

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 10-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 10. september 2024 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Afbud), Louise Mathiasen (Ø), Taner Genc (F), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (konst. kommunaldirektør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Indsatser fra Cykelplanen og Trafiksikkerhedsplanen - anlægsbevilling.....	4
Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af to vandhuller på matr. nr. 7r, Måløv By, Måløv øs	6
Cykelplan 2024.....	8
Movia - Supplerende busbetjening af Harrestrupvej.....	10
Status på sommerhuse i kommunen.....	13
Kommuneplan 2025 - Detailhandel.....	15
Kommuneplan 2025 - Skovrejsning.....	18
Kommuneplan 2025 - Parkeringsnormer.....	21
Godkendelse af referat (underskriftside).....	24

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-15-23

1. Opfølgning på Aftale om budget 2024

Der gives en mundtlig status på udvalgets indsatser i budgetaftalen i forhold til afvigelser på tidsplan og økonomi.

Bilag: 2 bilag, heraf 0 anbefales

2. Parkering ved Ballerup Boulevard, ved Lilletoften ændres, så plantekummer udgår. I stedet etableres grønne bede. Ved en fejl stod der i sagsfremstillingen, at "der opsættes plantekummer på strækningen, hvor de to kørespor bliver til ét". Trafiksikkerhedsmæssigt kan plantekummer ikke anbefales. De bruges primært, når der er tale om midlertidige tiltag. Da anlægsprojektet er et permanent tiltag etableres der i stedet grønne bede med høj og lav beplantning i det yderste kørespor. Det giver strækningen et præg af byzone og samtidigt giver det området et "blidere udtryk". Projektet er således permanent i modsætning til prøvestrækningen Ballerup Boulevard mellem Torvevej og Mileparken og på Hold-an-Vej. Permanentgørelse af dette projekt afventer evaluering.

Bilag: 2 bilag, heraf 0 anbefales

3. Opfølgning vedr. vejnavne i Kildedal (KMU 13. august 2024)

Som ønsket af udvalget har administrationen nu valgt to andre gadenavne, nemlig Brunellegade og Rørhøgsvej, således at Flagermusvej og Ellegade udgår. Ønsket om at gøre information om gadenavnene og deres betydning tilgængelig imødekommes ved, at der i første omgang etableres en side på Byforeningen Kildedal Bys hjemmeside, så alle uanset om de bor, arbejder eller besøger Kildedal By, kan finde oplysninger om navngivningen i byområdet. Byforeningen Kildedal By er den overordnede grundejerforening for hele Kildedal By. Når byggeri realiseres, vil der informeres yderligere.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

1.1.1. Opgaver fra Aftale om budget 2024 på Klima- og Miljøudvalgets område

1.1.2. Aftale om budget 2024

2.2 Tegning af kantstensafgrænset bed før parkeringspladser

2.1. Kortbilag parkering ved Ballerup Boulevard

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 2: Indsatser fra Cykelplanen og Trafiksikkerhedsplanen - anlægsbevilling

05.00.00-G01-4-24

Tidligere behandling

Indhold

Sammendrag

I Cykelplan 2024 for Ballerup Kommune er der beskrevet 24 indsatser for at fremme cyklisme generelt i kommunen. Cykelplanen samler bl.a. op på Trafiksikkerhedsplanens mål og indsatser på cykelområdet. Det foreslås at frigive midler fra projekt nr. A015028 Pulje til forbedring af trafiksikkerhed på skoleveje og projekt nr. A015020 Pulje til forbedring af cyklismens vilkår til udførelse af indsatser fra cykelplanen og Trafiksikkerhedsplanen.

Baggrund

Cykelplanen samler op på allerede besluttede målsætninger og indsatser på cykelområdet. Særligt Klimahandleplanen og sundhedspolitikken udstikker retningslinjer om at fremme cyklismen som en vigtig brik i den bæredygtige byudvikling. Samtidig er der i Trafiksikkerhedsplanen beskrevet en lang række indsatser med cyklen som omdrejningspunkt, der har til formål at forbedre trafiksikkerheden for kommunens borgere.

Sagsfremstilling

Målet om en øget trafiksikkerhed og en vækst i cykelandelen kræver, at der sker en prioriteret indsats på både kort og langt sigt. På baggrund af politiregistrerede cykeluheld, borgerhenvendelser og tryghedsanalysen er der i Trafiksikkerhedsplanen udpeget en række lokaliteter, som bør prioriteres. Flere af projekterne er udført eller igangsat, derfor foreslås det at fokusere på sikre og trygge krydsninger af de større veje i 2024, herunder bedre kobling mellem enkelt- og dobbeltrettede cykelstier. Indsatserne er beskrevet i cykelplanen som 'Cykelsikre kryds', og 'Sikre Skoleveje - Lautrupvang'.

Følgende cykelsikkerhedsprojekter anbefales og forventes at kunne holdes inden for de afsatte midler:

- Hold-An Vej, Svingbane og venteareal for cyklister til/fra Linde Allé
- Ågerupvej, forbedring af krydsningsmuligheden fra den dobbeltrettede cykelsti ved kommunegrænsen
- Jonstrupvej, bedre krydsning til/fra Vandværksvej
- Lautrupvang, 180 m. cykelsti mellem Skovlunde Byvej og Dyregårdsvej.

Derudover undersøges muligheden for at etablere fodgængerfelt i det sidste ben af det signalregulerede kryds Ballerup Byvej/Vestbuen/Jonstrupvej

Cykelplanen behandles i separat dagsordenspunkt.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Projektet vurderes at have stor positiv indvirkning på den fysiske tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for budget 2023 er der på projekt nr. A015028 Pulje til forbedring af trafiksikkerhed på skoleveje afsat i alt 2 mio. kr., og på projekt nr. A015020 Pulje til forbedring af cyklismens vilkår afsat 1 mio. kr. som her søges frigivet til indsatser fra Cykelplan 2024. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved anden budgettopfølgning.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	2.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	1.000.000 kr.

A015020 Pulje til forbedring af cyklismens vilkår	
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	3,0				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder efter anlægsprojektet		0,02	0,02	0,02	0,02

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

- Der gives en anlægsbevilling til 'Cykelsikre kryds' fra Cykelplan 2024; 2 mio. kr. fra projekt nr. A015028 Pulje til forbedring af trafiksikkerhed på skoleveje og 1 mio. kr. fra projekt nr. A015020 Pulje til forbedring af cyklismens vilkår.
- Den afledte drift på bevillingsramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder indarbejdes i budget 2025 og frem.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Udvalget bemærker, at cykelplanen sendes i høring samtidig med, at indsatserne igangsættes nu for at sikre en hurtig forbedring af cyklisternes vilkår.

Bilag

ANBEFALET Kort indsatser fra cykelplanen og trafiksikkerhedsplanen

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 3: Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af to vandhuller på matr. nr. 7r, Måløv By, Måløv øst for Gammelvadvej, Måløv Naturpark

01.02.00-P19-36-24

Indhold

Sammendrag

I Aftale for budget 2022 punkt 4.1.4 under overskriften "Grønne områder", er der hvert år afsat midler til naturforbedrende initiativer, som indstilles af Grønt Råd.

Placering af vandhullerne blev foreslået på en workshop arrangeret af Grønt Råd., og Grønt Råd er således indforstået med vandhullernes placering.

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. september 2022, punkt 18 blev anlægsmidlerne til hegning og udvikling af Naturplanen for Måløv Naturpark frigivet. Som en del af Naturplanen blev det besluttet på et borgermøde at anlægge vandhuller indenfor hegningen. Vandhullerne skal styrke biodiversiteten og fremme de rekreative værdier i området.

Administrationen anbefaler, at der gives en landzonetilladelse.

Baggrund

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke nødvendig driften af landbrug, skovbrug mv.

Området er beliggende i landzone, og der må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 1.F5, der i hovedtræk fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål og ferie- og fritidsformål. Under særlige bestemmelser er det anført, at de landskabelige værdier skal bevares og styrkes ved landskabspleje, terrænregulering og beplantning.

Ejendommen er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelsesloven § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Området er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser, som hovedregel ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri eller inddrage arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Området var indtil for nylig udpeget som potentiel byzoneareal. Klima- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 13. august 2024, punkt 19, at ophæve udpegning af området som potentiel byzoneareal, som derfor ikke længere er gældende for området.

Sagsfremstilling

Området er en del af Måløv Naturpark. De to vandhuller etableres på matrikel nr. 7r, Måløv By, Måløv, som er beliggende mellem rensningsanlægget på Brydegårdsvej og Gammelvadvej. Mod nord følger matriklen kommunegrænsen til Furesø og afgrænses af et mindre skovbælte.

Matriklen udgør i alt 157.165 m² og er noteret som landbrugsjord med landbrugspligt. I dag fremstår området som landbrugsjord uden bebyggelser, hvoraf en del er dyrket, og en del er græs og trampestier.

Etableringen af vandhullerne påvirker ikke arealets anvendelse som landbrugsdrift. Området er offentligt tilgængeligt og kan besøges via trampestierne.

Der er i den nordlige del, langs skovbrynet, allerede et vandhul i forbindelse med et moseområde og Måløvrenden.

De to nye vandhuller etableres i den nordlige del af matriklen sydvest for det eksisterende vandhul. Vandhullet længst mod vest udgraves med en størrelse på ca. 470 m² og vandhullet tættest på det eksisterende vandhul udgraves med en

størrelse på ca. 200 m². Vandhullerne bliver maksimalt 1,5 meter dybe og anlægges med svag hældning på medlem 15 og 20 procent.

Den overskydende jord fra udgravningen spredes ud i området, for at holde jordhåndteringen på samme matrikel.

Formålet med etablering af vandhullerne er at forbedre områdets samlede økologiske funktionalitet og biodiversitet, og vil overordnet være med til at forvilde arealet ved at skabe nye levesteder for padde og insekter. Vandhullerne øger ynglemulighederne for padde og skaber derved naturværdier i og omkring vandhullerne.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for de omkringliggende naboer.

Kroppedal Museum er orienteret om udgravningen af vandhullerne og ønsker ikke at foretage en forundersøgelse, da udgravningerne er forholdsvis små. Museet har dog ønsket at overvåge udgravningerne i samarbejde med Ballerup Kommune, når arbejdet iværksættes, da der i området er kendskab til mange fortidsminder, blandt andet tilknyttet gravhøjen, som ligger sydøst for området.

Det er administrationens vurdering, at etablering af vandhullerne kan gavne områdets dyreliv og bidrage positivt til området med et visuelt løft, der yderligere vil bibringe brugerne nye oplevelser. Etableringen vil derfor have en positiv indflydelse på både de landskabelige og naturmæssige værdier i området.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35. stk. 1, i lov om planlægning til etablering af et vandhul på 200 m² og et vandhul på 470 m² på matr. nr. 7r, Måløv By, Måløv i Måløv Naturpark.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Udvalget bemærker, at områdets status som potentiel byzone ikke er besluttet ændret endnu, det vil blive forelagt i forslag til Kommuneplanen.

Bilag

ANBEFALET Kortbilag, vandhuller på matr. nr. 7r

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 4: Cykelplan 2024

05.00.00-G01-4-24

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 28. maj 2024 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Administrationen har udarbejdet endelig Cykelplan 2024 for Ballerup Kommune på baggrund af tilbagemeldinger fra Klima- og Miljøudvalget. Planen samler op på målsætninger og indsatser fra kommunens eksisterende besluttede planer og indeholder et katalog over indsatser på cykelområdet, der prioriteres over de kommende år.

Det foreslås, at Cykelplanen godkendes som grundlag for det fremadrettede arbejde med at fremme cyklisme i Ballerup Kommune.

Baggrund

Udviklingen af Ballerup Kommune er i fuld gang. I løbet af de næste ti år forventes 9.000 nye borgere at flytte til kommunen, og dermed vil der være 9.000 flere, der skal transportere sig til skole, til arbejde og i fritiden. Bæredygtige transportvaner er en vigtig del af kommunens udvikling. Det er derfor også et delmål i Klimahandlingsplanen at understøtte en byudvikling, der gør det attraktivt at være aktiv trafikant i Ballerup Kommune.

I 2022 underskrev Ballerup Kommune sammen med 30 andre offentlige og private aktører i hovedstadsregionen en samlet cykeldeklaration, der forpligter til at arbejde for en 20% vækst i cykling inden 2030. Ballerup Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2022-2026 udstikker retningslinjer for at forbedre trafiksikkerheden i hele kommunen, så endnu flere vælger cyklen og føler sig trygge imens.

På udvalgsmøde den 28. maj 2024 ønskede Klima- og Miljøudvalget, at Cykelplanen skulle kommunikeres som en del af implementeringen af klimahandleplanen og sundhedspolitikken. Dette er nu tilføjet i overskrift og introduktion. Derudover er der lagt yderligere vægt på cykelparkering ved busstoppesteder samt en ny indsats om cykelservicestationer.

Indledningsvist har Cykelplanen været diskuteret med Grønt Råd i november 2023, hvoraf der kom flere input, som er indarbejdet i planen. Grønt Råd blev præsenteret for den færdige plan den 7. august 2024, hvor rådet var meget positive overfor resultatet og ønskede at bakke op om de foreslåede initiativer. Særligt var der stort fokus på cykelparkering med bedre fastlåsning, tilslutningen til de dobbeltrettede cykelstier, cykelsikre kryds samt en øget drift af eksisterende cykelstier. Administrationen vil inddrage rådet i det kommende arbejde med bl.a. cykelparkering.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune arbejder målrettet med øget trafiksikkerhed og ønsker også en vækst i cyklismen. Derfor har administrationen samlet indsatser fra særligt Trafiksikkerhedsplanen og Klimahandlingsplanen i en Cykelplan, for derved at sætte fokus på Ballerup Kommunes arbejde for at fremme cyklisme og den grønne omstilling. Indsatserne er således med til at udmønte målsætninger og visioner på cykelområdet fra flere af kommunens besluttede planer og strategier.

Cykelplanens 24 indsatser er kategoriseret i 'adfærd', 'analyse' og 'anlæg'. For at skabe grobund for en mere bæredygtig mobilitet i Ballerup Kommune, skal der igangsættes initiativer indenfor alle tre kategorier. Indsatserne vurderes efterfølgende ud fra deres effekt på henholdsvis målgruppe, tryghed og trafiksikkerhed samt positiv indvirkning på det overordnede bymiljø.

Cykelplanen følges hvert år op med status på igangsatte initiativer samt forslag til udmøntning af de årligt afsatte midler på området. Ved en årlig prioritering er det muligt at skabe synergi med kommunens øvrige drifts- og anlægsopgaver samt med både private og kommunale udviklingsprojekter. Derudover gør en årlig prioritering det muligt at kunne opprioritere eventuelle indsatser, der kan søges statslig medfinansiering til.

Forslag til prioritering af indsatser i 2024 fremgår af selvstændig sag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By- og Miljø indstiller, at

1. Cykelplan for Ballerup Kommune godkendes som grundlag for det fremadrettede arbejde med at fremme cyklisme.

Beslutning

Sagen skal forelægges på ny, da udvalget ønsker at sende cykelplanen i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

ANBEFALET Cykelplan 2024

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 5: Movia - Supplerende busbetjening af Harrestrupvej

13.05.16-G00-2-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 17. juni 2024 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har modtaget 65 høringssvar på borgerhøringen om de to forslag til supplerende busbetjening på Harrestrupvej, som sluttede 31. juli 2024. Høringssvarene peger hovedsageligt på forslag 1, idet der er et ønske om, at betjeningen skal være en fast køreplan med times drift i dagtimerne kl. 7-19 på hverdage og kl. 8-19 i weekenderne, og det skal sikres, at der er tilstrækkelig kapacitet i bussen.

Administrationen indstiller, at beslutningen om den supplerende busbetjening med tilhørende økonomi indgår i budgetforhandlingerne for Budget 2025. Administrationen anbefaler, at såfremt ønskerne fra høringen skal imødekommes, at linje 142 forlænges til en ny anlagt vendeplads i Harrestrup landsby. Aftenbetjeningen foreslås at ske med Movia Plustur mellem Skovlunde st. og adresser, der ligger mere end 1.000 - 1.500 m fra et busstoppested, eller der er mere end 60 minutter mellem afgangene.

Administrationen anbefaler, at evalueringen af den supplerende busbetjening udskydes, så den sker sammen med evalueringen af de øvrige ændringer i Nyt Ringnet i foråret 2027.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen sendte i oktober 2023 forslag til Nyt Ringnet i høring. Kommunalbestyrelsen modtog 181 høringssvar, hvor hovedparten handlede om, at der skulle sikres en busbetjening af den syd-vestlige del af boligkvarteret Viften og kolonihaverne langs Harrestrupvej. Kommunalbestyrelsen valgte på deres møde den 29. april 2024 at tiltræde forslag til Nyt Ringnet med en beslutning om, at der skulle etableres en supplerende busbetjening af Harrestrupvej.

På den baggrund valgte Kommunalbestyrelsen på deres møde den 17. juni 2024 at sende 2 forslag til supplerende busbetjening i dagtimerne og forslag om at tilbyde Movia Plustur i høring frem til 31. juli 2024. De besluttede også, at den supplerende busbetjening skulle evalueres efter det første år, og at finansiering skulle drøftes i budgetforhandlingerne. De 2 forslag adskilte sig på busmateriel, frekvens, driftsperiode, behov for etablering af vendeplads og muligheden for at tilpasse driftsomfanget. I forslag 1 er driftsperioden kl. 7-19 på hverdage og kl. 8-19 i weekender, mens driftsperioden i forslag 2 er reduceret til kl. 8-18 på hverdage og kl. 10-18 i weekender. Såfremt driftsperioden i forslag 2 udvides til samme tidsrum, som forslag 1, da øges de årlige driftsomkostninger med 0,7 mio. kr.

Beskrivelse	Forslag 1	Forslag 2	
Busmateriel	12 m el-bus	Minibus, f.eks. Mercedes Sprinter med plads til 5 passagerer og 2 kørestole	
Strækning	Forlængelse af linje 142 fra Skovlunde st. til ny vendeplads ved Harrestrup landsby	Ture mellem Skovlunde st. og Harrestrup landsby. Minibussen kan vende uden brug af vendeplads	
Rejsehjemmel	DOTs alm. takster	Gratis at benytte	
Skift	Kan fortsætte med linje 142 uden skift, samt skift til S-tog og busser på Skovlunde st.	Skift til S-tog og busser på Skovlunde st.	
Frekvens	1-time drift	1-time drift	2-time drift
Passagerer/år	17.000	13.000	8.000
Driftsøkonomi	0,5-0,7 mio. kr./år	1,4-1,6 mio.	0,9-1,3 mio.

		kr./år	kr./år
Anlægsøkonomi	Ca. 2,0 mio. kr. til anlæg af vendeplads	Ingen anlægsudgift	
Tilpasning	Bestilles ved den årlige trafikbestilling i oktober til gennemførelse i juni eller december det efterfølgende år	Fleksibel tilpasning med 30-60 dages varsel	

Sagsfremstilling

Kommunen har i høringsperioden modtaget 65 hørings svar, hvoraf 36 peger på forslag 1, som er en forlængelse af den nye linje 142, som fortsætter fra Skovlunde station ad Harrestrupvej til en nyanlagt vendeplads ved Harrestrup landsby. Der er mange, som peger på forslag 1, da det er vigtigt for dem, at bussen kører efter en fast køreplan. Det vil bussen gøre i begge forslag. Der er 2 hørings svar, som peger på forslag 2 med times drift, hvor betjeningen af Harrestrupvej sker efter en fast køreplan med en minibus fra Movias Flextrafik. Ved at vælge forslag 2 undgår kommunen at anlægge en vendeplads til 2 mio. kr. Et enkelt hørings svar foreslår, at strækningen betjenes med Movia Flextrafik i hele driftsperioden.

Hovedpointerne fra de mange hørings svar er gennemgået i vedhæftede bilag. Der er mange, som lægger vægt på, at den supplerende busbetjening ad Harrestrupvej sker efter en fast køreplan med afgang hver time i tidsrummet kl. 7-19 på hverdage. Dermed tilgodeser man både borgere, som har ærinder omkring Skovlunde station, og borgere, der benytter bussen til arbejde eller uddannelse. Der er flere, som foreslår ruteændringer, der medfører kørsel i Glostrup Kommune, for derved at undgå etablering af en vendeplads i den et-årige forsøgsperiode. Glostrup Kommune har ikke ønsket at supplere busbetjeningen i forhold til det vedtagne Nyt Ringnet, herunder ændringer af ruteføring og frekvens for linje 142.

Såfremt forslag 2 udvides til timedrift med samme driftsperiode som forslag 1, da vil de årlige driftsomkostninger stige til 2,1-2,3 mio. kr. Det vil betyde, at forslag 1 bliver billigere allerede i det 2. driftsår, når der medregnes anlægsudgiften på 2 mio. kr til en ny vendeplads ved Harrestrup landsby. Den årlige driftsudgift for forslag 1 vil være 0,5-0,7 mio. kr. Hvis det ønskes at imødekomme de i høringen fremkomne ønsker, anbefales det at forlænge linje 142 fra Skovlunde station til en ny vendeplads ved Harrestrup landsby med times drift mellem kl. 7-19 på hverdage og kl. 8-19 i weekenderne. Anlægget af vendepladsen kræver landzonetilladelse, og den vil skulle anlægges i asfalt for at kunne modstå belastningen fra de svingende busser.

Om aftenen har de fleste ture på linje 142 i dag stort set ingen på- og afstigere på Harrestrupvej, hvilket taler for at tilbyde noget mere behovsstyret, som Flextur og Plustur. Administrationen anbefaler derfor, at Ballerup Kommune tilslutter sig Plustur og opretter et Plustur stoppested på Skovlunde st. Plustur er en flextur mellem et Plustur stoppested og en adresse i kommuner, der er tilsluttet ordningen. Plustur skal bestilles og betales individuelt på rejseplanen.dk senest 2 timer før ønsket afgang og koster 27 kr. uanset rejselængde. Plustur bliver kun tilbudt på rejseplanen, såfremt afstanden til nærmeste stoppested er mere end 1-1,5 km svarende til en gangtid på mere end 15 minutter eller der er mere end 60 minutter mellem busafgangene. Derved kan beboere i den sydvestlige del af Viften og kolonihaverne langs Harrestrupvej tilbydes en Plustur mellem deres adresse og Skovlunde st., hvorfra busser og S-tog kan benyttes til den videre rejse. Movia har skønnet, at Kommunens udgift til Plustur vil blive ca. 20.000 kr. om året, mens en forlængelse af linje 142 (forslag 1) med times drift om aftenen vil koste 0,2-0,3 mio. kr. om året.

Ændringerne vil træde i kraft til 14. december 2025 sammen med Nyt Ringnet. Hvis forslag 1 godkendes og der bliver anlagt en ny vendeplads, da foreslår administrationen, at evalueringen af den supplerende busbetjening og Plustur udskydes og i stedet evalueres sammen med de øvrige ændringer i Nyt Ringnet i foråret 2027.

Såfremt Klima- og Miljøudvalget beslutter supplerende busbetjening på Harrestrupvej, så anbefaler administrationen ud fra høringsresultatet og den samlede økonomi, at forslag 1 besluttes.

Det er også muligt at kombinere løsningerne, således at forslag 2 besluttes, og hvis evaluering i 2027 giver anledning til en beslutning om permanent betjening, så kan forslag 1 vælges herfra. Dermed undgås etablering af vendeplads, indtil en eventuel beslutning om permanent busbetjening.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Valg af forslag 1 forlængelse af linje 142 mellem Skovlunde station og Harrestrup landsby med times drift på hverdage fra kl. 7-19 og i weekender fra kl. 8-19, da vil den årlige driftsudgift være ca. 0,06 mio. kr. i 2025 og 0,5-0,7 mio. kr. fra

2026. Hertil skal lægges en anlægsudgift på ca. 2 mio. kr. til en ny vendeplads i asfalt ved Harrestrup landsby, som skal afholdes i 2025. Såfremt driften udvides til times drift om aftenen, da vil den årlige driftsudgift stige til 0,7-1,0 mio. kr.

Movia har estimeret den årlige driftsudgift til Plustur til 20.000 kr.

Valg af forslag 2 med en afgang i timen på hverdage fra kl. 7-19 og i weekender fra kl. 8-19 vil betyde en årlig driftsudgift på 0,2 mio. kr i 2025 og 2,1-2,3 mio. kr. fra 2026. Der er ingen anlægsudgifter forbundet med forslag 2. Hvis driftsperioden reduceres fra 12 timer til 10 timer på hverdage, kan der spares 0,7 mio. kr./år fra 2026.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at finansiering af løsningen skal afklares i budgetforhandlingerne for Budget 2025

Bilag

2 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By & Miljø indstiller, at

1. Beslutningen om den supplerende busbetjening med tilhørende finansiering træffes i budgetforhandlingerne.
2. Forslag 1 indstilles til budgetforhandlingerne, således at
 1. Den supplerende busbetjening sker ved at forlænge linje 142 mellem Skovlunde station og Harrestrup landsby
 2. Bussen skal køre med 1 afgang i timen på hverdage kl. 7-19 og i weekenden kl. 8-19
 3. Der etableres en vendeplads ved Harrestrup landsby inden december 2025
 4. Aftenbetjeningen dækkes ved at Ballerup Kommune tilslutter sig Movia Plustur.
3. Den supplerende busbetjening og Plustur evalueres i foråret 2027 sammen med de øvrige ændringer i Nyt Ringnet.

Beslutning

Ny sag forelægges, idet høringsmaterialet ved en fejl ikke var korrekt. Der gennemføres en ny høring.

Bilag

Supplerende busbetjening af Harrestrupvej - opsamling på høringssvar

Samlede høringssvar - Nyt Ringnet, Harrestrupvej - Anonymiseret

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 6: Status på sommerhuse i kommunen

01.07.04-P00-1-24

Indhold

Sammendrag

Udvalget orienteres om status på sommerhuse i Ballerup Kommune samt om den bagvedliggende lovgivning og den aktuelle anvendelse til helårsbeboelse.

Baggrund

Ballerup Kommune har et begrænset antal sommerhuse i henholdsvis landzone og i et sommerhusområde. Området reguleres af sommerhusloven og planloven.

Sagsfremstilling

Der er i Ballerup Kommune registreret 34 sommerhuse. De 28 er placeret i et sommerhusområde på Jungtoften/Brandmosevej, mens de resterende 6 sommerhuse er placeret i et landzoneområde på Håbets Vej/Mergeltoften. Begge områder er en del af de indre kiler, som er udpeget i Fingerplanen. Ballerup Kommune vil derfor ikke kunne få tilladelse til at omdanne disse områder til helårsbeboelse.

I henhold til planlovens § 40 må "en bolig i et sommerhusområde må bortset fra kortvarige ferieophold m.v. ikke anvendes til overnatning i perioden fra den 1. november til udgangen af februar" og de kortvarige ferieophold, må sammenlagt højst udgøre halvdelen af vinterperioden.

Der er desuden et specifikt forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse og en håndhævelsesbestemmelse med mulighed for at give påbud og at udstede tvangsbøder til borgere, der fx har folkeregisteradresse i sommerhuset i vinterhalvåret. Dermed adskiller sommerhusloven sig væsentligt fra kolonihaveloven. Der er dog en udfordring i, at bøderne annulleres (også bagudrettet, hvis bøden er ubetalt), så snart borgerne igen må opholde sig fast i sommerhuset. Bestemmelsen er derfor ikke særlig virksom i praksis.

Af planlovens § 41 fremgår, at "en pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år. Anvendelsesskiftet af boligens benyttelse til helårsbeboelse kræver ikke byggesagsbehandling". Dvs. at borgere, der opfylder kriterierne, ikke behøver at ansøge kommunen om at bruge sommerhuset til helårsbeboelse. Ved pensionist forstås i planloven personer på folkepension, førtidspension, efterløn, fleksydelse eller personer, som er over 60 år og modtager pension. Øvrige i husstanden kan også benytte sommerhuset til helårsbeboelse også efter pensionistens død. Derudover kan kommunen give dispensation til andre i helt særlige tilfælde på grund af arbejdsmæssige forhold eller sygdom og invaliditet. Retten til helårsbeboelse bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbolig.

Tidligere gjaldt sommerhusreglen ikke for sommerhuse i land- og byzone, hvorfor Kommunalbestyrelsen har givet to landzonetilladelser om personlige dispensationer til helårsbeboelse.

Kommunen har tilsyn med sommerhusenes anvendelse og skal derfor jf. planlovens § 51a "hvert år pr. 1. november påbyde enhver, som er registreret i CPR med bopæl i en bolig i et sommerhusområde, som den pågældende ikke lovligt kan anvende til helårsbeboelse [...] inden 14 dage at fraflytte boligen og at dokumentere fraflytningen over for kommunalbestyrelsen."

Der er p.t. lovligt tilmeldt beboere i 13 af sommerhusene – 2 i landzone og i 11 sommerhusområdet. I alt 19 personer. I de to tilfælde i landzone er der efter politisk behandling givet landzonetilladelse til fravigelse af reglerne. Dertil er der folkeregistreret borgere i to sommerhuse, hvor borgerne ikke umiddelbart opfylder kravene til at anvende sommerhusene til helårsbolig og ikke har søgt om dispensation.

Administrationen har ikke undersøgt, om der er borgere, der anvender sommerhuse som helårsbolig uden at være folkeregistreret på adressen.

På baggrund af ovenstående vil administrationen vurdere hvilke tiltag, der skal igangsættes for at afdække eventuel ulovlig beboelse i kommunens sommerhuse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Kort over sommerhuse i Ballerup i sep. 24

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 7: Kommuneplan 2025 - Detailhandel

01.02.03-P15-2-20

Indhold

Sammendrag

I sagen fremlægges en detailhandelsanalyse, der er foretaget i forbindelse med det igangværende arbejde med revision af kommuneplanen. Det indstilles, at analysens konklusioner og anbefalinger drøftes. Det anbefales, at der ikke foretages ændringer i detailhandelsstrukturen i forbindelse med nærværende kommuneplanrevision.

Baggrund

Butikker er en vigtig forudsætning for byliv, både i bymidterne og i de øvrige centre. I forbindelse med revision af kommuneplanen har administrationen fået udarbejdet en redegørelse for detailhandlen med henblik på at kvalificere administrationens indstilling til eventuelle ændringer.

Planlægning for detailhandel har til formål at:

1. fremme et varieret butiksudbud.
2. sikre, at arealer til butiksformål placeres, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikarter, så transport i forbindelse med indkøb minimeres.
3. skabe gode rammer for en velfungerende og effektiv butiksstruktur.

Disse tre formål skal afvejes i forbindelse med planlægningen.

Ballerup Kommunes detailhandelsstruktur udgøres af:

Bymidter: **Ballerup, Måløv og Skovlunde.**

Bydelscentre (indkøbsområde/center i en større bydel; betjener bydelen med dagligvarer og almindelige udvalgsvarer): **Lautrupcentret, Hedegårdens Butikscenter, Kildedal.**

Definition af udvalgsvarebutik: En udvalgsvarebutik forhandler langvarige forbrugsgoder, som f.eks. beklædning og boligudstyr. En butik, der fortrinsvist sælger dagligvarer (fx fødevarer), er at betegne som en dagligvarebutik – uanset om der også sker et vist salg af udvalgsvarer.

Lokalcentre (betjener en begrænset del af en by eller en bydel): **Østerhøj, Egebjerg, Grantoftcentret, Skovlunde Byvej.**

Enkeltstående butikker (tjener alene til lokalområdets daglige forsyning).

Aflastningsområde (skal aflaste bymidten; giver plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten): **Tempovej/Energivej** (Ballerup Bilby).

Arealer til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer som f.eks. møbler, biler, hårde hvidevarer og lignende.

Detailhandelsanalysen indgår som bilag til sagen. På side 51 i detailhandelsanalysen findes en detaljeret ordforklaring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revision af kommuneplanen er der i starten af 2024 blevet gennemført en detailhandelsanalyse, som skal bidrage med en status inden for detailhandlen samt en vurdering af det fremtidige behov for butikker i Ballerup Kommune.

Analysens konklusioner

Detailhandlen i kommunen står relativt godt på trods af et fald i både butikker og areal siden den seneste analyse fra 2019. Udvalgsvarebutikkerne i kommunen har siden 2019 øget deres markedsandel på trods af e-handel og konkurrenter. I Ballerup bymidte, som er den største af kommunens tre bymidter, er antallet af butikker faldet med 20%, men omsætningen er steget med 19%.

Handelsbalancen er forholdet mellem omsætning og forbrug i kommunen. Hvis handelsbalancen er under 100 betyder det, at butikkerne omsætter for mindre, end kommunens borgere køber for, mens en handelsbalance over 100 betyder, at butikkerne i kommunen også tiltrækker kunder fra andre kommuner. Handelsbalancen for udvalgsvarer er steget fra 65% til 75% i perioden 2019 - 2024. Handelsbalancen inden for dagligvarer er faldet fra 105% i 2019 til 98%, hvilket kan skyldes øget konkurrence fra de omkringliggende kommuner, øget e-handel, ændringer i forbrug og øget befolkningstal. Kommunen har fortsat en god forsyning af dagligvarebutikker, hvilket betyder, at borgerne har en god adgang til hverdagens fornødenheder.

Aflastningsområdet Tempovej/Energivej - også kaldet Ballerup Bilby - har øget sin betydning. Antallet af butikker er det samme, men butiksarealet er vokset og omsætningen er steget fra 6% til 18% i perioden. I aflastningsområdet må der kun være store udvalgsvarebutikker på over 1.000 kvm, og der må ikke etableres dagligvarebutikker. Aflastningsområdets butikker kan potentielt være i konkurrence med bymidternes udvalgsvarebutikker, men Ballerup bymidte har i perioden, hvor omsætningen i aflastningsområdet er steget, fastholdt sin andel på 56% af udvalgsvareomsætningen.

Anbefalinger

Analysen indeholder en lang række anbefalinger, hvoraf nedenstående fremhæves:

Alle aktører - kommunen, butiksindehavere, interesseorganisationer, ejendomssejere mfl. - kan gennem aktive samarbejder være med til at styrke detailhandlen. Samarbejderne bør have fokus på fastholdelse og understøttelse af rollefordelingen i kommunens detailhandelsstruktur med Måløv, Skovlunde og Ballerup bymidter som de primære handelssteder hvoraf Ballerup bymidte skal være det største med hensyn til udbud af butikker og servicefunktioner. Bymidternes butiksudbud suppleres af bydelscentre, lokalcentre og de enkeltstående butikker, samt af aflastningsområdet ved Tempovej/Energivej.

Bymidternes attraktivitet kan styrkes ved at koncentrere en blanding butikker og udadrettede funktioner (f.eks. spisesteder) og offentlige funktioner, der bidrager til bylivet. Det anbefales at de midlertidige og mere permanente oplevelser i byrummet styrkes og at arbejdes for at fastholde aktive butiksfacader i stueetagerne.

Det er vigtigt, at der arbejdes for, at aflastningscentret tilbyder noget andet end bymidterne, så der ikke opstår en direkte konkurrence.

Der skal fortsat arbejdes for en god lokal dagligvareforsyning. Nye dagligvarebutikker bør som udgangspunkt søges placeret i tilknytning til den eksisterende centerstruktur, så de bedst muligt understøtter bylivet her.

Administrationen anbefaler, at udadrettede servicefunktioner og offentlige funktioner, der kan understøtte levende bymidter, fremover indgår i analyserne. Det er ikke et lovmæssigt krav, men relevant data til at analysere bymidternes attraktivitet i et bredere perspektiv.

Arealbehov til nye butikker

Med den forventede befolkningsstigning er der behov for mere butiksareal, især til dagligvarebutikker. Der er dog i den eksisterende centerstruktur tilstrækkeligt uudnyttet restrummelighed, og derfor ikke umiddelbart behov for at udlægge mere butiksareal i bymidterne og centrene. Dagligvarebutikker kan også placeres uden for centerstrukturen, som enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning.

Administrationen har bedt COWI om at afdække muligheden for en enkeltstående dagligvarebutik i Telegrafkvarteret, fordi en butik vil kunne styrke det lokale tilhørsforhold til kvarteret samt en forsyning af dagligvarer inden for lokalområdet, samt afdække eventuelle konkurrencemæssige konsekvenser for til den eksisterende detailhandel, særligt i Ballerup bymidte.

Konklusionen er, at med den forventede tilflytning af nye borgere i Telegrafkvarteret de kommende år kan der på sigt være grundlag for, at der kan etableres en enkeltstående dagligvarebutik i området. Det forudsætter dog, at der etableres 250-300 flere boliger i området, så det lokale forbrugsgrundlag øges - se bilag til detailhandelsanalysen.

Ændringer i kommuneplanen

Administrationen anbefaler, at der med denne kommuneplanrevision ikke foretages ændringer i detailhandelsstrukturen. Administrationen anbefaler også, at der ikke planlægges for etablering af en ny dagligvarebutik i Telegrafkvarteret, før der er flyttet flere borgere ind i kvarteret. Ønsker Kommunalbestyrelsen, at der på et senere tidspunkt skal planlægges for en dagligvarebutik i Telegrafkvarteret, så er det administrationens anbefaling, at dette sker i forbindelse med den øvrige planlægning for omdannelsen af den resterende del af kvarteret (Fase II, den nordlige del af Telegrafvej), således at der ikke alene tages stilling til butiksformål, men at der samtidig tages stilling til bebyggelsens øvrige anvendelse, højder og tætheder.

Administrationen indstiller til en mindre justering i rammerne i aflastningsområdet Energivej/Tempovej, så der stilles krav om butikstyper, der ikke konkurrerer med bymidterne, således at der fx ikke kan etableres sko- og tøjbutikker.

Detailhandelsanalysen bliver også behandlet i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, som en orienteringssag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By- og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at der ikke foretages ændringer i detailhandelsstrukturen i forbindelse med nærværende kommuneplanrevision.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende bemærkninger:

- Kommuneplanen skal afspejle klimapolitikens målsætninger omkring grøn mobilitet.
- Sammenhængen mellem grønne mobilitetsmuligheder og detailhandelsområder beskrives.

Bilag

ANBEFALET Detailhandelsanalyse

ANBEFALET Bilag til detailhandelsanalyse

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 8: Kommuneplan 2025 - Skovrejsning

01.02.03-P15-2-20

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 7. maj 2024 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Kommuneplanen indeholder retningslinjer for skovrejsning, heri udpeges skovrejsningsområder (positivområder) og områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområder). I øvrige områder (neutralområder) kan der plantes skov. Administrationen fremlægger hermed forslag til nye skovrejsningsområder, som senere vil blive indarbejdet i den kommende kommuneplanrevision.

Forelæggelsen er en opfølgning på den tidligere forelæggelse på Klima- og Miljøudvalgets møde den 30. januar 2024, punkt 6. Her besluttede udvalget, at forslagene skulle i høring hos Grønt Råd, hvorefter sagen igen forelægges til godkendelse i Klima- og Miljøudvalget. Der ønskedes desuden yderligere forslag til udpegninger af skovrejsning, herunder i Vestskoven samt belysning af fordele og ulemper ved yderligere skovrejsning – efter modtagelse af høringssvar fra Grønt Råd.

Tilføjet siden forelæggelsen den 7. maj 2024:

Forelæggelsen er en opfølgning på den tidligere forelæggelse på Klima- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2024, punkt 6. Her besluttede udvalget, at forslagene skulle forelægges igen med belysning af muligheder for yderligere udpegnings, herunder yderligere vurdering af de af Grønt Råd foreslåede udpegninger.

Baggrund

Det er en national interesse at få plantet mere skov i Danmark. I dag dækkes ca. 14-15 % af Danmarks areal af skov, og målet er, at skovlandskaber skal dække 20-25 % inden udgangen af det 21. århundrede. I Ballerup kommune er 8-9 % af kommunens samlede areal i dag tilplantet med skov ifølge Danmarks Statistiks seneste opgørelse (2021). Det kan have flere forskellige formål at plante ny skov. I de senere år er udpegningen af skovrejsningsarealer dog især begrundet i klimahensyn, det vil sige på grund af skovens evne til at binde CO₂. Senest er ønsket om skov for biodiversitetens skyld blevet aktuel.

Dette ønske knytter sig både til etablering af nye skovarealer og til omlægning af driften i eksisterende skove og plantninger. Desuden har skovene en stor oplevelsesværdi og en dokumenteret positiv effekt på den mentale sundhed, og endelig giver skovene mulighed for mange former for rekreativ udnyttelse. Ønsket om at udpege yderligere skovrejsningsområder i Ballerup Kommune er formuleret i det vedtagne budget for 2023 som en del af kommunens klimaindsats, punkt. 4.3 - "Områder for mulig skovrejsning udpeges, ansøges og registreres".

Det er kommunerne, der i kommuneplanen udpeger nye skovrejsningsområder. Samtidig med at der udpeges arealer, hvor skovrejsning er ønsket, udpeges der også arealer, hvor skovarealer er uønsket, eksempelvis på grund af naturværdier, landskabsværdier, geologiske værdier og kulturhistoriske værdier. Udpegningsarealer i kommuneplanen giver private og offentlige lodsejere mulighed for - ved opfyldelse en række kriterier - at søge tilskud til anlæg af ny skov. Der kan ikke søges tilskud til plantning af skov i neutralområder.

I den gældende kommuneplan er skovrejsningsområder vægtet op mod de åbne områder, der byder på særlige naturtyper og muligheden for at opleve landskabets variation, herunder de to grundlæggende forskellige geologiske oprindelser med tunneldale og dødshuller mod nord og jævne moræneflader mod syd. I den gældende kommuneplan er der også lagt vægt på at fastholde og forbedre oplevelsen af de store landskabelige sammenhænge i kommunen. Det kan være ved at fjerne eksisterende plantninger, der slører denne oplevelse og at plante erstatningsskov andre steder. I den gældende kommuneplan er der allerede udpeget to mindre skovrejsningsområder, hvoraf det ene er tilplantet i planperioden.

Sagsfremstilling

Administrationen forelægger hermed opdaterede udpegninger efter forelæggelse for Grønt Råd, suppleret med fordele og ulemper ved skovrejsning.

Det har været vanskeligt at udpege yderligere områder under hensyntagen til de landskabelige og andre interesser. I bilag 1 vises forslag til fire mindre skovrejsningsarealer, hvoraf det ene allerede er udpeget i den gældende kommuneplan, mens et andet er en udvidelse af tidligere udpegnings. Der udpeges et enkelt supplerende areal, hvor skovrejsning er uønsket.

Bilaget er siden første forelæggelse udbygget med tilføjelse af oversigtskort over eksisterende skove og skovagtige plantninger i kommunen. Desuden er der tilføjet en skematisk oversigt over fordele og ulemper ved skovrejsning.

Administrationen har efter mødet i Klima- og Miljøudvalget den 30. januar forelagt forslaget for Grønt Råd og efterfølgende modtaget høringssvar fra rådet. Høringssvaret fremgår af bilag 2, og i bilag 3 har administrationen opsummeret og kommenteret høringssvaret. Grønt Råd ønsker generelt dels flere skovplantninger og dels en sikring af, at udpegning af skovrejsningsarealer ikke påvirker beskyttede naturtyper negativt. Administrationen vurderer ikke, at det er muligt at udpege yderligere skovrejsningsarealer under hensyn til de øvrige arealinteresser. Derimod vil det være muligt at plante mindre lunde, krat og læhegn i neutralområder.

Mod både nord og syd støder Ballerup Kommune op til store sammenhængende skovområder, statsskovene Jonstrup Vang, Hareskoven og Vestskoven. Mindre dele af disse skove ligger indenfor kommunegrænsen. De øvrige skovplantninger i kommunen er i langt overvejende grad dele af kommunale friarealer og naturområder. De består mest af mindre plantninger, mange små lunde, der danner en sammenhæng eller kraftige randplantninger, der for eksempel afgrænser naturområder fra veje og større erhvervsområder. Denne struktur giver blandt andet mange værdifulde skovbryn i forhold til plantningernes størrelse. I bilag 1 vises eksempler på typiske skovplantninger i kommunen.

En fortsat tilplantning i det åbne landskab i Ballerup Kommune vil derfor fortrinsvis være en udbygning af de beplantningstyper, der allerede er typiske. I neutralområder kan der for eksempel plantes flere små lunde og krat. Det er en indsats der allerede er i gang og vil fortsætte i de kommende år. I de områder, der er udpeget som skovrejsning uønsket, kan der plantes i mindre omfang. Det kan være læhegn, der understøtter landskabsoplevelsen og samtidig fungerer som vigtige spredningskorridorer. Områder i og omkring Østerhøj Naturpark er et eksempel på dette og det er samtidig en målsætning i plejeplanen for Østerhøj Naturpark. I Bilag 1 er der siden sidste forelæggelse tilføjet illustration af hvor læhegnene kan styrkes samt eksempel på tidligere tilføjelse af små lunde.

Ved behandlingen på februar-mødet blev administrationen i øvrigt bedt om at redegøre for Ballerup Kommunes andel af skovrejsning i Vestskoven. Ballerup Kommune har - i lighed med de andre omegnskommuner - løbende bidraget økonomisk til opkøb af arealer for at sikre den fortsatte udvikling af Vestskoven. I de seneste år har der ikke været nye opkøb, og der har derfor heller ikke været overført et bidrag. Ét af de nye udpegede områder for "Skovrejsning ønsket" ligger i direkte forlængelse af Vestskovens areal ved Harrestrup landsby.

Administrationen blev ligeledes bedt om at redegøre for fordele og ulemper ved udpegning af skovrejsningsarealer. Derfor er der i bilag 1 tilføjet et oversigtskema om fordele og ulemper. Der er desuden tilføjet et luftfoto af kommunen med fremhævelse af eksisterende skove og skovagtige plantninger større end én hektar.

Godkendes forslag til nye udpegninger vil ændringerne blive indarbejdet i den kommende kommuneplan og komme i offentlig høring, når kommuneplanen sendes i høring. Forud for den endelige vedtagelse af kommuneplanen vil de berørte lodsejere blive adviseret om de muligheder, som udpegningerne giver.

Tilføjet siden forelæggelsen den 7. maj 2024:

Administrationen forelægger hermed opdaterede udpegninger i forhold til den seneste forelæggelse for Klima- og Miljøudvalget den 7. maj 2024.

En af de foreslåede udpegninger - området mellem Ring 4 og Harrestrupvej, der også er udpeget i den gældende kommuneplan - er foreslået udvidet.

En anden af de foreslåede udpegninger - et mindre område ved Jonstrupvej - har ved de seneste gennemgange vist sig at have opnået status som overdrev beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Området er derfor taget ud af udpegningen.

I det vedhæftede Bilag 4 redegøres der nærmere for afvejningen af skovrejsningsinteressen i forhold til andre krav og hensyn til arealerne. Bilaget supplerer også med flere eksempler på små skovagtige plantninger i kommunen - beplantningstyper, som kan suppleres på flere arealer i det åbne land uden at være i strid med andre landskabelige hensyn.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag, heraf 4 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at de foreslåede udpegninger af skovrejsningsområder indgår i den kommende kommuneplanrevision.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Udvalget ønsker flere træer i kommunen og ønsker derfor:

- 1) En sag med en beskrivelse af, hvor der kan ske yderligere skovrejsning, men hvor der i dag gælder andre forhold eller arealinteresser, som eksempelvis parker, landskabelige interesser, byzone mv. Denne beskrivelse kan danne grundlag for et forslag til kommuneplantillæg.
- 2) En sag med forslag til, hvor der i øvrigt kan plantes træer, men som ikke lever op til definitionen "skovrejsning", men i stedet kan være eksempelvis grønne lunde.

Bilag

ANBEFALET Powerpointpræsentation 10-09-24

ANBEFALET Høringssvar fra Grønt Råd om Skovrejsning i Ballerup 10-09-2024

ANBEFALET Høringssvar fra Grønt Råds naturgruppe - opsummering 10-09-2024

ANBEFALET Hindringer for udpegninger og mulighed for mindre skovagtige plantninger 10-09-24

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 9: Kommuneplan 2025 - Parkeringsnormer

01.02.03-P15-2-20

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med Kommuneplan 2025 er der behov for at genbesøge kommunens parkeringsnormer for biler og indføre parkeringsnormer for cykler. Det anbefales at bibeholde nuværende normer for bolig, erhverv og detailhandel samt indføre normer for offentlige formål. Derudover det anbefales det at indføre normer for cykelparkering ved alle funktioner inkl. en justering af nuværende norm for boliger, som vurderes for lav. Parkeringsnormen bestemmer kravet til parkeringspladser for cykler og biler, når der planlægges for boliger og erhverv i Ballerup kommune.

Baggrund

I 2019 blev der udarbejdet en analyse af parkeringsbehovet inden for kommunens bycentre. Formålet var at skabe et vidensbaseret udgangspunkt for kommunens parkeringsnormer, der både bidrager til en bæredygtig mobilitet og sikrer tilstrækkelig parkering ved de forskellige funktioner.

Ifølge Danmarks Statistik er antallet af indregistrerede biler i Ballerup Kommune steget med 7 % fra 2019-2023. I samme periode er indbyggertallet steget med ca. 5 %. Det interessante er, at andelen af biler pr. husstand i kommunen (kaldet bilrådighed) ikke er steget, men har ligget på 0,6 siden 2019. Derimod er antallet af husstande med adgang til to biler steget med hele 6 % i perioden. Der er altså ikke kommet en større andel af husstande med bil i kommunen, men der er en del flere, som har anskaffet sig bil nr. to.

Sagsfremstilling

Parkeringsnormer for boliger

Flere biler i kommunen betyder umiddelbart en større belastning på både de offentlige og de private parkeringspladser. Hvordan det stigende antal biler fordeler sig i kommunen vil kunne påvises ved en opdatering af parkeringsanalysen. På grund af den nuværende massive boligudbygning i særligt Skovlunde og Ballerup vurderes en parkeringsanalyse dog ikke at kunne give et retvisende billede, som kan danne grundlag for en kvalificering af parkeringsnormer.

- Det anbefales at bibeholde de nuværende normer for boliger i den kommende kommuneplan og i stedet sigte efter en opdateret analyse i 2026, når mere af den igangværende byudvikling er færdiggjort.

Parkeringsnormer for erhverv

Kommunens eksisterende erhvervsområder er alle lokalplanlagte og derfor underlagt en parkeringsnorm. På den baggrund vurderes det ikke nødvendigt at revidere de nuværende parkeringsnormer med udgangspunkt i en omfattende parkeringsanalyse.

Parkeringsnormen for detailhandel vurderes at være fyldestgørende i sin nuværende form.

- Det anbefales at bibeholde de nuværende parkeringsnormerne for erhverv og detailhandel.

Parkeringsnormer for offentlige formål

Den gældende kommuneplan udstikker ikke specifikke parkeringsnormer for offentlige formål, herunder parkering til institutioner og skoler. Dette har tidligere været vurderet fra sag til sag, hvilket besværliggøre administrationen af dette. Da kommunen selv bygger institutioner, er det vigtigt at have et retvisende grundlag, der samtidig sikrer en ensartet sagsbehandling

Rådgiverfirmaet ViaTrafik har udarbejdet en detaljeret analyse af parkeringsbehovet ved offentlige institutioner for bl.a. Glostrup Kommune. Analysen sammenligner det reelle parkeringsbehov med forskellige udregningsmodeller for parkeringsnorm og kommer frem til at en parkeringsnorm pr. areal er mest retvisende og samtidig nemmest at administrere ud fra. En registrering af parkeringspladser ved flere af Ballerup Kommunens skoler viser, at de eksisterende parkeringsudlæg svarer til ca. 1 plads pr. 100 m². skole. Belægningsgraden på skolernes parkeringsarealer vurderes samtidig at være på et acceptabelt niveau.

- Det anbefales fremadrettet at anvende normen 1 pr. 100 m² for skoler.

Den nye børneinstitution på Torvevej i Skovlunde er lokalplanlagt med en norm på 1 pr. 6 normerede pladser, hvilket resulterer i 26 pladser. Omregnet til areal giver dette en norm på 1 pr. 80 m². Institutionen har været i funktion i flere måneder og det vurderes at parkeringsudlægget er tilstrækkelig. Sammenlignelige omegnskommuner anvender en norm for institutioner mellem 1 pr. 67 m² - 1 pr. 100 m².

- Det anbefales fremadrettet at anvende normen 1 pr. 80 m² for institutioner .

Cykelparkeringsnormer

Den nuværende kommuneplan udstikker kun begrænsede normer for cykelparkering. En cykelparkeringsnorm kan, udover at sikre tilstrækkelig parkering til cykler ved forskellige funktioner, både være et overordnet signal om prioritering af cyklerne og et udgangspunkt for en dialog med bygherre, virksomheder og boligselskaber om prioritering af bæredygtige transportformer. En ambitiøs cykelparkeringsnorm er derfor i tråd med kommunens Klimahandlingsplan.

Data viser, at der i gennemsnit bor 2,2 personer pr. bolig i Ballerup Kommune, og at danskerne i gennemsnit ejer 1,37 cykler pr. person. På den baggrund vurderes den nuværende cykelparkeringsnorm på 1,8 pr. etagebolig at være meget lav. Normen bør i stedet sættes til 3 pr. bolig uanset boligform, hvilket er tilsvarende de sammenlignelige omegnskommuner.

Ved kommunens skoler er der i gennemsnit 0,58 cykelparkeringspladser pr. elev plus et varierende antal pladser til personale i aflåste skure. For at understøtte, at skolebørn cykler i skole anbefales det, at sætte parkeringsnormen her til 0,6. Dette kan således være en specifik norm ved planlægning af nye skoler i kommunen og samtidig være en rettesnor for opgradering af cykelparkeringspladser ved de eksisterende skoler.

Mange virksomheder har cykelparkering i konstruktion, hvorfor det er vanskeligt at tælle og vurdere brugen af. På baggrund af de oplysninger virksomhederne har givet og sammenlignelige kommuners norm, anbefales der en norm for de funktioner, hvor der ligeledes er fastsat en bilparkeringsnorm i den kommende kommuneplan.

Dobbeltudnyttelse af bilparkeringspladser

I forbindelse med byfortætning anvendes begrebet dobbeltudnyttelse primært med henblik på at undgå at etablere unødvendige parkeringspladser. Dobbeltudnyttelse betyder, at forskellige funktioner i et afgrænset område kan dele arealet, fordi de har behov for parkering på forskellige tidspunkter på døgnet eller ugen.

Dobbeltudnyttelse anvendes primært i forbindelse med lokalplanprocessen. Hvis den rette sammensætning af funktioner er til stede, og parterne er indstillet på at dele pladserne, kan der være grundlag for at reducere p-normerne. Dobbeltudnyttelse kræver altså, at der er en blanding af funktioner inden for et givent område og at samtlige parkeringspladser er offentligt tilgængelige. Normalt kalkuleres med, at dobbeltudnyttelse kan give følgende maksimale reduktioner i antallet af parkeringspladser: Op til 30 %, når boliger og erhverv ligger sammen. Op til 20 % når boliger og butikker ligger sammen. Op til 20 %, når butikker og erhverv ligger sammen.

Mange danske kommuner anvender begrebet i forbindelse med fortætning af bydelscentre og bymidter.

- Det anbefales, at dobbeltudnyttelse anvendes som et aktivt greb i forbindelse med lokalplanlægning af kommende byfortætning.

I bilag kan ses et skema over de anbefalede minimumsnormer for parkering for henholdsvis biler og cykler samt et kort over parkeringszonerne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for by og Miljø indstiller, at

1. De nuværende normer for bilparkering ved boliger, erhverv og detailhandel bibeholdes.
2. Der indføres normer for bilparkering ved offentlig formål, som angivet i bilag.
3. Der indføres normer for for cykelparkering, som angivet i bilag.
4. Dobbeltudnyttelse anvendes som aktivt greb i forbindelse med lokalplanlægning af kommende byfortætning.

Beslutning

Ny sag forelægges, idet der ønskes et oplæg til øget cykelparkering på offentlige institutioner, flere overdækkede cykelparkeringspladser mv.

Bilag

Skema parkeringsnormer_Kommuneplan 2025

Kort_parkeringszoner_kommuneplan 2025

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 10: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.01.10-P35-15-23

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)