

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 08. januar 2019 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Udmøntning af "Aftale om budget 2019" for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde.....	4
Takster for vand og spildevand 2019 fra Novafos A/S.....	6
Forslag til lokalplan nr. 134-1 for boligområdet Atlasvænge i Ballerup.....	8
Grønt Regnskab for 2017 og 2018.....	10
Folder med 12 naturområder i Ballerup Kommune.....	12
Foreningen NORDEN fylder 100 år.....	14
Arrangementer i Harrestrup Ådal 2019.....	16
Helhedsplan for Telegrafvej i Ballerup.....	18
Omdannelse af Telegrafvej i Ballerup - anlægsbevilling.....	19
Bynære grønne arealer 2019 - anlægsbevilling.....	21
Grøn pulje 2019 - anlægsbevilling.....	23
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	25
Lukket: LUKKET Tilbagebetaling af vejafvandingsbidrag.....	26

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-14-18

1. Statistik for BorgerTip. I oversigten for fjerde kvartal 2018 er der kun statistik til og med 9. december 2018.

Bilag
1 bilag

2. Movia forenkler informationen på deres busstoppesteder
Movia udskifter køreplanstavler på stoppestederne, så de viser, hvorledes kunderne kan få liveopdateret information på Movias digitale tjenester Rejseplanens app m.m. Derudover er live-opdateret information tilgængelig på countdown skærme på større stoppesteder.

Bilag
1 bilag

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

- 1.1 Statistik for BorgerTip fjerde kvartal 2018
- 1.2 Forenkling af informationen på stoppesteder

Punkt 2: Udmøntning af "Aftale om budget 2019" for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde

00.30.10-P07-9-18

Indhold

Sammendrag

Udmøntningen af "Aftale om budget 2019" for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde bliver forelagt til orientering. Der er mulighed for at komme med bemærkninger til udmøntningen.

Baggrund

Forligsparterne bag "Aftale om budget 2019", Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti og Socialistisk Folkeparti, har fordelt ansvarsområderne i aftalen.

De enkelte fagudvalg orienteres om udmøntningen af "Aftale om budget 2019" for de dele, som vedrører deres fagområde. Fagudvalgene har mulighed for at komme med bemærkninger til udmøntningen.

Sagsfremstilling

Den politiske "Aftale om budget 2019" blev indgået den 8. oktober 2018 mellem samtlige partier i Kommunalbestyrelsen; Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti og Socialistisk Folkeparti. Med aftalen blev der politisk truffet beslutning om, hvad administrationen skal prioritere og arbejde videre med.

Forligsparterne bag aftalen har fordelt ansvarsområderne i aftalen, og udmøntningen af aftalen for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde forelægges til orientering.

Udmøntningen består i, at der for de enkelte delelementer i aftalen er udarbejdet milepæle, der afrapporteres ved hver budgetopfølgning. Derved kan fremdriften på det enkelte delelement i aftalen følges, så der kan træffes beslutning, om der skal korrigeres i den oprindelige plan for at nå målet. Der vil være fire opfølgninger på "Aftale om budget 2019", hvoraf tre er knyttet til budgetopfølgningerne, og den sidste foretages efter årets udgang. Den sidste opfølgning vil vise, om det overordnede mål er nået.

Der følges op på milepælene ved hjælp af en smileyordning på henholdsvis indsats og økonomi.

Dokumentet indeholder også de pejlemærker, som vil blive håndteret administrativt. Disse pejlemærker vil ikke blive medtaget ved opfølgningerne.

I bilaget fremgår de dele af "Aftale om budget 2019" som vedrører Teknik- og Miljøudvalget. Endvidere indeholder bilaget milepæle for, hvornår og hvordan de enkelte dele udmøntes. Udvalget har mulighed for at komme med bemærkninger til udmøntningen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Økonomi og Styring indstiller, at

1. Udmøntningen af "Aftale om budget 2019" for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde med eventuelle bemærkninger tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen godkendt med disse bemærkninger:

4.11 Skraldespande

Ny milepæl anden budgetopfølgning: "Forslag til koncept (herunder effekt) forelægges Teknik- og Miljøudvalget til beslutning.

4.20 Ekstra vedligeholdelse af veje, cykelstier, fortove og vejbrønde

Ændret milepæl anden budgetopfølgning: "Sag om prioritering af vedligeholdelsesmidler forelægges Teknik- og Miljøudvalget".

Bilag

Udmøntning af Aftale om budget 2019 på Teknik- og Miljøudvalgets område

Punkt 3: Takster for vand og spildevand 2019 fra Novafos A/S

13.02.00-S29-1-18

Tidligere behandling

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har modtaget forslag fra Novafos A/S til takstblad for afgifter og gebyrer for vand og spildevand for 2019. Den samlede takst i 2019 for vand og spildevand, der dækker almindelige forbrugere i Ballerup Kommune, bliver således 54,82 kr. pr. m³ mod 49,48 kr. pr. m³ inkl. moms i 2018. Ballerup Kommune skal jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1 godkende taksterne for Novafos A/S.

Det vurderes, at det fremsendte takstblad for 2019 overholder det prisloft, som Forsyningssekretariatet har udmeldt. Det foreslås derfor, at takstbladet for 2019 godkendes.

Baggrund

Ballerup Kommune skal én gang om året godkende takster for vand og spildevand for kommunens forsyningsselskaber jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingsvedtægtens § 3, stk. 1.

Sagsfremstilling

Takstbladet for vand og spildevand skal principielt dække alle drifts- og anlægsudgifter ved forsyningsvirksomhederne således, at udgifter og indtægter balancerer. Et alment forsyningsanlæg fastsætter en gang årligt anlægs- og driftsbidrag ved levering af vand fra forsyningen, som efterfølgende skal godkendes af Ballerup Kommune, som er myndighed. Fastsættelsen sker under overholdelsen af det prisloft, der måtte være fastsat for forsyningen i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Forsyningssekretariatet har nu fastsat de økonomiske rammer for 2019 for henholdsvis Vand Ballerup A/S og Afløb Ballerup A/S.

For Vand Ballerup A/S er indtægtsrammen for 2019 fastsat til 56.863.192 kr. Svarende til en forbrugerpris på 22,54 kr. pr. m³ inkl. moms og afgifter. Det er en stigning på 0,39 kr. pr. m³ i forhold til taksten i 2018.

For Afløb Ballerup A/S er indtægtsrammen for 2019 fastsat til 67.055.355 kr. svarende til en stigning på ca. 5 mio. kr. i forhold til 2018, hvilket betyder en stigning på 4,95 kr. pr. m³.

Stigningen i taksten for vand og spildevand i 2019 skyldes almindelige prislofttekniske reguleringer vedrørende tidligere prisloft perioder, som er afvigelser mellem den økonomiske ramme og de faktiske afholdte omkostninger på spildevandsområdet. Således indregnes de merudgifter som forsyningen har haft til anlæg i de tidligere år i prisen for 2019, hvilket betyder en stigning på 3,07 kr. pr. m³ reduktionen af vejvandsbidragssats fra 8 pct. til 2 pct. udgør 1,81 kr. pr. m³, reduceret vandmængde udgør 1,13 kr. pr. m³, samt indregnede effektiviseringer på vand og spildevandsselskaberne på -0,67 kr. pr. m³.

Således bliver det samlede bidrag for vand og spildevand i 2019 54,82 kr. pr. m³. Hvilket er en samlet stigning på lidt over 5 kr. pr. m³ set i forhold til 2018, der svarer til en stigning på ca. 50 kr. for en familie set over et år.

Med udgangspunkt i ovenstående har Novafos A/S udarbejdet et takstblad for 2019 (se bilag). De enkelte bidrag i takstbladet er prisreguleret efter gældende regler, og gebyrer for tømningsordningen for bundfældnings- og samletanke er reguleret, så ordningen hviler i sig selv.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Taksterne for vand og spildevand 2019 godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Statusmeddelelse 2019 for Afløb Ballerup A/S

Takstblad 2019 for vand og spildevand

Afgørelse om økonomiske rammer for 2019-20 for Vand Ballerup A/S

Godkendelse af takst for vand og spildevand 2019

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 134-1 for boligområdet Atlasvænge i Ballerup

01.02.05-P16-15-18

Indhold

Sammendrag

Hermed forelægges forslag til en ny lokalplan nr. 134-1 for boligområdet Atlasvænge ved Baltorpvej i Ballerup. Det indstilles, at forslag til lokalplan sendes i offentlig høring.

Baggrund

Udbygningen af boligområdet Atlasvænge har budt på udfordringer med hensyn til tolkning og håndhævelse af lokalplanbestemmelserne for området (lokalplan nr. 134, delområde A). Administrationen vurderer derfor at det er hensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan for boligområdet, hvor de oprindelige principper og bestemmelser fra lokalplan nr. 134 fastholdes, men hvor de bestemmelser, der har vist sig vanskelige at administrere, er formuleret mere tydeligt.

Sagsfremstilling

De bestemmelser, der har vist sig vanskelige at administrere, er især dem, der handler om:

- Beregning af etageareal
- Etageantal og bygningshøjder
- Byggelinjer og placering af garager og carporte
- Tagmaterialer
- Hegning
- Håndtering af regnvand.

Det er derfor disse bestemmelser i lokalplanens § 5, 6, 7 8 og 9, som er blevet justeret. De nye bestemmelser er udarbejdet i dialog med grundejerforeningen.

Derudover er der tilføjet en ny stiforbindelse (det vil sige bevaring af en eksisterende sti langs områdets østskel), som vil komme til at indgå i planlægningen af en udvikling af Telegrafvejområdet.

Lokalplan nr. 134 rummede både bestemmelser for Atlasvænge-området (delområde A) og om de omkringliggende erhvervsområder (delområde B, C og D). Dette nye forslag til lokalplan nr. 134-1 handler udelukkende om boligområdet Atlasvænge (delområde A). Lokalplan nr. 134 ophæves derfor så vidt angår dette område. For erhvervsområderne er det fortsat lokalplan nr. 134, der er gældende.

Miljøvurderingen fra Lokalplan 134 fastholdes uændret for Lokalplan 134-1, da den nye lokalplan giver de samme muligheder for bebyggelse og anlæg, som den gamle. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering for Lokalplan 134-1.

Der planlægges borgermøde i høringsperioden, hvor også andre udfordringer i området kan drøftes.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 134-1 for boligområdet Atlasvænge i Ballerup godkendes med henblik på at blive sendt i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 134-1 for boligområdet Atlasvænge

Sammenligning mellem lokalplan 134 og 134-1 (track-changes)

Præsentation af forslag til lokalplan nr. 134-1 for boligområdet Atlasvænge

Punkt 5: Grønt Regnskab for 2017 og 2018

00.32.06-G01-1-16

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2018 Punkt 9

Sammendrag

Enhedslisten har stillet forslag til ændringer i det grønne regnskab, som Ballerup Kommune udgiver årligt, og som indeholder oplysninger om udviklingen i CO₂-udledningen, forbruget i el, vand, varme, trafik samt udviklingen i økologiprocent og affaldsmængder.

Administrationen fremlægger et fagligt funderet forslag til, hvordan det grønne regnskab kan se ud i 2018, hvilke CO₂ faktorer der skal anvendes, samt hvordan baseline for de 10 pct. CO₂-reduktion skal beregnes.

Baggrund

Enhedslisten har ønsket en drøftelse af indholdet i Ballerup Kommunes grønne regnskaber fremover. Primært om:

- Hvordan baseline beregnes
- Hvordan CO₂ beregnes
- Hvad der skal indgå i det grønne regnskab for 2018 og herunder, hvordan forbruget i den kommunale virksomhed synliggøres.

Mail fra Enhedslisten er vedlagt som bilag.

Ballerup Kommune har i mange år brugt den CO₂-beregner som KL anbefaler. Her anvendes den CO₂-faktor, som afspejler CO₂-udledningen ved energiproduktionen det pågældende år. Det er en CO₂-faktor der ændrer sig fra år til år. CO₂-beregneren er ved at blive videreudviklet, og i den nye beregner videreføres samme princip.

Sagsfremstilling

Enhedslisten har stillet tre forslag til ændringer i det grønne regnskab:

Fastholde baseline fra 2006 på den kommunale bygningsmasse, som udgangspunkt for forandringer i forbrugstallene og CO₂-beregningen.

Administrationens svar:

- I Grønt regnskab for 2017 er der foretaget en ny beregning af baseline for 2015, kaldet 2015*. Som det fremgår af regnskabet, er der to søjler for CO₂-udledningen for 2015. Det skyldes, at der er forbrugsdata for nogle kommunale ejendomme, som ikke indgår i datamaterialet. Forbruget for disse bygninger er derfor aldrig blevet regnet med. For at baseline for reduktionsmålet om 10 pct. CO₂-reduktion bliver så fyldestgørende og rigtig som muligt, beregnede administrationen derfor en ny baseline 2015*. Ved en fejl blev bygninger der først kom i anvendelse i 2016-17, medregnet, hvilket er tilrettet i vedlagte bilag.
- Det foreslås, at energiforbruget fremadrettet afspejler den aktuelle kommunale bygningsmasse, således at man kan se evt. konsekvenser af øgede, reducerede eller ændrede kWh i energiforbruget.

CO₂ faktoren fra 2006 bruges fra 2006 og til dags dato samt fremadrettet, når der beregnes CO₂-udledning.

Administrationens svar:

- Administrationen foreslår at bruge en variabel CO₂ faktor, således at Ballerup Kommune anvender KL's CO₂-beregner, hvorved resultaterne bliver sammenlignelige med andre kommuner og afspejler den reelle CO₂-udledning.

Administrationen kommer med forslag til, hvad Grønt Regnskab for 2018 skal indeholde.

Administrationens svar, som omhandler principper for næste Grønt regnskab:

- En opdeling som hidtil i de samme målgrupper; Ballerup Kommune som geografisk område, Erhverv, Borgere, Transport og Ballerup Kommune som virksomhed.

- At forklaringerne til udviklingen i både det kommunale energiforbrug og CO₂-udledningen uddybes.
- At der på baggrund af det energiledelsessystem som Center for Ejendomme står for, bliver lettere at koble tekniske indsatser, investeringer i nye bygninger, frasalg af bygninger m.m. til udviklingen af CO₂-udledningen, herunder hvordan CO₂-udledningen ændres fra år til år (se eksempel i bilag).

De konkrete tekniske projekter, adfærdsprojekterne og følgende kampagner vil blive beskrevet som indsats i klimahandleplanen, hvor det også vil fremgå, hvilke af FNs verdensmål indsatserne understøtter.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager afdelingsleder Trine Baarstrøm fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Brugen af variabel CO₂-faktor til beregning af CO₂-udledningen i Ballerup kommune fastholdes.
2. Ny baseline 2015* fastholdes.
3. Forslaget til principper for Grønt Regnskab for Ballerup Kommune i 2018 godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Energiprojekter i Ballerup Kommune

Spørgsmål fra Enhedslisten

Notat med svar på spørgsmål fra Enhedslisten

Punkt 6: Folder med 12 naturområder i Ballerup Kommune

01.05.00-G01-3-18

Indhold

Sammendrag

Administrationen har udarbejdet en folder, der præsenterer 12 naturområder i Ballerup Kommune. Naturfolderen kan bruges af alle, der ønsker at udforske naturen i Ballerup Kommune, og den giver mulighed for at finde inspiration til ture i områder, man ikke før har været i. Hjemmesiden bliver samtidigt opdateret.

Baggrund

Det er politisk blevet efterspurgt, at der var nyt og indbydende materiale om kommunens natur. Ligeledes er der i Vision 2029 og den nyligt vedtagne Planstrategi et ønske om, at naturen bliver mere tilgængelig for alle.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en naturfolder, der præsenterer 12 grønne områder i Ballerup Kommune. Folderen indeholder viden om planter og dyr, og den præsenterer små lokale historier fra hvert af de 12 områder. Områderne er udvalgt på grund af deres landskabelige sammenhæng, og fordi de rummer rekreativ og naturmæssig værdi. Samtidig har det været et kriterium, at man skulle kunne bevæge sig rundt via områdets stier. Områderne varierer fra mindre og lukkede landskaber som fx Højengen til større og åbne som fx Harrestrup Ådal.

Naturområderne er

- Råmosen
- Harrestrup Ådal
- Skovlunde Naturpark
- Sømosen
- Egebjerg Naturpark
- Egebjergene
- Jonstrup Naturpark
- Lundegårdens Naturpark
- Østerhøj Naturpark
- Møllemosen
- Måløv Naturpark
- Højengen.

En række personer med lokalkendskab, herunder Grønt Råds naturgruppe, har undervejs givet input for at sikre lokal viden om natur og stier. Folderen giver god mulighed for at orientere sig, inden man tager en tur i det grønne, og forhåbentlig byder den på nye naturoplevelser i områder, man ikke kender.

Under arbejdet er der kommet flere historier og mere viden frem, end der er plads til i folderen. Derfor vil ballerup.dk på siderne om "Natur" blive opdateret, så den afspejler de 12 områder og det ekstra materiale. Materialet bliver også formidlet på skilte ved udvalgte indgange til naturområderne.

Folderen forventes også sendt til nye borgere eller potentielle tilflyttere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgifter til udgivelse af Naturfolderen afholdes inden for driftsbudgettet i Center for By, Erhverv og Miljø. Udgifter til skilte afholdes af Center for Skoler, Institutioner og Kultur.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Præsentationen af folder om 12 naturområder tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Folder om naturområder

Punkt 7: Foreningen NORDEN fylder 100 år

00.03.02-G01-1-18

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 20. november 2018 Punkt 13

Indhold

Sammendrag

Foreningen NORDEN har 100 års jubilæum i 2019. I den forbindelse har Foreningen NORDEN skrevet til samtlige borgmestre i Danmark for at opfordre kommunerne til at medvirke til at markere jubilæet i 2019. Økonomiudvalget har på sit møde den 20. november 2018 besluttet at oversende sagen til fagudvalgene med henblik på at få input til, hvordan NORDENs 100 års jubilæum kan markeres i Ballerup Kommune.

Baggrund

Brev fra Foreningen NORDEN til samtlige borgmestre i Danmark (se bilag).

Sagsfremstilling

Foreningen NORDEN har følgende på sin hjemmeside om foreningens formål:

"Foreningen NORDENs formål er at styrke og udvikle de nordiske folks samarbejde indadtil og udadtil. Foreningen NORDEN arbejder for øget samarbejde på kryds og tværs af de nordiske landegrænser ved at sætte fokus på skole og uddannelse, information, ungdomsudveksling, venskabsbysamarbejde, kultur mv."

Foreningen NORDEN blev oprettet i skyggen af første verdenskrig i de tre nordiske lande Danmark, Sverige og Norge i april 1919, og indledte hurtigt et fælles arbejde for fredelig sameksistens og fælles politiske mål i Norden under mottoet "Kendskab giver venskab". Stifterne håbede, at man ved øget samarbejde og forståelse kunne undgå endnu et krigsmareridt. Senere blev foreningen NORDEN dannet i Finland og Island samt i de selvstyrende områder Åland, Færøerne og Grønland.

I Danmark har foreningen over 100 lokalafdelinger og godt 13.000 personlige medlemmer, mere end 500 skole- og biblioteksmedlemmer, samt mere end 100 organisationer, foreninger og virksomheder, der støtter foreningens arbejde som medlemmer. Endvidere omfatter "familien" en selvstændig ungdomsorganisation, Foreningen NORDENs Ungdom, der også er aktiv i hele landet. Foreningen NORDEN har en lokalafdeling i Ballerup, som har Jens Bruunsgaard som formand.

Af brevet til borgmesteren fremgår, at Foreningen NORDEN har følgende forslag til kommunerne til fejring af jubilæet:

- Plant en lille lund med de nordiske træer (fx bøg for Danmark, birk for Sverige, gran for Norge, ene for Finland og røn for Island)
- Opsæt et vejskilt med navne, pile og afstande til jeres venskabsbyer
- Opkald en plads eller ny vej noget nordisk
- Opsæt en bænk eller sæt en sten på torvet med en markering af venskabsbyerne.

Foreningen fremfører i brevet et ønske om et eller andet mere varigt symbol på kommunens glæde ved det nordiske samarbejde.

Ballerup Kommune har Ystad som samarbejdskommune i Norden på nuværende tidspunkt. Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 20. november 2018, at Ballerup Kommune skal tage kontakt til Ystad Kommunes nye politiske ledelse for at forhøre sig om mulighederne for en fælles markering.

Økonomiudvalget besluttede samtidig at bede fagudvalgene om at komme med input til, hvordan markeringen af jubilæet kunne ske.

Administrationen anbefaler, at markeringen holdes på et rimeligt ressourceniveau, da der ikke er afsat specifikke midler til opgaven i 2019.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er ikke afsat selvstændige midler af til markeringen af jubilæet. I det omfang Ballerup Kommune ønsker at medvirke i markeringen af jubilæet, skal der anvises finansiering til formålet.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at:

1. Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen og eventuelle initiativer inden for udvalgets ressortområde med henblik på markering af NORDENs 100 års jubilæum.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Forslag til kommunale nordiske aktiviteter i forbindelse med Foreningen NORDENs 100 års jubilæumsfejring

Brev til borgmesteren i forbindelse med at Foreningen NORDEN fylder 100 år

Punkt 8: Arrangementer i Harrestrup Ådal 2019

04.01.14-G01-7-18

Indhold

Sammendrag

Administrationen er blevet kontaktet af Haveselskabet og Københavns MiddelalderMarked med henblik på at bruge Harrestrup Ådal til at afholde to større arrangementer i 2019 - og sandsynligvis også fremover. Sammen med de allerede planlagte, årlige begivenheder - Væbnerfestival og Kræmmermarked - bliver området tæt dækket af begivenheder i sommerperioden. Det vurderes, at op mod 75.000 besøgende vil deltage i begivenhederne. I tråd med vision 2029 har Ballerup Kommune med disse arrangementer mulighed for at indplacere sig endnu tydeligere på det kommunale landkort, som et spændende sted at bo og opholde sig. Det indstilles, at administrationen fortsætter planlægningen af arrangementerne. Sagen forelægges til orientering i både Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget.

Baggrund

Ballerup Kommune har i Harrestrup Ådal et velegnet område til at afholde store arrangementer. Administrationen er derfor blevet kontaktet af Haveselskabet og af Københavns MiddelalderMarked, der begge ønsker at afholde arrangementer i Harrestrup Ådal i 2019. Administrationen har afholdt møder med de to aktører, og det ser nu ud til at kunne blive en realitet fra 2019 og fremadrettet. Der er tale om to foreningsaktører, hvorfor der findes hjemmel i Kommunalfuldmagten til at indgå samarbejder med to aktører.

Sagsfremstilling

Administrationen er blevet kontaktet af Haveselskabet og Københavns MiddelalderMarked med henblik på at bruge Harrestrup Ådal til at afholde to større arrangementer i 2019 - og sandsynligvis også fremover.

Københavns MiddelalderMarked

Københavns MiddelalderMarked, som er en folkeoplysende forening, er blevet afholdt siden 2007 og har tidligere været afholdt i Valbyparken. Middelaldermarkedet skaber en tidslomme, der tager de besøgende tilbage til middelalderen, hvor værksteder med forskellige håndværk fra tidsalderen, ridderturneringer og kampshows kan opleves. Middelaldermarkedet forventes at tiltrække ca. 30.000 besøgene over fire dage og bliver afholdt i pinsen 2019 (den 7.-10. juni). Middelaldermarkedet inviterer også skoler og institutioner til at komme og opleve de forskellige værksteder m.m.

Der er entré for besøgende, som tilgår Københavns MiddelalderMarked.

CPH Garden 2019

CPH Garden 2019 er Haveselskabets haveudstilling, hvor der vil blive etableret 8 showhaver og 150 udstillere med inspiration til spændende haver samt foredrag og events. Udstillingen blev tidligere afholdt i 2017. Arrangementet forventes at få 20.000 besøgene og vil foregå i perioden den 20.-23. juni 2019. Udstillingen vil også få kongeligt besøg.

Der er entre for besøgende, som tilgår CPH Garden 2019.

Ud over Væbnerfestivalen og Kræmmerfestivalen, som er velbesøgt og som realiseres af mange frivillige borgere, vil de to nye arrangementer ligeledes bringe en masse mennesker til Ballerup Kommune. Administrationen vil arbejde på, at det store antal besøgende vil være til glæde for handelslivet i resten af kommunen. Ligeledes er det sandsynligt, at yderligere foreninger og frivillige fra Ballerup Kommune vil deltage i arrangementerne.

Tilføjjelsen af de to nye arrangementer samt de tilbagevendende arrangementer i Harrestrup Ådal vil skabe et øget pres på området i forhold græsslåning, reetablering, trafikale og parkeringsmæssige forhold idet der ventes mange besøgende hen over sommeren 2019.

Økonomi

Ballerup Kommune vil have udgifter forbundet med arrangementerne. Omfanget kendes ikke præcist, men vurderes til at ligge mellem 200.000 kr. og 300.000 kr. Fx har Middelaldermarkedet tilbudt, mod betaling, at Ballerup Kommunes skoler og daginstitutioner kan deltage/benytte markedet i undervisningsøjemed. De nærmere omstændigheder omkring økonomien forelægges til beslutning i foråret 2019.

Både Haveselskabet og Københavns MiddelalderMarked har givet udtryk for, at begge aktører ønsker at afholde arrangementerne i Harrestrup Ådal fremover. Det betyder, at der fremadrettet skal tages stilling til finansieringen af øgede omkostninger til drift af området og eventuelt forbedring af parkeringsforhold eller andre faciliteter, ligesom der skal tages stilling til en varig finansiering.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgifter afholdes inden for Kultur- og Fritidsudvalgets rammer, og foreslås suppleret af anlægsmidler fra byudviklingsområdet. Når planlægningen er mere konkret, vender administrationen tilbage med en bevillingssag. De økonomiske erfaringer i 2019 vil danne baggrund for en egentlig driftsbevilling til arrangementer i Harrestrup Ådal, som kan indgå i budgetforhandlingerne for 2020 og frem.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Centrene for By, Erhverv og Miljø samt Skoler, Institutioner og Kultur indstiller, at

1. Orienteringen om arrangementerne Københavns MiddelalderMarked og CPH Garden 2019 tages til efterretning.
2. Administrationen fortsætter planlægningen af arrangementerne Københavns MiddelalderMarked og CPH Garden 2019.
3. Der forelægges både en sag i Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget i foråret 2019 om finansiering af Københavns MiddelalderMarked og CPH Garden 2019.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 9: Helhedsplan for Telegrafvej i Ballerup

01.02.17-P20-22-18

Tidligere behandling

Indhold

Sammendrag

I Ballerup Erhvervspark på Telegrafvej er flere ejendomme modne til omdannelse og fornyelse. Beliggenheden nær Ballerup Station og Ballerup Bymidte og i tæt kontakt til Pederstrup og de rekreative muligheder i åbent land, gør området til et særdels attraktivt område for boligudbygning i et storkøbenhavnsk perspektiv. Flere grundejere i området har aktivt tilkendegivet, at de ønsker byggeretsgivende lokalplaner for området snarest muligt.

På mødet præsenteres en helhedsplan for omdannelsen. Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter den nødvendige planlægning med henblik på at realisere principperne i helhedsplanen.

Baggrund

Boligbyggeri på Atlasgrunden viste, at omdannelse af erhvervsarealer til boligformål, var en mulighed i Ballerup Kommune. I gældende kommuneplan gives mulighed for yderligere omdannelse på dele af Telegrafvej. Ejerforholdene og de fysiske strukturer som fx matrikelstørrelse og vejudlæg i området betyder, at der vurderes at være behov for en helhedsplan, hvis omdannelse skal resultere i et attraktivt bolig- og erhvervsområde.

Sagsfremstilling

For at give et grundlag for dialog med grundejere har administrationen udarbejdet et forslag til helhedsplan med henblik på at sikre en omdannelse med et ambitionsniveau, der realiserer stedets potentiale. Helhedsplanen skitserer, hvordan bolig, erhverv og undervisning kan integreres og give nye rammer for eksisterende funktioner. Skalamæssigt arbejdes der både med tæt-lav og etageboliger. Planens hovedgreb er, at etablere en markant beplantning regnvandshåndtering og parkering i en zone mellem vej og bolig, som realiseres i et fællesskab mellem nuværende og kommende grundejere. Et greb, der vil give området en markant og varig identitet. Helhedsplanen gennemgås på mødet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Teknik- og Miljøudvalget igangsætter den nødvendige planlægning med henblik på at realisere principperne i helhedsplan for Telegrafvej i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Helhedsplan for Telegrafvej i Ballerup

Punkt 10: Omdannelse af Telegrafvej i Ballerup - anlægsbevilling

01.02.17-P20-22-18

Indhold

Sammendrag

Med budgetaftalen for 2017 blev der afsat 30 mio. kr. over årene til at sikre den videre udvikling af Ballerup Kommunes bymidter.

Da der har vist sig interesse for at omdanne og modernisere erhvervsområdet omkring Telegrafvej i Ballerup til et blandet bolig- og erhvervsområde søges der hermed om frigivelse af anlægsmidler til at foretage undersøgelser, som skal sikre en vellykket omdannelse og modernisering af erhvervsområdet. Der søges hermed en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2019 til projekt nr. 222762. Projektet foreslås finansieret af projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter.

Baggrund

Interessen for at omdanne og modernisere erhvervsområdet omkring Telegrafvej til et blandet bolig- og erhvervsområde (herunder undervisning), er stor blandt grundejere, hvoraf flere ønsker byggeretsgivende lokalplan snarest muligt.

Center for By, Erhverv og Miljø fik i efteråret 2018 udarbejdet en helhedsplan for omdannelsen af Ballerup Erhvervspark omkring Telegrafvej. Denne kan ses som bilag.

Sagsfremstilling

Med afsæt i den udarbejdede helhedsplan skal der findes en model, der kan realisere omdannelsen af erhvervsparken omkring Telegrafvej. For at sikre en vellykket omdannelse er der behov for rådgivning inden for disciplinerne bygherrerådgivning, jura, landinspektør, infrastruktur og forsyning, geoteknik og miljø. Administrationen skønner, at rådgivning vil beløbe sig til 1,5 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der søges om frigivelse af 1,5 mio. kr. til projekt nr. 222762 Omdannelse af Telegrafvej - rådgivning fra projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter. Rådighedsbeløbet på projekt nr. 222760 er i 2018 i alt 4,85 mio. kr.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.	1,5 mio. kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 222760 Byudvikling af bymidter	1,5 mio. kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1,5 mio. kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2018	2019	2020	2021	2022
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		1,5			
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

I forbindelse med de videre undersøgelser vil det blive vurderet, hvilke vilkår der skal stilles i forhold til indarbejdelse af tilgængelighed ved en omdannelse fra erhverv til bolig.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der frigives 1,5 mio. kr. i 2019 fra projekt nr. 222760 Byudvikling af bymidter til projekt nr. 222762 Omdannelse af Telegrafvej - rådgivning.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 11: Bynære grønne arealer 2019 - anlægsbevilling

04.01.10-P20-88-18

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til fornyelse af beplantning i parker og grønne områder.

Baggrund

Fornyelse af beplantninger består i udtyndinger og rydning samt etablering af nye plantninger, hvor der er buske mv., der er gået ud.

Sagsfremstilling

Skovlunde Bypark er et godt eksempel på et grønt område med mange randplantninger og busketter, der efterhånden trænger til renovering dels for at give optimale oplevelser af det grønne anlæg og dels for at skabe mere tryghed blandt brugerne og de mange, som passerer gennem parken på vej til job, skole eller lignende. I forbindelse med Kasperskolens flytning til Ejbyvej bliver der nu ryddet i de plantninger, der er langs stien overfor den nye skoles friarealer. Lignende indsats er nødvendige flere steder i bl.a. Skovlunde Bypark.

Busketter, der trænger til oprensning af selvsåede træer og efterplantning med buske, der matcher den oprindelige beplantning, findes rundt omkring i bymidterne eksempelvis langs veje og cykelstier. Renovering af den type plantninger tjener også til både at forskønne områderne og at skabe mere tryghed. Eksempler fra Måløv er langs Måløv Parkvej mellem cykelsti og kørebane og busketter mod vej omkring Børnehuset Kærlodden. I Ballerup drejer det sig bl.a. om skråningerne langs cykelstier øst for Hold-an Vej og bede langs cykelstier ved Bydammen nord for det gamle posthus.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 1 mio. kr. i 2019 på projekt nr. 020214 Renovering af grønne områder - bynære grønne arealer. Midlerne indstilles frigivet til ovenstående opgaver.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.	1.000.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 020214 Renovering af grønne områder - bynære grønne arealer	1.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,9	0,1	0,1		
Afledte driftsudgifter på ramme under/efter anlægsprojektet					

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2019 fra projekt nr. 020214 Renovering af grønne områder - bynære grønne arealer til projekt nr. 020216 Renovering af grønne områder - bynære grønne arealer 2019.
2. Der udskydes 0,1 mio. kr. fra 2019 til 2020 på projekt nr. 020216 Renovering af grønne områder - bynære grønne arealer 2019.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Præsentation af bynære grønne arealer 2019

Punkt 12: Grøn pulje 2019 - anlægsbevilling

04.01.10-P20-87-18

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til naturgenopretning, fornyelse af beplantning samt renovering og etablering af grusstier i grønne områder.

Baggrund

I de seneste år har der været fokus på at synliggøre og skabe bedre adgang til kommunens mange naturområder og grønne områder i øvrigt. Center for By, Erhverv og Miljø fortsætter denne indsats. Samtidig arbejdes der med at kortlægge kvaliteten af de enkelte naturområder - dels for at kunne sætte ind med den bedste og mest effektive pleje og dels for at være bedre rustet til at håndtere påvirkninger og krav, når nye og eksisterende byområder udvikles og fortættes. Træer langs veje og stier har stor betydning for oplevelsen, miljøet og lokalklimaet i byområder. Centret har desuden i de sidste par år taget fat i plantninger langs de overordnede veje i kommunen samt andre strækninger og vil fortsætte denne indsats.

Sagsfremstilling

Naturindsatser:

Bevoksninger omkring kommunens mange søer og vandhuller vokser og breder sig hele tiden. Der er derfor også brug for - med års mellemrum - at foretage udtyndinger af hensyn til dyreliv og vandkvalitet og for at skabe bedre indblik og give mulighed for oplevelsen af vandfladen. Eksempler er vandhuller i Østerhøj Naturpark, der besøges af mange i boligkvartererne i Østerhøj-området.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i september 2018 forslaget til en revideret plejeplan for Sømosen. Planen har herefter været i høring og nu skal planens nye indsatser realiseres. Der etableres et par nye, mindre vandhuller på arealet syd for selve mosen.

En vigtig indsats for at styrke en artsrig flora er at bekæmpe invasive plantearter, der er en trussel for de naturlige plantesamfund. En vedholdende og målrettet indsats mod kæmpebjørneklo er ved at bære frugt, og det giver mulighed for også at gøre en indsats mod andre uønskede plantearter. Japansk Pileurt er særligt vanskelig at bekæmpe, men med en engangsinvestering i udstyr og materialer vil den efterfølgende driftsindsats kunne holdes indenfor det eksisterende budget til bjørneklobekæmpelse.

I Egebjerg Naturpark foreslås en af de dyrkede marker omlagt til vedvarende græs for at øge biodiversiteten og skabe bedre sammenhæng og spredning af arter mellem de eksisterende naturområder.

Der er fortsat behov for at styrke kortlægningen af biotoper i Ballerup Kommune med henblik på at få det bedst mulige grundlag for en varieret pleje af grønne områder med vægt på de områder der rummer det største potentiale for øget naturkvalitet. Kortlægningen af naturværdierne har også stor værdi i forhold til planlægning og videreudvikling af bykvartererne.

Træplantning:

Ballerup Boulevard ved Skovlunde Bymidte, Hold-an Vej og Ballerup Banegårdsplads er blandt de nyeste eksempler på beplantningsindsatser med stor effekt. Træplantninger vil også blive gennemført, hvor de ikke knytter sig til nyanlæg i øvrigt - langs veje og stier samt ved kommunens friarealer, bl.a. ved mindre haveanlæg, skolegårde og kommunale institutioner. Eksempler er udskiftning af træer ved Måløv Kulturhus, nyplantning ved Måløvhallerne og udskiftning af planter ved Måløvhøj Skole afdeling Østerhøj.

Grusstier:

Der er en stor efterspørgsel på velfungerende stier i naturområderne. Center for By, Erhverv og Miljø ønsker derfor at fortsætte arbejdet med at renovere stier i naturområderne og etablere nye stier, hvor det kan forbedre fremkommeligheden mellem bydelene og til de grønne områder. Både i Harrestrup Ådal og i Egebjerg Naturpark er der eksisterende strækninger, der trænger til renovering og strækninger med spor i græs, som med fordel kan anlægges i grus og skabe bedre sammenhæng i stisystemet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på projektnr. 020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder afsat 4 mio. kr. i 2019 på investeringsoversigten. Midlerne indstilles frigivet til finansiering af ovenstående opgaver.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.	4.000.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter 020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder	4.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	4.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2019	2020	2021	2022	2023
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	3,5	0,5			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægs-projektet		0,03	0,03	0,03	0,03

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Fremkommeligheden forbedres ved at anlægge stierne.

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 4 mio. kr. i 2019 fra projekt nr. 020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder til projekt nr. 020234 Grøn pulje - vedligeholdelse 2019.
2. Der udskydes 0,5 mio. kr. fra 2019 til 2020 på projekt nr. 020234 Grøn pulje - vedligeholdelse 2019.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Præsentation af Grøn pulje 2019 - anlægsbevilling

Punkt 13: Lukket: LUKKET Meddelelser

00.01.10-P35-14-18

Punkt 14: Lukket: LUKKET Tilbagebetaling af vejafvandingsbidrag

05.18.00-P19-1-18