

REFERAT Socialudvalget d. 06-05-2026

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2026 kl. 13:00

Mødested Mødecenter C, Lokale 32 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Taner Genc (F), Anja Holtze (A), Michael Jensen (O), Johan S. Müller (A) (1. viceborgmester), Mikael Wandel (V), Maria Lundahl Assov (A), Karsten Kriegel (C), Jannik Karoli Plum Nielsen (direktør), Stine Margrethe Hollendsted (centerchef for Social og Arbejdsmarked), Claudia Westh Lonning

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale.....	4
Meddelelser.....	5
Revision af den kommunale boliganvisning.....	6
Ansøgning om godkendelse af lånoptagelse og huslejekforhøjelse i Boligforeningen AAB afdeling 4	9
Ansøgning om godkendelse af lånoptagelse og huslejekforhøjelse i Boligselskabet Baldersbo afdelin	12
Ansøgning fra Ballerup almennyttige Boligselskab om godkendelse af lejeforhøjelse og lånoptagel:	14
Rekruttering af forstander til helhedstilbuddet Rødbo.....	16
Årlig opgørelse over magtanvendelser i 2025 på socialområdet.....	18
Nye medlemmer af Psykiatrirådet.....	20
Ændring af servicestandard for aflastning efter Servicelovens § 84 fra 90 til op til 60 døgn.....	21
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	24
Lukket: LUKKET Fremtidig drift af Bibliotekscaféen.....	25
Godkendelse af referat (underskriftside).....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-59-25

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 2: Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale

00.22.04-P35-38-25

Slet denne tekst

Punkt nr.	Titel på punkt	Budgetaftalens årstal	Afsnit i budgetaftalen

Budgetaftaler for Ballerup Kommune findes her: <https://ballerup.dk/om-kommunen/okonomi-budgetter/budgetter>.

Punkt 3: Meddelelser

00.22.04-P35-46-25

1. Kommunalbestyrelsen gav ved møde af den 23. marts 2026 bemyndigelse til borgmesteren om at godkende et medlem udpeget af og fra administrationen til Handicaprådet i Ballerup Kommune. Borgmesteren har den 26. marts 2026 således godkendt Bjørg Sveinbjørnsson som medlem af og sekretær for Handicaprådet.
2. I december 2025 vedtog Folketinget en aftale, som forpligter kommunerne til systematisk gennemgang af ca. 5.000 udvalgte førtidspensionssager ud fra en række kriterier. Ballerup Kommune fik ikke udtaget sager til denne gennemgang. Udtagelsen af sagerne er foretaget tilfældigt blandt kommunerne på landsplan. Administrationen arbejder sideløbende dels med en indsats, der kan inspirere og motivere borgere på førtidspension til en aktiv hverdag med deltagelse i frivillige foreninger, støttet beskæftigelse eller lønnede timer på arbejdsmarkedet, og dels med en kontrolindsats med henblik på at screene borgere, der modtager uberettiget førtidspension.
3. Administrationen har modtaget invitation til dialogmøde med Socialtilsynet, hvori det fremgår, at Socialtilsynet vurderer, at Stokholtbuen nu opfylder alle kriterier i kvalitetsmodellen. De forventer nu at ophæve det skærpede tilsyn. Forstander for Stokholtbuen Henriette Bækdahl Christensen, og Centerchef Stine Hollendsted deltager på dialogmødet med Socialtilsynet den 28. april 2026. Herefter forventer administrationen en officiel afgørelse om ophævelse af det skærpede tilsyn.
4. Socialudvalget orienteres om, at der på næste udvalgmøde den 3. juni 2026 vil blive forelagt en sag vedrørende mulige scenarier for den fremtidige udvikling af Egebjerg Bygade.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 4: Revision af den kommunale boliganvisning

00.15.00-A00-31-25

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2014 Punkt 5

Indhold

Sammendrag

Der introduceres til den kommunale boliganvisning, dens lovgrundlag og Ballerupaftalen, samt opridses en række af de dilemmaer, der er på området med henblik på at sikre en åben strategisk drøftelse af anvisningskriterier og praksis. På baggrund af denne sag, vil administrationen vende tilbage med forslag til fremtidige anvisningskriterier.

Baggrund

I 2014 vedtog Økonomiudvalget de anvisningskriterier, der danner grundlag for Ballerupaftalen og som Boligkontoret anviser boliger efter.

Sagsfremstilling

Administrationen har på tidligere møder i Socialudvalget introduceret til det almene boligområde i Ballerup Kommune. Under dette punkt gennemgås baggrunden og den juridiske ramme for den kommunale boliganvisning og de nuværende anvisningskriterier rettet mod familieboliger. Desuden opridses en række udfordringer på området som Socialudvalget bedes drøfte.

Baggrunden for de nuværende kriterier:

Kriterierne blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2014 som led i forebyggelsen af, at kommunens boligafdelinger kommer på listen over udsatte boligområder og som forberedelse til Ballerupaftalen, der blev indgået i 2016 med det formål at sikre en bred beboersammensætning med social og økonomisk sammenhængskraft i de almene boligområder gennem samarbejde mellem boligorganisationerne og Ballerup Kommune. Aftalen er siden blevet fornyet i 2020 og 2024.

Den juridiske ramme for almenboligområdet:

Almenboligområdet adskiller sig en del fra andre kommunale opgaver, idet boliganvisning er en såkaldt kan-opgave, idet der hverken er lovkrav om, at der etableres almene boliger eller krav om kommunal anvisning hertil, og dermed har borgerne heller ikke krav på en kommunalt anvist bolig.

Dertil er kommunens boligsociale opgave todelt:

- at anvise boliger til borgere med et påtrængende boligbehov og
- at tage hensyn til beboersammensætningen i den enkelte boligafdeling.

Selve boliganvisningen skal ske på grundlag af en konkret vurdering af boligbehovet blandt de borgere, der aktuelt er opskrevet - set i relation til den ledige bolig. Der kan dog godt opstilles vejledende kriterier og prioriteringer, da det fremmer forudsigelighed og lighed borgerne imellem, men Boligkontoret skal for hvert enkelt boliganvisning overveje, om disse skal fraviges.

Fokus i denne sag er på almindelige familieboliger. Der lægges derfor ikke op til ændringer vedr. anvisning til seniorbofællesskaber, ungdomsboliger og kollegier.

Som bilag til denne sag, er vedhæftet et notat, der opridses det juridiske grundlag for den kommunale boliganvisning og de konkrete sagshensyn.

Nuværende anvisningskriterier:

Den kommunale boliganvisning til almindelige familieboliger i dag er opdelt i to målgrupper: Borgere med et såkaldt påtrængende/akut boligbehov, samt borgere med et aktuelt boligbehov.

Borgere med et påtrængende boligbehov:

- Boligejere, som skal afhænde boligen på grund af helbred eller økonomi, fx pensionister/efterlønsmodtagere eller ansøgere med børn.

- Familier med børn eller gravide uden selvstændig bolig (fx ved skilsmisse) eller som skal afhænde deres bolig på grund af økonomi.
- Pensionister/efterlønsmodtagere med specielle problemer, fx handicap.
- Enlige ansøgere fra (opløste) parforhold med fælles bolig, når ansøgeren er pensionist/på efterløn, eller hvis ansøgeren har samkvem med børn under 18 år
- Borgere med et boligsocialt notat fra et af velfærdscentrene

Borgere med et aktuelt boligbehov:

- Boligsøgende bosat i Ballerup, som har fastansættelse i mindst 30 timer om ugen.
- Boligsøgende unge bosat i Ballerup under uddannelse, samt andre unge under uddannelse, når uddannelsesinstitutionen eller lærepladsen ligger i Ballerup.
- Boligsøgende med fast arbejde hos en virksomhed med adresse i Ballerup, som har fastansættelse i mindst 30 timer om ugen.
- Boligsøgende seniorer over 60 år bosiddende i Ballerup Kommune med behov for en mindre eller mere ældreegnet bolig.
- Boligsøgende med fast tilknytning til arbejdsmarkedet i mindst 30 timer om ugen – uanset hvor arbejdspladsen er beliggende.

Udfordringer for den kommunale boliganvisning:

Boligkontoret har i de senere år fået færre boliger til kommunal anvisning, er der kommet færre almene boliger til kommunal anvisning, der bl.a. skyldes et fald i fraflytningerne fra de almene boliger. Derudover er mange almene boligafdelinger opført tilbage i 1960'erne og 1970'erne, hvilket medfører et stigende antal renoveringsprojekter, er medfører behov for genhusning og dermed færre boliger til almindelig anvisning i en periode, hvor stadig flere borgere skriver sig på opskrivningslisten til en bolig.

I samme periode har der været flere lovændringer på almenboligområdet og på det sociale område, der har betydning for målgrupperne for kommunal anvisning til de almene boliger. Det drejer sig bl.a. om ændrede boligkrav vedr. flytning, housing first-strategien ift. hjemløse, ændrede ydelsessatser for kontanthjælpsmodtagere, muligheder for at oprette skæve boliger og et øget fokus på at sikre boliger til borgere efter anbringelse eller ophold på botilbud. Det har medført et stigende antal boligsociale notater fra velfærdscentrene til Boligkontoret.

De færre boliger og flere ansøgere udfordrer afvejningen mellem hensynet til borgere med et påtrængende boligsocialt behov og hensynet til beboersammensætningen i boligafdelingerne og dermed Ballerupaftalen.

Mange borgere med et boligsocialt behov kun har råd til små billige boliger. Derfor er der størst efterspørgsel på denne boligtype og nogle af boligerne tilbydes derfor til borgere i arbejde, familier med børn m.v. Der er fokus på ikke at nedlægge små boliger og på at bygge flere nye, men dilemmaet er, at de ofte er for dyre for borgere på overførselsindkomst. Det kan derfor overvejes, om administrationen skal arbejde for at få en højere anvisningsgrad til små boliger den eksisterende boligmasse.

På baggrund af et oplæg fra administrationen på mødet, ønskes en drøftelse af de nuværende anvisningskriterier til familieboliger set i lyset af de juridiske rammer, Ballerupaftalen og det øgede pres på den kommunale boliganvisning. Ud fra denne drøftelse vil administrationen formulere et forslag til justerede anvisningskriterier, der fremlægges for Socialudvalget i juni måned.

Yderligere deltagelse:

På Socialudvalgets møde deltager centerchef for Center for By og Miljø Steen Pedersen og direktionskonsulent Ulla Palm Larsen under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Socialudvalget drøfter dilemmaer og giver retning til de fremtidige kommunale anvisningskriterier.

Beslutning

Sagen blev drøftet.

Socialudvalget havde flere bemærkninger, herunder eksempelvis ønsket om en tydelig kommunikation om, hvad der er boligorganisationernes og kommunens opgave og ansvar ved tildeling, samt hvordan tildelingen af boliger foregår i praksis.

Derudover var der flere drøftelser, som belyste nogle af de oplevede dilemmaer, der er ved arbejdet med kommunal boliganvisning. De samlede drøftelser vil indgå i de fremadrettede dialoger om den kommunale boliganvisning.

Præsentation på mødet er vedlagt referatet som bilag.

Bilag

Juridisk grundlag for kommunal boliganvisning med bilag

oplæg til socialudvalget 6.05 2026 TILFØJET EFTER MØDETS AFHOLDELSE

Punkt 5: Ansøgning om godkendelse af lånoptagelse og huslejeforhøjelse i Boligforeningen AAB afdeling 46 Baltorpvej

03.11.03-K08-6-26

Indhold

Sammendrag

Boligforeningen AAB har sendt ansøgning om optagelse af lån og forhøjelse af husleje til et fremtidssikrende projekt af boligerne i afd. 46 Baltorpvej.

Arbejderne kommer til at koste 169 mio. kr. og giver en huslejeforhøjelse på 19,28 pct. Det indstilles derfor at der godkendes optagelse af lån og forhøjelse af huslejen.

Baggrund

Ansøgningen forelægges for Socialudvalget, da huslejeforhøjelser, der overstiger 10 pct. samt optagelse af lån med pant i fast ejendom, skal godkendes politisk. Forhøjelser af huslejen på over 5 pct. skal godkendes af kommunen. Forhøjelser på mellem 5 og 10 pct. godkendes administrativt (efter delegation) og forhøjelser over 10 pct. skal forelægges politisk.

Afd. 46 består af 527 boliger der er opført og taget i brug i 1964. Boligerne ligger på Baltorpvej 24-118 og 134-152 og består af 1-, 2-, 3- og 4-rums boliger.

Sagsfremstilling

Projektet for fremtidssikring af boligerne indeholder følgende nødvendige arbejder:

- Nye badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og brugsvandsinstallationer
- Udskiftning af strengreguleringsventiler (del af varme anlæg)
- Udskiftning af fuger omkring vinduer
- Renovering af kloak - 95 pct. kan renses og strømpes og 5 pct. skal graves op og skiftes ud
- Etablering af solceller på fire vaskerier.

Der er lavet en tilstandsrapport, der danner grundlag for projektet.

Når projektet er godkendt, arbejder rådgiverne videre, og sender håndværkeropgaverne i EU-udbud.

I den periode hvor der bliver renoveret badeværelser, vil der blive opsat personlige toilet- og badevogne. Beboere med særlige behov kan tilbydes genhusning i en anden bolig i afdelingen under renoveringen.

Tidsplan for projektet ligger endnu ikke fast, men arbejderne forventes at starte i 2027 og kan strække sig over to år.

Anskaffelsessum	Beløb
Håndværkerudgifter	143.799.417 kr.
Teknisk rådgivning og omkostninger	26.089.500 kr.
I alt	169.888.917 kr.

Finansiering

Finansiering	Beløb
30-årigt realkreditlån	108.198.492 kr.
Trækningsret i Landsbyggefonden	24.860.352 kr.
Henlæggelser	34.405.073 kr.

Opsparing fra udamortiserede lån (lån der er endeligt tilbagebetalt)	2.085.000 kr.
Tilskud fra dispositionsfonden	340.000 kr.
I alt	169.888.917 kr.

Årlig ydelse på realkreditlån	6.698.803 kr.
- årlig besparelse på udamortiseret lån (lån der er endeligt tilbagebetalt)	417.000 kr.
Årlig ydelse der svarer til en huslejeforhøjelse på 19,28 pct.	6.281.803 kr.

Husleje pr. m2 i 2025	857 kr.
Husleje pr. m2 - efter udførelse af arbejder	1.023 kr.

Eksempler på husleje

Boligttype	Areal	Husleje	Forhøjelse	Ny husleje
2 rum	66,9 m2	4.815 kr.	928 kr.	5.743 kr.
3 rum	78,5 m2	5.550 kr.	1.070 kr.	6.620 kr.
3 rum	85,8 m2	6.024 kr.	1.161 kr.	7.185 kr.
4 rum	91,1 m2	6.324 kr.	1.279 kr.	7.603 kr.

Projektet er godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. januar 2026. Forinden var der afholdt café-møde med orientering om projektet den 8. januar 2026.

133 lejemål deltog i afdelingsmødet og afgav 200 stemmer for og 53 imod samt 13 ugyldige stemmer.

Yderligere deltagelse:

På Socialudvalgets møde deltager centerchef Steen Pedersen fra Center for By og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at Boligforeningen AAB afd. 46 Baltorpvej optager et 30-årigt realkreditlån på 108.198.492 kr.
2. Det godkendes, at huslejen forhøjes med 19,28 pct.
3. Godkendelsen af den endelige anskaffelsessum gives først endeligt, når der indsendes et revisorpåtegnet byggeregnskab.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Kortbilag maj 2026 - AAB afd. 46

Punkt 6: Ansøgning om godkendelse af lånoptagelse og huslejeforhøjelse i Boligselskabet Baldersbo afdeling 3 Lindevænget

03.11.03-K08-4-26

Indhold

Sammendrag

Boligselskabet Baldersbo har sendt ansøgning om optagelse af lån og forhøjelse af husleje til udskiftning af vinduer og tag mm. i boligerne i afd. 4 Lindevænget i Ballerup.

Arbejderne kommer til at koste 29,5 mio. kr. og medfører en huslejeforhøjelse på 220 kr. pr. m², hvilket svarer til 21,9 pct. Det indstilles derfor at der godkendes optagelse af lån og forhøjelse af huslejen.

Baggrund

Ansøgningen forelægges for Socialudvalget, da huslejeforhøjelser, der overstiger 10 pct. samt optagelse af lån med pant i fast ejendom, skal godkendes politisk. Forhøjelser af huslejen på over 5 pct. skal godkendes af kommunen. Forhøjelser på mellem 5 og 10 pct. godkendes administrativt (efter delegation) og forhøjelser over 10 pct. skal forelægges politisk.

Afdeling 3 Lindevænget består af 72 boliger der er opført og taget i brug i 1952. Boligerne ligger på Lindevænget 20-38, og indeholder 1-, 2- og 3 rum samt enkelte 4 rums boliger. På Lindevænget og Præstevænget ligger to andre boligafdelinger, det er afdeling 4 med 108 boliger, der er opført i 1953 og afdeling 6 med 30 boliger, der er opført i 1954.

Sagsfremstilling

Arbejderne i boligerne omfatter følgende:

- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af tag
- Etablering af mekanisk ventilation
- Montering af solceller på de nye tage.

De eksisterende vinduer og altandøre er udført i plast og er 40 år gamle. De er slidte og utætte, det medfører varmetab og når det regner kraftigt, trænger der vand ind i boligen. Vinduer og altandøre bliver erstattet med nye træ/alu vinduer med 3 lag energiglas samt friskluftventil.

Det eksisterende tegltag er fra byggeriet blev opført og har opbrugt sin levetid. Taget udskiftes med nye tegl, der svarer til de eksisterende. Samtidig etableres undertag og efterisolering i loftsrummet.

Der etableres mekanisk ventilation for at forbedre indeklimaet og forhindre skimmelsvamp i boligerne.

Der monteres solceller nede i tagfladen, så det passer ind i taget. Solcellerne skal levere el til ventilationsanlæggene.

Der anses ikke for at være behov for genhusning, da beboerne kan opholde sig i boligerne, mens der bliver arbejdet. Når der skal skiftes vinduer og renoveres ventilationskanaler, vil beboerne få korte besøg af håndværkere.

Anskaffelsessum

Samlet anskaffelsessum 29.550.000 kr., der omfatter både arbejderne samt rådgiverhonorarer og etablering af byggeplads mm.

Finansiering

Finansiering	Beløb
Trækningsret fra Landsbyggefonden	9.000.000 kr.
30 årigt realkreditlån	20.550.000 kr.
I alt	29.550.000 kr.

Årlig ydelse på lån	1.232.413 kr.
- årlig besparelse på vedligeholdelse af vinduer, tag og fugtsanering	300.000 kr.
Årlig ydelse der svarer til en huslejeforhøjelse på 21,9 pct.	932.413 kr.

Husleje pr. m2 i 2026	1.005 kr.
Husleje pr. m2 - efter udførelse af arbejder	1.225 kr.

Eksempler på husleje

Boligtype	Areal	Husleje	Forhøjelse	Ny husleje
1 rum	37 m2	3.099kr.	676 kr.	3.777 kr.
2 rum	59 m2	4.941 kr.	1.078 kr.	6.023 kr.
3 rum	66 m2	5.528 kr.	1.206 kr.	6.738 kr.
4 rum	79 m2	6.616 kr.	1.443 kr.	8.065 kr.

Projektet er godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 3. marts 2026.

Deltagerne i afdelingsmødet godkendte projektet med 42 stemmer for og 4 imod.

Yderligere deltagelse:

På Socialudvalgets møde deltager centerchef Steen Pedersen fra Center for By og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at Boligselskabet Baldersbo afd. 3 Lindevænget optager et 30-årigt realkreditlån på 20.550.000 kr.
2. Det godkendes, at huslejen forhøjes med 21,9 pct.
3. Godkendelsen af den endelige anskaffelsessum gives først endeligt, når der indsendes et revisorpåtegnet byggeregnskab.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Kortbilag maj 2026 - Baldersbo afd. 3 Lindevænget

Punkt 7: Ansøgning fra Ballerup almennyttige Boligselskab om godkendelse af lejeforhøjelse og lånoptagelse i afdeling Dalvænget

03.11.03-K08-7-26

Indhold

Sammendrag

Ballerup almennyttige Boligselskab har ansøgt om godkendelse af lejeforhøjelse og lånoptagelse i afdeling Dalvænget for at give beboerne mulighed for at moderniserer deres bryggerser. Det indstilles derfor at der godkendes optagelse af lån og forhøjelse af huslejen.

Baggrund

Ansøgningen forelægges for Socialudvalget, da husleje-forhøjelser, der overstiger 10 pct. samt optagelse af lån med pant i fast ejendom, skal godkendes politisk. Forhøjelser af huslejen på over 5 pct. skal godkendes af kommunen. Forhøjelser på mellem 5 og 10 pct. godkendes administrativt (efter delegation) og forhøjelser over 10 pct. skal forelægges politisk.

I en almen bolig har beboerne mulighed for at forbedre sin bolig, det kaldes råderet. Enten kan man selv bekoste en forbedring - individuel råderet eller afdelingsmødet kan beslutte en råderetsordning, hvor forbedringen betales over huslejen - kollektiv råderet.

Afdelingen er beliggende på Abildvænget og Dalvænget og består af 30 enkelte familiehuse, som er opført i 1953.

Sagsfremstilling

Ballerup almennyttige Boligselskab har den 8. oktober 2025 ansøgt om godkendelse af forhøjelse af husleje, således at beboerne i afdeling Dalvænget får mulighed for at modernisere deres bryggerser.

Det er frivilligt, om man ønsker at modernisere sit bryggers. Der er tale om kollektiv råderet, hvor den enkelte beboer får udført en forbedring og betaler for den ved et lejetillæg. Ordningen er løbende, så den enkelte beboer kan benytte sig af den, når det passer beboerne at få moderniseret sit bryggers.

Bryggerserne i afdelingen er uopvarmede og uden tilstrækkelig isolering, hvilket skaber risiko for fugt i form af kondens. En bryggersmodernisering kan indeholde ophugning af gulve, udskiftning af gulvafløb, nedrivning af skumvæg, isolering, støbning af nyt gulv med gulvvarmeslanger, malerreparationer og håndværkerudgifter.

En bryggersmodernisering må højst koste 140.000 kr. Ejendomskontoret har indhentet en overslagspris på 130.000 kr. for at lave nyt gulv med gulvvarme mv.

Ved brug af det maksimale beløb på 140.000 kr. vil beboeren få en lejestigning på ca. 998 kr. pr. måned i 15 år.

Afdelingen har besluttet, at der kan bruges op til 2 mio. kr. i en periode på 4 år. Hvis der herefter stadig er beboere der ønsker modernisering af deres bryggers, kan afdelingen vælge at forlænge ordningen.

Der optages et realkreditlån på op til 2 mio. kr. og de beboere, der benytter sig af ordningen betaler via huslejen låneydelsen.

Ballerup Kommune skal godkende, at der optages lån med pant i ejendommen.

Huslejen i afdelingen ligger på er på 7.404 kr. for et hus på 74 m² og 8.513 kr. for et hus på 85 m², og hertil kommer en eventuel forhøjelse på op til 998 kr. pr. måned. Lejeforhøjelsen fastsættes ud fra bryggeresets ansaffelsessum, og vil derfor bliver forskellig alt efter hvordan beboeren vælger at modernisere sit bryggers.

Muligheden for modernisering af bryggerser er godkendt på afdelingsmødet den 1. september 2025.

Yderligere deltagelse:

På Socialudvalgets møde deltager centerchef Steen Pedersen fra Center for By og Miljø under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Ansøgning om modernisering af bryggerser med en anskaffelsestotal på maks. 140.000 kr. i Ballerup almennyttige Boligselskab, afd. Dalvænget, godkendes.
2. Huslejeværdien på maks. 998 kr. pr. måned godkendes.
3. Optagelse af realkreditlån på op til 2.000.000 kr. godkendes.
4. Godkendelsen gives for 4 år, og under forudsætning af, at der fremsendes status en gang årligt.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Kortbilag Dalvænget

Punkt 8: Rekruttering af forstander til helhedstilbuddet Rødbo

15.00.00-A00-29-26

Indhold

Sammendrag

Forstanderen for helhedstilbuddet Rødbo har valgt at gå på pension og fratræder sin stilling med udgangen af juni måned 2026. Stillingen skal derfor slås op og forventes besat pr. 1. august 2026.

?

Administrationen varetager rekrutteringsprocessen med bistand fra Center for Politik og Administration.?

Baggrund

På Økonomiudvalgets møde den 25. januar 2022 punkt 12 blev sag og senest reviderede bilag om procedure for ansættelse af kommunaldirektør, direktører, chefer og bestemte decentrale ledere fremlagt og besluttet.

?

Af bilaget fremgår det, at der i forbindelse med rekruttering af forstander/tilbudsleder kan være politisk repræsentation ved anden samtalerunde.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at igangsætte en rekrutteringsproces med henblik på ansættelse af ny forstander/tilbudsleder for botilbuddet Rødbo, pr. 1. august 2026.

?

Centerchef Stine Hollendsted er formand for ansættelsesudvalget, der derudover består af formanden for Socialudvalget samt to øvrige medlemmer blandt Socialudvalgets medlemmer, udpeget af Socialudvalget. De politiske repræsentanter deltager i anden samtalerunde. Det øvrige ansættelsesudvalg vil bestå af forstander for Stokholtbuen, to ledelsesrepræsentanter fra Rødbo, samt fire medarbejderrepræsentanter fra Rødbo. Endelig beslutning om ledelses- og medarbejderrepræsentation fra Rødbo afventer Socialudvalgets beslutning om datoen for anden samtalerunde.

Administrationen har indhentet bistand fra Center for Politik og Administration, der vil bistå i rekrutteringsprocessen. Processen indebærer planlægning af det samlede rekrutteringsforløb, interviews af relevante interessenter med henblik på input til stillings- og personprofil, udarbejdelse af stillingsprofil og stillingsannonce, udvælgelse af kandidater til samtaler, gennemførelse af samtaler, tests og indhentning af referencer.

?

Det forventes, at der kan ansættes en ny forstander for Rødbo pr. 1. august 2026. Anden samtalerunde afholdes enten onsdag den 17. juni 2026 fra kl. 15.00 til 22.00 eller onsdag d. 24. juni 2026 fra kl. 15.00 til kl. 22.00.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for Social og Arbejdsmarked indstiller, at:

1. Der, udover udvalgsformanden, udpeges to medlemmer blandt Socialudvalgets medlemmer til at indgå i rekrutteringsprocessen i forbindelse med anden samtalerunde.
2. Der tages stilling til, om anden samtalerunde skal afholdes den 17. eller den 24. juni 2026 i tidsrummet kl. 15.00-22.00.

Beslutning

Indstillingens punkt 1:

Udover Socialudvalgets formand Taner Genc (F), deltager Johan Müller (A) og Karsten Kriegel (C).

Indstillingens punkt 2:

Anden samtalerunde skal afvikles den 17. juni 2026.

Bilag

Rekruttering forstander til Rødbo tidsplan marts - august 2026 vs. 01

Punkt 9: Årlig opgørelse over magtanvendelser i 2025 på socialområdet

Tidligere behandling

Socialudvalget den 27. maj 2025 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Socialudvalget orienteres en gang årligt om magtanvendelser på socialområdet. Handicap- og Psykiatrirådene bliver også fremlagt denne sag.

Ældre- og Omsorgsudvalget bliver fremlagt en tilsvarende sag om magtanvendelser på ældre- og omsorgsområdet. Kommunalbestyrelsen vil blive forelagt en samlet sag for magtanvendelser for Socialudvalgets samt Ældre- og Omsorgsudvalgets ressortområder, når begge fagudvalg har behandlet sagen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen bliver én gang årligt fremlagt en opgørelse over magtanvendelser på ældre-, omsorgs- og socialområdet.

Registrering og indberetning af magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten foretages efter serviceloven kap. 24 og 24a (§§ 124c,124d,125,128b,128c og 136a) samt indgreb foretaget i nødret og nødværge.

Formålet er, at der løbende kan vurderes, om der er behov for faglig og ledelsesmæssig opfølgning. I serviceloven er der desuden krav om, at der én gang årligt forelægges en beretning til Kommunalbestyrelsen om udviklingen på området.

Sagsfremstilling

Hvad er magtanvendelser?

Magtanvendelser foretages i situationer, hvor en beboer er til fare for sig selv eller andre. Det kaldes også magtanvendelse, når medarbejderne regelmæssigt bruger alarmer, GPS-systemer eller andre hjælpemidler. Som hovedregel bruges magtanvendelser i situationer, hvor borgeren udviser udadreagerende adfærd og ikke samtykker. Ofte er der i situationen, eller efterfølgende, en god forståelse og relation mellem den involverede medarbejder og borger.

Socialområdet arbejder med to typer af magtanvendelser:

- En akut magtanvendelse, hvor en medarbejder handler i en ikke forudset situation.
- Forhåndsgodkendte magtanvendelser, hvor der dagligt arbejdes med borgeren.

Det er ikke et mål i sig selv at nedbringe antallet af magtanvendelser til nul, idet magtanvendelser kan være nødvendige af hensyn til beboernes tryghed. Manglende handling kan resultere i, at borgerne på socialområdet oplever omsorgssvigt. Målet er at forebygge disse hændelser, og her er medarbejdernes viden og kompetencer afgørende. Det er afgørende, at episoderne indberettes, evalueres og efterfølgende drøftes i personalegruppen.

Pligt til at følge udviklingen

Ballerup Kommune har pligt til at følge udviklingen i anvendelsen af magt, og andre indgreb i den personlige frihed, i forhold til egne borgere på socialområdet.

Formålet er, at det løbende kan vurderes, om der er behov for faglig og ledelsesmæssig opfølgning. I serviceloven er der desuden krav om, at der én gang årligt forelægges en beretning til Kommunalbestyrelsen om udviklingen på området.

Myndighedsgruppen, som består af fagprofessionelle fra ældre- og socialområdet, behandler den enkelte indberetning, og træffer afgørelse om, hvorvidt magtanvendelsen kan godkendes.

Ny lovgivning på magtanvendelsesområdet

1. juli 2024 og 1. januar 2025 trådte den nye lovgivning i kraft, og er en udvidelse af magtanvendelsesmulighederne. Den nye lov indeholder blandt andet:

- At medarbejderne har mulighed for at gå aktivt ind i situationer, hvor adfærd skaber risiko eller utryghed for borgeren eller dennes omgivelser, samt at løse borgers greb i enten dørhåndtag eller anden borger (§ 124 - persongreb).
- Ophør med daglige registreringer og månedlige indberetninger ved forhåndsgodkendelser fx. på stofselser - heraf mindre tidsforbrug til dokumentation.
- Lempelse i brug af stofselser, hvis det handler om, at personen ikke kan opretholde en sikker siddestilling uden stofselen.
- Anvendelse af epilepsialarmer er ikke længere en magtanvendelse.

Det betyder bl.a., at der bliver færre daglige registreringer af forhåndsgodkendte magtanvendelser, hvilket ses af indberetningerne i 2025.

Magtanvendelser på socialområdet

Der har i 2025 været i alt 85 registreringer af akut magtanvendelse på borgere på hhv. egne og eksterne bo og dagtilbud - og der har været 18 registreringer af forhåndsgodkendte magtanvendelser på hhv. egne og eksterne bo- og dagtilbud (se bilag). Antal af indberetninger i forhold til forhåndsgodkendte magtanvendelser er opgjort pr. borger, hvor forhåndsgodkendelsen har været anvendt, f.eks. brug af stofsele dagligt.

Der har været en stigning i indberetninger om akut magtanvendelse, der ses som en effekt af øget viden og kompetencer på området.

Den videre proces

Der arbejdes fortsat med undervisning i nænsom nødværge og med fokus på bestemmelserne i magtanvendelsesreglerne.

Der vil fortsat være skærpet fokus på forebyggelse af magtanvendelser. Her er der primært to parametre, som skal understøttes løbende:

- Medarbejdernes kompetencer
- Kontinuerlig fokus og sparring i borgerforløbet.

Yderligere deltagelse på mødet

På Socialudvalgets møde deltager forstander for Stokholtbuen og konstitueret afsnitsleder, Henriette Bækdahl Christensen, under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

Center for Social og Arbejdsmarked indstiller, at:

1. Orientering om årlig opgørelse over magtanvendelser på socialområdet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning med den bemærkning, at Socialudvalget ønsker bedre data, der gør det muligt at følge udviklingen for kommunens borgere særskilt.

Bilag

ANBEFALES Oversigt over magtanvendelser på socialområdet i 2025

Punkt 10: Nye medlemmer af Psykiatrirådet

Indhold

Sammendrag

Sagen forelægges Socialudvalget med henblik på godkendelse af to nye medlemmer af Psykiatrirådet, som er nedsat i henhold til § 17, stk. 4-råd.

Baggrund

Psykiatrirådet er et rådgivende råd nedsat af Kommunalbestyrelsen i henhold til kommunestyrelseslovens § 17, stk. 4.

Rådet har til formål at rådgive Kommunalbestyrelsen og Socialudvalget i spørgsmål vedrørende psykiatriområdet samt bidrage til dialog og videndeling mellem kommunen, borgere, pårørende og civilsamfundsaktører på området.

Psykiatrirådet fungerer som et forum for erfaringsudveksling og sparring om kommunens indsatser på psykiatriområdet og skal bidrage med perspektiver fra både borger-, pårørende- og organisationsiden samt fra kommunens administration.

Sagsfremstilling

Psykiatrirådets sammensætning skal sikre en bred, lokal repræsentation af relevante interessenter, kompetencer og viden i forhold til rådets formål. Herunder sikre at både det børne-, ungdoms- og voksenpsykiatriske område tilgodeses i rådets arbejde samt sikre en kobling til Handicaprådet.

Kommunalbestyrelsen nedsatte det nye Psykiatrirådet og godkendte medlemmer på kommunalbestyrelsesmødet den 23. marts 2026 punkt 12.

Det medlem af Psykiatrirådet, som er udpeget af Autismeforeningen, Frederikke Lak, udtræder af rådet.

Autismeforeningen har i den forbindelse meddelt, at de indstiller Chanett Devonne som nyt medlem af Psykiatrirådet.

Udpegningen sker med henblik på fortsat at sikre repræsentation fra Autismeforeningen i Psykiatrirådet i overensstemmelse med rådets sammensætning og formål.

Jf. Psykiatrirådets Kommissorium § 5 skal der vælges en repræsentant fra boligforeningerne. I den forbindelse har Boligforeninger i Ballerup Kommune indstillet formand for KAB, Kenneth Solhof-Nielsen, som medlem af Psykiatrirådet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Social og Arbejdsmarked indstiller, at

1. Chanett Devonne, udpeget af Autismeforeningen, og Kenneth Solhof-Nielsen, udpeget af KAB, godkendes som nye medlemmer af Psykiatrirådet.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 11: Ændring af servicestandard for aflastning efter Servicelovens § 84 fra 90 til op til 60 døgn

00.22.00-A26-1-24

Indhold

Sammendrag

Denne sag fremlægges som en del af handleplanen for nedbringelse af merudgifter på socialområdet.

Sagen omhandler ændring af Ballerup Kommunes servicestandard for aflastning efter Servicelovens §84 for hjemmeboende borgere, der modtager aflastningsdøgnophold. Servicestandarden ændres fra maks. 90 døgn til op til 60 døgn årligt.

Formålet med ændringen er at sikre et realistisk og bæredygtigt serviceniveau, der både understøtter en faglig prioritering af aflastning til familier med størst behov og harmonerer med kommunens økonomiske rammer. Samtidig skal ændringen bidrage til klare og realistiske forventninger til serviceniveauet.

Sagen behandles i Socialudvalget og derefter Kommunalbestyrelsen (KMB).

Baggrund

Servicestandarden i Ballerup Kommune på maks. 90 døgn ligger relativt højt sammenlignet med niveauet i en række sammenlignelige kommuner, hvor servicestandarden typisk ligger omkring 52–60 døgn årligt. Et for højt serviceniveau kan skabe urealistiske forventninger hos borgerne og deres pårørende samt føre til et pres på økonomi og ressourcer på socialområdet. En afgørelse om aflastning efter §84 træffes fortsat på baggrund af en konkret og individuel faglig vurdering af den enkelte families behov. Servicestandarden angiver således alene en vejledende ramme for vurderingen og ikke en automatisk grænse.

Sagsfremstilling

Formålet med ændringen er at sikre et realistisk, bæredygtigt og gennemsigtigt serviceniveau, som både understøtter en faglig prioritering af aflastning til familier med størst behov og harmonerer med kommunens økonomiske rammer. Samtidig bidrager ændringen til en klarere forventningsafstemning over for borgere og pårørende om kommunens serviceniveau.

Det skal understreges, at afgørelser om aflastning fortsat vil træffes på baggrund af en konkret og individuel faglig vurdering i tråd med loven, og at servicestandarden vil fungere som en vejledende ramme for vurderingen, og ikke som en automatisk begrænsning. I særlige tilfælde, hvor der fortsat vurderes et behov, vil der fortsat kunne bevilges mere aflastning.

Et for højt serviceniveau kan skabe urealistiske forventninger hos borgere og pårørende og samtidig lægge pres på kommunens økonomi og kapacitet på socialområdet. Samtidig viser erfaringer fra andre kommuner, herunder Næstved Kommune, at en tydelig og kommunikerbar ramme for serviceniveauet bidrager til større gennemsigtighed for borgerne og en mere ensartet praksis blandt sagsbehandlere.

Faglige og administrative begrundelser for ændringen

- Der er behov for et gennemsigtigt forventningsniveau
- Balancering af økonomi og kapacitet, hvor et lavere serviceniveau giver større sammenhæng mellem ressourcer og efterspørgsel.
- Harmonisering med andre kommuner. Andre kommuner ligger omkring 52–60 døgn, hvilket gør 90 døgn markant højere.
- Et vejledende serviceniveau understøtter en mere ens praksis på tværs af sager og sagsbehandlere, samtidig med at der fortsat er mulighed for individuelle afgørelser.

Konsekvenser for sagsbehandling

Der vil fortsat blive foretaget en konkret og individuel vurdering af den enkelte families situation, da for lav aflastning kan medføre øget belastning i familien og i nogle tilfælde føre til behov for mere indgribende indsatser. Det vil derfor

være væsentligt løbende at følge udviklingen.

Når rammerne ændres, er det vigtigt, at servicestandarden også opdateres officielt og implementeres bredt, så borgere, pårørende og medarbejdere har et tydeligt og fælles grundlag for forventninger til serviceniveauet.

Omkringliggende kommuners serviceniveau

Administrationen har undersøgt nedenstående kommuners serviceniveau på § 84. Sammenligningskommuner fra Region Hovedstaden er udvalgt ud fra, at de ligner Ballerup Kommune mest i forhold til socioøkonomi. De fire kommuner er Herlev, Høje-Taastrup, Rødovre og Hvidovre.

Endvidere er der sammenlignet med Helsingør og Næstved kommuner, fordi begge kommuner organisatorisk og i arbejdsgange på socialområdet minder om Ballerup Kommune

Kommune	Døgn/år
Helsingør	60
Herlev	52
Høje Taastrup	52
Hvidovre	60
Rødovre	60 (max 3 uger pr. gang)
Næstved	60

Den videre proces

§ 84 har til formål at aflaste pårørende, der varetager en betydelig omsorgsopgave i hjemmet. Der er således ikke tale om en udviklings- eller behandlingsindsats, men en kompenserende ydelse, hvor formålet er at forebygge overbelastning og sygdom hos de pårørende samt at understøtte, at borgeren kan blive i eget hjem mod det dyrere alternativ som botilbud.

På den baggrund er det vanskeligt at opstille meningsfulde og styrende målsætninger. Eventuelle mål vil ofte være generelle og vanskelige at anvende i visitation og prioritering, og de bidrager kun i begrænset omfang til gennemsigtighed i serviceniveauet.

Det centrale er i stedet omfanget af aflastningen. Vurderingen tager udgangspunkt i de pårørendes belastning og den samlede situation og omsættes i praksis til et behov for et bestemt antal døgn. Et serviceniveau angivet i døgn er derfor direkte koblet til indsatsens formål og fungerer som et konkret og anvendeligt styringsredskab.

Endvidere bidrager et vejledende maksimum for antal døgn til gennemsigtighed og ensartethed i sagsbehandlingen, samtidig med at der fortsat kan foretages en individuel vurdering i den enkelte sag.

Yderligere deltagelse på mødet

På Socialudvalgets møde deltager afsnitsleder Anne Lund Bækkegård fra Center for Social og Arbejdsmarked under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

En reduktion af servicestandarden giver en forventet besparelse på kr. 552.864 årligt. Det skal bemærkes, at beregningen er forbundet med nogen usikkerhed, da besparelsen afhænger af en individuel og konkret vurdering i kommende sager.

Bilag

0 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Social og Arbejdsmarked indstiller, at?

1. Den vejledende servicestandard for aflastning efter Servicelovens § 84 ændres fra maks. 90 døgn til op til 60 døgn årligt.

Beslutning

Socialudvalget bemærker, at målgruppen omfatter borgere mellem 18 år og pensionsalderen samt at det skal være tydeligt i kommunikationen med borgerne, at bevillingen sker ud fra en konkret og individuel vurdering.

For stemte: 4, Karsten Kriegel (C), Anja Holtze (A), Maria Lundahl Assov (A) og Johan Müller (A).

Imod stemte: 3, Michael Jensen (O), Taner Genc (F), Mikael Wandel (V).

Indstillingen blev dermed godkendt med udvalgets bemærkninger.

V, F og O havde følgende mindretalsudtalelser:

Der ønskes yderligere oplysninger om målgruppen samt antallet af familier, der er omfattet. Ligesom der ønskes et overblik over, hvad der er gennemsnittet af de aktuelle bevillinger. Dertil skal det tydeligt fremgå, at bevillingen sker ud fra en konkret og individuel vurdering.

Sagens forløb

08/04/2026 Socialudvalget

Socialudvalget bemærker, at beslutningskompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen.

Indstilles til godkendelse med den bemærkning at udvalget indstiller at Servicestandarden for aflastning efter Servicelovens § 84 ændres fra maks. 90 døgn til op til 60 døgn årligt.

21/04/2026 Økonomiudvalget

Sagen sendes tilbage til Socialudvalget med henblik på at tilvejebringe oplysninger om andre kommuners servicestandarder, herunder hvor mange døgn sammenlignelige kommuner har defineret, ligesom muligheden for at definere målsætninger fremfor antal dage skal beskrives.

Punkt 12: Lukket: LUKKET Meddelelser

00.22.04-P35-46-25

Punkt 13: Lukket: LUKKET Fremtidig drift af Bibliotekscaféen

Punkt 14: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-1-25

Beslutningen træffes af

Socialudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".