

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 01-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 01. februar 2022 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Morten Andersson (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Per Mortensen (A) (Afbud), Taner Genc (F), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Allan Kristensen (C) (Afbud), Hella Hardø Tiedemann (A)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Intro til Klima- og Miljøudvalgets ressortområde 2022.....	4
Omprioriteringsarbejdet til budget 2023.....	6
Ansøgning om dispensation vedrørende udformning af karré og ændret etageareal på Baltorpplænen.....	9
Varsel af forbud mod dagligvarebutik efter planlovens § 14 på Bybjergvej 6A - 6G i Skovlunde.....	11
Takster for vand og spildevand for 2022 i Ballerup Kommune.....	13
Revision af Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder 2022.....	15
Løn- og arbejdsvilkår i flextrafikken.....	17
Etablering af ladeinfrastruktur med henblik på at opfylde kravene i ladestanderbekendtgørelsen.....	19
Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2024.....	21
Ombygning af Måløvgårdsvej.....	23
Orientering om forslag til Varmeplan for udrulning af fjernvarme.....	26
Nedsættelse af Grønt Råd - samt valg af 2 medlemmer.....	28
Nedsættelse af Udvalg for Grøn Omstilling - valg af 5 medlemmer.....	30
Nedsættelse af Udvalget til præmiering af arkitektur - valg af 2 medlemmer.....	32
Nedsættelse af Udvalg for Byudvikling i Ballerup Kommune - valg af 3 medlemmer.....	34
Godkendelse af referat (underskriftside).....	36

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-7-21

1. Kvartalsrapport for Borgertip for 4. kvartal 2021.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

2. Invitation til deltagelse i politisk konference om klimatilpasning i regi af det regionale projekt "Klimatilpasning på Tværs, som Ballerup Kommune bl.a. har deltaget i.
Nogle af de konklusioner, der vil blive fremlagt og drøftet på konferencen er, at lovgivningen er uklar, mulighederne for finansiering ikke er tilstrækkelige og at der mangler tværgående koordinering og samspil mellem de væsentlige aktører.

Konferencen afholdes den 15. marts 2022 på Christiansborg.

Bilag

2 bilag, heraf 0 anbefales

3. Planklagenævnet har givet Sømosens venner medhold i klagen over lokalplanen LP 175 "Campusområde ved DTU Ballerup". Klagesagen gik på kommunens screeningsafgørelse om, at lokalplan nr. 175 og kommuneplantillæg nr. 14 ikke skal miljøvurderes.
Konsekvensen af Planklagenævnets afgørelse er, at Ballerup Kommunes screeningsafgørelse således ikke længere gælder. Og som følge heraf, bliver LP 175 "Campusområde ved DTU Ballerup". Planklagenævnet har i sagen vurderet, at kommunen i den konkrete sag ikke har været i besiddelse af de fornødne oplysninger og/eller ikke har foretaget den fornødne vurdering af, om saltindholdet i det overfladevand, som ledes til Sømosen, vil kunne påvirke flora og fauna i Sømosen, herunder bilag IV-arten spidssnudet frø og andre padder. Foreningen Sømosens venner har bedt om at byggeri mv. skal stoppes på baggrund af Planklagenævnets afgørelse. Ballerup Kommune har i processen efter modtagelse af planklagenævnets afgørelse fået udarbejdet notater, som indeholder en juridisk- og en miljømæssig vurdering af sagen. Se bilag. På baggrund af notater har administrationen vurderet, at den ikke har opsættende virkning for det igangværende og allerede opførte byggeri ved Sømosen. Administrationen har derfor truffet afgørelse om, at de igangværende byggearbejder kan fortsætte, og meddeler dette til Sømosen venner. Administrationen vender tilbage til Klima- og Miljøudvalget med en fornyet screeningsafgørelse og lokalplan.

Bilag

3 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

1.1 Kvartalsrapport for 4. kvartal 2021

1.2 Invitation til politisk konference om klimatilpasning på Christiansborg den 15. marts 2022

1.2 Program for politisk konference Christiansborg den 15. marts 2022 om klimatilpasning på tværs

1.3 Planklagenævnets afgørelse

1.3 Notat om Planklagenævnets afgørelse vedr. Campusområde ved DTU Ballerup

1.3 Rapport om Regnvandsudledning til Sømosen

Punkt 2: Intro til Klima- og Miljøudvalgets ressortområde 2022

00.22.04-G01-6-22

Indhold

Sammendrag

Administrationen forelægger et forslag til, hvordan og hvornår Klima- og Miljøudvalget introduceres til udvalgets arbejdsopgaver.

Baggrund

En ny valgperiode er begyndt, og administrationen vil gerne givet et så godt afsæt for det politiske arbejde i udvalget som muligt. Klima- og Miljøudvalgets opgaver er ofte komplekse, teknisk- og lovgivningsmæssigt tunge, og en vis indsigt i de forskellige fagområder vil lette udvalgsmedlemmernes arbejde.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker en drøftelse af, hvordan introduktion af udvalgets opgaver og fagområder bedst planlægges. Det er vurderingen, at det vil være nyttigt med en gennemgang af følgende temaer:

- Planlægning og planlov
- Den grønne og sorte drift
- Natur og Miljø
- Klima
- Den kollektive trafik
- Affald
- Anlæg
- Forsyningsområderne
- Den administrative organisering til betjening af udvalget.

Administrationen vil forsøge at lægge introduktioner ind på møder, hvor der i forvejen er relaterede konkrete sager, som udvalget skal tage stilling til. Herudover er der mulighed for, at administrationen arrangerer temamøder, ligesom der er mulighed for at arrangere et 12-12 seminar.

I lyset af at der på nærværende møde er plansager på dagsorden, vil administrationen gennemgå planområdet, herunder miljøvurderinger og dispensationer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Intro til planområdet tages til efterretning.
2. Planlægning af intro drøftes.

Beslutning

Taget til efterretning med de på mødet faldne bemærkninger.

Der planlægges et 12:12-seminar i foråret 2022.

Bilag

Oplæg til Klima- og Miljøudvalget om Planhieraki og planloven - Tilføjet efter Klima- og Miljøudvalgets møde

Punkt 3: Omprioriteringsarbejdet til budget 2023

00.15.25-P05-7-21

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 25. januar 2022 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

Økonomiudvalget har på mødet den 25. januar 2022 drøftet omprioriteringsarbejdet for budget 2023.

Alle fagudvalg vil på møderne i februar 2022 få en mere uddybende præsentation af de udfordrede områders økonomi og en redegørelse for, hvad årsagerne til udfordringerne er.

Kommunalbestyrelsen har med Aftale om budget 2022 ikke vedtaget omprioriteringsmål for 2023 og overslagsårene.

I forlængelse af merforbruget i Center Børne- og Ungerådgivning i 2021 har administrationen valgt at afdække øvrige områder for at kunne præsentere et rimeligt dækkende samlet risikobillede for 2023 og frem. På nuværende tidspunkt er det administrationens vurdering, at der tegner sig et økonomisk risikobillede på 80-100 mio. kr. årligt fra 2023 og frem. Risikovurderingen er med en lang række forbehold og forudsætninger. Disse blev gennemgået på Økonomiudvalgets møde.

Grundet risikovurderingens omfang anbefaler administrationen, at der for budgetprocessen for 2023 fokuseres på at få udarbejdet et sparekatalog, som samlet har potentiale til at imødegå udfordringerne i budget 2023. Økonomiudvalget har på deres møde den 25. januar 2022, Punkt 10 vedtaget, at måltallet for sparekataloget skal udgøre 3,5 pct. af kommunens serviceramme, svarende til ca. 103 mio. kr. Dette for at der er rum til politisk prioritering af forslag.

Direktionen har anbefalet, at arbejdet med sparekataloget til budget 2023 gennemføres som skitseret i sagen. Økonomiudvalgsmødet blev præsenteret for de økonomiske udfordringer mundtligt. Fagudvalgene vil få en mere detaljeret gennemgang på deres møder.

Baggrund

Det fremgår af den politisk vedtagne "Økonomisk strategi for Ballerup Kommune 2019-2022", at et politisk omprioriteringsrum skal drøftes og fastsættes i forbindelse med den politiske behandling af budgettidsplanen i januar måned. Det skal i den forbindelse nævnes, at den økonomiske strategi er udløbet med budget 2022, og at en ny vil blive forelagt til godkendelse til februar. Administrationen har derfor valgt at arbejde efter den gamle strategi, indtil en ny er vedtaget.

Direktionen ønsker formelt at igangsætte arbejdet med sparekataloget til budget 2023 med en drøftelse på Økonomiudvalgets møde i januar 2022.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune står over for en række udfordringer, der vil påvirke kommunens økonomi fremadrettet og øge presset på de økonomiske rammer.

Et foreløbigt og tidligt estimat af det samlede risikobillede for økonomien i Ballerup Kommune i 2023 udgør 80-100 mio. kr. Heri indgår en forventning om, at den kommende handleplan på børne- og ungeområdet gennemføres i 2022, så forbruget i 2023 bliver nedbragt med ca. 10. mio. kr.

Udfordringerne ligger primært på de specialiserede myndighedsområder. Der er tale om en første overordnet vurdering af risikobilledet, som vil blive yderligere kvalificeret i de kommende måneder. En mere fyldestgørende vurdering af de økonomiske udfordringer afhænger bl.a. af regnskabsresultatet for 2021, demografiudviklingen, kapacitetsbehovet samt effekten af de igangsatte handleplaner på de udfordrede områder. Administrationen vil på mødet gennemgå de ting, der arbejdes på som modgående foranstaltninger.

Måltal for sparekataloget til budget 2023

Af den økonomiske strategi fremgår det, at der skal skabes et politisk råderum, der sikrer større politisk prioritering i kommunens samlede driftsvirksomhed. På grund af de økonomiske udfordringers vurderede omfang, foreslås det, at der ikke arbejdes med et omprioriteringsrum. Budgetprocessen fokuseres på at få etableret et sparekatalog, der kan dække de økonomiske budgetudfordringer, som kommunen står over for.

Økonomiudvalget har besluttet, at sparekataloget etableres ved, at der udarbejdes konkrete spareforslag svarende til 3,5 pct. af kommunens serviceramme, hvilket samlet set svarer til ca. 102 mio. kr. Sparekataloget udarbejdes på udvalgsniveau. En mere specifik proces for udarbejdelsen af sparekataloget i de enkelte udvalg vil blive konkretiseret efterfølgende.

Temaer for omprioriteringsarbejdet til budget 2023

For at kunne frembringe et sparekatalog har direktionen foreslået, at der overordnet arbejdes med følgende temaer:

Nøgletal - analyser med afsæt i KØF-nøgletallene på områder, hvor Ballerup Kommune ligger relativt højt på udgiftsniveauerne. Det er fx på disse områder. Nøgletallene anvendes til at undre sig og være nysgerrige.

- Dagtilbud
- Folkeskole
- Udsatte voksne og handicap
- Administration
- Indkøb

Forbrugsprocenter - analyse af forbrugsprocenter/overførsler af mindreforbrug over årene på udvalgte områder.

Effektiviseringer - analyse af områder, hvor der kan foretages effektiviseringer eller bedre digitale løsninger, som understøtter kerneopgaven.

Administrationen er opmærksom på, at der er en selvstændig opgave i at nedbringe udgifterne mest muligt på de specialiserede områder, så øvrige områder ikke "kannibaliseres". Udfordringsbilledet er dog så bredt og omfattende, at det ikke kan løses uden servicereduktioner på almenområderne.

Proces og inddragelse

Direktionen har foreslået en politisk proces, der lægger op til, at Økonomiudvalget og fagudvalgene inddrages undervejs, så der løbende forelægges forslag for udvalgene.

På Økonomiudvalgets møde i februar 2022 har udvalget mulighed for at drøfte eventuelle politiske spareforslag. På møderne i marts, april og maj har Økonomiudvalget mulighed for at drøfte spareforslag fra administrationen og eventuelle nye politiske forslag, så der løbende sker en forankring af budgetprocessen i udvalget. Økonomiudvalget godkender på deres junimøde kataloget med de samlede spareforslag, der sendes i høring med det administrative budgetforslag i august.

Fagudvalgene vil løbende skulle forholde sig til de forslag, der forelægges, samt selv komme med forslag til sparekataloget. Fagudvalgene bliver på møderne i februar orienteret om Økonomiudvalgets beslutning, og udvalgene vil derudover få gennemgået økonomien på fagudvalgenes områder, herunder evt. budgetudfordringer. I forbindelse med gennemgangen af økonomien vil det være muligt for administrationen at præsentere udvalgene for de første overordnede bud på/temaer for spareforslag. På fagudvalgsmøderne i marts og april skal fagudvalgene drøfte administrationens viderebearbejdede forslag, samt evt. egne forslag til sparekataloget. På majmøderne skal udvalgene godkende, hvilke forslag de indstiller til Økonomiudvalget.

Hoved-MED orienteres i februar om processen for budget 2023 og herunder omprioriteringsarbejdet. Råd, nævn og andre relevante aktører inddrages i høringsperioderne. Den formelle opstart på omprioriteringsprocessen til budget 2023 sker ved, at borgmesteren udsender et høringsbrev umiddelbart efter Økonomiudvalgets møde den 25. januar 2022. Det færdigudarbejdede sparekatalog udsendes i høring hos de høringsberettigede parter, råd og nævn mfl. fra den 24. august til 9. september 2022.

En overordnet tids- og procesplan ses af bilagene.

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager centerchef Mikkel Elkjær fra Center for Økonomi under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at

1. Orienteringen om omprioriteringsarbejdet til budget 2023 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Proces for omprioriteringsarbejdet til budget 2023

ANBEFALES Tidsplan for omprioriteringsarbejdet til budget 2023

Punkt 4: Ansøgning om dispensation vedrørende udformning af karré og ændret etageareal på Baltorplænen i Ballerup

01.02.00-P19-2-22

Indhold

Sammendrag

Lokalplan 196 blev godkendt i sommeren 2021, og herefter påbegyndte ejerne af Baltorplænen detailplanlægningen af etageboligbebyggelsen. I den forbindelse er bygherren stødt på nogle uhensigtsmæssigheder i forhold til de oprindelige projektskitser. For at imødekomme disse uhensigtsmæssigheder og skabe bedre lejligheder, har bygherren i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse søgt følgende to dispensationer fra lokalplan 196:

1. Der er ansøgt om at lave et hul i karréen af hensyn til dagslys, indbliksgener og indretning af lejlighederne. Bebyggelse i byggefelt 3 skal i henhold til lokalplan 196 udformes som en sluttet/lukket karré omkring et gårdrum. Det ønskede hul kræver derfor en dispensation fra lokalplanens § 6.4.
2. Bebyggelsen i delområde 1 ønskes udført med porte, som tilsammen udgør ca. 310 m². Bygherren har ansøgt om dispensation til at overskride det tilladte etageareal med ca. 310 m², som en "erstatning" for det areal, der udgøres af porte, og hvor der følgelig ikke kan etableres boliger. Dette kræver en dispensation fra lokalplanens § 6.3.

Administrationen indstiller, at der gives de ønskede dispensationer.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan 196, der blev vedtaget den 30. juni 2021. Lokalplan 196 giver mulighed for opførelse af ny bebyggelse på Baltorplænen i Ballerup. Lokalplanen indeholder bestemmelser om bl.a. bygningernes udformning og etageareal.

Ejeren har købt ejendommen på Baltorplænen med henblik på at opføre etageboligbebyggelse. Ansøgningen om dispensationer omhandler byggefelt 1, 2 og 3. De tre byggefelter er alle beliggende i delområde 1, i den sydlige ende af Baltorplænen ved Baltorvej.

Sagsfremstilling

Ad dispensation 1: Udformning af karré:

Lokalplan 196, § 6.4 giver mulighed for at opføre tre karrébebyggelser inden for delområde 1 (byggefelt 1, 2 og 3). De tre karrébebyggelser skal ligge i hvert sit byggefelt, og hver bygning skal udformes som en sluttet bebyggelse omkring et gårdrum.

Byggefelt 3, beliggende i den østlige ende af delområde 1 (se bilag, side 5), er i lokalplanen udformet med et spidst hjørne mod nordøst, fordi det følger Banetoftens forløb. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af nogle overordnede skitser, og i detailprojekteringen har det nu vist sig, at det spidse hjørne skaber nogle problemer. Det handler om udfordringer med at overholde bygningsreglementets bestemmelser om dagslys, samt udfordringer med indbliksgener i de lejligheder, der vender ind mod gården (se nærmere beskrivelse nedenfor samt bilag, side 10).

Dagslys: Der er meget skygge inderst i hjørnet, og der må ikke være vinduer nærmere end 2,5 meter fra hjørnet på grund af brandkrav. Derfor bliver det svært at overholde krav til dagslys i lejlighederne og samtidig indrette lejlighederne hensigtsmæssigt.

Indbliksgener: Der vil blive øgede indbliksgener mellem lejlighederne, fordi vinduerne, der ligger i det inderste hjørne, vil vende mod hinanden, og der vil blive kort afstand mellem vinduerne.

For at imødekomme de ovennævnte udfordringer, ønsker bygherren at lave et hul i karréen, så den ikke er helt lukket (se bilag, side 7 og 8). Hullet vil blive ca. 8,5 meter bredt i hele bygningens højde. De boligetagemeter, som forsvinder med hullet, foreslås fordelt på karréen inden for det samme byggefelt og i overensstemmelse med lokalplanens krav om varierende højder i 4 og 5 etager.

Administrationen vurderer, at det ønskede hul i karréen er så smalt, at bygningen stadig vil opfattes som en sluttet karré. Det vurderes desuden, at både de lejligheder, der flyttes fra hullet, og de tilbageværende lejligheder i hjørnet vil få langt bedre indretning og bedre boligkvaliteter, når problemerne med indbliksgener bliver reduceret og der bliver mulighed for etablering af altaner inde i gården mod syd og vest med god solorientering.

På den baggrund indstiller administrationen, at der gives dispensation til at etablere et hul i karréen i byggefelt 3.

Ad dispensation 2: Etageareal

Ejeren af ejendommen ønsker at lave minimum to porte i hver karré i delområde 1. Begrundelsen er, at portene vil skabe en større sammenhæng mellem de tre karréer, og det vil være nemmere at bevæge sig mellem gårdrummene, hvilket giver bedre funktionalitet og tryghed for beboerne i hverdagen. Portene vil også skabe en bedre visuel forbindelse mellem gaden og gårdrummene i hver enkelt karré. Lokalplan 196, § 6.4, giver mulighed for at etablere disse porte mellem gaden og gårdrummene.

Ifølge lokalplan 196, § 6.3, må det samlede etageareal i delområde 1 (byggefelt 1, 2 og 3) ikke overstige 25.300 m². I henhold til bygningsreglementet skal porte medregnes i etagearealet, også selv om porten er åben. Portenes areal skal derfor medregnes i de 25.300 m², som lokalplanen giver mulighed for at opføre.

For karréen i byggefelt 1 har portene et samlet areal på 100 m². Karréerne i byggefelt 2 og 3 er endnu ikke detailprojekterede, men det forventes, at portene vil udgøre ca. 100 m² i byggefelt 2 og 110 m² i byggefelt 3. Dermed vil det samlede areal af portene i delområde 1 (byggefelt 1, 2 og 3) blive ca. 310 m².

Bygherren har set det som en forudsætning for projektet, at porte ikke medregnes i etagearealet i henhold til bygningsreglementet, men kan etableres ud over det etageareal, som lokalplanen giver mulighed for. Bygherren søger derfor om dispensation til at etagearealet må overskride lokalplanens samlede etageareal på 25.300 m² med det areal, som portene udgør.

Administrationen indstiller, at der gives dispensation til at der må opføres et større etageareal, svarende til det areal som portene udgør, inden for delområde 1. Etagearealet forudsættes indarbejdet inden for byggefeltene i delområde 1, under iagttagelse af lokalplanens bestemmelse om varierende højder i 4 og 5 etager.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan 196, § 6.4, til at der må laves et skår i boligkarréen, så karréen ikke længere er sluttet.
2. Der gives dispensation fra lokalplan 196, § 6.3, til at etagearealet må øges med ca 310 m², svarende til det areal, der udgøres af porte.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, idet vi er imod byggeriet på Baltorplænen, som vi mener skal være en stor bypark med rekreative værdier. Da der kommer flere høje m², giver det mere skygge på de grønne arealer, der er tilbage, og derfor vil Enhedslisten ikke imødekomme dispensationen.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Baltorplænen

Punkt 5: Varsel af forbud mod dagligvarebutik efter planlovens § 14 på Bybjergvej 6A - 6G i Skovlunde

01.02.00-P19-1-22

Indhold

Sammendrag

Rema Etablering A/S har erhvervet Bybjergvej 6A–6G i Skovlunde og søgt om tilladelse til etablering af en fødevarerbutik for Rema 1000.

Med det nuværende plangrundlag er den ønskede ombygning til en fødevarerbutik tilladt. Ballerup Kommune har siden 2019 arbejdet for at koncentrere detailhandel i den nordlige del af centerområdet, tættere på stationen som en del af et nyt centerområde, for på sigt at udfase detailhandel og fødevarerbutikker i den sydlige del af centerområdet. Kommunalbestyrelsen har parallelt igangsat et arbejde med et kommuneplantillæg for Skovlunde Center Syd med henblik på at standse yderligere udvikling af detailhandel i dette område. Kommuneplantillægget forventes endeligt vedtaget i kommunalbestyrelsen i marts 2022. Med kommuneplantillægget er det ønsket at stoppe yderligere udvikling af dagligvarebutikker i området.

Nærværende ønske fra Rema 1000 om at omdanne eksisterende detailhandel på Bybjergvej 6A-6G, vil derfor være i strid med Ballerup Kommunes planlægning for området, hvorfor forvaltningen vurderer at der bør varsles et § 14 forbud overfor Rema 1000. Forbuddet kan nedlægges for et tidsrum af indtil et år, såfremt at kommunen har til hensigt at udarbejde en lokalplan for området indenfor det givne tidsrum. Forud for et §14 forbud skal de berørte parter dog varsels, hvor forvaltningen hermed indstiller KMU om at godkende dette varsel. Efter varsling af de berørte parter, hvor parterne for lov til at kommenterer, vil forvaltningen præsenterer de eventuelle høringssvar og bede KMU om tilladelse til at fremsende det endelige §14 forbud.

Baggrund

Ejendommen Bybjergvej 6A-6G ligger i Skovlunde Center Syd, som er området fra Ballerup Boulevard til Skovlunde Kulturhus. Ejendommen indeholder i dag syv erhvervslejemål; Diskotek Skoven, A Frogs Fantasy, Folkekirkens Nødhjælps Genbrugsbutik, Greytones Studio, Loop og Foderboxen. Rema ønsker at indrette butik i disse erhvervslejemål.

Ejendommen er omfattet af partiel byplanvedtægt 44, der giver mulighed for etablering af dagligvarebutik i området Skovlunde Center Syd. Ejendommen er også omfattet af lokalplan 114.3, der dog alene indeholder supplerende bestemmelser om kultur- og forlystelsesaktiviteter, og derfor ikke er relevant i denne sag.

Ejendommen er ligeledes omfattet af kommuneplanramme 5.C2 Stationsnært centerområde Skovlunde Center Syd, der udlægger området til butikscenter. Det er indskrevet i rammen, at området er under omdannelse, og at der arbejdes med planlægningen af Skovlunde Center Syd.

I 2014 blev der afholdt en arkitektkonkurrence om Skovlunde bymidte. Formålet med konkurrencen var at få nogle bud på, hvordan Skovlunde Bymidte kan udbygges til en tæt, livlig og attraktiv bydel med grønne kvaliteter.

Et centralt træk i vinderforslaget er, at koncentrere detailhandel i den nordlige del af Skovlunde Bymidte, mens den sydlige del skal omdannes til boliger og kulturelle formål.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg for området, afholdt administrationen i januar 2021 møder med alle grundejere i Skovlunde Center Syd. Administrationens konklusion blev, at der ikke var momentum for at igangsætte omdannelsen på daværende tidspunkt, og at man ikke ønsker yderligere dagligvarebutikker i Skovlunde Center Syd.

Kommunalbestyrelsen har på den baggrund vedtaget et forslag til kommuneplantillæg for området 5.C5 Stationsnært Centerområde Skovlunde Center Syd med henblik på at sikre, at der ikke kommer yderligere dagligvarebutikker i området. Forslaget til kommuneplantillægget har været i høring fra den 6. oktober 2021 og 8 uger frem. Kommuneplantillægget forventes forelagt til endelig vedtagelse i marts 2022.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har den 16. september 2021 modtaget en anmodning om forhåndsdialog og den 1. oktober 2021 en egentlig ansøgning om tilladelse til ombygning af den eksisterende bygning til dagligvarebutik for Rema 1000 på Bybjergvej 6A-6G beliggende i Skovlunde Center Syd.

Ansøgningen kommer efter, at Rema Etablering A/S har deltaget i de ovennævnte møder om kommuneplantillæg og senere skriftlig og mundtlig dialog med Ballerup Kommune, om den pågældende ejendom, hvor de flere gange er blevet informeret om Ballerup Kommunes visioner for området. Rema Etablering A/S oplyste den 25. november 2021, at de ikke var indstillet på at trække ansøgningen tilbage, på trods af kendskabet til Ballerup Kommunes visioner for området. Administrationen har oplyst Rema 1000 om, at kommunen forventer at nedlægge et §14 forbud mod etablering af en dagligvarebutik i området.

Med det nuværende plangrundlag er den ønskede ombygning til dagligvarebutik umiddelbart tilladt.

Målet for Skovlunde Center Syd er at udvikle området til et kulturstrøg i sammenhæng med Skovlunde Kulturhus og med et større antal boliger. På den baggrund finder administrationen det nødvendigt at forhindre yderligere udvikling af dagligvarebutikker i Skovlunde Center Syd, for at sikre visionen om at omdanne denne del af bymidten til boliger og kulturliv.

Da etablering af en ny dagligvarebutik vil være i strid med visionerne for udbygning af Skovlunde Center Syd, anbefaler administrationen, at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 således, at der gives mulighed for udarbejdelse af en lokalplan for området i overensstemmelse med visionerne. Det betyder, at Kommunalbestyrelsen ved at nedlægge et § 14 forbud forpligter sig til at udarbejde en ny lokalplan for området, der hindrer etablering af yderligere dagligvarebutikker. Offentliggøres et forslag til lokalplan ikke inden et år, bortfalder forbuddet.

Såfremt at KMU vedtager at udsende § 14 forbuddet vil forvaltningen indenfor den givne tidsramme udarbejde en ny lokalplan for Centerområde syd, som er i overensstemmelse med det kommende kommuneplantillæg for området, med henblik på at sikre, at der ikke kommer yderligere dagligvarebutikker i området.

Sagens videre forløb:

1. Hvis Klima- og Miljøudvalget beslutter, at der skal varsles et § 14 forbud, vil der blive udsendt et varsel og en partshøring af ejer og brugere
2. På Klima- og Miljøudvalgets mødet den 8. marts 2022 vil udvalget skulle beslutte om et forbud mod etablering af dagligvarebutik i henhold til planlovens § 14 skal nedlægges.
3. Såfremt det besluttet at nedlægge et § 14 forbud, vil administrationen med det samme igangsætte en planproces for Skovlunde Center Syd. Det er administrationens vurdering at en ny lokalplan for området skal være en bevarende lokalplan, således at de aktiviteter der er i området i dag kan fortsætte uhindret, og at en egentlig udvikling af Skovlunde Center Syd bør afvente at Center Nord er færdig.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der varsles et forbud efter planlovens § 14 mod etablering af dagligvarebutik på Bybjergvej 6A - 6G i Skovlunde.

Beslutning

Sagen behandles ikke på Klima- og Miljøudvalgets møde, idet den bortfalder, da ansøgningen om etablering af fødevarerbutik for Rema 1000 er trukket tilbage.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Bybjergvej 6A-6G

Punkt 6: Takster for vand og spildevand for 2022 i Ballerup Kommune

13.02.00-P19-2-21

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har modtaget forslag fra Novafos A/S til takstblad for afgifter og gebyrer for vand og spildevand for 2022. Den samlede takst i 2022 for Novafos Vand Ballerup A/S og Novafos Spildevand Ballerup A/S, der dækker almindelige forbrugere i Ballerup Kommune, foreslås ændret til 55,750 kr. pr. m³ mod 56,80 kr. pr. m³ inkl. moms i 2021.

Baggrund

Ballerup Kommune skal én gang om året godkende takster for vand og spildevand for kommunens forsyningsselskaber jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingsvedtægtens § 3, stk. 1.

Sagsfremstilling

Takstbladet for vand og spildevand skal principielt dække alle drifts- og anlægsudgifter ved forsyningsvirksomhederne således, at udgifter og indtægter balancerer. Et alment forsyningsanlæg fastsætter en gang årligt anlægs- og driftsbidrag ved levering af vand fra forsyningen, som efterfølgende skal godkendes af myndighedskommunen. Fastsættelsen sker under overholdelse af det prisloft, der måtte være fastsat for forsyningen i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Forsyningssekretariatet har nu fastsat de økonomiske rammer for 2022 for henholdsvis Novafos Vand Ballerup A/S og Novafos Spildevand Ballerup A/S.

Bestyrelsen for Novafos Vand Ballerup A/S og Novafos Spildevand Ballerup A/S har godkendt budget og tilhørende takstforslag for henholdsvis vand og spildevand for 2022. Taksterne er vedhæftet til kommunens legalitetsgodkendelse.

For 2022 er taksterne opgjort i henhold til de gældende regler om den økonomiske ramme, øvrige primære indtægter samt forventede vandmængder for det aktuelle år. Den økonomiske ramme skal dække forbrugstakster, tilslutningsbidrag, vejbidrag, særbidrag mv. Overstiger selskabets realiserede indtægter den fastsatte økonomiske ramme, vil overskridelsen blive modregnet i den økonomiske ramme for den næstfølgende rammeperiode, mens lavere eller mindre realiserede indtægter ikke vil kunne efteropkræves.

For Novafos Vand Ballerup A/S er indtægtsrammen til opkrævning hos forbrugerne fastsat til 53.208.895 kr. i 2022. Det svarer til en forbrugerpris på 21,25 kr. pr. m³ inkl. moms og afgifter. Det er et fald på 1,50 kr. pr. m³ i forhold til taksten i 2021.

For Novafos Spildevand Ballerup A/S er indtægtsrammen til opkrævning hos forbrugerne fastsat til 70.907.528 kr. i 2022. Det svarer til en forbrugerpris på 34,50 kr. pr. m³ inkl. moms og afgifter. Det er en stigning på 0,45 kr. pr. m³ i forhold til taksten i 2021.

Med taksterne for 2022 forventes de økonomiske rammer at blive fuldt udnyttet for 2022.

For vandselskabet udgøres faldet primært af fald i ikke påvirkelige omkostninger. For spildevandsselskabet udgøres stigningen primært af tillæg til nye aktiviteter, som dækker over øgede aktiviteter vedrørende renovering af ledninger, klimatilpasning, separatkloakering m.m.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag, heraf 4 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Taksterne for vand og spildevand 2022 godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES - Bilag 3 - Tømningsordning - Ballerup

ANBEFALES - Bilag 2 - Gebyrblad 2022 - Novafos

ANBEFALES - Bilag 1 - Takstblad 2022

ANBEFALES - Godkendelsesnotat for vand og spildevand til Ballerup Kommune 2022

Punkt 7: Revision af Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder 2022

09.11.00-G01-13-21

Indhold

Sammendrag

Formålet med denne forskrift er at begrænse gener i form af støj, støv og vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder.

Forskriften indeholder en opdeling af aktiviteter i støjende aktiviteter og stærkt støjende aktiviteter, således at det bliver mere enkelt at forstå, hvilke aktiviteter der må forekomme indenfor hvilke tidsrammer, både for entreprenører og for borgere i nærhed af støjende byggearbejder. Der åbnes ligeledes op for, at der kan foretages støjende aktiviteter om lørdagen i tidsrummet kl. 7.00-14.00.

Baggrund

I Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter foreslås i § 20, at der fx udarbejdes en forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder.

Den nuværende forskrift er fra 2002 og bør revideres, så rammerne er nemmere at forstå. Samtidig kan der være en pointe i at forskriften ligner nabokommunerne, da bygge- og anlægsvirksomheder arbejder på tværs af kommunegrænser.

Sagsfremstilling

Den øgede byggeaktivitet, herunder fortætning, giver flere reaktioner og klager fra naboer og borgere i nærheden af byggearbejderne. Den nuværende forskrift indeholder støjgrænser, som kan være svære at forholde sig til som entreprenør og nabo. Entreprenører og omkringboende kan bedre forholde sig til en aktivitetsliste kontra grænseværdier.

I forslaget til forskrift er der i stedet for støjgrænseværdier, en beskrivelse af hvilke typer arbejder der er støjende, og hvilke type arbejder der er stærkt støjende.

Støjende/støvende arbejde omfatter bl.a.:

- Kørsel med materialer
- Maskiner mv. til og fra byggepladsen
- Anvendelse af motordrevne bygge- og anlægsmaskiner; fx lifte, generatorer og kompressorer
- Montering og nedtagning af stillads
- Tømmerarbejde
- Afspilning af musik/radio.

Stærkt støjende/støvende arbejde omfatter bl.a.:

- Etablering af spunsvæg og/eller jordankre
- Nedknusning af bygge- og anlægsmaterialer samt betonskæring
- Asfaltanlæg
- Anlæg for behandling af jord
- Støv- eller støjfremkaldende bygningsfacadebehandling
- Overfladebehandling af større stålkonstruktioner.

Opdelingen i støjende aktiviteter og stærkt støjende aktiviteter åbner mulighed for at differentiere det tidsrum, hvori disse arbejder må forekomme. Ved byggearbejder er der ofte et dilemma mellem at sikre en fremdrift i byggeriet, samtidig med at naboer så vidt muligt skal friholdes for støj. I forskriften er foreslået følgende opdeling:

Støjende og/eller støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder må udføres i følgende tidsrum: Hverdage kl. 7.00-18.00 Lørdage kl. 7.00-14.00.

Stærk støjende aktiviteter er som følge af den oplevede gene begrænset til hverdage fra kl. 8.00-16.00.

Der er omegnskommuner der har gode erfaringer med lignende forskrifter. Generelt er der et øget behov fra byggebranchen for en seks dages arbejdsuge, hvilket resulterer i mange ansøgninger om dispensation samt mange overskridelser af den eksisterende forskrift.

Forslag til forskrift er suppleret med et krav om naboorientering, idet det erfaringsmæssigt betyder at naboerne bedre kan acceptere/leve med de potentielle gener, når de er orienteret i forvejen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Revision af forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder 2022 godkendes.

Beslutning

Sagen udsættes. Ny sag forelægges med de på mødet faldne bemærkninger.

Bilag

ANBEFALES Udkast B&A forskrift 2022

Punkt 8: Løn- og arbejdsvilkår i flextrafikken

13.05.16-P00-1-22

Indhold

Sammendrag

Klima- og Miljøudvalget orienteres om en række artikler bragt i Politiken den 8. og 9. januar 2021 om afviklingen af flextrafik i hele Danmark. Artiklerne fokuserer på chaufførernes løn- og arbejdsvilkår, trafiksikkerhed, samt på om kunderne kan føle sig trygge, når de kører med trafikselskabernes flextrafik.

Den seneste stikprøve i 2021 viste et mindre tilfredsstillende niveau hos flere af operatørerne. Movia har på baggrund af stikprøvekontrollen stillet krav til de operatører, der ikke har orden i løn- og arbejdsvilkår, om omgående at rette op, og indsende dokumentation herfor. Som medlem og bruger af flextrafikordningerne medfinansierer Ballerup Kommune driften, men er ikke involveret i indgåelse af kontrakterne.

Baggrund

Orientering fra Movia på baggrund af artikelserie i Politiken den 8. og 9. januar 2021 om chaufførernes løn- og arbejdsvilkår.

Sagsfremstilling

Politiken har den 8. og 9. januar 2021 bragt en række artikler om afviklingen af flextrafik i hele Danmark. Artiklerne fokuserer på chaufførernes løn- og arbejdsvilkår, trafiksikkerhed, samt på om kunderne kan føle sig trygge, når de kører med trafikselskabernes flextrafik. Politiken har talt med 15 chauffører om uordentlige forhold i flextrafikken. Der berettes om arbejdsdage på op til 18 timer til en timepris på 60 kr., og om chauffører, der som følge af overanstrengelse og mange timer bag rettet, falder i søvn til stor fare for kunderne.

Movia oplyser i deres orientering, at chaufførerne, som udfører flextrafik for Movia og de øvrige trafikselskaber, er ansat af vognmænd, som har indgået kontrakt med trafikselskabet om kørslen. En forudsætning for at kunne udføre kørsel for et trafikselskab er, at vognmanden har en tilladelse til at udføre kørsel af denne type. Tilladelsen udstedes af Færdselsstyrelsen. En forudsætning for at få en tilladelse er, at chaufførerne ikke har ringere vilkår, end de vilkår, som fremgår af en række navngivne landsdækkende overenskomster.

Movia oplyser yderligere, at de siden 2016 har gennemført løbende stikprøvekontroller, hvor kontrollen i 2020 - for andet år i træk - viste en positiv udvikling med færre og mindre alvorlige udfordringer end året før. Den seneste stikprøve i 2021 har vist et mindre tilfredsstillende niveau hos flere af operatørerne. Movia har efter dialog med kontrolpanelet (ATAX, DI, Arbejdsgiverforeningen KA, KRIFA, Det Faglige Hus, 3F og Movia) stillet krav til de operatører, der ikke har orden i løn- og arbejdsvilkår, om omgående at rette op, og indsende dokumentation herfor. Det er Movias erfaring, at operatørerne får rettet op på forholdene efter henvendelse fra Movia. Én operatør har fået kontrakten opsagt af Movia, da han afgav urigtige oplysninger.

Movia står for administrationen af flextrafikken i Region Hovedstaden og Region Sjælland, og er ansvarlig for at indgå kontrakterne med de private vognmænd. Som medlem og bruger af flextrafikordningerne medfinansierer Ballerup Kommune driften, men er ikke involveret i indgåelse af kontrakterne.

Administrationen følger udviklingen, men foretager sig ikke yderligere på nuværende tidspunkt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om løn- og arbejdsvilkår i flextrafikken tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Orientering om Movias flextrafik og kontrol med løn- og arbejdsvilkår

Punkt 9: Etablering af ladeinfrastruktur med henblik på at opfylde kravene i ladestanderbekendtgørelsen

05.00.00-P20-1-20

Indhold

Sammendrag

Som led i Ballerup Kommunes klimaindsats for den grønne omstilling, skal der øget fokus på grøn transport og mobilitet. Transporten står for ca. en tredjedel af kommunens samlede CO₂-udledning. Et væsentligt parameter for at nedbringe transportens CO₂-udledning er en omstilling til elbiler i den samlede bilpark. En forudsætning herfor er at der er etableret en tilstrækkelig ladestanderinfrastruktur, således at borgere, virksomheder og kommunen selv vil investere i elbiler.

Kommunernes handlemuligheder er i dag begrænset til at opstille ladestandere til brug for kommunens egne biler, samt opfyldelse af reglerne i ladestanderbekendtgørelsen. (se bilag). Det betyder i praksis at kommunen kun kan opstille ladestandere til kommunens egne elbiler.

Nærværende sagsfremstilling viser de initiativer som administrationen forventer at sætte i gang i 2022.

Baggrund

Administrationen igangsætter en række initiativer, som vil være styrende for Ballerup Kommunes arbejde med at udbrede ladestandere i de kommende år. Tiltagene beskrives kort nedenfor, og i oplæg til proces og tidsplan (se bilag). Initiativerne tager udgangspunkt i, hvad der forventes at gælde af regler fra april 2022 efter ny lovgivning er vedtaget.

Sagsfremstilling

Frem til 2024 vil den kommende AFI-lov gøre det muligt for kommunerne, at yde støtte til opstilling af ladestandere for opfyldelse af bestemmelserne i ladestanderbekendtgørelsen. Hvis kommunerne ønsker at åbne ladestanderne for offentligheden, skal det ske gennem aftaler med operatører, som ejer og drifter disse. Før kommunerne må investere i ladeinfrastruktur, skal operatørerne have haft mulighed for at etablere ladestandere uden kommunal medfinansiering. Det vil i praksis sige, at der efter et udbud hvor der ikke ydes tilskud, vil kunne foretages et nyt udbud med de lokaliteter hvor de private udbydere ikke ser at de kan drive en forretning.

Oplæg til proces og tidsplan indeholder en kort gennemgang af nuværende og kommende regler og lovgivning på området (se bilag).

Konsekvenserne af den nye AFI-lov er i hovedtræk at;

1. Kommunale ladestandere til egen vognpark kan gøres offentligt tilgængelige, men der må ikke opsættes overkapacitet.
2. Der kan indgås aftale med ladestanderoperatører om opsætning på offentlig matrikel og offentlig vej.
3. Kommunen får frem til 2024 mulighed for at (del)finansiere opsætning af ladestandere på offentlige arealer, når et udbud har vist, at det private marked ikke byder ind.

Udbud af ladestandere

Opsætning af ladestandere på kommunale matrikler kan på baggrund af ovennævnte inddeles i fire udbudsrunder.

Første runde (januar-februar 2022)

Udbud af rammeaftale om opsætning af ladestandere til brug for kommunens vognpark. Forvaltningen har med udgangspunkt i eksisterende vognpark lagt op til 125 ladepunkter fordelt på 11 lokaliteter. Oversigt over ladepunkter kan ses i bilag.

Anden runde (marts 2022)

Udbud af etablering af offentligt tilgængelige ladestandere på samtlige kommunale parkeringspladser. Dette udbud vil være et tilbud til operatørerne om opsætning uden mulighed for kommunal medfinansiering. Dette udbud er en forudsætning for at kunne lave en ansøgning om statslig medfinansiering frem mod tredje udbudsrunde.

Tredje runde (maj 2022)

Samtidig med at loven træder i kraft åbnes der for en pulje for statsstøtte til den kommunale opsætning. På baggrund af

udbuddet, der beskrives i runde to, kan kommunen ansøge staten om midler fra denne pulje.

Fjerde runde (ultimo 2023).

Efter de tre første runder, gennemgås eksisterende pladser for behov for kapacitetsudvidelser. Disse samt eventuelle sorte huller på ladestanderkortet dækkes af nyt udbud.

Et kort oprids af øvrige indsatser i forbindelse med anlæg af ladestandere i kommunen generelt kan ses i bilag.

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager specialkonsulent Søren Fischer Jepsen fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Første udbud

Udgifterne til opsætning af ladestandere i forbindelse med rammeaftalen, vil blive dækket af de afsatte midler til opsætning af ladestandere.

Andet udbud

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af det andet udbud. En hver lokation hvor en operatør byder ind, betyder en besparelse for kommunen, idet kommunen er forpligtet til at opsætte ladestandere på de udbudte steder jf. ladestanderbekendtgørelsen. Der efterfølgende være en udgift til etablering af de ikke så attraktive lokationer for at imødekomme ladestanderbekendtgørelsen.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orientering og forslag til proces og tidsplan for udbud tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Klima- og Miljøudvalget ønsker sagen forelagt til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

ANBEFALES Ladestanderstrategi - oplæg til proces og tidsplan

Tidsplan og proces for etablering af ladestandere - Tilføjet efter Klima- og Miljøudvalgets møde

Punkt 10: Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2024

09.13.01-G00-1-22

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommunes handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter skal revideres hvert tredje år. Statusnotat for den tidligere handleplan viser, at målet om reduktion af rotteanmeldelser er nået (se bilag).

Administrationen forelægger forslag til handlingsplan for perioden 2022-2024 til Klima- og Miljøudvalgets godkendelse.

Baggrund

I henhold til gældende lovgivning ”Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 2307 af 06.12.2021” skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter på baggrund af de i bekendtgørelsens fastsatte minimumskrav, og revidere denne minimum hvert tredje år.

Gældende handlingsplan er udarbejdet for årene 2019-2021 og er derfor revideret for perioden 2022-2024.

Sagsfremstilling

Formålet i den foregående handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter, var at vende den stigende tendens i antallet af rotteanmeldelser, som var tilfældet for planperioden 2016-2018. Statusnotat for handlinger i relation til målsætningerne i handlingsplanen for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019-2021 viser, at det er lykkedes.

I 2018 blev der anmeldt 1.581 rotteforekomster i Ballerup Kommune, tallet er i 2021 reduceret til 1.255. Antallet af rotteanmeldelser i Ballerup Kommune kan afhænge af flere forhold som eksempelvis milde vintre, tørke, saneringsmodne kloaksystemer mv. Det er dog administrationens vurdering, at et øget fokus på den egentlige kvalitet af rottebekæmpelsen, har været hovedårsagen til faldet i mængden af anmeldelser i planperioden 2019-2021. Der har ligeledes været et særligt fokus på forebyggelse og målrettet bekæmpelse på kommunale ejendomme, således at gener for brugerne af bygningerne reduceres.

Det overordnede mål for den kommende planperiode, vil være at yde en effektiv rottebekæmpelse for borgere og virksomheder i Ballerup Kommune med et reduceret forbrug af gift.

For at opfylde det overordnede mål, er der i handlingsplanen opstillet en række målsætninger med tilhørende handlinger i forhold til både forebyggelse og bekæmpelse. En del af disse målsætninger og handlinger er en videreførelse fra perioden 2019-2021. Eksempelvis vil der fortsat være fokus på information til borgere og virksomheder samt et øget fokus på opsporing og udbedring af kloakdefekter. Ballerup Kommune vil ligeledes udvide den giftfrie bekæmpelse, som har været en stor succes de sidste tre år, til glæde for miljøet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Indsatsen er gebyrfinansieret.

Bilag

4 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Statusnotat for handlinger i relation til målsætningerne i handlingsplanen for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019-2021 tages til efterretning.
2. Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2024 godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter - Ballerup Kommune 2022-2024

ANBEFALES Bilag 1 Status på handlinger i relation til målsætningerne i Handlingsplanen for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019-2021

Bilag 2 Den kommunale kloakrottebekæmpelse og samarbejde med forsyningen om kloakrottebekæmpelse

Bilag 3 Privat bekæmpelse

Punkt 11: Ombygning af Måløvgårdsvej

05.13.00-G01-19-21

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller, at der i 2022 arbejdes med projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej", ved at inddrage borgerne og Jonstruplejren på et borgermøde den 1. februar 2022, og derefter indstilles midlerne til frigivelse.

Baggrund

Projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej" er udvalgt på baggrund af vejens uhensigtsmæssige udformning, flere borgerhenvendelser, samt den kommende udbygning af Jonstruplejren.

Der er på investeringsoversigten afsat 3,0 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb. Administrationen foreslår, at projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej" finansieres af denne pulje, såfremt det godkendes, at der arbejdes videre med dette projekt i 2022.

Sagsfremstilling

Måløvgårdsvej er en to-sporet vej med cykelbane og fartdæmpning på dele af vejen. Fartdæmpningen består af tre indsnævringer til ét spor og buslommer, som også skal benyttes af cyklister. Indsnævringerne er forsynet med bump og steler, imens der ikke er bump i buslommerne.

Den eksisterende fartdæmpning på Måløvgårdsvej virker ikke efter hensigten. Administrationen oplever ved selvsyn og igennem flere borgerhenvendelser, at buslommerne benyttes af bilister, som dermed slipper for at køre over bumpene, samt slipper for at vente på modkørende bilister. Den ønskede fartdæmpning finder derfor ikke sted, og der opstår i stedet uhensigtsmæssige trafikscenarier, som skaber utryghed for specielt cyklisterne.

Administrationen har i marts 2020 fået udarbejdet et notat af rådgivervirksomheden Sweco, som foreslår, at:

- fjerne indsnævringerne,
- nedlægge de eksisterende buslommer,
- etablere bump tre steder i hele vejens bredde, og
- etablere cykelbaner samt lokale cykelstier ved busstoppestederne.

Ved at foretage ovenstående ændringer på Måløvgårdsvej sikres et vejforløb med to spor, cykelbane og fortov i hver side samt fartdæmpning og større tryghed for cyklister.

Placering af busstoppestederne fastholdes. For at øge trafikikkerheden for cyklisterne og komforten for bussens passagerer, etableres der lokale cykelstier i en længde på ca. 25 m ved busstoppestederne.

Der er på Måløvgårdsvej ikke plads til at etablere buslommer ved busstoppestederne, samtidigt med at vejen er to-sporet, og forsynet med fortov og cykelbane i hver side. Derfor skal bussen holde på kørebanen i et såkaldt "fremrykket busstoppested".

Det er en løsning, som tidligere er benyttet i Ballerup Kommune, bl.a. på Malmparken og Bybjergvej. Specielt på Malmparken har det efterfølgende været drøftet, hvorvidt de fremrykkede busstoppesteder har været en god eller dårlig løsning. Administrationen har i sommeren 2018 lavet en intern evaluering af de fremrykkede busstoppesteder på Malmarken, som viser, at de ikke påvirker fremkommeligheden. Administrationen har ligeledes i september 2019 fået rådgivervirksomheden COWI til at lave en evaluering af tiltagene, som også viser at tiltagene er af minimal gene for fremkommeligheden. På Bybjergvej har administrationen ikke hørt om udfordringer med de fremrykkede busstoppesteder.

Måløvgårdsvej er anderledes end Malmparken på flere punkter, som gør at fremrykkede busstoppesteder er en god løsning, bl.a.:

- Der kører ca. 1.500 køretøjer i døgnet på Måløvgårdsvej, og det forventes at dette tal stiger med ca. 600 køretøjer i døgnet efter Jonstruplejren er udbygget. Hertil kommer en vis trafikmængde fra den nye Sydlejren i Flyvestation Værløse, men denne er af Furesø Kommune vurderet til ca. 600 køretøjer i døgnet på Måløv Parkvej, hvoraf kun en

endnu ukendt antal vil benytte Måløvgårdsvej. Til sammenligning kører der ca. 10.500 køretøjer i døgnet på Malmparken og ca. 3.500 køretøjer i døgnet på Bybjergvej.

- Busstoppestederne på Måløvgårdsvej betjenes ca. 4 gange i timen, svarende til ca. hvert 15. minut. Til sammenligning betjenes busstoppestederne på Malmparken ca. 15 gange i timen, svarende til ca. hvert 4. minut. Derfor vil det være begrænset hvor ofte en bilist skal holde stille bag en holdende bus på Måløvgårdsvej. Det er ikke afgjort om busdriften skal intensiveres i forbindelse med udviklingen af Jonstruplejren, men der vil ikke blive nær samme intensitet som på Malmparken, der betjener stationen og Lautrup-området.
- Fremrykkede busstoppesteder vil have en ønsket hastighedsdæmpende effekt på Måløvgårdsvej.
- Det er intentionen, at Måløvgårdsvej ikke skal have udtryk af en "gennemkørselsvej", men mere et udtryk af en "lokalvej", hvor gennemkørsel mellem Måløv Parkvej og Ballerup Byvej ikke er attraktivt. Det vil vejens nye udformning med bl.a. bump og fremrykkede busstoppesteder bidrage til.

Hvor buslommerne tidligere har været, vil der opstå et "overskydende areal". Arealet anbefales, af hensyn til driften, anlagt med fliser.

Samtidig med ombygning af Måløvgårdsvej vil administrationen ligeledes udlægge nyt slidlag i hele vejens bredde, da det eksisterende slidlag har en meget dårlig tilstand. Dette vil blive finansieret via projekt nr. A222174 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer 2022.

Der er kommet flere idéer, forslag og kommentarer fra den forudgående høring, der har været i forbindelse med Jonstruplejrens omdannelse. Nogle har udtrykt bekymring for den nuværende og kommende forøgede trafik på Måløvgårdsvej, herunder den gennemkørende trafik, og foreslår forskellige løsninger som fx ensretning af Måløvgårdsvej eller lukning af vejen ved Måløv Parkvej i morgenmyldretiden. Flere har også udtrykt bekymring for trafiksikkerheden på Måløvgårdsvej. Der efterspørges trafiksikre krydsninger i området, idet Måløvgårdsvej har funktion som skolevej for skoleelever til hhv. Måløvhøj Skole Afd. Østerhøj og til Ballerup Ny Skole.

Det nuværende løsningsforslag for "Ombygning af Måløvgårdsvej" vil forbedre trafiksikkerheden på vejen, idet der etableres sikre krydsninger og hastigheden nedsættes ved bump og fremrykkede busstoppesteder. Derudover vil løsningen begrænse den gennemkørende trafik på Måløvgårdsvej, og gøre det mindre attraktivt at benytte Måløvgårdsvej som en "smutvej".

Administrationen har i januar 2022 fået udarbejdet en "gennemkørselsanalyse" på Måløvgårdsvej ved rådgivningsvirksomheden ATKI. Resultaterne af denne analyse foreligger endnu ikke på nuværende tidspunkt. Når disse foreligger vil administrationen få større klarhed over hvor mange bilister, som i dag benytter Måløvgårdsvej som gennemkørselsvej, og dermed kan det bedre estimeres hvor mange, som ikke vil benytte Måløvgårdsvej som gennemkørselsvej når ombygningen har fundet sted.

Administrationen har været på vandringstur med borgere på Måløvgårdsvej vedr. det foreslåede løsningsforslag.

Administrationen estimerer, at projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej" vil koste ca. 1,1 mio. kr.

Såfremt der i stedet for cykelbaner skulle etableres cykelstier, vil projektet koste ca. 4,0 mio. kr. Derfor indstiller administrationen, at der arbejdes videre med cykelbaner, som erfaringsmæssigt er lige så trafiksikre som cykelstier.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej" vil koste ca. 1,1 mio. kr., som administrationen foreslår finansieret ved projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb.

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der arbejdes videre med den foreslåede løsning på Måløvgårdsvej.
2. Løsningen på Måløvgårdsvej præsenteres på et borgermøde den 1. februar 2022.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Notat om vejændringer Måløvgårdsvej

ANBEFALES Skitse over Måløvgårdsvej

Billede af eksempel på fremrykket busstoppested

Punkt 12: Orientering om forslag til Varmeplan for udrulning af fjernvarme

13.03.00-P20-1-21

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har tilsluttet sig den nationale målsætning om at reducere CO₂-udledningen med 70 pct. i 2030 samt udfasning af olie- og naturgasfyr senest i 2030, med henblik på at overgå til et fossilfrit samfund. For at nedbringe CO₂-udledningen fra Ballerup Kommune er et vigtigt element at skifte fra naturgas til fjernvarme, hvor det er samfundsmæssigt rentabelt i kommunen. Store dele af Ballerup Kommune er allerede forsynet med fjernvarme. Vestforbrænding A/S har kortlagt de resterende områder, udarbejdet samfundsmæssige analyser og resultatet er en plan for udrulning af fjernvarme til langt de fleste områder i kommunen. Udrulningen er opdelt i to etaper, den først fra 2022-2026, den næste fra 2026-2030. Udrulningen vil resultere i, at ca 7.300 nye kunder bliver optaget i et fjernvarmeområde.

Det er kun områder med lavt varmeforbrug (primært haveforeninger) og enkelte spredte bebyggelser, der ikke bliver omfattet af et fjernvarmeområde.

Administrationen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund

På grundlag af Vestforbrænding A/S Strategi 2030 og Ballerup kommunes klimaambitioner om at reducere CO₂-udledningen med 70 pct i 2030, har Vestforbrænding A/S kortlagt mulighederne for udfasning af naturgas- og oliefyr ved indpasning af klimavenlig varmforsyning. Som led i Vestforbrændings indsats udarbejdes der som det første en samlet analyse i Varmeplan 2030, der kortlægger potentialer, regulatoriske muligheder samt plan for produktion og distribution af grøn varme.

På Vestforbrænding A/S bestyrelsesmøde i marts vil forslag til Varmeplan 2030 blive behandlet. Herefter vil Varmeplanen blive offentliggjort. Efterfølgende vil der blive udarbejdet konkrete projektforslag som skal politisk godkendes i Ballerup Kommune inden de kan gennemføres.

Sagsfremstilling

Den analyse Vestforbrænding A/S har udarbejdet, viser at det vil være samfundsmæssigt rentabelt at udbrede fjernvarme til store dele af den bygningsmasse der endnu ikke er omfattet af fjernvarmeområder i kommunen. På nuværende tidspunkt er det primært de store forbrugere der har fjernvarme, fx store virksomheder og almene boligafdelinger. De fleste parcelhusområder er naturgasforsynede, og med en ambitiøs klimamålsætning om at reducere CO₂-udledningen med 70% i 2030, er det afgørende at varmebehovet i langt større omfang end i dag bliver dækket af vedvarende energi og CO₂-neutral varme. Ifølge Vestforbrænding A/S Strategi 2030, vil al fjernvarme være CO₂-neutral i 2030.

Den del af kommunen som endnu ikke er udlagt til fjernvarme er blevet analyseret og på baggrund af en samfundsøkonomisk beregningsmodel, er der identificeret 21 nye energidistrikter. Distrikterne er kortlagt med hensyn til antal kunder, varmeforbrug og nødvendige investeringer for anlæg af fjernvarmeforsyning. Nye byudviklingsområder er også indarbejdet i kortlægningen.

Resultatet af kortlægninger og analyser er, at langt den største del af kommunen kan ændres til fjernvarmeforsynede områder. Det vil i alt omfatte ca. 7.300 husstande. De 21 definerede energidistrikter er prioriteret ud fra en række kriterier, som fremgår af bilag. Den efterfølgende proces skal detailkvalificere distrikter og projektforslag. I den proces vil det være muligt i mindre omfang at ændre på nogle af distrikterne, hvis der fremkommer oplysninger af betydning for den samfundsmæssige beregning. Det kunne eksempelvis være en bebyggelse hvor der indenfor få år skal foretages store investeringer i varmforsyningen. I denne proces vil borgernes input have betydning.

Der er allerede stor interesse fra borgernes side på at konvertere til fjernvarme. De stigende energipriser har en betydning, sammen med et ønske om klimavenlig varmforsyning. Der må derfor forventes stor interesse for at komme i betragtning hurtigere end planlagt og Vestforbrænding og Ballerup Kommune kan i den kommende tid blive udfordret på at behandle alle henvendelser hurtigt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orientering om forslag til Varmeplan for udrulning af fjernvarme tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning med denne bemærkning:

Klima- og Miljøudvalget ønsker mere information på et kommende møde, herunder om muligheden for at ændre prioriteringer, og om der sker høring af borgerne.

Bilag

ANBEFALES - Notat fra Vestforbrænding om udrulning af fjernvarme

ANBEFALES - Gennemgang af udrulning af fjernvarme og proces

ANBEFALES - Kort over en faseopdelt udrulning af fjernvarme

Punkt 13: Nedsættelse af Grønt Råd - samt valg af 2 medlemmer

00.22.04-A30-20-21

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om nedsættelse af Grønt Råd, dets kommissorium samt udpege medlemmer hertil.

Baggrund

Grønt Råd nedsættes med hjemmel i den kommunale styrelseslov § 17, stk. 4.

Sagsfremstilling

Grønt Råd består af maksimalt 18 medlemmer:

- 4 medlemmer fra grønne interesseorganisationer/foreninger, såsom Danmarks naturfredningsforening, Børnebanderne, Dansk Cyklistforbund og Dansk Ornitologisk Forening.
- 2 medlemmer fra boligforeninger, både private og almene.
- 1 medlemmer fra grundejerforeninger.
- 2 medlemmer fra koloni- og nyttehavedeforeninger.
- 2 medlemmer fra øvrige foreninger, godkendt af Ballerup Kommune, og som er omfattet af foreningsvejviseren under punkterne: Aftenskoler, børn og unge, frivillige, musiske og øvrige foreninger.
- 3 medlemmer som er borgere i kommunen, men som ikke er omfattet af de overfor anførte foreninger.
- 1 medlem fra Grantoftegaard.
- Formanden for samt 2 medlemmer af Klima og Miljøudvalget.

Valg

Valg til Grønt Råd afholdes hurtigst muligt efter rådets nedsættelse. Det forventes fra administrationens side, at valget kan gennemføres i løbet af marts 2022.

Opgaver

Grønt Råd har til formål at være forum for dialog og øget samarbejde mellem borgere, interessegrupper, politikere og administrationen i Ballerup Kommune om drøftelse af opgaver inden for miljø, natur og bæredygtig udvikling i Ballerup Kommune.

Grønt Råd høres i forhold, der gælder Ballerup Kommunes indsats på miljøområdet og naturområdet.

Grønt Råd inddrages i udarbejdelsen af kommunens planer og politikker på miljøområdet og naturområdet.

Blandt medlemmerne af Grønt Råd vælges to medlemmer til dommerkomitéen for Ballerup Kommunes Miljøpris.

Grønt Råd har en pulje på 50.000 kr. årligt til fordeling efter nærmere fastsatte kriterier. Pengene fordeles efter ansøgning til miljø- og naturprojekter blandt borgere og foreninger.

Kommissorium

Forslag til kommissorium for udvalget kan ses i bilag. Det har tidligere været svært at finde to medlemmer fra grundejerforeninger, derfor foreslår administrationen, at et af disse medlemmer erstattes med en repræsentant fra Grantoftegaard, da Grantoftegaard har en stor viden om kommunens grønne profil.

Seniorrådet har tidligere haft en plads i Grønt Råd. Seniorrådet er det eneste andet udvalg, der har en fast plads i Grønt Råd. Administrationen anbefaler, at der ikke reserveres en plads til Seniorrådet, men at pladsen i stedet overgår til at være blandt "andre" borgere i Ballerup Kommune.

Kommissoriet svarer herudover til indholdet i de hidtidige vedtægter med enkelte præciseringer/forenklinger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der ydes ikke diæter for mødedeltagelsen.

Bilag

3 bilag heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Det besluttes, at Grønt Råd skal fortsætte.
2. Udkast til Kommissorium for Grønt Råd godkendes.
3. Der vælges to medlemmer til Grønt Råd blandt Klima- og Miljøudvalgets medlemmer efter forholdstalsvalg.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Klima- og Miljøudvalget indstiller følgende medlemmer til Grønt Råd:

Allan Christensen (C)
Stine Rahbek Pedersen (Ø).

Bilag

ANBEFALES Udkast til Kommissorium for Grønt Råd uden rettelsesmarkering

ANBEFALES Udkast til Kommissorium for Grønt Råd med rettelsesmarkering

ANBEFALES Tidligere Kommissorium for Grønt Råd for Valgperioden 2018-2021

Punkt 14: Nedsættelse af Udvalg for Grøn Omstilling - valg af 5 medlemmer

00.22.04-A30-7-22

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om nedsættelse af et udvalg for Grøn Omstilling, herunder kommissorium samt udpegning af medlemmer.

Baggrund

Udvalg for Grøn Omstilling i Ballerup Kommune nedsættes med hjemmel i den kommunale styrelseslov § 17, stk. 4.

Sagsfremstilling

Udvalget har følgende sammensætning:

- Borgmesteren
- 4 medlemmer udpeget af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer
- 1 medlem udpeget af og blandt Grønt Råds medlemmer
- 1-2 medlemmer af grønne interesseorganisationer/foreninger
- 1-2 repræsentanter for erhvervslivet
- 1-2 repræsentanter for boligafdelinger
- 1-2 repræsentanter for grundejerforeninger.

Borgmesteren er formand for udvalget. Udvalget vælger selv sin eventuelle næstformand.

Formål

Formålet med udvalget er at rådgive og komme med anbefalinger til Klima- og Miljøudvalget, samt Kommunalbestyrelsen om alle aspekter af den grønne omstilling i Ballerup Kommune. I særligt fokus er input og bidrag til udarbejdelse af en ny klimapolitik og –handleplan i regi af DK2020-arbejdet samt implementering af politikken i hele Ballerup Kommunes geografi.

Opgaver

Udvalget refererer til Klima- og Miljøudvalget og har en rådgivende funktion. Udvalget tillægges ikke en selvstændig uafhængig kompetence. Nedsættelse af udvalget medfører ikke indskrænkning af de stående udvalgs kompetencer.

Udvalget har følgende opgaver, at

- Være sparringspartner i udarbejdelsen af klimapolitik for Ballerup Kommune med tilhørende handleplan. DK2020-planen skal ligge færdig i efteråret 2022.
- Komme med anbefalinger til hvordan klimaindsatsen implementeres og forankres hos borgere i Ballerup Kommune, således at CO2 reduktionsmålene nås.
- Komme med anbefalinger til hvordan klimaindsatsen implementeres og forankres hos erhvervslivet i Ballerup Kommunes virksomheder, således at CO2 reduktionsmålene nås.
- Komme med anbefalinger til hvordan klimaindsatsen implementeres og forankres i den kommunale organisation, således at CO2 reduktionsmålene nås.
- Komme med anbefalinger til hvordan de til enhver tid afsatte midler til grøn omstilling anvendes.

Udgangspunktet for opgaven er dels ”Concito-modellen” med kommunens tre forskellige samtidige roller, og dels det overordnede reduktionsmål på 18.000 tons CO2. Til brug for arbejdet med forslag til reduktionsmålet anvendes det klimaspil, der er udviklet til formålet i Ballerup Kommune.

Kommissorium

Forslag til kommissorium for udvalget kan ses i bilag.

Udvalget kan vælge at afholde fælles møder med Grønt Råd og i samarbejde med Grønt Råd afholde arrangementer, workshops m.v.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er ikke tillagt udvalget selvstændig økonomi. Udgifter til mødeforplejning finansieres af budget til råd og nævn, der administreres af Center for Politik og Organisation.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Der nedsættes et udvalg for Grøn Omstilling i Ballerup Kommune.
2. Kommissorium for Udvalg for Grøn Omstilling i Ballerup Kommune godkendes.
3. Der udpeges fire medlemmer af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer efter forholdstalsvalg.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Klima- og Miljøudvalget indstiller følgende medlemmer til Udvalg for Grøn Omstilling:

Kate Svarrer (C)
Jacob Wøhler Jørgensen (V)
Stine Rahbek Pedersen (Ø)
Hella Hardø Tiedemann (A).

Bilag

ANBEFALES Udkast til Kommissorium for Udvalg for Grøn Omstilling i Ballerup Kommune

Punkt 15: Nedsættelse af Udvalget til præmiering af arkitektur - valg af 2 medlemmer

00.22.04-A30-19-21

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om nedsættelse af Udvalget til præmiering af arkitektur, dets kommissorium samt udpege medlemmer hertil.

Baggrund

Udvalget til præmiering af arkitektur nedsættes med hjemmel i den kommunale styrelseslov § 17, stk. 4.

Sagsfremstilling

Udvalget til præmiering af arkitektur består af 9 medlemmer:

- Borgmesteren
- Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget
- Formanden for Klima- og Miljøudvalget
- 2 medlemmer valgt af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer
- 2 medlemmer udpeget af Akademisk Arkitektforening
- Centerchefen for By, Erhverv og Miljø som sekretær (uden stemmeret)
- Direktøren for Centrene for By, Erhverv og Miljø samt Ejendomme (uden stemmeret).

Opgaver

Udvalgets opgave er mindst en gang i valgperioden at uddele prisbelønninger og diplomer inden for kategorierne:

- Gode og smukke nybygninger
- God og smuk ombygning eller omfattende istandsættelse af ældre bygninger
- Andre gode og smukke anlæg, som bidrager til visuel energi og vitalitet i Ballerup Kommune, fx park-, sports-, bro- og haveanlæg osv.

Prisbelønningen består af diplom og bronzeplakette til bygherren. For emner, der har gode kvaliteter, uden dog at fortjene en egentlig bygningspris, kan bygherren tildeles diplom med hædrende omtale.

Kommissorium

Forslag til kommissorium for udvalget kan ses i bilag. Kommissoriet svarer til indholdet af det hidtidige kommissorium med enkelte præciseringer/forenklinger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgifterne til diplom og bronzeplakette afholdes af kontoen til byplanlægning på konto 6 myndighedsudøvelse.

Det har hidtil været praksis at udbetale et honorar for den enkelte konkurrence på 10.000 kr. til medlemmet fra Akademisk Arkitektforening.

Honorarerne udbetales fra kontoen til byplanlægning på konto 6 myndighedsudøvelse.

Kommunalbestyrelsesmedlemmer kan ikke få diæter.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Det besluttes, at Udvalget til præmiering af arkitektur skal fortsætte.
2. Der vælges 2 medlemmer af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer efter forholdstalsvalg.
3. Det besluttes, at der som hidtil skal udbetales honorar for valgperioden 2022-2025 til medlem udpeget af Akademisk Arkitektforeningen, samt at honoraret er 10.000 kr. pr. konkurrence.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Klima- og Miljøudvalget indstiller følgende medlemmer til Udvalget til præmiering af arkitektur:

Jacob Wøhler Jørgensen (V)

Stine Rahbek Pedersen (Ø).

Bilag

Udkast til kommissorium for Udvalget for præmiering af arkitektur

Punkt 16: Nedsættelse af Udvalg for Byudvikling i Ballerup Kommune - valg af 3 medlemmer

00.22.04-A30-15-21

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om nedsættelse af et udvalg for byudvikling, herunder kommissorium samt udpegning af medlemmer.

Baggrund

Udvalg for Byudvikling i Ballerup Kommune nedsættes med hjemmel i den kommunale styrelseslov § 17, stk. 4.

Sagsfremstilling

Udvalget har følgende sammensætning:

- Borgmesteren
- Formanden for Klima- og Miljøudvalget
- Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget
- 3 medlemmer valgt af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Formål

Formålet med udvalget er at have en politisk følgegruppe til de store byudviklingsopgaver i Ballerup Kommune, der kan kvalificere og afstemme enkelte dele i projekterne, inden de sendes til egentlig politisk behandling i Kommunalbestyrelsen.

Opgaven

Udvalget refererer til Klima- og Miljøudvalget og har følgende opgaver:

- Bidrage til en løbende politisk kvalificering og afstemning af forhold vedrørende byudvikling i Ballerup Kommune, herunder af Kildedal, Jonstruplejren, Lautrup, Skovlunde og Måløv.
- Andre emner af betydning for byudvikling, fx udvikling i detailhandlen, trafik mv.

Kommissorium

Forslag til kommissorium for udvalget kan ses i bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udvalget har intet selvstændigt budget.

Udgifter i forbindelse med mødeafholdelse afholdes af den centrale pulje "Kommunalbestyrelsens repræsentation".

Der udbetales ikke diæter til udvalgets medlemmer.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Det besluttes, at nedsætte et udvalg for byudvikling i Ballerup Kommune.
2. Kommissoriet for Udvalg for Byudvikling i Ballerup Kommune godkendes.

3. Der udpeges tre medlemmer af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer efter forholdstalsvalg.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Klima- og Miljøudvalget indstiller følgende medlemmer til Udvalg for Byudvikling i Ballerup Kommune:

Allan Christensen (C)

Jacob Wøhler Jørgensen (V)

Stine Rahbek Pedersen (Ø).

Bilag

ANBEFALES Udkast til Kommissorium for Udvalg for Byudvikling i Ballerup Kommune

Punkt 17: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-2-21

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".