

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-04-2021

**Mødedato**       Tirsdag d. 06. april 2021 kl. 08:00

**Mødested**       Virtuelt

**Mødedeltagere**   Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Özcan Kizilkaya (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Birgitte Dahl (O), Morten Andersson (A), Per Mortensen (A), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Hella Hardø Tiedemann (A)

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Regnskab 2020 på bevillingsrammerne under Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Første budgetopfølgning for 2021 af driftsbevillingsrammerne under Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Ansøgning om tilladelse til bibeholde fast hegn på Digterparken 94 i Ballerup.....	9
Ansøgning om nedlæggelse af bolig i forbindelse med sammenlægning af to boliger på Gl. Skovlur	11
Ansøgning om bemyndigelse til at give samtykke til nedlæggelse af boliger ved sammenlægninger.	13
Parkering til ny institution på Egebjergvej 35 i Ballerup.....	14
Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af parkeringsplads ved Skovvej på matr. 121a, Balle	16
Forslag til lokalplan nr. 178 for Post-grundene på Telegrafvej i Ballerup samt tilhørende kommuneplan	18
Helhedsplan for Kildedal med tilhørende miljøvurdering.....	22
Præcisering af løsning for belysningsprojekt i tunnellerne i Måløvaksen.....	26
Evalueringsrapport af Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020.....	28
Proces for udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan 2021-2025 for Ballerup Kommune.....	30
Kommunal parkeringskontrol i Ballerup Kommune.....	32
Klimavenlig asfalt og permeable belægninger.....	34
Affaldshandleplan for 2021 og 2022.....	36
Naturkapitalindeks for Ballerup Kommune 2020.....	38
Erhvervs- og Vækstpolitik 2021-2025.....	40
Fagligt oplæg og input til Integrationsstrategi i Ballerup Kommune.....	42
Skoleveje - Ny krydsning ved Skovvejens Skole - Vest - anlægsbevilling.....	44
Elevator under Ballerup Station - anlægsbevilling.....	48
Stiforbindelse fra Banegårdspladsen til Rolighedsvej – anlægsbevilling.....	50
Godkendelse af referat (underskriftside).....	53

## **Punkt 1: Meddelelser**

00.01.10-P35-12-20

1. Kvartalsrapport for Borgertip for 1. kvartal 2021.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

2. Tilmelding til konkurrencen Danmarks Vildeste Kommune

Ballerup Kommune er tilmeldt konkurrencen Danmarks Vildeste Kommune, som løber indtil udgangen af 2022. Der er tilmeldt 89 kommuner fordelt over hele landet. Administrationen indleder nu arbejdet med at involvere Grønt Råd og Naturkvalitetsudvalget, med fokus på konkurrencens kriterier; stor skala, formidling til især børn og unge og tiltag, der ikke er set før. Ballerup Kommune ønsker, under konkurrencen, at involvere borgere, virksomheder og boligselskaber, så deres grønne arealer kan indgå i konkurrencen. Administrationen har allerede indmeldt nye projekter som omhandler naturforbedringer på Hjortespring Golfbane, helårsgræsning af 10 ha, samt ideer om etablering af ådselsplads så de dyr og insekter, der er tilknyttet nedbrydning får mulighed for at udvikle sig.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

ANBEFALES 1.1 Kvartalsrapport for Borgertip 1. kvartal 2021

1.2 Invitation fra Miljøministeriet til konkurrence om Danmarks VILDESTE kommune

## Punkt 2: Regnskab 2020 på bevillingsrammerne under Teknik- og Miljøudvalget

00.32.10-P19-3-20

### Indhold

#### Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalgets regnskab for 2020 på udvalgets bevillingsrammer forelægges til behandling.

Det vedtagne budget på udvalgets rammer var 90,0 mio. kr.

Det seneste korrigerede budget på udvalgets rammer er 87,5 mio. kr.

Regnskabet for 2020 viser et forbrug på 81,8 mio. kr.

Resultatet for 2020 før overførsler er således et mindreforbrug på 5,8 mio. kr.

De planlagte overførsler fra 2020 til 2021 udgør samlet 0,0 mio. kr.

Resultatet for 2020 efter overførsler er således et mindreforbrug på 5,8 mio. kr.

#### Baggrund

I henhold til styrelseslovens § 45 samt Økonomiudvalgets tidsplan for regnskabsafslutningen 2020 skal det enkelte fagudvalg behandle regnskabet. Behandlingen skal ske på aprilmøderne i 2021, inden det samlede årsregnskab forelægges til godkendelse for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget har følgende rammer, som vedrører driften:

10.26 Renovation mv.

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

10.31 Miljøforanstaltninger mv.

#### Sagsfremstilling

Regnskabet for 2020 på Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer viser et samlet mindreforbrug på 5,8 mio. kr.

De væsentligste ændringer til regnskabsresultatet er:

- Den milde vinter både først og sidst på året 2020 medførte 3,5 mio. kr. mindre udgifter til saltning og snerydning end det flerårige estimat, som budgettet er baseret på (10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder) .
- Parkdriften medførte 2,1 mio. kr. mindre udgifter end budgetteret på grund af uoverensstemmelser med en entreprenør om opgaveudførelsen (10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder).

Oversigt over budget og regnskabs resultat fordelt på de enkelte bevillingsrammer:

Bevillingsramme (1.000 kr.)	Vedtaget budget 2020	Korrigeret budget 2020	Regnskab 2020	*) Resultat 2020 før overførsler	Overført til budget 2021	*) Resultat 2020 efter overførsler
	(1)	(2)	(3)	(3)-(2)= (4)	(5)	(4)+(5)= (6)
10.26 Renovation mv.	501	501	392	-109	0	-109

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder	83.785	81.924	76.738	-5.186	-133	-5.319
10.31 Miljøforanstaltninger mv.	5.698	5.114	4.630	-484	140	-344
I alt	89.984	87.539	81.760	-5.779	7	-5.772

\*) + = merforbrug

- = mindreforbrug

Note: Korrigeret budget 2020 svarer til budget pr. 30. november 2020 (tredje budgetopfølgning).

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Regnskab 2020 for Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer viser et samlet forbrug på 81,8 mio. kr.

Overførsler og udskudte leverancer udgør i alt 0,0 mio. kr., som søges overført til 2021.

Udvalgets bevillingsrammer udviser et reelt mindreforbrug på 5,8 mio. kr.

## Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Regnskab 2020 på bevillingsrammerne under Teknik- og Miljøudvalget indgår som en del af Ballerup Kommunes samlede årsregnskab for 2020, der forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen godkendt

## Bilag

ANBEFALES 10.26 Renovation mv. - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2020

ANBEFALES 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2020

ANBEFALES 10.31 Miljøforanstaltninger mv. - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2020

# Punkt 3: Første budgetopfølgning for 2021 af driftsbevillingsrammerne under Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-3-21

## Indhold

### Sammendrag

Første budgetopfølgning for 2021 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede første budgetopfølgning for 2021, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Konsekvensen af første budgetopfølgning er, at budgettet for udvalgets samlede driftsbevillingsrammer forøges med 7,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2021.

### Baggrund

I henhold til Tidsplan for budgetlægningen 2022, budgetopfølgningerne 2021 og regnskabsaflæggelsen 2020 skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2021 tre gange årligt.

### Udvalgets bevillingsrammer

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder.
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

### Sagsfremstilling

Ved første budgetopfølgning har administrationen beregnet det forventede forbrug for Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer for 2021. Konsekvensen er, at budgettet på udvalgets bevillingsrammer skal forøges med 7,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2021.

På bevillingsrammen forøges udgifterne inden for servicerammen med 7,3 mio. kr. mens udgifterne uden for servicerammen forøges med 0,2 mio. kr. i 2021.

For budgetårene 2022-2025 vil konsekvensen være, at budgettet skal forøges med 7,5 mio. kr. i 2022, forøges med 7,7 mio. kr. i 2023, forøges med 7,8 mio. kr. i 2024 og forøges med 7,8 mio. kr. i 2025.

Ændringerne af budgettet i 2021 og 2022-2025 skyldes primært en tilretning af hovedkonti for løn svarende til Indenrigsministeriets konteringsvejledning. Disse hovedkonti er i Ballerup Kommune knyttet forskellige rammer. Ændringen betyder, at der omplaceres 7,5 mio. kr. fra administration på ramme 60.62 til faglige opgaver på ramme 10.30 og på ramme 10.31. Desuden omplaceres der budget bl.a. til ramme 60.60. For kommunens rammer samlet set er omplaceringen neutral.

Berigtigelser. På ramme 10.30 med tillægsbevilling på 126.000 kr., idet afledt drift for 140.000 kr. kun var lagt ind som 14.000 kr. i 2024 og frem jf. Kommunalbestyrelsens møde den 30. marts 2020 punkt 17.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Tabel 1. Økonomisk overblik i 2021 ved første budgetopfølgning for 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets område

Bevillingsramme (1.000 kr.)	Vedtaget budget 2021	Senest korrigeret budget pr. 30/11-20	*) Overførsler fra 2020 til 2021	*) Omplaceringer	*) Mer-/mindreforbrug	Forslag til nyt budget pr. 26/4-21

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(2)+ (3)+ (4)+ (5)=6
10.26 Renovation mv.	-1.551	-1.551	0	200	0	-1.351
10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder	83.720	83.920	-133	6.962	0	90.749
10.31 Miljøforanstaltninger mv.	6.520	6.320	140	354	0	6.814
I alt	88.690	88.688	7	7.574	0	96.269

\*) + = merudgifter eller mindreindtægter  
 - = mindreudgifter eller merindtægter

Tabel 2. Økonomisk overblik i 2021-2025 ved første budgetopfølgning for 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets område

(1.000 kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Senest korrigeret budget pr. 30. november 2020	88.689	87.529	86.785	86.785	86.709
De samlede ændringer (3)+(4)+ (5)**)	7.523	7.516	7.516	7.642	7.642
Forslag til nyt budget pr. 26. april 2021	96.212	95.045	94.301	94.351	94.351
som fordeler sig således:					
10.26 Renovation mv.	-1.351	-1.351	-1.551	-1.551	-1.551

10.30 Trafik, infrastruktur og fritids- områder		90.749		90.026		89.597		89.647	89.647
10.31 Miljøforanstaltninger mv.		6.814		6.370		6.255		6.255	6.255

\*) + = merudgifter eller mindreindtægter

- = mindreudgifter eller merindtægter

\*\*) Tallene svarer til de samlede budgetomplaceringer, tillægsbevillinger samt overførsler i 2021 (se i øvrigt kolonnerne 3, 4 og 5 i Tabel 1).

## Bilag

0 bilag

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forøgelsen på 7,5 mio. kr. i 2021 og ændringerne i 2022-2025 på Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer ved første budgetopfølgning for 2021 godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede første budgetopfølgning for 2021, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen godkendt

# Punkt 4: Ansøgning om tilladelse til bibeholde fast hegn på Digterparken 94 i Ballerup

02.00.00-K02-13-20

## Indhold

### Sammendrag

Ejeren af Digterparken 94 i Ballerup har søgt om tilladelse til at bibeholde et fast hegn mod henholdsvis Aage Berntsens Alle og Digterparken.

Administrationen anbefaler, at ejer gives tilladelse til at bibeholde hegn mod Aage Berntsens Alle, men påbydes at flytte hegnet mod Digterparken.

### Baggrund

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 7. april 1961 (og Partiel Byplanvedtægt nr. 45 tinglyst den 19. september 1963). Deklarationens § 7 f foreskriver, at der mod vej kun må opsættes levende hegn, som plantes mindst 30 cm bag vejgrænsen (vejskel) og iøvrigt så langt tilbage, at hegnet ingensinde kan vokse ud over vejarealet. I henhold til planlovens § 43 kan Kommunalbestyrelsen ved påbud sikre overholdelse af en servitutbestemmelse. Deri ligger, at Kommunalbestyrelsen også kan vælge ikke at håndhæve bestemmelsen.

### Sagsfremstilling

Ballerup Kommune modtog den 8. maj 2020 en henvendelse fra Grundejerforeningen Digterparken i Ballerup med opfordring til at håndhæve deklarationens bestemmelse om levende hegn, idet ejeren af Digterparken 94 var i gang med at opsætte et fast hegn mod vej, så tæt på skel, at der ikke vil kunne plantes en hæk imellem hegnet og vejen. Grundejerforeningen skriver, at de i flere omgange har gjort grundejeren opmærksom på deklarationens bestemmelser.

I marts 1980 besluttede det daværende Byggeudvalg i Ballerup Kommune, at der kunne gives administrativ dispensation til opsætning af faste hegn på betingelse af, at de blev placeret 60 cm bag vejskel, og at der blev plantet hæk eller lignende i en afstand af 30 cm fra skel mod vej i overensstemmelse med deklarationen. Ligesom faste hegn med højde på op til 60 cm kunne opsættes, når der foran hegnet blev afsat et areal på 60 cm til beplantning. Det har altså ikke været et krav, at hegnet blev dækket af levende hegn, så længe højden ikke oversteg 60 cm.

Administrationen har ikke gennemgået alle faste hegn i området, men det er umiddelbart vurderingen, at langt de fleste hegn er opsat i overensstemmelse med den tidligere praksis.

Den 3. august 2020 traf administrationen afgørelse om, at det faste hegn skal flyttes ind på grunden, således at det levende hegn kan plantes i en afstand af 30 cm bag skel mod vej. Den 23. oktober 2020 ophævede Planklagenævnet administrationens afgørelse på grund af manglende hjemmelshenvisning i afgørelsen.

Sagen blev genoptaget med partshøring af grundejer den 1. december 2020. Grundejer oplyser, at det faste hegn mod Digterparken er placeret i en afstand af 30 cm fra skel mod vej og det levende hegn i en afstand af 10-20 cm fra skel mod vej. Hegn mod Aage Berntsens Alle er placeret i en afstand af 50 cm fra skel mod vej, og det levende hegn i en afstand af 10-40 cm fra skel mod vej. Grundejer oplyser desuden, at der er andre hegn i området, der ikke lever op til deklarationen. På Digterparken 110, som ejeren af Digterparken 94 også peger på, har administrationen den 2. juli 2018 givet tilladelse til bibeholdelse af et fast hegn placeret i en afstand af ca. 40 cm fra skel mod vej oven på en eksisterende støttemur på 60 cm. Der blev i beslutningen på Digterparken 110 lagt vægt på, at hegnet fremstod med et grønt udtryk, idet beplantningen var stedsegrøn. Desuden gør det forhold, at hegnet og beplantningen foran er hævet 60 cm over fortov, at det vil være meget tydeligt, om det levende hegn vokser ud over skel.

Det er administrationens vurdering, at det levende hegn på Digterparken 94 ikke har tilstrækkelig plads til at vokse, og derfor ikke vil komme til at dække det faste hegn. Formålet med at den gamle praksis indeholder en betingelse om, at det faste hegn skal placeres 60 cm fra skel, er netop at sikre vækstbetingelserne for det levende hegn, således at det faste hegn hurtigt bliver dækket, og der opnås et grønt udtryk.

Administrationen er for så vidt enige med grundejeren i, at der er en del lighedspunkter i sagerne på Digterparken nr. 94 og 110. Imidlertid vurderer administrationen, at der bør lægges vægt på, at ejeren af Digterparken 94 blev kontaktet mens arbejdet stadig var i gang, og dermed kunne have valgt at stoppe arbejdet, til der forelå en afklaring om, hvorvidt deklarationen var overholdt. Derudover vurderer administrationen, at det er vigtigt at understøtte de grundejerforeninger, der tager aktivt del i håndhævelse af bestemmelser om levende hegn, hvis Ballerup Kommune skal forblive en grøn kommune.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Ejer af Digterparken 94 i Ballerup gives tilladelse til at bibeholde hegn mod Aage Berntsens Alle i en afstand af 50 cm fra skel mod vej, på vilkår af, at hegnet inden den 1. maj 2022 skal være dækket af levende hegn.
2. Ejer af Digterparken 94 i Ballerup påbydes at flytte hegn mod Digterparken til en afstand af 60 cm fra skel mod vej, og at det levende hegn skal flyttes til en afstand af 30 cm fra skel mod vej, på vilkår af, at hegnet inden den 1. maj 2022 er dækket af et levende hegn.

### **Beslutning**

Udsættes

### **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag Digterparken 94 i Ballerup

# **Punkt 5: Ansøgning om nedlæggelse af bolig i forbindelse med sammenlægning af to boliger på Gl. Skovlundevej 51 G 1. og 51 H 1. i Skovlunde**

03.01.02-G01-1-21

## **Indhold**

### **Sammendrag**

Center for By, Erhverv og Miljø har modtaget en ansøgning fra andelshaveren om sammenlægning af boligerne på Gl. Skovlundevej 51 G 1. og Gl. Skovlundevej 51 H 1. i Skovlunde. Ved sammenlægningen nedlægges den ene bolig.

Ansøger har købt begge andelsboliger og ønsker nu at lægge dem sammen. Begge boliger er 49 m<sup>2</sup>, så ved en sammenlægning vil boligen blive 98 m<sup>2</sup>.

Ifølge boligreguleringsloven § 46 kan Kommunalbestyrelsen ikke nægte samtykke til sammenlægning af boliger, når "ingen af de boliger, der tilvejebringes, har et bruttoareal på mere end 130 m<sup>2</sup>".

### **Baggrund**

Ansøgningen skal behandles efter boligreguleringslovens § 46, der både handler om nedlæggelse af boliger og sammenlægning af boliger.

Da Teknik- og Miljøudvalget administrerer boligreguleringslovens kapitel 7 om anvendelse af boliger, skal ansøgningen forelægges udvalget.

Boligerne på Gl. Skovlundevej 29-109 i Skovlunde er en andelsboligforening med 73 boliger, der er opført i 1960.

### **Sagsfremstilling**

Andelshaveren af boligerne på Gl. Skovlundevej 51 G 1. og 51 H 1. i Skovlunde har den 17. februar 2021 fremsendt ansøgning om sammenlægning af boligerne.

Andelshaveren har købt begge boliger, og boligerne er tomme.

Både boligen på Gl. Skovlundevej 51 G 1. og boligen på Gl. Skovlundevej 51 H 1. er 49 m<sup>2</sup>, den sammenlagte bolig bliver i alt 98 m<sup>2</sup>.

Sammenlægningen er godkendt af bestyrelsen i A/B Gammel Skovlundevej 29-109.

Ifølge boligreguleringsloven § 46 kan Kommunalbestyrelsen ikke nægte samtykke til sammenlægning af boliger, når "ingen af de boliger, der tilvejebringes, har et bruttoareal på mere end 130 m<sup>2</sup>".

Ved sammenlægningen vil den ene af boligerne blive nedlagt. Det er ikke tilladt, uden Kommunalbestyrelsen samtykke, at nedlægge boliger helt eller delvis.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at ansøgningen kan imødekommes, da de sammenlagte boliger ikke overstiger 130 m<sup>2</sup>.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

2 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at boligen på Gl. Skovlundevej 51 H 1. kan nedlægges, således at den sammenlægges med boligen på Gl. Skovlundevej 51 G 1. i Skovlunde til et samlet bruttoareal på 98 m<sup>2</sup>.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag Gl. Skovlundevej i Skovlunde

Nærkort over AB Gl. Skovlundevej i Ballerup

# Punkt 6: Ansøgning om bemyndigelse til at give samtykke til nedlæggelse af boliger ved sammenlægninger

00.15.15-A26-2-17

## Indhold

### Sammendrag

Center for By, Erhverv og Miljø behandler ansøgninger om nedlæggelse af boliger som følge af en sammenlægning med naboboligen.

I de tilfælde, hvor den bolig, der tilvejebringes ikke får et bruttoareal på mere end 130 m<sup>2</sup>, kan Kommunalbestyrelsen ikke nægte samtykke til sammenlægningen, jf. boligreguleringslovens § 46 og derfor ønsker Center for By, Erhverv og Miljø en delegation, for at undgå unødige sager for Teknik- og Miljøudvalget. Det vil samtidig give en smidigere sagsbehandling.

### Baggrund

I følge boligreguleringslovens § 46, der både handler om nedlæggelse af boliger og sammenlægning af boliger, er det ikke tilladt at nedlægge en bolig uden Kommunalbestyrelsens samtykke, men Kommunalbestyrelsen kan ikke nægte samtykke til sammenlægning af boliger, når "ingen af de boliger, der tilvejebringes, har et bruttoareal på mere end 130 m<sup>2</sup>".

### Sagsfremstilling

Center for By, Erhverv og Miljø modtager ansøgninger om sammenlægning af mindre boliger. Seneste ansøgning forelægges på dette møde i Teknik- og Miljøudvalget og omhandler sammenlægning af to mindre andelsboliger i Skovlunde.

Center for By, Erhverv og Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget giver en bemyndigelse til at behandle disse ansøgninger om nedlæggelse og sammenlægning til centret, således at der kan gives samtykke til sammenlægning af boliger efter boligreguleringslovens § 46. Der er typisk et par sager om året.

Bemyndigelsen vil sikre en hurtigere ekspedition af ansøgningerne, der jf. boligreguleringslovens § 51 skal ske inden for en 6 ugers frist.

Sager med et bruttoareal på mere end 130 m<sup>2</sup> vil fortsat blive fremlagt til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen vil årligt orientere Teknik- og Miljøudvalget om antallet af sammenlægninger/nedlæggelser af boliger.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

0 bilag

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Center for By, Erhverv og Miljø bemyndiges til at give samtykke til nedlæggelse af boliger i forbindelse med sammenlægninger, når den nye bolig ikke får et bruttoareal på mere end 130 m<sup>2</sup>.

## Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Der udarbejdes en årlig status for ændringer af lejemål.

# Punkt 7: Parkering til ny institution på Egebjergghuse 35 i Ballerup

05.01.00-P20-4-20

## Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget 22. februar 2021 Punkt 2

## Indhold

### Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 22. februar 2021 besluttet, at forslag til placering af parkeringsplads ved Skovvej til ny institution på Egebjergghuse 35, sendes i høring, inden der træffes endelig afgørelse. Administrationen har gennemført en høring af Grundejerforeningen, institutionen Valhalla og andre berørte parter angående løsningen om at placere ti parkeringspladser ved Skovvej til den nye institution ved Egebjergghuse 35 i Ballerup.

Der er indsendt elleve høringssvar. I høringssvarene adresseres flere problemstillinger såsom støj og forslag til hvordan man efterfølgende kan sikre sig mod parkering lige ved institutionen. Ingen af høringssvarene udtrykker modstand mod parkeringsareal ved Skovvej.

Denne sag skal ses i sammenhæng med sag om Angsøgning af landzonetilladelse til etablering af parkeringsplads ved Skovvej på matr. 121a, Ballerup By, Ballerup.

Administrationen indstiller på baggrund af høringen, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at der etableres parkeringspladser ved Skovvej, som vist i bilagsmaterialet.

### Baggrund

Som led i kapacitetsudvidelserne på daginstitutionsområdet etableres en daginstitution dimensioneret til ca. 30 børn i Ballerup Kommunes nyerhvervede ejendom beliggende på Egebjergghuse 35 i Ballerup. Administrationen har set på flere forskellige muligheder i området. Der er dog begrænset plads, derfor anbefales det at etablere en parkeringsplads ved Skovvej ved siden af Egebjergghuse 27.

### Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med høringen kommet elleve svar. Ud over dette har forældrebestyrelsen svaret telefonisk, at de ikke har nogle indsigelser til løsningen og er positivt indstillet overfor den. Fra grundejere i området er der ønsker om forskellige tiltag for at forhindre u hensigtsmæssig parkering på Egebjergghuse, samt at der bliver opsat støjhegn til at reducere støjen fra bildøre. Medarbejderne på institutionen kan ikke genkende manglen på parkeringspladsen og udtrykker, at det øgede parkeringsbehov kan klares på nuværende parkeringsplads evt. med udvidelse af få pladser. Orienteringsklubben har udtryk et ønske om at få flere pladser ved Skovvej. Alle høringssvar er besvaret i vedlagte oversigt over høringssvar. Det er muligt efter etablering af parkeringspladserne at opsætte forbud mod skiltning ved institutionerne, hvis der viser sig behov for dette.

Etablering af parkeringspladser finansieres af puljen Diverse vejændringer, som er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 22. marts 2021.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

7 bilag, heraf 2 anbefales

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Høringresultatet tages til efterretning.
2. Etablering af parkeringspladser ved Skovvej godkendes.

## Beslutning

Indstillingen godkendt med disse bemærkninger:

1. Der etableres ti p-pladser på marken på Skovvej som grusparkering.
2. Der sikres etablering af sti, fortov og belysning fra parkering på Skovvej.
3. Der reserveres fem p-pladser på de eksisterende p-pladser ved Valhalla til medarbejderne. Der opsættes skilte på de fem pladser om, at de er forbeholdt medarbejdere, og på resten af de eksisterende p-pladser skiltes der med, at de er forbeholdt forældre i institutionens åbningstid. Det kommunikeres til medarbejderne, at de som udgangspunkt skal parkere på Skovvejen, men at de fem pladser kan anvendes i nødvendigt omfang.
4. Der dispenseres for parkeringskravet i forhold til ibrugtagningstilladelsen, således at institutionen kan ibrugtages snarest muligt.
5. Der etableres fodhegn eller steler for at forhindre parkering, og der indføres standsnings- og parkeringsforbudszone, jf høringsnotatet.
6. Administrationen analyserer behovet for yderligere p-pladser ved Skovvej og går i dialog med orienteringsklubben om deres behov. Flere p-pladser indskrives som en option i udbudsmaterialet og håndteres som en særskilt anlægssag.
7. Der evalueres på løsningen efter seks måneder.

## **Bilag**

Høringssvar - samlet

ANBEFALES Notat om støj fra parkering

ANBEFALES Oversigt over høringssvar til Teknik- og Miljøudvalget

Høringssvar nr. 10 og 11

Kortbilag over Egebjerg huse i Ballerup

Notat om nye parkeringsforslag

Notat om p-pladser og økonomi - Tilføjet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde

# Punkt 8: Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af parkeringsplads ved Skovvej på matr. 121a, Ballerup By, Ballerup

01.02.00-P19-10-21

## Indhold

### Sammendrag

Denne sag skal ses i forlængelse af sagen vedrørende Parkering til ny institution på Egebjerghuse 35 i Ballerup.

Ballerup Kommune ønsker at anlægge en grusparkeringsplads ved Skovvej, på ejendommen matr. nr. 121a, Ballerup By, Ballerup. Dette kræver en landzonetilladelse, og administrationen indstiller at der gives tilladelse.

### Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse ske en ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv. Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 2.F2 - Fritidsområde nord for Tranemosevej, der fastlægger områdets anvendelse til fritidsformål, herunder etablering af anlæg til fritidsaktiviteter, herunder spejderhytter.

### Sagsfremstilling

Hovedformålet med etableringen er at tilvejebringe det nødvendige parkeringsareal i forbindelse med kapacitetsudvidelsen på institutionerne på Egebjerghuse. Dog vil parkeringspladsen uden for institutionernes åbningstid også være til gavn for besøgene i skoven og for Ballerup Orienteringsklub på Egebjerghuse 27. Parkeringspladsen etableres som grusparkeringsplads, med adgangsvej fra Skovvej og en sti over ejendommen Egebjerghuse 27 til vejen Egebjerghuse. Der vil blive opsat belysning på parkeringspladsen og på stien hen til Egebjerghuse.

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke kommet egentlige indsigelser, men en nabo spørger, om etablering af skiltning og belysning ikke vil ødelægge naturoplevelsen. Han spørger, fordi han mener, at Ballerup Kommune tidligere har bedt rideskolen udskifte deres hvide bånd på indhegningerne, netop med henvisning til, at de ødelagde naturoplevelsen. Administrationen har ikke umiddelbart kunne finde dokumentation for denne anmodning.

Administrationen vil stille vilkår i tilladelsen om at belysning og skiltning skal tilpasses i en sådan grad, at påvirkningen af naturoplevelsen, vil være minimal.

Derudover har der ikke været bemærkninger til selve landzonesagen.

Ejendommen er omfattet af skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17, men i tilfælde, hvor der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab, som er formålet i § 17, generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab og økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at i de økologiske forbindelser må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af de indre kiler. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Administrationen vurderer, at den ansøgte parkeringsplads kan understøtte brugen af skoven, og at projektet ikke vil have væsentlig negativ indflydelse på områdets landskabelige og naturmæssige værdier.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

### Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse til etablering af grusparkeringsplads efter planlovens § 35, stk. 1 på matr. nr. 121a, Ballerup By, Ballerup.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

Kortbilag Skovvej

# Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 178 for Post-grundene på Telegrafvej i Ballerup samt tilhørende kommuneplantillæg

01.02.05-P16-4-20

## Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 15. december 2020 Punkt 19

Teknik- og Miljøudvalget den 26. januar 2021 Punkt 9

## Indhold

### Sammendrag

I sagen indstilles lokalplan nr. 178 for Post-grundene på Telegrafvej i Ballerup samt tilhørende kommuneplantillæg til endelig vedtagelse. Forud for vedtagelsen behandles de høringssvar, som Ballerup Kommune har modtaget i offentlighedsperioden. Kommunen har modtaget fem høringssvar, som har givet anledning til at administrationen fremlægger mindre ændringer til lokalplan nr. 178.

### Baggrund

Det ældre erhvervsområde omkring Telegrafvej i Ballerup er i kommuneplanlægningen udpeget som et byomdannelsesområde. Projektområdet kaldes Pederstrup Bykvarter, og det skal omdannes fra erhverv til mere blandede byfunktioner. Baggrunden er, at en stor del af de hidtidige produktions- og lagervirksomheder gennem det seneste årti er lukket eller flyttet fra området. Da bygningerne ikke længere lever op til moderne virksomheders krav. Ballerup Kommune har derfor fået udarbejdet en helhedsplan for, hvordan området kan udvikles til et blandet bykvarter med en langt højere tæthed. Helhedsplanen var i høring i efteråret 2019.

Lokalplan nr. 178 bliver den første lokalplan, som muliggør den første del af byomdannelsen. Den omhandler Telegrafvej 7A og 7B med arbejdstitlen "post-grundene", fordi postvæsenet en gang har haft et julemærke-trykkeri på Telegrafvej 7A. Telegrafvej 7B har aldrig været bebygget.

### Sagsfremstilling

Tillæg nr. 7 til kommuneplanen, samt lokalplan nr. 178 for Postgrundene på Telegrafvej i Ballerup var i offentlig høring i perioden fra den 9. september til den 4. november 2020.

I offentlighedsfasen blev der afholdt et offentligt møde. Ballerup Kommune har modtaget fem høringssvar. Høringssvarene er kommet fra både beboere i nabolaget og fra grundejerne. Resumé af høringssvarene inkl. administrative bemærkninger kan ses af bilag. Høringssvarene, i sin fulde længde, indeholder flere underbyggende illustrationer og kan ligeledes ses af bilag.

Indsigelserne går fortrinsvist på bebyggelsens højde og placering. Særligt bebyggelsen langs det vestlige skel og til dels også det nordlige skel i delområde 1, som ikke ønskes så højt, som fremlagt i lokalplanforslaget. Indsigerne ønsker, at der maksimalt opføres en bebyggelse på to etager i de pågældende byggefeltet. Der lægges særligt vægt på, at delområde 1 er højt beliggende i forhold til omgivelserne. Det er ønsket, at den nye bebyggelse skal passe til Atlasvænges et plans bebyggelse.

Administrationen planlægger med udgangspunkt i helhedsplanen. Der er taget højde for terrænforskellen og indkigsgener mod Atlasvænge ved at begrænse antallet af etager til maks. to, samt at planlægge for et beplantningsbælte. Administrationen anbefaler, at indsigelserne imødekommes for byggefelt D og G, som sættes ned fra tre plus kælderetage til to plus kælderetage, da det højdemæssigt kan komme til at passe til en eventuelt kommende bebyggelse på Baltorpbakken, som ligger en etage lavere i terrænet end post-grundene.

Byggefelt A bør fastholdes i samme højde, da byggefeltet med øvrige nordvendte byggefeltet, danner en samlet helhed. Som konsekvens af dette bør antallet af etagemeter inden for delområde 1 justeres ned for delområdet som hele, samt for de berørte byggefeltet. Administrationen anbefaler også, at bebyggelsen ikke opføres med lavere byggeri end to etager for at sikre en arkitektonisk sammenhæng i den kommende bebyggelse. Administrationen fraråder, at der planlægges for en form for "mellemzone" af fx rækkehuse, som det foreslås i et af høringssvarene, da husene arkitektonisk hverken kommer til at høre til det ene eller det andet sted.

Der stilles forslag om, at koten for byggefeltet i delområde 1 fastsættes til 37,0 med det mål at nedbringe terrænforskellen til omgivelserne. Koten er i lokalplanforslaget fastsat til 38,0. Administrationen anbefaler, at koten fastholdes ud fra en miljømæssig betragtning, da der skal køre store mængder jord væk til deponi, hvis terrænniveau skal sænkes på så stort et areal.

Det foreslås, at bebyggelsen mod vest rykkes længere væk fra skel. Der er allerede taget højde for indkigsgener ved at rykke bebyggelsen i byggefelt I og L længere væk fra skel end de øvrige byggefelter mod vest. Hvis indsigelsen skal imødekommes, anbefaler administrationen, at byggefelterne A, D og G trækkes tre meter tilbage, så der bliver syv meter til skel ligesom for byggefelterne I og L. Det har den fordel, at der bliver mere plads til levende hegn og kantzone til haver.

Beplantningsbæltet mod vest foreslås udvidet og suppleret med stedsegrønne planter, og at det bør sikres, at det ikke fjernes. Administrationen vurderer, at der er afsat tilstrækkeligt areal til levende hegn til at undgå indkigsgener, hvis Atlasvænge sørger for, at det beplantningsbælte, der er udlagt i deres lokalplan, etableres ordentligt.

Der stilles forslag om, at vestvendte altaner inden for byggefelt I og L ikke skal tillades. Det er en afvejning mellem boligkvalitet for de kommende beboere og beboerne i Atlasvænges ønske om at undgå indkigsgener. Administrationen anbefaler, at boligkvaliteten for de kommende beboere vægtes højest, fordi der i lokalplanerne er udlagt et bredt beplantningsbælte, som kan skærme for indkigsgener, og fordi de nærliggende rækkehuse vender gavlen og ikke facaden mod post-grundene.

Der er også kommet høringssvar til parkering. Deriblandt et forslag fra grundejerne om, at der gives mulighed for at parkering kan placeres uden for lokalplanområdet. Administrationen stiller sig positivt over for forslaget, da det er i god tråd med helhedsplanen. Det skal dog være på nogle betingelser, der sikrer varige og gode parkeringsforhold for beboerne.

Administrationen foreslår selv en administrativ rettelse til, at tabellen i paragraf 6.5, som mangler kote-angivelser for byggefelt G-Y, rettes. Disse indføres.

Kommuneplantillægget skal ligeledes rettes på baggrund af de ændringer, der er i antallet af etagemeter.

Administrationen indstiller følgende ændringer i lokalplan nr. 178, inden den vedtages endeligt:

- § 5 under overskriften "Parkering" tilføjes en ny bestemmelse: Kommunalbestyrelsen kan tillade, at parkeringspladser tilvejebringes i konstruktion uden for lokalplanområdet, hvis det sker ved tinglysning af en deklaration på de relevante ejendomme med Kommunalbestyrelsen som påtaleberettiget. Kommunalbestyrelsens godkendelse vil bero på en konkret projektvurdering i forhold til afstand til den fælles parkeringsløsning og handicapforhold. Der vil altid blive stillet krav til, at løsningen er varig, samt at parkeringspladserne er til rådighed, før der kan gives en ibrugtagningstilladelse til de boliger/erhverv, for hvem parkeringspladserne er indrettet til.
- § 5 under overskriften "Parkering" ændres § 5.10 punkt 3: Ved etablering af delebilsordning kan antallet af anlagte parkeringspladser nedsættes, hvis der... (resten er uændret).
- § 6.1 Inden for delområde 1 må opføres maks. 12.125 m<sup>2</sup> bebyggelse.
- § 6.5 De resterende kote-angivelser i tabellen godkendes, samt at det maksimale etageantal for byggefelt D og G sættes til to plus kælderetage, den maksimale højde fastsættes til ni meter, og det maksimale antal etagemeter bebyggelse fastsættes til 600 m<sup>2</sup> for byggefelt D og 525 m<sup>2</sup> for byggefelt G.
- § 7.7 tilføjes: Der må ikke etableres tagterrasser inden for byggefelt A, D, G, I og L.
- § 7 under overskriften "Tage" indføres en ny bestemmelse: Tagbeklædninger må ikke virke reflekterende og give blændingsgener i omgivelserne. Solceller skal være anti-refleks-behandlede.
- Kortbilag to og fire rettes, således at byggefelterne A, D og G flyttes mod øst, så der bliver syv meter til skel mod vest.

Administrationen indstiller følgende ændringer i kommuneplantillægget, inden det vedtages endeligt:

- Det maksimale etagemeter fastsættes til 23.175 m<sup>2</sup>.
- Punkt to i de særlige bestemmelser ændres til "Maksimal antal etagemeter fastsættes til 12.125 m<sup>2</sup> for matr.nr. 1bb og 11.050 m<sup>2</sup> for matr.nr. 1bt, Pederstrup by, Pederstrup

Siden behandling af sagen i Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2020:

Administrationens indstilling af lokalplan nr. 178 med tilhørende kommuneplantillæg inkl. ændringer til vedtagelse blev af Teknik- og Miljøudvalget indstillet til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Efterfølgende blev sagen sendt til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget af Økonomiudvalget. I mellemtiden er ejerne af Telegrafvej 7A og 7B blevet

uenige om finansieringen af den fælles infrastruktur, der var lagt op til i lokalplanen. Trods flere forhandlinger er det ikke lykket at opnå enighed mellem de to grundejere. Derfor anbefaler administrationen, at de to ejendomme ikke deler fælles fordelingsvej. I stedet gives der mulighed for, at der etableres en ekstra overkørsel til Telegrafvej til trafikbetjening af Telegrafvej 7B (matr.nr. 1bt, Pederstrup By, Pederstrup). Udlægget til den interne fordelingsvej, der tidligere betjente begge bebyggelser, flyttes, så den kun er beliggende på Telegrafvej 7A (matr.nr. 1bb, Pederstrup By, Pederstrup) og alene betjener denne matrikel.

Da den interne fordelingsvej ikke længere trafikforsyner begge matrikler, indstiller administrationen til, at der ikke gives mulighed for en vejforbindelse fra nord, men at der i stedet prioriteres mere friareal. Der planlægges fortsat for en stiforbindelse mod nord. Som konsekvens af dette er der blevet flyttet på arealer udlagt til parkeringspladser.

Der er til sagen lagt et rettelsesnotat, hvor ændringerne er uddybet. Ændringerne er foretaget i dialog med de to grundejere. Administrationen vurderer, at ændringerne ikke er af et omfang, at det kræver en fornyet høring.

Administrationen indstiller derfor yderligere følgende ændringer i lokalplan nr. 178 for Post-grundene på Telegrafvej i Ballerup:

Ændringer i kortbilag 2 og 4:

- Den interne fordelingsvej / sti flyttes, så den ligger på matr.nr. 1bb, Pederstrup By, Pederstrup.
- Der gives mulighed for etablering af en ekstra overkørsel til Telegrafvej, som skal betjene matr.nr. 1bt, Pederstrup By, Pederstrup.
- Der gives ikke længere mulighed for en trafikbetjening fra nord. Stiadgang fra nord fastholdes.
- Som konsekvens er udlæg til parkering flyttet fra den interne fordelingsvej centralt mellem de to bebyggelser til placeringer inde i de to bebyggelser.
- Som konsekvens er nogle byggefelter flyttet.

Ændringer i lokalplanbestemmelser:

- § 5.1 ændres, således at en muligheden for en vejadgang fra nord udgår.
- § 5.2 ændres med en tilføjelse om, at vej- og manøvrearealer skal udlægges som private veje eller private fællesveje.
- § 5.16 ændres med en tilføjelse om, at alle stier skal udlægges som private stier eller private fællesstier
- § 5.20 ændres således af en adgangsvej fra nord ikke nævnes.
- § 11.1 vedrørende grundejerforening ændres således, at der kan etableres ejerforeninger inden for det enkelte delområde, såfremt der foretages udstykninger.

Siden sidste behandling har de nærmeste beboere fra Atlasvænge fremsendt et brev til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med ønske om en bedre integration med Atlasvænge. Da sagen stadig er under behandling, er det blevet besluttet, at brevet skal behandles i tilknytning til sagen. [Der holdes møde med beboerne den 24/3, og sagen kan blive opdateret herefter]

Der drages i brevet sammenligning mellem Atlasvænge og Pederstrup landsby. Bygningshøjderne i Atlasvænge og Pederstrup landsby er at sammenligne, men Pederstrup landsby har en særligt kulturhistorisk og oplevelsesmæssig betydning i Ballerup Kommune. Administrationen lægger op til, at Pederstrup landsby fortsat skal afskærmes visuelt i forhold til nabobebyggelse, så Pederstrup fastholder sin værdi, som et vigtigt besøgsmål i kommunen. Atlasvænge er af en helt anden og privat karakter, derfor stilles der ikke de samme krav.

Mod Atlasvænge planlægges der i lokalplanen for 2 etager, men i byggefelt L er der mulighed for at opføre 4 etager for den del af bebyggelsen, der vender væk fra Atlasvænge. Nabobebyggelsen øst for Atlasvænge og syd for Telegrafvej 7A og 7B er ligeledes 4 etager (Telegrafvej 5 og Baltorpevej 158). Begge bygninger ligger dog omkring 1,5-3 meter lavere i terrænet end Telegrafvej 7A.

Administrationen indstiller, at brevet tages til efterretning.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

8 bilag, heraf 6 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2020 vedtages endeligt med de ændringer, der er fremlagt i sagen.
2. Lokalplan nr. 178 for Post-grundene på Telegrafvej i Ballerup vedtages endeligt med de ændringer, der er fremlagt i sagen.

### **Beslutning**

Udsættes

### **Sagens forløb**

01-12-2020 Teknik- og Miljøudvalget

Indstilles til godkendelse.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) kunne ikke medvirke, da højden i lokalplanen ikke er tilstrækkeligt indtænkt i den resterende del af byomdannelsesområdet.

15-12-2020 Økonomiudvalget

Sagen sendes til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

26-01-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Udsættes

### **Bilag**

ANBEFALES Resume af høringssvar + adm. bemærkninger

ANBEFALES Høringssvar - samlet og anonymiseret

Forslag til lokalplan nr. 178 for Post-grundene på Telegrafvej i Ballerup

Forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan - Post-grundene på Telegrafvej i Ballerup Syd

ANBEFALET Lokalplan nr. 178 for Post-grundene med ændringer\_mar2021

ANBEFALES Rettelsesnotat; ændret vejadgang

ANBEFALES Tillæg 7 til Kommuneplan - Postgrundene, Telegrafkvarteret med ændringer

ANBEFALES Brev til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen fra beboere i Atlasvænge - anonymiseret

# Punkt 10: Helhedsplan for Kildedal med tilhørende miljøvurdering

01.00.05-P20-1-20

## Tidligere behandling

Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudvikling med deltagelse af henholdsvis Teknik - og Miljøudvalget og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 3. februar 2021 Punkt 3

Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudvikling den 17. marts 2021 Punkt 3

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen forelægger udkast til helhedsplan for Kildedal med tilhørende miljøvurdering med henblik på godkendelse af, at udkast til helhedsplan med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring.

Sagen forelægges både for Teknik - og Miljøudvalget og Erhvervs - og Beskæftigelsesudvalget forinden godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

### Baggrund

Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudvikling er siden workshoppen den 2. september 2020 løbende blevet orienteret om status på udarbejdelse af helhedsplanen, ligesom Teknik - og Miljøudvalget og Erhvervs - og Beskæftigelsesudvalget også deltog på Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudviklings møde den 3. februar 2021, hvor der ligeledes blev givet en status på arbejdet, og hvor parkeringsprincipper og bebyggelsesprocent bl.a. blev drøftet sammen med PensionDanmark.

### Sagsfremstilling

#### Helhedsplan

Udkast til helhedsplan for Kildedal er nu udarbejdet, se bilag (ANBEFALES Udkast til helhedsplan for Kildedal).

#### a. Helhedsplan og vision

Udkast til helhedsplan for Kildedal beskriver de overordnede rammer og ambitioner for udviklingen af området og omsætter de tre pejlemærker i visionen "Kildedal - en by for livet" til en konkret fysisk plan.

De tre pejlemærker "En by på tværs", "En by med vokseværk" og "En by i balance" rummer elementer som liv, fællesskab, sammenhængskraft, innovation, vækst, fysisk og mental sundhed, natur (grønt/blåt), bæredygtighed og biologisk mangfoldighed, og disse illustreres i den fysiske plan.

Udkast til helhedsplan for Kildedal er et strategisk værktøj til at fastlægge de overordnede rammer for udviklingsprocessen omkring Kildedal Station.

#### b. Bæredygtighed, natur og biodiversitet i den grønne korridor

Udkast til helhedsplan for Kildedal tager udgangspunkt i at beskytte og benytte den natur og de kvaliteter, som allerede findes i området. Ambitionen er at udvikle en bæredygtig by med adgang til natur og sunde aktiviteter. Med den grønne korridor som bærende og sammenbindende element, styrkes mulighederne for, at der udvikles en mere mangfoldig natur i området. Samtidig er det ambitionen, at den grønne korridor kan samle stiforbindelser og være central for håndteringen af regnvand i området, og de grønne og blå elementer vil byde på masser af rekreative muligheder for beboere, medarbejdere og besøgende i Kildedal.

#### c. Tæthed og synergi mellem funktioner

Kildedal udgøres af et i alt 44 ha. / 440.000 m<sup>2</sup> stort område. Ballerup Kommune ejer ca. 297.000 m<sup>2</sup> af grundarealet og ca. 70.000 m<sup>2</sup> ejes af private grundejere.

Kildedal er placeret mellem by og land, midt i landskabet, centralt i Hovedstadsområdet og med Kildedal Station som forbindelse ud i verden. I udkast til helhedsplan foreslås det, at der bygges højt og tæt omkring stationen med en nedtrapning af både bygningshøjder og tæthed i kvartererne ud mod det åbne landskab for at understrege placering og kvaliteter i Kildedal.

Kildedal skal være en blandet by med både boliger og life science erhverv i verdensklasse. Synergien i den blandede by etableres ved at mixe attraktive boliger, erhverv, detailhandel og offentlige funktioner som f.eks. et børneunivers og ved at etablere et mangfoldigt aktivitetsudbud i og omkring den grønne korridor tilpasset naturens præmisser. Lokale byrum og

pladser vil fungere som samlingspunkter for byens beboere, medarbejdere og besøgende.

Som udgangspunkt lægger planen op til, at erhverv placeres i øst, og at boliger primært placeres i vest dog med en blanding i bycentrum. Kildedal opdeles i seks delkvarterer, som bindes sammen af den grønne korridor. Ønsket om at skabe liv i Kildedal også i erhvervskvarterer imødekommes af denne grønne infrastruktur, hvor der vil være forbindelser for cyklister og fodgængere døgnet rundt.

Udkast til helhedsplan viser en bebyggelse med et samlet etageareal på ca. 351.000 etagem<sup>2</sup>. Det giver en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på knap 100 pct. for det samlede område med bygninger i 1-5 etagers højde og mulighed for punktvis at bygge højere. Planen indeholder ca. 2.000 boliger og ca. 10.000 arbejdspladser med en funktionsfordeling på 40 pct. til bolig og 40 pct. til erhverv. De sidste 20 pct. er fleksible etagem<sup>2</sup>, som kan anvendes efter behov og efterspørgsel, dog skal det sikres, at man opnår den fornødne volumen til at kunne opfylde visionen for både boliger og erhverv.

I udkast til helhedsplan for Kildedal vises desuden nogle vigtige offentlige funktioner – et centralt ”børneunivers” placeret i bycentrum og tæt på stationen og en ”naturbase” i den nordvestlige del på kanten ud mod landskabet. De offentlige funktioner vil understøtte visionen for Kildedal og bidrage til at skabe en by for livet. Administrationen arbejder p.t. på behovsanalyser for henholdsvis institutions- og fritidsfunktioner i Kildedal og har i den forbindelse indledt en dialog med Egedal Kommune om eventuelle muligheder for fælles løsninger på tværs af kommunegrænsen.

Det er aftalt med PensionDanmark, at arealer til kommunale funktioner ikke indgår i de arealer, der indskydes i det kommende arealudviklingselskab. Etablering af offentlige funktioner i Kildedal vil blive politisk forelagt særskilt.

#### d. Infrastruktur

Kildedal bindes sammen med omgivelserne via vejadgang tre steder fra Måløv Byvej og Tværvvej. Her ledes bilerne ind i delkvarterene og til de centrale parkeringshuse. Kildedal Station ligger centralt i området og sørger for offentlige transportmuligheder.

Parkeringshusene er fordelt i gåafstand til boliger, erhverv, offentlige funktioner og butikker, og det samlede antal parkeringspladser i konstruktion og på terræn tager udgangspunkt i de parkeringsnormer, der er fastlagt i Kommuneplan 2020, og som på nuværende tidspunkt er gældende.

Stisystemer til fodgængere og cykler, undergange og broer sikrer forbindelser og sammenhængskraft internt i Kildedal og binder byen sammen med omgivelserne. Fra stationen er der maksimalt ti minutters gang gennem den grønne korridor til alle byens kvarterer.

#### e. Bebyggelse og etaper

Udkast til helhedsplan viser eksempler på et fuldt udbygget Kildedal, volumenstudier og udsnit fra tre centrale steder i byen. Formålet med disse eksempler er at vise, hvor tæt og hvor højt, der kan bygges i de enkelte delområder, samt hvordan bebyggelsen møder det åbne land, byrum og den grønne korridor. Bygningsvolumener er vist i et abstrakt udtryk, og illustrationerne er ikke arkitektonisk bearbejdet i forhold til materialer, tage, facader eller lignende. At illustrationerne ser ens ud i alle kvarterer udelukker ikke forskellige udtryk, når den detaljerede planlægning af konkrete projekter sker i lokalplanlægningen. Dermed rummer helhedsplanen også muligheder for ”fri leg” med hensyn til bebyggelsernes form og farve.

Helhedsplanens fordeling og organisering af de enkelte byggefelter og infrastruktur muliggør en etapevis udbygning af Kildedal, hvor de enkelte kvarterer vil fremstå som selvstændige og velfungerende, indtil hele byen er udbygget.

#### f. Interessentinddragelse

Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudvikling har løbende bidraget til arbejdet med udkast til helhedsplan, ligesom Den Grønne Følgegruppe, Egedal Kommune og klubber og foreninger i området har været involveret i den indledende planlægning.

Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudvikling drøftede udkast til helhedsplan med tilhørende miljøvurdering på deres møde den 17. marts 2021. Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudvikling udtrykte generel tilfredshed med udkast til helhedsplanen, men tilkendegav bl.a., at

- Bebyggeshøjden i den midterste vestlige del af Kildedal ønskes nedtrappet ud mod den åbne mark, så udsigten tilgodeses.
- Behovet for p-pladser kan variere over tid, hvilket bør tænkes ind i parkeringsstrategien for Kildedal.
- Aktiviteter i den grønne korridor skal harmonere med ønsket om, at denne tillige skal have en rekreativ funktion.
- En kommende etapeplan skal være robust, således at de, der bor og arbejder i byen, oplever en velfungerende udvikling frem mod, at Kildedal er færdigudviklet om 10-15 år.

- Det i det kommende høringsmateriale bør understreges, at bygningsvolumener er vist i et abstrakt udtryk, og at illustrationerne ikke er arkitektonisk bearbejdet.

I forhold til drøftelserne i Følgegruppen for Ballerup Kommunes Byudvikling den 17. marts 2021, om bebyggelsen ud mod den åbne mark i den midterste vestlige del af Kildedal, har administrationen og PensionDanmark i samarbejde med rådgiver justeret udkast til helhedsplan i overensstemmelse hermed. PensionDanmark har dog i den forbindelse tilkendegivet, at det efter deres overbevisning ikke vil være hensigtsmæssigt at nedtrappe yderligere, idet det da for at bibeholde den nuværende bebyggelsesprocent vil være nødvendigt at bygge højere, hvilket ikke kan anbefales ud fra en bykvalitetsmæssig og kommerciel tilgang.

I forhold til parkeringsstrategien for Kildedal vil administrationen sørge for, at der i den kommende udvikling af byen i de enkelte byggeprojekter bliver stillet krav om det til enhver tid tilstrækkelige antal p-pladser under hensyntagen til, at parkeringsbehovet kan ændre sig i løbet af den tid, det tager at udbygge Kildedal.

I forhold til de øvrige ønsker vil administrationen inddrage dette i det videre arbejde med udviklingen af Kildedal.

### Miljøvurdering

Helhedsplan for Kildedal er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen er nu udarbejdet (se bilag).

Miljøvurderingen beskriver, hvordan en byudvikling, som foreslået i udkast til helhedsplan for Kildedal, kan forventes at påvirke miljøet. Desuden beskriver den, hvilke miljøbeskyttelsesmål – internationale, nationale eller fastlagt af Ballerup Kommune - der i øvrigt er relevante for planen, og hvordan disse forventes påvirket gennem planens realisering.

Miljøvurderingen behandler bl.a. de emner, som er nævnt nedenfor.

#### a. § 3-beskyttet natur

Vedtagelse af udkast til helhedsplan vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på § 3-beskyttet natur i området, da byudviklingen ikke inddrager disse områder og desuden arbejder med lav bebyggelse og naturunderstøttende zoner op mod disse.

#### b. Skovbyggelinjer

En del af de gældende skovbyggelinjer i området har vist sig ikke at være retvisende, og Ballerup Kommune er derfor i gang med en berigtigelse af disse. Byudvikling i området forventes ikke at medføre væsentlige indvirkninger skovarealerne i området, men der vil stadig skulle dispenseres for skovbyggelinjen, eller den skal reduceres.

#### c. Bilag IV-arter

Der er i planområdet registreret arter, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV og dermed strengt beskyttet. Miljøvurderingen påpeger et par ting i forhold til dette, bl.a. at det bør planlægges at minimere lys- og støjpåvirkningen af den grønne korridor mest muligt af hensyn til flagermus, at det er positivt, at de eksisterende vandhuller bevares, og at planen etablerer flere "blå" spredningskorridorer for padder og frøer, samt at det bør sikres, at der ikke sker væsentlige tilstandsændringer i de nuværende vandhuller/søer.

### Videre proces

Udkast til helhedsplan med tilhørende miljøvurdering bliver politisk behandlet i april 2021 med henblik på offentlig høring fra ultimo april til medio juni 2021 og efterfølgende politisk godkendelse i september 2021.

Uddybning af procesplan kan ses i bilag.

På Teknik - og Miljøudvalgets møde deltager projektchef for Kildedal, Malene Møller Ruszkai fra Center for By Erhverv og Miljø og WERK ved partner, Henrik Thomas Faurskov, under behandlingen af sagen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

3 bilag, heraf 2 anbefales (Miljøvurdering af forslag til helhedsplan for Kildedal, kapitel 2, "Ikke-teknisk resumé", s. 8-12, anbefales læst)

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Udkast til helhedsplan for Kildedal med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse, idet det tilføjes helhedsplanen, at Kildedal skal opleves attraktivt og indbydende for forbigående.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen. Enhedslisten mener, at der på intet tidspunkt må bygges i de potentielle naturområder, hvoraf nogle allerede kan have udviklet sig til § 3-beskyttet natur i området nord og syd i arealet. Enhedslisten ønsker derfor, at bebyggelsesprocenten øges med højere byggeri på et mindre areal, der udlægges erstatningsnatur eller at der bygges færre m<sup>2</sup>. Habitatdirektivets bilag IV arternes livsgrundlag skal sikres. Samt at det skitseres, hvor der kan etableres skæve boliger til nogle af de hjemløse i Ballerup Kommune.

## **Bilag**

ANBEFALES Udkast til helhedsplan for Kildedal

ANBEFALES (Kapitel 2, Ikke-teknisk resumé, s. 8-12) Miljøvurdering af udkast til helhedsplan for Kildedal

Procesplan for byudviklingsprojekt Kildedal, fase 1, etablering

# Punkt 11: Præcisering af løsning for belysningsprojekt i tunnellerne i Måløvaksen

04.01.10-P20-53-18

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. september 2020 Punkt 20

## Indhold

### Sammendrag

Kommunalbestyrelsen har på møde den 28. september 2020 besluttet at renovere Måløvaksen ved et kombinationsscenario, hvor det nuværende lysudtryk på facaderne bevares, mens udtrykket inde i tunnellerne ændres væsentligt for at imødegå de driftsmæssige udfordringer, som der er i dag. Der er udarbejdet et overslag på et anlægsbudget for kombinationsscenarioet ved ekstern rådgiver, og anlægsbevillingen til projektet er givet.

Inden projekteringen af anlægget sættes i gang, ønsker administrationen at præsentere kombinationsscenarioet for Teknik- og Miljøudvalget, så der er klarhed over samt enighed om, hvad renoveringen indebærer, og hvordan Måløvaksen efterfølgende vil komme til at se ud.

### Baggrund

På Kommunalbestyrelsesmødet den 28. september 2020 blev det besluttet at arbejde videre med kombinationsscenarioet. Løsningen skal nu projekteres, sendes i udbud og efterfølgende udføres i 2021 inden for det afsatte budget.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev den 1. september 2020 præsenteret for forskellige løsningsforslag i forhold til drift- og vedligeholdelse af belysningen i de to tunneller i Måløvaksen. Løsningen, som blev indstillet af administrationen, blev kaldt scenario to og indebar, at beklædningen i tunnellerne inkl. lysinstallation og grafitti samt de tilhørende facader blev fjernet og et nyt belysningskoncept etableret, hvori det nuværende islandskabstema blev genskabt i en ny fortolkning uden beklædning. Indstillingen blev anbefalet, men med den bemærkning, at det nuværende lysudtryk på facaderne bevares i videst muligt omfang med de nye lyskilder. Dette blev indarbejdet til det såkaldte kombinationsscenario, hvor installationen i tunnellerne fjernes, og der genopsættes nye lyskilder. Udtrykket i tunnellerne ændres dermed væsentligt fra det nuværende.

I kombinationsscenarioet renoveres facaderne, hvorved der installeres nye lyskilder og plader. Det er de samme type plader som de nuværende, som genopsættes, således at det overordnede indtryk på facaderne bibeholdes.

Kombinationsscenarioet skal nu projekteres, sendes i udbud og efterfølgende udføres inden for det afsatte budget.

Iværksættes de vedtagne tiltag i forbindelse med renoveringen af tunnellerne kan det ikke gøres om, da bl.a. grafittien vil være fjernet. Det er derfor helt afgørende, at der er enighed om, hvad tiltagene helt præcist indebærer.

Derfor vil administrationen gerne præsentere kombinationsscenarioet for Teknik- og Miljøudvalget, så der er klarhed over samt enighed om, hvad renoveringen indebærer, og hvordan Måløvaksen efterfølgende vil komme til at se ud.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at kombinationsscenarioet udføres som planlagt, hvilket indebærer at den nuværende beklædning af tunnellerne inkl. ophængssystem, lysinstallation og grafitti fjernes.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Der ønskes en blå farve i tunnellerne.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at mulighederne for farveskift og omkostningerne hertil undersøges og forelægges udvalget.

Birgitte Dahl (O) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, idet der ønskes en varm farve i tunnellerne.

## **Bilag**

ANBEFALES Visualisering af Måløvaksen efter renovering

# Punkt 12: Evaluering af Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020

05.00.00-G01-22-20

## Indhold

### Sammendrag

Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020 har de sidste fem år været retningsgivende for trafikikkerhedsarbejdet i Ballerup Kommune.

Planen udløb ved årsskiftet, og administrationen har derfor udarbejdet en evaluering af planen.

Hastighedsplanen tog udgangspunkt i fire temaer; Hastighed, uheld, skoleveje og tryghed.

I evalueringen er der taget udgangspunkt i hastighed (inkl. skoleveje) og det generelle uheldsbillede på Ballerup Kommunes vejnet. Der er ikke evalueret på tryghed og transportvaner til skole, da den nuværende COVID-19 situation gør det svært at skaffe retvisende data. Flere skoler har eksempelvis været lukket ned eller har haft differentierede mødetider, hvilket påvirker trafikken omkring skolen. En særskilt analyse om skoleveje vil blive udarbejdet, når trafikken er normaliseret.

På baggrund af evalueringen indstiller administrationen, at evalueringen af Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020 tages til efterretning.

### Baggrund

Hastighedsplan 2015-2020 blev udarbejdet i 2014 og var den første strategiske plan for trafikikkerhedsarbejdet i Ballerup Kommune.

Formålet med planen var at sikre en systematisk og strategisk indsats på trafikikkerhedsområdet i Ballerup Kommune. Det blev politisk besluttet, at der i trafikikkerhedsarbejdet skulle være et stort fokus på hastighed, hvorfor planen blev døbt Hastighedsplan.

Siden 2015 har administrationen prioriteret indsatser i henhold til Hastighedsplanen. I perioden er der brugt ca. 23.1 mio. kr. på udmøntning af projekter i Hastighedsplanen (det svarer til ca. 4,6 mio. kr. årligt).

Dette dækker over udgifter til 27 af de 46 projekter, der er listet i Hastighedsplanen. De projekter, som ikke er udført føres videre i en kommende trafikikkerhedsplan. Listen kan ses i bilag.

### Sagsfremstilling

Administrationen har samlet evalueringen i et notat (se bilag).

De væsentligste erfaringer for de enkelte temaer er beskrevet i det følgende.

#### Hastighed

- Der er fortsat strækninger, som er hastighedsudfordret. Dette gælder dog primært for de større veje i kommunen.
- Boligvejene har ofte en hastighed, som er lavere end 50 km/t.
- 30/40 km/t zoner med eller uden fartdæmpning har en begrænset effekt, hvis den eksisterende hastighed er lav (<45 km/t) i forvejen.
- Der er etableret 39 strækninger med 30/40 km/t zone (kun skiltning) for 100.000 kr. Til sammenligning er der etableret 9 strækninger med 30/40 km/t zone inkl. fartdæmpende tiltag for 7,4 mio. kr.

#### Uheld

- Vi har ikke nået målsætningen om maksimalt otte tilskadekommande i 2020.
- Der er sket en stigning i antallet af uheld på kommunens veje (15 pct.), men et fald i antallet af tilskadekommande (13 pct.).
- 10 ud af 14 uheldsbelastede lokaliteter er ikke længere uheldsplaget.

- De 18- til 25-årige udgør 20 pct. af de tilskadekomende, men udgør kun 8 pct. af befolkningen i Ballerup Kommune.
- Der er specifikke målgrupper, som er i vækst (herunder unge 18- til 25-årige i personbil, kvinder over 65 år på cykel, uheld på elcykel).
- Skolevejsuheld udgør 4 pct. af det samlede uheldsbillede.

### Trafikal tryghed

Administrationen modtager jævnligt henvendelser omkring trafikal utryghed fra borgere og erhvervsdrivende.

Henvendelserne drejer sig ofte om antallet af køretøjer, hastighed eller utryk adfærd. De ønskede løsninger er ofte fartdæmpende tiltag i boligområder, flere og bedre cykelforhold eller krav om, at der skal køre færre omkring skoler og daginstitutioner. I mange tilfælde viser tællinger og uheldsbilledet, at der ikke køres for stærkt eller sker personskaueheld på de omtalte strækninger. Trafikal utryghed bør dog anerkendes, idet det kan have stor betydning for eksempelvis valg af transportmiddel og hvorvidt børn bliver selvtransporterende til fx skole og fritidsaktivitet.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

2 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Evalueringen af Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020 tages til efterretning.

## **Beslutning**

Udsættes

### **Bilag**

ANBEFALES Notat om evaluering af Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020

Oversigt over udførte projekter

# Punkt 13: Proces for udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan 2021-2025 for Ballerup Kommune

05.00.00-G01-22-20

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen har foretaget en evaluering af Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020.

På baggrund af denne indstilles det, at:

- Der udarbejdes en ny trafiksikkerhedsplan for de kommende fem år (2021-2025)
- Den nye trafiksikkerhedsplan tager udgangspunkt i tre fokusområder; hastighedsnedsættelse, uhedsreduktion og trafikal tryghed
- Der arbejdes med ulykkesbekæmpelse og ulykkesforebyggelse
- Der arbejdes med en bred vifte af værktøjer inden for trafiksikkerhedsarbejdet, herunder anlæg, kommunikation, adfærdsregulering/nudging, kommunikation og events.

### Baggrund

Evalueringen af Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020 viser, at der fortsat er behov for et strategisk fokus på trafiksikkerhedsarbejdet. En strategisk indsats kan sikre, at Ballerup Kommune målretter indsatsen efter det eksisterende uheldsbillede, og projekterer økonomiske midler derhen, hvor de har størst effekt.

Evaluering af Hastighedsplan 2015-2020 kan ses i punktet "Evaluering af Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020" på Teknik- og Miljøudvalgets møde i april 2021.

### Sagsfremstilling

Færdselssikkerhedskommissionen har i 2021 udgivet deres nye nationale handlingsplan, som er retningsgivende for den statslige og kommunale indsats frem mod 2030. Heri er der udpeget fem fokusområder; Eneulykker, frontalkollisioner, krydsulykker, lette trafikanter og unge bilførere. Det lokale uheldsbillede i Ballerup Kommune indikerer, at der bør arbejdes målrettet med unge bilførere og lette trafikanter, så de ikke er overrepræsenteret i statistikken eller er i stigning. Eneulykker og frontalkollisioner er ikke en væsentlig del af uheldsbillede i kommunen. Handlingsplanen kan ses i bilag.

Administrationen anbefaler, at en ny trafiksikkerhedsplan for Ballerup Kommune målrettes i forhold til de anbefalinger, som fremgår i den nationale handlingsplan, og suppleres med indsatser på baggrund af det lokale uheldsbillede.

På baggrund af evalueringen er det ligeledes administrationens anbefaling, at en ny trafiksikkerhedsplan i højere grad skal favne både uhedsforebyggelse og uhedsbekæmpelse.

#### Uhedsbekæmpelse:

En systematisk indsats, hvor man ved hjælp af vejtekniske foranstaltninger prøver at bekæmpe ulykkerne, så de ikke sker igen på samme lokalitet. Uhedsbekæmpelsen har været succesfuld de seneste år, hvorfor administrationen foreslår, at definitionen for uhedslokaliteter reduceres til tre uheld over en femårig periode, hvoraf en er med personskaade. Udpegede lokaliteter gennemgås, der foretages en trafiksikkerhedsinspektion, og lokaliteten ombygges i nødvendigt omfang.

#### Uhedsforebyggelse:

En bredere indsats, hvor man bekæmper ulykkens opståen ud fra en generel viden om "hvad der virker". Det indbefatter alle typer af indsatser som fx kampagner, politikontrol, events og vejtekniske foranstaltninger. Eksempler herpå er udarbejdelse af trafikpolitikker på skoler og i daginstitutioner samt en fælleskommunal læseplan for trafikundervisning i daginstitutioner og folkeskoler eller et event for unge bilførere mellem 18 og 25 år.

Det anbefales, at trafiksikkerhedsplanen i høj grad bygger på eksisterende data, og at der benyttes en bred vifte af værktøjer i trafiksikkerhedsarbejdet. Det gælder især kommunikationsindsatser, adfærdsregulering og events, da dette ofte er billigere end vejtekniske foranstaltninger. Samtidig er antallet af uheld på det kommunale vejnet efterhånden så lavt, at en målrettet indsats for specifikke målgrupper vurderes mere effektivt i forhold til uhedsforebyggelse.

Derudover anbefales det, at der i en ny trafikikkerhedsplan i højere grad udpeges principper og retningslinjer, som kan bruges i dialog med borgere og andre aktører. Det kunne eksempelvis være principper for udformning af fartdæmpende tiltag i boligområder, så midlerne bruges mest effektivt til glæde for flest mulige borgere.

### Borgerinddragelse

En trafikikkerhedsplan bygger i høj grad på data fra tidligere uheld, og en gennemgang af hastighedsudviklingen på vejnettet. Trafikkerhed handler derfor i høj grad om en faglig vurdering af det tidligere uheldsbillede, mens tryghed handler om en subjektiv følelse, som en bestemt vej eller lignende frembringer i den enkelte borger. Administrationen oplever, at det er vanskeligt at formidle forskellen mellem trafikikkerhed og tryghed i dialogen med borgere, som ofte ønsker vejtekniske foranstaltninger for at øge deres tryghed. Administrationen anerkender denne utryghed, og mener derfor det er vigtigt, at borgerne inddrages i udarbejdelsen af en ny trafikikkerhedsplan. Det vurderes, at en mindre arbejdsgruppe bestående af borgere og administrationen sammen især kan udvikle spændende løsninger i forebyggelsesarbejdet, og være fælles om formidlingen af Ballerup Kommune som en kommune der tager både trafikikkerhed og trafik tryghed seriøst.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Eventuelle udgifter forbundet med udarbejdelse af Trafikkerhedsplanen søges indarbejdet, når midler fra puljen Trafikkerhed søges frigivet.

### **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at:

1. Der udarbejdes en ny trafikikkerhedsplan for perioden 2021-2025.
2. Den nye trafikikkerhedsplan tager udgangspunkt i tre fokusområder; hastighedsnedsættelse, uheldsreduktion og trafik tryghed.
3. Den nye trafikikkerhedsplan omfatter både tiltag for ulykkesbekæmpelse og ulykkesforebyggelse.

### **Beslutning**

Udsættes

### **Bilag**

ANBEFALES Overvejelser Ny trafikikkerhedsplan 2021-2025

# Punkt 14: Kommunal parkeringskontrol i Ballerup Kommune

05.09.04-P00-1-14

## Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 3. september 2019 Punkt 5

## Indhold

### Sammendrag

Ballerup Kommune har haft kommunal parkeringskontrol med egne parkeringsvagter i samarbejde med Aalborg Kommune i fem år.

Ordnningen har til og med 2018 været omkostningsneutral for Ballerup Kommune, men på grund af lovændringer i 2018 om kommunernes bidrag til statskassen, har ordningen siden januar 2019 ikke længere været omkostningsneutral for kommunen.

Der gives en status på ordningen.

### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har udtrykt ønske om en jævnlig status på indførelse af kommunal parkeringskontrol.

### Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har siden juni 2015 haft kommunal parkeringskontrol med egne parkeringsvagter.

I 2020 er der udstedt 466 parkeringsafgifter, hvoraf 13 er blevet annulleret.

De fem steder, hvor der er udstedt flest parkeringsafgifter i 2020 er alle i Ballerup på henholdsvis:

- P-pladsen ved Linde Allé (Meny's p-plads)
- Bydammen
- P-pladsen ved Ballerup Rådhus
- Bispevangen
- Borupvang.

I det daglige har Ballerup Kommune stor gavn af den kommunale parkeringskontrol. Når administrationen løbende modtager henvendelser fra borgere, erhvervsdrivende og øvrige brugere af Ballerup Kommunes vejnet om udfordringer med parkering i kommunen, har parkeringsvagterne ekstra fokus på disse områder i en efterfølgende periode. I langt de fleste tilfælde hjælper det betydeligt på parkeringsudfordringerne, når der har været ekstra fokus på de enkelte områder. Når et område ikke længere er fokusområde, er der dog tendens til, at parkeringsudfordringerne vender tilbage. Derfor indgår tidligere fokusområder altid i parkeringsvagternes almindelige rundering.

Parkeringskontrollen i Ballerup Kommune har også været påvirket af coronasituationen. Parkeringsvagterne blev i marts 2020 sendt hjem, ligesom andre offentligt ansatte, der er derfor udstedt færre bøder i marts og maj 2020. I april 2020 har der ikke været parkeringsvagter på gaden. Dette kombineret med færre biler på vejene har gjort, at der er blevet udstedt færre bøder i 2020. Til sammenligning er der udstedt 797 parkeringsafgifter i hele 2019.

Der har i 2020 været et mindre overskud på 14.150 kr. Normalt medfører ordningen et mindre underskud, overskuddet er derfor modregnet Ballerup Kommunes underskud til Parkering Nord.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Status på ordningen med kommunal parkeringskontrol i Ballerup Kommune tages til efterretning.

## **Beslutning**

Udsættes

## **Bilag**

ANBEFALES Oversigt over parkeringsafgifter i Ballerup Kommune 2020

# Punkt 15: Klimavenlig asfalt og permeable belægninger

04.01.10-P20-1-21

## Indhold

### Sammendrag

I budget 2021 fremgår det, at klimavenlig asfalt skal anvendes, hvor det giver mening. Administrationen redegør med denne sag for, hvad klimavenlig asfalt er, og hvor der ses mulighed for at benytte klimavenlig asfalt i Ballerup Kommune.

Administrationens indstiller at:

- Der fremadrettet tilstræbes at anvende et højt indhold af genbrugsasfalt i størsteparten af nye asfaltbelægninger i Ballerup Kommune.
- Der udføres en til to teststrækninger med klimavenlige slidlag (brændstofbesparende asfaltbelægninger) i Ballerup Kommune i 2022.

### Baggrund

I budget 2021 fremgår det, at klimavenlig asfalt skal anvendes, hvor det giver mening, og at midlerne hertil skal prioriteres fra "Sort Pulje".

Der er på investeringsoversigten afsat 13,545 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A222170 Sort Pulje - vedligeholdelse af veje og broer som søges frigivet på Kommunalbestyrelsesmødet den 22. marts 2021. Administrationen forventer ikke, at der skal benyttes midler fra "Sort pulje" i 2021 til udlægning af klimavenlig asfalt.

### Sagsfremstilling

Administrationen er blevet bedt om at redegøre for, hvad klimavenlig asfalt er, samt at beskrive mulighederne for anvendelse af klimavenlig asfalt i Ballerup Kommune fremadrettet. Formålet med denne sag er derfor følgende:

- At administrationen redegør for, hvad klimavenlig asfalt er samt fremlægger potentialet for deres anvendelse i Ballerup Kommune.
- At afdække de politiske ønsker til anvendelse af klimavenlig asfalt.
- At give administrationen mandat til at arbejde videre med klimavenlig asfalt i overensstemmelse med de politiske ønsker.

Klimavenlig asfalt er et bredt begreb og omfatter mange forskellige typer af asfalt. Administrationen vil give en præsentation af de forskellige typer af klimavenlig asfalt og deres individuelle potentiale for anvendelse i Ballerup Kommune. For at give en mere detaljeret indføring i emnet, har administrationen udarbejdet to notater (se bilag). Notaterne beskriver asfalttyperne og mulighederne for anvendelse suppleret med nyeste viden fra Vejdirektoratets publikationer og forsøgsrapporter, der er gengivet i notaterne. En ny type brændstofbesparende asfaltbelægning, kaldet KVS, er beskrevet nærmere i bilag.

Hovedkonklusionerne er som følger:

- Klimavenlige asfaltslidlag (KVS) vurderes egnet på større veje og vil give en brændstofbesparelse for den trafik, som afvikles her.
- Ny asfalt iblandet genbrugsasfalt vurderes særdeles egnet på de større asfaltprojekter, og administrationen ønsker at anvende dette i stor udstrækning allerede fra 2021.
- Permeable belægninger (nedsivning af regnvand) vurderes begrænset egnet og fordrer samarbejde med forsyningen (Novafos).
- Støjreducerende asfaltslidlag vurderes begrænset egnet på grund af driftsmæssige udfordringer.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager Ingeniør Thomas Pilegaard Madsen fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

2 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Det i 2021 tilstræbes at anvende et højt indhold af genbrugsasfalt ved nye asfaltbelægninger i Ballerup Kommune. Administrationen vil forelægge resultater heraf primo 2022 med en anbefaling af, hvorledes der kan arbejdes videre med anvendelse af genbrugsasfalt.
2. Administrationen vil primo 2022 fremlægge en plan for, hvorledes der kan arbejdes videre med klimavenlige slidlag (brændstofbesparende asfaltbelægninger) i Ballerup Kommune.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

ANBEFALES Notat vedrørende klimavenlige asfalter

Notat vedrørende klimavenlige slidlag, KVS

# Punkt 16: Affaldshandleplan for 2021 og 2022

07.00.01-P00-1-21

## Indhold

### Sammendrag

Ny affaldslovgivning betyder at Ballerup Kommune bl.a. skal implementere ny ordning for mad- og drikkevarekarton samt særskilt indsamling for pap. Der er frist for implementering af ordningerne den 1. juli 2021, med mulighed for dispensation indtil udgangen af 2022. Ballerup Kommune har, som mange andre kommuner i landet, søgt om dispensation for implementeringsfristen grundet forventede leveranceudfordringer på affaldsmateriel.

Der er udsendt en ny national affaldsplan i høring, og derfor kan Ballerup Kommune nu gå i gang med udarbejdelse af en ny lokal affaldsplan for de kommende seks år. Processen for planen følger processen for DK2020 arbejdet for at skabe sammenhængskraft og synergi effekt på borgerinddragelse, kommunikationsindsats og lignende.

Der er derfor udarbejdet en affaldshandleplan for at dække de kommende to år, frem mod en ny kommunal affaldsplan, som kan træde i kraft i slutningen af 2022.

### Baggrund

Denne Affaldshandleplan for 2021 og 2022, er en forlængelse af dokumentet ” Tillæg til Affaldsplan 2013-18 Gældenden for 2019 og 2020” som igen er en forlængelse af Ballerup Kommunes seneste affaldsplan. Forlængelsen er en konsekvens af forsinkelsen af den nyeste nationale affaldsplan, som foreløbigt kun er udkommet i en høringsudgave. Derimod er EU's direktiv for affald implementeret i dansk lov ved udgangen af december 2020. Den nye affaldsbekendtgørelse, som er udkommet få uger før ikrafttrædelsen den 1. januar 2021, udløser en større mængde ændringer og nye opgaver til den kommunale forvaltning.

Alle landets kommuner, skal implementere flere nye ordninger, nye gebyrer og nye arbejdsgange på en lang række affaldsrelaterede opgaver med en meget stram tidsfrist.

### Sagsfremstilling

Ny lovgivning betyder en lang række af ny tiltag for at kunne øge genanvendelsen samt øget aktivitet på andre. Vi skal sortere i ti fraktioner på alle lokaliteter. Hos borgere, virksomheder, kommunale institutioner og i kolonihaverne. Indsatsen for direkte genbrug skal øges, herunder fra storskraldsordningen og på genbrugsstationen, og der skal øges fokus på erhvervsaffald og byggeaffald.

### Sortering i ti fraktioner

Alle borgere og virksomheder i landet, skal have ensartet affaldssortering. Der skal jf. ny affaldsbekendtgørelse sorteres i ti fraktioner, både hjemme hos den enkelte borger, på virksomhederne, i de kommunale institutioner og i kolonihaver. Ensretningen skal være med til at øge både mængder og kvalitet i sorteringen. Ballerup Kommune er langt med sorteringen hos borgerne. Der mangler, jf. de ti fraktioner, at blive implementeret en særskilt pap-ordning, det skal flyttes væk fra storskraldsordningen. Derudover skal der sorteres mad- og drikkevarekarton væk fra restaffaldet og tekstiler skal som en ny fraktion indsamles.

Ballerup Kommune samarbejder med de øvrige ejere af Ressourceindsamling A/S (Ishøj, Vallensbæk, Albertslund og Furesø kommuner) og personalet i Ressourceindsamling A/S, om en ensartet løsning på udsortering af mad- og drikkevarekartoner og på ændringen af pap-ordningen. Ud over at have fokus på ensartede løsninger, benyttes også den viden vi har "in-house" i Ressourceindsamling A/S omkring optimale driftsløsninger, optimale arbejdsforhold hos den enkelte skraldemand, og fælles kommunikation. Detaljerne i de nye ordninger bliver lagt op til politisk beslutning i løbet af foråret 2021, herunder også forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald.

For at kunne øge kvaliteten i de sorterede fraktioner, både i forlængelse af de allerede implementerede ordninger, og for de nye, undersøges kvaliteten af de udsorterede fraktioner. Administrationen skal udarbejde en analyse af affaldssammensætningen, med henblik på øget dialog og kommunikation, men også med øget tilsyn og kontrol, for at øge kvaliteten.

Fristen for implementeringen af de nye fraktioner er den 1. juli 2021, hvilket for langt de fleste kommuners vedkommende ikke kan nås. Bekendtgørelsen giver mulighed for at søge dispensation for udsættelse af fristen til udgangen af 2022. Administrationen har søgt om dispensation, da fristen for ansøgningen var den 1. marts 2021. Leverancer på nye biler og den politiske proces omkring ordninger og høringer for nyt regulativ, er de primære årsager til,

at det ikke er muligt at overholde fristen.

### Direkte genbrug

Der skal udsorteres mere til direkte genbrug. Der skal et øget fokus på udsorteringen på genbrugsstationen, og der skal findes løsninger på udsortering af genbrugelige materialer fra storskraldsordningen. De nye krav i lovgivningen betyder, at der skal sættes flere ressourcer af til området. Det kan eksempelvis være sortering af brædder fra genbrugsstationen, som kan afhentes af et firma, der vil benytte dem til bygning af skure og hegn. Det undersøges, hvad der kan løses i samarbejde med de øvrige kommuner i Vestforbrænding. Dette kan bl.a. være hårde hvidevare, cykler, rester af byggematerialer, som kan sorteres fra på genbrugsstationen.

### Erhvervsaffald

De ti fraktioner skal også udsorteres hos alle virksomheder. Mange er allerede godt på vej, men der er behov for en indsats for at få alle virksomheder med. Det kræver en øget informationsindsats og mere direkte kommunikation med den enkelte virksomhed i form af tilsyn, affaldsvejlederbesøg eller andre tiltag, der kan hjælpe virksomhederne i den rigtige retning. Der skal jf. ny lovgivning også indføres nye affaldsgebyrer for sagsbehandling af jordflytning og byggeaffald, som konsekvens af afskaffelsen af det udkældte erhvervsaffaldsgebyr. De to nye gebyrer betyder ændringer i den administrative sagsbehandling og betyder, at der skal udvikles i det eksisterende sagsbehandlingssystem.

### Byggeaffald

På byggeaffaldsindsatsen betyder den nye lovgivning øget overvågning af den enkelte affaldsstrøm. Der er et ønske om at kunne følge byggeaffaldet fra det bliver produceret, til det når slutmodtager. Dette for at have bedre styr på de forurenede elementer der findes i meget byggeaffald. Det vil betyde en større tilsynsindsats på byggepladser, mere vejledning i sortering af affaldet, og større administration i forbindelse med nye indberetninger til kommunen, fra alt det byggeaffald der afleveres til modtageanlæg fra Ballerup Kommune. Der er et samarbejde med alle de øvrige kommuner på Sjælland om et fælles forvaltningsgrundlag, for at forenkle proceduren for virksomhed, der arbejder med reparation, rådgivning og nedrivning.

### Affaldsplan

En ny Affaldsplan i Ballerup Kommune forventes udarbejdet som del af processen for klimaarbejdet DK2020 således, at en kommende affaldsplan er klar med udgangen af 2022. Indtil den nye affaldsplan er vedtaget, er der udarbejdet forslag til Affaldshandleplan for 2021 og 2022 (se bilag). Den beskriver, hvilke opgaver den nye lovgivning har sat i gang samt yderligere opgaver på affaldsområdet i år og i hele 2022.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

De nye tiltag og øgede ressourcer til at løse opgaverne er gebyrfinansieret, og vil derfor indvirke på renovationsgebyret. Om affaldsgebyrerne for 2022 vil stige, er for tidligt at vurdere, det afhænger af affaldsregulativet, der skal behandles i juni 2021 og i høring hen over sommerferien 2021.

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Affaldshandleplan for 2021 og 2022 godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der laves en plan for god adfærd i boligområder, skoler og daginstitutioner.

## **Bilag**

ANBEFALES Affaldshandleplan for 2021 og 2022

# Punkt 17: Naturkapitalindeks for Ballerup Kommune 2020

01.05.09-K08-1-17

## Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 28. marts 2017 Punkt 1  
Grønt Råd den 4. april 2017 Punkt 4

## Indhold

### Sammendrag

Aarhus Universitet har i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening kortlagt naturkvaliteten i landets kommuner, i et naturkapitalindeks (NKI). Det skete også i 2015. Siden 2015 er Ballerup Kommune faldet fra en 48. plads til en 71. plads. Indekset beregnes ud fra samtlige arealer i kommunen, lige fra tæt bebyggede arealer, over byparker og til de mere vilde naturarealer.

En detaljeret gennemgang af indekset kan ses i bilag. Overordnet set har ændringen i placering mindre at gøre med den reelle udvikling af naturkvaliteten i kommunen, og mere at gøre med en ændring i metodikken. Særligt ændringerne af, hvordan byarealers naturkvalitet opgøres, har medvirket til et fald i placeringen for bykommuner som Ballerup, Herlev, Glostrup, Gentofte og Brøndby.

### Baggrund

Naturkapitalindekset (NKI) er et værktøj til vurdering af naturkvaliteten i landets 98 kommuner. Det er udarbejdet af forskere fra DCE (Aarhus Universitet) og er udgivet af Danmarks Naturfredningsforening i 2015 (offentliggjort 2017) og 2020 (offentliggjort 2021).

Hele kortlægningen kan ses på <https://biodiversitet.nu/naturkapital> (scroll evt. ned for spørgsmål & svar).

### Sagsfremstilling

Ballerup kommune er fra 2015 til 2020 faldet fra en 48. plads til en 71. plads ud af de 98 kommuner.

Der er sket store metodeændringer fra 2015 til 2020-indekset. Fx. er datagrundlaget for byområders naturværdier i NKI-2020 i højere grad baseret på data, hvorimod NKI-2015 data for byarealer i nogen grad var baseret på skøn.

Resultaterne viser at:

- Der er sket fremgang for naturkvaliteten af de fire naturkategorier: Skove, søer, enge/moser og overdrev/hede.
- Areal-andelen af søer, enge/moser og overdrev/hede har haft en fremgang.
- Areal-andelen af skov er gået ca. 1 pct. tilbage, hvilket reelt skyldes at skovarealet var sat for højt i NKI 2015.
- Mark-arealer er gået frem i naturkvalitet.
- Kategorien byer/grønt (byens grønne områder) er faldet kraftigt i naturkvalitet. Baggrunden for dette er langt overvejende ændringer i metoden siden NKI 2015.
- Kategorien byer/øvrigt (byens grå & brune områder, herunder bykerne, høj bebyggelse mm.) er vokset med næsten ti pct. i arealandel og samtidig steget en smule i naturkvalitet
- Kategorien andet (dækker over arealer ikke omfattet af de øvrige syv) er gået tilbage i arealandel med 5 pct. og gået ned i naturværdi. Dette hænger efter alt at dømme også sammen med ændringer i metode siden NKI 2015.

Hvis man udelukkende ser på naturkategorierne, beholder Ballerup Kommune sin 89. plads fra 2015, men er gået frem med 6 point fra 46 til 52 point (ud af 100 mulige).

Under spørgsmål og svar på DNs hjemmeside for NKI lyder det: "Der er imidlertid foretaget en række metodiske ændringer i beregningerne, der betyder at en ændring i indekseværdien og rangeringen sandsynligvis ikke afspejler ændringer i naturens tilstand i kommunen."

I Ballerup Kommune er der i 2020 igangsat en registrering af nye beskyttede naturområder og arter, den såkaldte Naturkvalitetskortlægning. Registreringerne fra 2020 er ikke indmeldt og fremgår derfor ikke af NKI- 2020.

Naturindekset udregnes primært ud fra data om et areals værdi som levested for rødlistede og truede data. Indsatsen for at få en bedre placering i NKI vil derfor bære mest frugt i de mere naturprægede arealer uden for kommunens bycentre, fx moser, enge og overdrev der afgræsses, da det er her rødlistede og truede arter (i vores geografi) kan leve.

Her oplistes en række perspektiver, der kan have betydning for en fremtidig placering i NKI:

- Omlægning af landbrugsjord til natur: Der er i Ballerup Kommune omlagt ca. 63.000 m<sup>2</sup> landbrugsjord til natur siden 2015, og der er anlagt 8 vandhuller til padder. Når arterne begynder at indfinde sig, kan der potentielt registreres rødliste-arter på områderne, hvis de overvåges.
- Genopretning af naturlig hydrologi: Grantoftegård, der forpagter Ballerup Kommunes landbrugsjorde har en politik om ikke at reparere dræn, når de går i stykker. Dvs. at efterhånden som dræn på marker og enge falder sammen, vil den naturlige hydrologi genoprettes. Dette vurderes ikke at resultere i store forandringer, men fugtige pletter på markerne er især af værdi for viben, en dansk ynglefugl og forårsbebuder, som bl.a er trængt af det intensive landbrugs dræning af jorden.
- Helårsgræsning med kvæg: Der er ikke for nuværende naturarealer, der bliver græsset med helårsgræsning. Administrationen forventer, at kunne forelægge en udvalgssag medio 2021, efter drøftelser med Grønt Råd, hvor der søges om frigivelse af Naturgenopretningsmidler til etablering helårsgræsning på ca.10 ha overdrev (10 ha = 100.000 m<sup>2</sup> = 20 fodboldbaner).
- Skovenes tilstand: Al skov ejet af Ballerup Kommune er i princippet urørt, da der ikke udføres skovhugst.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller at:

1. Orientering om naturkapitalindeks for Ballerup Kommune tages til efterretning.

## **Beslutning**

Udsættes

## **Bilag**

ANBEFALES Redegørelse for Naturkvalitetsindeks 2020 for Ballerup Kommune

# Punkt 18: Erhvervs- og Vækstpolitik 2021-2025

24.00.00-G01-4-20

## Tidligere behandling

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 9. marts 2021 Punkt 3

## Indhold

### Sammendrag

Erhvervs- og Vækstpolitikken i Ballerup Kommune har været i høring i Børne- og Skoleudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget, og høringssvarene er kommenteret af Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

Erhvervs- og Vækstpolitik 2021-2025 sendes nu i høring i Social- og Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Børne- og Skoleudvalget.

### Baggrund

Erhvervs- og Vækstpolitikken skal justeres, så den passer med de politiske målsætninger for erhvervsudviklingen i de kommende fire år. Derfor har Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget arbejdet med indholdet, og modtaget kommentarer fra Børne- og Skoleudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Administrationen har tilrettet den nuværende version af politikken på baggrund af høringssvarene fra Børne- og Skoleudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Administration har udarbejdet en tids- og procesplan til færdiggørelse af Erhvervs- og Vækstpolitikken.

### Tids- og procesplan:

- April 2021: Erhvervs- og Vækstpolitikken sendes i høring i Social- og Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Børne- og Skoleudvalget.
- Maj 2021: Erhvervs- og Vækstpolitikken behandles i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 11. maj 2021 og i Økonomiudvalget den 25. maj 2021 inden endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2021.

Børne- og Skoleudvalget samt Teknik- og Miljøudvalgets tilbagemeldinger på Erhvervs- og Vækstpolitikken kan ses i bilag.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller at:

1. Der afgives høringssvar til Erhvervs- og Vækstpolitik 2021-2025.

## Beslutning

Indstillingen godkendt

## Bilag

ANBEFALES Høringssvar fra Teknik- og Miljøudvalget samt Børne- og Skoleudvalget med kommentarer

ANBEFALES Erhvervs- og Vækstpolitik samlet tekst

6. UDGAVE - Præsentation Erhvervs- og Vækstpolitik med forslag fra Teknik- og Miljøudvalget og Børne- og Skoleudvalget

# Punkt 19: Fagligt oplæg og input til Integrationsstrategi i Ballerup Kommune

00.01.10-P22-1-18

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. februar 2021 Punkt 7

## Indhold

### Sammendrag

Integrationsstrategien har været i høring i fagudvalgene i februar måned 2021. Her blev der efterspurgt et oplæg om integrationsstrategien for at give bedre mulighed for at komme med input til den videre udvikling.

Administrationen kommer med et oplæg om integrationsstrategien.

Sagen forelægges i de fem fagudvalg (Social- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Børne- og Skoleudvalget samt Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget).

### Baggrund

Den 22. februar 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen den nye Integrationspolitik i Ballerup Kommune.

Udmøntning af politikken sker gennem en integrationsstrategi, som administrationen har lavet et udkast til.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at processen for færdiggørelse af integrationsstrategien ser således ud:

- April 2021: Der gives faglige oplæg om integrationsstrategien i fagudvalgene, som giver input til den videre udvikling.
- April - maj 2021: Administrationen samler input fra organisation og eksterne aktører.
- Juni 2021: Forslag til integrationsstrategien fremlægges til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Idéoplægget til integrationsstrategien er bygget op om fire indsatsområder:

- Beskæftigelse – selvforsørgelse igennem job og uddannelse
- Uddannelse – opnåelse af uddannelseskompetencer
- Boligsociale indsatser – inklusion af borgere med ikke-vestlige baggrund i boligsociale fællesskaber
- Demokratisk dannelse – deltagelse i demokratiet, både det formelle og beboer- og foreningsdemokratiet, samt styrkelse af danskkundskaber.

Administrationen kommer med et oplæg om integrationsstrategiens indsatsområdes mål, hvordan der kan måles og hvilke indsatser, der kan komme i spil.

Oplægget skal kvalificere udvalgets drøftelse og input til det videre arbejde med strategien. Fagudvalgenes input til integrationsstrategien fra januar 2021 kan ses i bilag.

Efter fagudvalgenes drøftelser arbejder administrationen videre med input og afstemmer dem med andre igangværende aktiviteter.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager teamleder Lotte Kim Andersen fra Integrationsteamet i Center for Arbejdsmarked under behandlingen af sagen.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

4 bilag, heraf 4 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Direktør Mette Vaaben Mortensen indstiller, at

1. Det faglige oplæg til Integrationsstrategi i Ballerup Kommune tages til efterretning.
2. Der gives input til Integrationsstrategi i Ballerup Kommune.

## **Beslutning**

Taget til efterretning med denne bemærkning:

Der er ønske om integration i fællesskaberne med fokus på klima og miljø, bl.a. med dialog om adfærd i forhold til klima og miljø samt bedre information til alle borgere.

## **Bilag**

ANBEFALES Integrationspolitik i Ballerup Kommune

ANBEFALES Idéoplæg til Integrationsstrategi i Ballerup Kommune

ANBEFALES Fagudvalgenes input til integrationsstrategien og høringssvar vedrørende integrationspolitik

ANBEFALES Oplæg til drøftelse af mål og indsatses i Ballerup Kommunes Integrationsstrategi

# Punkt 20: Skoleveje - Ny krydsning ved Skovvejens Skole - Vest - anlægsbevilling

05.00.00-G01-143-19

## Tidligere behandling

Børne- og Skoleudvalget den 8. september 2020 Punkt 6

Teknik- og Miljøudvalget den 2. august 2020 Punkt 21

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen har i 2020 foretaget en vurdering af de trafikale forhold ved Ballerup Kommunes skoler. I denne vurdering var en signalreguleret krydsningmulighed ved Skovvejens Skole - Vest et af de højst prioriterede indsatsområder. Der er flere forskellige konfliktpunkter ved Skovvejens Skole - Vest mellem bilister og bløde trafikkanter, derfor anbefaler administrationen at der etableres et nyt firbenet kryds med signalanlæg, der vil adressere disse punkter.

### Tilføjet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde 23. marts 2021

I forår/sommer 2020 lavede administrationen en gennemgang af trafiksituationen ved Ballerup Kommunes folkeskoler. Gennemgangen viste, at Skovvejens Skole - Vest sammen med Hedegårdsskolen var de skoler, der blev vurderet til at have de største trafikale udfordringer. Ved Hedegårdsskolen kræver det nærmere undersøgelser at få udarbejdet løsningsforslag. Samtidig skal Hedegårdscenteret i gang med en ombygning, der kan have indflydelse på udformning af parkeringspladsen ved Hedegårdsskolen. Derfor har administrationen i første omgang fokuseret på Skovvejens Skole - Vest.

### Baggrund

Indtil 2012 var der en gangbro over Skovvej til Skovvejens Skole - Vest. Den blev fjernet i 2012, da man på daværende tidspunkt vurderede, at det ikke længere var rentabelt at reparere stibroen. Bæreevnen var drastisk reduceret og broen kunne ikke opretholdes som overgang. Grundet nye standarder for tilgængelighed er det ikke længere en mulighed at etablere en gangbro eller tunnel, da ramperne vil blive for lange, hvis vejledningerne skal overholdes. Ramperne vil nå en længde på 100-140 meter, og dette er der ikke plads til i området. Det blev derefter besluttet at etablere den nuværende overgang, som er et torontoanlæg på en hævet flade. Et torontoanlæg er et fodgængerfelt med blinkende orange lys.

### Tilføjet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. marts 2021

Trafikaleforhold ved Ballerup Kommunes folkeskoler:

Gennemgangen af de trafikale forhold ved folkeskolerne i forår/sommer 2020 var baseret på tidligere henvendelser, undersøgelser og data, da det ikke var muligt at foretage observationer af trafiksituationen og trafikmønstre, da der var ændrede forhold ved skolerne pga. covid-19. Administrationens gennemfører en opdatering af analysen af skoleveje, når trafiksituationen stabiliseres efter genåbningen af samfundet. Her kan sti ved Østerhøj også inkluderes i analysen. Ved Skovlunde Skole afd. Lundebjerg og Rosenlund beskrives det i notatet, at der er kommende projekter, der indebærer, at der skal etableres cykelsti og nye krydsningsmuligheder. Disse er nu etableret og vil blive evalueret i løbet af 2021.

### Sagsfremstilling

Administrationen har ved observationer og samtaler med Skovvejens Skole - Vest og skolebestyrelsen identificeret flere konfliktpunkter ved skolen.

- Det er konflikter mellem biler og bløde trafikkanter ved indkørslen til skolens parkeringsplads.
- Fra stisystemet på sydsiden af skolen cykler eleverne både ind over parkeringspladsen og mod færdselsretningen på cykelstien, for at komme hen til fodgængerfeltet. Dette, sammen med biltrafikken (der skal ud og ind af parkeringspladsen), skaber konflikter mellem cyklister og bilister.
- Til tider skabes der kø på Skovvej, når biler venter på at kunne dreje ind ad indkørslen, hvilket bevirker, at bilister benytter busholdepladsen til at overhale indenom.
- Det er utrygt at krydse torontoanlægget.

Det har været et ønske fra skolebestyrelsen, at få en tunnel under Skovvej. Dette har administrationen vurderet ikke er muligt, hvis løsningen skal kunne håndtere cyklister uden at disse skal stå af og trække. Hvis man følger de vejledende standarder for tilgængelighed, så må stigningen (vertikalt) maksimalt være 1:25 / 40 promille. Med denne værdi vil ramperne blive 100-140 meter lange. Vælger man at afvige fra vejledningerne og gå op på et fald på 55-60

promille (som vurderes at være grænsen for, hvornår mindre børn vil skulle stå af og trække) resulterer det i ramper på 70-90 meters længde. Disse ramper vil også være vanskelige at indpasse i området, og vil resultere i, at brugerne af tunnelen skal gå nogle større omveje for at benytte anlægget med risiko for, at de vælger at undlade at benytte tunnelen og krydser Skovvej i niveau. Et alternativ er at etablere en tunnel med trapper og slidsker til cykler. Erfaringen er, at det er vanskeligt for små skolebørn at trække deres cykler ned af cykelslidsker. Derudover vil det udelukke gangbesværede brugere fra at benytte tunnelen. Dermed vil der være en sandsynlighed for, at nogle brugere fortsat vil krydse over Skovvej i niveau med vejen.

Det er de samme mål, som er angivet ovenfor, som er gældende, hvis man etablerer en gangbro.

Det estimeres, at etableringen af en tunnel vil beløbe sig i ca. 7 mio. kr.

Administrationen har udarbejdet fire løsningsforslag der adresserer de problematikker, der er fundet frem til:

Det første forslag er at etablere et nyt fodgængerfelt med en krydsningshelle for både fodgængere og cyklister, så de kun skal krydse en vejbane ad gangen. Denne løsning er placeret på sydsiden af indkørslen til skolen, hvor stierne fører ud til Skovvej. Dette fodgængerfelt er ikke signalreguleret. Stierne på østsiden af Skovvej vil blive rettet op og det nuværende torontoanlæg og den hævede flade bliver nedlagt. Busstoppestederne vil blive rykket. Ulemperne er, at det er de bløde trafikkanter, der har vigepligten, samt at uden for myldertiden, hvor der ikke er så mange bløde trafikkanter, vil der være risiko for, at bilisterne ikke er ligeså opmærksomme på de bløde trafikkanter.

Dette løsningsforslag estimeres at koste 2,7 mio. kr.

Det andet forslag er at etablere en signalreguleret krydsning med tryk for grønt. Krydsningen vil blive placeret samme sted som det første løsningsforslag, syd for den nuværende indkørsel til skolen. Der tilføjes en dobbeltrettet cykelkrydsning hen over Skovvej, så cyklisterne ikke skal trække over. Stierne på østsiden af Skovvej vil blive rettet op, og det nuværende torontoanlæg og hævede flade bliver nedlagt. Busstoppestederne vil blive rykket. Ulemperne er, at fodgængerfeltet primært vil blive brugt i myldretiden. Uden for myldretiden, hvor der ikke er så mange fodgængere, er der større chance for rødkørsler, hvor bilisterne overser signalet.

Dette løsningsforslag estimeres at koste 3 mio. kr.

Den tredje løsning er et firbenet signalreguleret kryds ved Håbetsvej, hvor man rykker den nuværende indgang til skolen. Det er administrationens vurdering, at et firbenet signalanlæg ved Håbetsvej vil imødekomme alle problematikkerne og sikre en tryk og sikker overgang for skolens elever.

- Et firbenet kryds vil gøre det sikkert og trygt for elever at komme til skolen, men også til og fra fritidsaktiviteter for enden af Håbetsvej.
- Det vil give en bedre trafikafvikling ind og ud af parkeringspladsen.
- Man kan bibeholde de nuværende stoppesteder.
- Der vil blive lavet en separat sti fra cykelstierne til krydset, så cyklister ikke kører hen over parkeringspladsen eller mod færdselsretningen.

Der vil blive lavet trykknop for bløde trafikkanter og en sensor på parkeringspladsen og på Håbetsvej, så der kun vil blive rødt for trafikkanter på Skovvej, når der er krydsende trafik.

Administrationen estimerer, at etablering af krydset vil koste 3,5 mio. kr.

#### Tilføjet efter Teknik- og Miljøudvalgets besigtigelse ved Skovvejen Skole - Vest den 18. marts 2021

Det fjerde løsningsforslag er at bevare det nuværende torontoanlæg og flytte den nuværende indkørsel til skolen nord for Håbetsvej. Der vil også blive etableret en gang- og cykelsti hen til torontoanlægget, så bløde trafikkanter kan komme hen til torontoanlægget, uden at skulle køre mod færdselsretningen på den eksisterende cykelsti. Den illustrerede løsning tager en del af boldbanerne. Det vurderes, at overkørslen godt kan rykkes tættere på Håbetsvej, så det ikke er nødvendigt at inddrage et så stort areal af boldbanerne.

Løsningen vil fjerne de konflikter der er ved den nuværende indkørsel og indenomskørsel i busstoppestederne. Der vil være risiko for tilbagestuvning til indkørslen til skolen og også henover torontoanlægget. Dette kan gøre det vanskeligt for fodgængere at orientere sig ved krydsning af Skovvej. Da der ikke ændres på det nuværende torontoanlæg, vil trafiksikkerheden og trygheden ved denne krydsning forblive uændret.

Administrationen estimerer, at etablering af krydset vil koste 2,5 mio. kr.

Den 25. februar 2021 blev der holdt møde med skolebestyrelsen for Skovvejens Skole - Vest og Børne- og Skoleudvalget, hvor løsningsforslag et til tre blev præsenteret og drøftet. Præsentationen fra mødet kan ses i bilag.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med løsningsforslag tre, som vurderes at løse flest af de problematikker, som skolen oplever.

#### Tilføjet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. marts 2021

Et opdateret notat samt en opdateret tidsplan kan ses i bilag.

Administrationen vil inden igangsættelsen af anlægsarbejdet gennemføre en orientering af berørte beboere på Håbetsvej.

### **Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed**

Projektet vil have en positiv effekt på tilgængeligheden, da det vil blive nemmere at krydse vejen.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

#### **Anlægsbevilling**

##### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	3.500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.500.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			3,5		
Afledte driftsudgifter på ramme under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet			0,04	0,04	0,04

### **Bilag**

6 bilag, heraf 5 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Løsningsforslag tre om et firbenet signalreguleret kryds ved Håbetsvej besluttes.
2. Der gives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A015028 Pulje til forbedringer af trafiksikkerhed på skoleveje til projekt A015030 Forbedring af trafiksikkerhed på skoleveje 2021 til etablering af løsningsforslag tre om et firbenet signalreguleret kryds ved Håbetsvej.

### **Beslutningshistorik**

## **Teknik- og Miljøudvalget 02-03-2021 Punkt 21**

### **Beslutning**

Udsættes

### **Beslutningshistorik**

## **Teknik- og Miljøudvalget 10-03-2021 Punkt 2**

### **Beslutning**

Udsættes, sagen undersøges fortsat.

### **Beslutningshistorik**

## **Teknik- og Miljøudvalget 23-03-2021 Punkt 2**

### **Beslutning**

Udsættes, sagen undersøges fortsat.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse.

Birgitte Dahl (O), Jacob Wøhler Jørgensen (V) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, idet det fjerde løsningsforslag vælges da cyklister og gående kan tilgaa torontoanlægget, uden at skulle i mod færdselsretningen. Denne løsning vil fjerne de konflikter, der er ved den nuværende indkørsel til skolen og indenomskørsel i busstoppestederne. Den resterende økonomi bruges på at afprøve de adfærdstiltag administrationen foreslår eller på nudging, som vi ved fra administrationen, at der er evidens for har effekt.

## **Bilag**

ANBEFALES Notat om ny krydsning ved Skovvejens Skole - Opdateret efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. marts 2021

ANBEFALES Præsentation fra møde vedrørende sikker skolevej – Skovvejen Skole - Opdateret efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. marts 2021

ANBEFALES Foto af løsningsforslag to med signalregulering

ANBEFALES Illustration af løsningsforslag tre med firbenet signalkryds

ANBEFALES Illustration af løsningsforslag fire - flytning af overkørsel

Skolevejsanalyse - Tilføjet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. marts 2021

# Punkt 21: Elevator under Ballerup Station - anlægsbevilling

04.01.10-P20-18-20

## Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020 Punkt 11

## Indhold

### Sammendrag

Der er på investeringsoversigten på projekt nr. A230001 Elevator under Ballerup Station afsat 9,875 mio. kr. i 2021, og forbrugt 0,125 mio. kr. i 2020.

Administrationen indstiller, at en del af anlægsmidlerne til etablering af to elevatorer på Ballerup Station flyttes fra 2021 til 2022, således at der på projekt nr. A230001 Elevator under Ballerup Station afsættes 1,5 mio. kr. i 2021 til projektering af elevatorerne, og 8,375 mio. kr. i 2022 til etablering af elevatorerne.

Administrationen indstiller ligeledes at der frigives 9,5 mio. kr. på projekt nr. A230001 Elevator under Ballerup Station. Dermed vil alle midlerne på projektet være frigivet, da der blev frigivet 0,5 mio. kr. på Kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2019, punkt 16.

### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 11. august 2020, at der arbejdes videre med etablering af to elevatorer ved den vestlige perrontunnel på Ballerup Station, en elevator i hver ende af tunnelen, samt at der forsøges indgået en aftale med DSB om etablering af en tredje elevator til ø-perronen.

Administrationen har siden indgået en samarbejdsaftale med DSB, således at der på Ballerup Station etableres tre elevatorer. Ballerup Kommune etablerer to elevatorer ved den vestlige perrontunnel og DSB etablerer en elevator til ø-perronen. På denne måde skabes der adgang for kørestolsbrugere og gangsbesværede både på tværs af banen og op til perronen.

### Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med DSB udarbejdet en foreløbig tidsplan for elevatorprojektet på Ballerup Station.

Hovedpunkterne i tidsplanen er som følgende:

- Rådgiverudbud og kontraktindgåelse med rådgiver: Marts til maj 2021
- Projektering: Maj til november 2021
- Udbudsmateriale til hovedentrepriseudbud: November 2021 til januar 2022
- Hovedentreprise-udbud: Januar til april 2022
- Anlæg af elevatorer: Maj til december 2022.

Administrationen og DSB vurderer, at det er umuligt at anlægge elevatorerne i 2021. Dette skyldes at elevatorerne først skal projekteres, der skal indhentes diverse tilladelser og bestilles sporspærringer ved Banedanmark, projektet skal i hovedentrepriseudbud ved entreprenører, og først derefter kan det anlægges.

Administrationen estimerer, at hver elevator har en årlig afledt drift på 50.000 kr. Dette beløb dækker årlige lovpligtige eftersyn, strøm, rengøring, omkostninger i forbindelse med hærværk m.m.

## Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Etablering af elevatorer på Ballerup Station, i og ved den vestlige perrontunnel, vil forbedre den fysiske tilgængelighed betydeligt, da det bliver muligt for kørestolsbrugere og gangsbesværede hurtigt og nemt at komme på tværs af banen og op til ø-perronen.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 9,875 mio. kr. i 2021 og forbrugt 0,125 mio. kr. i 2020 på projekt nr. A230001 Elevator under Ballerup Station.

Administrationen indstiller at midlerne flyttes, således at der afsættes 1,5 mio. kr. i 2021 og 8,375 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A230001 Elevator under Ballerup Station.

Administrationen indstiller ligeledes at 9,5 mio. kr. frigives på projekt nr. A230001 Elevator under Ballerup Station. Der blev på Kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2019 frigivet 0,5 mio. kr. på projektet.

### **Anlægsbevilling**

#### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	9.500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	500.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	10.000.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2020	2021	2022	2023	2024
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,125	1,5	8,375		
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet				0,1	0,1

### **Bilag**

0 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Anlægsmidlerne på projekt nr. A230001 Elevator under Ballerup Station flyttes fra 2021 til 2022, således at der på investeringsoversigten afsættes 1,5 mio. kr. i 2021 til projektering og 8,375 mio. kr. i 2022 til anlæg.
2. Der frigives 9,5 mio. kr. på projekt nr. A230001 Elevator under Ballerup Station.
3. Den afledte drift indarbejdes ved førstkommende budgetopfølgning.

### **Beslutning**

Udsættes

# Punkt 22: Stiforbindelse fra Banegårdspladsen til Rolighedsvej – anlægsbevilling

04.01.10-P20-11-21

## Indhold

### Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af midler til anlæg af en tryggere stiforbindelse mellem Banegårdspladsen og Rolighedsvej projekt nr. A222790 Stiforbindelse fra Banegårdspladsen til Rolighedsvej.

Social- og Sundhedsudvalget informeres om sagen på april-mødet.

### Baggrund

Med en ny banegårdplads, nye funktioner på "posthusgrunden" og nye stationsnære boliger skal der sikres gode adgangsmuligheder for gående og cyklister, der skal benytte de mange tilbud centralt i Ballerup. Med Ballerup Station og de nye funktioner vil der være færdsel til og fra bymidten på mange tidspunkter af døgnet, hele ugen.

Den eksisterende stiforbindelse fra Ballerup Station og Banegårdspladsen langs jernbanen, til Aktiv Center Ballerup på Rolighedvej, opleves mørk og utryg. Da en borger i 2020 blev overfaldet på stien, blev der foretaget akutte tiltag som eksempelvis beskæring af beplantning for at øge oversigtsforholdene og tilføjelse af enkelte belysningsarmaturer. Center for Ejendomme har, sammen med Center for By, Erhverv og Miljø, efterfølgende udarbejdet et oplæg til forbedring og reetablering af stiforbindelsen fra Banegårdspladsen og til Aktiv Center Ballerup på Rolighedvej. Dette med henblik på at skabe en tryggere forbindelse for gående og cyklister på stien.

### Sagsfremstilling

Stiforbindelsen mellem Rolighedsvej og Banegårdspladsen udgør en smutvej på ca. 100 m for beboerne øst for bymidten. Fra Aktiv Center Ballerup på Rolighedvej fortsætter stiforbindelsen videre mod øst til villakvarteret ved Solvej og Højdevej.

Stiens afgrænsning mod jernbanen, passage i tunnel, diverse hegn og tæt beplantning skaber et varieret stiforløb med mange kroge og hindrede oversigtsforhold. Ved Banegårdspladsen afgrænses stiforløbet af Ballerup Bibliotek, hvor den åbne kælderetage fungerer som cykelkælder med adgang fra både sti og Banegårdsplads. En trappe langs bibliotekets gavl forbinder desuden stien til den øvre liggende Centrumgade. Cykelkælderen har i en årrække også været et utrygt sted.

Generelt er stien nedslidt og dele af stien er dårligt belyst. Mørke, uregelmæssig belysning og dårlige oversigtsforhold skaber utryghed. Derfor skal belysning i cykelkælderen, på stien og i tunnellen tænkes i en sammenhæng, og der skal arbejdes med forskellige former for belysning, som skaber øget tryghed. Samtidig skal belysning langs jernbanen løses på en måde, så togtrafik ikke generes eller kan blænde togchauffører. Derfor vil den klassiske gadebelysning blive suppleret med facade- og spotbelysning, hvor det er muligt, og belysning i tunnel og cykelkælder løses med nye og flere lyskilder.

I den åbne cykelkælder er det planlagt, at skure fjernes for at skabe oversigt og plads til flere cykelparkeringspladser. Eksisterende rum til aflåst cykelparkering vil blive bevaret. Det er Ballerup Kommune, der ejer bygningen, men DSB der har brugsretten til en del af cykelparkeringen, hvorfor indretning og nyanlæg i kælderen sker i samarbejde med dem. Den del af stien, der ligger op til cykelkælderen, anlægges med lyse materialer og udtryk, der opleves som en naturlig forlængelse af Banegårdspladsen, og der indarbejdes enkelte opstammede træer. På trappen op til Centrumsgaden udskiftes belægningen i overensstemmelse med både stiens nye belægning og den kommende nye belægningssten i Centrumsgaden. Støttemuren som holder trappen er i en stand, som kræver at den bliver gennemgået. Det kan være nødvendigt at pudse muren for at sikre holdbarheden.

Brokonstruktionen over tunnellen er ejet af BaneDanmark. De er derfor inddraget med henblik på en dialog om bemaling i lyse farver på bropiller og vægge, samt omkring placering af flere lyskilder. Fra tunnellen og frem til Rolighedsvej skal der, i det smalle stitracé, skabes bedre oversigtsforhold, så hegn og tæt beplantning mod både private matrikelejere og mod jernbanen minimeres og holdes i en højde, der sikrer en god oversigt.

Novafos er inddraget med henblik på at undersøge deres ledningstracé, således at eventuelle ledningsrenoveringer kan koordineres med anlæggelse af projektet.

Forbrug af midlerne fordeles over to år. Sti, trappe, beplantning og belægning omkring cykelkælderen forventes udført i 2021. Afklaring med DSB, BaneDanmark og private matrikelejere vil pågå i 2021, men udførsel af anlæg der kræver

deres accept forventes først at kunne blive udført i 2022. Dette gælder opgradering af tunnel og øget belysning i tunnel samt oparbejdelse af ny afskærmning mod private matrikelejere.

## Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Fremkommeligheden forbedres ved at renovere eksisterende sti og trappe, og en øget belysning vil medvirke til at skabe øget tryghed på stien.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på projekt nr. A020280 – Tryghedspulje i investeringsoversigten afsat 1,0 mio. kr., som indstilles frigivet til finansiering af overstående opgave. Midlerne på projekt nr. A020800 er placeret under Økonomiudvalget, som udmønter anlægsmidlerne.

Desuden medfinanseres opgaven med 1 mio. kr. fra projekt nr. A222768 – Forundersøgelser i byudvikling 2021, der allerede er frigivet. Da projektet vil løbe ind i 2022, indstilles det at udskyde 0,5 mio. kr. af disse midler fra 2021 til 2022, jf. nedenstående skema. Midlerne fra projekt nr. A222768 er placeret under Teknik- og Miljøudvalget, som udmønter anlægsmidlerne.

Der forventes ikke at være en øget driftsomkostning, når projektet er anlagt.

## Anlægsbevilling

### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A222768 – Forundersøgelser i byudvikling 2021	1.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.000.000 kr.

### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,50	0,50			
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

## Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der fra projekt A020280 – Tryghedspulje frigives i alt 1. mio. kr. i 2021 til projekt nr. A222790 Stiforbindelse fra Banegårdspladsen til Rolighedsvej.
2. Der flyttes 1. mio. kr. fra projekt nr. A222768 – Forundersøgelser i byudvikling 2021 til projekt nr. A222790 Stiforbindelse fra Banegårdspladsen til Rolighedsvej, således at der samtidigt udskydes 0,5 mio. kr. fra 2021 til 2022.

## Beslutning

Udsættes

## **Bilag**

Kortbilag stiforbindelse fra Banegårdspladsen til Rolighedsvej i Ballerup

## **Punkt 23: Godkendelse af referat (underskriftside)**

00.22.00-P19-1-20

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".