

# REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 07-04-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. april 2026 kl. 13:00

**Mødested**           Mødecenter C, Lokale 32 på Ballerup Rådhus

**Mødedeltagere**    Hella Tiedemann (A), Charlotte Holtermann (A) (Afbud), Allan Kristensen (C), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F), Morten Andersson (A), Amalie Svarre Klitsgaard (I) (Afbud), Renée Mamsen-Svarter (I), Pia Holm Nielsen (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale.....	4
Meddelelser.....	5
Mål- og rammebeskrivelser for årsregnskab 2025.....	6
Første budgetopfølgning 2026 for Klima- og Miljøudvalget.....	8
Tilsagn om tilskud fra den nationale Cykelpulje 2025 - Supercykelsti Ballerup Boulevard.....	10
Igangsættelse af lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering - Novo N	12
Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 vedr. Skovrejsning - endelig vedtagelse.....	15
Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 39 for Harrestrup Ådal.....	18
Forslag til ophævelse af Lokalplan 58 for campingplads ved Haraldsminde.....	20
Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 53 for kolonihaveområde ved Stuvehøj.....	22
Ansøgning om dispensation til etablering af ejendomsmægler i Centrumgaden 19, st. tv i Ballerup..	24
Status for arbejdet med Grøn Trepert primo 2026.....	26
Vurdering af Klimaplanens målsætning.....	28
Status på kolonihaveindsatsen.....	30
Regulativ for stadepladser.....	33
Parkeringskontrol - økonomi og anmodning om flere vagttimer.....	36
Status for Nyt Idrætsanlæg samt Visions- og udviklingsplan for Ballerup Idrætsby.....	39
Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2026-2028.....	42
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	44
Lukket: LUKKET Omprioriteringsarbejdet til budget 2027.....	45
Godkendelse af referat (underskriftside).....	46

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-26-25

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at Klima- og Miljøudvalget ønsker at indbringe sag nr. 15 om Status på kolonihaveindsatsen for Kommunalbestyrelsen til orientering.

**Afbud** Amalie Svarre Klitsgaard (I), Charlotte Holtermann (A)

## Punkt 2: Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale

00.22.04-P35-38-25

**Slet denne tekst**

Punkt nr.	Titel på punkt	Budgetaftalens årstal	Afsnit i budgetaftalen
8	Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 vedr. Skovrejsning - endelig vedtagelse	2025	4.1
18	Status for Nyt Idrætsanlæg samt Visions- og udviklingsplan for Ballerup Idrætsby	2025 2026	1.4.2 + 1.4.3 1.4.7

Budgetaftaler for Ballerup Kommune findes her: <https://ballerup.dk/om-kommunen/okonomi-budgetter/budgetter>.

**Afbud** Amalie Svarre Klitsgaard (I), Charlotte Holtermann (A)

## Punkt 3: Meddelelser

00.22.04-P35-44-25

1. Projekt forskønnelse af Baltorpevej udskydes pga. separatkloakering  
Ballerup Kommune har modtaget vedlagte notat (bilag) fra Novafos om separatkloakering på Baltorpevej. Dette projekt kan tidligst igangsættes i efteråret 2028.

Det betyder, at anlæg af kommunens forskønnelsesprojekt af Baltorpevej forsinkes tilsvarende. Projektet var sat til at opstarte i 2026. Projektet og midlerne hertil er på Kommunalbestyrelsens møde den 23. marts blevet udskudt til 2028.

De to projekter vil blive koordineret i størst muligt omfang.

1 bilag, heraf 1 anbefales.

2. Elcykelordningen udvides til 27 cykler fra marts 2026  
Ballerup Kommunes elcykelordning Prøv en elcykel er blevet udvidet, efter Udvalget for Grøn omstilling (UGO) i august 2025 afsatte midler til dette. Der er indkøbt 15 nye elcykler efter indhentning af flere tilbud, og serviceaftalen er opdateret med Fri Bikeshop Ballerup. Alle 27 cykler er udlånt fra marts 2026, også de nyindkøbte, der udover almindelige elcykler i to størrelser består af én trehjulet og to ladcykler. Der er fortsat rift om cyklerne, som blev udlånt i løbet af få dage. Tiltaget er en del af realiseringen af klimahandleplanens mobilitetsstrategi, og derfor er det en forudsætning for at være berettiget til at låne en elcykel, at man er bosiddende i Ballerup Kommune og vil anvende elcyklen som pendlertransport. Elcyklerne udlånes i perioder af tre måneder ad gangen.

### Beslutning

Taget til efterretning

### Bilag

ANBEFALES 1.1 Synergi mellem Separatkloakering og byforskønnelse i Ballerup Midtby

**Afbud** Amalie Svarre Klitsgaard (I), Charlotte Holtermann (A)

## Punkt 4: Mål- og rammebeskrivelser for årsregnskab 2025

00.32.10-P19-1-25

### Indhold

#### Sammendrag

Administrationen har udarbejdet mål- og rammebeskrivelser for regnskabsåret 2025, som forelægges til behandling inden behandlingen i Kommunalbestyrelsen den 27. april 2026.

Mål og rammebeskrivelserne er opdelt på den gamle udvalgsstruktur, da de vedrører regnskabet for 2025. Ændringerne i udvalgsstrukturen som følge af kommunalvalget 2025 trådte først i kraft pr. 1. januar 2026, og derfor er det ikke relevant for regnskab 2025. Det betyder, at nogle mål- og rammebeskrivelser tilgår flere udvalg, hvor det enkelte udvalg kun skal forholde sig til de rammer og beskrivelser, der nu vedrører udvalgets område.

#### Baggrund

Mål- og rammebeskrivelserne udgør en del af Ballerup Kommunes årsregnskab for 2025.

I henhold til styrelseslovens § 45 samt Økonomiudvalgets tidsplan for regnskabsafslutningen 2025 skal det enkelte fagudvalg behandle regnskabet. Behandlingen skal ske på møderne i april i 2026, inden det samlede årsregnskab forelægges til godkendelse for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Det er Kommunalbestyrelsen, der godkender regnskabet, herunder mål- og rammebeskrivelserne. Denne kompetence kan ikke delegeres til det enkelte udvalg.

I overensstemmelse med den mål- og rammestyring, der praktiseres i kommunen, er driftsbudgettet for 2025 samlet i 25 store sammenhængende bevillingsrammer og tilsvarende er finansieringsposterne samlet i 7 bevillingsrammer.

#### Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet mål- og rammebeskrivelserne for regnskabsåret 2025. Mål- og rammebeskrivelserne indeholder også anlæg.

Mål og rammebeskrivelserne er opdelt på den gamle udvalgsstruktur, da de vedrører regnskabet for 2025. Ændringerne i udvalgsstruktur som følge af kommunalvalget trådte først i kraft pr. 1. januar 2026, og derfor er det ikke relevant for 2025.

Der er ikke ændringer i Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer i forhold til den ændrede udvalgsstruktur.

Årsregnskabet 2025 på udvalgets bevillingsrammer er således:

Driftsvirksomhed (1.000 kr.)	Vedttaget budget 2025	Korrigeret budget 2025	Regnskab 2025	Resultat
	(1)	(2)	(3)	(2)-(3)=(4)
10.26 Renovation mv.	-1.742	-1.742	3.550	-5.292
10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder	120.128	127.850	119.562	8.288
10.31 Miljøforanstaltninger mv.	8.109	7.282	6.498	784

Se mål- og rammebeskrivelserne for yderligere information om bevillingsrammerne.

Den mere detaljerede beskrivelse af bevillingsrammernes formål, opgaveindhold og lovhjemmel fremgår af Grundbog for mål og rammer. Grundbogen er en et bilag til Økonomiregulativet i Ballerup Kommune og vil blive opdateret ved ændringer i opgaver, lovgivning mv.

Over-/underskud, der jf. overførselsreglerne kan overføres til budget 2026, behandles i særskilt sag af Kommunalbestyrelsen den 27. april 2026.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Se ovenstående tabel.

### **Bilag**

2 bilag, heraf 1 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at bevillingsrammerne, som beskrevet i mål- og rammebeskrivelserne, for regnskab 2025 indgår som en del af Ballerup Kommunes samlede årsregnskab for 2025, der forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

### **Bilag**

ANBEFALES Mål- og rammebeskrivelser for årsregnskab 2025 for Klima- og Miljøudvalget

Bilag til Økonomiregulativet - Grundbog for mål og rammer i Ballerup Kommune

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 5: Første budgetopfølgning 2026 for Klima- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-2-26

## Indhold

### Sammendrag

Første budgetopfølgning for 2026 for Klima- og Miljøudvalget forelægges til godkendelse. Budgetopfølgningen vil indgå som en del af den samlede budgetopfølgning for Ballerup Kommune, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Inden for servicerammen forventes der med udgangen af 2026 et merforbrug på 9,6 mio. kr. på driftsbudgettet.

Uden for servicerammen forventes driftsbudgettet overholdt med udgangen af 2026.

Dvs. at der på det samlede driftsbudget med udgangen af 2026 forventes et merforbrug på i alt 9,6 mio. kr.

### Baggrund

I henhold til Tidsplan for budgetlægningen 2027, budgetopfølgningerne 2026 og regnskabsaflæggelsen 2025 skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2026 tre gange årligt. Det sker på april-, august- og novembermøderne.

### Udvalgets bevillingsrammer på driftsområdet

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

### Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet første budgetopfølgning for budget 2026 på driftsbudgettet for Økonomiudvalget. I det følgende beskrives forventningerne til driftsbudgettet inden for og uden for servicerammen.

#### INDEN FOR SERVICERAMMEN

##### Forventningerne til driftsbudgettet inden for servicerammen

Efter de indarbejdede korrektioner forventes der med udgangen af 2026 et merforbrug på 9,5 mio. kr., jf. kolonne 6 i Bilag 1, tabel 1 (se bilag). Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 2.

Afvigelsen fordeler sig med et merforbrug på 9,6 mio. kr. på bevillingsramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder og et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. bevillingsrammen 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

##### Forklaringer på væsentlige mer- eller mindreforbrug inden for servicerammen

###### *10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder*

Merforbruget på -9,6 mio. kr. består af følgende forhold:

- Samlet set forventes der et merforbrug på 9,5 mio. kr. Det skyldes den længerevarende sne- og frostperiode i januar og februar. Merforbruget er beregnet på baggrund af det aktuelle forbrug og af de gennemsnitlige udgifter de seneste år til vintertjeneste i november og december.
- Derudover forventes der et øvrigt merforbrug på 0,1 mio. kr. bestående af en række mindre afvigelser.

###### *10.31 Miljøforanstaltninger mv.*

På denne ramme består mindreforbruget på 0,1 mio. kr. af en række mindre afvigelser.

#### UDEN FOR SERVICERAMMEN

##### Forventningerne til driftsbudgettet uden for servicerammen

Efter de indarbejdede korrektioner forventes det, at budgettet overholdes med udgangen af 2026, jf. Bilag 1, tabel 1 (kolonne 6). Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 2.

##### Budgetmæssige udfordringer på driftsbudgettet uden for servicerammen

Der er ingen udfordringer uden for servicerammen.

## KONSEKVENSER VED DENNE BUDGETOPFØLGNING

### Konsekvens ved første budgetopfølgning 2026

For 2026 er konsekvensen, at budgettet forøges med 1,4 mio. kr., som skyldes udgiften til den nye kontrakt vedrørende renhold. Korrektionen kan ses i Bilag 1, tabel 2.

### Konsekvens for budgetårene 2027-2030

For budgetårene 2027-2030 vil konsekvensen være, at budgettet skal

- Forøges med 1,4 mio. kr. i 2027-2030. Økonomiske konsekvenser og finansiering

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Det samlede budget for Klima- og Miljøudvalget forøges med 1,4 mio. kr. ved første budgetopfølgning 2026.

### **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det forventede forbrug for 2026 godkendes med henblik på at indgå som en del af den samlede budgetopfølgning for Ballerup Kommune. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
2. De i budgetopfølgningen anbefalede ændringer til budget 2026, forøgelsen på 1,4 mio. kr. samt ændringerne for budgetårene 2027-2030, godkendes med henblik på at indgå som en del af den samlede budgetopfølgning i Ballerup Kommune. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

### **Bilag**

ANBEFALES Bilag 1. Tabeloversigter til første budgetopfølgning 2026 for Klima- og Miljøudvalget

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 6: Tilsagn om tilskud fra den nationale Cykelpulje 2025 - Supercykelsti Ballerup Boulevard

01.02.17-P20-6-23

## Tidligere behandling

Projektet indgår som indsats i Cykelplan 2024, som blev besluttet på Klima- og Miljøudvalgsmøde den 26. november 2024, pkt. 11

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen har i marts 2025 ansøgt den nationale cykelpulje om 50% medfinansiering til at anlægge Supercykelsti på Ballerup Boulevard - Ballerupruten. Vejdirektoratet har den 7. oktober 2025 givet tilsagn om, at Ballerup Kommune har opnået tilskud på ca. 3,5 mio. kr.

For at kunne modtage støtten i henhold til Bekendtgørelse om pulje til cykelprojekter, skal Ballerup Kommune give accept af tilsagnet indenfor et år og gennemføre projektet indenfor seks år fra tilsagnsdatoen. Tilsagnet er ikke bindende.

Administrationen anbefaler at acceptere tilsagnet, og at Ballerup Kommunes egenfinansiering findes i de eksisterende midler afsat til cykelområdet.

### Baggrund

Ballerup Kommune er en del af supercykelstisamarbejdet, hvor 26 kommuner og Region Hovedstaden arbejder sammen om at udbygge et regionalt net af højklassede cykelruter i hovedstadsregionen. I dag er der indviet 16 ruter med et samlet net på 244 km. Alle er medfinansieret af cykelpuljen. På de eksisterende ruter er der målt en gennemsnitlig stigning på 87% i cykeltrafikken og en gennemsnitlig turlængde på 12 km. Blandt de nye cyklister på ruterne kørte 14% tidligere i bil. Supercykelstierne har altså en tydelig effekt i forhold til overflytning fra bil til cykel.

Ballerup Kommune har tre eksisterende supercykelstier og alle tre har vist positive resultater i forhold til at øge antallet af cyklister langs de pågældende strækninger. På Frederikssundruten, som løber fra København til Frederikssund er der eksempelvis sket en stigning på 46% fra før ruten blev etableret i 2024. Supercykelstier er særligt henvendt til pendlere til arbejde eller uddannelse og derfor er konceptet særligt interessant i Ballerup Kommune, som har mange daglige indpendlere. 18% af cyklisterne på Frederikssundruten har bopæl i Ballerup Kommune, mens en tilsvarende andel forventes at have arbejdsplads i kommunen.

Projektet om supercykelsti på Ballerup Boulevard er en indsats i Ballerup Kommunes Cykelplan 2024 og benævnes officielt 'Ballerupruten'.

### Sagsfremstilling

Ballerupruten vil være den fjerde supercykelsti i kommunen og forbinder Ballerup Kommune med Glostrup, Rødovre og Københavns Kommune langs Ballerup Boulevard, Slotsherrensvej og Sallingvej. Formålet er at øge fremkommeligheden for især pendlere på strækningen og styrke forbindelsen mellem eksisterende og kommende supercykelstiruter samt koble til den kollektive transport på hhv. Malmparken Station, 03 Letbanestop og Islev Station. Udover de længere pendlerafstande kan en opgradering af denne strækning også gøre det mere attraktivt at cykle internt i kommunen, med eksempelvis bedre forbindelsen mellem Skovlunde og Ballerup bymidte samt til Ballerup Idrætsby.

Strækningen igennem Ballerup Kommune er 4,8 km. Konkret indeholder projektet en udvidelse af cykelstibredden på en delstrækning, adskilt cykelsti igennem parkeringslomme, udvidelse af busheller ved at forlægge cykelstien samt gennemført cykelsti ved overkørsler. Projektet er prissat til 6.350.000 kr. for anlæg, samt 600.000 til fælles tiltag, som indeholder skilte og afmærkning, fodhvilere, cykelpumpe, kampagne og evaluering. I alt ca. 7 mio. kr.

Vejdirektoratet har givet tilsagn om 50% medfinansiering til både anlæg og fælles tiltag, svarende til ca. 3,5 mio. kr. Det er en betingelse for medfinansieringen, at Ballerup Kommune giver tilsagn om tilsvarende 3,5 mio. kr. og tilkendegiver accept af tilsagnet fra Vejdirektoratet indenfor et år fra tilsagnsdatoen, som var den 7. oktober 2025. Det er ligeledes en betingelse, at projektet er afsluttet senest seks år efter tilsagnsdatoen. Overholdes dette ikke, frafalder tilsagnet om medfinansiering. Tilsagnet er altså ikke bindende overfor kommunens økonomi, men medfinansiering vil bortfalde, hvis der ikke findes penge indenfor den afsatte tidsramme.

Administrationen anbefaler, at tilsagnet om tilskud fra Cykelpuljen 2025 godkendes med en forventning om anlæg inden for tidsrammen.

Det foreslås, at egenfinansieringen til projektet findes i de kommende års midler afsat på 'Flere cykelstier og cykelparkering for pendlere', hvor der i årene 2027, 2028 og 2029 er afsat hhv. 5,6 mio., 3,3 mio. og 3,3 mio. For at opnå den bedste synergi med de øvrige kommuner langs ruten i forhold til anlæg, anbefales det, at projektering sker i 2027 og anlæg i 2028. Dette vil have en konsekvens for øvrige projekter på cykelområdet, som kan prioriteres i de pågældende år. Administrationen vender tilbage med en frigivelsessag, når projektet opstartes.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

1 bilag, heraf 0 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Tilsagn om tilskud fra Cykelpulje 2025 godkendes

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

Kortbilag Ballerupruten

**Afbud** Amalie Svarre Klitsgaard (I), Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 7: Igangsættelse af lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering - Novo Nordisk nybyggeri

01.02.05-P16-1-26

## Indhold

### Sammendrag

Novo Nordisk ønsker at opføre en ny lager- og logistikbygning på den østlige del af ejendommen, matr. 9k Måløv by, Måløv. Den påtænkte bygning er i sin udformning og placering ikke i overensstemmelse med den nugældende Lokalplan 187. Realiseringen af byggeriet vil kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg der dækker hele ejendommen, samt en ny lokalplan for det østlige del af området. Novo Nordisk har anmodet Ballerup Kommune om gennemførelse af frivillig miljøkonsekvensvurdering af projektet. Novo Nordisk har begrundet anmodningen om frivillig miljøkonsekvensvurdering i en mulig vandring af bilag IV arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander på tværs af projektområdet. Ballerup Kommune udfører en miljøvurdering af planen som Novo Nordisk udarbejder et udkast til. Det er tilsvarende Novo Nordisk som udarbejder miljøkonsekvensrapporten af det konkrete projekt hvorimod det er Ballerup Kommune som afsluttende udarbejder den tilhørende §25 tilladelse til det konkrete projekt.

Administrationen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan samt tilhørende miljøvurdering af plan og miljøkonsekvensvurdering af projekt for at muliggøre opførelse af den ønskede lager- og logistikbygning.

### Baggrund

Novo Nordisk ønsker at etablere en lager- og logistikbygning med tilhørende tekniske anlæg og infrastruktur på deres ejendom i Måløv. Den eksisterende lokalplan 187 muliggør, at området kan anvendes til erhvervsformål (herunder lægemiddelproduktion, forsøgsanlæg og lignende) samt værksteds- og lagerformål med tilknytning til virksomheden. Eksisterende lokalplan fastlægger, at ny bebyggelse i den østlige del af området skal ske i form af hesteskoformede bygninger omkring en nord-sydgående akse i sammenhæng med den allerede opførte bebyggelse vest for Hyldhøj, og at bygninger til lager o.lign. skal placeres syd for den øst-vestgående interne vej. Novo's ønskede nybyggeri er ikke i overensstemmelse med dette for så vidt angår bygningernes udformning (firkantet) og placering (nord for den interne vej).

### Sagsfremstilling

Novo Nordisk ønsker at opføre en bygning i den østlige del af Novo Nordisk's ejendom i Måløv, matr. 9k Måløv by, Måløv. Der er tale om en todelt bygning på ca. 8.500 etagemeter, bestående af en lagerbygning bygget sammen med en lavere administrationsbygning i 3 etager, jf. illustration (se bilag), samt nødstrømsgenerator med skorsten og en sprinklertank. Facaderne tænkes udført i hhv. pudset murværk (administrationsbygning) og metalplademateriale (lagerbygning) som de øvrige bygninger indenfor området.

Lagerbygningen skal både anvendes til pakning og opbevaring af medicin. Medicinprodukterne fremstilles i bygningerne vest for lagerbygningen. Det er afgørende for Novo Nordisk, at transporten af medicin mellem produktion og kølelager kan ske på under 15 minutter, hvilket har betydning i forhold til lagerbygningens placering. For at sikre at transporttiden holdes under 15 minutter ønskes der etableret en intern vej til kørsel med et let køretøj (å la golfvogn). Beliggenheden af denne interne forbindelse er afklaret med Kroppedal i forhold til beskyttelseszonen for gravhøjen Hyldhøj.

Den nye bygning ønskes opført med samme gulvkote i hele bygningen, hvilket medfører et behov for terrænregulering. Novo vil derfor udarbejde en terrænplan for at sikre en god sammenhæng mellem bygning og landskab. Den daglige trafik til lagerbygningen vil ligge på ca. 10 lastbiler, og der forventes kun ca. 8 nye medarbejdere som følge af byggeriet - resten af de ca. 70 medarbejdere i bygningen overflyttes fra andre steder i Novo-komplekset. Deres parkering vil kunne foregå på de eksisterende p-pladser i Novo-området, da en trafik- og parkeringsredegørelse fra Novo Nordisk har godtgjort, at der er kapacitet i de eksisterende parkeringsanlæg.

Den foreslåede bygning vil overholde bestemmelserne i Lokalplan 187 for så vidt angår etageantal, bebyggelsesprocent og bygningshøjder, dvs. facadehøjde max 17 meter og bygningshøjde inkl. tekniketage på max 22 meter. Men den vil være i strid med lokalplanen på følgende punkter:

1) Det fremgår af lokalplan 187 at bygningerne i det østlige område skal være hesteskoformede. Det ønskede byggeri er en firkantet bygning, der er bedre egnet til lagerformål og som afleder et lavere CO<sub>2</sub>-aftryk. Den ønskede bygningsform er i strid med principperne i den gældende lokalplan, og der kan ikke dispenseres fra bestemmelsen.

2) Det fremgår af eksisterende lokalplan, at bebyggelse til lager etc skal placeres syd for den øst-vestgående interne vej. Den nye bygning ønskes placeret nord for vejen, hvilket er i strid med den eksisterende lokalplan. Der kan ikke dispenseres fra bestemmelsen.

Realiseringen af byggeriet vil derfor kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan som supplerer lokalplan 187 med hensyn til udvalgte bestemmelser og afgrænsninger for det østlige delområde. Ændringerne vil kun berøre områdets østlige del og vil ikke være i strid med eksisterende lokalplan i øvrigt.

Lokalplanen skal følges af et Kommuneplantillæg som giver mulighed for, at bebyggelse med facade langs de trafikale akser kan opføres i 5 etager og med en tilsvarende større bygningshøjde på henholdsvis 17 og 22 m.

Sideløbende med udarbejdelsen af plan og miljøvurdering af plan og projekt er der igangsat en proces om tillæg til spildevandsplanen for den østlige del af Novo Nordisk ejendom i Måløv. Det sikres, at eventuelle løsninger i projektet så vidt muligt vil være i overensstemmelse med et senere tillæg til spildevandsplanen.

#### Miljøvurdering:

Der vil blive udarbejdet en miljøvurdering af planen og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt.

Novo Nordisk har anmodet Ballerup Kommune om at gennemføre en frivillig miljøkonsekvensvurdering af projektet efter miljøvurderingslovens §19 stk. 4. Det er således ikke Ballerup Kommune der har truffet afgørelse om, at projektet skal miljøvurderes. Det er Novo Nordisk som udarbejder miljøkonsekvensrapporten af det konkrete projekt hvorimod det er Ballerup Kommune som afsluttende udarbejder den tilhørende §25 tilladelse til det konkrete projekt.

Anmodningen om frivillig miljøvurdering begrundes i en mulig vandring og spredning af spidssnudet frø og stor vandsalamander (bilag IV arter som er beskyttet) på tværs af projektområdet, som skal håndteres. Hvis der er behov for at flytte individer af spidssnudet frø og stor vandsalamander, vil det i miljøvurderingslovens forstand betragtes som en væsentlig påvirkning.

På baggrund af tilstedeværelsen af bilag IV arter på de omkringliggende arealerne har Ballerup Kommune ligeledes valgt at gennemføre en miljøvurdering af planen. Ballerup Kommune udfører en miljøvurdering af planen som Novo Nordisk udarbejder et udkast til.

Administrationen forventer at kunne lægge et forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg til godkendelse i oktober 2026 med offentlig høring i november/december 2026, og med endelig vedtagelse i februar/marts 2027. Tilsvarende gælder Miljøvurdering og Miljøkonsekvensvurdering. Den efterfølgende §25 tilladelse, som afledes af miljøkonsekvensvurderingen, behandles senere.

I forhold til naboerne på den anden side af Jungshøjvej er det aftalt med Novo at de, forud for at sagen bliver offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside, vil informere og indbyde til dialog kort efter sagen har været behandlet på Klima- og Miljøudvalget. Ved samme lejlighed bliver naboerne informeret om, hvornår sagen kan læses på kommunens hjemmeside.

Administrationen anbefaler en igangsættelse af den fornødne planlægning for den ønskede bebyggelse i form af en lokalplan nr. 187.1, Kommuneplantillæg nr. 3, samt tilhørende miljøvurdering af planen og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

3 bilag, heraf 1 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der igangsættes lokalplanlægning, kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering samt miljøkonsekvensvurdering af den ny lager- og logistikbygning i på Novo Nordisk ejendom i Måløv efter de principper som fremgår af bilag.

## **Beslutning**

For stemte: 5, Hella Tiedemann (A), Morten Andersson (A), Allan Kristensen (C), Renée Mamsen-Svarter (I) og Stine Rahbæk Pedersen (Ø)

I mod stemte: 1, Taner Genc (F)

Indstillingen blev herefter godkendt.

## **Bilag**

ANBEFALES Novo Nordisk projekt - Illustrationsmappe

Situationsplan fra LP 187 og foreslået situationsplan til LP 187.1

PPT LP-tillæg 187

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 8: Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 vedr. Skovrejsning - endelig vedtagelse

01.02.15-P15-1-25

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2025 Punkt 9

## Indhold

### Sammendrag

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 vedr. Skovrejsning indstilles til endelig vedtagelse. Tillægget har til formål at give mulighed for at etablere skov på arealer, der i Kommuneplan 2025 er udpeget til "Skovrejsning uønsket".

Ballerup Kommune har modtaget fire høringssvar i høringsperioden.

Administrationen har foretaget en gennemgang af arealer udpeget "Skovrejsning uønsket" og ladet arealer, der har skovkarakter udgå af denne udpegning. Derudover er arealer udpeget 'Skovrejsningsområde' blevet gennemgået i forhold til vejbyggelinje, ledningsforhold o.a. Det har resulteret i reduktioner i udpegningerne.

### Baggrund

Det er Kommunalbestyrelsens ønske, at der etableres mere skov i Ballerup Kommune. Skovrejsning er et virkemiddel i Grøn Trepert, derfor er tillægget særligt aktuelt lige nu, idet tillægget har til hensigt at give mulighed for at etablere mere skov i Ballerup Kommune.

I Kommuneplan 2025 er der udpeget skovrejsningsområder (positivområder), hvor Kommunalbestyrelsen særligt ønsker, at der etableres skov. I forbindelse med den politisk behandling af kommuneplanen, var der et politisk ønske om at udpege flere arealer som skovrejsningsområder. Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af dette ønske. I Aftale om Budget 2025 fremgår ligeledes: 4.1 Vi er de nære naturoplevelsers by: *Områder for mulig skovrejsning udpeges i Kommuneplanen.*"

Udpegning af 'Skovrejsningsområder' kan have forskellige formål, herunder oplevelsesmæssige, rekreative, natur og klimahensyn (træers evne til at binde CO<sub>2</sub>). Det er muligt at søge midler til skovrejsning via grøn trepart.

Tilsvarende er der udpeget områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområderne) i kommuneplan 2025. Disse udpegninger har til formål at sikre, at skovrejsning ikke slører værdifulde landskabstræk, geologiske og kulturhistoriske spor mv. Der kan etableres mindre træplantninger på arealer, der er udpeget 'Skovrejsning uønsket', såsom levende hegn, lunde eller trægrupper. Det bør dog gøres, så de bevaringsværdige landskaber, ikke sløres.

Områder, der hverken er omfattet af udpegningerne 'Skovrejsningsområde' eller 'Skovrejsning uønsket', kaldes for neutrale områder. Her kan der plantes skov, hvis det er ønsket.

Udpegninger af skovrejsningsområder i kommuneplanen er ikke nødvendigvis arealmæssigt det samme, som den fremtidige afgrænsning af konkrete skovrejsningsprojekter. Når det kommer til konkrete skovrejsningsprojekter, vil afgrænsningen blive foretaget på baggrund af projektet og et mere detaljeret kig på arealerne. Dette kan f.eks. være naturinteresser, som ikke kan tilsidesættes.

Et areal kan defineres som skov, hvis det er større end 5000 m<sup>2</sup> (en fodboldbane er ca. 7000 m<sup>2</sup>) og mere end 20 m bredt. Bevoksningen skal i øvrigt bestå af træer, der kan blive mere end 5 m høje og kronedækket på arealet være 10 % eller mere (dvs. træernes blade skal dække 10 %, eller mere af jordoverfladen). I forbindelse med administration af 'Skovrejsningsområder' og 'Skovrejsning uønsket', vil der, som udgangspunkt, være tale om skovrejsning, hvis der etableres ny skov, der enten i sig selv eller i sammenhæng med eksisterende skov, kan defineres som en skov jf. ovenstående definition.

### Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 vedrørende Skovrejsning har været i høring. Der var planlagt et offentligt møde, men mødet blev erstattet af et møde med DN Ballerup, idet der ikke var tilmeldt nogen borgere til mødet.

Ballerup Kommune modtog i alt fire høringssvar fra henholdsvis Vestforbrændingen, Banedanmark, Vejdirektoratet og et fælles høringssvar fra DN Ballerup og Grønt Råd. Grundet det begrænsede antal af indkomne høringssvar og deres indhold, er der til sagen ikke vedlagt en hvidbog. Høringssvarene fremgår af bilag til sagen.

Høringssvarene indeholder ikke indsigelser mod de ændringer, som tillægget medfører. Vestforbrænding skriver, at forslaget ikke giver anledning til bemærkninger. Banedanmark gør opmærksom på, at Banedanmark skal inddrages ved skovrejsning på naboarealer til jernbanen. Ingen af disse bemærkninger giver ikke anledning til ændringer.

DN Ballerup og Grønt Råd mener, at alle habitater er vigtige, samt at naturkvalitet og biodiversitet ikke nødvendigvis styrkes ved tilplantning med skov, og at formålet med skovrejsning skal nuanceres yderligere. De gør opmærksom på, at udpegning af yderligere arealer til skovrejsning ikke nødvendigvis resulterer i tilsvarende ny skov, da der kan være beskyttet natur og andre bindinger, samt at arealer uden for kommunalt ejerskab ikke automatisk bliver beplantet. De gør desuden opmærksom på, at der også vil være behov for etablering af områder til klimatilpasning, hvilket kan være i konkurrence med skov. Derudover gør de opmærksom på en række forhold, der skal tages højde for og indtænkes, når det kommer til planlægning og etablering af konkrete skovprojekter. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget, men høringssvarets forslag og opmærksomhedspunkter vil indgå i den videre proces med etablering af kommunal skov.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der er tinglyst en vejbyggelinje 25 meter fra midten af Motorring 4. På baggrund af bemærkningen har administrationen valgt at tilpasse arealer udpeget 'Skovrejsningsområder', så kommunen ikke udpeger arealer til skovrejsning, hvor det vil kræve dispensation efter Vejloven at rejse skov. Administrationen vurderer, det er relevant at få tilpasset arealet nu, da der forventes konkrete projekter om skovrejsning.

Ud over dette, har administrationen foretaget en tilpasning af to skovrejsningsområder i Harrestrup Ådal med henblik på at tage højde for en gasledning, samt andre bindinger. Dette er vist i bilag til sagen.

Under den politiske behandling af udkastet til kommuneplantillægget, blev der i Kommunalbestyrelsen stillet forslag om en ekstra gennemgang af arealer udpeget 'Skovrejsning uønsket', idet der er eksisterende skovbevoksede arealer i skovrejsning uønsket. Administrationen har gennemgået alle arealer, der er udpeget 'Skovrejsning uønsket'. På baggrund af gennemgangen er der et område med skovkarakter i den sydlige del af Jonstrup Naturpark, der udgår af udpegningen 'Skovrejsning uønsket', da området ikke har en lysåben landskabskarakter, som udpegningen 'Skovrejsning uønsket' skal medvirke til at bevare. Det skal understreges, at der ikke er pålagt fredskovspligt på de arealer, der er udgået af udpegningen. I den vestlige del af kommunen på en privat ejendom, er der træbevoksede arealer af skovkarakter. Der er ikke pålagt fredskovspligt på arealet. Området er ikke udgået af udpegning 'Skovrejsning uønsket', da området i Fingerplan 2019 er reserveret til transportkorridor, hvilket betyder, at der ikke må rejses skov inden for denne reservation. I bilag til sagen beskrives administrationens konkrete vurderinger.

Administrationen vurderer, at ændringerne ikke medfører en fornyet høring, idet der ikke er tale om nye udpegninger, men konsekvensrettelser af de udpegninger, der har været i høring. De arealer, der er udgået af udpegningen 'Skovrejsningsområde', er arealer, hvor der ikke vil kunne gennemføres skovrejsning, eller hvor skovrejsning kræver dispensation. Arealer, der er udgået af 'Skovrejsning uønsket' har allerede skovkarakter, hvormed udpegningen ikke har en reel værdi ift. at sikre arealerne mod skovrejsning, som er formålet med udpegningen.

Ændringerne er indarbejdet i det kommuneplantillæg, som ligger som bilag til sagen, og som indstilles til endelig vedtagelse.

Nogle af de arealer, der er udpeget 'Skovrejsningsområde' er omfattet af ældre lokalplaner, hvor skovrejsning er i strid med lokalplanernes principper. Det betyder, at lokalplanerne skal ophæves helt eller delvist, før der kan opnås tilladelse til skovrejsning. Der fremlægges derfor tre særskilte sager på møde i Klima- og Miljøudvalget den 7. april 2026, hvori der indstilles til hel eller delvis ophævelse af lokalplanerne.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

4 bilag, heraf 4 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 vedrørende Skovrejsning vedtages endeligt.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

ANBEFALES Kommuneplantillæg nr. 1, skovrejsning

ANBEFALES Notat vedr. tilpasninger af udpegninger

ANBEFALES Hørings svar

ANBEFALES Præsentation

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 9: Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 39 for Harrestrup Ådal

01.02.05-P16-2-26

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen indstiller til, at et forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 39 for Harrestrup Ådal vedtages og sendes i høring. Formålet med den delvise ophævelse er at skabe mulighed for at etablere skov i områder udlagt til skovrejsning i tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025. Etablering af skov er i strid med lokalplanens principper, og der kan ikke etableres skov, før lokalplanen er delvist ophævet.

### Baggrund

Det er Kommunalbestyrelsens ønske, at der etableres mere skov i kommunen, herunder i Harrestrup Ådal/ Haraldsminde. Derfor har Kommunalbestyrelsen fremlagt et forslag til revision af kommuneplanens tema om skovrejsning, hvor større arealer i Harrestrup Ådal/ Haraldsminde er udpeget som Skovrejsningsområde. Kommuneplantillægget er indstillet til endeligt vedtagelse og behandles på KMU den 7. april 2026.

Lokalplan 39 foreslås delvist ophævet, da den forhindrer skovrejsning på arealer, der er udlagt til skovrejsning i kommuneplanen.

### Sagsfremstilling

Lokalplan 39 for Harrestrup Ådal blev vedtaget i 1987. Større skovrejsning er imidlertid i strid med lokalplanens principper. I lokalplanens formål står der blandt andet, at "Områdets karakter af åbent landskab fastholdes og udbygges", og af anvendelsesbestemmelserne står der for et af delområderne, at det udlægges til campingplads og for det andet jordbrugsformål. For at give mulighed for skovrejsning jf. kommuneplantillæg 1 til kommuneplan 2025, er det nødvendigt at ophæve lokalplanen for en del af området, dvs. en geografisk afgrænset ophævelse. Med ophævelsen vil et større område ikke længere være omfattet af Lokalplan 039, mens den resterende del fortsat vil være omfattet. Derfor er der tale om en delvis ophævelse.

Et område i Haraldsminde er også omfattet af Lokalplan 58 for campingplads ved Haraldsminde, som blev vedtaget august 1990. Lokalplan 058 er byggeretsgivende for campingpladsen. Parallelt med nærværende sag fremlægges et forslag om en fuld ophævelse af Lokalplan 58 for at muliggøre skovrejsning.

Forslaget om ophævelse af en lokalplan skal offentliggøres, og ejere af berørte arealer skal have mulighed for at udtale sig. Derudover skal påtaleberettigede efter servitutter, som skønnes at blive berørt af forslaget, underrettes. Fristen for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse skal fastsættes til minimum 4 uger. Efter udløbet af fristen kan ophævelsen vedtages, hvorefter beslutningen offentliggøres.

Administrationen anbefaler en frist på 4 uger til at fremsende indsigelser mv. til forslag om delvis ophævelse af Lokalplan 39.

Administrationen behandler forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 39, som et lokalplanforslag kategori C iht. punkt 2.1.10 i delegationsplanen for Klima- og Miljøudvalget, hvilket betyder, at forslag til ophævelse af lokalplanen besluttet af Klima- og Miljøudvalget, samt at kompetencen til den endelige beslutning delegeres til administrationen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser.

Forslaget om delvis ophævelse af Lokalplan 39 er blevet miljøscreenet. På baggrund af screeningen har administrationen truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

4 bilag, heraf 2 anbefales

## Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 39 for Harrestrup Ådal godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

ANBEFALES Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 039

ANBEFALES Præsentation

Lokalplan 039 for Harrestrup Ådal

Miljøscreening

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 10: Forslag til ophævelse af Lokalplan 58 for campingplads ved Haraldsminde

01.02.05-P16-3-26

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen indstiller til, at et forslag til ophævelse af Lokalplan 58 for campingplads ved Haraldsminde vedtages og sendes i høring. Formålet med at ophæve lokalplanen er at skabe mulighed for at etablere skov i områder udlagt til skovrejsning i kommuneplantillæg 1 til kommuneplan 2025. Etablering af skov er i strid med lokalplanens principper, og der kan ikke etableres skov, før lokalplanen er ophævet.

### Baggrund

Det er Kommunalbestyrelsens ønske, at der etableres mere skov i kommunen, herunder i Harrestrup Ådal/ Haraldsminde. Derfor har Kommunalbestyrelsen fremlagt et forslag til revision af kommuneplanens tema om skovrejsning, hvor større arealer i Harrestrup Ådal/ Haraldsminde er udpeget som Skovrejsning. Kommuneplantillægget er indstillet til endeligt vedtagelse på KMU den 7. april 2026.

Lokalplan 58 foreslås ophævet, da den forhindrer skovrejsning på et areal, der er udlagt til skovrejsning i kommuneplanen.

### Sagsfremstilling

Lokalplan 58 for campingplads ved Haraldsminde i Harrestrup Ådal blev vedtaget i 1990. Lokalplanen blev i sin tid udarbejdet som følge af et konkret ønske fra en udvikler. Projektet blev aldrig til noget, hvorfor arealet i dag står urørt. Arealet ejes af Ballerup Kommune. Større skovrejsning er imidlertid i strid lokalplanens principper, hvilket betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser. Principperne er fastsat i formålsbestemmelsen, samt i de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra lokalplanens formål. Formålet med Lokalplan 58 er, at anvende området til campingplads med motel, vandrerhjem og offentligt, grønt område. Skovrejsning vil være i strid med formålet, idet det ikke vil være mulighed for at etablere en campingplads, hvis der etableres skov på arealerne. For at give mulighed for fremtidig skovrejsning, er det derfor nødvendigt at ophæve lokalplanen helt.

Lokalplanområdet ligger i landzone. Lokalplaner for arealer i landzone kan ophæves uden at der træder nogen ny planlægning i stedet. Efter ophævelsen vil området alene blive administreret efter Fingerplanen, og Planlovens landzonebestemmelser, samt efter kommuneplanens retningslinjer og rammer. En konsekvens ved at ophæve lokalplanen, vil derudover være, at der fremover ikke kan gives landzonetilladelse til campingplads, motel og vandrerhjem, som lokalplanen i dag giver mulighed for. Dette vil kræve en fornyet planlægning.

Lokalplanområdet er også omfattet af Lokalplan 39 for Harrestrup Ådal, som blev vedtaget i 1987. Parallelt med nærværende sag fremlægges et forslag om en delvis ophævelse af Lokalplan 39. Beslutes Lokalplan 39 delvist ophævet, vil det område, der er omfattet af Lokalplan 58, udgå af Lokalplan 39.

Administrationen anbefaler en frist på 4 uger til at fremsende indsigelser mv. til forslag om ophævelse af Lokalplan 58, herunder påtaleberettigede efter servitutter.

Administrationen behandler forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 39, som et lokalplanforslag kategori C iht. punkt 2.1.10 i delegationsplanen for Klima- og Miljøudvalget, hvilket betyder, at forslag til ophævelse af lokalplanen beslutes af Klima- og Miljøudvalget, samt at kompetencen til den endelig beslutning delegeres til administrationen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser.

Forslaget om ophævelse af Lokalplan 58 er blevet miljøscreenet. På baggrund af screeningen har administrationen truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

4 bilag, heraf 2 anbefales

## Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forslag til ophævelse af Lokalplan 58 for campingplads ved Haraldsminde godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

ANBEFALES Forslag til ophævelse af lokalplan 058

ANBEFALES Præsentation

Lokalplan 058 for campingplads ved Haraldsminde

Miljøscreening

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 11: Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 53 for kolonihaveområde ved Stuvehøj

01.02.05-P16-5-26

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen indstiller til, at et forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 53 for et kolonihaveområde ved Stuvehøj vedtages og sendes i høring. Formålet med den delvise ophævelse er at skabe mulighed for at etablere skov i områder udlagt til skovrejsning i tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025. Etablering af skov er i strid med lokalplanens principper, og der kan ikke etableres skov, før lokalplanen er delvist ophævet.

### Baggrund

Det er Kommunalbestyrelsens ønske, at der etableres mere skov i kommunen. Derfor har Kommunalbestyrelsen fremlagt et forslag til revision af kommuneplanens tema om skovrejsning. Et af de områder, der er udpeget er et rekreativt grønt område, der hører til en kolonihaveforening hørende under lokalplan 53. Kommuneplantillægget er indstillet til endeligt vedtagelse og behandles på KMU den 7. april 2026.

Lokalplan 53 foreslås delvist ophævet, da den forhindrer skovrejsning på et areal, der er udlagt til skovrejsning i kommuneplanen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i kommuneplanen udpeget arealer, som 'skovrejsningsområder'. Det betyder, at skovrejsning er særligt ønsket på disse arealer. Et friareal til en kolonihaveforening ved Ågerup indgår i udpegningen. Arealet er beliggende mellem Frederiksundsmotorvejen og kolonihavelodderne i sydlige del af Ballerup Kommune og er omfattet af Lokalplan 53 for et kolonihaveområde ved Stuvehøj, der blev vedtaget i 1989. Lokalplanen vil være til hinder for fremtidig skovrejsning på arealet, idet der i § 8.1 i lokalplanbestemmelserne står, at '*De fælles friarealer skal, efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan, udformes og indrettes som grønt område. Området skal udlægges i græs med spredte beplantninger*'. Beskrivelsen af friarealet, som et areal med græs og spredte beplantninger, stemmer ikke overens med skov. For at give mulighed for skovrejsning jf. kommuneplantillæg 1 til kommuneplan 2025, er det nødvendigt at ophæve lokalplanen for en del af området, dvs. en geografisk afgrænset ophævelse. Med ophævelsen vil et mindre område ikke længere være omfattet af Lokalplan 53, mens den resterende del fortsat vil være omfattet. Derfor er der tale om en delvis ophævelse.

Størstedelen af området er ejet af en kolonihaveforening og en mindre del af Naturstyrelsen. Kommunen kan ikke stille krav til grundejere om at rejse skov. Administrationen har både rettet henvendelse til grundejerne i forbindelse med Grøn Trepert for at orientere om skovrejsning og i forbindelse med ønsket om delvis ophævelse af lokalplan 53, men har ikke fået en tilbagemelding på henvendelsen.

Lokalplanområdet ligger i landzone. Zoneforholdene vil være uændret. Den delvise ophævelse er i overensstemmelse med, at kommunen kan ophæve lokalplaner for arealer i landzone, hvorfor der ikke skal træde nogen ny planlægning i stedet, som beskrevet under baggrund. Efter ophævelsen vil det område, der ikke længere er omfattet af lokalplanen, alene blive administreret efter Fingerplanen, og Planlovens landzonebestemmelser, samt efter kommuneplanens retningslinjer og rammer.

Forslaget om ophævelse af en lokalplan skal offentliggøres, og ejere af berørte arealer skal have mulighed for at udtale sig. Derudover skal påtaleberettigede efter servitutter, som skønnes at blive berørt af forslaget, underrettes. Fristen for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse skal fastsættes til minimum 4 uger. Efter udløbet af fristen kan ophævelsen vedtages, hvorefter beslutningen offentliggøres.

Administrationen anbefaler en frist på 4 uger til at fremsende indsigelser mv. til forslag om delvis ophævelse af Lokalplan 53.

Administrationen behandler forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 39, som et lokalplanforslag kategori C iht. punkt 2.1.10 i delegationsplanen for Klima- og Miljøudvalget, hvilket betyder, at forslag til ophævelse af lokalplanen besluttet af Klima- og Miljøudvalget, samt at kompetencen til den endelig beslutning delegeres til administrationen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser.

Forslaget om delvis ophævelse af Lokalplan 53 er blevet miljøscreenet. På baggrund af screeningen har administrationen truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

4 bilag, heraf 2 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 53 for et kolonihaveområde ved Stuvehøj godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt

### **Bilag**

ANBEFALES Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 053

ANBEFALES Præsentation

Lokalplan 053 for kolonihaveområde ved Stuvehøj

Miljøscreening

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 12: Ansøgning om dispensation til etablering af ejendomsmægler i Centrumgaden 19, st. tv i Ballerup

02.34.02-P19-44-26

## Indhold

### Sammendrag

Ejendomsmæglerforretningen Nybolig ønsker at flytte deres forretning fra Hold-an Vej 12 til Centrumgaden 19, st. tv. i Ballerup.

Ansøgningen kræver dispensation fra lokalplan 62, § 3.2, der bestemmer, at stueetagen langs Centrumgaden kun med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse i hvert enkelt tilfælde, kan anvendes til andet end butikformål (dagligvare- og udvalgswarebutikker).

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation.

### Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan 62 for et område i Ballerup Bymidte ved Centrumgaden og Rolighedsvej vedtaget den 27. februar 1991. Det fremgår af lokalplanens § 3.2, at stueetagen langs Centrumgaden kun med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse i hvert enkelt tilfælde, kan anvendes til andet end butikformål (dagligvare- udvalgswarebutikker).

Formålet med bestemmelsen er at sikre liv i gågaden ved at undgå, at stueetagen anvendes til kontorer og typer af erhverv, som har et begrænset antal kunder.

Bestemmelsen er indført i lokalplanen på baggrund af indsigelser (ændringsforslag) i høringsperioden 14. november 1990 til januar 1991.

### Sagsfremstilling

Nybolig ligger på nuværende tidspunkt på Hold-an Vej 12. Nybolig har ansøgt om tilladelse til at flytte deres forretning til Centrumgaden 19, st. tv. som er større og har en bedre beliggenhed. Ansøger oplyser, at de er vokset ud af de nuværende lokaler, så de ikke kan give medarbejderne det rigtige arbejdsmiljø.

Der er i dag to ejendomsmæglerforretninger i gågaden beliggende nord for Linde Alle. EDC er etableret på Centrumgaden 4 før vedtagelse af lokalplan 63 den 27. oktober 1993. Danbolig er etableret på Centrumgaden 14 efter tilladelse fra Plan- og Miljøudvalget i august 1991. Lokalplan 22 som var gældende på daværende tidspunkt, har i § 3.4 samme bestemmelse som lokalplan 63 § 3.4.

Der ligger ydermere en ejendomsmæglerforretning syd for Linde Alle, idet Klima- og Miljøudvalget på møde den 5. november 2024 gav dispensation til at Estate kunne flytte fra Centrumgaden 17 til Centrumgaden 23, st. tv.

Der er fra tid til anden ledige lejemål i gågaden, og det er ifølge udlejere og Handelsforeningen Centrumgaden en udfordring at finde lejere til butikformål.

Der er i dag få detalhandelsbutikker i Centrumgaden, da den type butikker er koncentreret i Ballerup Centret. Et afslag i den aktuelle sag vil ikke nødvendigvis resultere i udlejning til en detailbutik.

Det er administrationens vurdering, at udlejning til liberalt erhverv er bedre end, at der er tomme butiklokaler i bymidten.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

## Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der meddeles dispensation efter lokalplan 63, § 3.4 til etablering af ejendomsmæglerforretning i Centrumgaden 19, st. tv. i Ballerup

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag - Centrumgaden 19

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 13: Status for arbejdet med Grøn Trepert primo 2026

09.00.07-P15-1-26

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 15. december 2025 punkt 8.

## Indhold

### Sammendrag

Ballerup Kommune er med i to lokale grønne treparter. Lokal Grøn Trepert Øresund og Lokal Grøn Trepert Roskilde- og Isefjord. Kommunalbestyrelsen principgodkendte de to omlægningsplaner den 15. december 2025. Med denne sag gives en status på arbejdet med at implementere og konkretisere de projekter, der er besluttet i omlægningsplanen.

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Baggrund

I sommeren 2024 besluttede regeringen og parterne i Den Grønne Trepert "Aftale om grønt Danmark". Aftalen giver grundlag for en langsigtet omlægning og omstilling af Danmarks arealer, som skal reducere landbrugets udledning af kvælstof til vandmiljøet og udledning af CO<sub>2</sub> til atmosfæren. Danmark er delt ind i 23 lokale treparter og Ballerup Kommune er med i to hhv. Roskilde Fjord og Isefjord og Øresund.

Ballerup Kommune deltager i to Lokale Treparter:

Lokal Trepert Øresund, består af 24 kommuner. Ballerup Kommune er repræsenteret af Lars Green Bach (R).

Lokal Trepert Roskilde- og Isefjord, består af 20 kommuner. Ballerup Kommune er retspræsenteret af Taner Genc (F).

Omlægningsplanernes fokus i 2025 var udtagning af lavbundsarealer og tilbageholdelse af kvælstof. Omlægningsplanerne er dynamiske og ikke juridisk bindende. De skal kunne justeres løbende og indeholder:

- Projekter, der bidrager til kvælstofreduktion. Bidrager til det nationale mål om udtagning af 140.000 ha lavbundsarealer inkl. randarealer.
- Skovrejsning
- Udpegning af arealer med naturpotentialer

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter på forskellige stadier. Det laveste oplysningsniveau er skitseprojekter, som alene er en foreløbig udpegning af arealer med mulig indsats. Herfra spænder projekterne til mere detaljerede stadier, hvor der er opnået tilsagn om statslige tilskud til forundersøgelser, gennemførelse og videre til projekter, der er fuldt gennemført. MARS giver et samlet overblik over kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsarealer og skovrejsning samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

Ballerup Kommune har udover indmeldelse af lavbundsarealer også allerede indmeldt skovrejsningsarealer, hvilket ikke alle kommuner kunne nå i 2025.

Ballerup leverer samlet til de to omlægningsplaner:

- 2,2 ton kvælstoftilbageholdelse
- 53,2 ha lavbund
- 45,5 ha skov
- 93,1 ha naturpotentiale

Ballerup Kommune ligger på kanten mellem land og by, og dermed med beskedne landbrugsarealer. Kommunen har stort set indmeldt de arealer, der er mulige at omlægge, og administrationen forventer, at der fremadrettet kun er potentiale for udpegning af sammenhængende natur.

### Sagsfremstilling

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanerne. Sideløbende arbejder administrationen med lodsejerne, grønne organisationer og nabokommunerne om at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt. Arbejdet med identificeringen af naturpotentialer skal også foregå i 2026 i regi af naturplanen og efterfølgende indtegnes i it-systemet MARS.

### Lavbundsprojekter

Naturstyrelsen har overtaget projektledelsen for en del af det store Værebros Å-projekt, hvor Ballerup Kommune har indmeldt flere arealer. Furesø Kommune har projektledelsen for lavbundsprojektet ved Knardrup enge.

Ballerup Kommune deltager i projekterne som både grundejer og som lokal myndighed.

### Skovrejsning

Der arbejdes på et kommuneplantillæg og afløsning af gamle lokalplaner for at kunne realisere flere af de indmeldte skovrejsningsprojekter.

### Ekstensivering af landbrugsjord

Østerhøj Naturpark og Måløv naturpark er gennemført

### Naturpotentiale

Administrationen arbejder videre med at identificere arealer med naturpotentiale, og hvor der kan være mere sammenhængende natur. De grønne organisationer inviteres til kvalificering af arealerne, der kan indmeldes i MARS som naturpotentiale og arbejdes videre med i regi af Naturplanen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orientering tages til efterretning

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Overblik over projekter i omlægningsplanen ANBEFALET

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 14: Vurdering af Klimaplanens målsætning

13.03.18-P15-2-26

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 25. november 2025 Punkt 25

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen har foretaget en vurdering af mulighederne for at øge klimamålsætningen og vurderer, at det ikke er muligt at øge målsætningen, såfremt der ikke etableres CO<sub>2</sub>-fangst (CCS) på Vestforbrænding.

Administrationen foreslår, at CO<sub>2</sub>-målsætningen revurderes i forbindelse med recertificeringen af klimahandleplanen, som foreslås påbegyndt i 2. halvår 2026.

Administrationen har forsat fuld fokus på at implementere den eksisterende klimahandleplan, og arbejdet med at realisere de eksisterende klimatilgange vil fortsætte sideløbende med recertificeringen.

### Baggrund

På Klima- og Miljøudvalgets møde d. 25. november 2025 punkt 25 blev det besluttet, at "Administrationen fremlægger en sag med en vurdering af muligheden for at forhøje klimaplanens målsætning til 90 pct. og en vurdering af hvornår dette kan ske."

### Sagsfremstilling

Klimahandleplanen, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i juni 2023, indeholder en række tiltag, der tilsammen skal realisere Ballerup Kommunes CO<sub>2</sub>-reduktionsmål på 85 pct. i 2030. CCS udgør ét af disse tiltag, og som beskrevet i Grønt Regnskab 2024, vurderes det vanskeligt at opfylde målsætningen, hvis CCS ikke implementeres inden 2030.

Vestforbrænding har i december 2025 trukket sig fra det statslige udbud om CCS i lighed med samtlige andre energiselskaber, der var blevet prækvalificeret til udbuddet. Dette blev Klima- og Miljøudvalget orienteret om på udvalgmødet den 28. januar 2026. Vestforbrænding fastholder ambitionerne om CCS, men har pt. ikke meldt en ny tidsplan offentligt ud.

CCS og fjernvarmeudvidelsen bidrager med de største CO<sub>2</sub>-reduktioner i relation til at opfylde CO<sub>2</sub>-reduktionsmålet. Derfor har administrationen bedt EA-energianalyse om at beregne hvilke konsekvenser, det manglende CCS-anlæg har, for Ballerup Kommunes muligheder for at opfylde CO<sub>2</sub>-reduktionsmålet. Analysen konkluderer, at hvis CCS realiseres, kan der i 2030 opnås en reduktion på ca. 88 pct., men at der uden CCS opnås en reduktion på ca. 77 pct. Beregningerne forudsætter, at alle øvrige indsatser i klimahandlingsplanen realiseres som planlagt, hvilket ansættelse af klimaprogramleder skal medvirke til, samt at planens forudsætninger om fx en meget høj tilslutningsgrad til fjernvarme fastholdes, hvilket pt. er usikkert. For at understøtte en høj tilslutningsprocent bliver en aktiv kommunikationsindsats prioriteret, i samarbejde med Vestforbrænding og grundejerforeningssammenslutningen. Selve udrulningen af fjernvarmeudvidelsen sker planmæssigt. I de fjernvarmeområder hvor der indtil videre er udlagt fjernvarme, er tilslutningsprocenten i gennemsnit 66 pct., hvilket er noget lavere end forudsat. Samtidig har omkring 15 pct. opsat varmepumpe, hvilket er betydeligt flere end forudsat. Det betyder samlet set, at ca. 80 pct. af boligejere i omlagte fjernvarmeområder er konverteret fra gas og olie til en langt mindre CO<sub>2</sub>-belastende energikilde.

På den baggrund vurderer administrationen, at det ikke er sandsynligt, at målet om 85 pct. CO<sub>2</sub>-reduktion nås i 2030.

Klimahandleplanen skal recertificeres senest til foråret 2028. Recertificeringen af klimahandlingsplanen sker med rådgivning fra Concito, som også udsteder den endelige certificering. Administrationen foreslår derfor at igangsætte arbejdet med at revidere og recertificere klimahandleplanen i 2. halvår af 2026. Da rigtig mange kommuner netop nu står foran en recertificering, har Concito ikke mulighed for at yde rådgivning til alle kommuner samtidig. Ballerup Kommune har fået plads i den gruppe af kommuner, som opstarter recertificeringen i oktober/november 2026. Arbejdet med at revidere og recertificere klimahandleplanen forventes at tage ca. 1 år. Administrationen vil inden igangsættelse forelægge en politisk sag om tidsplan, proces og inddragelse.

Sideløbende med recertificeringen vil administrationen forsat arbejde fokuseret på at realisere de eksisterende klimatilgange og delmål.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

0 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Arbejdet med at revidere og recertificere klimahandleplanen opstartes i 2. halvår 2026.
2. CO2-målsætningen genbesøges sammen med klimahandleplanen.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 15: Status på kolonihaveindsatsen

01.12.00-P20-1-18

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 26. november 2024 Punkt 9

## Indhold

### Sammendrag

Udvalget gives en status på kolonihaveindsatsen.

### Baggrund

Ballerup Kommune har siden 2019 haft en særskilt kolonihaveindsats med det formål at imødegå ulovlige forhold, samt skabe national opmærksomhed på behovet for at ændre lovgivningen på området.

### Sagsfremstilling

Ballerup Kommunes kolonihaveindsats har fra starten bestået af tre elementer:

- at imødegå ulovlig beboelse
- at imødegå ulovlig bebyggelse
- at skabe opmærksomhed om det uklare lovgrundlag og en platform for at få forbedret lovgivningen på kolonihaveområdet

Som konsekvens af de øvrige elementer i indsatsen er der også kommet fokus på især de økonomiske konsekvenser af indsatsen. Nedenfor gives en introduktion til indsatsen og de væsentligste udfordringer herved.

#### Ulovlig beboelse

Sager om ulovlig beboelse opstår, når ejeren af kolonihaven eller en anden person har taget hovedophold i en kolonihave. Det er ikke lovligt at have helårsbeboelse i en kolonihave efter kolonihaveloven og selve sagerne rejses via planloven. Oplysningerne herom kan komme fra borger selv, fra andre borgere eller det kan afdækkes af Kolonihaveteamet selv ifm. tilsyn. Sagerne afdækkes i tæt samarbejde med CPR og Kontrol, der afdækker borgers bopælsforhold og som suppleres med tilsynsbesøg m.v. fra Kolonihaveteamets side. Politiet kræver fysisk dokumentation i disse sager, hvorfor fx en folkeregistrering i en kolonihave ikke er dokumentation nok. Undersøgelsesarbejdet er omfattende og indgribende og Kolonihaveteamet bliver nødt til at medtage vagter og til tider politi på de såkaldte kampagnetilsyn, hvor teamet går rundt i kolonihaveforeningerne om aftenen eller tidligt om morgenen i vinterhalvåret, for at afdække indikationer på beboelse.

Sager om ulovlig beboelse fører til påbud eller en kommunal påtale om fraflytning af kolonihaven, og der er både eksempler på, at disse sager er påklaget til Planklagenævnet og eksempler på politianmeldelser, der er afsluttet med bøde. En del af sagerne lukkes dog inden der er udstedt påbud, da borgerne vælger at fraflytte og ofte også sælger kolonihaven.

#### Ulovlig bebyggelse

Bebyggelsessager kan fx handle om det samlede byggeris størrelse eller byggeriets udformning, fx om det er højt eller udført eller placeret på en måde, der er i strid med gældende lokalplan eller deklaration. Udfordringen her kan være i hvilke tilfælde, der bør dispenseres fra gældende regler, fx hvis lovliggørelsen vil kræve konstruktive ændringer af bygningen.

En væsentlig del af sagerne handler dog om bygningernes anvendelse – dvs. om en bygning skal medregnes til opholdsarealet eller om den er en del af den sekundære bebyggelse. Det ses især, når skur og hovedhus er sammenbygget, men det ses også, at fx en overdækket terrasse ombygges og anvendes til stue. I nogle tilfælde kommer opholdsarealet dermed op over 80 m<sup>2</sup>. Planklagenævnet har i flere sager fastslået, at anvendelsen af en bygning afgøres ud fra, hvordan bygningen visuelt fremstår, om den anvendes til ophold og med afgørende vægt på, om den er egnet til ophold.

Hvis en ulovlig bygning ikke retligt kan lovliggøres, er den umiddelbare løsning at give påbud om nedrivning. Kolonihaveteamet går dog i dialog med kolonisten om, hvordan bygningen kan ændres, så den fx bliver det skur, der oprindeligt er givet tilladelse til fra foreningens side, ud fra et proportionalitetsprincip og for at minimere værditab for kolonihaveejeren. Det kan fx handle om at etablere en ydermur ind til hovedhuset, og fjerne et køkken, brændeovn eller ovenlysvinduer – set ift. det konkrete byggeris udformning. Disse byggesager er derfor ofte både omfattende og langvarige. Det er ikke ualmindeligt med et påbud på 40 sider plus

bilag og en del sager påklages til Planklagenævnet, ligesom nogle sager overdrages til politiet, hvis påbuddet ikke efterleves.

#### Sagsoverblik og sagstyper

##### **Sagsantal på kolonihaveområdet**

Sagstype	Afsluttede sager siden 2019	Aktive sager i 2026
Beboelse	434	464
Bebyggelse	145	44

I relation til beboelsessager er medtaget både kolonihavesager oprettet i CPR og Kontrol og i Kolonihaveteamet. Der oprettes oftest en sag i hver enhed, hvorfor fx de 434 afsluttede beboelsessager vurderes at omfatte 217 borgere.

##### **Afledte sager siden 2019**

Sagstype	I alt	heraf påklaget
Klagesager - bebyggelse	14	7 medhold 1 delvis medhold 2 ikke medhold pga. passivitet 2 ikke medhold, pga. manglende henvisning til plangrundlag, dog konstateres, at det er ulovlig bebyggelse.
Klagesager - lokalplan 182	3	ikke medhold, lokalplan ophævet
Klagesag - beboelse	2	1 hos Ombudsmanden, medhold 1 hos Ankestyrelsen, ikke afgjort
Politianmeldelser	9	5 om ulovlig beboelse 4 om ulovlig bebyggelse
Bødeforelæg fra politi efter anmeldelse	7	5 om ulovlig beboelse 2 om ulovlig bebyggelse
Domstolsafgørelse efter anmeldelse	2	2 om ulovlig bebyggelse, medhold, bøde og tvangsbøder

Dertil kommer 40 aktindsigtssager og indsigtssager ifm. lovliggørelsessagerne, samt Kolonihaveteamets almindelige myndighedsopgaver. Det kan dreje sig om henvendelser fra og møder med borgere, lokal- og hovedforeninger m.fl. om ansøgninger om dispensation, fortolkning af regler, spørgsmål og ønsker til udvikling af kolonihaveområderne. Ikke mindst samarbejdet med og henvendelserne fra foreningerne er taget til i de senere år, hvor det også opleves, at de aktivt modvirker ulovlige forhold.

Der gøres opmærksom på, at Klima- og Miljøudvalget forventes i foråret at få fremlagt et forslag til deklaration for Stuehøjgaard fra administrationen, idet den oprindelige deklaration ikke ses korrekt vedtaget og tinglyst.

#### Økonomiske konsekvenser af indsatsen

Når borgere flytter fra kolonihaven og tager reelt helårsophold i deres hjemkommune, ses det i stigende omfang, at kommunen enten sparer eller undgår en række udgifter, fx til hjemmepleje, socialpædagogisk støtte, plejehjem, botilbud eller forsørgelsesudgifter. Samtidig vil kolonihaveindsatsen i nogle tilfælde også medføre, at hjemkommunen bringes til at tage bedre hånd om deres borgeres behov for fx en tilgængelig eller blot en lovlig helårsbolig samt anden relevant støtte. Det er dog et fåtal blandt kolonihaveejerne, der er udsatte eller har et støttebehov.

I de senere år er det blevet klart, at der i en del af sagerne om ulovlig beboelse også er andre ulovlige forhold, herunder snyd med offentlige ydelser (fx vedr. enlige forsørgere og SU) og/eller skatteunddragelse (fx vedr. befordringsfradrag), hvilket også håndteres i forbindelse med indsatsen fx ved henvendelser til SU, SKAT og Udbetaling Danmark. Dertil kommer kolonihaveejere, der opkøber og udlejer kolonihaver til erhvervsmæssige formål uden at opgive fortjenesten.

Af de 434 afsluttede beboelsessager siden 2019 har der været ydelser knyttet til i ca. 38 pct. af sagerne. Hvis det antages, at der for hver af disse sager er en fortsat ydelse, så svarer det til en fremadrettet besparelse på ca. 14,5 mio. kr. pr. år i form af udgifter som Ballerup eller andre myndigheder ikke får eller ikke skal betale længere alt efter, om det handler om uberettigede ydelser eller udgifter til borgere, der ikke er folkeregisteres her.

Omvendt går Ballerup Kommune glip af en række indtægter fra de borgere, der er bor ulovligt i en kolonihave, men som betaler indkomstskat i den kommune, de har folkeregisteradresse i.

#### Lobbyarbejde for forbedret lovgivning

Siden 2018 har Ballerup Kommune henvendt sig til en lang række ministre, til Udvalget for Landdistrikter og Øer og til Retsudvalget for at skabe opmærksomhed om det uklare, modstridende og manglende lovgrundlag på området. Det har ført til ministerbesøg og foretræder og administrationen har indgået i workshops m.v.

Indsatsen har været fulgt af pressen, der løbende skriver om kolonihaveområdet og Ballerup Kommunes indsats, og det vurderes, at det generelt har skabt et øget fokus og opbakning til lovændringer på området.

Dertil har administrationen taget initiativ til et netværk af kommuner, der understøtter lobbyarbejdet for lovændringer og drøfter sagshåndtering, ligesom administrationen også prioriterer sparring og oplæring af andre kommuner i, hvordan de kan tilrettelægge en kolonihaveindsats, så flere kommuner kommer igang hermed og derfor vil efterspørge relevante lovændringer i form af bedre undersøgelses- og håndhævelsesmuligheder.

I november 2025 kom regeringen med et udspil på området, der adresserer hhv. manglende ejeroplysninger, ulovlig beboelse og kriminalitet. Administrationen har henvendt sig til Plan- og Landdistriktsstyrelsen med en forespørgsel om at kunne deltage i at kvalificere dette udspil, men afventer svar grundet valget.

#### Yderligere deltagelse på mødet

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager direktionskonsulent Ulla Palm Larsen fra Center for By og Miljø under behandling af sagen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

1 bilag, heraf 0 anbefales.

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orientering tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Klima- og Miljøudvalget ønsker at indbringe sagen for Kommunalbestyrelsen til orientering.

Præsentation på mødet er vedlagt referatet som bilag.

### **Bilag**

Status på kolonihaveindsatsen præsentation. Tilføjet efter mødet i Klima- og Miljøudvalget.

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 16: Regulativ for stadepladser

05.14.05-A26-1-24

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget 25. november 2025 Punkt 18

## Indhold

### Sammendrag

Med denne sag indstiller administrationen et stadepladsregulativ til godkendelse med et begrænset antal fast placerede pladser på Kirketovet og Banegårdspladsen i Ballerup. Det indstilles samtidig, at administrationen får mandat til at give dispensation/tilladelse til etablering af stadepladser i over 6 uger på Banegårdspladsen, jf. bestemmelserne i §9.8 i lokalplanen 144.

Det vil fortsat være muligt at søge om stadepladser andre steder i kommunen og få tildelt en sådan efter en konkret vurdering.

### Baggrund

Stadepladser er med til at give liv i byen, og derfor har Klima- og Miljøudvalget ønsket nogle rammer for tildeling af stadepladser. På Klima- og Miljøudvalgets møde den 25. november 2025, drøftede Klima- og Miljøudvalget forskellige modeller som kunne danne grundlag for administrationens udarbejdelse af et stadepladsregulativ.

Klima- og Miljøudvalget valgte, at "*Der udpeges særlige områder i bymidterne, hvor der kan opstilles en stadeplads. Hvis der vælges denne model, vil administrationen udarbejde et oplæg herfor, som skal godkendes politisk. Anmodning om stadepladser andre steder i kommunen vil primært blive behandlet på baggrund af en trafikal vurdering.*"

På baggrund af denne beslutning har administrationen udarbejdet et stadepladsregulativ samt en række administrative principper, som fremgår af sagsfremstillingen nedenfor.

Af Vejdirektoratets praksis fremgår det, at kommuner som ejere af offentlige vejarealer kan inddrage "egne saglige interesser" i vurderingen af, om der skal meddeles tilladelse efter vejlovens §80, stk. 1 til opstilling af f.eks. faste stadepladser. Ofte ses dette udtrykt i et stadepladsregulativ, hvori de faste stadepladser er angivet.

Forudsat, at kommunen varetager almene offentlige hensyn, vil kommunen også kunne begrænse antallet af tilladelser, som kommunen udsteder, herunder beslutte, at der er områder, hvor der ikke gives tilladelse. Årsagen kan f.eks. være hensynet til arkitekturen eller lignende.

Uanset ovenstående, så skal vejmyndigheden altid foretage en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, idet en forvaltningsmyndighed ikke uden særlige holdepunkter i lovgivningen kan sætte "et lovbestemt skøn under regel". Der skal altid foretages en konkret vurdering, hvori der er inddraget relevante og saglige kriterier.

### Sagsfremstilling

Med stadepladser menes normalt boder, der sælger varer, men kan i princippet også være udstillinger eller lignende.

Generelt vil der blive stillet følgende vilkår og krav til stadepladser:

- En stadepladstilladelse vil kunne vare op til 3 år.
- Der vil blive allokert et specifikt areal, ansøger kan råde over.
- Boden skal som udgangspunkt køres væk uden for butikkernes åbningstider i området.
- Ansøger er ansvarlig for at holde arealet rent og ryddeligt.
- Ansøger er ansvarlig for tilslutning til vand og el.

### Placeringer af faste stadepladser

Generelt har der ikke været udfordringer med udpegning af stadepladser med undtagelse af området omkring Ballerup Bymidte, og derfor foreslås det, at der på nedenstående lokationer udpeges faste stadepladser, jf. i øvrigt bilag med kort.

- Banegårdspladsen, Ballerup St.
- Kirketorvet, Ballerup

Særligt for Banegårdspladsen gælder, at der i lokalplan 144 for Banegårdspladsen i Ballerup §9.8 står:  
*"9.8 Der kan etableres midlertidige overdækninger, boder eller lignende som led i aktiviteter på pladsen – disse kan placeres uden for byggefeltet.*

*Note: med 'midlertidig' menes her anlæg, som opretholdes i max 6 uger. Formålet med bestemmelsen er at sikre, at pladsen bevarer sin fleksible og multifunktionelle kvalitet. Midlertidige anlæg af længere varighed kræver forudgående tilladelse/dispensation fra Ballerup Kommune.*

*Derudover kræves der altid tilladelse fra kommunen ved anvendelse af kommunale arealer."*

Da etablering af stadepladser i over 6 uger på Banegårdspladsen således kræver en dispensation/tilladelse fra Ballerup Kommune, indstilles det derfor, at administrationen får mandat til at give disse på baggrund af en individuel konkret vurdering.

#### Alle andre steder:

Udover Banegårdspladsen og Kirketorvet vurderer administrationen, at der ikke pt. er udfordringer med stadepladser andre steder i kommunen.

Generelt er muligheden for stadepladser uendelig, men fordrer ofte, at det er et sted, hvor der naturligt kommer mange mennesker, og hvor det ikke er til gene for færdslen. Når administrationen får ansøgninger alle andre steder, så vil administrationen derfor foretage en konkret vurdering. Dvs. om oprettelsen af en stadeplads er forenelig med trafiksikkerhed, tilgængelighed og fremkommelighed mv.

Der er eller vil komme ansøgninger om tilladelser ved Malmparken Station, Skovlunde Station og Måløv Station. Disse forventes (fortsat) imødekommet af administrationen. Derudover vil der kunne gives tilladelser til en række andre steder i kommunen. Tilladelser vil bero på en konkret vurdering.

Pt. er der en stadeplads på Skovlunde Torv. Den har ikke udløbsdato, men kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel til den første i en måned. Derudover er der en stadeplads på Marbækvej, der udløber den 1. august 2030, men som kan opsiges med 30 dages varsel. Der findes også andre salgspladser, f.eks. Bjarnes pølser samt en kebabvogn på Malmparken station. Disse pladser står ikke på vejareal, og de er derfor udlejet på forretningsmæssige vilkår. Dvs., at de betaler for at bruge pladsen.

#### Større arrangementer som byfester, julemarkeder, højtider og lignende:

Når der er større arrangementer som byfester, julemarkeder, højtider og lignende, så åbnes der generelt op for stadepladser i bymidterne. For Kirketorvet og Banegårdspladsen betyder det, at der også kan være stader på andre steder end på de fast angivne placeringer på Banegårdspladsen og Kirketorvet. Det vil være en evt. arrangementsansøger, der bestemmer, hvilke boder, de ønsker at have. Ballerup Kommune bestemmer placeringen i forhold til de trafikale og sikkerhedsmæssige forhold mv. Faste stadepladser kan kræves fjernet i forbindelse med disse arrangementer.

#### Relation til andre politikker/regulativer

Ballerup Kommune har et gågaderegulativ for flytbare udeserveringer og udstillinger. Derudover er administrationen i gang med at udarbejde retningslinjer eller en politik for faste udbygninger i gågader. Det vurderes ikke, at disse politikker eller regulativer giver udfordringer i forhold til et stadepladsregulativ eller omvendt.

#### Tilføjelse efter Klima- og Miljøudvalgsmødet d. 3. marts 2026

Klima- og Miljøudvalget udsatte sagen med henblik på at få belyst om stadepladserne kan begrænses til et antal dage om året, og muligheden for at foreninger fortsat kan bruge arealerne.

Det er administrationens vurdering, at det umiddelbart vil være svært sagligt at begrunde ud fra almene, offentlige hensyn at indføre en retningslinje om, at foreninger (f.eks. folkeoplysende foreninger) godt kan få tilladelse til at benytte stadepladser alle årets dage, mens andre ansøgere kun kan få tilladelse bestemte dage.

Det vurderes også, at der som udgangspunkt ikke kan træffes en generel beslutning om, at der kun gives tilladelse til stadepladser på bestemte dage. Det vil være at sætte "skøn under regel". Der skal derfor altid foretages en konkret vurdering.

Kommunen kan dog aktivt tilskønne en ugentlig torvedag, og begrunde dette, f.eks. ud fra trafikale/vejtekniske eller andre almene hensyn. Men selvom kommunen har disse klare udgangspunkter og hensyn, så skal evt. ansøgninger på alle andre dage eller tidspunkter vurderes konkret.

Generelt i forhold til stadepladser, så vurderer administrationen, at kommunen kan angive en prioritering, der tilgodeser foreninger (f.eks. folkeoplysende foreninger). Men hvis ingen ansøgere opfylder dette formål, så kan kommunen ikke umiddelbart afvise andre ansøgere.

Stadepladsregulativet opdateres i henhold til udvalgets beslutning.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Det fremgår af forarbejderne til vejloven, at det er vejmyndigheden (kommunen), der skønner, hvor meget der i det konkrete tilfælde skal opkræves som betaling for råden over vejarealet. Vejmyndigheden skal tilstræbe, at betalingen modsvarer vejmyndighedens direkte og indirekte faste udgifter i forbindelse med den forretningsmæssige, ikke trafikale råden over vejarealet. Da kommunen i praksis ikke har udgifter i forbindelse med stader, opkræves der ikke betaling.

## **Bilag**

2 bilag, heraf 2 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Stadepladsregulativet og de i sagen øvrige retningslinjer godkendes.
2. Administrationen får mandat til at give dispensation/tilladelse til etablering af stadepladser i over 6 uger på Banegårdspladsen, jf. bestemmelserne i §9.8 i lokalplanen 144.

## **Beslutning**

Indstillingen ikke godkendt. Ny sag forelægges, hvori de juridiske rammer beskrives tydeligere.

## **Sagens forløb**

03/03/2026 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsat med henblik på at belyse om stadepladserne kan begrænse til et antal dage om året, og muligheden for at foreninger forsat kan bruge arealerne

## **Bilag**

ANBEFALES -Stadepladsregulativ

ANBEFALES Placering af stadepladser

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 17: Parkeringskontrol - økonomi og anmodning om flere vagttimer

05.09.00-G01-2-26

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 30. september 2025 Punkt 11

## Indhold

### Sammendrag

Med denne sag redegør administrationen for, at der er et årligt stigende underskud på parkeringsvagtordningen. Administrationen foreslår, at budgettet for parkeringskontrol reguleres årligt fra og med budget 2027.

Derudover foreslår administrationen, at antallet af timer til parkeringsvagtrundering øges fra 10 timer om ugen til 20 timer.

### Baggrund

Siden 2015 har Parkeringskontrol Nord, der er en del af Aalborg Kommune, udført parkeringskontrol på offentlige vejarealer og på Ballerup Kommunes øvrige arealer.

Udover at udføre parkeringskontrol, varetager Parkeringskontrol Nord også al administration forbundet med udstedelse af parkeringsafgifter. Dette indebærer håndtering af indbetalinger og overgivelse af inkassosager til SKAT's videre foranstaltning, afregning til staten, udarbejdning af måned- og årsopgørelse, udsendelse af påmindelser og rykkerskrivelser, klagesagsbehandling og kundetelefon.

Ballerup Kommune har med udgangen af 2025 et akkumuleret underskud på parkeringsvagtordningen på 283.553 kr. Dette vil stige yderligere i 2026 afhængigt af pålagte afgifter og udviklingen i nettoprisindekset.

I forbindelse med oprettelse af kontrakten i 2015 besluttede den daværende kommunalbestyrelse, at parkeringskontrollen skulle fastsættes til 10 timer om ugen.

### Sagsfremstilling

I det følgende beskrives økonomien i parkeringsordningen, samt at administrationen ser et behov for at øge antallet af timer i parkeringskontrollen.

#### Økonomien i parkeringsordningen

Der er tre forskellige slags tariffer på parkeringsafgifter. 510 kr. gives for almindelige forseelser. Derudover gives 1020 kr. for særlige grove tilfælde, f.eks. parkering på handicapplads eller parkering foran en udkørsel. Og endelig gives 2040 kr. til køretøjer over 3.500 kr.

Afgiftsstørrelsen er fastsat af staten, og den har været uændret siden 2002.

For hver afgift, der pålægges, indbetales halvdelen af beløbet til staten; dvs. 255 kr. for en almindelig afgift, og tilsvarende 50 % af afgiften på de to øvrige tariffer.

Langt størstedelen af de pålagte afgifter er på 510 kr., og kun disse behandles derfor nedenfor.

I henhold til kontrakten med parkering Nord, så har de siden indgåelse af aftalen i 2015 modtaget et årligt stigende beløb, idet deres ydelser fremskrives med nettoprisindekset for oktober måned. Det betyder, at deres personales løn kan følge den almindelige pris- og lønudvikling i Danmark. Men da indtægterne (afgifternes størrelse) har været uforandret siden Ballerup Kommune indgik aftalen med Parkering Nord, så har økonomien i parkeringsordningen over tid ændret sig fra et lille overskud til at give et årligt stigende underskud. Dette eksemplificeres nedenfor.

#### Illustration af udviklingen i parkeringsøkonomien:

For en almindelig parkeringsafgift på 510 kr., så afleverede Ballerup Kommune 255 kr. til staten i 2025. Samtidig betalte Ballerup Kommune samme år 247 kr. til Parkering Nord for deres ydelser. Dvs., at Ballerup Kommune havde et lille overskud på 8 kr. for hver pålagt afgift i 2015.

For den almindelige og uændrede parkeringsafgift (siden 2002) på 510 kr. betaler Ballerup Kommune i 2026 fortsat 255 kr. til staten, mens betaling til Parkering Nord på 247 kr. i 2025 er blevet til 283 kr. i 2026 som følge af nettoprisfremskrivningen.

Økonomien i parkeringsordningen er derfor ændret over tid. Fra at Ballerup Kommune havde et overskud på 8 kr. i 2015 pr. pålagt afgift, så er der i dag et underskud på hver afgift på næsten 28 kr. på de almindelige afgifter på 510 kr.

Årsagen til den ændrede økonomi skyldes, at staten har valgt ikke at hæve parkeringsafgifterne med nettoprisindekset siden 2002, og derfor var underskuddet i 2025 på 72.754. kr., og det akkumulerede underskud på 283.553 kr.

Det er undersøgt om Parkering Nord vil ændre kontrakten. Det ønsker de ikke, da de vil have finansieret deres lønudgifter som følge af den almindelige pris- og lønudvikling i samfundet.

Så længe parkeringsafgifternes størrelse ikke følger den almindelige pris- og lønudvikling i samfundet, vil Ballerup Kommune derfor have et årligt og akkumuleret underskud på parkeringsvagtordningen.

Administrationen foreslår derfor, at der sker en årlig afregning med Parkeringskontrol Nord, og at denne indarbejdes i direktionens løbende budgetforslag som en teknisk korrektion. Beløbet vil variere fra år til år afhængig af antallet af pålagte afgifter og udviklingen i nettoprisindekset samt ændring af afgifterne på parkering, som dog gennem en meget lang årrække har været uændret.

#### Forøgelse af timer med parkeringsvagter

I september 2025 opdagede administrationen, at parkeringsvagtpatruljeringen ved en fejl var steget fra 10 timer til 20 timer om ugen, hvorfor den straks blev reduceret igen til 10 timer om ugen.

Imidlertid får administrationen mange henvendelser med ønske om øget patruljering; ca. 2-4 henvendelser om ugen. Derudover får parkeringsvagterne direkte henvendelse fra borgerne om mere tilstedeværelse.

Der meget vejarbejde i kommunen, og der ses ofte ulovlig parkering, som er til gene for dem, der arbejder, og som også giver trafikfarlige situationer.

Der er samtidig sket en udbygning af kommunen både i Ballerup og i Skovlunde. Der er kommet flere pendlerparkeringspladser ved Posthuset, og ved Skovlundecenteret er parkeringspladserne blevet tidsbegrænset, og der er oprettet licensordninger til 2 plejecentre. Endvidere er der oprettet en del elladestandere med særlige restriktioner.

Ovenstående betyder, at parkeringskontrol på 10 timer om ugen ikke rækker til at håndtere de mange opgaver. Administrationen anbefaler derfor, at antallet af timer hæves til 20 timer om ugen.

Antallet af parkeringsvagttimer kan ændres umiddelbart.

#### Tilføjelse efter Klima- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2026:

På udvalgmødet spurgte udvalget bl.a. ind til om det kunne besluttes kun at foretage parkeringskontrol visse steder, f.eks. på skoler.

Ballerup Kommune har overtaget myndighedsrollen for parkering fra Politiet på offentlige vejarealer. Det er derfor ikke muligt kun at føre kontrol på særlige steder eller for kun særlige overtrædelser af lovgivningen.

Kontrol udenfor de større parkeringspladser sker primært pga. af henvendelser fra borgere og virksomheder, som oplever problemer med ulovlig parkering, som f.eks. skaber farlig eller utryk kørsel eller som spærrer for kørsel.

#### Yderligere deltagelse på mødet

På Økonomiudvalgets møde deltager centerchef Steen Pedersen under behandlingen af sagen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Hvis parkeringsordningen nedlægges, skal der afsættes ca. 0,3 mio. kr. i 2027 til betaling for det akkumulerede underskud frem til og med 2025 samt for underskud på ordningen i 2026.

Såfremt parkeringsordningen fortsætter på 10 timer om ugen skal der afsættes ca. 0,35 mio. kr. i 2027 til betaling for det akkumulerede underskud frem til og med 2025 samt for underskud i 2026. Herefter skal der afsættes 50.000 kr. årligt fremskrevet med nettoprisindekset.

Hvis parkeringsordningen sættes op til 20 timer om ugen, skal der afsættes ca. 0,4 mio. kr. i 2027 til betaling for det akkumulerede underskud frem til og med 2025 samt for underskud i 2026. Herefter skal der afsættes årligt 100.000 kr. fremskrevet med nettoprisindekset.

Det årlige beløb indarbejdes i direktionens budgetforslag som en teknisk korrektion.

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 internt

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Antallet af timer, der udføres parkeringskontrol i Ballerup Kommune øges til 20 timer om ugen.
2. Der afsættes 0,4 mio. kr. i budget 2027 til dækning af det akkumulerede underskud.
3. Der årligt afsættes 100.000 kroner i direktionens budgetforslag som en teknisk korrektion til betaling af Parkeringskontrol Nord afhængig af beslutningen i punkt 1. Beløbet fremskrives årligt med nettoprisindekset.

## **Beslutning**

Indstillingens punkt 1:

For stemte: 3, Hella Tiedemann (A), Morten Andersson (A) og Stine Rahbæk Pedersen (Ø)

Imod stemte: 3, Allan Kristensen (C), Renée Mamsen-Svarter (I) og Taner Genc (F)

Indstillingen blev herefter ikke indstillet til godkendelse.

Indstillingens punkt 2: Indstilles til godkendelse.

Indstillingens punkt 3: Som konsekvens af beslutningen i indstillingens punkt 1 indstilles det, at der årligt afsættes 50.000 kr. og ikke 100.000 kr.

## **Sagens forløb**

03/03/2026 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsættes.

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 18: Status for Nyt Idrætsanlæg samt Visions- og udviklingsplan for Ballerup Idrætsby

01.00.05-P20-11-25

## Tidligere behandling

27. oktober 2025 i Kommunalbestyrelsen

## Indhold

### Sammendrag

Ballerup Kommune har igangsat to tæt forbundne projekter: 1) En visions- og udviklingsplan for Ballerup Idrætsby og 2) Anlæg af nye idrætsfaciliteter for (foreløbigt estimeret) 250 mio. kr., evt. som offentligt-privat partnerskab. Arbejdet med de to projekter sker via en fælles projektorganisation, herunder fælles proces- og tidsplan samt inddragelse af brugere og potentielle brugere for at sikre koordinering og synergi. Arbejdet er aktuelt i fase 1.

Med nærværende sag orienterer administrationen om, at:

- 1) Tidsplanen er revideret, så den politiske behandling af visions- og udviklingsplan rykkes fra august 2027 til juni 2028. Dette skyldes, at det er nødvendigt at afsætte mere tid til de enkelte aktiviteter, fx markedsdialog og inddragelse samt koordinering mellem de to projekter for at sikre synergi. Det betyder, at eventuelle yderligere tiltag vil indgå i budgetforhandlingerne for 2029 og 2030.
- 2) Inddragelse af udvalgte målgrupper for inddragelse i fase 1.

Sagen er til orientering i både Kultur- og Fritidsudvalget samt Klima- og Miljøudvalget den 7. april 2026.

### Baggrund

Ballerup Kommune har besluttet at igangsætte to projekter, der er tæt forbundne: Opførelsen af et nyt idrætsanlæg samt en visions- og udviklingsplan for Ballerup Idrætsby, jf. Aftale om Budget 2025:

Afsnit 1.4.2.: "Udviklingsplanen for Ballerup Idrætsby skal fornyes, og de idrætsaktiviteter, der i dag har til huse i Tapeten, indtænkes. Der prioriteres 12 mio. kr. i 2025 til at etablere nye faciliteter, der kan erstatte Tapeten. Etablering af og placering af nye faciliteter samtænkes med udviklingsplanen".

Afsnit 1.4.3.: "Til at påbegynde arbejdet med et nyt idrætsanlæg for kommunens mange aktive foreninger afsættes 0,3 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026 og herefter 12,5 mio. kr. årligt. Der ses nærmere på at indgå et offentligt-privat partnerskab om at bygge faciliteter for 250 mio. kr.".

Af Budget 2026 fremgår det, at budgetparterne ønsker at understøtte, at Ballerup Idrætsby moderniseres og udvikles i afsnit 1.4.7.: "Helhedsplan for Ballerup Idrætsby: Der udarbejdes en ny helhedsplan for Ballerup Idrætsby. Planen skal skabe en samlet retning for udvikling af faciliteter, udearealer og fællesskaber og sikre, at idrætsbyen også i fremtiden er et attraktivt samlingspunkt for breddeidræt, eliteidræt og fritidsliv. Tilgængelighed indtænkes. Borgere, foreninger og øvrige aktører inddrages i arbejdet.".

For at sikre koordinering og synergi mellem projekterne er der udarbejdet en fælles proces med bl.a. foranalyser, markedsdialog, brugerinddragelse, arkitektkonkurrence og fysisk udviklingsplan. Det er endnu ikke besluttet, hvor et nyt idrætsanlæg skal placeres geografisk i kommunen, men en placering i idrætsbyen indgår som et scenarie i arbejdet med den fysiske udviklingsplan.

I det følgende gennemgås procesplanen med særligt fokus på fase 1 og brugerinddragelse.

Projektet om udvikling af et nyt idrætsanlæg skal føre til et beslutningsoplæg, der fremlægger potentialerne for at realisere målsætningen om et nyt idrætsanlæg, der understøtter foreningslivet eventuelt i samarbejde med private aktører. Oplægget skal indeholde en grundig undersøgelse af mulighederne for et offentlig-privat samarbejde, herunder forskellige modeller og scenarier for finansiering, ejerskab og drift af faciliteterne. Dette beslutningsoplæg skal sammen med Visions- og udviklingsplan for Ballerup Idrætsby danne grundlag for Kommunalbestyrelsens endelige beslutning om projektet.

Projektet om en visions- og udviklingsplan for Ballerup Idrætsby skal resultere i et forslag til en fysisk udviklingsplan til politisk behandling i Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Procesplanen for de to projekter består af tre faser:

- Fase 1: Forundersøgelser
- Fase 2: Arkitektkonkurrence
- Fase 3: Udvikling og politisk behandling af en fysisk udviklingsplan og scenarier.

Se bilag for en grafisk fremstilling og uddybning.

Fase 1 – Forundersøger omfatter:

- Stedsanalyse: Fokus på bl.a. organisering af faciliteter som en samlet klynge eller spredt. Kobling til byen, infrastruktur og mulighed for bevægelse og transport. Landskab og funktion, hverdagsliv, funktioner, potentialer for multifunktionalitet og udnyttelse af områdets kvaliteter.
- Kompatibilitetsanalyse: Nuværende og fremtidig idrætsadfærd på tværs af organiseringsformer (organiseret- og selvorganiseret idræt samt idræt i privat regi) sammenholdt med faciliteter: Nuværende anvendelse, funktionalitet og fleksibilitet samt fremtidige behov og muligheder.
- Mulige økonomiske- og juridiske modeller: Modeller for opførelse af nye faciliteter, inkl. OPP, med konsekvens for anlæg og drift.
- Inspiration fra andre kommuner: Eksempler på idrætsbyer og faciliteter i form af udvalgte cases, der både indeholder kvantitative og kvalitative parametre.
- Indledende markedsdialog: Afklaring af markedets interesse for projekterne, herunder muligheder og begrænsninger ift. finansiering, opførelse, drift og lokale forhold.

Fase 1 afsluttes i primo september 2026 med en workshop for Kommunalbestyrelsen. Workshoppen skal bidrage til et fælles vidensgrundlag og retning for det videre arbejde, herunder input til konkurrenceprogrammet.

#### Brugerinvolvering, fase 1

I fase 1 vil der ske en tidlig, uformel inddragelse af brugere af Ballerup Idrætsby i form af registrering af adfærd og ophold samt korte dialoger om ophold og benyttelse af Ballerup Idrætsby som område. Formålet er at opnå indledende viden om brugernes oplevelser og behov, hvad de bruger og værdsætter, hvad de ikke bruger samt forslag til ændringer eller nyudvikling.

Administrationen arbejder med inddragelse af følgende typer af målgrupper:

- Idræts- og fritidsforeninger
- Skoler og institutioner
- Lejere og selvorganiserede aktører
- Naboer – bolig, erhverv og rekreative, fx Harrestrup Ådal
- Brugere – aktive og gennemkørende
- Administrationen, herunder Ballerup Idrætsby.

Inddragelsesfasen i fase 1 vil bl.a. ske via følgende metoder:

- Vox-pops: Korte interviews med brugere og forbi passerende
- 1:1 interviews: Dybdegående indsigt i oplevelsen af området

#### Videre proces

Milepæle for Kommunalbestyrelsen:

September (primo) 2026: Politisk workshop for Kommunalbestyrelsen om visionen for området med afsæt i vidensgrundlag.

December 2026: Beslutning om programmet for arkitektkonkurrence og udpegning af politiske medlemmer til jury.

Maj 2027: Politisk ekskursion til udvalgte idrætscases for evt. dele af Kommunalbestyrelsen.

August 2027: Resultatet af arkitektkonkurrence offentliggøres.

Juni 2028: Præsentation af scenarier for Nyt idrætsanlæg og valg heraf samt beslutning om fysisk udviklingsplan for Ballerup Idrætsby.

Kultur- Idræts- og Fritidsudvalget er fagudvalg for nyt idrætsanlæg og udvikling af en visions- og udviklingsplan for Ballerup Idrætsby. Det er tale om to omfattende og komplekse projekter, hvorfor udvalget orienteres kvartalsvis om fremdrift, status og resultater af brugerinddragelse samt for drøftelse af perspektiver angående faglige emner for at sikre afstemning med udvalgets retning.

Økonomiudvalget er fagudvalg i spørgsmål og beslutninger om kommunale ejendomme.

#### Yderligere deltagelse på mødet

På Økonomiudvalgets møde deltager centercheferne Malene Møller Ruszkai fra Center for Ejendomme, Steen Pedersen fra Center for By og Miljø og Morten Rus Hatorp fra Center for Kultur, Idræt og Fritid under behandlingen af sagen.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Der er til projektet Nyt Idrætsanlæg afsat 0,3 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026 og herefter 12,5 mio. kr. årligt.

Til projektet Visions- og udviklingsplan for Ballerup Idrætsby er der fra byudviklingsmidlerne afsat 0,47 mio. kr. i 2026 og 1,55 mio. kr. i 2027 til afvikling af en arkitektkonkurrence, til udarbejdelse af en vision og en fysisk udviklingsplan.

### **Bilag**

3 bilag, heraf 0 anbefales.

### **Beslutningen træffes af**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Center for Kultur, Idræt og Fritid, Center for Ejendomme og Center for By og Miljø indstiller, at:

1. Orienteringen om revideret tidsplan og inddragelse af målgrupper i fase 1 tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Bilag**

Kortbilag - Status for Nyt Idrætsanlæg og Visions- og Udviklingsplan Ballerup Idrætsby

Bilag 2 - Introduktionsslides - procesplan og ny milepælsplan

Bilag 1 - Tidsplan for Nyt Idrætsanlæg Ballerup og Ballerup Idrætsby

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

# Punkt 19: Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2026-2028

09.13.01-G01-1-26

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 1. februar 2022 Punkt 10

## Indhold

### Sammendrag

I den reviderede rottehandlingsplan prioriteres indsatser om forebyggelse og effektiv bekæmpelse af rotter, samt samarbejde med forsyning og borgere, der er belastet af rotter.

Administrationen indstiller, at rottehandlingsplanen godkendes.

### Baggrund

I henhold til gældende lovgivning "Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter" nr. 991 af 21.08.2024, skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter på baggrund af de i bekendtgørelsens fastsatte minimumskrav, og revidere denne minimum hvert tredje år.

Nuværende handlingsplan er udarbejdet for årene 2022-2024 og skal derfor revideres og kommer til at gælde for 2026-2028.

### Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har det overordnede ansvar for rottebekæmpelse i kommunen jævnfør rottebekendtgørelsen. Kommunen bekæmper rotter, idet de kan sprede sygdomme til dyr og mennesker, og forårsage skader på bl.a. bygninger. Det er ved lov bestemt, at rotter er uønskede i Danmark, og at forekomsten af rotter skal bekæmpes. Rotter kan være vanskelige at bekæmpe, da de har en unik evne til at tilpasse sig menneskeskabte omgivelser. De trives i alle miljøer både i byen og på landet. Rottbekæmpelsen i Ballerup Kommune er todelt; bekæmpelsen af rotte i det offentlige rum og hos private er udliciteret til privat rottebekæmpelsesfirma, og rottebekæmpelsen på kommunale ejendomme varetages af en kommunalt ansat rottebekæmper. Rottbekæmpelsen foregår ved, at borgere indmelder rotte, hvorefter rottebekæmpelsen igangsættes. I forbindelse med udbud af rottebekæmpelsen defineres serviceniveauet for indsatsen.

Borgere (fx boligafdelinger) og virksomheder kan vælge at indgå en privat rottesikringsordning, som udover en bekæmpelse af rotter, også kan forestå en forebyggelsesindsats. På de ejendomme, hvor der er en sikringsordning, må der ikke samtidig ske en kommunal bekæmpelse.

Antallet af rotteanmeldelser i kommunen varierer og kan afhænge af flere forhold såsom milde vintre, tørke, saneringsmodne kloaksystemer mv. En effektiv rottebekæmpelse har også en betydning for udbredelsen af rotter, men det er en generel vurdering, at man som kommune ikke udelukkende kan måle den kommunale indsats, ud fra antallet af rotteanmeldelser.

Det overordnede mål for den kommende planperiode, vil være at yde en effektiv rottebekæmpelse for borgere og virksomheder i kommunen, med et reduceret forbrug af gifte.

For at opfylde det overordnede mål, er der i handlingsplanen opstillet en række målsætninger med tilhørende handlinger i forhold til både forebyggelse og bekæmpelse. En del af disse målsætninger og handlinger er en fortsættelse af målene fra sidste handleplan. Det er indsatserne der har vist sig effektfulde. Eksempelvis fortsættes fokus på målrettet information til borgere og virksomheder samt et øget fokus på opsporing og udbedring af kloakdefekter.

Ballerup Kommune vil udvide den giftfrie bekæmpelse, som indtil nu har været en stor succes, også til glæde for miljøet.

Statusnotatet for rottehandlingsplanen for 2022-2024 viser, at alle indsatser er opfyldt eller delvist opfyldt. Den viser samtidig, at det er relevante indsatser for at yde effektiv bekæmpelse og, at det samtidig er relevante kommunale indsatser for forebyggelse af rotter. Det viser samtidig, at rotteindsatsen er en kontinuerlig fokuseret indsats, der forudsætter at alle aktører involveres. Et fokus der ligeledes er i den nye rottehandlingsplan.

I henhold til "Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" er der pligt til, at miljøvurdere planer. Forudsætningen er, at der i planerne fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter,

der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. Ballerup Kommunes rottehandleplan fastlægger ikke sådanne rammer og er derfor ikke omfattet af loven.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Indsatsen er gebyrfinansieret.

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2026-2028 godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

Rottehandlingsplan Ballerup Kommune 2026-2028

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

## **Punkt 20: Lukket: LUKKET Meddelelser**

00.22.04-P35-44-25

**Afbud** Charlotte Holtermann (A)

## **Punkt 21: Lukket: LUKKET Omprioriteringsarbejdet til budget 2027**

00.15.25-P05-2-25

**Fraværende** Morten Andersson (A), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

**Afbud** Amalie Svarre Klitsgaard (I), Charlotte Holtermann (A)

## **Punkt 22: Godkendelse af referat (underskriftside)**

00.22.00-P19-1-25

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

**Afbud** Amalie Svarre Klitsgaard (I), Charlotte Holtermann (A)