

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 01. juni 2021 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Özcan Kizilkaya (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Birgitte Dahl (O) (Afbud), Morten Andersson (A), Per Mortensen (A), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Afbud), Hella Hardø Tiedemann (A)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Ansøgning om tilladelse til opsætning af hegn på Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup.....	4
Ansøgning om tilladelse til opsætning af hegn på Borupvang 4 i Ballerup.....	6
Ansøgning om tilladelse til at bibeholde fast hegn på Digterparken 94 i Ballerup.....	8
Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sø i Omegnens Fritidshaveforening.....	10
Ansøgning om stationsnærhed ved kommende BRT standsningssteder.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 196 for ny bydel på Baltorplønen med tilhørende kommuneplan	14
Omdannelse af Jonstruplejren.....	17
Evalueringsrapport for Novafos.....	19
Prioritering af indsats for vedligeholdelse af brønde, vandledninger og klimatilpasninger 2021.....	20
Hjemtagningsanalyse vedrørende drift af veje og grønne områder i Ballerup Kommune.....	23
Tilstand og investeringsbehov for veje, stier og fortove i Ballerup Kommune.....	26
Afrapportering af kollektiv trafikanalyse 2020.....	29
Grønt Regnskab 2020.....	31
Plejeplan for Råmosen 2021-2030.....	33
Grøn omstillingspulje til udbredelse af ladeinfrastruktur i boligforeninger - anlægsbevilling.....	35
Forslag til udmøntning af pulje til trafikstøj 2021-2023 - anlægsbevilling.....	38
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	40
Lukket: LUKKET Forslag til Spare- og omprioriteringspuljen til budget 2022 for Teknik- og Miljø	41
Godkendelse af referat (underskriftside).....	42

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-12-20

1. Center for By, Erhverv og Miljø har i den første del af 2021, oplevet en stigning i antallet af byggesager. Der er modtaget 30 pct. flere sager end i samme periode sidste år.

Konsekvensen er, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i årets første fem måneder er steget fra 14 dage i 2020 til 23 dage i 2021. For samme periode er antallet af sager, der blev behandlet inden for for Ballerup Kommunes mål på 20 dage faldet fra 90 pct. i 2020 til 70 pct. i 2021.

Administrationen forventer, at sagsbehandlingstiden kan øges yderligere.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 2: Ansøgning om tilladelse til opsætning af hegn på Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup

01.02.00-P19-16-21

Indhold

Sammendrag

Ejerne af ejendommen Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup har ansøgt om tilladelse til opsætning af et perimeterhegn omkring ejendommen.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 19 for Lautrupgård, der blev vedtaget den 29. juni 1981. I henhold til lokalplanens § 9.4 må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse anbringes hegn på eller mellem ejendommene inden for området.

Ejendommen ligger i den nordvestlige del af lokalplanområdet for enden af den blinde vej Lautrupbjerg.

Sagsfremstilling

Bygningsstyrelsen har købt ejendommen på Lautrupbjerg 8-10 i Ballerup med henblik på at udleje den til Forsvarets Materiel- og Indkøbsstyrelse (FMI). FMI vil som udgangspunkt bruge den til Forsvarets Koncern IT organisation og ønsker derfor at opsætte et højsikret perimeterhegn om ejendommen for at opnå den krævede sikkerhed.

FMI håndterer i dag større mængder af klassificeret materiel og data, som udgør en national og international risiko, hvis dette materiel og data skulle ende i de forkerte hænder. FMI har derfor en stor mængde opgaver, der omhandler it-udstyr, netværk, it-systemer, m.m. og dermed også it- og cybersikkerhed. Kravene til netop denne type opgaver bliver løbende skærpet, og et perimeterhegn vil være et meget vigtigt element i at opretholde det nødvendige sikkerhedsniveau.

Perimeterhegnet søges opsat, som det fremgår af bilag. Perimeterhegnet vil blive brudt af seks adgangslåger for medarbejder og cykler, samt tre porte for køretøjer ind til ejendommen. Hegnet udformes som et højsikret stål-gitterhegn med vandrette og lodrette tykkere ståltråde i farven antracitgrå. Højden på hegnet bliver 2,23 m. Ovenpå vil der være tre rækker ligestillede pigtråde eller tandskinne. Låger og porte der opsættes, vil være i samme materiale. Portene har tandskinner ovenpå.

Generelt er hegnet trukket ind på grunden, for at det skal være så lidt synligt som muligt. Hegnet placeres således, at det, så ikke er synligt fra Lautrupbjerg og Klausdalsbrovej. Mod nord er offentlighedens adgang til søen sikret, mod syd er hegnet trukket ind på parkeringsarealet og mod vest grænser ejendommen op til et grønt område. Mod øst står bygningen så tæt på skel, at hegnet må placeres ned til en meter fra skel og dermed cykelstien.

Hegnet vil som udgangspunkt blive udformet med tre rækker ligestillede pigtråde, dog med tandskinne på den østlige strækning langs cykelstien, da denne del af hegnet, grundet bygningens placering, ikke kan trækkes længere ind på grunden eller på anden måde gøres mindre synlig.

Administrationen har været i dialog med FMI omkring mulighed for begrønning af hegnet. Af sikkerhedsmæssige årsager er det ikke muligt, idet det er essentielt for FMI's sikkerhed, at de kan se, hvis uvedkommende nærmer sig hegnet. Ligeledes anser Forsvaret af sikkerhedsmæssige årsager en pigtråd for en nødvendighed jf. Forsvarets sikkerhedsbestemmelse, idet den væsentligt forsinker en uønsket indtrængen. En erstatning af pigtråd med tandskinne, vil være mulig, men vil give ringere sikkerhed for de danske soldater, der er afhængige af den it-virksomhed som hegnet skal beskytte.

Formålet med lokalplanens bestemmelse om, at der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse kan opsættes hegn er, at området er tænkt som et åbent og grønt område, hvor der er passage mellem ejendommene i form af offentlige stier. Det er således tanken, at der kun opsættes hegn på de ejendomme, hvor det er absolut nødvendigt.

Administrationen vurderer, at områdets grønne og åbne hovedtræk ikke påvirkes væsentligt af hegnet, da det er placeret langt inde på grunden, og derfor ikke er synligt fra vejen. Desuden giver den mørke farve og udformningen som trådhegn en gennemsigtighed, der medvirker til, at hegnet ikke vil kunne ses på lang afstand. Det er ikke muligt at begrønne hegnet ud mod cykelstien, da det er vigtigt for Forsvaret, at hegnet kan ses, og dermed signalere, at der er tale om et militært område, hvor adgang for uvedkommende ikke er ønsket. Derudover er det også vigtigt for Forsvaret, at de kan se, hvis

uvedkommende nærmer sig hegnet. Administrationen vurderer, at det alene er langs cykelstien, at toppen af hegnet vil være synlig, hvorfor anvendelse af tandskinne i stedet for pigtråd på denne strækning er en god løsning.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af et højsikret gitterhegn med adgangslåger og porte, som vist i bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse, efter lokalplan nr. 19 for Lautrupgård, § 9.4, til opsætning af et højsikret stål-gitterhegn brudt af låger og porte på Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup.

Beslutning

Udsættes med henblik på at undersøge, om hegnet kan sættes tættere på bygningen, og om de offentlige stier påvirkes af hegnet.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Lautrupbjerg 8-12 i Ballerup

Punkt 3: Ansøgning om tilladelse til opsætning af hegn på Borupvang 4 i Ballerup

01.02.00-P19-17-21

Indhold

Sammendrag

Topdanmark Forsikring A/S ønsker at opsætte hegn på ejendommen Borupvang 4 i Ballerup.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse.

Baggrund

Ejendommen Borupvang 4 i Ballerup er omfattet af lokalplan nr. 125 for et erhvervsområde omkring Borupvang, der blev vedtaget den 16. december 2013. I henhold til lokalplanens § 9.8 må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse anbringes hegn på eller mellem ejendommene inden for området.

Ejendommen ligger i den nordvestlige del af lokalplanområdet for enden af den blinde vej Borupvang.

Sagsfremstilling

Topdanmark Forsikring A/S har deres hovedkontor på Borupvang 4 i Ballerup. Topdanmark Forsikring A/S ønsker at opsætte kortere sektioner af hegn på ejendommen for at øge sikkerheden og forhindre indbrud.

Formålet med lokalplanens bestemmelse om, at der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse kan opsættes hegn er, at området er tænkt som et åbent og grønt område, hvor der er passage mellem ejendommene i form af offentlige stier. Det er således tanken, at der kun opsættes hegn på de ejendomme, hvor det er absolut nødvendigt.

Hegnssektionerne søges opsat, som det ses i bilag. Der opsættes kortere sektioner af hegn mellem forskellige dele af bygningen. Hegnet bliver placeret tæt langs bygningen, således at det vil være mindre synligt. Hegnet begrænser ikke adgangen til stier på tværs af ejendommen.

Hegnet vil blive brudt af tre personkarruseller og otte adgangslåger for medarbejdere og cykler, samt to porte for køretøjer. Hegnet vil være et galvaniseret stål-gitterhegn. Højden på hegnet bliver 2,43 m. Der vil også blive opsat master med kameraer, som kun filmer på egen grund.

Hegnssektion 2.1 (se bilag) er placeret tæt op ad hovedbygningen. Det er afskærmet af et bredt plantebælte mod vest og nord, og mod syd og øst er det skjult af andre bygninger. Hegnssektionen er derfor hverken synlig fra veje, stier eller parkeringsplads.

En del af hegnssektion 2.2. vil blive opført bag en eksisterende hæk, og vil derfor være begrønnet. Den østligste del af denne hegnssektion består af en bred port og en låge, der ikke kan begrønnes. Hvis den resterende del af hegnssektionen begrønnes, vil overvågningskameraerne være mindre effektive, da det vil være muligt at gemme sig bag beplantningen. Dette vil gøre løsningen mindre sikker.

Det er ikke muligt at begrønne hegnssektionerne 2.3, 2.4 og 2.5 (se bilag), da disse sektioner næsten udelukkende består af porte, personkarruseller og flugtvejslåger.

Generelt er hegnet trukket så langt væk fra skel som muligt, og der opsættes kun kortere hegnssektioner, der hvor det er nødvendigt. Omfanget af hegnet er derfor begrænset væsentligt i forhold til et hegn, der omkranser hele matriklen. Det er administrationens vurdering, at den ansøgte løsning giver et mere åbent og grønt udtryk i området, end fx et begrønnet hegn.

Administrationen vurderer, at områdets grønne og åbne hovedtræk ikke påvirkes væsentligt af mindre sektioner af gitterhegn placeret tæt på bygningerne. Hegnet afgrænser kun mindre dele af ejendommen, og resten af ejendommen fremstår stadig åbent.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til opsætning af kortere sektioner af gitterhegn med adgangslåger, porte og personkarruseller, som vist i bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse, efter lokalplan nr. 125 for et erhvervsområde omkring Borupvang, § 9.8, til opsætning af et stålgerterhegn brudt af låger, porte og personkarsseller på Borupvang 4 i Ballerup.

Beslutning

Udsættes med henblik på at undersøge, om sikkerhedsforanstaltninger i stedet kan etableres indvendigt.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Borupvang 4 i Ballerup

Punkt 4: Ansøgning om tilladelse til at bibeholde fast hegn på Digterparken 94 i Ballerup

02.00.00-K02-13-20

Indhold

Sammendrag

Ejeren af Digterparken 94 i Ballerup har søgt om tilladelse til at bibeholde et fast hegn mod henholdsvis Aage Berntsens Alle og Digterparken.

Administrationen anbefaler, at ejer gives tilladelse til at bibeholde hegn mod Aage Berntsens Alle, men påbydes at flytte hegnet mod Digterparken.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 7. april 1961 (og Partiel Byplanvedtægt nr. 45 tinglyst den 19. september 1963). Deklarationens § 7 f foreskriver, at der mod vej kun må opsættes levende hegn, som plantes mindst 30 cm bag vejgrænsen (vejskel) og i øvrigt så langt tilbage, at hegnet ingensinde kan vokse ud over vejarealet. I henhold til planlovens § 43 kan Kommunalbestyrelsen ved påbud sikre overholdelse af en servitutbestemmelse. Deri ligger, at Kommunalbestyrelsen også kan vælge ikke at håndhæve bestemmelsen.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune modtog den 8. maj 2020 en henvendelse fra Grundejerforeningen Digterparken i Ballerup med opfordring til at håndhæve deklarationens bestemmelse om levende hegn, idet ejeren af Digterparken 94 var i gang med at opsætte et fast hegn mod vej, så tæt på skel, at der ikke vil kunne plantes en hæk imellem hegnet og vejen. Grundejerforeningen skriver, at de i flere omgange har gjort grundejeren opmærksom på deklarationens bestemmelser.

I marts 1980 besluttede det daværende Byggeudvalg i Ballerup Kommune, at der kunne gives administrativ dispensation til opsætning af faste hegn på betingelse af, at de blev placeret 60 cm bag vejskel, og at der blev plantet hæk eller lignende i en afstand af 30 cm fra skel mod vej i overensstemmelse med deklarationen. Ligesom faste hegn med højde på op til 60 cm kunne opsættes, når der foran hegnet blev afsat et areal på 60 cm til beplantning. Det har altså ikke været et krav, at hegnet blev dækket af levende hegn, så længe højden ikke oversteg 60 cm.

Administrationen har ikke gennemgået alle faste hegn i området, men det er umiddelbart vurderingen, at langt de fleste hegn er opsat i overensstemmelse med den tidligere praksis.

Den 3. august 2020 traf administrationen afgørelse om, at det faste hegn skal flyttes ind på grunden, således at det levende hegn kan plantes i en afstand af 30 cm bag skel mod vej. Den 23. oktober 2020 ophævede Planklagenævnet administrationens afgørelse på grund af manglende hjemmelshenvisning i afgørelsen.

Sagen blev genoptaget med partshøring af grundejer den 1. december 2020. Grundejer oplyser, at det faste hegn mod Digterparken er placeret i en afstand af 30 cm fra skel mod vej og det levende hegn i en afstand af 10-20 cm fra skel mod vej. Hegn mod Aage Berntsens Alle er placeret i en afstand af 50 cm fra skel mod vej, og det levende hegn i en afstand af 10-40 cm fra skel mod vej. Grundejer oplyser desuden, at der er andre hegn i området, der ikke lever op til deklarationen. På Digterparken 110, som ejeren af Digterparken 94 også peger på, har administrationen den 2. juli 2018 givet tilladelse til bibeholdelse af et fast hegn placeret i en afstand af ca. 40 cm fra skel mod vej oven på en eksisterende støttemur på 60 cm. Der blev i beslutningen på Digterparken 110 lagt vægt på, at hegnet fremstod med et grønt udtryk, idet beplantningen var stedsegrøn. Desuden gør det forhold, at hegnet og beplantningen foran er hævet 60 cm over fortov, at det vil være meget tydeligt, om det levende hegn vokser ud over skel.

Det er administrationens vurdering, at det levende hegn på Digterparken 94 ikke har tilstrækkelig plads til at vokse, og derfor ikke vil komme til at dække det faste hegn. Formålet med at den gamle praksis indeholder en betingelse om, at det faste hegn skal placeres 60 cm fra skel, er netop at sikre vækstbetingelserne for det levende hegn, således at det faste hegn hurtigt bliver dækket, og der opnås et grønt udtryk.

Administrationen er for så vidt enige med grundejeren i, at der er en del lighedspunkter i sagerne på Digterparken nr. 94 og 110. Imidlertid vurderer administrationen, at der bør lægges vægt på, at ejeren af Digterparken 94 blev kontaktet mens arbejdet stadig var i gang, og dermed kunne have valgt at stoppe arbejdet, til der forelå en afklaring om, hvorvidt deklarationen var overholdt. Derudover vurderer administrationen, at det er vigtigt at understøtte de grundejerforeninger, der tager aktivt del i håndhævelse af bestemmelser om levende hegn, hvis Ballerup Kommune skal forblive en grøn kommune.

Tilføjet efter møde i Teknik- og Miljøudvalget den 6. april 2021

Der er i forbindelse med budgetaftale 2021 aftalt, at der skal igangsættes en dialog med grundejer- og boligforeninger om flere grønne hegn og færre plankeværk ud mod veje og opholdsarealer i byområder, landområder, erhvervsområder og kolonihaveområder. Så Ballerup Kommune opleves som åben og imødekommende, uanset hvor man færdes. Denne indsats fremgår af aftalepunkt 2.1.7 i budgetaftalen fra 2021.

Tilføjet efter møde i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2021

Administrationen har været i dialog med grundejerforeningen Digterparken, for afklaring af, hvor meget plads et levende hegn behøver. Indstillingen er herefter ændret, således at det levende hegn gives 60 cm mod både Digterparken og Aage Berntsens Alle. For god ordens skyld understreges det, at det levende hegn skal holdes helt på egen grund.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Ejer af Digterparken 94 i Ballerup påbydes at flytte det levende hegn mod Digterparken og Aage Berntsens Alle til en afstand af 30 cm fra matrikelskel mod vej og det faste hegn til en afstand af 60 cm fra matrikelskel mod vej, på vilkår af, at hegnet inden den 1. maj 2024 er dækket af et levende hegn.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Sagens forløb

06-04-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Udsættes

04-05-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Udsættes med henblik på indhentning af høringssvar fra Grundejerforeningen Digterparkens bestyrelse.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Digterparken 94 i Ballerup

Punkt 5: Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sø i Omegnens Fritidshaveforening

01.02.00-P19-8-21

Indhold

Sammendrag

Omegnens Fritidshaveforening, afdeling Ågerup, ønsker at anlægge en sø på ejendommen Rønstrupvej 2 i Ballerup. Dette kræver en landzonetilladelse.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse ske en ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv. Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 9.F6 - Omegnens Fritidshaver ved Stuvehøj, der fastlægger områdets anvendelse til varige kolonihaver, herunder fælleshus, butik mv.

Sagsfremstilling

Kolonihaveforeningen OF Ågerup har et fællesareal med græsplæne, som de overtog 1986, der bruges til boldspil, leg og lignende aktiviteter. Græsplænen står under vand store dele af året, hvilket gør det svært at bruge arealet. Arealet er et tidligere landbrugsareal, der har været gennemdrænet. Dræningen er sket før 1954, og det vides ikke, om der er udført mere dræning siden da. Det er derfor ikke meningen, at arealet skal stå under vand. OF Ågerup ønsker at renovere og forbedre dræningen af arealet, så det er nemmere at bruge det til rekreative aktiviteter.

Foreningen ligger på et stærkt hældende område, så der er i dag afstrømning af overfladevand mod den sydlige del af foreningens areal, hvor der er en lavning. Afstrømningen af vandet medfører erosion og sandvandring, så der føres sand mod lavningen. Foreningen ønsker at anlægge et mindre afledningssystem med lukkede rør til at håndtere overfladevandet, og for at forhindre sandvandringen. Det er ikke muligt at etablere åbne grøfter, da vejene er smalle, og der er mange andre rør under vejene i forvejen. Kolonihaveforeningen ønsker at etablere en sø i lavningen på den sydlige del af deres areal, og lede drænvandet fra fællesarealet ned til søen.

Søen vil blive op til 1 m dyb og vil have et vandspejl på ca. 800 m². Søen skal anlægges som et naturområde med varierede plantesorter omkring søen.

Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at i de økologiske forbindelser må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af de indre kiler. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Administrationen vurderer, at den ansøgte sø kan understøtte brugen af arealet til friluftsliv, og at projektet ikke vil have væsentlig negativ indflydelse på områdets landskabelige og naturmæssige værdier.

Søen kan fremover blive omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, så der ikke må foretages ændringer i søens tilstand uden en dispensation. Administrationen vurderer, at etableringen af søen er i tråd med Vision 2029 for Ballerup Kommune, da den kan være med til at understøtte de grønne rammer for familie- og fritidslivet.

Projektet kræver også en nedsivningstilladelse. Denne vil blive givet, når landzonetilladelsen er givet. Der vil blive udarbejdet en plejeplan for søen, som skal følges, når søen skal plejes.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse til etablering af sø efter planlovens § 35, stk. 1 på matr. nr. 3c, Ågerup By, Pederstrup og matr. nr. 16f, Ledøje By, Ledøje.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Kortbilag over Rønstrupvej i Ballerup

Punkt 6: Ansøgning om stationsnærhed ved kommende BRT standsningssteder

13.05.16-G00-4-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. november 2020 Punkt 20

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med den seneste revision af Fingerplanen (2019) blev der åbnet mulighed for en forsøgsordning, hvor standsningssteder på grønne Bus Rapid Transit-løsninger (BRT) i Hovedstadsområdet kan opnå stationsnærhed.

Ballerup, Gladsaxe og Høje-Taastrup Kommuner har vist interesse og er blevet inviteret til at indsende en endelig ansøgning. De tre kommuner har sammen med Movia og Region Hovedstaden udarbejdet en fælles ansøgning, som suppleret med et lokalt kommunalt følgebrev, udgør den samlede ansøgning for en Bus Rapid Transit (BRT) i Ring 4 mellem Høje-Taastrup og Bagsværd gennem Lautrup Erhvervsområde. Ballerup Kommune har beskrevet tre standsningssteder, som kommunen ønsker skal opnå stationsnærhed. Ansøgningen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen senest den 30. juni 2021.

Baggrund

I forbindelse med den seneste revision af Fingerplanen (2019) blev der åbnet mulighed for en forsøgsordning, hvor standsningssteder på grønne Bus Rapid Transit-løsninger (BRT) i Hovedstadsområdet kan opnå stationsnærhed. Kommunalbestyrelsen har den 30. november 2020 besluttet at indsende en interesselikvidation om at deltage i forsøgsordningen med stationsnærhed omkring tre BRT-standsningssteder ved etablering af en regional BRT-strækning på Ring 4 gennem Lautrup erhvervsområde.

Transportministeriet har sammen med Indenrigs- og Boligministeriet inviteret Ballerup Kommune til at indsende en endelig ansøgning for de tre BRT-standsningssteder i Lautrup erhvervsområde. Der er frist for ansøgningen den 30. juni 2021.

Sagsfremstilling

Ballerup, Gladsaxe og Høje-Taastrup Kommuner har vist interesse og er blevet inviteret til at indsende en endelig ansøgning. Kommunerne har tilsammen indmeldt seks mulige standsningssteder langs BRT-linjen i Ring 4, mens Fingerplanen giver mulighed for at der kan udpeges tre standsningssteder langs BRT-linjen. Staten har dog inviteret alle tre kommuner til at ansøge og har ikke på forhånd udelukket nogen af de indmeldte BRT-standsningssteder. Der er derfor, i samarbejde mellem de tre kommuner, Movia og Region Hovedstaden, udarbejdet forslag til fælles ansøgning for de tre kommuner, som svarer på de punkter, staten har ønsket belyst i ansøgningen (se bilag).

Materialet belyser, hvordan stationsnær byudvikling og BRT kan understøtte hinanden, og redegør for de overordnede politiske og strategiske politikker for udvikling af en bæredygtig transport i Hovedstadsområdet. Derudover argumenteres der for, hvordan BRT kan understøtte den kommunale udvikling, og der er givet en nærmere beskrivelse af de seks ansøgte BRT-standsningssteder i Ballerup, Gladsaxe og Høje-Taastrup Kommuner. Endelig er der givet et bud på, hvordan der vil blive arbejdet med monitorering og evaluering af forsøgsordningen, som krævet af staten. Sagen behandles sideløbende i de tre kommuner og i region Hovedstaden.

Til at understøtte den fælles ansøgning udarbejder hver af de tre kommuner og Region Hovedstaden et følgebrev, hvor kommunen vurderer projektets modenhed, dvs. projektets potentiale til at kunne realiseres inden for en rimelig tidshorisont. For at fremme processen omkring afklaringerne har kommunerne, Movia og Region Hovedstaden i fællesskab med Staten igangsat en egentlig forundersøgelse af BRT-projektet. Forundersøgelsen vil således give væsentlige input til de kommende politiske beslutningsprocesser omkring finansiering, materiel, anlæg og drift. Forundersøgelsen udføres af Vejdirektoratet på vegne af parterne og forventes afleveret inden udgangen af 2022.

Følgerebet og den fælles ansøgning udgør tilsammen Ballerup Kommunes ansøgning til forsøgsordningen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Ballerup Kommune sender vedlagte fælles ansøgning med tilhørende følgebrev, hvori der ansøges om tildeling af stationsnærhed til tre BRT-standsningsteder i Lautrup erhvervsområde, når der bliver etableret en regional BRT langs Ring 4.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Ballerup Kommunes ansøgning om stationsnærhed til tre BRT-standsningsteder i Lautrup

ANBEFALES Fælles ansøgning om stationsnærhed Ring 4 (side 28-35)

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 196 for ny bydel på Baltorplænen med tilhørende kommuneplantillæg nr. 8

01.02.05-P16-3-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2021 Punkt 14

Indhold

Sammendrag

Forslaget til lokalplan nr. 196 for en ny bydel på Baltorplænen og det tilhørende Kommuneplantillæg nr. 8 har været i offentlig høring indtil den 28. april 2021, og der blev afholdt digitalt borgermøde om lokalplanen den 23. marts 2021. Ved høringsfristens udløb var der kommet 37 høringssvar til lokalplanen.

Lokalplan og kommuneplantillæg forelægges hermed til endelig vedtagelse, lokalplanen med enkelte justeringer som følge af indsigelserne, jf. bilag.

Baggrund

Lokalplan nr. 196 for en ny bydel på Baltorplænen har til formål at muliggøre en større byudvikling på Baltorplænen med klimapark, campus/kultur-område og boliger. Dermed bliver det muligt at realisere de politiske ønsker om gode uddannelses tilbud, om fortætning med flere boliger, og dermed flere mennesker til gavn for bylivet, handels- og kulturlivet samt om et bynært åndehul med regnvandshåndtering og bynatur af høj kvalitet tæt på bymidten.

Lokalplanområdet ejes i dag af Ballerup Kommune og NEXT. Ballerup Kommune har pt. deres areal i et udbud med henblik på frasalg og mulighed for at opføre bebyggelse på op til 32.910 etagemeter til bolig, 7.700 etagemeter til undervisningsformål og tilhørende faciliteter og 1.400 etagemeter til kultur- og foreningsformål. Udbuddet forløber frem til den 30. maj 2021. I Udbuddet forpligtes køber blandt andet til at etablerer klimapark efter anmodning fra Ballerup Kommune. Der er igangsat en parallel proces med borgerinddragelse med henblik på at få defineret indholdet i den kommende klimapark. Resultatet fra denne proces vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget efter sommerferien, med henblik på at få udviklet parken i et parallelopdrag. FB-gruppen har forkøbsret på arealet.

I forhold til det fremadrettede byggeri af etagemeter til undervisningsformål, forpligtes byggherre til at have færdiggjort dette inden den 1. august 2024, hvilket betyder at byggeprocessen forventes igangsat i 2021 for at nå dette.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan nr. 196 for en ny bydel på Baltorplænen har været i offentlig høring i otte uger. Ved høringsfristens udløb var der kommet 37 høringssvar, hvoraf de to var udelt positive. Indholdet af de øvrige høringssvar fordeler sig på syv temaer (se bilag). Nedenfor gøres rede for de overordnede linjer i høringssvarene; detaljerne, både i høringssvar og administrationens kommentarer, kan ses i bilag.

Trafikale forhold

Bekymring for øget trafik og trængsel på Baltorvej.

Administrationen bemærker, at der er udført en ekstern trafikanalyse, som dels viser, at vejnettet har kapacitet til den øgede trafik, dels gør rede for de fornødne ændringer af fx krydset ved Banetofte. Disse ændringer vil indgå som en del af realiseringen af projektet for Baltorplænen. Administrationen vurderer, at disse høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Parkeringsforhold

Der udtrykkes bekymring for, om der vil være tilstrækkelig parkeringsdækning i den nye bydel, og at der vil blive øget parkeringspres på de omkringliggende bebyggelser og veje.

Administrationen bemærker, at den parkeringsdækning, som fremgår af lokalplanen, er baseret på en ekstern parkeringsanalyse, som godtgør, at parkeringsdækningen vil kunne fungere. Formålet med p-analysen har været at komme frem til en parkeringsdækning, som er tilstrækkelig under normale omstændigheder samtidig med, at der ikke lægges mere areal ud til parkering og asfalt end nødvendigt, og derved opnås der mere areal til klimaparken. Administrationen vurderer, at disse høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Højder og tæthed

Bekymring for, at der bygges for højt, både generelt og set i Ballerup-kontekst. Administrationen bemærker, at der er politisk ønske om at fortætte byen omkring togstationen. Det er rigtigt, at der gives mulighed for at bygge højere end noget andet sted i bymidten, men lokalplanen stiller også krav om varierende højder, så indtrykket ikke bliver massivt, og det højeste byggeri nær stationen og banen ligger placeret i så stor afstand af eksisterende bebyggelse, at der ikke vil blive tale om skyggegener.

Administrationen vurderer, at disse høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Nedlæggelse af grønt areal

Der er bekymring over, at den eksisterende Baltorplænen, og dermed et grønt areal, inddrages til bebyggelse. Flere udtrykker ønske om, at alle byggeplaner droppes, så Baltorplænen kan bevares.

Administrationen bemærker, at byudviklingen af området er et politisk ønske, og at klimaparken, selvom den får et mindre omfang end plænen har i dag, vil få en langt bedre naturkvalitet og biofaktor, og blive et attraktivt åndehul for byens borgere og studerende. Administrationen vurderer, at disse høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Klimaparken bliver for lille

Der gives udtryk for at klimaparken bliver for lille, og at der bør afsættes mere areal til park. Grønt Råd har indsendt en alternativ plan for området, hvor en stor del af bebyggelsen er fjernet (se bilag) og Radikale Venstre Ballerup opfordrer til, at projektet sættes på pause, mens der udarbejdes en samlet Naturplan for Ballerup Kommune. Nogle udtrykker bekymring for, at parken på grund af sin placering vil virke 'privat', som om den kun hører til de nye boliger.

Administrationens kommentarer: Med hensyn til at gøre parken tydeligt offentlig, så er der flere store åbninger ind til parken, og i detaljering af disse steder skal det sikres, at det bliver tydeligt, at der er adgang for alle. Se endvidere punktet ovenfor vedrørende nedlæggelse af grønt areal. Administrationen vurderer, at disse høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Ændringsforslag/alternative forslag

De alternative forslag spænder fra en helt ny plan (Grønt Råd) og forslag til ganske andre bebyggelsestyper til helt at droppe boliger eller ændre/flytte dele af bebyggelsen, fx mod banen. Et høringssvar omhandler et ønske om at kunne opretholde restaurant/kebabforretning i området.

Administrationens kommentarer: I helhedsplanen for området er der arbejdet omhyggeligt med områdets udformning ud fra et ønske om at balancere de forskellige interesser, herunder at friholde et stort, centralt areal til park samtidig med, at der både kan etableres gode boliger og attraktive omgivelser for uddannelses- og kulturfunktionerne. Forslaget om at indarbejde serviceerhverv i området forekommer problematisk, jf. kommentarerne til høringssvar nr. 21 i bilag. Administrationen vurderer, at disse høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Diverse - støj, skyggeforhold mv.

Der udtrykkes bekymring for, at det høje byggeri vil skabe skygge for dele af det eksisterende boligområde, herunder Balderbo afdeling 6.

Administrationen kommenterer: Byggeriet vil primært skygge ind i de kommende byggefelter og klimaparken. Jf. de udviklede skyggediagrammer for byggeriet vil Balderbo afdeling 6 ikke blive berørt. I forhold til støj udtrykkes der bekymring for, at den øgede trafik vil skabe mere støj. Tilsvarende er der bekymring for, at de høje bygninger ud mod S-togsbanen (B5) vil reflekterer støjen fra togene over mod de eksisterende boligområder.

Administrationens kommentarer: Støjkortlægningen viser kun begrænsede ændringer ved opførelse af byggeriet ud mod banen i størrelsesorden 0-1 dB. Administrationen vurderer, at disse høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Høringssvar FB-gruppen

FB-gruppen har ønske om mindre ændringer til lokalplanen i form en reduktion af vejprofil med en meter på vej XII, en forøgelse af byggehøjden på byggefelt C1, samt omfordeling af cykelparkeringpladser, så der bliver færre cykler på terræn og flere i konstruktion. Tilsvarende har FB-gruppen efter høringsafslutning ydret ønske om at udvide byggefeltet for C1 med ti meter uden dog at øge det samlede antal etagemeter.

Administrationens kommentarer: Ønsket til den øgede byggehøjde på C1, knytter sig op på behovet for tekniske installationer/faglokaler og dagslys, hvilket vurderes nødvendigt for den ønskede anvendelse. Hvad angår den mindre

ændring af byggefeltet på C1 samt reduktion af vejprofil, vurderes dette at være ændringer af mindre betydning, som godt kan imødekommes og indarbejdes i lokalplanen.

Sammenfattende forelægges lokalplanen med følgende ændringer:

- Byggefelt C1's bygningshøjde øges til 22 meter.
- Vejprofil mellem B2 og B3 reduceres med 1 meter (konsekvens af cykelsti langs Banetoften).
- Byggefelt C2 udgår.
- Cykel-parkering til uddannelse – ændring mht. antal offentligt anvendelige p-pladser.
- TEC-byggefelt udvides med 10 meter mod øst.
- Præciseringer vedr. friarealer/dobbeltudnyttelse af parken.
- Pederstrupstien - tilføjelse om at den viste placering er vejledende.

Overblik over ændrede formuleringer i lokalplanen kan ses i bilag.

Miljøscreening af lokalplanen var i høring i fire uger parallelt med lokalplanhøringen. Der er ikke modtaget nogen klager eller indsigelser til screeningen.

Der kører pt. en dialogproces vedrørende det konkrete indhold af klimaparken. Klimapark-følgegruppen bestående af repræsentanter for naboer, Grønt Råd, Tilgængelighedsudvalget, Ballerup Centret, Baltoppen Live samt studerende og administration fra Next og TEC. Resultatet af processen forventes at foreligge inden sommerferien, og følgegruppens idéer og anbefalinger vil blive indarbejdet i et kommende program for parallelopdrag vedr. klimaparken.

De kommunale arealer på Baltorplænen er pt. i udbud. Køber forventes fundet og salget indgået inden sommerferien.

De første nedrivninger forventes at finde sted i fjerde kvartal i år, og de første byggerier vil formentlig stå færdige i 2023.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Kommuneplantillæg nr. 8 vedtages uden ændringer.
2. Lokalplan nr. 196 for en ny bydel på Baltorplænen vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af bilag.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Høringssvar (resumé) til lokalplan nr. 196 for en ny bydel på Baltorplænen med administrationens kommentarer

ANBEFALES Ændringer i Lokalplan nr. 196 for en ny bydel på Baltorplæn

LP 196 ENDELIG juni 2021

Tillæg til Kommuneplan 2020, rammeområde 4.C1 - Stationsnært centerområde ved Baltoppen

Høringssvar til lokalplan nr. 196 for en ny bydel på Baltorplænen - fuld ordlyd og anonymiserede

Punkt 8: Omdannelse af Jonstruplejren

01.02.17-P20-13-19

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 24. november 2020 Punkt 34

Indhold

Sammendrag

I sagen fremlægges et forslag til en tids- og procesplan for tilvejebringelse af et plangrundlag, som skal muliggøre, at Jonstruplejren over tid omdannes fra kaserneområde til boligområde. Den fremlagte proces er en borgerinddragelsesproces, der tager udgangspunkt i, at projektet har været i gang i et stykke tid, og hvor projektets interessenter allerede har holdninger og forslag til projektet.

Der lægges i sagen op til, at Kommunalbestyrelsen formelt indkalder idéer og forslag til planlægningen, inden der eventuelt fremlægges et forslag til en ændring af kommuneplanrammen for området.

Baggrund

Jonstruplejren skal over år transformeres fra et lukket kaserneområde til et attraktivt boligområde.

Freja Ejendomme havde i samarbejde med Ballerup Kommunes administration udarbejdet et forslag til en Helhedsplan for Jonstruplejrens udvikling. Planen var til politisk behandling i november 2020, hvor den ikke blev godkendt. Helhedsplanen var ikke tilstrækkeligt lokalt og politisk forankret og mødte stor modstand.

Der er dannet en forening Jonstruplejrens fremtid, nogle borgere har udarbejdet idéoplæg, og grundejer har udarbejdet et nyt idéoplæg med langt færre antal boliger og tæt-lavt byggeri samt villaer.

Sagsfremstilling

Jonstruplejren skal omdannes fra kaserne-bebyggelse til et boligområde. Processen startes på ny, og der lægges op til en omfattende inddragelse.

Administrationen foreslår en inddragelsesproces baseret på planlovens § 23C, hvor der står, at Kommunalbestyrelsen skal indkalde idéer og forslag forud for en eventuelt væsentlig ændring af kommuneplanen. Da inddragelsen kan føre til, at kommuneplanrammen for området ændres, så foreslår administrationen, at inddragelsen formaliseres efter planlovens krav. Indkaldelsen af idéer og idéer skal indeholde en kort beskrivelse af planlægningens hovedspørgsmål.

Administrationen foreslår følgende hovedspørgsmål:

- Hvordan kan det lukkede byomdannelsesområde blive en naturlig del af lokalområdet?
- Hvordan kan det fremtidige boligområde tilpasses områdets landskabelige kvaliteter?
- Hvordan kan langtidsholdbare, bæredygtige løsninger indarbejdes i omdannelsesprojektet?

Spørgsmålene er bredt formuleret, så de giver mulighed for at få brede besvarelser.

Inddragelsesprocessen starter sidst i juni med et offentligt møde og en gåtur. Her præsenterer Ballerup Kommune processen for inddragelsen, og grundejer Freja Ejendomme præsenterer et oplæg til en bebyggelsesplan bestående af parcelhuse og tæt/lav-bebyggelse. Herefter vil der være en gåtur i grupper rundt i området (under forudsætning af at dette er muligt, da området pt. er lukket for besøg, da det anvendes af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse til indsats mod COVID-19).

Efter sommerferien starter den formelle forudgående høring. Der vil i perioden blive afholdt temamøder/workshops, hvor borgere og andre interessenter kan drøfte synspunkter på Freja Ejendomes oplæg og fremlægge idéer og forslag til den videre planlægningen, herunder bebyggelse/anvendelse, trafik, rekreation og natur mv. Det giver mulighed for, at alle idéer og forslag kommer på bordet og drøftes. Grønt Råd og Danmarks Naturfredningsforening Ballerup inviteres med til temamøderne. Derudover vil projektet blive drøftet på Grønt Råds møde.

Materialet fra mødet samles sammen og det fremlægges herefter på et offentligt møde, hvad der er kommet af bidrag til den videre planlægning. Herefter fremlægges planen for den videre proces.

Der vil under hele forhøringsperioden også være mulighed for at indsende idéer og forslag. Idéer og forslag fra forhøringen behandles politisk, og administrationen vil herefter indstille en række anbefalinger til den videre planlægning.

Administrationen foreslår, at der arbejdes hen imod en kommende rammelokalplan. En rammelokalplan vil stort set rumme det samme som en helhedsplan. Den udstikker de overordnede rammer for fremtidige byggeretsgivende lokalplaner, men er en mere formel plan end en helhedsplan. En eller flere delområder i en rammelokalplan kan gøres byggeretsgivende ved at indeholde mere præcise bygningsregulerende bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Tids- og procesplan for tilvejebringelse af plangrundlag for omdannelse af Jonstruplejren godkendes.
2. Oplæg til indkaldelse af idéer og forslag godkendes og sendes i høring.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Omdannelse af Jonstruplejren_presentation

ANBEFALES Indkaldelse af idéer og forslag til omdannelse af Jonstruplejren

Punkt 9: Evaluering af ejerftale for Novafos

13.02.00-A00-1-20

Indhold

Sammendrag

Ejerftalen for Novafos skal evalueres senest i efteråret 2021.

Det indstilles, at ejerftalen for Novafos fortsætter uændret.

Baggrund

I forbindelse med etableringen af Novafos pr. 1. januar 2017 indgik Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner en ejerftale (aktionæroverenskomst) om kommunernes ejerskab af Novafos. Ejerftalen er kan ses i bilag.

Ejerftalen er en aftale mellem de ni ejerkommuner om fordeling af ejerandele, sammensætning af og stemmeregler for bestyrelsen og generalforsamlingen, vilkår for optagelse af nye kommuner i Novafos, mv. Ændringer i ejerftalen kræver tiltræden fra samtlige ni ejerkommuner.

I henhold til ejerftalens pkt. 10.3. skal ejerkommunerne evaluere ejerftalen, herunder bestyrelsens sammensætning, senest i efteråret 2021. Det fremgår endvidere af ejerftalens pkt. 5.1.3, at ejerne evaluerer bestemmelsen om lokale bestyrelsesmedlemmer forud for kommunalvalget 2021.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Novafos-koncernen er en såkaldt tillempet enhedsbestyrelse med fælles bestyrelsesmøder, hvor de samme bestyrelsesmedlemmer sidder i bestyrelsen for Novafos Holding A/S ("paraplyelskabet"), Novafos A/S (hvor medarbejderne er ansat) og datterselskaberne for de enkelte kommuner (Novafos Ballerup Vand A/S og Ballerup Spildevand A/S). Bestyrelsen for Novafos består af én repræsentant fra hver kommune (alle ni ejerkommuner har udpeget deres borgmester til bestyrelsen), forbruger- og medarbejderrepræsentanter samt et eksternt valgt medlem, som er formand for bestyrelsen. Det er også muligt for kommunerne i henhold til ejerftalens pkt. 5.1.3. at vælge en lokal bestyrelse til datterselskaberne, som består af det af kommunen valgte bestyrelsesmedlem (borgmesteren) og/eller bestyrelsesformanden samt et antal yderligere lokalt valgte medlemmer. Ballerup Kommune har benyttet sig af denne mulighed.

Bestyrelsen for Novafos har på et møde den 23. marts 2021 behandlet sagen, og bestyrelsen bakker op om en indstilling til ejerkommunerne om, at den nuværende model med hensyn til principper for bestyrelsessammensætning i bestyrelsen og fælles bestyrelsesmøder fortsætter.

Det er vurderingen, at ejerftalen fungerer tilfredsstillende, og at der ikke er behov eller grundlag for at ændre ejerftalen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller på vegne af Novafos, at

1. Ejerftalen for Novafos fortsætter uændret.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Ejerftale for Novafos

Punkt 10: Prioritering af indsats for vedligeholdelse af brønde, vandledninger og klimatilpasninger 2021

05.01.13-G01-1-21

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. november 2021 Punkt 26

Indhold

Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget orienteres med denne sag om status for anvendelse af anlægsmidlerne til projekt nr. A222181 Vedligeholdelse af brønde, vandledninger mm. 2021. Anlægsmidlerne skal anvendes til undersøgelser og reovering af afvandingssystemerne ejet af Ballerup Kommune.

Indsatsen i år planlægges til at bestå af et større antal undersøgelser af det eksisterende afvandingssystemet samt en række reoveringsarbejder. Undersøgelserne skal desuden skabe grundlag for udarbejdelse af en flereårig handleplan, der samtidig skal vurdere investeringsbehovet på området.

Administrationen indstiller til, at prioriteringen af indsatsen tages til efterretning.

Baggrund

Ved selskabsudskillelsen overtog Ballerup Kommune de dele af afløbssystemet der alene håndterer overfladevand fra offentlige veje, pladser og stier. Siden da har der ikke været afsat midler til en løbende reovering af afvandingssystemet.

Administrationens oplevelse og forventning er derfor, at der er et efterslæb på kommunens afvandingssystem på offentlige arealer. De afsatte anlægsmidler, som udgør 5 mio. kr. årligt, skal ud over at indgå i reoveringen af afvandingssystemet også benyttes til tilstandsregistreringer med henblik på en afklaring af investeringsbehovet og prioritering af reoveringsindsatsen.

Anlægsmidlerne for 2021 er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 30. november 2020 til projekt nr. A222181 Vedligeholdelse af brønde, vandledninger mm. 2021.

Sagsfremstilling

Siden anlægsmidlerne til projekt nr. A222181 Vedligeholdelse af brønde, vandledninger mm. 2021 blev frigivet ved årsskiftet har hovedfokus været at undersøge tilstanden af det eksisterende afvandingssystem.

Tilstandsregistreringer af afvandingssystemet er hidtil kun udført i et minimalt omfang, og oftest kun ved akut opståede problemer. Kendskabet til tilstanden er dog essentiel for at kunne planlægge og prioritere reoveringsindsatsen. Tilstanden undersøges ved tv-inspektioner, som giver en beskrivelse af ledningernes fysiske tilstand, skader, fejl mv.

Det er administrationens målsætning, at de mange undersøgelser i år skal danne grundlag for en flerårig handleplan. Planen forventes præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget i løbet af efteråret 2021. Sideløbende med undersøgelserne har administrationen planlagt og udført en række reoveringsarbejder på nedslidte ledninger.

I år har det ikke været realistisk, at udføre tilstandsregistreringer på samtlige strækninger og herefter prioritere reoveringsindsatsen, da opgravning af afvandingssystemet skal foregå førend eksempelvis belægningsreoveringer på samme strækning. Konsekvensen heraf ville være forsinkelse af belægningsarbejderne. Arbejdet med indsamling af tilstandsregistreringer, i indeværende år, skal fremadrettet muliggøre en samlet prioritering af reoveringsindsatsen.

Desuden opstår der løbende akutte skader, som følge af brud på vejafvandssystemet, som også er håndteret for anlægsmidlerne.

Status for arbejdet med anlægsmidler, samt hvordan administrationen planlægger indsatsen fremadrettet, fremgår af notatet i bilag.

Administrationen arbejder videre ud fra en prioritering af anlægsmidlerne til projekt nr. A222181 Vedligeholdelse af brønde, vandledninger mm. 2021 således, at:

- ca. 0,85 mio. kr. benyttes til akutte reparationer på vejafvandingsystemet
- ca. 0,75 mio.kr. benyttes til undersøgelser af vejafvandingsystemet
- ca. 3 mio. kr. benyttes til renovering af brønde og ledninger
- ca. 0,3 mio. kr. benyttes til etablering af nye brønde og ledninger
- ca. 0,1 mio. kr. benyttes til konsulent bistand ved udarbejdelse af strategisk handleplan.

Akutte reparationer på vejafvandingsystemet

Der opstår jævnligt lokale, akutte skader på vejafvandingsystemet. Skaderne opstår typisk ved brud eller utætheder på ledninger. Skaden udvasker over tid materialer under belægningen, fjerner stabiliteten og resulterer i sætninger eller større huller i den omkringliggende belægning. Disse skader opdages ofte først, når skaden har udviklet sig og er dermed dyre at udbedre, da skadens omfang har grebet om sig.

Administrationen bliver bekendt med disse akutte skader fra internt tilsyn og fra borgerhenvendelser.

Administrationen vurderer, på baggrund af kendskabet til antallet af tidligere skader, at der skal disponeres i alt ca. 0,85 mio. kr. til akutte reparationer på vejafvandingsystemet.

Undersøgelser af vejafvandingsystemet

Kendskabet til tilstanden af Ballerup Kommunes vejafvandingsystem er på nuværende tidspunkt lille, men denne viden er vigtig for udvælgelse og prioritering af renoveringsindsatsten. Tilstanden fastlægges ved udførelse af tv-inspektion med tilhørende rapport, der fastlægger ledningens fysiske tilstand.

Administrationen har ved udvælgelse af ledningsstrækninger til tilstandsregistrering lagt vægt på følgende faktorer:

- Kommende belægningsrenovering
- Andre planlagte projekter på strækningen (eksempelvis beplantningsprojekter)
- Tilbagevendende afvandingsproblematikker
- Systemets alder.

På den baggrund er der indledningsvis planlagt tv-inspektioner på strækningerne, der fremgår af oversigtskortet (se bilag). Løbende planlægges flere strækninger, ud fra førnævnte faktorer, efterhånden som behovet opstår.

Administrationens målsætning er at udføre tilstrækkeligt mange tv-inspektioner i år til, at undersøgelserne kan danne grundlag for en flerårig planlægning af indsatsen.

Administrationen vurderer, at der skal disponeres i alt ca. 0,75 mio. kr. til undersøgelser af vejafvandingsystemet.

Renovering af brønde og ledninger

Renoveringsarbejderne planlægges på baggrund af udførte tilstandsregistreringer. Da det er første år med anlægsmidlerne, er planlægningen af renoveringsarbejderne nødsaget til at finde sted sideløbende med tilstandsregistreringerne. Dette er nødvendigt for ikke at forsinke Ballerup Kommunes øvrige anlægsaktiviteter på strækningerne, eksempelvis slidlagsudlægning.

Administrationen prioriterer renoveringsindsatsen af brønde og ledninger ud fra deres fysiske tilstand samt ledningens placering. Kriterierne for udvælgelse kan ses i bilag.

Administrationen vurderer, på baggrund af de foreløbige tilstandsregistreringer, at der skal disponeres i alt ca. 3 mio. kr. til planlagt renovering af brønde og ledninger.

Etablering af nye brønde og ledninger

Problemer med afledningen af vejvand vil i nogle tilfælde ikke kunne løses ved renovering af det eksisterende vejafvandingsystem. I disse tilfælde er der behov for etablering af et nyt vejafvandingsystem eller supplerende af det eksisterende.

Administrationen vurderer, på baggrund af det nuværende kendskab til afvandingsproblematikker, at der skal disponeres i alt ca. 0,3 mio. kr. til etablering af nye vejafvandingsystemer.

Konsulent bistand ved udarbejdelse af strategisk handleplan

Den langsigtede målsætning er, at mængden af dyre akutteparationer med tiden bliver nedbragt og ressourcerne i større omfang anvendes til løbende renoveringsarbejder. I løbet efteråret 2021 planlægger administrationen at fremlægge en flerårig handleplan for arbejdet med renovering af Ballerup Kommunes vejafvandingsystem. Der bliver behov for, at inddrage kompetencer med specialviden til udarbejdelse af dele af handleplanen.

Administrationen vurderer, at der skal disponeres i alt ca. 0,1 mio. kr. til konsulentbistand ved udarbejdelse af strategisk handleplan.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 internt og 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Prioriteringen af midlerne for projekt nr. A222181 Vedligeholdelse af brønde, vandledninger mm. 2021 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Kort over udvalgte strækninger

Punkt 11: Hjemtagningsanalyse vedrørende drift af veje og grønne områder i Ballerup Kommune

00.00.00-A21-1-21

Tidligere behandling

Teknik- og miljøudvalget den 5. januar 2021 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

I budgetaftale 2021 er administrationen blevet bedt om at undersøge forskellige scenarier for hjemtagning af den fremtidige drift af veje og grønne områder i Ballerup Kommune. Analysen skal være færdiggjort inden sommeren 2021.

I analysen for driftsområdet oplistes tre scenarier for mulige hjemtagning af driftsopgaver for veje og de grønne områder.

Administrationen anbefaler scenarie 1, hvor hjemtagning og mindre fagudbud kombineres, og hvor Materielgårdens fysiske rammer ikke er udfordret.

Baggrund

I 2010 besluttede Kommunalbestyrelsen at prisafprøve Vej & Parks (nu Materielgården) rentabilitet. Dette blev udmøntet i en udlicitering af størstedelen af opgaverne for drift af veje og grønne områder. Udliciteringen medførte, at alle udbudte opgaver fra 2011 er udført af eksterne entreprenører. Opgaverne var i genudbud i 2015.

Fra 2015 til den 28. februar 2021 blev alle opgaver udført af Hededanmark i en stor kontrakt. Fra 1. marts 2021 har administrationen prøvehjemtaget skoler og daginstitutioner samt mindre fejeruter. De øvrige opgaver er udbudt/tilbudsindhentet i en række mindre kortvarige fagentrepriser i 2021.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 5. januar 2021 tog udvalget beslutning om, hvilke analyseområder, der skal ligge bag den endelige beslutning om den fremtidige håndtering af driftsopgaverne for veje og de grønne områder i Ballerup Kommune fra 2022 og frem.

Udbudsloven/udbudspligten gælder ikke, hvis kommunen vælger, at løse opgaver i internt regi, jf. udbudslovens § 12 (kaldet in-house eller ordregiverinterne aftaler), hvor der ikke allerede er indgået aftaler med eksterne entreprenører. For at gøre det lettere for forståelsen kaldes "at løse opgaver i internt regi", i både analysen og i denne indstilling, for "hjemtagning".

Sagsfremstilling

Administrationen er blevet bedt om, at udarbejde en analyse på tre scenarier for delvis hjemtagning (se bilag "Analyse af tre scenarier ved hjemtagning af drift af veje og grønne områder").

En opsummering af de tre scenarier fremgår af bilag "Kort beskrivelse af de tre scenarier med tilhørende økonomi", og bilaget skal læses i sammenhæng med nedenstående.

Referenceprisen, der er lagt til grund for sammenligningen i hjemtagningsanalysen er derfor bygget på administrationens erfaringer. Dette er gjort ud fra enhedspriser fra de nye entreprenørtilbud indhentet i forbindelse med fagentrepriserne i driftsåret 2021. Priserne på arbejdsopgaverne varierer fra driftsområde til driftsområde, hvad end det er i en stor kontrakt eller i mindre fagentrepriser. For eksempel er det dyrere, at brænde grus på de snørklede flader nær staudebedene på Ballerup Boulevard i Skovlunde, end det er, at brænde på de lange lige stræk af stier i parkerne. Der er altså en usikkerhed fra driftsområde til driftsområde, om hvad de enkelte opgaver koster.

Erfaring fra indhentning af tilbud i forbindelse med fagentrepriserne i driftsåret 2021, viser en øgning i priser på arbejdsopgaver i forhold til den tidligere store Hededanmark-kontrakt.

I alle tre scenarier er der opgaver, der skal udføres af eksterne entreprenører, og her er fagentrepriser at fortrække frem for en stor samlet kontrakt.

De udfordringer Ballerup Kommune har oplevet med en stor kontrakt er udfordringer andre kommuner kan nikke genkendende til. Kommuner, der har haft samme udfordringer som Ballerup Kommune, har valgt at opdele driften i mindre fagentrepriser. Det giver mulighed for opsigelse af et mindre driftsområde, som ikke driftes optimalt, i modsætning til en samlet kontrakt, som ikke kan opsiges i mindre opgaver, men kun for hele den samlede kontrakt.

Uanset hvilket scenarie der besluttes, vil administrationen forelægge en evaluering af det scenarie, der er implementeret et år efter starten. Og efterfølgende årligt. Det vil sige, at der hele tiden vil være mulighed for ændringer i opgavevaretagelsen, således at opgaver kan hjemtages eller udbydes til ekstern entreprenør, hvis det giver mening.

Scenarie 1

Administrationen anbefaler scenarie 1, hvor hjemtagning og mindre fagudbud kombineres. Hjemtagningen vil, med få éngangsinvesteringer, kunne realiseres, og eksisterende materiel vil blive udnyttet til fulde. Ved at genudbyde øvrige områder, opdelt som fagentrepriser, får mindre lokale entreprenører bedre mulighed for at byde ind.

Personaleadministration og koordineringsopgaverne øges, men kan løses inden for nuværende ramme.

De årlige driftsudgifter stiger, men erfaringen fra prøvehjemtagningen siden 1. marts 2021 tyder på, at sammenhængen med resten af organisationen vil give en bedre kvalitet.

Scenarie 2

Administrationen anbefaler ikke scenarie 2. Selvom der vil være en større fleksibilitet ved koordinering af arbejdsopgaver med flere ansatte på Materielgården, kan organisationen og de fysiske rammer blive udfordret i fremtiden, da selv en mindre ændring i nye arbejdsopgaver kan medføre markant store éngangsinvesteringer for, at få en ny Materielgård etableret efterfølgende. Derudover er der ukendte udgifter til administration.

Der er en øget driftsudgift ved hjemtagning af scenarie 2, og heri er der ikke indregnet administrationsomkostninger. Det vil sige, at der er en øvrig udgift, der pt. er ukendt.

Opgaverne på driften af udearealer ved kommunale ejendomme og på mindre opgaver i naturområderne, vil være fordelagtige kontrakter, at kunne udbyde til en mindre ekstern entreprenørvirksomhed i stedet for hjemtagning.

Scenarie 3

Administrationen anbefaler ikke scenarie 3. Dette skyldes de store etableringsomkostninger og efterfølgende store driftsudgifter. Ved scenarie 3 er der store usikkerheder og derfor behov for grundigere analyse inklusiv en exitstrategi, såfremt der viser sig forhold, som gør at hjemtagning i scenarie 3 bliver for udfordrende, fx økonomisk.

Implementeringen af scenarie 3 vil være afhængig af udfaldet af en tilbundsående analyse. Implementering af dette scenarie anslås at være en længerevarende proces i forhold til de to andre scenarier. Bedste bud er, at det nok vil tage fire til seks år.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at:

1. Scenarie 1, hvor opgaver vedrørende skoler og daginstitutioner og fejning på cykelsti og offentlige p-pladser løses internt/hjemtages, og øvrige driftsopgaver sendes i udbud/tilbudsindhentning, som mindre fagentrepriser vælges.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod beslutningen, da der bør undersøges flere konkurrenceformer og indhentes tilbud på flere områder i fremtiden, end det er foreslået.

Bilag

Oversigt over årlige udgifter og engangsinvesteringer ved scenarie 1, 2 og 3

ANBEFALES Analyse af tre scenarier, ved hjemtagning af drift af veje og grønne områder

ANBEFALES Kort beskrivelse af de tre scenarier med tilhørende økonomi

Punkt 12: Tilstand og investeringsbehov for veje, stier og fortove i Ballerup Kommune

05.00.00-P20-4-21

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2021 Punkt 14

Indhold

Sammendrag

Administrationen har på baggrund af et politisk ønske fået udarbejdet en Strategirapport for Ballerup Kommunes veje, stier og fortove. Strategirapporten indeholder en opgørelse over tilstanden af kommunens kørebaner, stier og fortove samt en strategi for fremtidigt budget til vedligeholdelsesarbejderne på disse strækninger de kommende ti år.

Ud fra det fastsatte tilstandsniveau i rapporten vil der i årene 2025-2030 årligt skulle afsættes i alt 37,6 mio. kr. årligt til projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer.

Resultatet af at øge investeringen og dermed forbedre tilstandsniveauet er, at:

- Ballerup Kommune i 2030 vil have en samlet infrastruktur i god stand,
- den løbende drift vil fremadrettet være reduceret,
- alle revirer vil være udskiftet til kantsten, hvilket vil give minimalt vedligehold på disse de næste mange år,
- mængden af borgerhenvendelser og forsikringssager vil være kraftigt reduceret.

Baggrund

Administrationen præsenterede på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. marts 2021 punkt 14, en sag om Sort Pulje 2021 - Prioritering af strækninger. Deri var udarbejdet en prioritering af midlerne i 2021 til udbedring af henholdsvis veje, cykelstier, fortove og broer. Indstillingen blev godkendt med en bemærkning om, at der udarbejdes en sag inden budgetforhandlingerne, med oplæg til prioritering af fortovene de kommende år, herunder et forslag til fordeling mellem cykel-, fortov- og vejanlæg. Med denne sag orienterer administrationen om investeringsbehovet ved et givent tilstandsniveau og kommer med oplæg til en fordeling af budgettet.

Denne sag omhandler de offentlige vejarealer, men veje og stier i grus og græsbelægninger er ikke medtaget, da de driftes af Materielgården og via andre puljemidler.

Sagsfremstilling

Nedenfor beskrives investeringsbehovet for vejnettet med tilhørende beskrivelse af udviklingen i tilstanden. Tilstandsniveauet og kategorierne herfor, er beskrevet nærmere i bilag 'Tilstandsniveau og investeringsbehov'. Budgettet angivet nedenfor vil forbedre tilstanden på kommunen veje, stier og fortove betydeligt. Af bilaget 'Tilstandsniveau og investeringsbehov' fremgår samlet oversigt over udviklingen i tilstandsniveauet med de nedenfor beskrevne budgetter.

Asfaltveje

Der er i alt 167 km asfaltveje i Ballerup Kommune, hvor det gennemsnitlige skadespoint primo 2021 er i kategorien 2,4 (Uacceptabel). Med det nuværende budget vil det gennemsnitlige skadespoint på kommunens asfaltveje stige til 2,64 (Uacceptabel) over en femårig periode, og til 3,02 (Ringe) over en tiårig periode. Med andre ord, så sker der en forringelse af asfaltvejenes tilstand, såfremt det nuværende budget fastholdes.

I Strategirapporten er der fastsat og beregnet ud fra en forudsætning om, at skadespointet i 2030 skal være nedbragt til 1,0 (God). For at opnå et skadespoint på 1,0 skal budgettet for asfaltvejene i år 2025-2030 hæves til 14,6 mio. kr.

SF-stensveje:

Der ca. 7 km med SF-stensbelægning, som er en betonbelægningssten. Generelt fremstår SF-stensvejene i kommunen i en god tilstand. Det vurderes samlet set, at 1,0 mio. kr. årligt er et godt udgangspunkt til vedligeholdelse af SF-stensvejene i kommunen.

Stinettet

Stinet er i alt ca. 131 km, heraf er ca. 113 km med asfaltbelægning og ca. 18 km med belægningssten, hvor tilstanden overordnet er god. 61 pct. ligger i tilstandsniveau 1 (Meget god), 26 pct. i tilstandsniveau 2 (God), 9 pct. i tilstandsniveau 3 (Middel) og 3 pct. i tilstandsniveau 4 (Uacceptabel). Der er således ingen strækninger i tilstandsniveau 5 (Ringe).

I strategirapporten er der taget udgangspunkt i, at alle strækninger i tilstandsniveau 3 (Middel) og 4 (Uacceptabel) udbedres, dvs. i alt 12 pct. af stistrækningerne. Det svarer til en samlet udgift på ca. 12,5 mio. kr. og betyder, at med et aktuelt budget på 2,5 mio. kr. om året, så er stierne, som nu ligger i kategori 3 og 4, udbedret i løbet af fem år. Det vurderes, at der derefter bør afsættes 1,5 mio. kr. i perioden 2025-2030.

Fortovsnettet

Der er ca. 223 km fortov, hvor tilstanden generelt er middel til dårlig; 4 pct. af fortovene ligger i tilstandsniveau 1 (Meget god), 21,7 pct. i tilstandsniveau 2 (God), 60,7 pct. i tilstandsniveau 3 (Middel), 11,7 pct. i tilstandsniveau 4 (Uacceptabel), og 0,5 pct. i tilstandsniveau 5 (Ringe).

I strategirapporten er der taget udgangspunkt i, at alle fortovsstrækninger i kategori 4 og 5 udbedres, samt 50 pct. af strækningerne i kategori 3 udbedres. Udbedring af førnævnte fortovsstrækninger svarer til en samlet udgift på ca. 71 mio. kr. Det betyder, at der årligt bør afsættes 10,5 mio. kr. til fortovene i perioden 2025-2030.

Revirer og overkørsler

Der er 44 km revirer i chaussésten og over 1000 overkørsler, hvor tilstanden generelt er dårlig. Ca. 21 km revirer har en acceptabel tilstand, men vil inden for få år forfalde til en ikke-acceptabel tilstand. Ca. 23 km revirer befinder sig allerede i en kritisk til ikke-acceptabel tilstand.

Den samlede udgift til reovering af revirer og overkørsler vurderes til at ligge på ca. 40 mio. kr. Det svarer til at den årlige udgift til udbedring af revirer og overkørsler i Ballerup Kommune vil være på 6,5 mio. kr. i perioden 2025-2030. I dette beløb indgår ombygning af revirer til kantsten.

Akutreparationer

Udgiften til akutreparationer på vejnettet udgør i dag ca. 3,4 mio. kr. pr. år. Denne udgift dækker bl.a. udbedring af slaghuller, lunker, stribearbejder m.m. Med et øget budget til vejnettet vil behovet for akutreparationer falde, eftersom flere veje vil få udlagt nyt slidlag. Administrationen estimerer, at den årlige udgift til akutreparationer vil falde til ca. 2,5 mio. kr. årligt i perioden 2025-2030, såfremt budgettet øges jævnt før strategirapportens oplæg. Øges budgettet derimod ikke må det forventes, at udgiften til akutreparationer stiger i perioden 2025-2030.

Broer

Administrationen har ikke fået udarbejdet en analyse af vedligeholdelsesbehovet for broerne. Ud fra de seneste års broarbejder estimerer administrationen, at den årlige udgift til vedligeholdelse af broer i Ballerup Kommune er ca. 1,0 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om tilstanden og det øgede investeringsbehov i perioden 2025-2030 til vedligeholdelse af Ballerup Kommunes vej-, sti- og fortovsnet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Strategirapport om Tilstand af veje cykelstier og fortove i Ballerup Kommune

Rapport om vedligeholdelse af revirer og overkørsler i Ballerup Kommune

ANBEFALES Tilstandsniveau og investeringsbehov

Punkt 13: Afrapportering af kollektiv trafikanalyse 2020

13.05.16-G00-3-20

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2020 Punkt 9

Indhold

Sammendrag

Der er blevet gennemført en kollektiv trafikanalyse, som har kortlagt nuværende og fremtidige behov for busbetjening i Ballerup Kommunes forskellige bydele. Samtidig er det blevet undersøgt, hvorledes linjenettet kan tilpasses kommende ændringer i infrastrukturen og optimeres, således at der skabes et attraktivt kollektivt trafiktilbud, der giver mest mulig kollektiv trafik for pengene til gavn for borgere, pendlere, besøgende og virksomheder.

Der er udarbejdet 2 scenarier, som følge af at ruteføringen for en eventuel BRT (højklasset buslinje i eget trace) langs Ring 4, der kan erstatte linjerne 40E og 400S, endnu ikke er fastlagt. Analysen vil indgå i den igangsatte forundersøgelse om BRT langs Ring 4, hvor ruteføringen for den kommende BRT fastlægges. De to scenarier koncentrerer busdriften dér, hvor passagerpotentialet er størst. Det betyder samtidig, at der er områder, hvor der bliver længere til bussen. Samlet vil andelen af borgere, der bliver dækket af en attraktiv bybus med en høj frekvens stige. Begge scenarier vil, med en fremtidig BRT, give et væsentligt løft til Lautrup og forbedre rejserelationer mod henholdsvis Lyngby og Høje-Taastrup.

Det indstilles, at analysen tages til efterretning, og at administrationen tager udgangspunkt i analysen og går i dialog med nabokommuner, Region Hovedstaden og Movia med henblik på at fremlægge et forslag til trafikbestilling 2023 i januar 2022. Forslaget kan evt. sendes i borgerhøring inden en politisk vedtagelse i april 2023.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2020 blev der afsat midler til at gennemføre en kollektiv trafikanalyse i 2020-2021.

Der er i gennemsnit mere end 20.000 buspassagerer på en hverdag, der starter eller slutter deres rejse i Ballerup Kommune. Den kollektive trafik har derfor stor betydning for mange borgere og pendlere daglige mobilitet. Kommunen bruger ca. 27 mio. kr. årligt på busdrift, og analysens formål har været at undersøge, hvorledes disse midler bedst anvendes, så det giver mest mulig kollektiv trafik for pengene til gavn for borgere, pendlere, besøgende og virksomheder. De seneste år er der sket et fald i benyttelsen af den kollektive trafik, så analysen skal pege på et fremtidigt busnet, som gør den kollektive trafik attraktiv for flere, og dermed kan medvirke til at reducere trængsel og mindske klimabelastningen. Analysen skal samtidig danne grundlag for en dialog med Movia, Region Hovedstaden og Ballerup Kommunes nabokommuner om de kommende tilpasninger af busnettet, når letbanen i Ring 3 åbner i 2025 og andre større ændringer i infrastrukturen, som evt. anlæg af BRT langs Ring 4.

Sagsfremstilling

I den gennemførte kortlægning er de nuværende og fremtidige behov for busdrift i de enkelte bydele, nøgletal for passagerer og økonomi blevet afdækket i det nuværende net, ligesom det er beskrevet, hvilken rolle de enkelte S-togsstationer har i forhold til sammenhængen i nettet. På baggrund heraf er der blevet opstillet ni planlægningsprincipper, der kan anvendes som det strategiske greb i udarbejdelsen af det fremtidige busnet, og som fremadrettet kan fungere som administrationens grundlag for planlægning af det kollektive trafiknet. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. november 2020 blev kortlægningen gennemgået og planlægningsprincipperne drøftet og tiltrådt.

Der er planer om at etablere en BRT (højklassede busser i eget trace) langs Ring 4, der skal erstatte linjerne 40E/400/400S, hvilket er et vigtigt strategisk greb i Ballerup Kommunes fremtidige busnet. Linjeføringen for BRT'en fastlægges først i forbindelse med den igangsatte forundersøgelse og vil blive afgørende for det fremtidige busnet i Ballerup Kommune. Derfor fremlægger denne analyse to scenarier for det fremtidige busnet: Et scenarie 1, hvor BRT'en kører via Ballerup station, og et scenarie 2, hvor BRT'en kører over Malmparken station. Analysen vil indgå i den igangsatte forundersøgelse om BRT langs Ring 4, hvor ruteføringen for den kommende BRT fastlægges.

Hovedgrebet i begge scenarier er at koncentrere busdriften dér, hvor passagerpotentialet er størst. Derfor indeholder begge scenarier en forøgelse fra to til tre bybuslinjer, der tilbyder høj frekvens og bidrager til at binde Ballerup Kommune bedre sammen. Andelen af borgere, der bliver dækket af en attraktiv bybus med en høj frekvens stiger fra 17 pct. i dag til 37 til 38 pct. i de fremtidige busnet. Begge scenarier vil med en fremtidig BRT give et væsentligt løft til Lautrup og forbedre rejserelationer mod henholdsvis Lyngby og Høje-Taastrup.

I begge scenarier er det foreslået:

- At nedlægge en række buslinjer, hvilket forenkler nettet og giver mulighed for at tilbyde flere afgange, dér hvor der er mange passagerer. Det betyder samtidig, at der er nogle lokalområder, hvor borgerne får længere til bussen. Det drejer sig særligt om Digterparken og Harrestrup i Skovlunde.
- Generelt er det vigtigt at arbejde med en opgradering af stiforbindelserne til de fremtidige stoppesteder, hvilket kan få flere til at gå eller cykle længere til bussen.
- Ydermere er det foreslået at nedlægge servicebusserne i begge scenarier. Servicebusserne har i dag en lav passagerbenyttelse, og hovedparten af servicebusstoppestederne betjenes tillige af andre buslinjer. Langt de fleste servicebusstop kan betjenes med de nye bybusser, dog kommer Bispevangen til at mangle den helt nære betjening i begge scenarier. Nedlæggelse af servicebusserne vil betyde, at nogle ældre borgere vil få længere til bussen, og en flextur kan her være et alternativ.

Samlet set vil scenarie 1 med BRT over Ballerup station give den bedste service for Ballerup Kommunes borgere og virksomheder. Her er den tværgående bybuslinje fra Måløv til Herlev et bærende element, som knytter kommunen sammen på tværs og delvist erstatter de nedlagte servicebuslinjer. Samtidig vil BRT'en skabe en stærk forbindelse mellem Lautrup Erhvervs kvarter og Ballerup bymidte, samt fastholde Ballerup station som et attraktivt trafikknudepunkt.

Den kollektive trafikanalyse skal danne grundlaget for en dialog internt i Ballerup Kommune og med kommunens nabokommuner, Region Hovedstaden og Movia om tilpasning af busnettet frem mod de kommende busbestillinger. Det foreslås, at administration frem mod januar 2022 udarbejder et forslag til trafikbestilling 2023, som evt. kan sendes i borgerhøring med henblik på endelig politisk vedtagelse i april 2022.

På Trafik- og Miljøudvalgets møde deltager trafikplanlægger Tina Wexø Ertbjerg fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Den gennemførte analyse tages til efterretning, og analysen bruges fremadrettet i dialogen med omegnskommuner og regionen samt til udarbejdelse af trafikbestilling 2022.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Kollektiv Trafikanalyse 2020 - Tilføjet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde

ANBEFALES Pixi Kollektiv trafikanalyse 2020

Punkt 14: Grønt Regnskab 2020

00.32.06-G01-1-16

Indhold

Sammendrag

Grønt Regnskab indeholder oplysninger om udviklingen i CO₂-udledningen, forbruget af el, vand, varme samt udviklingen i økologiprocenten, affaldsmængder og trafik. Fremadrettet vil det også være muligt at følge udviklingen i antal elbiler, ladestandere og solcelleanlæg.

I Ballerup Kommune som geografisk område er CO₂-udledningen faldet med 8 pct. fra 2019 til 2020.

Sagen forelægges til orientering i alle stående udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

I lighed med tidligere år er der udarbejdet Grønt Regnskab for Ballerup Kommune. Der afrapporteres for målgrupperne; Ballerup Kommune som geografisk område, virksomhederne, transport, borgerne og kommunen som egen virksomhed.

Ballerup Kommune har tilsluttet sig de nationale klimamål om 70 pct. CO₂-reduktion fra 1990 til 2030, og netto nul CO₂-udledning i 2050, samt lokalpolitisk vedtaget et delmål på 10 pct. CO₂-reduktion fra 2015 til 2021. Ballerup Kommune har også tilsluttet sig DK2020-projektet, hvor danske kommuner skal udarbejde klimaplaner efter den internationale standard "C 40" (udviklet af de 40 mest ambitiøse storbyer i verden). DK2020 projektet og C 40 konceptet skal understøtte de danske kommuner til at nå de nationale klimamål.

Ballerup Kommune har ligeledes tilsluttet sig transportministeriets målsætning om, at der skal være flere elbiler i den kommunale transportflåde, samt at den kollektive transport skal bruge el som drivmiddel, så transportområdet fortsat bidrager til en faldende CO₂-udledning.

Sagsfremstilling

Udviklingen af forbruget i Ballerup Kommune som geografisk område:

- Fra 2019 til 2020 er CO₂-udledningen faldet med 8 pct.
- Fra 2019 til 2020 er det samlede vandforbrug steget 2 pct.
- Fra 2019 til 2020 er det samlede el-forbrug steget 8 pct.
 - Fra 2019 til 2020 er elbilerne steget med 82 stk.
 - Fra 2019 til 2020 er antallet af solcelleanlæg steget med 4.
 - Fra 2019 til 2020 er antallet af varmepumper steget med 58 stk.
- Fra 2019 til 2020 er det samlede varmeforbrug faldet med 4 pct.
- Fra 2019 til 2020 er det samlede antal oliefyr faldet med 141 stk.
- Fra 2019 til 2020 er den gennemsnitlige økologiprocent steget med 4 pct.
- Husholdningsaffaldet som indsamles til genanvendelse er steget med 5,5 pct.

Faldet i CO₂-udledningen skyldes primært, at transportarbejdet er faldet. COVID-19-pandemien har medvirket til, at mange har arbejdet hjemmefra, og at pendlertrafikken har været reduceret som følge af det. Borgere, virksomheder og kommunen selv har også bidraget til faldet i CO₂-udledningen. Faldet i CO₂-udledningen fra virksomhederne skyldes et fald i naturgasforbruget til fordel for fjernvarme, som udleder mindre CO₂. I de kommunale ejendomme ses faldet i CO₂-udledningen som en følge af, at el-forbruget er faldet, da en del af de kommunale ejendomme har været lukkede i COVID-19-perioden. Hos borgerne er el-forbruget steget, dels på grund af hjemmearbejde, men også fordi flere har fået monteret varmepumper og har købt elbiler. Der var meget grøn strøm i ledningsnettet, hvilket også er en medvirkende årsag til en faldende CO₂-udledning.

Som følge af Ballerup Kommunes deltagelse i det nationale projekt DK2020 for udarbejdelse af kommunale klimaplaner, skal der politisk tages stilling til, hvordan Ballerup Kommune skal indfri de nationale klimamål. Som led i udarbejdelse af den kommunale klimaplan, vil der ske inddragelse af borgere og virksomheder.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Grønt Regnskab for 2020 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Grønt Regnskab 2020

Punkt 15: Plejeplan for Råmosen 2021-2030

01.05.10-G01-1-20

Indhold

Sammendrag

Der er udarbejdet forslag til Plejeplan for det fredede naturområde Råmosen for 2021-2030. Den forrige plejeplan udløb i 2012.

Forslaget er opdateret, hvad angår botanik, fisk, fugle, padder og vandkvalitet, samt krav til pleje.

Administrationen indstiller, at forslag til Plejeplan for Råmosen 2021-2030 sendes i offentlig høring.

Baggrund

Råmosen blev oprindeligt fredet i 1962 uden, at der var krav om pleje. Det betød, at området kunne gro til og langsomt miste sin naturværdi. Det blev ændret med en ny fredningskendelse i 2005, hvor krav om plejeplaner blev tilføjet.

Lovkravene er beskrevet i bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn (bekendtgørelse nr. 924 af 27. juni 2016). Den tidligere plejeplan var gældende i en femårig periode fra 2007 til 2011.

Den nye plejeplan vil gælde i en tiårig periode frem til udgangen af 2030. Den endelige plejeplan for et fredet område er en formel afgørelse.

Sagsfremstilling

Forslag til Plejeplan for Råmosen 2021-2030 er udarbejdet af Ballerup Kommune, og en række forhold er blevet undersøgt og opdateret:

- Strukturen i den nye plejeplan er forenklet. Under hvert delområde er der fx nye overskrifter: Beskrivelse, Krav til pleje og Fremtidige plejemuligheder.
- Plejemålsætninger udmønter fredningens målsætninger til konkrete målsætninger for de enkelte delområder.
- Plejekrav tager udgangspunkt i fredningskendelsen og de forskellige undersøgelser af Råmosens botanik, fisk, fugle og padder. Fremtidige plejemuligheder beskriver mulige tiltag, såfremt plejen ønskes intensivert.
- Der blev foretaget en grundig registrering af Råmosens plantearter. Der blev fundet ca. 300 forskellige arter, heraf to fredede orkideer og en række sjældne urter.
- Fiskebestanden i Råmosen blev undersøgt, og omfatter trivielle arter som skalle, rudskalle gedde og brasen.
- Afsnittet om fugle er også opdateret med seneste fugletællinger fra Dansk Ornitologisk Forening. Bl.a. har den sjældne pungmejse forsøgt at yngle i Råmosen (uden bekræftet succes).
- Paddelivet i Råmosen blev gennemgået og undersøgelsen viste yngleforekomst af spidssnudet frø, butsnudet frø og skrubtudse.
- Vandkvaliteten er fortsat ringe og præges af Råmosens funktion som spildevandsteknisk anlæg. Både vand og sediment er næringsrigt i de nordlige og østlige dele, mens den sydvestlige del af mosen er mindre påvirket af næringsstoffer. Idet sedimentet også i de nord- og østlige områder indeholder olie og tjærestoffer, vurderes det at tilledningen af overfladeafstrømning fra befæstede arealer påvirker området negativt i forhold til en god naturtilstand.

Planen giver mulighed for at etablere foranstaltninger til rensning af regnvandet inden det løber i Råmosen, hvilket skal aftales med forsyningsvirksomhederne.

Forslaget til den ny plejeplan sendes efter politiske behandling i offentlig høring. Forskellige organisationer og naboer til Råmosen skal have mulighed for at udtale sig, og forslaget sendes derfor til dem i høringsperioden.

Den endelige plejeplan vil fremstå i digital form.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Plejeplanen giver mulighed for at sætte yderligere 1,1 ha af Råmosen under hegn og etablering af publikumsfaciliteter i den østlige ende af mosen. Udgifter hertil afholdes under Grøn Pulje.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at forslag til Plejeplan for Råmosen 2021-2030 sendes i offentlig høring i perioden fra den 7. juni til den 5. juli 2021.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende bemærkninger:

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at Plejeplan for Råmosen 2021-2030 også bliver sendt i høring hos naboerne.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker sagen forelagt til orientering i Kommunalbestyrelsen, da udvalget mener, det har offentlighedens interesse.

Bilag

ANBEFALES Forslag til Plejeplan for Råmosen 2021-2030

Punkt 16: Grøn omstillingspulje til udbredelse af ladeinfrastruktur i boligforeninger - anlægsbevilling

05.00.00-P20-1-20

Indhold

Sammendrag

Der er i Budget 2021 afsat midler til punktet "Forsøg med ladestandere efter bornholmsk model. Det skal undersøges om, og i givet fald hvordan, et udbud heraf kan se ud i Ballerup Kommune."

Det er ikke muligt at udmønte projektet efter den bornholmske model, da Ankestyrelsen i en udtalelse af 27. januar 2021 har vurderet, at den bornholmske model er i strid med kommunalfuldmagten.

Der er på investeringsoversigten afsat 0,8 mio. kr. i 2021 til projekt nr. A015022 Forsøg med ladestandere bornholmsk model. Midlerne søges nu frigivet.

For at etablere et projekt, der har samme formål som den bornholmske model, foreslår administrationen, at de 0,8 mio. kr. i stedet anvendes til en "Grøn omstillingspulje til udbredelse af ladeinfrastruktur i boligforeninger i Ballerup Kommune". Boligafdelinger vil kunne søge medfinansiering til etablering af ladeinfrastruktur til opladning af elbiler på fælles parkeringsarealer. Puljen kan give mulighed for 25 pct. medfinansiering.

Baggrund

I budget 2021 for Ballerup Kommune er der afsat midler til "Forsøg med ladestandere efter bornholmsk model. Det skal undersøges om, og i givet fald hvordan, et udbud heraf kan se ud i Ballerup Kommune."

I korthed går den bornholmske model ud på, at kommunen forestår installationer under jorden, altså leverer strøm frem til ladestanderen. Ladestanderoperatørerne skulle så kunne byde på opsætning af stander (installationerne over jorden) for en given kontraktperiode.

Ankestyrelsen har i en udtalelse af 27. januar 2021 vurderet, at den model er i strid med kommunalfuldmagten.

Sagsfremstilling

Indfries regeringens målsætning om mindst 750.000 elbiler i 2030, vil det betyde flere end 7.500 elbiler indregistreret i Ballerup Kommune. I dag er tallet under 200. For beboere i parcelhuse er omstillingen enkel, og flere elbilproducenter inkluderer endda opsætning af ladestander som en del af pakken ved køb af elbil.

Beboere i boligforeninger med fælles parkeringspladser står dog over for en særlig udfordring, hvis de ønsker at skifte til en elbil. De har ikke mulighed for selv at opsætte ladestander, og for boligforeningerne kan det være en relativ stor investering at opstille ladestandere.

Etagebyggeri udgør 54 pct. af boligmassen i Ballerup Kommune. Formålet med puljen er derfor at understøtte udbredelsen af ladeinfrastruktur i boligforeninger så alle, uanset boform, har mulighed for at vælge elbil.

For at tilpasse Bornholmermodellen til en model der kan gennemføres, foreslår administrationen, at de 0,8 mio. kr. anvendes til oprettelse af en "Grøn omstillingspulje til udbredelse af ladeinfrastruktur i boligforeninger i Ballerup Kommune". Formålet med omstillingspuljen er nøjagtig det samme som den oprindelige udmøntning, nemlig at udbrede adgangen til ladeinfrastruktur for beboere uden adgang til privat parkeringsplads i kommunen. Fremfor at kommunen står for anlæg under jorden, vil anlæg, og efterfølgende drift være boligforeningens og den valgte ladestander operatørs ansvar.

For at så mange boligforeninger som muligt kan få glæde af puljen, foreslås det, at der kan gives 25 pct. medfinansiering.

Administrationen foreslår følgende kriterier for puljen:

Hvem kan ansøge?

Boligforeninger i etagebyggeri, række eller klyngehuse med fælles parkeringsarealer uanset ejerform: Almennyttigt, andel eller ejer. Eneste krav er at parkering fortrinsvist sker på boligforeningens egen grund og er til fælles anvendelse.

Hvis boligforeningen allerede har opsat ladestandere skal det kunne sandsynliggøres, at der er et aktuelt behov for udvidelse. Der ydes primært støtte til foreninger, hvor der ikke er opsat ladeinfrastruktur i dag.

Hvad kan der ansøges til?

Der kan søges om støtte til etablering af ladepladser og opsætning af ladeinfrastruktur af maks. 22 kW (3 faset, 400 V, 16 A), samt tomrør til en senere udvidelse af antallet af standere i forhold til en vurdering af det fremtidige behov.

Tilskuddet dækker alene 25 pct. af anlægsomkostningerne. Udgifter til projektering mv. afholdes af ansøger.

Tilskudsmodtager dækker selv alle øvrige udgifter forud- såvel som uforudsete.

Hvad skal ansøgningen indeholde?

Følgende dokumentation skal være vedlagt før en ansøgning kan godkendes:

- Beskrivelse af projektet
- Plantegning af området, og hvor ladepladserne anlægges, samt hvorfra der trækkes strøm. Er det nødvendigt at trække strøm fra, eller over, offentligt areal eller anden mands ejendom, skal der vedlægges en skriftlig aftale med den aktuelle part.
- Tilbud på udførsel af projektet. Tilbuddet vil være styrende for tilskuddets størrelse. Ved projektets afslutning udbetales halvdelen af anlægsomkostningerne, dog maks. det ansøgte beløb.

Interessen fra boligforeninger om hjælp og rådgivning i forbindelse med opsætning af ladestandere, er stærkt stigende. Adgang til ladestandere er blevet en parameter for nytilflyttere, hvorfor flere og flere boligforeninger oplever et pres for at få opsat ladestandere. Mulighed for at kunne modtage støtte til etableringen, må derfor forventes at blive modtaget med stor interesse. Administrationen planlægger derfor at afholde et til to informationsmøder, hvor repræsentanter fra boligforeningerne får mulighed for at få besvaret deres spørgsmål, og hjælp til planlægningen. Møderne kan eventuelt være med deltagelse fra Copenhagen electric og Dansk elbilalliance, der begge tilbyder uvildig rådgivning. Møderne forventes afholdt primo august.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Uændret hvad hovedbeløbet angår, men med den foreslåede model med en pulje vil de årligt afsatte 40.000 kr. til drift ikke blive anvendt.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	800.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	800.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,8				
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller at

1. Der frigives 0,8 mio. kr. på projekt nr. A015022 Forsøg med ladestandere bornholmsk model.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 17: Forslag til udmøntning af pulje til trafikstøj 2021-2023 - anlægsbevilling

05.00.00-G00-3-20

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommunes Støjhandleplan sætter rammerne for den indsats, som kan være med til at begrænse støjgenerne for kommunens borgere. Støjhandleplanen gælder i perioden 2018-2023, og afløser den forrige plan.

På baggrund af støjhandleplanen samt det supplerende idé- og virkemiddelkatalog anbefaler administrationen, at der de kommende år fokuseres på at reducere generne for de borgere, som er hårdest ramt af trafikstøj (over 68 decibel (dB)). Dette er også i tråd med Ballerup Kommunes målsætning om at reducere antallet af boliger, som er belastet af mere end 68 dB med 25 pct. inden 2023.

Administrationen indstiller derfor, at midlerne for perioden 2021-2023 frigives til anvendelse i 2021-2022 til etablering af støjskærm på Ballerup Boulevard.

Der er på investeringsoversigten afsat 1,5 mio. kr. i 2021 og overslagsårene til projekt nr. A222142 Støjpulje 2021. Midlerne søges nu frigivet.

Baggrund

Siden den forrige støjkortlægning i 2012 er der sket et fald i antallet af borgere, som er generet af trafikstøj.

Andelen af borgere, som er plaget af trafikstøj over 58 dB er faldet med 8 pct. (ca. 900 borgere), mens antallet af borgere, som er stærkt plaget af trafikstøj (mere end 68 dB) er reduceret med 330 (40 pct.). Den seneste støjkortlægning fra 2017 viser, at der er 10.517 borgere, som er belastet over den vejledende grænseværdi på 58 dB, mens 475 borgere er stærkt støjbelastet (over 68 dB). Dette svarer til ca. 23 pct. af Ballerup Kommunes indbyggere, hvoraf 1 pct. er stærkt støjbelastet. Til sammenligning viser den seneste nationale støjkortlægning, at ca. 723.000 boliger i Danmark er udsat for støj fra veje, der overskrider den vejledende grænseværdi på 58 dB. Her er ca. 141.000 boliger stærkt støjbelastet, hvor støjniveauet er 10 dB højere end grænseværdien eller endnu højere.

I Støjhandleplanen 2018-2023 er de mest støjbelastede områder kortlagt, og der peges på konkrete indsatser for at reducere støjgenerne ved de 10 mest støjbelastede områder (se bilag).

Derudover modtager administrationen af og til henvendelser fra borgere, som føler sig generet af trafikstøj.

Sagsfremstilling

Der findes forskellige måder, at bekæmpe trafikstøj på (se bilag). Det mest effektive middel er støjreduktion ved kilden (nedsætte hastighed, støjreducerende slidlag, trafiksanering mv.), mens den mindst effektive metode er at støjbekæmpe ved modtageren (vinduer mv). Administrationen har undersøgt forskellige muligheder for, hvordan bevillingen vil gavne flest mulige borgere og foreslår på den baggrund:

Etablering af støjskærm langs Ballerup Boulevard (fra Ring 4 til Hold-an Vej)

Indsatsen prioriteres i forhold til udpegningerne i Støjhandleplan 2018-2023, og de stærkt støjbelastede boliger (over 68 dB).

Øverst på listen over støjplagede strækninger er Ballerup Boulevard på strækningen fra Hold-an Vej til Ring 4. Her oplever 182 personer at være stærkt støjbelastede i egen bolig, 337 er støjbelastede.

I støjhandleplanen er der regnet på effekten af en støjskærm på den nordlige side af vejen, anlagt i rabatten mellem cykelstien og vejen. Støjskærmen vil reducere antallet af stærkt støjbelastede personer med 92 pct. Det svarer til at 39 pct. af samtlige stærkt støjplagede personer i Ballerup Kommune vil opleve en reduktion af trafikstøjen, hvilket vil opfylde målsætningen om, at antallet af stærkt støjbelastede skal reduceres med 25 pct. inden 2023. Effekten af indsatsen vurderes at være høj, også i det samlede billede. For at opnå den ønskede effekt er det nødvendigt at etablere en støjskærmen i en højde på tre meter. Skærmen kan udføres i forskellige materialer. Boligforeningen inddrages, og den endelige udformning forelægges til politisk godkendelse.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	4,5 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	4,5 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,5	4,0			
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der frigives 4,5 mio. kr. på projekt nr. A222142 Støjpulje 2021.
2. Anlægsmidlerne på projekt nr. A222142 Støjpulje 2021 flyttes fra 2021 til 2022, således at der på investeringsoversigten afsættes 0,5 mio. kr. i 2021 til projektering og 4,0 mio. kr. i 2022 til anlæg, hvor der fremrykkes 1,5 mio. kr. fra 2023 til 2022.
3. Den afledte drift indarbejdes ved førstkommende budgetopfølgning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Udpegede støjplagede strækninger

ANBEFALES Støjhandlingsplan 2018-2023

ANBEFALES Virkemiddel- og idékatalog, bilag til Støjhandlingsplan 2018-2023

Punkt 18: Lukket: LUKKET Meddelelser

00.01.10-P35-12-20

Punkt 19: Lukket: LUKKET Forslag til Spare- og omprioriteringspuljen til budget 2022 for Teknik- og Miljøudvalget

00.15.25-P05-1-20

Punkt 20: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-1-20

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".