

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-02-2021

**Mødedato** Mandag d. 22. februar 2021 kl. 17:00

**Mødested** Virtuelt - Ekstraordinært møde

**Mødedeltagere** Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø), Elisabeth Gadegaard Wolstrup, Özcan Kizilkaya (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Birgitte Dahl (O), Morten Andersson (A) (Afbud), Per Mortensen (A), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Hella Hardø Tiedemann (A)

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Parkering til ny daginstitution på Egebjerghuse 35 i Ballerup.....	4
Godkendelse af referat (underskriftside).....	6

## **Punkt 1: Meddelelser**

00.01.10-P35-12-20

### **Beslutning**

Intet

## Punkt 2: Parkering til ny daginstitution på Egebjergghuse 35 i Ballerup

05.01.00-P20-4-20

### Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget 29. september 2020 Punkt 9

Teknik- og Miljøudvalget 5. januar 2020 Punkt 13

### Indhold

#### Sammendrag

I forbindelse med budgettet for 2020 blev det besluttet at erhverve Egebjergghuse 35 til en ny daginstitution. Der skal etableres parkeringspladser til at betjene den nye institution. Administrationen anbefaler, at der bliver anlagt en parkeringsplads til 10-12 biler ved Skovvejen. Det er hensigten, at den nye p-plads fortrinsvis skal bruges af personale i dagtimerne. Pladsen kan også benyttes rekreativt af brugere af orienteringsklubben og besøgene til skoven. Arealet er beliggende i landzone og etableringen vil kræve en landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1. Det indstilles, at den foreslåede løsning sendes i høring, og at en endelig politisk beslutning om håndtering af parkering i området sker efter høringen.

#### Baggrund

Som led i kapacitetsudvidelserne på daginstitutionsområdet etableres en daginstitution dimensioneret til ca. 30 børn i Ballerup Kommunes nyerhvervede ejendom beliggende på Egebjergghuse 35 i Ballerup. Administrationen har set på flere forskellige muligheder i området. Der er dog begrænset plads, derfor anbefales det at etablere en parkeringsplads ved Skovvej ved siden af Egebjergghuse 27.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med at få løst mulighederne for parkering ved Egebjergghuse i Ballerup, har administrationen udarbejdet flere forslag. Borgmester Jesper Würtzen (A) har sonderet mulighederne for en parkeringsløsning blandt alle partier bag budget 2020, med henblik på at finde en løsning alle kan bakke op om. I den sammenhæng har flere løsninger været vendt i forhold til fordele og ulemper. Den løsning, der i denne sag foreslås sendt i høring, er den løsning, der mest sandsynligt vurderet kan opnå enighed om blandt partierne bag budget 2020.

På den baggrund anbefaler administrationen at etablere grusparkering ved Skovvejen, primært forbeholdt personale, så parkeringspladsen ved Børnehuset Valhalla kan bruges af forældre til den nye institution. Det foreslås i forslaget at etablere 10-12 pladser, som også kan bruges af orienteringsklubben og besøgende til skoven uden for institutionens åbningstid.

Det forventes ikke umiddelbart, at der vil blive pladsproblemer på parkeringspladsen, men det er ikke muligt at reservere pladserne til specifikke køretøjer eller til personale fra institutionen. Der kan etableres skilte med henstilling til, at pladserne er forbeholdt Børnehuset Valhalla i dagtimerne på hverdage, men det er ikke forbudt for andre at holde der.

Etableringen kan, hvis behov viser sig, suppleres med tidsbegrænsning på den eksisterende parkeringsplads ved institutionen. Etableringen af denne parkeringsplads estimeres til at koste ca. 500.000 kr. Da der ikke er fortov på Egebjergghuse hen til institutionen, anbefaler administrationen at etablere dette for at sikre en sikker vej til institutionen. Etablering af fortovet estimeres til at koste 150.000 kr. Dette er foreløbige estimater.

Parkeringspladsen bliver anlagt som en grusparkeringsplads og vejen fra Skovvej til parkeringspladsen vil ligeledes blive en grusvej. Stien fra parkeringspladsen vil blive anlagt som enten en grussti med flis eller en stig med fliser. På parkeringspladsen vil der blive etableret lysmaster, disse kan få natsænkning og lyset vil blive tilpasset så det ikke generer omgivelserne. Lysmasterne vil have en højde på ca. 3-5 meter, hvilket svarer til de høje master på parkeringspladsen på Ballerup Rådhus. Lavere master kan ikke bruges her, da bilerne vil blokere for lyset. På stien hen til Egebjergghuse vil der blive opført lave steler (80-100 cm) med belysning, der kun oplyser stien. Det foreslås, at bruge de samme steler som ved Ballerup Rådhus.

Før der kan gives landzonetilladelse til projektet, skal der jf. planlovens § 35, stk. 4 foretages en naboorientering. Denne høring kan kombineres med en nabohøring angående den foreslåede løsning. Høringen vil vare i to uger, herefter vil administrationen vende tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en endelig beslutning om en parkeringsløsning, og en beslutning om der kan gives en landzonetilladelse.

Parterne, der vil blive hørt, er grundejerforeningen og andre naboer, der er direkte berørte samt institutionen. Den gående trafik fra parkeringspladsen vil skulle benytte den private fællesvej ejet af Grundejerforeningen Egebjergghuse for at

komme hen til institutionen, dette vil grundejerforeningen ligeledes blive hørt om i høringen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om parkering ved ny daginstitution på Egebjergghuse 35 i Ballerup tages til efterretning og forslaget sendes i høring hos parterne.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

ANBEFALES Parkering ved Egebjergghuse

## **Punkt 3: Godkendelse af referat (underskriftside)**

00.22.00-P19-1-20

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".