

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 17-11-2022

Mødedato Torsdag d. 17. november 2022 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Per Mortensen (A), Allan Kristensen (C), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A) (Afbud), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Hella Hardø Tiedemann (A)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Tredje budgetopfølgning 2022 på driftsbudgettet under Klima- og Miljøudvalget.....	5
Igangsættelse af lokalplanlægning for temalokalplan om hegn.....	9
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en stålhal på 255 m ² og lovliggørelse af garage på Vejnavn til nye boliger på Baltorpvej i Ballerup (Ellebo).....	11 13
Godkendelse af projektforslag om fjernvarme.....	15
Ballerup Kommunes udsattestrategi - høring.....	17
Tilgængelighedspuljen 2022 - anlægsbevilling.....	19
Godkendelse af referat (underskriftside).....	21

Punkt 1: Meddelelser

1. Omkostninger ved kommunens egen drift af udearealer ved skoler, daginstitutioner og mindre fejeruter
I forlængelse af opsigelse af totalentreprenør på veje og grønne områder i 2021 blev der udarbejdet en analyse inkl. økonomi for det fremtidige arbejde med drift af veje og grønne områder. Klima- og Miljøudvalget har spurgt til budgettet omkring hjemtagningen. Administrationen kan konstatere, at budgettet vedrørende hjemtagning af drift på udearealer ved skoler og daginstitutioner samt fejning på cykelsti og offentlige p-pladser er overholdt. De faktiske omkostninger beløber sig på 3.500.000 kr. mod de 3.550.000 kr. der var forventet ved hjemtagning. Forventet pris ved genudbud til ekstern entreprenør i 2021 var 3.470.000 kr.
1 bilag, heraf 1 anbefales
2. Halvårsrapport for Borgertip for 2. og 3. kvartal 2022 er vedlagt som bilag.

1 bilag, heraf 1 anbefales.
3. Notat om opførelse af CO2 fangstanlæg
Vestforbrænding overvejer at søge tilskudsmidler hos Energistyrelsen til at opføre et CO2-fangstanlæg. Vestforbrænding er blevet prækvalificeret til dette udbud og har i starten af oktober indgivet indikativ tilbud. Svarfristen for endeligt tilbud er den 16. december 2022. Bestyrelsen skal på det kommende bestyrelsesmøde den 7. december 2022 tage endelig stilling til, hvorvidt man skal gå videre med ansøgningen.

Vestforbrænding har udarbejdet et notat, som kan anvendes som baggrund for orientering af fagudvalg og byråd forud for bestyrelsesmødet. Notatet er vedlagt som bilag.

1 bilag, heraf 1 anbefales.
4. Sagsbehandlingstid på byggesager
Administrationen orienterede den 31. maj 2022 Klima og Miljøudvalget om, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for byggesager gennem det foregående halve år var steget fra 23 dage til 36 dage, og at andelen af sager, der blev behandlet inden for Ballerup Kommunes mål på 20 dage var faldet fra 70 pct. til 30 pct.

Stigningen i sagsbehandlingstiden hænger stadig sammen med en øget sagsmængde pga. den almindelige øgede samfundsaktivitet inden for byggeri. Administrationen har fulgt udviklingen, og set over de seneste 12 måneder er der sket en lille stigning af den gennemsnitlige sagsbehandlingstid fra 37 til 40 dage. Antallet af sager, der er behandlet inden for Ballerup Kommunes mål på 20 dage er faldet fra 30 pct. til 23 pct.

I forhold til de øvrige kommuner i Storkøbenhavn ligger Ballerup Kommune over gennemsnittet for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid (se bilag).

Ser man på de seneste 3 måneder, er der dog sket et lille fald i antallet af indkomne sager, hvilket giver anledning til en formodning om, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ikke vil øges yderligere.

1 bilag, heraf 0 anbefales.
5. Ren natur
Ballerup Kommune har igen i år deltaget i konceptet Ren Natur, afholdt af organisationen Hold Danmark Rent. I år har antal tilmeldte foreninger været faldende, og ikke alle ruter har været afsat, hvilket afspejler mængden af indsamlet affald.
Til næste års kommunikation vil der, ud over Facebook og Ballerup Bladet, blive taget direkte kontakt til alle foreningerne i Ballerup Kommune. På den måde sikres det, at alle foreninger får samme information og mulighed for at deltage i Ren Natur, og derved også mulighed for at tjene penge til fælleskassen til fordel for miljøet.

1 bilag, heraf 1 anbefales
6. Status på udbud vedrørende drift af veje og grønne områder

2 bilag, heraf 1 anbefales. Bilag 6.2 er tilføjet efter mødet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ad pkt 1. Udvalget ønsker, at det undersøges, hvordan der stilles krav i udbud som mindsker CO2-udledning mest muligt, herunder til indkøb af maskiner og kontrakter på non-road maskiner og vejgående trafik.

Ad pkt 2. Udvalget ønsker, at man etablerer flere ruter, laver bedre information til foreninger samt udvider ordningen til også at omfatte daginstitutioner og skoler.

Bilag

1.1 ANBEFALES Omkostninger ved kommunens egen drift af udearealer ved skoler, daginstitutioner og mindre fejeruter

2.1 ANBEFALES Halvårsrapport for Borgertip 2 og 3. kvartal 2022

3.1 ANBEFALES Notat om CO2-fangst

4.1 Storkøbenhavn gennemsnit dage for byggesagsbehandling

5.1 ANBEFALES Årsrapport HDR 2022_Ballerup_ren natur

6.1 ANBEFALES Status på udbud vedr. drift af veje og grønne områder

6.2 Overblik over drift af veje og grønne områder. Tilføjet efter mødet 17.11.2022

Afbud Morten Andersson (A)

Punkt 2: Tredje budgetopfølgning 2022 på driftsbudgettet under Klima- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-4-22

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 9. august 2022 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Tredje budgetopfølgning for 2022 på driftsbudgettet for Klima- og Miljøudvalget forelægges til godkendelse. Budgetopfølgningen vil indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede budgetopfølgning, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalgets samlede bevillingsrammer forøges med 3,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2022 jf. tabel 1 (kolonne 3).

Efter de foreslåede budgetændringer forventes det, at budgettet på udvalgets bevillingsrammer med udgangen af 2022 overholdes jf. tabel 1 (kolonne 6).

Administrationen gør opmærksom på, at der er særlige budgetmæssige risici på en af udvalgets bevillingsrammer:

- Ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

Udgifter til energi

I forventet forbrug er indregnet forventede merudgifter til el og varme/energi på 3,2 mio. kr. i forhold til 2021. Beløbet er opgjort ultimo september 2022.

Det bemærkes, at talgrundlaget for tredje budgetopfølgning er forventet forbrug opgjort pr. september 2022.

Baggrund

I henhold til Tidsplan for budgetlægningen 2023, budgetopfølgningerne 2022 og regnskabsafleggelsen 2021 skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2022 tre gange årligt.

Udvalgets bevillingsrammer på driftsområdet

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalgets budget forøges med samlet 3,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2022 jf. tabel 1 (kolonne 3).

Efter de foreslåede budgetændringer forventes det, at budgettet på udvalgets bevillingsrammer med udgangen af 2022 overholdes jf. tabel 1 (kolonne 6).

Tabel 1. Resultat af tredje budgetopfølgning på driftsbudgettet for Klima- og Miljøudvalget

(1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2022	Korrigeret budget pr. 29/8-22 inkl. overførsler	Ændringer ved tredje budgetopfølgning 2022	Forslag til nyt budget pr. 29/11-22 inkl. overførsler	Forventet forbrug pr. 31/12-22	*) Afvigelse
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=

						(5)-(4)
I alt	98.003	100.454	3.248	103.702	103.702	0
- Heraf inden for service-rammen	99.453	101.996	3.248	105.244	105.244	0
- Heraf uden for service-rammen	-1.450	-1.542	0	-1.542	-1.542	0
som fordeler sig således:						
10.26 Renovation mv.	-1.450	-1.542	0	-1.542	-1.542	0
- Heraf inden for service-rammen	0	0	0	0	0	0
- Heraf uden for service-rammen	-1.450	-1.542	0	-1.542	-1.542	0
10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder	93.380	96.286	2.968	99.254	99.254	0
- Heraf inden for service-rammen	93.380	96.286	2.968	99.254	99.254	0
- Heraf uden for service-rammen						
10.31 Miljøforanstaltninger	6.073	5.709	280	5.989	5.989	0
- Heraf inden for service-rammen	6.073	5.709	280	5.989	5.989	0
- Heraf uden for service-rammen	0	0	0	0	0	0

*) + = merudgifter eller mindreindtægter
- = mindreudgifter eller merindtægter

Opsummering af faktiske ændringer ved tredje budgetopfølgning

Tablet 2. Ændringer (samlet i hovedpunkter) for 2022 ved tredje budgetopfølgning på Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer på driftsområdet.

(1000. kr.)	Budget- omplacering	Tillægs- bevillinger	I alt
1. Stigende energipriser - signalanlæg og vejbelysning m.m. (10.30)	0	2.445	2.445
2. Movia - stigende priser på diesel (10.30)	0	720	720
3. Klimakoordinator 2023-2025 med opstart 2022 (10.31)	250	0	250
4. Øvrige ændringer (flere rammer)	-167	0	-167
I alt	83	3.165	3.248

Note: Tabel 2 er en manuel opsummering af ændringer ved tredje budgetopfølgning på Klima- og Miljøudvalgets område.

Uddybning af ændringerne i tabel 2

Ad. 1. Stigende energipriser - signalanlæg og vejbelysning m.m.

På grund af de stigende energipriser forventes et merforbrug på 2,4 mio. kr. vedrørende drift af signalanlæg og vejbelysning m.m.

Ad. 2. Movia - stigende priser på diesel

På grund af de stigende priser på diesel, har Movia sendt en ekstraregning på 0,9 mio. kr. Merudgiften forventes at udgøre 0,7 mio. kr., da resten dækkes inden for ramme 10.30.

Ad. 3. Klimakoordinator (2023-2025) med opstart 2022

Udgiften til klimakoordinator udmøntes fra ramme 60.62 Den centrale administrative funktion.

Ad. 4. Øvrige ændringer

Herunder budgettilpasninger og korrektion af lønbudget mellem rammer m.m.

Konsekvens for budgetårene 2023-2026

For budgetårene 2023-2026 vil konsekvensen være, at budgettet skal

- Forøges med 0,8 mio. kr. i 2023
- Forøges med 0,8 mio. kr. i 2024
- Forøges med 0,8 mio. kr. i 2025
- Forøges med 0,1 mio. kr. i 2026

Påvirkning af servicerammen i 2022

På Klima- og Miljøudvalgets område forøges budgettet inden for servicerammen med 3,2 mio. kr. Heraf udgør omplaceringer 0,1 mio. kr. Det betyder, at serviceudgifterne hos andre udvalg mindskes med dette beløb.

Budgettet uden for servicerammen påvirkes ikke.

Udfordringer inden for servicerammen ved tredje budgetopfølgning 2022

Ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

Hvis priserne på energi og brændsel fortsat stiger, er der budgetmæssig risiko for bl.a. vejbelysning og signalanlæg samt Movia, og udviklingen i priser på energi og brændsel er fortsat usikker og ukendt.

Der forventes en merudgift på 3,1 mio. kr. til energi og brændsel.

Merudgiften forventes dækket ved bevilling i forbindelse med nærværende budgetopfølgning

Movia har i sit budget forudsat en statslig kompensation for mindre billetindtægter i busdriften efter coronanedlukningerne. Emnet forventes at indgå i regeringens budgetforhandlinger med KL og Danske Regioner. Hvis Movia ikke opnår den budgetterede statskompensation, kan det betyde en ekstra udgift for Ballerup Kommune i 2023.

Merudgiften er ikke medregnet i det forventede merforbrug, da administrationen fortsat afventer afklaring vedrørende statskompensationen.

Merudgiften estimeres til at kunne udgøre 0,6 mio. kr.

Der afventes afklaring.

Udfordringer **uden** for servicerammen ved tredje budgetopfølgning 2022

Der er ingen udfordringer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Bevillingsrammerne under Klima- og Miljøudvalget forøges med 3,2 mio. kr.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forøgelsen på 3,2 mio. kr. i 2022 og ændringerne i 2023-2025 ved tredje budgetopfølgning for 2022 godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede budgetopfølgning. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Afbud Morten Andersson (A)

Punkt 3: Igangsættelse af lokalplanlægning for temalokalplan om hegn

01.02.05-P16-11-22

Indhold

Sammendrag

Der lægges i sagen op til en igangsættelse af en temalokalplan, som skal fremme levende hegn i skel mod veje og stier. Samtidig lægges der op til en inddragende proces med henblik på at skabe en lokal forståelse og et ejerskab, som skal bidrage til, at lokalplanens bestemmelser også bakkes op lokalt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen ønsker, at kommunen skal være grøn, men udviklingen går i den modsatte retning, når levende hegn i skel ud mod veje og stier udskiftes til faste, lukkede hegn. Administrationen foreslår, at der udarbejdes en temalokalplan for hegn. Samtidig er det administrationens anbefaling, at der gennemføres en forudgående inddragelsesproces med det formål at skabe lokal forståelse og ejerskab for behovet for at kunne stille krav til hegn i skel.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen kan gennem lokalplaner stille krav til hegn i skel. I Ballerup Kommune er der flere lokalplaner, hvori der er taget stilling til hegn, men det er ikke alle lokalplaner, og det er ikke alle bebyggelser, der er omfattet af en lokalplan.

Med en temalokalplan for hegn, er det overordnede formål at fastholde og udvikle kommunens grønne struktur mod veje og stier, med henblik på at fremme grønne hække og åbne forhaver og omvendt at undgå, at høje, faste hegn ikke tager overhånd i bybilledet. Det er ud over det æstetiske synspunkt også for at fremme biodiversiteten og at skabe trygge byrum.

Lokalplanens afgrænsning

Administrationen foreslår, at alle ejendomme i kommunen som udgangspunkt er omfattet af temalokalplanen, men at der vil være ejendomme/områder, der vil være undtaget, som for eksempel:

- Ejendomme/områder der allerede er omfattet af en lokalplan, som indeholder de ønskede bestemmelser for hegn.
- Ejendomme/områder med et særligt behov fast hegn, herunder jernbaneanreder, institutioner, boldbaner, nogle typer erhvervsvirksomheder, mv.
- Ejendomme/områder, hvor skovarealer og levende hegn ud mod veje og stier ønskes opretholdt.
- Andre ejendomme/områder, som vil være relevante at undtage af bestemmelserne.

Det bliver derfor en del af opgaven at gennemgå de eksisterende lokalplaner.

Hegnstyper- og højder

Der vil i lokalplanen blive taget stilling til forskellige hegnstyper, herunder hegn som værner mod støj, levende hegn, faste hegn med grøn beplantning, faste lukkede hegn og faste åbne hegn, som f.eks. stakitter. Derudover vil der blive taget stilling til hegnenes højde.

Metode: Inddragelse og formidling

Det kræver ikke byggetilladelse at opføre eller ændre et hegn, så længe hegnet er under 1,8 meter i højden. Derfor er kommunen som oftest ikke involveret, når hegn etableres eller udskiftes, og kommunen kommer ikke til at føre tilsyn. For at fremme målet, er det derfor vigtigt, at almene boligforeninger, ejerforeninger, grundejerforeninger får ejerskab til lokalplanen og er med til at støtte op om, at lokalplanens bestemmelser håndhæves. Der inviteres derfor til en forudgående dialog, hvor de parter, der har lyst og interesse, kan deltage - også de grundejere, som ikke er den i en grundejerforening.

Når lokalplanforslaget sendes i høring, vil der blive afholdt et offentligt møde.

Tids- og procesplan

Lokalplanen forventes vedtaget endeligt i august 2023. Overordnet tids- og procesplan fremgår af bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. en temalokalplan for hegn igangsættes.
2. der gennemføres en inddragelsesproces, som fremmer lokal forståelse og ejerskab til lokalplanen.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende bemærkning:

Klima- og Miljøudvalget ønsker, at klimahensynene ved grønne hegn også fremhæves i kommunikationen.

Bilag

ANBEFALES Præsentation

Afbud Morten Andersson (A)

Punkt 4: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en stålhal på 255 m² og lovliggørelse af garage på 80 m² på Ved Hanevad 10 i Ballerup

01.02.00-P19-13-22

Indhold

Sammendrag

Ejer har ansøgt om landzonetilladelse til at opføre en stålhal på 255 m² på ejendommen Ved Hanevad 10 i Ballerup. I samme ansøgning søges der om landzonetilladelse til en eksisterende garage på 80 m², som ansøger har renoveret, men som er opført af tidligere ejer. Stålhallen skal anvendes til erhverv og garagen til boligen.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, Stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse i landzone. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 10.F9 – Haveforeningerne Godthåb og Hanevadsholm, der udlægger området til rekreativt område. Under de særlige rammebestemmelser er det anført, at der kan fastsættes bestemmelser om opretholdelse af eksisterende lovlige bebyggelse til bolig- og erhvervsformål

Ejendommen er omfattet af lokalplan 59 - Koloniområde ved Hanevad. Lokalplanen fastsætter i pkt. 3.5 at eksisterende lovlige bebyggelse og anvendelse til bolig- og erhvervsformål kan opretholdes i sit godkendte, lovlige omfang.

Sagsfremstilling

Ejendommen er på 1975 m² og ligger i yderkanten af kolonihaveforeningen Hanevadsholm, 70 m fra Ballerup Boulevard og 400 m fra Vestforbrændingen. Området er en del af den indre grønne kile, der afgrænses mod nord af Ballerup Boulevard. Området har ikke særlige natur- eller landskabelige værdier, der har betydning for området som helhed.

Ejer overtog ejendommen i 2015 med det formål at have sit erhvervsmæssige udgangspunkt herfra. Ejer har en håndværksvirksomhed, der blandt andet foretager ejendomsservice og bygningsrenoveringer. Stålhallen skal dække behovet for opbevaring af småmateriel og materialer i forbindelse med bygningsopgaver. Ved opførelse af stålhallen er det ejers hensigt at få ryddet op på ejendommen og samle sine oplag i hallen, således at de ikke skæmmes området. Stålhallen vil tillige kunne yde oplaget beskyttelse mod vejr og vind samt tyveri.

Ejer har tidligere ansøgt og fået landzonetilladelse til et lignende projekt, men tilladelsen er bortfaldet, idet den ikke blev udnyttet inden for de 3 år, som den er gældende, jf. planloven. Årsagen hertil skyldes til dels, (at der viste sig at være) en større forurening på grunden og som følge heraf behov for undersøgelser og kortlægning. Yderligere har der været diverse oprydningsarbejder, på ejendommen, som har forsinket processen.

Stålhallen er 30 m lang og 8,5 m bred, i alt 255 m². Højden er på 6,5 m, og den placeres henholdsvis 3,5 m fra et stiareal og 5,4 m fra skel mod nabo, som er kolonihaver.

Stålhallen placeres langs det vestlige skel, hvor forureningen er massiv. Da stålhallen opføres med punktfundamenter og gulvet består af flisebelægning, undgås det at grave unødigt i jorden. Evt. senere oprensning tilgodeses dermed også. Samtidig er stålhallen placeret langs grøn beplantning af træer og buske, der vender ud mod stiarealet. Tilsvarende vil ejer etablere grøn beplantning langs det faste hegn mod kolonihaverne. Stålhallen bliver dermed delvist skjult af beplantningen og vil ikke umiddelbart være synlig for de omkringliggende kolonihavehuse.

Garagen er på 80 m² og er blevet renoveret af ejer. Den er beliggende fra 1,6 m til ca. 2,1 m fra skel mod kolonihaverne og er 2,65 m høj. Garagen overskrider højde- og afstandsforholdet til skel i Bygningsreglementet 2018. Bygningen er synlig på fotomateriale helt tilbage til 1973. Der foreligger ikke en tilladelse i arkivet, men der er på journalark anført konvertering af carport til garage i 1979. Det kan ud fra de oplysninger, der er tilgængelige, være svært at fastslå om bygningen tidligere er godkendt, og hvor meget den er ændret gennem tiden.

Ejer fik i november 2014 landzonetilladelse til at have håndværksvirksomhed på ejendommen, efter den i mange år har været anvendt til vognmandsvirksomhed.

Ejer har i 2020 fået landzonetilladelse til at benytte den oprindelige bolig til bolig igen, efter at den i mange år har været anvendt til erhverv.

Der er meddelt tilladelse til at grave i jorden jf. jordforureningsloven § 8.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af den grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte efter administrationens vurdering, er af underordnet betydning for de omkringliggende.

Der er ikke i dette område af den grønne kile, landskabelige eller naturmæssige værdier, der vil forringes af det ansøgte projekt. Opførelsen af stålhallen har til formål at få ryddet op på ejendommen og fjerne skæmmende oplag, således at der kan skabes en mere, visuel rolig ejendom, der indpasser sig bedre i området. Garagen har eksisteret i næsten 50 år og på grund af uvished om, hvorvidt der har foreligget en tilladelse, eller om den er væsentligt ombygget gennem tiden, anbefales en landzonetilladelse i forbindelse med en lovliggørelse.

Opførelsen er ikke i konflikt med intentionerne i Fingerplanen, da ejendommens anvendelse ikke ændres ved opførelsen af stålhallen.

Ud fra en samlet vurdering mener administrationen, at der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt, idet områdets naturmæssige og landskabelige værdier ikke forringes i forbindelse med opførelse af stålhallen, der har til formål at samle og skjule oplag. Garagen er et eksisterende forhold og medfører ingen ændring.

Ligeledes er det administrationens vurdering, at stålhallen ikke vil ændre negativt på det bestående miljø, men at hele ændringen kan forbedre ejendommens overordnede udtryk positivt og bringe ejendommen i bedre harmoni med området.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opførelse af en stålhal på 255 m² på ejendommen Ved Hanevad 10 i Ballerup.
2. Der gives tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til bibeholdelse af garage på 80 m² til boligen på ejendommen Ved Hanevad 10 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingens punkt 1 ikke godkendt.

Indstillingens punkt 2 godkendt.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag KMU Ved Hanevad 10 (2)

Afbud Morten Andersson (A)

Punkt 5: Vejnavn til nye boliger på Baltorpvej i Ballerup (Ellebo)

01.04.00-G01-20-22

Indhold

Sammendrag

På Baltorpvej 51A, en del af Ellebo, opføres der 176 nye boliger, der skal erstatte de to blokke, der tidligere er nedrevet. Derudover opføres der 100 privatejede boliger mod øst, samt 118 almene boliger i den nordlige del af matriklen. Boligerne i den nordlige del er ved at blive projekteret og der forventes skema A i januar 2023. Boligerne skal i henhold til lovgivningen have adresser.

De tidligere boliger på ejendommen havde adresser på Baltorpvej, men da der ikke er nok ledige husnumre, er der behov for et nyt vejnavn til boligernes adgangsvej. Nye vejnavne skal vurderes og retskrivningsgodkendes i Danmarks Adresseregister.

Administrationen indstiller, at den nye adgangsvej får adressen Ellestræde, men Klima- og Miljøudvalget har mulighed for at vælge, at vejstykket skal have ét af de to andre reserverede vejnavne i stedet for vejnavnet Ellestræde.

Baggrund

I forbindelse med nyt boligbyggeri på Baltorpvej 51A i Ballerup, er der brug for et vejnavn til et nyt vejstykke, der skal bruges som adgangsvej for de nye boliger. Adresselovgivningen foreskriver, at der så tidligt som muligt gives adresse til en byggeplads samt at kommunen så hurtigt som muligt skal oprette adresser til de nye boliger, for at sikre rettidig indflytning.

Vejnavngivning og adressering er en tidskrævende proces, og for at sikre rettidig adressering er det nødvendigt, at der allerede nu tages stilling til adressering for hele området. På nuværende tidspunkt er det adressemyndighedens vurdering, at der vil blive behov for navngivning af et nyt og mindre vejstykke, som vil blive adgangsvej til de nye boliger. Adressemyndigheden har derfor fået godkendt og reserveret 3 vejnavne, der vil kunne bruges i området.

Sagsfremstilling

Boligområdet er i daglig tale kendt som "Ellebo", hvilket de to af vejnavnene tager udgangspunkt i. Derudover er der taget udgangspunkt i, at vejstykket støder op til Baltorpvej samt at der er tale om et mindre vejstykke (Stræde).

Nedenstående tre vejnavne er reserveret og godkendt i Danmarks Adresseregister:

- Ellestræde og Ellebovej har baggrund i, at de nye boligblokke bliver en del af den nuværende Ellebo-bebyggelse.
- Baltorpstræde har baggrund i, at adgangsvejen støder op til Baltorpvej samt at en del af de nye boligblokke bliver en del af den nuværende Ellebo-bebyggelse, der alle har adresse på Baltorpvej.

Der er tale om et lille vejstykke, som er markeret med en blå streg i kortbilaget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det nye vejstykke, der bliver adgangsvej for det nye boligbyggeri på Baltorpvej, får vejnavnet Ellestræde.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

ANBEFALES Kortblag til boliger på Baltorpvej

Afbud Morten Andersson (A)

Punkt 6: Godkendelse af projektforslag om fjernvarme

13.03.00-P20-1-21

Indhold

Sammendrag

I/S Vestforbrænding har udarbejdet et projektforslag for fjernvarme til Ballerup Kommune, etape 1 i udrulningsplanen og indsendt det til godkendelse i kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune. Projektforslaget angår konvertering af ca. 3.300 kunders naturgas og olie til fjernvarme.

Administrationen vurderer, at projektforslaget er i overensstemmelse med ”Plan for udrulning af Fjernvarme i Ballerup Kommune vedtaget 20. juni 2022. Endvidere vurderer Administrationen, at projektforslaget er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige og i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen gav den 20. juni 2022 administrationen bemyndigelse til at sende modtagne projektforslag i høring, såfremt det var i tråd med udrulningsplanen. Det er Administrationens vurdering, at I/S Vestforbrænding projektforslag for etape 1 er i overensstemmelse med udrulningsplanen. Administrationen sendte derfor primo oktober 2022 projektforslaget i høring ved berørte parter.

Følgende parter blev hørt: Transmissionsselskaberne CTR og VEKS, elnetselskabet Radius og gasdistributionsselskabet Evida. Administrationen har ikke modtaget høringssvar fra de berørte parter.

Sagsfremstilling

Projektforslaget angår etape 1 i I/S Vestforbrændings plan for udrulning af fjernvarme til Ballerup Kommune. Etape 1 omhandler anlæg og tilslutning af fjernvarme til ca. 3.300 boliger.

I projektforslaget fra I/S Vestforbrænding er der ingen fossile scenarier undersøgt i den samfundsøkonomiske beregning. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at scenarier, hvor fossile brændsler er den primære kilde, ikke anses som relevante til projektforslaget. Derfor er der en anmodning om, at kommunalbestyrelsen fravælger scenarier med fossile brændsler til projektforslaget.

Retsgrundlag

I forbindelse med godkendelse af kollektiv varmforsyning skal kommunalbestyrelsen sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det mest samfundsøkonomisk og miljøvenlige projekt.

Projektforslaget viser, at den kollektive varmforsyning er samfundsøkonomisk fordelagtigt i forhold til en reference med varmforsyning med individuelle varmepumper.

Den videre proces

Såfremt kommunalbestyrelsen kan godkende projektforslaget, påbegynder I/S Vestforbrænding ifølge projektforslaget detailplanlægning og udbud ultimo 2022. I/S Vestforbrænding forventer, at anlægsarbejdet kan påbegyndes ultimo 2023 eller primo 2024 afhængigt af udbuds- og forhandlingsprocessen.

Efter projektforslaget er godkendt af kommunalbestyrelsen, har I/S Vestforbrænding ifølge projektbekendtgørelsen en forsyningspligt, der indtræder senest 5 år efter projektforslagets godkendelse.

Kommunikation

Ballerup Kommune har pr. august 2022 øget en målrettet kommunikation om opvarmning generelt og kommunikerer flere gange om ugen. Der har været afholdt 4 informationsmøder om udrulning af fjernvarme og metoder til at energirenovere og spare penge. Streaming og oplæg samt spørgsmål og svar fra møderne ligger på kommunens hjemmeside, og bliver løbende opdateret.

Udrulning af fjernvarme bliver ligeledes kommunikeret på hjemmesiden, herunder med en tidsplan, så borgerne hele tiden kan følge med i hvilken fase af projektet der pågår. Efterhånden som udrulningen bliver konkret, vil de omfattede boligområder blive kontaktet direkte. Det er allerede muligt at søge på sin egen adresse og se, hvor man ligger i udrulningsplanen.

Vestforbrænding har også taget initiativ til en fælles kommunikation om udrulning af fjernvarme på tværs af de berørte kommuner. Ballerup kommune samarbejder med I/S Vestforbrænding herom og tilpasser kommunikationen til Ballerup kommune og de borgere, som bor her.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Projektforslaget ikke skal vurderes i forhold til fossile brændstoffer.
2. Projektforslaget godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med følgende bemærkning:

Klima- og Miljøudvalget beder om, at Vestforbrænding udarbejder et notat med forklaring af, hvordan anlæggene indenfor etape 1 prioriteres tidsmæssigt, og hvornår borgerne får svar på, hvor i etape 1 de ligger. Endvidere et notat om, hvorfor der anlægges fjernvarme i Kildedal og hvornår, idet Kildedal ikke er en del af dette projektforslag.

Bilag

ANBEFALES - Bilag 1 - Ballerup Kommune oversigtskort

VF-Projektforslag for fjernvarme i Ballerup Kommune_final

Retsgrundlag og Energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet

Afbud Morten Andersson (A)

Punkt 7: Ballerup Kommunes udsattestrategi - høring

27.51.08-A00-2-22

Indhold

Sammendrag

Socialudvalget sender den kommende strategi for udsatte borgere i Ballerup Kommune i høring.

Baggrund

Socialudvalget har i 2022 udarbejdet et udkast til en strategi for udsatte borgere. I september 2022 inviterede socialudvalget til en workshop blandt politikere og interessenter for at kvalificere og konkretisere strategien, der nu fremsendes i høring i sin endelige form.

Udsattestrategien blev igangsat med budgetaftalen 2021, hvor det fremgår, at der skal udarbejdes forslag til en strategi for udsatte borgere. Dette arbejde blev påbegyndt i 2021 og udvidet til 2022. Samtidig skal der ifølge Budget 2022 punkt 1.3.5. *"udarbejdes en strategi for, hvordan der arbejdes med Hjemløseindsatsen. Strategien for hjemløse indarbejdes i Strategien for Udsatte, som er under udarbejdelse, jf. budgetaftale 2021. I strategien skal metoder og tilgange til borgersamarbejdet fremgå."*

Sagsfremstilling

Den kommende udsattestrategi sætter retningen for arbejdet med de mest udsatte borgere i alderen 16-65 år og kredser om følgende målsætning:

"Borgere i udsathed skal i højere grad opleve fleksible, helhedsorienterede og sammenhængende indsatser, der støtter den enkelte i:

- *At have stabile rammer om livet*
- *At kunne selv*
- *At være noget for nogen"*

Strategien, der er til høring, kan læses i sin helhed i vedhæftede bilag.

Den politisk formulerede strategi har en tidshorisont frem til 2029 og vil i årene fremad blive fulgt op af handleplaner fra administrationen, der udmønter politikken i praksis.

Udsattestrategien er sendt til høring i:

Politiske udvalg i Ballerup Kommune

- Økonomiudvalget
- Børne- og Skoleudvalget
- Erhverv-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget
- Klima- og Miljøudvalget
- Kultur- og Fritidsudvalget
- Sundheds- og Ældreudvalget.

Følgende politiske råd og nævn:

- Psykiatrirådet
- Frivillighedsrådet
- Ballerup Ungdomsråd
- Handicaprådet.

Eksterne interessenter:

- Boligselskaber:
 - Baldersbo
 - Ballerup Boligselskab
 - Grantøften

- Region Hovedstaden
 - Psykiatri
 - Sekretær for udsatterådet i Region H.
- Københavns Vestegns Politi.

Yderligere deltagelse på Klima- og Miljøudvalgets møde

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager konsulent Mette Herold Pedersen fra Center for Arbejdsmarked under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Arbejdsmarked indstiller, at:

1. Der afgives høringsvar til Ballerup Kommunes udsattestrategi.

Beslutning

Indstillingen godkendt med disse bemærkninger:

Klima- og Miljøudvalget gør opmærksom på samspillet med boligselskaberne, herunder en opfordring til bestyrelserne om en status på, hvordan strategien er behandlet samt at der skal sikres en balanceret beboersammensætning i den enkelte boligafdeling. Det bør også tydeliggøres, at udsattes problemer ofte er, at de intet netværk har. Udvalget tilslutter sig KFU's bemærkninger om samspil med foreningerne. Endvidere bemærker udvalget, at klimaforbedrende tiltag og adfærd ofte også vil have en gavnlig økonomisk effekt på udsattes økonomiske vilkår. Endelig ønskes et øget fokus på datagrundlag for strategien.

Bilag

ANBEFALET - Ballerup Kommunes udsattestrategi til høring

Afbud Morten Andersson (A)

Punkt 8: Tilgængelighedspuljen 2022 - anlægsbevilling

05.00.05-G01-3-22

Tidligere behandling

Seniorrådet 16. august 2022 Punkt 4

Handicaprådet 5. september 2022 Punkt 11

Kultur- og Fritidsudvalget 8. november 2022 Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Administrationen anbefaler at benytte tilgængelighedsmidlerne til 3 projekter. Det første er forbedring af tilgængeligheden i krydset Vestbuen/Ågerupvej i forbindelse med ombygning af krydset. Det andet projekt er etableringen af en trappelift i Skovlunde Hallen. Det sidste projekt er etableringen af en lift ved Lautrup Musik- og Kulturhus. De to sidstnævnte projekter er blevet behandlet af Kultur- og Fritidsudvalget den 8. november 2022.

Der er fra tilgængelighedspuljen 2021 overført 240.000 kr. og der er i 2022 afsat 600.000 kr. i tilgængelighedspuljen 2022. Derved er der et rådighedsbeløb på 840.000 kr.

Baggrund

Administrationen har et løbende samarbejde med tilgængelighedsfølgegruppen, der består af repræsentanter fra Handicap- og Seniorrådet samt en løsgænger, der tidligere har siddet i Seniorrådet, og som nu er en aktiv del af Skovlunde Lokalråd. Her drøftes forskellige problematikker angående tilgængelighed og Ballerup Kommunes arbejde med tilgængelighed.

Her bliver også drøftet forskellige mulige projekter, der kan finansieres af tilgængelighedspuljen. Derefter bliver disse projekter præsenteret for Handicap- og Seniorrådet, som kan komme med indsigelser eller kommentarer til projekterne, inden de bliver politisk behandlet.

Sagsfremstilling

I 2022 ombygger Ballerup Kommune krydset Vestbuen/Ågerupvej for at øge trafikikkerheden i krydset. Der vil blive etableret nye lyssignaler med akustiske signaler, og den eksisterende bussluse vil blive nedlagt. Dette er finansieret af puljen Diverse Vejændringer. Det hjørne af krydset, der skal graves op i forbindelse med arbejdet, vil blive anlagt med sænket kantsten og taktile fliser. De tre andre hjørner er dog udenfor projektets afgrænsning og budget, derfor anmoder administrationen om 130.000 kr. fra Tilgængelighedspuljen, der vil gøre det muligt at etablere sænket kantsten og taktile fliser på alle fire hjørner af krydset. Dette gør det nemmere for gangbesværede og synshandicappede at navigere i krydset. De sænkede kantsten sikrer, at der ikke er høje kanter og taktile fliser, der også kaldt opmærksomhedsfelter, sikrer at synshandicappede kan mærke, at de møder en krydsning, dette kombineret med akustiske signaler sikrer, at krydset er tilgængeligt for flere.

Adgangsforholdene til Skovlunde Hallen er ikke velegnede for borgere med handicap. Derfor foreslår administrationen at etablere en trappelift, ramper fra parkeringspladsen og handicapparkeringsplads. Administrationen foreslår, at Tilgængelighedspuljen yder et tilskud på 400.000 kr. Adgangsforholdene til Lautrup Musik- og Kulturhus er ikke velegnede for borgere med handicap. Derfor foreslår administrationen at etablere en lift uden på bygningen. Administrationen foreslår, at Tilgængelighedspuljen yder et tilskud på 310.000 kr. Begge projekter er blevet behandlet af Kultur- og Fritidsudvalget på deres møde den 8. november, og indstillingerne om at yde tilskud er tiltrådt.

Seniorrådet anbefaler de udpegede projekter til politisk godkendelse. En anden kommentar var, at de ønsker fokus på forbedring af fortove.

Handicaprådet ønskede også, at der blev afsat midler til en lift ved Lautrup Musik- og Kulturhuset. Handicaprådet stillede også spørgsmål ved, om etablering af sænket fortove og taktile fliser hører under Tilgængelighedspuljen eller om, det er under andre anlægsmidler.

Nogle gange kan det i forbindelse med anlægsprojekter være en fordel i at supplere med midler til tilgængeligheden, som kan forbedre tilgængeligheden udover, hvad der er afsat indenfor projektets ramme. I tilfældet Vestbuen/Ågerupvej er det de tre hjørner, det oprindelige projekt ikke ville ændre. Ved at supplere med tilgængelighedsmidler kan vi øge tilgængeligheden på steder, hvor vi alligevel er i gang med et projekt, selvom dette projekt oprindeligt adresserer en anden problematik, i dette tilfælde trafikikkerhed. Vi kan også reducere omkostningerne til tilgængelighed, da vi allerede har en entreprenør i gang.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Begge projekter vil have en positiv indflydelse på tilgængeligheden.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	130.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u> A532110 Handicap tilgængelighedspulje	130.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	130.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,13				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30. efter anlægsprojektet					

Bilag

2 bilag heraf 1 bilag anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,13 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A532110 til projekt nr. A222041 Diverse vejændringer 2021.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Høringssvar 16.08.22, Tilgængelighedspuljen 2022 - Seniorrådet

ANBEFALES - Beskrivelse af projekter

Afbud Morten Andersson (A)

Punkt 9: Godkendelse af referat (underskriftside)

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Morten Andersson (A)