

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 29-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 07:30

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø), Elisabeth
Gadegaard Wolstrup (direktør), Morten Andersson (A), Jacob Wøhler
Jørgensen (V), Per Mortensen (A), Taner Genc (F), Stine Rahbek
Pedersen (Ø), Allan Kristensen (C), Hella Hardø Tiedemann (A)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Regnskab 2021 på bevillingsrammerne under Klima- og Miljøudvalget.....	5
Første budgetopfølgning 2022 på driftsbudgettet under Klima- og Miljøudvalget.....	8
Lokalplan nr. 181 for boliger på Baltorpbakken 14 i Ballerup inkl. tillæg til kommuneplanen.....	11
Forslag til lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup inkl. tillæg til kon	13
Toiletløsning og status på renovering af Centrumgaden i Ballerup.....	15
Idéer og forslag til omdannelse af Jonstruplejren.....	17
Borgerforslag om Jonstruplejrens omdannelse.....	20
Genopretning og vedligeholdelse af det grønne byrum 2021 - anlægsregnskab.....	22
Forbedrende tiltag i Damgårdsparken i Ballerup - anlægsbevilling.....	24
Opgradering af faciliteter til arrangementer i Harrestrup Ådal - anlægsbevilling.....	27
Grøn pulje 2022 - anlægsbevilling.....	29
Inventar til Kirketorvet - anlægsbevilling.....	32
Borgermillion 2022 - anlægsbevilling.....	34
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	36
Lukket: LUKKET Fortsat drøftelse af Bidrag til sparekatalog til budget 2023 for Klima- og Miljøu	37
Godkendelse af referat (underskriftside).....	38

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-7-21

1. Forsøg med førerløse busser i Lautrup annulleres.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

2. Årshjul, som beskriver de sager, der forventes at blive behandlet på de kommende møder i Klima- og Miljøudvalget i 2022.

Bilag

0 bilag

3. Sort Pulje - opdateret prioriteringsliste jf. Klima- og Miljøudvalgets drøftelse 8. marts 2022

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales

5. Byudviklingsområdet ved Telegrafvej skal navngives endeligt. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 11. august 2020, punkt 6, at området skulle hedde Pederstrup Bykvarter, men der har efterfølgende været udtrykt ønsker om at genoverveje dette. Administrationen igangsætter en proces, hvor Ballerup Kommunes borgere inviteres til at komme med navneforslag, som Kommunalbestyrelsen efterfølgende kan vælge imellem.

Bilag

0 bilag

6. Drøftelse af program for 12:12 seminar for Klima- og Miljøudvalget.

Bilag

0 bilag

7. Ballerup Kommune har sammen med 32 andre kommuner afsendt bemærkninger til aftalekredsen bag klimaaftalen, om en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi ang. indførelse af prisloft, selskabsgørelse, benyttelsespligt og tvangsudbud i affaldssektoren. Der opfordres til at tiltaget tages af bordet, fordi opfattelsen er at de vil modvirke den grønne omstilling, herunder ambitionerne om øget genanvendelse, CO2 reduktioner, høj borgerservice og effektivitet.

Bilag

2 bilag, heraf 0 anbefales

8. I klagesagen om Ballerup Kommunes ophævelse af standsningspåbud på Egebjerg Bygade 69A, har Planklagenævnet den 22. marts 2022 ophævet afgørelsen og hjemsendt sagen til fornyet behandling. Ophævelsen er sket med baggrund i, at dispensationen fra lokalplanens parkeringskrav var udløbet inden byggearbejdet blev påbegyndt. Byggeriet har fået ibrugtagningstilladelse den 24. september 2021. Administrationen vil forberede en politisk sag til Klima- og Miljøudvalgets møde den 10. maj 2022.

Bilag

0 bilag

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

1.1 Forsøg med førerløse busser i Lautrup annulleres

1.3 ANBEFALES Prioriteringsliste

1.3 ANBEFALES Oversigtskort

1.3 Kort over enkelte strækninger

1.7 Borgmesterbrev om regeringens forslag til ændring af rammerne for kommunernes affaldshåndtering

1.7 Bilag til Borgmesterbrev om regeringens forslag til ændring af rammerne for kommunernes affaldshåndtering

1.8 Afgørelse om ophævelse af standsningspåbud ophævet

Punkt 2: Regnskab 2021 på bevillingsrammerne under Klima- og Miljøudvalget

00.32.10-P19-2-21

Indhold

Sammendrag

Klima- og Miljøudvalgets regnskab for 2021 på udvalgets bevillingsrammer på driften forelægges til behandling.

Det vedtagne budget for 2021 på udvalgets rammer var 88,7 mio. kr.

Det senest korrigerede budget for 2021 på udvalgets rammer er 95 mio. kr.

Regnskabet for 2021 viser et forbrug på 92,2 mio. kr.

Resultatet for 2021 før overførsler er således et mindreforbrug på 2,8 mio. kr.

Overførsler fra 2021 til 2022 udgør samlet 0,3 mio. kr.

Resultatet for 2021 efter overførsler er således et mindreforbrug på 2,5 mio. kr.

Baggrund

I henhold til styrelseslovens § 45 samt Økonomiudvalgets tidsplan for regnskabsafslutningen 2021 skal det enkelte fagudvalg behandle regnskabet. Behandlingen skal ske på møderne i april i 2022, inden det samlede årsregnskab forelægges til godkendelse for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen forelægges den 28. marts 2022 godkendelser af overførslerne fra 2021 til 2022. Hvis administrationens indstilling følges, vil overførslerne dog ikke blive udmøntet i budget 2022 i første omgang, men vil blive lagt på en central konto under Økonomiudvalget. Det skyldes, at Kommunalbestyrelsen den 20. december 2021 besluttede at "indefryse" overførslerne fra 2021 til 2022. Frigivelsen af de indefrosne overførsler vil blive vurderet i forbindelse med de kommende budgetopfølgninger. Det er forventningen, at alle beløb vil være frigivet senest i 2024 og gerne før.

Klima- og Miljøudvalget har følgende rammer, som vedrører driften:

10.26 Renovation mv.

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Sagsfremstilling

Mål- og rammebeskrivelserne er baseret på vedtagelsen af budgettet for 2021 og den tidligere styrelsesvedtægt og dermed også de daværende udvalgsnavne. Da budget og regnskab skal kunne sammenlignes, ændres der ikke på dette i forhold til den nugældende styrelsesvedtægt.

Regnskabet for 2021 på Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer viser et samlet mindreforbrug efter overførsler på 2,5 mio. kr. på driftsbudgettet.

Forklaringer på afvigelser til budgettet og eventuelle uforudsete udfordringer, som er holdt inden for udvalgets bevillingsrammer, jf. tabel 1

10.26 Renovation

Det samlede regnskabsresultat viser et mindreforbrug på 3,2 mio. kr., som kan henføres til merindtægter på dagrenovationsordningen, genbrugsstationen og ordningen for emballageaffald (glas, papir, pap, metal og plast).

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

Det samlede regnskabsresultat viser et merforbrug på 1,2 mio. kr., som kan henføres til et merforbrug på vintertjenesten på grund af vintervej med frost og sne både først og sidst på året.

10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Det samlede regnskabsresultat viser et mindreforbrug på 0,5 mio. kr., som primært kan henføres til, at mange klimaaktiviteter måtte udsættes på grund af coronasituationen, herunder arrangementer og klimabesøg hos borgere og boligforeninger.

Inden for Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer er der følgende væsentlige udfordringer, som kan påvirke udviklingen fremadrettet

- Stigende elpriser i 2022 og dermed merforbrug i forhold til budgetterne til særligt belysning og signalanlæg (10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder). Administrationen følger udviklingen og vil i budgetopfølgningerne i 2022 redegøre for udviklingen samt eventuelle behov for regulering af budgetterne.
- Vedligeholdelsesudgifter til vejbelysningsanlægget (10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder). Budgettet er faldet med 1,5 mio. kr., men der er fortsat brug for midlerne, hvis belysningen skal holdes vedige. Udfordringen vil blive bragt ind i første budgetopfølgning 2022.

Tabel 1. Oversigt over budget og regnskabs resultat fordelt på de enkelte bevillingsrammer

Bevillingsramme (1.000 kr.)	Vedtaget budget 2021 (1)	Korrigeret budget 2021 (2)	Regnskab 2021 (3)	*) Resultat 2021 før overførsler (3)-(2)= (4)	Overført til budget 2022 (5)	*) Resultat 2021 efter overførsler (4)+(5)= (6)
10.26 Renovation mv.	-1.551	-1.492	-4.737	-3.244	0	-3.244
10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder	83.720	90.614	91.602	988	260	1.248
10.31 Miljøforanstalt- ninger mv.	6.520	5.857	5.346	-511	0	-511
I alt	88.688	94.979	92.212	-2.767	260	-2.507

*) + = merforbrug
- = mindreforbrug

Note: Korrigeret budget svarer til tredje budgetopfølgning pr. 29. november 2021.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Regnskab 2021 for Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer viser et samlet forbrug på 92,2 mio. kr.

Overførsler og udskudte leverancer udgør i alt 0,3 mio. kr.

Udvalgets bevillingsrammer udviser et reelt mindreforbrug på 2,5 mio. kr.

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Regnskab 2021 på bevillingsrammerne under Klima- og Miljøudvalget indgår som en del af Ballerup Kommunes samlede årsregnskab for 2021, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES 10.26 Renovation mv. - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2021

ANBEFALES 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2021

ANBEFALES 10.31 Miljøforanstaltninger mv. - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2021

Punkt 3: Første budgetopfølgning 2022 på driftsbudgettet under Klima- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-2-22

Indhold

Sammendrag

Første budgetopfølgning for 2022 på driftsbudgettet for Klima- og Miljøudvalget godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede første budgetopfølgning for 2022, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

På Klima- og Miljøudvalgets samlede bevillingsrammer forventes der et merforbrug på 3 mio. kr. i 2022, jf. tabel 1. Samlet anbefales det, at udvalgets rammer på driftsområdet forøges med 3,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2022 eller 2023.

Baggrund

I henhold til Tidsplan for budgetlægningen 2023, budgetopfølgningerne 2022 og regnskabsaflæggelsen 2021 skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2022 tre gange årligt.

Udvalgets bevillingsrammer på driftsområdet

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Sagsfremstilling

Administrationen har opgjort det forventede forbrug for Klima- og Miljøudvalgets samlede bevillingsrammer på driftsområdet. På denne baggrund bliver udvalgets budget forøget med samlet 3,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2022 jf. tabel 1.

Tabel 1. Resultat af første budgetopfølgning for Klima- og Miljøudvalgets samlede bevillingsrammer på driftsområdet

(1.000 kr.)	Vedtaget budget 2022	Korrigeret budget pr. 29/11-21	*) Omplaceringer	*) Mer-/mindreforbrug	Forslag til nyt budget pr. 25/4-22
	(1)	(2)	(3)	(4)	(2)+(3)+(4)= (5)
I alt	98.003	97.984	260	3.020	101.264

*) + = merudgifter eller mindreindtægter
- = mindreudgifter eller merindtægter

Opsummering af faktiske ændringer ved anden budgetopfølgning

Tabel 2. Ændringer (samlet i hovedpunkter) for 2022 ved første budgetopfølgning på Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer på driftsområdet.

(Mio. kr.)	Budgetomplacering	Mer-/mindreforbrug	I alt
1. Merudgift til busdrift i 2021 (10.30)		1,5	1,5
2. Vedligeholdelse af vejbelysningsmateriel (10.30)		1,5	1,5

3. Øget driftsudgifter i forbindelse med hjemtagning af grøn drift - omplacering (10.30)	0,3		0,3
I alt	0,3	3,0	3,3

Note: Tabel 2 er en manuel opsummering af ændringer ved anden budgetopfølgning på Klima- og Miljøudvalgets område.

Uddybning af ændringerne i tabel 2

Ad. 1. Merudgift til busdrift i 2021

Movia har i årets løb opkrævet accontobetaling til busdriften. Nu har Movia godkendt deres regnskab for 2021 og opgjort, at kommunerne skal betale en ekstraregning for driften af lokale buslinjer i 2021. Movias oplyser i sit regnskab for 2021, at merudgiften primært skyldes markant lavere passagerindtægter som følge af COVID-19-situationen. På Klima- og Miljøudvalgets område er ekstraregningen på 1,7 mio. kr. Der blev i 2021 hensat 0,2 mio. kr. til en forventet efterbetaling, som kan dække en mindre del af betalingen. Samlet reduceres merudgiften derfor til 1,5 mio. kr.

Ad. 2. Vedligeholdelse af vejbelysningsmateriel

I Aftale om budget 2018 (afsnit 6.24) blev der tilført 1,5 mio. kr. i 2018 og 2019 til vedligeholdelse af materiel til gadebelysning. Der er fortsat behov for 1,5 mio. kr. til årlig vedligeholdelse for at opretholde lysanlæggets værdi og funktion. Problematikken indgik i den samling af budgetudfordringer, som blev forelagt for Økonomiudvalget i januar 2022. Udfordringen medtages i denne budgetopfølgning for 2022 og vil også indgå i den samlede servicerrammeudfordring for 2023 og frem.

Ad. 3. Omplacering mellem rammer og afledt drift

Beløbet dækker primært en berigtigelse med omplacering af 0,3 mio. kr. fra ramme 60.60 Jordforsyning, boliger og redningsberedskab til ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder til opgaver med hjemtagning af grøn drift i 2022 og overslagsårene. Desuden omplaceres -30.000 kr. vedrørende toilet i Pederstrup, og ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder tilføres afledt drift på 48.000 kr. vedrørende anlægsprojekter.

Konsekvens for budgetårene 2022-2025

For budgetårene 2022-2025 vil konsekvensen være, at budgettet skal

- forøges med 3,3 mio. kr. i 2022
- forøges med 0,3 mio. kr. i 2023
- forøges med 0,3 mio. kr. i 2024
- forøges med 0,3 mio. kr. i 2025.

Påvirkning af servicerrammen i 2022

På Klima- og Miljøudvalgets område forøges udgifterne inden for servicerrammen med 3,3 mio. kr. Heraf udgør omplaceringer 0,3 mio. kr. Det betyder, at serviceudgifterne hos andre udvalg mindskes med dette beløb.

Udgifterne uden for servicerrammen påvirkes ikke.

Udfordringer ved første budgetopfølgning 2022

10.30. Trafik, infrastruktur og fritidsområder

Prisen på el er steget markant siden efteråret 2021, og kommunens indkøbsaftale udløb med udgangen af 2021. Der er indgået en midlertidig indkøbsaftale for perioden januar til april, og på baggrund af denne aftale skønner kommunens leverandør, SEAS-NVE, at el-prisen vil stige med godt 40 pct. i forhold til 2021. Disse prisstigninger skønnes at medføre en merudgift på ca. 1,3 mio. kr. til vejbelysning og signalanlæg. Der er dog betydelig usikkerhed forbundet med dette skøn, hvor udgiften i hele 2022 er beregnet ud fra leverandørens prisskøn for forbruget i januar-april i forhold til faktisk el-udgift i 2021. Estimaterne genberegnes, når den nye indkøbsaftale fra maj 2022 kendes.

Prisudviklingen på el må forventes at påvirke årets pris- og lønstigninger. Hvis pris- og lønreguleringen ikke dækker kommunens merudgifter til el, kan der blive behov for en tillægsbevilling til anden budgetopfølgning for at opretholde serviceniveauet.

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

Movia har i sit budget forudsat en statslig kompensation for mindre passagertal og dermed mindre billetindtægter i busdriften efter COVID-19-nedlukningerne. Emnet forventes at indgå i regeringens budgetforhandlinger med KL og Danske Regioner til sommer. Hvis Movia ikke opnår den budgetterede statskompensation, kan det betyde en ekstra udgift for Ballerup Kommune på op til 1,5 mio. kr i 2022 eller 2023.

Opsummering af udfordringer ved første budgetopfølgning 2022

Tabel 3. Oversigt over de samlede udfordringer ved første budgetopfølgning 2022 for Klima og Miljøudvalgets område.

Udfordring (mio. kr.)	Løst ved denne budgetopfølgning	Løses inden for bevillingsrammen	Fortsat udfordring
10.30 Prisstigning på el til vejbelysning og signalanlæg jf. ovenfor under "Udfordringer ved første budgetopfølgning 2022"	0	0	1,3
10.30 Merudgift til busdrift jf. ovenfor under "Udfordringer ved første budgetopfølgning 2022"	0	0	1,5
I alt	0	0	2,8

Note: tabellen skal måske udgå, fordi problemstillingerne skal afklares nærmere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Bevillingsrammerne under Klima- og Miljøudvalget forøges med 3,3 mio. kr. Beløbet udgøres af budgetomplaceringer fra andre udvalg på 0,3 mio. og et merforbrug på 3 mio. kr., som finansieres ved et likviditetstræk på kommunens kassebeholdning.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forøgelsen på 3,3 mio. kr. i 2022 og ændringerne i 2023-2025 på Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer på driftsområdet ved første budgetopfølgning for 2022 godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede første budgetopfølgning for 2022, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 4: Lokalplan nr. 181 for boliger på Baltorpbakken 14 i Ballerup inkl. tillæg til kommuneplanen

01.02.05-P16-1-21

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 20. december 2021 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Lokalplan nr. 181 for boliger på Baltorpbakken 14 inkl. kommuneplantillæg har været i 8 ugers høring. Da Ballerup Kommune ikke har modtaget nogen indsigelser, indstiller administrationen planerne til endelig godkendelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har igangsat en omdannelse af erhvervsområdet omkring Telegrafvej og Baltorpbakken i Ballerup fra erhvervsområde til blandet byområde. Omdannelsen og fornyelsen af bykvarteret vil foregå over en længere periode.

I maj 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at Baltorpbakken 14 i Ballerup vil komme med i første etape. I januar 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget igangsætning af et plangrundlag for 14, som giver mulighed for at omdanne ejendommen fra erhverv til boligbebyggelse. I december 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen planerne, som forslag med henblik på at sende dem i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 181 for boliger på Baltorpbakken 14 i Ballerup inkl. kommuneplantillæg har været i 8 ugers høring i perioden fra den 5. januar til den 2. marts 2022. Ballerup Kommune har ikke modtaget indsigelser eller ændringsforslag i høringsperioden. I høringsperioden blev der afholdt et offentligt møde. Der kom fem deltagere, hvoraf to repræsenterede grundejer. De tre øvrige kom fra Grundejerforeningen Pederstrup Erhvervspark og Pederstrup landsby. Grundejerforeningen havde forud for mødet fremsendt spørgsmål, som blev besvaret på mødet.

Kort om lokalplanen og tillægget til kommuneplanen.

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne en erhvervsejendom til boligformål. Lokalplanens formål er:

- At området fremstår som et varieret boligområde med en blanding af rækkehuse og etageboliger.
- At sikre en funktionel og sikker trafikbetjening af området.
- At sikre bevaring af beplantningsbæltet mod Pederstrup landsby.

Lokalplanen er omfattet af Kommuneplan 2020 for Ballerup Kommune, hvori lokalplanområdet er udlagt til erhvervsformål. Derfor skal der vedtages et tillæg til kommuneplanen, der udlægger en ny ramme til boligformål.

Både lokalplan og tillæg til kommuneplanen indstilles til endelig godkendelse uden ændringer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2020 godkendes endeligt.
2. Lokalplan nr. 181 for boliger på Baltorpbakken 14 i Ballerup godkendes endeligt.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Tillæg 10 til Kommuneplan 2020

Lokalplan nr. 181 for Baltorpbakken 14 i Ballerup

Præsentation - Lokalplan nr. 181 for boliger på Baltorpbakken 14 i Ballerup, inkl. tillæg til kommuneplanen

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup inkl. tillæg til kommuneplan

01.02.05-P16-2-21

Indhold

Sammendrag

I sagen fremlægges forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 i tilknytning til forslag til lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en ny dagligvarebutik, og aflyser en vejbyggelinje mod Vestbuen i lokalplanområdet.

På baggrund af lokalplanen, fremlægges derudover udkast til udbygningsaftale omkring udvidelse af vejtilslutningen Vestbuen/Grantoftestræde for at muliggøre højresving for varetransporter. I relation til lokalplanen, er det også muligt for Ballerup Kommune at indgå i en frivillig aftale med Rema Etablering A/S om flytning af et buskur.

Planforslagene er miljøscreenet, og det indstilles, at de ikke miljøvurderes.

Godkendes planforslagene vil de blive sendt i offentlig høring.

Baggrund

Rema Etablering A/S har henvendt sig til Ballerup Kommune med et ønske om at etablere en ny dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup. Lokalplanområdet er en del af boligafdelingen Grantoftens friareal og fremstår dels som et beplantningsbælte mod Vestbuen og dels som et græsareal mod Grantoftestræde.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 086 for boligområdet Grantofte, der ikke muliggør detailhandel, og som udlægger en vejbyggelinje mod Vestbuen. Formålet med lokalplan nr. 197 er derfor at give mulighed for opførelse af en dagligvarebutik med tilhørende forsænket varegård og parkering på Grantoftestræde i Ballerup Syd samt at aflyse vejbyggelinjen mod Vestbuen. Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende de trafikale forhold i området og udstyknings af en selvstændig matrikel svarende til lokalplanområdet.

Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 justerer områdefgrænsningen for rammeområde 4.C3.

I tilknytning til lokalplanen er der indgået en frivillig udbygningsaftale vedrørende udvidelse af vejtilslutningen mellem Grantoftestræde og Vestbuen og flytning af et busstoppested.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde giver mulighed for omdannelse af et grønt friareal tilhørende den almene boligafdeling Grantofte til en ny dagligvarebutik.

Det nye byggeri udgøres af 1.200 kvm dagligvarebutik med dertilhørende faciliteter til håndtering af affald og returpant. På bygningens østlige side anlægges der en forsænket varegård med en begrønnet støttemur ud mod Vestbuen og Grantoftestræde. Der kan derudover opføres en mindre bygning til vareudstilling.

Parkering anlægges på terræn i lokalplanområdets sydlige del. Cykelparkering anlægges i umiddelbar nærhed til hovedbygningen. Der nedlægges en række parkeringspladser på Grantoftestræde, som genetableres (delvist) i lokalplanområdet.

Nyt byggeri medfører øget bebyggelsesprocent og dermed også øget belægningsgrad i lokalplanområdet. Der skal iværksættes foranstaltninger for forsinkelse af regnvand i området, og lokalplanen fastsætter bestemmelser om permeable belægnings, regnvandsbede og grønne tage.

Der er foretaget en trafikalt analyse af området med forudsætning om placering af en ny dagligvarebutik, der viser, at den fremtidige trafikale belastning af området ikke vil stige bemærkelsesværdigt. Det vurderes, at mange kunder til butikken vil være trafikanter, der i forvejen bevæger sig til og fra eller igennem området.

Der er blevet udarbejdet et notat, der kortlægger støj i forbindelse med bl.a. vareleverancer og stationære støjkilder i form af køleanlæg mv. Beregningerne viser, at butikken vil kunne overholde de vejledende vilkår ved de nærmeste boliger såfremt, der overholdes en række forudsætninger for tidspunkter for varelevering, opførelse af støjskærm, at parkeringspladsen opfattes som offentlig og kundeparkering ikke medregnes, mv.

Begge planforslag er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at de bygge- og anlægsmuligheder som planerne vil give, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af planforslagene.

Frivillig aftale

For at forbedre tilgængeligheden og den oplevede tryghed for brugere af busstoppestedet i lokalplanområdet, har Ballerup Kommune mulighed for at indgå en frivillig aftale med Rema Etablering A/S om flytning af busstoppestedet til nord for lokalplanområdet. Flytningen betyder, at busstoppestedet vil komme til at ligge i forbindelse med det allerede etablerede stisystem i området omkring boligafdelingen Grantoften, fremfor midt i den fremtidige støttemur mod Vestbuen. Det forventes, at Rema Etablering A/S betaler for flytningen, mens Ballerup Kommune står for udførelsen.

Frivillig udbygningsaftale

Rema Etablering A/S har anmodet Ballerup Kommune om at indgå i en frivillig udbygningsaftale om udvidelse af vejtilslutningen Vestbuen/Grantoften, da dette er en forudsætning for, at der kan foretages vareleverancer til lokalplanområdet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

7 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 og forslag til lokalplan nr. 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde i Ballerup vedtages og sendes i offentlig høring.
2. Afgørelsen om, at planforslagene ikke miljøvurderes, godkendes.
3. Der indgås en frivillig aftale med Rema Etablering A/S om flytning af busstoppested.
4. Anmodning om en frivillig udbygningsaftale med Rema Etablering A/S om udvidelse af vejtilslutningen Vestbuen/Grantoftens vedtages.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Klima- og Miljøudvalget ønsker, at der tages en dialog med Rema, om det arkitektoniske udtryk passer ind i området, og at støttemuren begrønnes.

Bilag

Præsentation om lokalplan nr. 197 for en ny dagligvarebutik på Grantoftestræde inklusiv kommuneplantillæg

ANBEFALES Forslag til lokalplan nr. 197 for en ny dagligvarebutik på Grantoftestræde

ANBEFALES Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020

Anmodning om udbygningsaftale

Udkast til udbygningsaftale

Miljøscreening af planforslagene

Støjrapport vedr. vareleverancer

Punkt 6: Toiletløsning og status på reovering af Centrumgaden i Ballerup

05.01.02-P20-2-22

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 8. marts 2022 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

Reoveringen af gågadens første etape er nu afleveret af entreprenøren, og der resterer kun mindre dele inden for især beplantning og belysning. Uden for denne entreprise etableres der desuden en toiletløsning i tilknytning til gaden og Kirketorvet.

Klima- og Miljøudvalget skal bl.a. tage stilling til forslag til placering og udformning af toiletløsningen..

Baggrund

Fornyelsen af gågaden har sin baggrund i det arbejde, der gennem flere år er foregået med udviklingen af hele Ballerup bymidte. Den nordlige del af gaden var desuden omfattet af spildevandsplanens bestemmelser om separatkloakering, det vil sige at forsyningsselskabet Novafos stod overfor at skulle adskille regnvand og spildevand i hvert sit ledningsnet. Den samme adskillelse skal de enkelte grundejere foretage.

Derfor er de to opgaver planlagt sideløbende og gennemført samtidigt.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejderne er nu gennemført, og der resterer kun plantning af stauder og græsser og de sidste træer samt enkelte arbejder vedrørende belægningen og belysningen.

Det er lykkedes at få stort set alle private grundejere med i separering af egne kloakledninger undervejs, og det er lykkedes entreprenøren at færdiggøre arbejdet tre måneder førend tidsplanen forudsagde.

I forbindelse med den politiske vedtagelse af projektet blev det også bestemt, at der skulle findes en toiletløsning i tilknytning til Kirketorvet. Flere forslag til placering af en toiletbygning har været vendt med følgegruppen for Centrumgade-projektet, og der er enighed om en placering på gågadedelen af Sct. Jacobsvej tæt på torvet. Myndighedsbehandling af denne løsning er derfor sat i gang, og bygningen forventes opsat i foråret.

I forbindelse med den politiske vedtagelse af projektet blev det også bestemt, at der skulle findes en toiletløsning i tilknytning til Kirketorvet. Flere forslag til placering af en toiletbygning har været vendt med følgegruppen for Centrumgade-projektet. Et af forslagene var at forsøge løsningen indpasset i en eksisterende bygning ved torvet. Derfor har administrationen forhørt sig hos et par ejendomssejere om muligheden for et lejemål til indretning af offentlige toiletter med adgang fra Kirketorvet, men der har ikke været interesse for at indgå i et samarbejde om den mulighed.

Administrationen arbejder med en standardløsning, der er anvendt flere steder i Ballerup Kommune men med en indretningsmæssig og arkitektonisk tilpasning, der passer til omgivelserne netop her. Bygningen vil ud over almindeligt toilet også indeholde handicaptilet samt et teknikrum og er planlagt udført med en zinkbeklædning af facader og med grønt tag. Beklædningen matcher materialer på omkringliggende bygninger og taget supplerer det grønne udtryk på stedet.

Der vil fortsat være plads til at opstille mobile toiletter som hidtil ved store arrangementer på torvet.

I projektet er der lagt stor vægt på belysningen. Grundbelysningen af gaden er forbedret og er suppleret med en særlig stemningsskabende belysning på udvalgte steder. Herudover er der skabt en bedre el-teknisk løsning for den eksisterende julebelysning. Julebelysningen suppleres fra næste sæson med en særlig markering i form af portaler, der tiltrækker sig opmærksomhed ved indgangene til gaden. Portalerne opsættes ved Linde Allé, ved Sct. Jacobsvej og ved Bydammen.

Når de sidste plantearbejder og belysningsarbejder er færdige i løbet af foråret 2022, vil gaden være klar til en officiel indvielse.

I forbindelse med drøftelserne med følgegruppen for Centrumgade-projektet har flere forslag været vendt. Et af forslagene var at forsøge løsningen indpasset i en eksisterende bygning ved torvet. Derfor har administrationen forhørt sig hos et par

ejendomsejere om muligheden for et lejemål til indretning af offentlige toiletter med adgang fra Kirketorvet, men der har ikke været interesse for at indgå i et samarbejde om den mulighed.

Der har været drøftet to andre mulige placeringer tæt på Kirketorvet. Den ene placering er på gågadedelen af Sct. Jacobsvej tæt på torvet, den anden er ved den lille parkeringsplads øst for kirkegården. Handelsforeningen og Musisk Samråd ønsker den indstillede placering i gågaden, da de mener at den anden alternative løsning ligger for langt fra Kirketorvet. De to mulige placeringer og en redegørelse i oversigtsform for disse placeringers fordele og ulemper kan ses i bilag. Toiletbygningen ønskes opsat i foråret, så den kan være klar til sommersæsonen.

Den indstillede løsning med en toiletbygning tæt på kirkegårdsmuren må forventes af give en længerevarende sagsbehandling hos blandt andet Kirkeministeriets instanser. Derfor foreslår Center for By, Erhverv og Miljø at der i den kommende sommer opsættes en midlertidig toiletløsning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om renovering af Centrumgaden i Ballerup tages til efterretning.
2. Det godkendes, at toiletbygning placeres på gågadelen ved Sct. Jacobsvej, jf. forslag A i bilag
3. Det godkendes at administrationen arbejder videre med det foreslåede udtryk af toiletbygningen.

Beslutning

Udsættes med henblik på undersøgelse af alternativ placering.

Bilag

ANBEFALES To alternative placeringer af toiletbygning i Centrumgaden i Ballerup

Præsentation - Renovering af Centrumgaden - toiletløsning og status på projektet

Punkt 7: Idéer og forslag til omdannelse af Jonstruplejren

01.02.17-P20-13-19

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2021 Punkt 12

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har modtaget i alt 133 idéer, forslag og kommentarer til den forestående omdannelse af Jonstruplejren fra tidligere kaserne til boligområde. Derudover er der også kommet inputs fra de workshops, der blev afholdt under den forudgående høring.

Administrationen har behandlet de indkomne forslag. Administration fremlægger en række anbefalinger til den videre planlægning. Godkendes anbefalingerne, vil der blive stillet forslag om en ændring af kommuneplanen og anbefalingerne vil blive indarbejdet i den kommende lokalplan for Jonstruplejren og i kommunens trafikplaner.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen indkaldte idéer og forslag til omdannelsen af Jonstruplejren under den forudgående høring i perioden fra den 12. august til den 30. september 2021. Formålet var at få idéer og forslag til følgende hovedspørgsmål:

- Hvordan kan det lukkede by-omdannelses-område blive en naturlig del af lokalområdet?
- Hvordan kan det fremtidige boligområde tilpasses områdets landskabelige kvaliteter?
- Hvordan kan langtidsholdbare, bæredygtige løsninger indarbejdes i omdannelsesprojektet?

Under den forudgående høringsperiode blev der også afholdt offentlige workshops, hvor deltagerne afslutningsvist fremlagde deres idéer og forslag for Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har modtaget 133 idéer og forslag til den videre planlægning for Jonstruplejren. Derudover har der været afholdt tre workshops, hvor deltagerne i fællesskab kunne drøfte deres idéer og forslag. Efterfølgende præsenterede deltagerne essensen af deres drøftelser på et offentligt møde over for Kommunalbestyrelsen og øvrige fremmødte.

Anbefalinger til den videre planlægning

På baggrund af inputs fra den forudgående høring, samt efterfølgende analyser og dialog med grundejer Freja Ejendomme, fremlægges en række anbefalinger til den videre planlægning for Jonstruplejren samlet under fire overordnede overskrifter:

1. Fremtidig bebyggelse skal tilpasses de landskabelige kvaliteter og boligudbuddet skal skabe mangfoldighed.
2. Bedre trafikafvikling og et særligt fokus på at forbedre forholdene for lette trafikanter.
3. Fokus på fællesskab.
4. Bevaring og udvikling af naturværdier og rekreative muligheder.

Anbefalingerne kan ses i bilag.

Ændring af kommuneplanen

Godkendes anbefalingerne vil det betyde, at der vil blive stillet forslag om en ændring af kommuneplanen på tre områder:

1. Bebyggelsens omfang sættes ned, samt nye rammeområder til rekreative formål.

Administrationens anbefaling er, at der kan bygges mindre end, hvad der gives mulighed for i den gældende kommuneplanramme for Jonstruplejren. I dag kan rammen udnyttes med op til 75.000 etagemeter. Administrationen foreslår, at det sættes ned til maks. 40.000 etagemeter, hvoraf maks. 32.000 kan anvendes til boligformål. Ved en gennemsnitsboligstørrelse på 130 vil det give 250 boliger ved fuld udnyttelse. Maks. 8.000 etagemeter kan anvendes til offentlige formål og erhverv, som er foreneligt med en placering tæt på boliger.

2. For at understøtte et varieret boligudbud og beboersammensætning i henhold til boligpolitikken, anbefales det, at der stilles krav om almene boliger. Administrationen vurderer at spørgsmålet om almene boliger i Jonstruplejren processuelt bør besluttes nu, da det har indflydelse på den planlægning som skal i gang nu.

Planloven giver kommuner mulighed for at planlægge for blandede ejerformer i form af almene boliger. Det kræver, at der vedtages retningslinjer i kommuneplanen og rammer for beliggenheden af almene boliger. Herefter kan der i lokalplanbestemmelserne stilles krav om op til 25 pct. af boligmassen i et nyt boligområde skal være almene boliger. Boligmasse kan opgøres enten som antal boligenheder eller etageareal.

Der skal omkring 50 boligenheder til for, at det er rentabelt for et alment boligskab at bygge. Administrationen anbefaler derfor, at der stilles krav til, at minimum 4.500 etagemeter udlægges til almene boliger. Det svarer til ca. 14 pct. af det samlede boligetageareal. Udlægget behøver ikke være højere for at understøtte den blandede by, fordi der inden for kort afstand allerede findes eksisterende almene boligtilbud ved Knastebakken/Klakkebjerg og Østerhøj-kvarteret.

3. Mulighed for grundstørrelser mindre end 700 kvm til parcelhuse.

I kommuneplanen stilles der krav om, at parcelhusgrunde skal være mindst 700 kvm. Administrationen anbefaler, at der gives mulighed for, at parcelhusgrunde kan være mindre end 700 kvadratmeter mod, at der til gengæld lægges mere areal ud til fælles friarealer med det formål at understøtte fællesskaber og sammenhængende naturområder. Det vil være en mere bæredygtig arealanvendelse set i et socialt og naturmæssigt perspektiv.

Lokalplanen og øvrige planer

Flere af anbefalingerne vil få betydning for selve lokalplanen. Det drejer sig bl.a. om selve disponeringen af området, bygningernes placering, beskyttelse af naturværdier osv. Derudover er der idéer og forslag, som der vil blive taget stilling til under lokalplanlægning, f.eks. forslag vedrørende bebyggelsens udseende.

Derudover er der anbefalinger til trafikale forhold, der strækker sig ud over lokalplanområdet og dermed også lokalplanen. De vil blive indarbejdet i fremtidige planer for trafiksikkerhed og trafikafvikling med henblik på at kunne blive prioriteret sammen med kommunens øvrige trafikprojekter.

Der er endnu ikke taget stilling til den vej- og trafikstruktur, der skal forbinde Jonstruplejren med omgivelserne. Administrationen vil gå i dialog med grundejer og de naboer/grundejerforeninger, der vil være direkte berørte. Herefter vil Klima- og Miljøudvalget få anbefalet løsningsforslag i forbindelse med behandling af igangsættelse af et plangrundlag for Jonstruplejren. Administrationen forventer, at det vil ske før sommerferien 2022.

Processen fortsættes med et højt kommunikationsniveau og løbende dialog med lokalområdet.

Der er et stort lokalt engagement i Jonstruplejrens omdannelse, og det har fra alle parter været givende, at der har været prioriteret ressourcer til inddragelse af lokalområdet. Administrationen anbefaler at fortsætte et højt kommunikationsniveau og den løbende dialog med lokalområdet.

Planerne vil blive miljøvurderet i henhold til Miljøvurderingsloven.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

6 bilag, heraf 5 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Bebyggelsens omfang fastsættes til maks. 40.000 etagemeter, hvoraf maks. 32.000 etagemeter kan anvendes til boligformål og maks. 8.000 kan anvendes til offentlige formål eller erhvervsformål, der er foreneligt med en placering tæt på boliger.
2. Bebyggelsens højde og placering planlægges med fokus på bevaring af natur og samspillet med de landskabelige værdier. Der planlægges for 1-2 etager. Hvis der enkelte steder gives mulighed for 3 etager, vil det være ud fra en vurdering af påvirkningen af landskabelige værdier og den omgivende bebyggelse.
3. Boligbebyggelsen fortrinstvist bliver parcelhuse og tæt-lav bebyggelse, samt krav om at omkring 4.500 etagemeter af den samlede boligbebyggelse skal opføres som almene boliger.

4. Infrastrukturen bruges til at åbne Jonstruplejren op mod omgivelserne.
5. En samlet trafikløsning for Tvendagervej, svinget Jonstrupvej/Måløvgårdsvej og vejstilslutningen til Jonstrupvej indgår som en del af omdannelsesprojektet.
6. Forbedring af øvrige trafikforhold på Jonstrupvej og Måløvgårdsvej skal indgå en samlet prioritering.
7. Den trafikale påvirkning af vejkryds i nærområdet skal undersøges.
8. Udviklingen af faciliteter til fællesskabet skal undersøges.
9. Bruge lokalplanen, som redskab til at sikre bevaringsværdige træer og stille krav til ny beplantning.
10. Hensyn til flora og fauna skal vægtes højt.
11. Muligheden for professionel pleje af skovarealer undersøges.

Beslutning

Indstillingens punkt 1 og 2: Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at Klima- og Miljøudvalget ønsker maks 250 boliger.

Indstillingens punkt 3: Det indstilles til godkendelse, at der fortrinsvis bygges parcelhuse og tæt-lav.

I forhold til indstillingens spørgsmål om almenboliger ønsker Klima- og Miljøudvalget i princippet at stille krav om min. 25 pct. almenboliger, men at spørgsmålet om antal, etagemeter, størrelser og målgrupper undersøges med almenboligselskaberne og Freja Ejendomme, og at der forelægges en særskilt sag om almenboliger.

Indstillingens punkt 4-11: Indstilles til godkendelse.

Allan Kristensen (C) og Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod beslutningen i indstillingens punkt 3 for så vidt angår spørgsmålet om almenboliger, da det ikke er relevant at tale om mængden af almene boliger, før det undersøges, hvad som kan og er realistisk at gennemføre.

For så vidt angår spørgsmålet om parcelhuse og tæt-lav bebyggelse i indstillingspunkt 3 stemte Jacob Wøhler Jørgensen (V) og Allan Kristensens (C) for indstillingen.

Bilag

Præsentation

ANBEFALES Administrative anbefalinger til den videre planlægning for Jonstruplejren

ANBEFALES Jonstruplejren - Høringssvar anonymiseret

ANBEFALES Jonstruplejren - Bilag Anonymiseret

ANBEFALES Idéer og forslag fra workshops

ANBEFALES Resume af idéer og forslag + adm. bemærkninger

Punkt 8: Borgerforslag om Jonstruplejrens omdannelse

00.16.00-G01-1-21

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. september 2021 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

I sagen fremlægges et borgerforslag om at medtage fredskovsarealer og naturtyper, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3, ikke indgår i beregningen af bebyggelsens omfang, som det ellers fremgår af kommuneplanrammen for Jonstruplejren. Borgeren mener, at det giver mulighed for at bygge for mange boliger. Administrationen indstiller, at kommuneplanrammen ændres, så der kan opføres færre boliger og at bebyggelsens omfang angives i etagemeter i tråd med anbefalingerne i sag om Idéer og forslag til omdannelse af Jonstruplejren på dagsordenen til Klima- og Miljøudvalgets møde den 29. marts 2022. For så vidt angår placering af ny bebyggelse vil denne ikke foregå i de beskyttede områder.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har modtaget en borgerforslag, som opnåede nok stemmer til at forslaget blev behandlet i Kommunalbestyrelsen. Da borgerforslaget omhandler Jonstruplejrens omdannelse og dermed fysisk planlægning under planloven, blev det besluttet af Kommunalbestyrelsen, at behandlingen af forslaget skulle gå igennem Teknik- og Miljøudvalget.

Det daværende Teknik- og Miljøudvalgs ansvarsområder svarer til de ansvarsområde, der nu ligger i Klima- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Borgerforslaget

Forslaget er stillet af Eva Kammer Andresen:

Som borger i Ballerup, og som formand for Foreningen Jonstruplejrens Fremtid, fremsætter jeg hermed et borgerforslag om ikke at medtage de beskyttede arealer ved beregningen af bebyggelsesomfanget i Jonstruplejren.

Det foreslås derfor, at bebyggelsesomfanget beregnes til max. 25 % af det område, der ifølge loven må bebygges. Det indebærer, at fredskov, moser, overdrev og arealer beskyttet af skovloven og naturbeskyttelsesloven m.v. ikke indgår i arealet, som bebyggelsesomfanget beregnes efter.

På den måde vil bebyggelsesomfanget være beregnet på samme måde, som i de tilstødende boligområder (reguleret i lokalplan 007 og lokalplan 81).

Begrundelse

Den nuværende formulering om bebyggelsesomfang i Kommuneplanen fra 2020, (delplan 1.B25) fører til en effektiv bebyggelsesprocent på over 50 pct. i områder, der er hjemmel til at bygge i.

Det skyldes, at bebyggelsesomfanget pt. er beregnet med 25 pct. af hele området inkl. beskyttede arealer. Det til trods for, at området er kendetegnet ved, at en betydelig del ikke kan bebygges, fordi områderne bl.a. indeholder fredskov og § 3 beskyttede overdrev, moser og søer med beskyttede dyr og planter.

Følges den nuværende kommuneplan, gives der adgang til at medregne arealerne af de beskyttede områder. Det åbner mulighed for at bygge et meget stort antal boliger. Derved vil antallet af beboere stige ganske betragteligt.

Det vil medføre:

- Ødelæggelse og nedslidning af den eksisterende natur i Jonstruplejren og i omkringliggende områder, herunder et Natura2000-område.
- Med en effektiv bebyggelsesprocent på over 50 pct., ændrer Jonstruplejre karakter og vil fremstå som en tætpakket, selvstændig bydel, som ikke passer ind i de omkringliggende boligområder og skoven.
- Yderligere trafikale problemer på de trafikbærende veje, først og fremmest Jonstrupvej og Målvølgårdsvej, fordi et stort antal biler skal til og fra området.
- Øget pres på institutioner, skoler og fritidstilbud.

Administrationens bemærkninger

Det er ikke ualmindeligt, at naturbeskyttelseslovens §3 naturtyper og fredsskowsarealer indgår i kommuneplanrammer udlagt til fx boligformål, idet kommuneplanens rammer for lokalplanlægning blot er en grov-disponering af kommunens arealer. Hvor kommuneplanrammer ikke går i detaljer, så kan der i en lokalplan laves flere delområder, hvor der fx kan stilles krav om, at der ikke må bebygges eller må bebygges mindre end andre steder. I lokalplaner er der aldrig byggefelter, veje og parkeringsarealer mv. på naturbeskyttede arealer eller fredsskowsarealer.

Der er naturbeskyttede arealer i de eksempler, som borgeren nævner. Lokalplan nr. 007 ligger for eksempel inden for rammeområde 1.B7, hvor der står, at der gælder en bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom på 30. Der er inden for planområdet fire moser/vandhuller, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Det naturbeskyttede areal indgår, når bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom beregnes.

Administrationen er enig i at der er usædvanligt store skov- og naturområder i Jonstruplejren - ca. 134.000 kvm beskyttet natur (fredsskov og NBL §3) ud af et samlet areal på 301.000 kvm. Den reelle udnyttelsesgrad vil derfor være nemmere at aflæse og mere egnet for området, hvis de store samlede skov- og naturområder får særskilte ramme/rammer i kommuneplanen, hvori de kan udpeges til rekreative formål. Derudover kan bebyggelsens omfang angives i etagemeter fremfor bebyggelsesprocent indtil videre. Dette indgår også i anbefalingerne til sag om Idéer og forslag til omdannelse af Jonstruplejren på dagsordenen til Klima- og Miljøudvalgets møde den 29. marts 2022.

Til forslaget om at sætte bebyggelsens omfang ned, så anbefaler administrationen, at bebyggelsens omfang fastsættes til maks. 40.000 etagemeter bebyggelse, hvoraf maks. 32.000 etagemeter kan anvendes til boligformål og maks. 8.000 etagemeter kan anvendes til andre formål, såsom offentlige formål og erhvervsformål, som er foreneligt med en placering tæt på boliger.

I dag er der i kommuneplanen mulighed for at opføre op til 75.000 etagemeter. Det vil derfor betyde væsentligt færre boliger end i den gældende ramme. Beregnes de 40.000 etagemeter af de 168.000 kvm areal, som ikke er naturbeskyttet, så svarer det til knapt 24 pct. Til sammenligning er bebyggelsesprocenten for et almindeligt parcelhuskvarter ofte på 30 pct.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Bebyggelsens omfang fastsættes til maks. 40.000 etagemeter, hvoraf maks. 32.000 etagemeter kan anvendes til boligformål og maks. 8.000 kan anvendes til offentlige formål eller erhvervsformål, der er foreneligt med en placering tæt på boliger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Præsentation

Arealer uden fredsskov og §3 arealer

Punkt 9: Genopretning og vedligeholdelse af det grønne byrum 2021 - anlægsregnskab

00.32.04-P19-14-22

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. januar 2021 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Arbejdet vedrørende projekt nr. A020217 Genopretning og vedligeholdelse af det grønne byrum 2021 er færdigt, og regnskabet indstilles til godkendelse. Arbejdet afsluttes med et mindreforbrug på 4.718 kr.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. november 2020, punkt 26 blev der bevilliget 2,5 mio. kr. til projekt nr. A020217 Genopretning og vedligeholdelse af det grønne byrum 2021.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 5. januar 2021 blev det efterfølgende besluttet, hvad anlægsbevillingen på 2,5 mio. til genopretning og drift af veje og de grønne områder 2021 skulle benyttes til.

Sagsfremstilling

Midlerne er anvendt til at genoprette grønne områder og forbedre tilstanden grundet større efterslæb i forbindelse med opsigelse af ekstern leverandør.

Midlerne er brugt som Teknik- og Miljøudvalget besluttet:

- Genopretning af grønne områder (fx omlægning og genplantning af plantebede, beskæring af hække, beskæringer af læhegn i parker, udtyndning af beplantning)
- Prisstigninger i forbindelse med leverandørskifte (fx sandkassesand til daginstitutioner)
- Hjemtagning af udvalgte opgaver (fx indkøb af mindre redskaber, håndværktøj og udgifter til mandskab).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb		2.500.000
Projektets oprindelige bevilling den 30. november 2020, punkt 26		2.500.000
Projektets samlede regnskab		2.495.282
Mindreudgift		4.718
Mindreudgift i procent		0,2 pct.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Anlægsregnskabet for projekt nr. A020217 Genopretning og vedligeholdelse af det grønne byrum 2021 godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Forbedrende tiltag i Damgårdsparken i Ballerup - anlægsbevilling

05.13.00-P20-5-22

Indhold

Sammendrag

I budgettet for 2022 er der afsat midler til supplerende beplantning, opsætning af bænke, anlæg af en hundeløbegård og anlæg af legeplads i Damgårdsparken i Ballerup.

Ved en analyse af parkens nuværende funktioner, driftsudfordringer og potentialer, vil administrationen, i samarbejde med interessenter, udarbejde en samlet plan for udformning af disse tiltag til udførelse i 2022 og 2023.

Baggrund

I budgettet for 2022 er der afsat midler til at øge de rekreative muligheder i Damgårdsparken i Ballerup. Der er afsat midler til beplantning, bænke, anlæg af en hundeløbegård og anlæg af legeplads. Midler til anlæg af hundeløbegården er frigivet ved Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2021, punkt. 25. Desuden er der i 2023 afsat yderligere midler i budgettet til beplantning og til renovering af parkens pavillon.

Damgårdsparken, der i 1934 er tegnet i af landskabsarkitekt C. Th. Sørensen, er oprindeligt anlagt som en idrætspark med tilhørende parkområde omkring den eksisterende sø. Siden er Rådhuset kommet til og Rådhusets forareal med parkeringspladsen er fint integreret i grønne beplantningsbælter. Behov for boldspil i parken er siden blevet ændret, idet Ballerup Kommune fik en idrætsby. I december 2012 blev der afholdt en workshop med borgere fra nærområdet for at høre beboernes tanker og idéer til udviklingen i området. Ét af emnerne var anvendelse af Damgårdsparken. Workshoppens udmundede i en række ønsker. Ikke alle er realiseret, selvom de stadigvæk er aktuelle, fx er ønsket om en leg for mindre børn stadigvæk aktuelt. I 2018 blev en del af den oprindelige grus boldbane inddraget til parkeringsplads, den østlige del er i dag som et restareal.

Sagsfremstilling

Parken bruges i dag af boldklubber, en krolf forening, en tennis klub, Sundhedshuset, hundeejere, besøgende i flere aldersgrupper fra nærområdet og Rådhusets medarbejdere. Damgårdsparken har flere uudnyttede potentialer for en øget rekreativ brug af parken. Administrationen vil samarbejde med disse interessenter om løsninger i projektet.

Damgårdsparkens beplantning er med til at danne ramme om de forskellige aktiviteter i parken. Administrationen vil få indplantet nye træer som kan danne ramme om flere aktiviteter og som kan supplere, og på sigt erstatte, de eksisterende ældre træer, når de disse er udlevet. Samtidig vil administrationen lave en registrering af træernes tilstand klar til en supplerende indplantning i 2023, hvor der er afsat yderligere 0,2 mio. kr. til beplantning.

Overgangen fra Rådhuset til parken har et uudnyttet potentiale for en mere rekreativ oplevelse langs stiforløbet. Området indgår i afvanding af Rådhusets tage (et LAR anlæg) og er derfor i perioder naturligt fugtigt og indbyder til at øge biodiversiteten i parken ved at tilføje et område med et mere vildt naturpræg som et særlig element i parken.

Administrationen vil gerne tilføje forskellige former for siddepladser, både bænke til at sidde og kunne følge med i parkens aktiviteter, bordbænke sæt til at benytte til familiefrokost, hæng-ud pladser for parkens unge voksne og flere opholdsmuligheder i god forbindelse til søen. Forskellige opholdsmuligheder vil understøtte parkens forskellige rekreative tilbud.

Med få tiltag kan der anlægges en hundeløbegård på den resterende del af grusbanen bag parkeringspladsen. Med denne placering er der god forbindelse til det eksisterende stisystem, og dette område vil igen blive integreret som en del af parken. Hundeejere ønsker gerne et bakket terræn som hundene kan løbe på, bare det ikke er højere end man kan kigge henover. Ved at ændre i formen på den jordvold, der i dag ligger for enden af gruspladsen, kan dette ønske tilgodeses. Samtidig kan problemet med de skjulte, uønskede aktiviteter, der i dag foregår her afhjælpes. Ved ankomst til parkeringspladsen, vil der være et bedre indblik til parken og de mange muligheder.

Administrationens foreløbig analyse af parken, peger på flere muligheder for placering af legeelementer for mindre børn. I parkens nordlige del er et område, der i dag er overgroet med armensk brombær, som er en invasiv art, og som driften i dag bruger en del ressourcer på at holde i skak. Arealet ligger meget fint, hvad angår adgangs- og lysforhold og ligger med god sammenhæng til fyrreskoven med motionsredskaber. Der kan dannes et legeforløb fra nord til syd, der kan styrke forbindelsen mellem de forskellige aktiviteter, og der bliver en bedre sammenhæng for leg i parken.

Enkelte grusstier i parken er renoveret i 2018. Der er stier, der stadig trænger til en renovering og et par oprindelig stie, der er gået til, som med fordel for parkens sammenhæng kunne genskabes.

Administrationen foreslår, at de afsatte midler til henholdsvis bænke, legeplads og træer samles til ét projekt, Damgårdsparken - forbedrende tiltag. Sammen med en andel af de frigivne midler på projekt nr. A020275 Hundeløbegårde til hundeløbegårde i 2022, vil der herved skabes synergi i både projektering og anlægsfasen og sammenhæng i løsningen.

Administrationen forslår derudover i dagsordenpunktet om frigivelse af midlerne til Grøn pulje i 2022 på nærværende møde, at nogle af midler fra Grøn pulje 2022 bruges til at supplere projektet, for eksempel til grusstier og mere biodiversitet ved LAR anlægget.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat 0,1 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A222632 Bænke og lignende ved Damgårdsparken.

Der er afsat 0,2 mio. kr. i 2022 og 0,2 mio. kr. i 2023 på projekt nr. A222633 Træer i Damgårdsparken.

Der er afsat 0,7 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A222630 Legeplads i Damgårdsparken.

Ovenstående midler søges frigivet til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken til finansiering af legeplads, træer, bænke og lignende. Arbejderne vedrørende hundeløbegård vil blive finansieret af de allerede frigivne midler på projekt nr. A020275 Hundeløbegårde.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	1,2 mio.kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A222632 Bænke og lign. ved Damgårdsparken A222633 Træer i Damgårdsparken A222630 Legeplads ved Damgårdsparken	0,1 mio kr. 0,4 mio. kr. 0,7 mio. kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1,2 mio. kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,0	0,2			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet	0,0	0,07	0,07	0,07	0,07

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der frigives 0,1 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222632 Bænke og lignende ved Damgårdsparken til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken.
2. Der frigives 0,2 mio. kr. i 2022 og 0,2 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A222633 Træer i Damgårdsparken til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken.
3. Der frigives 0,7 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222630 Legeplads i Damgårdsparken til projekt nr. A222634 Forbedrende tiltag i Damgårdsparken.
4. Den afledte drift for de samlede opgaver indarbejdes i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning.

Beslutning

Udsættes. Ny sag forelægges.

Bilag

ANBEFALES Forbedrende tiltag i Damgårdsparken i Ballerup

Punkt 11: Opgradering af faciliteter til arrangementer i Harrestrup Ådal - anlægsbevilling

04.01.14-G07-1-22

Indhold

Sammendrag

Der er på investeringsoversigten afsat 0,8 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A020180 Opgradere faciliteter på pladsen i Harrestrup Ådal. Midlerne søges nu frigivet.

Baggrund

Der er på investeringsoversigten afsat 0,8 mio. kr. i 2022 til at opgradere faciliteter på pladsen i Harrestrup Ådal.

Sagsfremstilling

I 2022 vil der i perioden 26. maj til 31. juli blive afholdt, Københavns Historiske Marked (tidligere København Middelaldermarked), Cirkus Summarum, CPH Garden og Ballerup Kræmmerfestival i Harrestrup Ådal.

Siden 2019 har der været en øget interesse i at afholde arrangementer i Harrestrup Ådal, og flere store arrangementer er kommet til Ballerup.

Da flere af arrangementerne overlapper hinanden, er det nødvendigt at tage et større areal i brug. Administrationen ønsker derfor at opgradere adgangene fra Harrestrupvej. Det drejer sig om etablering af nyt elskab, reparation af huller og inventar, samt forstærkning af rabatter og eventuel udvidelse af bredden af adgange. Dette skal sikre bedre adskillelse af gæster og varetransport til de forskellige arrangementer. Da opgaver skal i udbud kan etablering af fx ekstra strøm ikke nås inden arrangementer afvikles i år. Strømbehovet er der alligevel, hvorfor administrationen hjælper med leje af generatorer til brug for produktion af strøm. Det forventes, at det beløbsmæssigt er i omegnen af 150.000-200.000 kr. Finansieringen tages af driften.

Administrationen ønsker også at udjævne nogle arrangement områder. På grund af bl.a. mosegrise er græsarealet i Harrestrup Ådal rimeligt ujævnt.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 0,8 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A020180 Opgradere faciliteter på pladsen i Harrestrup Ådal.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	800.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,8				
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx under anlægsprojektet					

Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
-------------------------------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A020180 Opgradere faciliteter på pladsen i Harrestrup Ådal.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Arrangementområde i Harrestrup Ådal

Harrestrup Ådal 2022 - tidsplan

Punkt 12: Grøn pulje 2022 - anlægsbevilling

04.01.10-P20-9-22

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 2,5 mio. kr. til træplantning, fornyelse af plantninger, herunder forøgelse af biodiversiteten samt forbedring af opholds- og adgangsmuligheder i naturen og de grønne områder, herunder forbedringer af naturstinet.

Baggrund

Der er på projekt nr. A020233 Grøn pulje – vedligeholdelse af grønne områder afsat 2,5 mio. kr. i 2022 på investeringsoversigten.

Indsatserne for at fremme både frodige og robuste anlæg i bymidterne, høj naturkvalitet i de grønne kiler og rekreative områder i det åbne land fortsættes i 2022. Samtidig vil der også i 2022 fortsat være fokus på at forbedre adgangen til og opholdsmulighederne i de grønne områder.

Center for By, Erhverv og Miljø foreslår, at Grøn pulje, igen i år, anvendes på opgaver både i bymiljøerne og i de større grønne områder mellem bydelene. Midlerne foreslås derfor også igen fordelt på fire overordnede temaer: Træplantning, stier og afvanding, broer samt øvrige plantninger og naturforbedringer m.m.

Opgaverne foreslås fordelt dels på selvstændige anlægsopgaver, og dels på opgaver, der understøtter og bidrager økonomisk til andre grønne opgaver, der på flere punkter er prioriteret i det vedtagne budget for 2022. Det drejer sig blandt andet om Harrestrup Ådal og Damgårdsparken.

Sagsfremstilling

Træplantning:

Indsatsen med nyplantning langs veje foreslås fortsat i bykvartererne Østerhøj Nord og Østerhøj Syd. I det åbne land blev der i 2020 blandt andet plantet vejtræer langs Jungshøjvej. Det foreslås at fortsætte med plantning i området langs Bringevej mod Jonstrup Å.

Stier og afvanding:

Indsatsen med renovering af eksisterende grusstier i naturområder og i parker foreslås fortsat i 2022. Gode stiforbindelser er med til at sikre, at alle borgere har adgang til rekreative områder og til mange naturoplevelser. Anlæg af nye naturstier sker i en afvejning af, hvor naturen er sårbar overfor at mange færdes tæt på. Eksempler på stier, der renoveres er stier i Jonstrup Naturpark, der forbinder det nordlige Ballerup med statskoven Jonstrupvang og interne stier i Damgårdsparken. Nye stier foreslås anlagt som fortsættelse af nyetablering sidste år i Egebjerg Naturpark vest for Nordbuen.

Flere steder kræver renovering af stier også en indsats for at forhindre længerevarende oversvømmelser af stierne. Hvor det er muligt, vil vandet blive ledt til små lokale lavninger, der samtidig vil kunne bidrage til at fremme biodiversiteten.

Renoveringsindsatsen vil også omfatte grusbelægninger i bymæssige omgivelser, eksempelvis ved en opgradering af pladsen, afvandingen med mere af anlæg omkring Egebjerghallen og kunstværket Bymurene af Per Kirkeby.

Broer med mere:

Der er fortsat behov for reparation og forbedring af en række mindre træbroer, plankedæk m.m. ved søer og vandløb i tilknytning til grønne områder og rekreative tilbud.

Plantninger, naturforbedringer m.m.:

Der er i budgettet prioriteret flere konkrete tiltag i Damgårdsparken. Administrationen foreslår, at der indenfor rammerne af Grøn pulje 2022 suppleres med generelle tiltag i busketter m.m. som fornyelse og efterplantning med mere, i stil med indsatserne gennemført i Skovlunde Bypark sidste år. Derudover forbedres vilkårene for den vilde flora og fauna ved at arbejde med eksempelvis urter langs søbredden, døde stammer i træbevoksninger, insekthoteller med mere – alt sammen under hensyntagen til de kvaliteter, parken er skabt med og har udviklet over tid.

Busketter og plantninger renoveres også i andre grønne områder og langs veje og stier i Ballerup Kommune. Eksempler på steder er hegn i det grønne strøg langs kommunegrænsen i Søndergårdskvarteret og plantningen mellem kørebane og cykelsti på Hold-An vej mellem Bueparken og Sydbuen.

I sommeren 2021 blev projektet "Haraldsminde regnvandssø" indviet i Hedeparkens Bypark. Projektet er det første af en række klimasikringstiltag langs Harrestrup Å, og parkområdet vil fremover kunne tilbageholde store mængder regnvand ved skybrud. Projektet har også bidraget med nye rekreative muligheder og et større naturindhold. Administrationen foreslår, at dele af Grøn pulje anvendes til en indsats for de eksisterende plantninger med mere i byparken, som ikke har været omfattet af klimasikringsprojektet.

Det er i det vedtagne budget besluttet at understøtte den rekreative brug af området her og i det hele taget Harrestrup Ådal området. Grøn pulje foreslås at bidrage til dette med tiltag blandt andet omkring Svanesøen og omkring den åbne forbindelse fra Malmparken til området.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Fremkommeligheden forbedres ved at renovere og anlægge stier.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på projekt nr. A020233 Grøn pulje – vedligeholdelse af grønne områder afsat 2,5 mio. kr. i 2022 på investeringsoversigten. Midlerne indstilles frigivet til finansiering af ovenstående opgaver.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	2.500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder	2.500.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,0	0,5			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet	0,01	0,01	0,01	0,05	0,05

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

- Der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2022 og 0,5 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder til projekt nr. A020240 Grøn pulje 2022 - vedligeholdelse af grønne områder.
- Den afledte drift for de samlede beplantnings- og stiopgaver indarbejdes i forbindelse med førstkommande budgetopfølgning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Klima- og Miljøudvalget ønsker flere store træer langs indfaldsvejene, og der arrangeres en cykeltur inden sommerferien for udvalget, hvor der udpeges gode steder til placering af store træer.

Bilag

Præsentation - Grøn pulje 2022

Punkt 13: Inventar til Kirketorvet - anlægsbevilling

05.05.00-P20-1-22

Indhold

Sammendrag

Der er på investeringsoversigten afsat 0,4 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A222735 Infrastruktur - Borde og bænke til Kirketorvet. Midlerne søges nu frigivet.

Baggrund

Der er på investeringsoversigten afsat 0,4 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A222735 Infrastruktur - Borde og bænke til Kirketorvet.

Sagsfremstilling

Der indkøbes borde og bænke, der kan stå under parasollerne på Kirketorvet fra foråret til sensommeren. Det nærmere tidspunkt afhænger af vejret det pågældende år. Inventaret er beregnet til offentlig brug af pladsen, og der kan evt. sættes et skilt på inventaret med "Tilhører Ballerup Kommune".

Der fokuseres på at indkøbe langtidsholdbart inventar, der passer i udseende til det nyrenoverede Kirketorv. Det vil blive i behandlet træ eller fx genbrugsplast, et materiel der både er holdbart, men som også er forholdsvis let, så det er nemt at flytte.

Det undersøges også, om det er muligt at flytte scenen på Kirketorvet længere frem, hvis det er muligt, kan nogle af midlerne bruges til dette.

Forskellige forslag til borde og bænke kan ses i bilag. Forslag nummer 1 og 2 er udvalgt af arrangørerne af arrangementer på Kirketorvet.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed. Hvis nogle af borde og bænke indkøbes med ekstra længde i bordpladen, kan de bruges af kørestolsbrugere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 0,4 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A222735 Infrastruktur - Borde og bænke til Kirketorvet.

Afledt drift bliver beregnet når den endelige udformning af bænke er fundet. Afledt drift vil også dække transport til og fra Kirketorvet ved sæsonstart og afslutning.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.	400.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	400.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		0,4			
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx under/efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbetyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A222735 Inventar - Borde og bænke til Kirketorvet.
2. Forslag nr. 2, jf. bilag, vælges.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der monteres skilte på bordene med markering af Ballerup Kommunes ejendom.

Bilag

ANBEFALES Forslag til borde og bænke

Punkt 14: Borgermillion 2022 - anlægsbevilling

00.00.00-A00-1-22

Indhold

Sammendrag

Temaet for årets borgermillion projekt er naturforbedringer og/eller fællesskaber. Det fremgår af Budgetaftalen for 2022.

Naturforbedringer og/eller fællesskaber kan udfolde sig i store og små sammenhænge og kan engagere borgere i lokalmiljøet. Mulighederne er mange.

Årets borgermillion projekt igangsættes efter frigivelse af anlægsmidler og kommunikeres bredt ud til borgere og foreninger i Ballerup Kommune. Når projektforslagene bliver indsendt til administrationen, vil de blive gennemgået, således at der er sikkerhed for, at projekterne kan realiseres, både i forhold til den ansøgte økonomi og indhold. Der vil være mulighed for sparring med administrationen. Vinderne af borgermillionen findes ved afstemning i de fire bydele, Ballerup Nord, Ballerup Syd, Måløv og Skovlunde.

Administrationen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget som fagudvalg for Borgermillionen, godkender indholdet af projektet, hvorefter Kommunalbestyrelsen frigiver midlerne.

Baggrund

Af budget 2022 fremgår, at parterne er enige om, at borgermillionen engagerer borgerne i Ballerup Kommunes bydele. Der sættes i 2022 fokus på naturforbedring og/eller fællesskaber. Borgermillionens fordeling besluttet ved fysiske møder i bydelene Ballerup Nord, Ballerup Syd, Måløv og Skovlunde. Der er afsat 1 mio. kr. årligt i årene 2022-2024, som fordeles i bydelene efter befolkningstal. Klima- og Miljøudvalget er fagudvalg på opgaven.

Midlerne er afsat på Investeringsoversigten for 2022 på projekt nr. A222780 Borgermillionen.

Sagsfremstilling

Temaet for dette års Borgermillion projekter er naturforbedringer og/eller fællesskabet og er i år opdelt i fire bydele. Projekterne skal dermed kunne gennemføres i den bydel, hvor projektet udarbejdes og indsendes. Alle borgere kan søge, både enkeltpersoner, foreninger og sammenslutninger.

Kriterierne er udelukkende:

- At projektet omhandler naturforbedringskald og/eller fællesskaber
- At ansøgerne selv kan gennemføre projektet
- At det kan gennemføres indenfor den ansøgte økonomi.

Administrationen er behjælpelig med at vejlede om eventuelle krav om godkendelser af forskellig slags, men står ikke for gennemførelsen af projekterne.

Proces for borgermillionen:

- April: Borgermillion 2022 annonceres bredt
- Medio maj: Frist for indsendelse af projekter
- Medio juni: Afstemning i de fire bydele
- Vinderne har hele 2022 til at realisere projekterne.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.000 kr.
-------------------------------------------------------------------------	-----------

Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		1,0			
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Klima- og Miljøudvalget som fagudvalg godkender processen for årets Borgermillion.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222780 Borgermillionen til projekt nr. A222782 Borgermillionen 2022.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Indstillingen godkendt med den bemærkning, at der skal skabes mere synlighed omkring muligheden for at søge, og at vinderprojekterne fremlægges for Kommunalbestyrelsen til orientering.

Indstillingens punkt 2: Indstilles til godkendelse.

Punkt 15: Lukket: LUKKET Meddelelser

00.01.10-P35-7-21

Punkt 16: Lukket: LUKKET Fortsat drøftelse af Bidrag til sparekatalog til budget 2023 for Klima- og Miljøudvalget

00.15.25-P05-7-21

Punkt 17: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-2-21

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".