

REFERAT Økonomiudvalget d. 27-03-2023

Mødedato Mandag d. 27. marts 2023 kl. 17:00

Mødested Mødecenter C, Lokale 32 på Ballerup Rådhus - Ekstraordinært møde

Mødedeltagere Jesper Würtzen (A) (borgmester), Johan Müller (A) (1. viceborgmester), Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Lolan Marianne Ottesen (A), Sandra Marsenic (A), Mikael Wandel (V), Michael Jensen (O), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F), Peter Als (A), Eik Møller (kommunaldirektør), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Mette Vaaben Mortensen (direktør), Marie Brøchner Jespersen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Vejnavn til nye boliger på Baltorpvej i Ballerup (Ellebo).....	4
Innovationssamarbejde mellem Ballerup Kommune og De Forenede Dampvaskerier A/S.....	7
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	9
Lukket: LUKKET Nyt børnehus Torvevej, Skovlunde - anlægsbevilling.....	10
Godkendelse af referat (underskriftside).....	11

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-12-22

Beslutning

Ingen meddelelser

Afbud Marie Brøchner Jespersen

Punkt 2: Vejnavn til nye boliger på Baltorpvej i Ballerup (Ellebo)

01.04.00-G01-20-22

Indhold

Sammendrag

På Baltorpvej 51A, en del af Ellebo, opføres der 176 nye boliger, der skal erstatte de to blokke, der tidligere er nedrevet. Derudover opføres der 100 privatejede boliger mod øst samt 118 almene boliger i den nordlige del af matriklen. Boligerne i den nordlige del er ved at blive projekteret. Skema A blev godkendt på Kommunalbestyrelsesmødet den 19. december 2022, og skema B bliver forelagt i første halvdel af 2023. Boligerne skal i henhold til lovgivningen have adresser.

De tidligere boliger på ejendommen havde adresser på Baltorpvej, men da der ikke er nok ledige husnumre, er der behov for et nyt vejnavn til boligernes adgangsvej. Nye vejnavne skal vurderes og retskrivningsgodkendes i Danmarks Adresseregister.

Administrationen indstiller, at den nye adgangsvej får adressen Baltorpstræde.

Baggrund

I forbindelse med nyt boligbyggeri på Baltorpvej 51A i Ballerup, er der brug for et vejnavn til et nyt vejstykke, der skal bruges som adgangsvej for de nye boliger. Adresselovgivningen foreskriver, at der så tidligt som muligt gives adresse til en byggeplads samt at kommunen så hurtigt som muligt skal oprette adresser til de nye boliger for at sikre rettidig indflytning.

Vejnavngivning og adressering er en tidskrævende proces, og for at sikre rettidig adressering er det nødvendigt, at der allerede nu tages stilling til adressering for hele området. På nuværende tidspunkt er det adressemyndighedens vurdering, at der vil blive behov for navngivning af et nyt og mindre vejstykke, som vil blive adgangsvej til de nye boliger. Adressemyndigheden har derfor fået godkendt og reserveret 3 vejnavne, der vil kunne bruges i området.

Sagsfremstilling

Boligområdet er i daglig tale kendt som "Ellebo", hvilket de to af vejnavnene tager udgangspunkt i. Derudover er der taget udgangspunkt i, at vejstykket støder op til Baltorpvej samt at der er tale om et mindre vejstykke (Stræde).

Nedenstående tre vejnavne er reserveret og godkendt i Danmarks Adresseregister:

- Ellestræde og Ellebovej, som har baggrund i, at de nye boligblokke bliver en del af den nuværende Ellebo-bebyggelse.
- Baltorpstræde, som har baggrund i, at adgangsvejen støder op til Baltorpvej samt at en del af de nye boligblokke bliver en del af den nuværende Ellebo-bebyggelse, der alle har adresse på Baltorpvej.

Der er tale om et lille vejstykke, som er markeret med en blå streg i kortbilaget.

Tilføjet efter mødet i Klima- og Miljøudvalget den 17. november 2022:

På udvalgets opfordring har administrationen undersøgt muligheden for at navngive det nye vejstykke Jinavej, efter den afdøde iranske kvinde Jina Mahsa Amin.

Det fremgår af vejledningen til adresseloven, at navne på nulevende eller nyligt afdøde personer ikke bør anvendes i vejnavne af hensyn til, at et vejnavn skal kunne holde i mange år og overleve tidens omskifteligheder. Ventetiden, der skal gå, inden navnet på en afdød person kan anvendes, anbefales sat til mellem 3 og 5 år, ligesom det anbefales at inddrage de efterladte først.

Det er desuden administrationens vurdering, at en sådan navngivning berører udenrigspolitiske forhold, som kommunen ikke har hjemmel til at varetage, idet det er statens opgave af føre udenrigspolitik.

Administrationen anbefaler derfor, at navnene Ellestræde, Ellebovej og Baltorpstræde sendes i høring hos afdelingsbestyrelse i Ellebo og AG gruppen, som skal opføre de private boliger i Maias Vænge.

Tilføjet efter mødet i Klima- og Miljøudvalget den 6. december 2022:

Forslag til adressenavne har i perioden fra den 8. december til den 22. december 2022 været sendt i høring hos Ellebos afdelingsbestyrelse (daglige beboerrepræsentantskab) og AG gruppen (der opfører de private boliger mod øst).

Administrationen har modtaget et hørings svar fra Ellebos afdelingsbestyrelse. Afdelingsbestyrelsen er positive overfor, at det kommende vejstykke bliver navngivet Ellebovej, men har også stillet et forslag om, at vejstykket i stedet blev kaldt Ellebo, og at der i samme forbindelse ændres på adresserne for den del af Ellebo, der allerede er opført.

Ellebos afdelingsbestyrelse begrundes deres forslag med, at et fælles nyt vejnavn vil blive katalysator for en ny fælles identitet og solidaritet for Ellebo beboere samt at det vil understøtte en bedre sammensmeltning af gammelt og nyt.

AG gruppen har med afsæt i deres bæredygtighedsstrategi valgt at navngive boligprojektet Maias Vænge (Maia er jordgudinde for plantevækst). AG gruppen har derfor indgivet 3 alternative vejnavneforslag til det nye vejstykke. De tre vejnavneforslag er Maiasvænge, Atlasvænge og Maiasstræde. AG gruppen skriver i øvrigt, at hvis det ikke er muligt at navngive det kommende vejstykke med afsæt i Maias Vænge, har de et ønske om at Baltorpstræde bliver vejnavn for det nye vejstykke.

Administrationen kan ikke anbefale, at det nye vejstykke eller vejene i hele området får vejnavnet Ellebo. Dels skal det nye vejstykke bruges til adressering af andre boliger end dem, der tilhører Ellebo, og dels er det ikke hensigtsmæssigt for beboere i en allerede eksisterende bebyggelse at få ændret adresser (140 lejligheder). Ved en adresseændring skal ikke blot ejeren men også alle lejere partshøres. Ejeren er her Ballerups Ejendomsselskab.

Tilsvarende kan administrationen heller ikke anbefale, at vejnavnet tager afsæt i projektnavnet Maias Vænge, da det nye vejstykke ikke kun skal bruges til adressering af Maias Vænge bebyggelsen.

Administrationen har efterfølgende været i kontakt med AG gruppen og forelagt de udfordringer, der er ved at bruge Maias Vænge. AG gruppen vil være kede af, hvis Ellebo bliver en del af adressen, da deres del af byggeriet ikke er en del af Ellebo bebyggelsen, men de er fortsat positive i forhold til Baltorpstræde.

Administrationen har ligeledes været i kontakt med Ellebos afdelingsbestyrelse (daglige beboerrepræsentantskab), som er positive i forhold til at navngive vejstykket Baltorpstræde, da det ligger i fin tråd med det eksisterende vejnavn Baltorpvej. Ellebos afdelings bestyrelse er glade for, at de er blevet involveret og mener, at Baltorpstræde - på lige fod med tidligere forslag - vil kunne understøtte en bedre sammensmeltning af gammelt og nyt.

Administration vurderer, at Baltorpstræde vil være en fin løsning, der imødekommer begge bygherrernes ønsker.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det nye vejstykke, der bliver adgangsvej for det nye boligbyggeri på Baltorpvej, får vejnavnet Baltorpstræde.

Beslutning

Taner Genc (F) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) fremsatte følgende ændringsforslag:

Forvaltningen reserverer vejnavnet Jinavej, der betyder kvinde, og går i dialog med beboerne om, at vejnavnet Jinavej vælges.

For stemte: 2 - Taner Genc (F), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Imod stemte: 9 - Jesper Würtzen (A), Johan Müller (A), Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C), Lolan Ottesen (A), Sandra Marsenic (A), Mikael Wandel (V), Michael Jensen (O), Peter Als (A)

Forslaget falder hermed bort.

Michael Jensen (O) og Mikael Wandel (V) fremsatte følgende ændringsforslag:

Baltorpstræde ændres til Knud Jensen Stræde.

For stemte: 4 - Michael Jensen (O), Mikael Wandel (V), Allan Kristensen (C), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Imod stemte: 7 - Jesper Würtzen (A), Johan Müller (A), Hella Hardø Tiedemann (A), Lolan Ottesen (A), Sandra Marsenic (A), Peter Als (A)

Forslaget falder hermed bort.

Indstilles til godkendelse.

Taner Genc (F), Michael Jensen (O) og Allan Kristensen (C) stemte imod beslutningen.

Sagens forløb

31-01-2023 Klima- og Miljøudvalget

Indstillingen godkendt

Klima- og Miljøudvalget ønskede, at det undersøges, om vejnavnet Jinavej kan anvendes til en senere brug.

Klima- og Miljøudvalget ønsker endvidere et forslag til tema for et større område til kommende vejnavne.

Taner Genc (F), Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod, da Enhedslisten og SF ønsker, at der der fremover vælges flere vejnavne, der adresserer menneskerettigheder.

Taner Genc (F) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) fremsatte følgende ændringsforslag:

Forvaltningen reserverer vejnavnet Jinavej, der betyder kvinde, og går i dialog med beboerne om, at vejnavnet Jinavej vælges.

For stemte : Taner Genc (F), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Imod stemte Morten Andersson (A), Per Mortensen (A), Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C), Jacob Wøhler Jørgensen (V)

Ændringsforslaget bortfaldt hermed.

Taner Genc (F) benyttede standsningsretten efter styrelseslovens § 23 og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

21-02-2023 Økonomiudvalget

Udsættes

21-03-2023 Økonomiudvalget

Udsættes

Bilag

ANBEFALES Kortbilag til boliger på Baltorpvej

Afbud Marie Brøchner Jespersen

Punkt 3: Innovationssamarbejde mellem Ballerup Kommune og De Forenede Dampvaskerier A/S

82.00.00-G01-2-23

Indhold

Sammendrag

På baggrund af en henvendelse fra virksomheden De forenede Dampvaskerier A/S ønsker administrationen at indgå et innovationssamarbejde med det formål, at parterne i fællesskab identificerer potentialet for udbredelse af cirkulær økonomi og nedbringelse af udledning af drivhusgasser i Ballerup Kommunes geografi.

Samarbejdet skal sikre vidensdeling mellem Ballerup Kommune og De forenede Dampvaskerier A/S og gennem pilotprojekter give mulighed for at demonstrere løsningsmuligheder med den nyeste teknologi på klimaområdet, som kommunen eventuelt kan bringe i spil ved fremtidige udbud af driftsopgaven.

Klimapartnerskabet vil forsøge at arbejde med områderne inden for temaerne energi, vand og transport samt specifikt undersøge muligheden for at gennemføre forsøg, hvor håndaføringspapir erstattes med håndfrotté eller håndstykker produceret af genanvendte ellers udtjente tekstiler.

Det indstilles, at der indgås et innovationssamarbejde.

Baggrund

Det er Ballerup Kommunes vision at være en førende erhvervskommune og en grøn by i balance. Ballerup Kommune arbejder på klimaområdet med målsætninger om, at udledning af drivhusgasser skal reduceres med 85 pct. i 2030 og med 95 pct. i 2040. I 2045 skal udledning af drivhusgasser i Ballerup Kommunes geografi være i netto-nul.

Ballerup Kommune vil være en førende erhvervskommune også i fremtiden, og det indebærer, at kommunen understøtter en bæredygtig udvikling i erhvervslivet. Politisk er der et ønske om at undersøge, om der er potentiale for yderligere innovative partnerskaber på tværs af den offentlige og private sektor i lighed med de eksisterende aftaler på energiområdet.

Som en del af at opnå denne målsætning, samarbejder administrationen med en række erhvervsvirksomheder både i og uden for kommunen bl.a. gennem indgåelse af innovationssamarbejder.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune arbejder til stadighed på at være blandt landets bedste til at drive den kommunale ejendomsportefølje så energieffektivt som overhovedet muligt samt at være med på den nyeste udvikling inden for den grønne omstilling og cirkulær økonomi. Energioptimering af kommunens bygninger er et af flere tiltag, som indgår i kommunens klimahandleplan for at opnå reduktion i CO₂-udledningen. Hvor der ved mange andre klimaindsatser fordres, at borgere og virksomheder reducerer CO₂-udledningen, så har kommunen som virksomhed og bygningsejer direkte indflydelse på at reducere CO₂-udledningen i egne bygninger. På samme måde kan Ballerup Kommune som virksomhed i kommunen og som en stor arbejdsplads med et betydeligt indkøbsbudget påvirke udviklingen og gå foran. Ballerup Kommunes vision om at være en førende erhvervskommune indebærer, at kommunen understøtter en bæredygtig udvikling i erhvervslivet. Denne vision understøttes ved at indgå innovative partnerskaber på tværs af den offentlige og private sektor.

Ballerup Kommune og De Forenede Dampvaskerier A/S ønsker på den baggrund at indgå et klimapartnerskab med det formål, at parterne i fællesskab identificerer potentialet for udbredelse af cirkulær økonomi og nedbringelse af CO₂-udledning i Ballerup Kommunes geografi. Samarbejdet skal sikre vidensdeling mellem Ballerup Kommune og De forenede Dampvaskerier A/S og gennem pilotprojekter give mulighed for at demonstrere løsningsmuligheder med den nyeste teknologi på klimaområdet, som kommunen eventuelt kan bringe i spil ved fremtidige udbud af driftsopgaven.

Klimapartnerskabet vil forsøge at arbejde med områderne inden for temaerne energi, vand og transport samt specifikt at undersøge muligheden for at gennemføre forsøg, hvor håndaføringspapir erstattes med håndfrotté eller håndstykker produceret af genanvendte ellers udtjente tekstiler.

De Forenede Dampvaskerier A/S driver en række vaskeriservices i Danmark, herunder flere vaskerier på Meterbuen 35 i Skovlunde Erhvervsområde, Ballerup Kommune. De Forenede Dampvaskerier A/S har etableret en selvstændig virksomhed UPCY, som arbejder med at genanvende ellers udtjente tekstiler. UPCY har blandt andet udviklet en bæredygtig løsning til helt at erstatte håndaføringspapir og rengøringsklude med ensartede kantsyede stykker fra

kasserede håndklæder. Det er planen at afprøve, om denne løsning kan anvendes inden for den kommunale virksomhed og særligt på børneområdet. Det vil kunne bidrage til viden ved kommende udbud for Ballerup Kommune og give De Forenede Dampvaskerier A/S viden om mulige nye markeder for deres løsning.

Det er således forventningen, at klimapartnerskabet gennem dialog og afprøvninger giver en ramme for udvikling af fælles viden og løsninger af klimaudfordringerne. Ballerup Kommune, De Forenede Dampvaskerier A/S og UPCY vil dele viden med hinanden og med andre virksomheder i Ballerup Kommune for på den måde at understøtte en bæredygtig udvikling for blandt andet erhvervslivet i Ballerup Kommune.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 internt

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation og Center for Ejendomme indstiller, at

1. Ballerup Kommune indgår i et innovationssamarbejde med De forenede Dampvaskerier A/S, med det formål at parterne i fællesskab identificerer potentialer for udbredelse af cirkulær økonomi og nedbringelse af udledning af drivhusgasser i Ballerup Kommunes geografi.
2. Borgmesteren bemyndiges til at indgå samarbejdsaftalen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Sagens forløb

21-03-2023 Økonomiudvalget

Udsættes

Afbud Marie Brøchner Jespersen

Punkt 4: Lukket: LUKKET Meddelelser

00.01.10-P35-13-22

Afbud Marie Brøchner Jespersen

Punkt 5: Lukket: LUKKET Nyt børnehus Torvevej, Skovlunde - anlægsbevilling

28.09.00-P10-1-18

Afbud Marie Brøchner Jespersen

Punkt 6: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-7-22

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Marie Brøchner Jespersen