal, Roskilde og Solrød kommuner skal blive enige om forhandlingsmandatet. Der er på administrativt niveau enighed om at indstille til de politiske udvalg, at Movia skal udbyde nulemissionsdrift samt tilvalg af elektriske ramper, digital trafikinformation, reklamer og et evalueringsteknisk fradrag for LCA-dokumentation for denne udbudspakke.

På baggrund af ovenstående og i tråd med Kommunalbestyrelsens principbeslutning, anbefaler administrationen, at kommunen stiller krav om nulemissionsdrift på linje 216 (Ballerup st. - Roskilde st.) samt tilvalg af elektriske ramper, digital trafikinformation, reklamer og et evalueringsteknisk fradrag for LCA-dokumentation.

I forhold til omstillingen af brændstof på de 3 tidligere udbudte enheder, har Movia beregnet, at en udskiftning af HVO til almindelig diesel skønsmæssigt ville give en besparelse i størrelsesorden 0,7- 0,8 mio. kr. og medføre et CO₂ udslip på 161 tons for perioden medio august – ultimo december 2022. Til sammenligning er den kommunale udgift til disse linjer i budget 2022 for den tilsvarende periode 1,9 mio. kr. svarende til, at HVO-linjerne udgør 20 % af den samlede udgift til de kommunalt finansierede buslinjer. Såfremt de kommuner, som deler buslinjerne på de enkelte udbudsenheder, kan blive enige, kan brændstoffet på de enkelte udbudsenheder ændres fra HVO til almindelig diesel eller omvendt med 1-2 måneders varsel. Movia vil derefter tilpasse de enkelte kommuners acontobetaling. Såfremt kommunerne giver Movia besked senest 31. oktober 2022 vil ændringerne træde i kraft 1. januar 2023 og blive medtaget i Movias budget 2023, som er grundlaget for beregningen af kommunerens acontobetaling for 2023.

Det anbefales, at Ballerup Kommune, i henhold til Kommunalbestyrelsens principbeslutning fra 2018 og tiltrædelsen af transportministerens samarbejdsaftale om grøn kollektiv trafik, fastholder HVO på de 3 udbudsenheder, men at Kommunen vil være fleksible, såfremt andre kommuner ønsker at ændre brændstoffet midlertidigt til almindelig diesel. Såfremt prisforskellen mellem almindelig diesel og HVO fortsætter med at stige kraftigt, vil sagen blive fremlagt på ny.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder. Movia skønner, at udbuddet af linje 216 vil være udgiftsneutralt i forhold til den nuværende kontrakt. De stigende brændstofpriser generelt og på HVO i særdeleshed kan betyde en merudgift på skønsmæssigt 1,5 mio. kr. i 2023, hvis alle 3 udbudsenheder fastholdes med HVO-brændstof.

Bilag

6 bilag, heraf 0 anbefalet

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By & Miljø indstiller, at

1. Kommunen meddeler Movia, at Kommunen ønsker nulemissionsdrift på linje 216 (Ballerup st. - Roskilde st.) samt
2. tilvalg af elektriske ramper for at øge tilgængeligheden for kørestolsbrugere,
3. tilvalg af digital trafikinformation,
4. fortsat at tillade reklamer både i og uden på busserne og
5. understøtte et evalueringsteknisk fradrag for LCA-dokumentation.
6. Kommunen fastholder HVO på de 3 tidligere udbudsenheder, men at kommunen vil være fleksibel, såfremt andre kommuner ønsker at ændre brændstoffet midlertidigt til almindelig diesel.

Beslutningshistorik
Økonomiudvalget 31-10-2022 Punkt 2 Beslutning Indstilles til godkendelse med Klima- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Sagens forløb

04-10-2022 Klima- og Miljøudvalget

Indstillingens punkt 1-5: Indstilles til godkendelse.

Indstillingens punkt 6: Indstilles til godkendelse med disse bemærkninger:

Der ønskes ikke fleksibilitet i forhold til andre kommuners ønsker. Klima- og Miljøudvalget foreslår, at der arbejdes på at indføre el-drift i alle kommuner.

25-10-2022 Økonomiudvalget

Udsættes

Bilag

Bilag 1 til udbudsgrundlag A22

Emissioner fra dieselfyr

Miljøteknisk bilag - udbudsgrundlag A22

Udbudsgrundlag A22 august 2022 med enhed H, I og J

LCA-dokumentation i A22

Movia - Prisudvikling for fossilfri enheder og mulighed for omstilling til alm. diesel

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 14: Kunstgræsbane i Ballerup - anlægsbevilling

04.01.10-P20-28-22

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. november 2021 Punkt 25

Kultur- og Fritidsudvalget den 29. marts 2022 Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsmidler 11,5 mio. kr. til detailprojektering og anlæg af ny kunstgræsbane i Ballerup Idrætsby.

Baggrund

Der er i investeringsoversigten for 2022 og 2023 afsat 12 mio. kr. til ny kunstgræs i Ballerup Idrætsby.

Kommunalbestyrelsen har den 29. november 2021 punkt 25 frigivet 500.000 kr. til forundersøgelse og projektering på projekt nr. A031119 Kunstgræsbane i Ballerup.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 29. marts 2022 punkt 11, at administrationen i et samarbejde med en ekstern rådgiver indledte kvalificeringen af etableringen/placering af en ny bredde-kunstgræs fodboldbane på de eksisterende grusbanearealer i Ballerup Idrætsby, herunder prisen for etablering af henholdsvis en og to kunstgræsbaner på grusbanearealet.

Forundersøgelse samt forprojekt er gennemført i foråret 2022, og ligger til grund for sagsfremstillingen. I forundersøgelsen er banetype, størrelse og placering undersøgt og der er foretaget opmåling samt foretaget jord- og geotekniske prøver af eksisterende forhold i Ballerup Idrætsby. Herudover er foretaget en VVM-screening (Miljøvurdering).

Sagsfremstilling

Kunstgræs gør det muligt at spille fodbold udenfor - hele året. Ballerup Idrætsby har i dialog med de lokale fodboldklubber drøftet ønsker og behov for banetype, banestørrelse og mulig placering af ny kunstgræsbane i Ballerup Idrætsby. Affødt af denne dialog og med administrationens anbefaling planlægges derfor for en breddebane svarende til én 11mands-fodboldbane beliggende på den eksisterende grusbane syd for TopDanmark Hallen. Den eksisterende grusbane har i dag ingen idrætsmæssig funktion. Med den nye fodboldbane øges det spillemæssige areal til fodbold i Idrætsbyen og vil med belysningsanlæg sikre banens anvendelse hele året - også om vinteren.

Non-infill kunstgræs fodboldbane

Den nye kunstgræsbane anlægges som en 4. generationskunstgræsbane også betegnet som en non-infillbane, og indeholder derfor ingen former for infill (granulat). Med 4. generationskunstgræs fjernes genen med synligt spild af granulat til omgivelserne. Normalvis beregnes kunstgræsbaner at have en levetid på 8-10 år. Erfaringen med anvendelsen af 4. generatiionskunstgræs er endnu ikke så udbredt, at den reelle levetid for kunstgræstæppet kan forudsiges.

En ny lovgivning fra EU forventes at udfase brugen af gummigranulat (mikroplast) som infill i kunstgræsbaner. Det har ikke været muligt for administrationen at få indblik i den eventuelle nye EU-lovgivning eller hvornår den reelt forventes at blive vedtaget. Det har tidligere været nævnt, at lovgivningen ville blive vedtaget ultimo 2022.

Etablering og opbygning af banen

Toplag af grus fra den eksisterende bane bortskaffes. Den øvrige opbygning af grus og sand genanvendes i opbygningen af den nye kunstgræsbane. Eksisterende dræn på grusbanen fjernes og erstattes af et nyt drænsystem, der ligesom i dag vil blive koblet til det eksisterende ledningsnet i Ballerup Idrætsby. Forsyningsselskabet Novafos er orienteret om projektet og deltager i den videre projektering i forbindelse med kobling af drænvand til ledningsnettet.

Omkring banen etableres gitterhegn som 4 m højt hegn bag målfelterne, og omkring den øvrige del af banen etableres der 1,1 m højt tilskuerrækværk. Der bliver etableret krybeåbninger bag alle målfelter, så der er mulighed for at komme ud og hente bolde. Adgang til banen vil ske via låger eller krybehuller for at mindske muligheden for at knallerter og cykler tages med ind på banen. Låger vil være aflåst når banen ikke anvendes.

Eksisterende belysningsmaster på grusbanen er forældet og fjernes. Der etableres et nyt lysanlæg med LED-belysning på 18 m høje master, der sikrer, at lyset fokuseres på banen så lysforurening til omgivelserne mindskes. I forbindelse med

den kommende byggesagsbehandling af lysmastfundamenter sendes projektet i høring hos de nærliggende boliger.

Udstyr som mål, scoretavle og spillerbokse er indeholdt i projektets anlægsøkonomi. I forbindelse stigende materialepriser på bygge- og anlægsarbejder er det endnu uvist i hvilket omfang kunstgræsprodukter er påvirket. Hegn samt belysningsarmaturer har pt. lang leveringstid. Begge dele kan på sigt få betydning for tidsplanen og banens anlæggelse.

Forventet tidsplan:

- Frigivelse af midler til projektering og til anlæggelse af kunstgræsbane i Ballerup Idrætsby, Kultur- og Fritidsudvalget/Kommunalbestyrelsen september 2022
- Udbud af rådgivning, september/oktober 2022
- Projektering af ny kunstgræsbane samt byggesags- og myndighedsbehandling i Ballerup Kommune, november-februar 2023
- Entrepriseudbud af ny kunstgræs, marts/april 2023
- Anlæg af kunstgræsbane maj-september 2023

Mulighed for yderligere kunstgræsbanearreal i Ballerup Idrætsby - frigivelse af træningstid til indendørsidrætten

I dialogen med boldklubberne er der spurgt til yderlige kunstgræs, såfremt hele den eksisterende grusbane udnyttes. Ved optimering af den eksisterende grusbane kan yderlige 6000 m² areal udnyttes til kunstgræs med opstregning af henholdsvis 1x8 mandsbaner, 2x5 mandsbaner eller 4x3 mandsbaner. Dette vil tilføre yderligere fodboldareal til brugerne af Ballerup Idrætsby. Endvidere vil en følge af dette være, at fodboldklubben BSF vil kunne frigive indendørs træningstid i en række af kommunens haller idet samtlige af klubbens hold, bortset fra U5 og U6, vil træne udendørs. Dette til glæde og gavn for indendørsidrætten, der vil opnå flere træningstider og -muligheder.

Såfremt dette ønskes indarbejdet, kan der i forbindelse med budgetforhandlingerne afsættes yderligere 4,5 mio. kr. til anvendelse i 2023.

Yderligere deltagelse på mødet

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde deltager centerchef Steen Pedersen og landskabsarkitekt Mette Møller-Nielsen fra Center for By og Miljø under behandlingen af sagen.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed. I forbindelse med udformning af kunstgræsbanen sikres fremadrettet grusstier til fodgængere og cyklister nord, øst og vest for banen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten er afsat 12 mio. kr. til ny kunstgræsbane i Ballerup Idrætsby, fordelt med 0,5 mio. kr. i 2022 samt 11,5 mio. kr. i 2023. 0,5 mio. kr. er frigivet i 2022 til forundersøgelse og projektering.

Beløb på 11,5 mio. kr. ønskes frigivet til projekt nr. A031119 Kunstgræsbane i Ballerup fordelt på 0,3 mio. kr. i 2022 til yderligere projektering og 11,2 mio. kr. til anlæg i 2023. 10 pct. af bevillingen anvendes til intern projektering i C-BM

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	11.500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	500.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u>	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	12.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		0,8	11,2		

Afledte driftsudgifter på ramme 40.35 under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme 40.35 efter anlægsprojektet			0,28	0,28	0,28

Bilag

5 bilag, heraf 1 anbefales (Heraf 1 tilknyttet efter Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 4. oktober 2022 og 1 tilknyttet efter Økonomiudvalgets møde 25. oktober 2022)

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 11,5 mio. kr. fordelt med 0,3 mio. kr. i 2022 og 11,2 mio. kr. i 2023 til projekt nr. A031119 Kunstgræsbane i Ballerup.
2. Udgifter til den afledte drift indarbejdes ved førstkommende budgetopfølgning.

Beslutningshistorik

Kultur- og Fritidsudvalget 31-10-2022 Punkt 2

Beslutning

Indstillingens punkt 1 og 2 indstilles til godkendelse med nedenstående tilføjelser:

3. Der stilles krav i det kommende udbud om, at der ikke udledes PFAS fra kunstgræsbanen.
4. Resultat af udbud forelægges Klima- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget til orientering
5. Der efterfølgende forelægges udkast til udledningstilladelse til godkendelse i Klima- og Miljøudvalget. Kultur- og Fritidsudvalget får sagen til orientering.
6. Der tages prøver fra drænvandet ved ekstern leverandør, og om nødvendigt foretages rensning således at grænseværdierne overholdes.

Beslutningshistorik

Økonomiudvalget 31-10-2022 Punkt 3

Beslutning

Indstilles til godkendelse med Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling.

Beslutning

Indstillingen godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning.

Sagens forløb

06-09-2022 Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilles til godkendelse

20-09-2022 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse

26-09-2022 Kommunalbestyrelsen

Sagen oversendes til fornyet udvalgsbehandling i Kultur- og Fritidsudvalget.

04-10-2022 Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Kultur- og Fritidsudvalget fik svar på en række spørgsmål. Disse svar ønskes publiceret med referatet fra udvalgs mødet.

25-10-2022 Økonomiudvalget

Udsættes

Bilag

Kunstgræsbane i Ballerup

Notat om non-infill kunstgræs - Tilføjet efter Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 6. september 2022

Svar i forbindelse med politisk behandling - udarbejdet den 23. september 2022

Præsentation med besvarelse af spørgsmål vedr. Kunstgræs i Ballerup - Tilføjet efter mødet i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. oktober 2022

ANBEFALES Notat om kunstgræs af den 26. oktober 2022 - Tilføjet efter Økonomiudvalgets møde 25. oktober 2022

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)

Punkt 15: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.02-A00-2-21

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Hella Hardø Tiedemann (A)