

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 04-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. november 2025 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Pia Holm Nielsen (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale.....	4
Meddelelser.....	5
Tredje budgetopfølgning 2025 for Klima- og Miljøudvalget.....	8
Borgermillionen 2026 - anlægsbevilling.....	10
Optagelse af privat fællessti mellem Tangevej og Harrestrupvej som offentlig sti.....	12
Lokalplan 206 om hegn.....	14
Ansøgning om landzonetilladelse til anlæggelse af en ridebane på Skovvej 201 i Ballerup.....	19
Orientering om oprensning af søer i 2025.....	21
Investeringsaftale med Novafos 2026.....	23
Arrangementer på Kirketorvet.....	25
Godkendelse af Novafos' Regulativ for vandforsyning.....	27
Parkeringsanalyse - Skovlunde.....	29
Ny Erhvervs- og vækstpolitik 2026-2030 i Ballerup Kommune i høring.....	33
Godkendelse af referat (underskriftside).....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-25-25

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 2: Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale

00.22.04-P35-16-25

Slet denne tekst

Punkt nr.	Titel på punkt	Budgetaftalens årstal	Afsnit i budgetaftalen
3	Meddelelser	2025	4.2
		2025	4.1
5	Borgermillion 2026 - anlægsbevilling	2026	1.5
7	Lokalplan 206 om hegn	2023	4.2.1
9	Orientering om oprensning af søer i 2025	2025	4.2
		2022	4.1.3

Budgetaftaler for Ballerup Kommune findes her: <https://ballerup.dk/om-kommunen/okonomi-budgetter/budgetter>.

Punkt 3: Meddelelser

00.01.10-P35-11-24

Slet denne tekst

1. Folder om søer og regnvandsbassiner

I Budgetaftalen for 2025 punkt 4.2. fremgår: "Folder med information til borgerne om søer og regnvandsbassiner. Der afsættes 60.000 kr. i 2025." Administrationen har udarbejdet en folder, der indeholder introduktion til søer, der giver borgere, der er bredejere et overblik over deres forpligtelser og ikke mindst praktiske råd til, hvordan man bedst kan tage vare på naturen omkring en sø. Folderen giver viden om reglerne og bestemmelserne omhandlede søer, og et indblik i, hvorfor sunde vandmiljøer er afgørende for biodiversiteten i kommunen. Folderens fokus er at informere borgerne om deres ansvar og forpligtelser i forhold til søer og andre vådområder og samtidig inspirere til at passe på naturen. Folderen vil blive sendt til lodsejere og blive offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside i marts.

Som et ekstra tiltag vil der blive produceret en kort film om vandets betydning, med særligt fokus på padder og gode råd til, hvad private søejere kan gøre for at hjælpe dem. Filmen vil ligge tilgængelig på kommunens hjemmeside og blive brugt på SoMe i marts, når padderne vågner efter vinterdvalen.

1 bilag, heraf 1 anbefales.

2. Svar fra Minister for Transport vedrørende udfordringer med til- og frakørselsforhold på Borupvang

Borgmester Jesper Würtzen har sendt et brev til ministeren for transport vedrørende mulighed for at etablere en ny vejadgang til Laurupparken fra Ring 4 nord for Chokoladekrydset. Ministeren svarer tilbage, at muligheden er sendt videre til Vejdirektoratet, der tager det med som et tilvalg i miljøkonsekvensvurderingen af Ring 4 Nord, der er i offentlig høring i efteråret og til politisk drøftelse i slutningen af 2025. Svaret kan læses i den fulde længde i bilag.

1 bilag, heraf 1 anbefales.

3. Opdatering på Sommerfugleprojektet 2025

Nu er sommerfugle projektet, som blev godkendt på Klima- og Miljøudvalget den 6. maj 2025, punkt 10, gennemført. Projektet er en udmøntning af Budgetaftale 2025, punkt 4.1. "Der sås blomster og udsættes sommerfuglelarver, så biodiversiteten øges på kommunens grønne områder i samarbejde med udvalgte skoleklasser og evt. Danmarks Naturfredningsforening. Der afsættes 0,3 mio. kr. i 2025". I alt deltog 112 elever fra 1.-3. klasse sammen deres 24 lærere i en Bioblitz i Østerhøj Naturpark sammen med biologer og naturvejledere. Undervejs lærte de om biodiversitet, trusler mod sommerfugle og deres levesteder samt, hvordan man kan hjælpe naturen lokalt. Langs Marbækstien er et større græsareal omlagt til seks store staudebede i naturstil, med store sten, træstammer og hjemmehørende værtsplanter, som de samme elever har hjulpet med at plante

1 bilag, heraf 1 anbefales.

4. Status på byggesagsbehandlingstid

Administrationen orienterede den 6. maj 2025 Klima- og Miljøudvalget om, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid (set over 6 måneder) var steget fra 66 dage til 81 dage. Sagsbehandlingstiden er siden faldet, så den pr. 1. oktober 2025 i gennemsnit lå på 74 dage. Administrationen arbejder kontinuerligt på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

5. Halvårlig statistik for borgertip for Belysning, Materialgården samt Park og Vej-Antallet af henvendelser via Borgertip varierer fra år til år og fra kvartal til kvartal. Tabellen viser en KPI (Key Performance Indicator), der angiver, hvor stor en procentdel af henvendelserne der besvares senest 10 hverdage efter modtagelse. Målet er, at 95 % af henvendelserne skal besvares inden for denne tidsramme.

I april 2025 lå kategorien Belysning under målet på 95 %. Det skyldes, at leverandøren har haft vanskeligheder med at fastholde medarbejdere i marken, som ifølge kontrakten skal varetage driften af kommunens vejbelysning.

Administrationen har håndteret situationen, og i de efterfølgende måneder er målopfyldelsen steget til 100 %.

1 bilag, heraf 1 anbefales

6. Producentansvar på emballager

Pr. 1. oktober 2025 er producentansvaret på emballager trådt i kraft i Danmark. Formål med ordningen er at fremme cirkulær økonomi, øge genanvendelse og genbrug af emballage, samt at flytte omkostninger fra kommuner og borgere til producenterne. Kommunerne er fortsat ansvarlige for indsamlingen af affald fra borgerne i tørre fraktioner med emballage, som efterfølgende overdrages til producenterne via kollektive ordninger, som får ansvar for den videre affaldshåndtering. Med producentansvaret flyttes der omkostninger fra borgernes affaldsgebyr til producenterne. Det betyder, at en del af regningen for affaldshåndtering af emballage fremover skal dækkes af producenterne af emballage.

Producentansvaret har fået en del medieomtale og efter, at administrationen har beregnet affaldsgebyr for 2026, hvor en forventet indtægt fra producentansvaret var medregnet, har regeringen udmeldt en reduktion af det forventede producentbidrag, samt et formål om at finde besparelser i producentgebyret indenfor 1 år. Der må derfor forventes, at der bliver en mindreindtægt, som skal udlignes i de kommende års affaldsgebyrer.

7. Elevator på Ballerup Station

Klima- og Miljøudvalget spurgte på udvalgsmødet den 30. september ind til elevatoren på Ballerup Station og efterspurgte en driftsrapport for elevatoren.

Elevatoren på Ballerup Station har fortsat nogle få mangler, der skal udbedres af elevatorleverandøren. Leverandøren har til udgangen af november 2025 til at udbedre manglerne. Herefter overdrages elevatoren til driften hos serviceentreprenøren. Dette sker den 1. december 2025.

Det er først, når elevatoren overgår til driften hos serviceentreprenøren, at der installeres "styring" i elevatoren, hvilket betyder, at det først er her, at der kan hentes driftsrapporter. Disse vil kunne hentes efter behov, og her kan aflæses antal ture, hvor længe dørene står åbne, om elevatoren er i stykker mv.

Denne "styring" vil blive installeret i de to elevatorer, Ballerup Kommune ejer og i den ene DSB ejer.

8. Svar fra Justitsministeren om udfordringer i kolonihaver i Ballerup Kommune.

Som optakt til åbent samråd i Retsudvalget om kolonihaver den 8. maj 2025 har borgmester Jesper Würtzen sendt brev til Justitsministeren om de udfordringer, der opleves i Ballerup Kommune, herunder den komplicerede bevisbyrde, der skal til for at kunne retsforfølge ulovlig beboelse i kolonihaverne. Ministeren svarer bl.a., at han forventer, at regeringen i den kommende tid vil kigge nærmere på reguleringen af kolonihaveområdet og at myndighederne skal have de nødvendige værktøjer for at tage hånd om problemerne. Tilsvarende melding er kommet fra minister for By-, Land- og Kirkeministeriet, der har oplyst, at der arbejdes på konkrete løsninger, og at han håber på inden alt for længe at kunne dele resultatet af dette arbejde.

1 bilag, heraf 1 anbefales

9. Pesticid fund i indvindingsboringer i Ballerup Kommune

I Ballerup Kommune har vi 4 kildepladser, hvor fra borgerne får deres drikkevand lokalt hhv. Måløv, Lautrup, Ballerup og Pilegården Vandværk. Der er pesticidrester i råvandet på Ballerup Kildeplads og på Pilegårdens Vandværk. På kildepladserne for Måløv og Lautrup Vandværk indvindes drikkevand uden pesticidrester. Samlet set overskrides grænseværdien i råvandet i 20% af Novafos' indvindingsboringer (2 ud af 10).

Der indvindes fra flere boringer på kildepladsen i Ballerup. Vandet opblandes, så drikkevandet hos borgene opfylder drikkevandskvalitets-kriterierne. Der er fundet to pesticidrester hhv. 2,6-Dichlorbenzamid (BAM) og N,N-Dimethylsulfamid (DMS).

På Pilegårdens Vandværk er der fundet hhv. N,N-Dimethylsulfamid (DMS) og Alachlor ESA. Novafos har opsat kulfilter, som renses vandet, inden det leveres ud til borgerne.

Der kontrolleres løbende for indhold af pesticider på drikkevandet fra vandværkerne.

Udover Novafos indvinder HOFOR vand i Ballerup Kommune fra 3 kildepladser hhv. Kilde III, VI og XI. På HOFORs kildepladser i Ballerup Kommune indvindes vand til andre kommuner udenfor Ballerup.

10. Lautrupvang 1C-F i Ballerup

Den 24. juni 2025 gav administrationen byggetilladelse til opførelse af en boligbebyggelse bestående af fire punkthuse i 5-6 etager med tilsammen 121 boliger og et bruttoetageareal på i alt 10.129 m² på adressen Lautrupvang 1C-F i Ballerup.

Administrationen har den 29. oktober 2025 fået oplyst af entreprenøren på projektet, at byggestart vil være i primo 2026.

11. Måløv Hovedgade 123 (Korsvejgård)

Der er ønske om at bygge et bofællesskab. Administrationen har ikke givet byggetilladelse, da der endnu ikke er ansøgt om en sådan. Gravearbejdet på grunden er oprensning af forurenede jord, som er tilladt af Region Hovedstaden.

12. Nye perspektiver for cykelparkering ved Ballerup Station og Malmparken Station

Ballerup Kommune har indgået et samarbejde med DSB om, hvordan cykelparkeringen i Ballerup kan opgraderes.

DSB har afsat 7 millioner kroner som en del af deres ”Infrastrukturplan 2035”, hvor Ballerup Station er udvalgt som ”case-station”. Pengene er afsat til cykelparkering og forbedringer for infrastrukturen for cyklister på Ballerup Station.

DSB har også afsat 5 millioner til forbedringer ved Malmparken Station, hvor fokus ligeledes er på at forbedre forholdene for cyklister og skabe sikre og tilgængelige parkeringsfaciliteter for cyklister.

Administrationen vender tilbage med præsentationer af projekterne, når disse er konkretiseret yderligere.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

1.1 ANBEFALES Folder om regnvand og søer

2.1 ANBEFALES Svar til borgmester vedr. ny vejadgang til Lautrupparken fra Ring 4

3.1 ANBEFALES Sommerfugleprojektet 2025

5.1 ANBEFALES Halvårsrapport for 2 og 3. kvartal 2025

ANBEFALES Brev fra Justitsministeren vedr. kolonihaver

9.1 Orientering om pesticidfund i indvindingsboringer i Ballerup Kommune

Punkt 4: Tredje budgetopfølgning 2025 for Klima- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-4-25

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. august 2025 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Tredje budgetopfølgning for 2025 for Klima- og Miljøudvalget forelægges til godkendelse. Budgetopfølgningen vil indgå som en del af den samlede budgetopfølgning for Ballerup Kommune, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Inden for servicerammen forventes der med udgangen af 2025 et merforbrug på 1,1 mio. kr. på driftsbudgettet.

Uden for servicerammen forventes driftsbudgettet overholdt med udgangen af 2025.

Dvs. at der på det samlede driftsbudget med udgangen af 2025 forventes et merforbrug på i alt 1,1 mio. kr.

Baggrund

I henhold til Tidsplan for budgetlægningen 2026, budgetopfølgningerne 2025 og regnskabsaflæggelsen 2024 skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2025 tre gange årligt.

Udvalgets bevillingsrammer på driftsområdet

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet tredje budgetopfølgning for budget 2025 på driftsbudgettet for Klima- og Miljøudvalget. I det følgende beskrives forventningerne til driftsbudgettet inden for og uden for servicerammen.

INDEN FOR SERVICERAMMEN

Forventningerne til driftsbudgettet inden for servicerammen

Efter de indarbejdede korrektioner forventes der med udgangen af 2025 et merforbrug på 1,1 mio. kr., jf. kolonne 6 i bilag 1, tabel 1 (se bilag). Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 2.

Afvigelsen fordeler sig med et merforbrug på 0,8 mio. kr. på bevillingsramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder og et merforbrug på 0,3 mio. kr. bevillingsrammen 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Forklaringer på væsentlige mer- eller mindreforbrug inden for servicerammen

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder

Merforbruget på 0,8 mio. kr. består af følgende forhold:

- Der forventes et merforbrug på vejbelysning på ca. 1,1 mio. kr. i 2025 og ca. 2,1 mio. kr. i 2026 og frem, hvilket er håndteret i budgetaftalen for 2026. Andel Lumen har opsagt kontrakten med Ballerup Kommune vedrørende vejbelysningen, fordi de vil nedlægge forretningen. Derfor har vejbelysningsopgaven været i udbud, og der er fundet en ny leverandør. Den nye kontrakt er dyrere end den nuværende kontrakt, hvilket betyder højere driftsudgifter fra den 1. juli 2025 og frem.
- Derudover forventes der et øvrigt mindreforbrug på 0,3 mio. kr. bestående af en række mindre afvigelser, bl.a. på Materielgården, hvor der i starten af året var vakante stillinger i forbindelse med opstart af Sweaper Team.

10.31 Miljøforanstaltninger mv.

På denne ramme består merforbruget på 0,3 mio. kr. af følgende forhold:

- En række mindre afvigelser giver et forventet merforbrug på 0,3 mio. kr., bl.a. som følge af den negative DUT-kompensation jf. Bilag 1, som ikke kan indhentes på kort sigt.

UDEN FOR SERVICERAMMEN

Forventningerne til driftsbudgettet uden for servicerammen

Efter de indarbejdede korrektioner forventes det, at budgettet overholdes med udgangen af 2025, jf. Bilag 1, tabel 1 (kolonne 6). Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 2.

Budgetmæssige udfordringer på driftsbudgettet uden for servicerammen

Der er ingen udfordringer uden for servicerammen.

KONSEKVENSER VED DENNE BUDGETOPFØLGNING

Konsekvens ved tredje budgetopfølgning 2025

For 2025 er konsekvensen, at budgettet forøges med 0,4 mio. kr., som primært skyldes frigivet anlægsmidler (Byudvikling) til løn på driften. Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 2.

Konsekvens for budgetårene 2026-2029

For budgetårene 2026-2029 vil konsekvensen være, at budgettet skal

- Reduceres med -0,385 mio. kr. i 2026
- Reduceres med -0,508 mio. kr. i 2027
- Reduceres med -0,553 mio. kr. i 2028
- Reduceres med -0,553 mio. kr. i 2029.

Ændring i beløbene i budgetårene skyldes dels forskellige beløb i afledt driftsmidler og DUT-midler.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det samlede budget for Klima- og Miljøudvalget forøges med 0,4 mio. kr. ved tredje budgetopfølgning 2025.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det forventede forbrug for 2025 godkendes med henblik på at indgå som en del af den samlede budgetopfølgning for Ballerup Kommune. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
2. De i budgetopfølgningen anbefalede ændringer til budget 2025, forøgelsen på 0,4 mio. kr. samt ændringerne for budgetårene 2026-2029, godkendes med henblik på at indgå som en del af den samlede budgetopfølgning i Ballerup Kommune. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Bilag 1 - Tabeloversigt til tredje budgetopfølgning 2025 for Klima- og Miljøudvalget

Punkt 5: Borgermillionen 2026 - anlægsbevilling

04.01.00-P20-3-25

Indhold

Sammendrag

Det fremgår af Budgetaftalen for 2026 at temaet for årets borgermillion projekt er tiltag der "skal styrke nærdemokratiet, understøtte frivillighed og skabe mere liv i bydelene." Formålet med sagen er at få frigivet midlerne til borgermillionen, hvorefter processen med at finde egnede projekter sættes igang. Administrationen indstiller, at midlerne til borgermillionen frigives.

Baggrund

Af "Budget 2026 fremgår, at parterne er enige om, at borgermillionen skal medvirke til at borgerne engagerer sig i aktiviteter og lokalområder og styrker fællesskaberne.

Midlerne er afsat på Investeringsoversigten for 2026 på projekt nr. A222780 Borgermillionen.

Sagsfremstilling

Årets borgermillion projekt igangsættes efter frigivelse af anlægsmidler og kommunikeres bredt ud til borgere og foreninger i Ballerup Kommune. Udmøntning af borgermillionen er et demokratisk tiltag for at give borgere i Ballerup Kommune mulighed for at realisere lokale ønsker og tage ejerskab for udarbejdelse og realisering. Alle projektforslag skal selvfølgelig være mulige at realisere, og derfor er der mulighed for at få sparring fra administrationen undervejs i ansøgningsprocessen.

Det er ligeledes vigtigt for udmøntning af borgermillionen, at der er en åben og demokratisk proces. Det betyder, at forslagene er offentlig tilgængelige samt at der foregår en demokratisk afstemning blandt den pågældende bydels borgere, hvor alle bosiddende i bydelen har mulighed for at stemme ved deltagelse i offentlige afstemningsmøder.

Vinderne af borgermillionen findes ved afstemning i de fire bydele, Ballerup Nord, Ballerup Syd, Måløv og Skovlunde.

Tidsplan:

Proces for udmøntning af Borgermillionen

1. Januar: Borgermillion 2026 annonceres bredt
2. Februar: Workshops i de fire bydele
3. Primo april: Frist for indsendelse af projekter
4. Primo maj: Afstemning

Ad 1:

Efter frigivelse af borgermillionen annonceres det bredt, at puljen for 2026 er åben. Der annonceres i alle medier, og hvor det er muligt at formidle ved arrangementer mm. Alle borgere kan søge, både enkeltpersoner, foreninger og sammenslutninger.

Ad 2:

Der afholdes et workshopmøde i hver bydel. Alle, der ønsker at søge borgermillionen, skal deltage i workshoppen, da formålet er, at projektejerne giver hinanden sparring på projektideerne, så ideerne bliver yderligere kvalificeret. Samtidig bliver rammer og opgaver præsenteret for ansøgerne. Til workshoppen foreslås politisk deltagelse.

Administrationen er undervejs behjælpelig med vejledning om eventuelle krav om godkendelser af forskellig slags.

Ansøgningen skal indeholde en beskrivelse af projekt i forhold til årets tema, angive et realistisk budget samt hvordan projektet skal realiseres. Ansøgninger skal anvende den ansøgningsformular, der ligger på hjemmesiden, så det har en form, der kan offentliggøres. Som ansøger skal man selv kunne gennemføre projektet. Hjælp til ansøgning mm fremgår af kommunens hjemmeside.

Det er en betingelse for indstilling af forslag, at minimum 1 person er bosiddende i den bydel, hvor projektet ønskes gennemført.

Ad 3:

Efter deadline gennemgår administrationen alle projekter for at sikre, at de kan realiseres, herunder om der er regler, rammer og tilladelser der forudsættes overholdt samt vurderer om budgettet er realistisk. Alle projekter bliver

offentliggjort for hver bydel, så de er tilgængelige for alle borgere.

Ad 4:

Der afholdes afstemning i bydelene Ballerup Nord, Ballerup Syd, Måløv og Skovlunde. Afstemningen foregår ved fysiske møder, hvor en stemmeberettigelse forudsætter deltagelse på hele mødet. Alle over 6 år er stemmeberettigede i deres egen bydel ved forevisning af sygesikringsbevis. I de tilfælde hvor der samlet set er ansøgt for under 1 mio. kr. afholdes et fælles arrangement med præsentation af projekterne.

Vinderne i de fire bydele har resten af 2026 og hele 2027 til at realisere projekterne. Vinderne har selv ansvar for at gennemføre projektet, herunder økonomistyring og indhentning af tilladelser, hvis det er nødvendigt.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

De sidste mange års projekter begynder at give ekstraudgifter for driften af institutioner og grønne områder. Enten i form af vedligehold, vanding eller fjernelse af gamle udtjente projekter. Der er derfor for første gang indarbejdet afledt drift. De øgede driftsudgifter i 2026 og 2027 skyldes primært behovet for vanding af beplantninger foretaget 2024 og 2025.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u> XXXXXX tekst	kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			0,4	0,6	
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30			0,13	0,1	0,07

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2026 fra projekt nr. A222780 Borgermillionen til A222786 Borgermillionen 2026.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod, da han da han ønsker en anden model for borgerinddragelse i forbindelse med anlægsprojekter, som kan være et alternativ til borgermillionen og kan involvere flere og større projekter.

Punkt 6: Optagelse af privat fællessti mellem Tangevej og Harrestrupvej som offentlig sti

Indhold

Sammendrag

Med denne sag indstiller administrationen, at den private fællessti mellem Tangevej og Harrestrupvej i Skovlunde optages som offentlig sti (kommunesti) efter ansøgning fra to grundejerforeninger.

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning fra to grundejerforeninger, Grundejerforeningen Salbyvej-Lumbyvej og Grundejerforeningen Tranagergaard, som er de nuværende ejere af stien mellem Tangevej og Harrestrupvej. Grundejerforeningerne ønsker at overdrage ejerskabet af stien til Ballerup Kommune, og begrundet deres ansøgning med, at stien har en kommunal karakter, og at den benyttes af en stor gruppe borgere i Skovlunde.

Stien er belagt med SF-sten, og der er tale om en strækning på ca. 800 meter. Den strækning, der påtænkes optaget som offentlig sti, er vist i bilag.

Ballerup Kommune kan efter vejlovens § 15, bl.a. optage private fællesstier som kommunestier. Der er ikke objektive kriterier for, hvornår kommunen er forpligtet til at optage en sti som kommunesti, f.eks. som følge af en vis mængde trafik. Ved optagelse af private fællesstier som kommunestier skal Ballerup Kommune som vejmyndighed derfor foretage en konkret vurdering af stiens betydning og trafikens karakter.

Sagsfremstilling

Administrationen har foretaget trafiktællinger på stien. I alt var der ca. 1.160 trafikanter, der anvendte stien i de tre dage, der blev talt. Ud af disse var der ca. 320 "gennemkørende" trafikanter svarende til ca. 27 %. På baggrund af stiens placering som bindeled til Kræmmerpladsen og fritidsaktiviteter i Ballerup Idrætsby vurderer administrationen dog, at der i perioder vil være væsentligt flere gennemkørende (gående som cyklende) trafikanter end trafiktællingen viser.

Og med Kommunalbestyrelsens beslutning den 26.5.2025, punkt 23 om at forlænge cykelstien på Ejbyvej frem til Kirkebyvej, bliver der i 2026/2027 (når fjernvarmeprojektet er længere fremme) etableret en direkte og sikker cykelrute mellem Skovlunde Skole, Afdeling Rosenlund/øvrige dele af Skovlunde til Kræmmerpladsen og Ballerup Idrætsby fra Ejbyvej via Kirkebyvej/Tangevej og cykelstien.

Samlet set vurderer administrationen derfor, at stien bør indgå som en del af det offentlige stisystem, og derfor bør optages som kommunesti.

Administrationen har besigtiget stien og har konstateret, at der er opvækst mellem stenene langs stiens kanter. Der er også nogle lunger og kørespor, der skal rettes op. Det er administrationens vurdering, at stien som besigtiget har i hvert fald 3-5 års "levetid". Rettes lunger og kørespor op er det administrationens vurdering, at stien har en hel del længere "levetid". Fotos fra besigtigelsen er vist på bilag.

Administrationen har haft dialog med de to grundejerforeninger, der har oplyst, at de er villige til at sørge for stiens istandsættelse, inden den overdrages til Ballerup Kommune. Administrationen finder, at det bør påhvile de to grundejerforeninger at sørge for at fjerne opvæksten mellem stenene og oprette nævnte lunger og kørespor, således at stien overdrages til Ballerup Kommune i en god og forsvarlig stand. Dette er normal praksis, når kommunen overtager en sti. Udgiften til istandsættelsen skønnes til ca. 250.000 kr.

Konsekvensen af, at stien optages til offentlig sti er, at ejerskabet af stien overgår til Ballerup Kommune, og at Ballerup kommune fremadrettet skal stå for og bære udgifterne til stiens drift og vedligeholdelse.

Som led i processen med optagelse af stien som offentlig sti vil administrationen fremsende høringer til de to grundejerforeninger. Administrationen forventer ikke at modtage bemærkninger fra de to foreninger.

Når en privat fællessti optages som offentlig sti, er der som udgangspunkt tale om en erstatningsfri regulering, der ikke resulterer i erstatning til ejerne af de pågældende vejarealer. Det skyldes, at ejerne normalt ikke lider noget tab, fordi fordelene for ejerne ved at blive fritaget for at vedligeholde stien i almindelighed antages at være større end ulemperne ved, at vejen ændrer status.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Kommunen har fremover forpligtigelse til at vedligeholde, feje og holde stien i forbindelse med vintervejr mv. De ordinære driftsudgifter forventes at være ca. 30.000 kr./årligt fra og med 2026, hvor stien forventes overtaget. Beløbet indarbejdes i førstkommande budgetopfølgning.

Bilag

2 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Den private fællessti mellem Tangevej og Harrestrupvej optages som offentlig sti, når den er istandsat af nuværende ejere.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Kortbilag til optagelse af sti

Besigtigelse af sti mellem Tangevej og Harrestupvej

Punkt 7: Lokalplan 206 om hegn

01.02.05-P16-11-22

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2025 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

Forslag til Lokalplan 206 om hegn har været i fornyet offentlig høring. Under høringen modtog kommunen tilkendegivelser, der bakkede op om lokalplanen og indsigelser mod lokalplanen, der fortrinsvist handler om, at indsigere mener, at lokalplanen er et indgreb mod den privates ejendomsret.

Høringssvarene er blevet samlet i en hvidbog, hvori administrationen har resumeret og kommenteret høringssvarene. I sagen fremlægger administrationen forslag til mindre ændringer i lokalplanen. Administrationen indstiller til, at lokalplanen vedtages endeligt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har med den politiske budgetaftale for 2023 - 4.2.1. Grønt bymiljø besluttet, at der skal gøres en indsats for flere grønne hegn. På den baggrund har Klima- og Miljøudvalget igangsat en temalokalplan om hegn med det mål at fremme grønne hegn og modvirke opsætning af faste hegn mod veje og stier. Formålet er at fastholde og udvikle kommunens grønne udtryk mod offentligt veje- og stier samt private fællesveje og stier ud fra et æstetisk ønske om en grøn by.

En lokalplan kan anvendes til at regulere hegn. Den påvirker dog kun fremadrettet, hvilket betyder, at der ikke er pligt til at ændre allerede lovligt etablerede hegn.

Som en del af lokalplanlægningen har der været gennemført en større inddragelsesproces. Lokalplanen har tidligere været i høring, som forslag. Efter høringen besluttede Kommunalbestyrelsen en række ændringer, for herefter at sende lokalplanen i fornyet høring.

Om administrationen af lokalplanen, så er forvaltningens praksis, at der generelt ikke laves opsøgende arbejde i forhold til lokalplaners håndhævelse, men reagerer når forvaltningen gøres opmærksom på, at der kan ligge et ulovligt forhold. Forskellen på forvaltningen af servitutter og lokalplaner er, at lokalplaner skal håndhæves, mens servitutter kan håndhæves.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan om hegn har været i fornyet høring fra den 5. marts til den 30. april 2025. Under høringen blev der afholdt et velbesøgt offentligt møde. Ballerup Kommune har modtaget i alt 34 høringssvar.

Indsigelserne mod lokalplanen handler om:

- Generelt imod, at lokalplanen skal regulere hegn på private ejendomme. Hertil har administrationen ingen bemærkninger.
- Konsekvenser i forhold til indkigsgener. Hertil har administrationen svaret, at der kan etableres faste hegn, så længe de er begrønnet.
- Konsekvenser i forhold til støjhegn. Hertil har administrationen svaret, at der ikke længere er særskilte bestemmelser for støjhegn, idet det ikke er nødvendigt, når der kan etableres faste hegn, så længe de er begrønnet.
- Konsekvenser i forhold til vedligehold af levende hegn og problemer med beplantning, der vokser ud over veje, fortove og stier. Hertil har administrationen ingen bemærkninger.
- Konsekvenser for butikker med særligt pladskrævende varer. Hertil har administrationen følgende bemærkning: Butikker, der sælger særligt pladskrævende varer, har som oftest deres varelager hegnet inde. Det er der også nogle typer erhvervsvirksomheder, der har. Lokalplanen har den konsekvens, at deres hegn fremover skal begrønnes.

Af dem som tilslutter sig lokalplanens formål, så handlede bemærkningerne om:

- Generel tilslutning til lokalplanens formål. Hertil har administrationen ingen bemærkninger.
- At lokalplanen ikke gavner biodiversiteten og at der bør stilles krav til artsvalg med henblik på at understøtte biodiversitet og/eller undgå invasive arter. Administrationens bemærkning til krav til artsvalget er, at det er svært at

stille generelle krav i en temalokalplan. Anvendelse af invasive arter vurderes ikke, at være et problem.

Administrationen gennemgår i det følgende de ændringer, som er indarbejdet i den lokalplan, der er vedlagt sagen.

Ændringer i lokalplanen på baggrund af indkomne bemærkninger:

"Ønsker at deklarationer om hegn fortsat skal gælde! Hvordan forholder lokalplanen sig til lokale vedtægter?" Der kan være tinglyst servitutter på ejendomme, der også er omfattet af nærværende lokalplan. Nogle servitutter kan være skærpende i forhold til regulering af hegn. I de tilfælde skal både lokalplanen og servituten overholdes. Administrationen oplever, at mange grundejere kun undersøger, hvad der står i den gældende lokalplan og ikke de servitutter og deklarationer, der er tinglyst på ejendommen, derfor foreslår administrationen følgende information indføjet lokalplanens redegørelse: *Eksisterende servitutter og deklarationer, som indeholder krav til hegn og hække aflyses ikke med nærværende lokalplan og er derfor fortsat gældende. Det kan for eksempel betyde, at for ejendomme, hvorpå der er tinglyst en servitut/deklaration om, at der skal være levende hegn mod veje, så vil disse skærpede krav fortsat gælde.*

Banedanmark gør opmærksom på, at de forvalter deres arealer i henhold til Jernbaneloven. Administrationen anbefaler, at Banedanmarks arealer i Måløv udgår af lokalplanen.

Derudover anbefaler administrationen følgende ændringer:

§ 3.1 er blevet formuleringsmæssigt præciseret, og noten er blevet indarbejdet i selve bestemmelsen. Der er foretaget en tilføjelse til bestemmelsen, som giver mulighed for på baggrund af en konkret vurdering at etablere åbne, faste hegn uden begrønning, hvis det har en væsentlig kriminalpræventiv effekt.

Hegn langs skel mod offentlige veje og stier og langs vejudlægslinjen mod private fællesveje og -stier skal etableres som levende hegn, som kan suppleres med et åbent trådhegn. Trådhegn må dog ikke være højere end det levende hegns sluthøjde og må kun etableres bag det levende hegn (den side, der vender væk fra vej eller sti).

Der kan etableres faste hegn, hvis hegnet begrønnes (beplantes) mod veje og stier. Beplantningen skal ved fuld tilvækst dække mindst 90% af hegnet, så hegnet fremstår beplantet mod veje og stier.

Der kan etableres faste hegn uden begrønning, hvis hegnet maksimalt er 1 meter højt og har en åben karakter. Et hegn har en åben karakter, hvis hegnet har minimum 40% åbenhed/luft, som eksempelvis mellemrum mellem brædder eller stave i et stakit eller mellemrummet mellem trådene i et trådhegn. Kommunalbestyrelsen kan på baggrund af en konkret vurdering give tilladelse til etablering af åbne, faste hegn ved butikker og erhverv, hvis det vurderes at have en væsentlig kriminalpræventiv effekt.

Hvor hegn suppleres med en låge, vil lågen ikke være omfattet af lokalplanens højdebestemmelser. Låger skal dermed ikke begrønnes.

Hegnshøjden måles i skel eller i vejudlægslinjen (private fællesveje og -stier).

Undtagelser:

- Stensætninger, højbede og støttemure langs skel betragtes som faste hegn, men er undtaget af krav om en åben karakter.
- Kirkegårdsmure og hegn omkring skoler, institutioner, boldbaner, tennisbaner og lignende idrætsanlæg er undtaget af bestemmelsen.

Note: Private fællesveje og -stier er på matrikelkort markeret med en stiplede linje, hvilket kaldes for en vejudlægslinje.

§ 3.2 er blevet formuleringsmæssigt præciseret og de sidste to afsnit af noten til bestemmelsen er blevet indarbejdet i selve bestemmelsen:

Levende hegn skal etableres minimum 0,4 m fra skel eller fra vejudlægslinjen (private fællesveje og -stier) mod veje, fortove eller stier.

Faste hegn som begrønnes med slyng- og/eller klatreplanter skal etableres minimum 0,2 m fra skel eller fra overgangen til optaget vej (private fællesveje og -stier) mod veje, fortove og stier.

Afstanden måles fra skel på eller fra vejudlægslinjen (private fællesveje og -stier) til det sted, hvor planterne plantes/er plantet på den enkelte ejendom.

Ved etablering af beplantning mellem skel og fast hegn, skal der tages højde for planternes slubredde.

Note: Hensigten er at modvirke at beplantning vokser ud over veje, fortove og stier og er til gene. Som oftest bør fritvoksende planter etableres i en længere afstand fra skel end 0,4 meter. Private fællesveje og -stier er på matrikelkort markeret med en stiptet linje, hvilket kaldes for en vejudlægslinje.

Til § 3.3 er tilføjet ordet 'lovlige', så der står 'eksisterende lovlige støttemure er dog undtaget.'

Lokalplanens redegørelse er konsekvensrettet på baggrund af ændringer i lokalplanens bestemmelser.

Administration af lokalplanen:

Praksis er, at administrationen generelt ikke laver opsøgende arbejde i forhold til lokalplaners håndhævelse, men reagerer, når der gøres opmærksom på, at der kan ligge et ulovligt forhold. Som administrationen tidligere har gjort opmærksom på, så kræver det ikke byggetilladelse at opføre eller ændre et hegn, så længe hegnet er under 1,8 meter i højden. Derfor er kommunen som oftest ikke involveret, når hegn etableres eller udskiftes og fører heller ikke tilsyn.

Når Kommunalbestyrelsen vedtager nye lokalplaner med hegnsbestemmelser, så vil nærværende lokalplan blive aflyst for de ejendomme, som vil være omfattet af den nye lokalplan.

Tilføjet efter Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2025:

Da Kommunalbestyrelsen vedtog lokalplanforslaget i februar 2025, blev administrationen orienteret om, at der skulle være uoverensstemmelser mellem nogle matrikelnumre og kortbilag. Administrationen kontrollerede de fremsendte matrikelnumre og fandt ingen uoverensstemmelser. Herefter blev materialet sendt i offentlig høring.

Administrationen har efter kommunalbestyrelsesmødet den 25. august 2025, fået fremsendt nye ejendomsmatrikler, hvor der skulle være uoverensstemmelser. Administrationen har gennemgået alle matrikler og kort med henblik på at afdække, hvorvidt der er uoverensstemmelser i materialet. På baggrund af kontrollen er der foretaget følgende ændringer i den version af lokalplanen, der er tilføjet til sagen:

- 182e, Ballerup by, Ballerup er udgået. Ejendommen fremgik af listen, men ikke af kortet. Der er tale om en jernbanestrækning. Ejendommen vurderes ikke relevant ift. lokalplanens formål.
- 60d, Skovlunde By, Skovlunde er udgået. Ejendommen er kun meget lidt omfattet af lokalplanen. Det er en jernbanestrækning. Ejendommen vurderes ikke relevant ift. lokalplanens formål.
- 5kc, Måløv By, Måløv er flyttet til 'Dele af' på matrikellisten, fordi ejendommen kun er delvist omfattet af lokalplanen.
- 6iø, Måløv By, Måløv og 21be, Skovlunde by, Skovlunde er tilføjet matrikellisten. Ejendommene fremgik kun på kort.
- 7000au, 7000cv, 7000es og 7000fø (BFE-nummer 8811707): Ballerup by, Ballerup er udgået. Det er vejarealer, hvor der var uoverensstemmelser mellem kort og matrikeloversigt. Det har ikke nogen administrative konsekvenser, at lade vejarealerne udgå helt.
- Veje, som fremgik af matrikeloversigten mere end en gang, er blevet konsekvensrettet, så de kun fremgår en gang.

Administrationen er blevet orienteret om, at der skulle være fejl i nedenstående matrikler/ejendomsnumre, men har ikke fundet uoverensstemmelser:

- BFE-nummer 21191 - ejendommen ligger ikke i Ballerup
- 7000bf, Ballerup By, Ballerup, 7000cx, Ballerup By, Pederstrup, 7000bf, Måløv By, Måløv fremgår både af matrikeloversigt og af kortbilag.

Borgmesteren har modtaget en henvendelse fra en borger den 2. september 2025. Henvendelsen er vedlagt sagen. Borgeren er utilfreds med administrationens behandling af borgerens høringssvar i hvidbogen. Det drejer sig om høringssvar 12. Borgeren er utilfreds med gengivelsen af høringssvaret i resuméet, og administrationens bemærkninger til høringssvaret. Når administrationen skriver '*Ingen bemærkninger*', så skyldes det, at høringssvaret indeholder politiske holdninger. Dette kommenterer administrationen ikke på. "*Ingen bemærkninger*" betyder ligeledes, at det ikke giver anledning til ændringer.

Tilføjet efter Økonomiudvalgets møde den 23. september 2025:

Administrationen har revideret matrikellisten i lokalplanen efter en anden metode end den, der blev anvendt, da matrikellisten til lokalplanforslaget blev udarbejdet. Den nye matrikelliste er blevet indarbejdet i en ny version af lokalplanen, som er tilføjet sagens bilag. Der er tillige tilføjet et nyt dokument, som giver en samlet oversigt over de ændringer, der er foretaget i matrikellisten efter, at lokalplanforslaget var i høring.

Ved gennemgangen har administrationen fundet flere uoverensstemmelser i den gamle matrikeloversigt end dem, der tidligere er blevet fejlrettet. Fejlene skyldes primært den arealmæssigt store lokalplan, med over 6.000 matrikler, og som har gjort det nødvendigt at lade store dele af arbejdet med generering af en matrikelliste udføres af GIS-programmer. De ældre lokalplaner gør, at der er unøjagtigheder i eksisterende grunddata, f.eks. matrikelgrænser, der ikke er indtegnet helt præcist. Disse får ingen praktisk betydning.

Herudover er der i enkelte tilfælde endvidere blevet udstykket og sammenlagt ejendomme, mens lokalplanforslaget har været i høring, og siden matrikellisten blev genereret første gang. Det har tilsammen ført til uoverensstemmelser og fejl, som nu er rettet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

8 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 206 om hegn vedtages endeligt med de ændringer, der fremlægges i sagen.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på at besvare de rejste spørgsmål og at §-henvisningerne rettes.

Sagens forløb

12/08/2025 Klima- og Miljøudvalget

For stemte: 5, Hella Hardø Tiedemann (A), Per Mortensen (A), Morten Andersson (A), Allan Kristensen (C), Taner Genc (F)

Imod stemte: 1, Sussi Wandel (V)

Indstillingen blev herefter indstillet til godkendelse.

19/08/2025 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse.

Imod stemte: V.

25/08/2025 Kommunalbestyrelsen

Sagen sendes tilbage til Klima- og Miljøudvalget med henblik på at belyse, om kortmaterialet er korrekt, og at påpegede fejl er rettet.

09/09/2025 Klima- og Miljøudvalget

Indstilles til godkendelse

Sussi Wandel (V) stemte imod

23/09/2025 Økonomiudvalget

Sendes tilbage til Klima- og Miljøudvalget med henblik på at kvalitetssikre grundlaget.

Bilag

ANBEFALES Lokalplan 206 om hegn. Tilføjet efter Økonomiudvalgets møde

ANBEFALES Oversigt over ændringer i matrikeliste

ANBEFALES Hvidbog Lokalplan om hegn

Samlet høringssvar Lokalplan om hegn anonymiseret

Præsentation

Bilag til lokalplan om hegn samlet. Tilføjelse efter Kommunalbestyrelsens møde.

Punkt 8: Ansøgning om landzonetilladelse til anlæggelse af en ridebane på Skovvej 201 i Ballerup

01.02.00-P19-28-25

Indhold

Sammendrag

Ejer har ansøgt om landzonetilladelse til at etablere en privat ridebane på 40 x 20 meter på ejendommen beliggende Skovvej 201 i Ballerup.

Etablering af en ridebane er en ændret anvendelse og kræver landzonetilladelse. Derudover søges om etablering af en hestefold, som ikke kræver en landzonetilladelse.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse, som vedlagt i bilag, hvor der også er redegjort nærmere for de planmæssige forhold, som administrationen af landzonebestemmelserne skal varetage.

Baggrund

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og at friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv. Kompetencen til at meddele landzonetilladelser er delegeret til Klima- og Miljøudvalget.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser 8.F15, ”Rideskole ved Kildesvinget”, der generelt udlægger områdets anvendelse til rekreativt område og mere specifik anvendelse til sports- og idrætsanlæg, øvrige ferie- og fritidsformål, regnvands- og klimaanlæg.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af den grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Ejendommen er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som økologisk forbindelse, naturbeskyttelsesområde, bevaringsværdigt landskab i Kommuneplan 2025 for Ballerup Kommune.

Etablering af en ridebane i landzone kræver, at der meddeles landzonetilladelse jf. Planlovens §35, stk. 1

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende op mod kommunegrænsen til Furesø Kommune og består af tre matrikler på i alt 12.150 m². Ansøgningen om landzonetilladelse gælder kun for den ene matrikel (matr.nr. 121 av, Ballerup By, Ballerup). På dette matr.nr. er der en stald på 154 m².

Langs ejendommens facade mod øst ligger Skovvej. De øvrige nabogrænser er udlagt som græsningsarealer, der anvendes af Ballerup Rideskole. Området med græsningsarealer er omfattet af lokalplan 82 for et landskabsområde i Målvøkilen - Ballerup Rideskole og fastsætter, at området kan anvendes til græsningsfolde iht. § 3.4. Mod nord har ejendommen skov, det er udlagt som Natura 2000 område.

Klima- og Miljøudvalget har den 11. marts 2025 godkendt landzonetilladelse til anvendelsesændring af salgslokaler til staldbygning på ejendommen.

Ejer ønsker at etablere en ridebane for at kunne sikre daglig motion og aktivering af de heste, der opstaldes på ejendommen. Der er tale om et mindre ikke-erhvervsmæssigt anlæg, udelukkende til privat brug. Der etableres ikke belysning i tilknytning til banen, og der fældes ikke træer. Ridebanen udføres uden decideret drænrør, men med naturligt fald. Bund udføres i stabilgrus, drænlag i småsten og top lag i sand med kokosfibre.

I forbindelse med ridebaner i landzone er der i Planklagenævnets hidtidige praksis lagt vægt på, om der sker terrænregulering ifm. anlæg af ridebanen, og om der sker en landskabelig påvirkning eller påvirkning af øvrige planmæssige forhold samt eventuelle nabogener.

Sagen har ikke været i naboorientering jf. lov om planlægning § 35 stk. 4, da det vurderes at være af underordnet betydning for naboerne. Nærmeste og eneste nabo er græsarealerne tilhørende Ballerup Kommune, som anvendes af Ballerup Rideskole.

Administrationen vurderer, at en ridebane på 40 x 20 meter er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelsen i kommuneplanens rammeområde 8.F15, "Rideskole ved Kildesvinget". Det er også vurderingen, at det ansøgte ikke medfører en forurening af grundvandet.

Administrationen vurderer, at placeringen af ridebanen ikke vil have en væsentlig påvirkning af omgivelserne, idet den er afskærmet af eksisterende bygning og beplantning, og derudover ikke har en væsentlig påvirkning af det omkringliggende Natura 2000 område områder eller bilag IV arterne, der er registeret i nærhed af ejendommen (se bilag med udkast til landzonetilladelsen).

En tilladelse til ændret anvendelse til ridebane vurderes ikke at være i konflikt med intensionerne i Fingerplanen, da det ansøgte fastholder området inden for rammerne af almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

Herudover er der i vurderingen lagt vægt på, at det ansøgte, ikke tilsidesætter de hensyn, som kommunen skal varetage efter planloven. Herunder de landskabelige hensyn samt hensynet til naboerne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til ændret anvendelse af areal til en ridebane på 20 X 40 meter på matrikel nr. 121av, Ballerup By, Ballerup, Skovvej 201 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

ANBEFALES kortbilag Skovvej 201

UDKAST til landzonetilladelse

Punkt 9: Orientering om oprensning af søer i 2025

01.05.12-P20-1-25

Indhold

Sammendrag

I Aftale om budget 2025 fremgår det af afsnit 4.2. "Oprensning af søer. Hertil afsættes der yderligere 0,2 mio. kr. årligt". Det betyder, at der i alt er afsat 0,4 mio. til oprensning af søer. Administrationen har udvalgt 11 søer til oprensning i 2025. Oprensningen omfatter beskæringer af vedplanter og optrækning af rørskov og vil sikre bedre forhold for ynglende padder.

Derudover foretages der årligt oprensning af Søndergårds sø. I Aftale om budget 2022 er der i afsnit 4.1.3 "Borgernes adgang til naturen skal forbedres, så det er let at bevæge sig rundt i naturområderne", afsat 0,1 mio. kr. i 2022 og årene efter som anlægsmidler til at oprense Søndergård Sø for alger mv.

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund

Mange af kommunens søer er vokset til med rørsump og vedplanter, især med pil. Disse bortskygger andre planter og gør søerne mindre egnede som ynglesteder for padder. I budget 2025 er der afsat driftsmidler til oprensning af søer, og derfor er der gennemført en screening af paddesøer i Ballerup Kommune i 2025 for at identificere hvilke søer, der trænger til oprensning. Screeningen omfattede 18 søer, se bilag. Oprensningen omfatter beskæringer af vedplanter og optrækning af rørskov.

Sagsfremstilling

Oprensning af 11 søer

På baggrund af screening af 18 søer, har administrationen udvalgt 11 søer til oprensning i år, se bilag. Søerne er prioriteret ud fra deres værdi som ynglested for padder sammenholdt med plejebehovet. Det endelige antal kan blive færre, da uventede udgifter kan opstå. Der igangsættes oprensning, forstået som bortskæring af vedplanter og optrækning af rørsump i det omfang, det er nødvendigt for den enkelte sø. Oprensningen gennemføres i løbet af vinteren for at forstyrre dyrelivet så lidt som muligt. Administrationen udarbejder dispensationer for tilstandsændringer i beskyttet natur i det omfang, det er nødvendigt.

Grønt Råd bliver orienteret på deres møde den 20.11.2025.

Søndergård sø

Udover bevillingen til oprensning af søer, er der afsat øremærkede midler til årlig oprensning af Søndergårds sø. Midlerne anvendes primært til at holde udbredelsen af vandplanter (især tagrør) nede så søens vandspejl forbliver åbent og synligt. Der foretages grødeskæring hvert år sidst i august, hvor der skæres en rende langs søens kant.

Sø i Lindehaven

Den lille sø/springvand ved Lindehaven har den seneste tid påkaldt sig en del opmærksomhed, og er derfor medtaget særskilt i denne orientering. Som en del af driften af springvand i kommunen, skal den lille sø i Lindehaven oprenses og er derfor i øjeblikket uden vand. Administrationen har valgt ikke at bruge penge på at tilføre dyrt postevand, da søen alligevel hurtigt bliver grøn igen. Når søen er tørret ud, giver det samtidig mulighed for, at administrationen kan sikre den rette genopretning, når bunden er blotlagt. Administrationens vurdering er, at søbunden skal renses for sediment, som består af alger, der hæmmer livet i søen og gør vandet grønt. Da søen er meget lille, og mange fodrer fugle, vil der hurtigt dannes alger igen. Der er ikke plads til renseserbassin, så løsningen er, at der anlægges en slange nede på bunden til luftning. Det vil hjælpe med at nedbryde slammet i bunden udover, at det hurtigt fjerner en eventuel grim lugt, og kan nedbringe noget af algemængden (den grønne farve). På nuværende tidspunkt, antager administrationen, at ovenstående vil være færdig i januar/februar 2026 med oprensning af bund og anlæggelse af luftning.

Oprensning af bassiner (spildevandstekniske anlæg) ved Novafos

Af den årlige investeringsaftale mellem Novafos og Ballerup Kommune fremgår det, at Novafos årligt oprenser 2-4 bassiner (spildevandstekniske anlæg).

I vintersæsonen 2024-2025 blev bassinerne ved Måløv Parkvej samt Pederstrupvej oprenset og renoveret. I vintersæsonen 2025-26 forventes det, at grønvandsbassinerne ved Måløv Teknikerby og Fløjholmen oprenses og renoveres.

Forundersøgelserne til oprensning af Hanevand bassin er igangsat, Novafos forventer at oprensningen gennemføres i vintersæsonen 2026-2027

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Midler til oprensning af søer og vandhuller er givet som driftsmidler i 2025.

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By- og Miljø indstiller, at

1. Orientering om status for oprensning af søer tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Oprensning af søer og vandhuller 2025 - kortbilag

Oversigt over søpleje 2025

Punkt 10: Investeringsaftale med Novafos 2026

13.02.00-P19-6-25

Indhold

Sammendrag

Indgåelse af investeringsaftalen er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

Afrapportering af Investeringsaftalen for 2024 viser, at der generelt har været god fremdrift i projekterne i 2024. De fleste punkter i aftalen er i mål, enkelte er forsinket eller afventer andre kommuners deltagelse.

Administrationen indstiller, at investeringsaftalen for 2026 med Novafos godkendes.

Baggrund

I forbindelse med etablering af Novafos blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand- og/eller spildevandselskab.

Sagsfremstilling

Afrapporteringen for Investeringsaftalen for 2024 viser, at der generelt har været god fremdrift i projekterne i 2024. I investeringsaftalen er der opsat 37 mål, hvoraf 28 mål er grønne, 1 mål er rødt og 8 mål er grå. Den røde indsats omhandler et projekt vedrørende sikring af kapacitet i Værebros Å systemet og skyldes, at organisering med alle kommuner (Ballerup, Egedal og Furesø) og kommunernes økonomiske bidrag til beregninger endnu ikke er afklaret. Samtidig er en del af indsatsen overgået til arbejdet i Grøn Trepert. De grå indsatser omhandler forsinkelser i Kildedal, klimaparken, at der skal gennemføres klimatilpasning, før der kan separatkloakeres de sidste små områder i Måløv, fælles rensestruktur og Sømose å klimatilpasning. De grå (forsinkede) indsatser er alle indsatser, der pågår.

Det endelige forbrug for 2024 er 91,5 mio. kr., hvilket er 5,5 mio. kr. lavere end det korrigerede budget. Det svarer til en forbrugsprocent på 94 % af det korrigerede budget.

Mange mål og handlinger løber over mange år, og der vil derfor være gengangere i Investeringsaftalen for 2026. Novafos har i samarbejde med administrationen udformet en investeringsaftale. I 2026 vil samarbejdet mellem Ballerup Kommune og Novafos primært rette sig mod disse fokusområder:

Fælles for vand og spildevand

- Fortsat fokus på tidlig dialog i forhold til byudvikling eller -omdannelse.

Vand

- Novafos indgår aktivt i regionalt samarbejde omkring forsyningssikkerhed og vandressourceplanlægning.
- Sikre en bæredygtig indvinding, samt sikre et lavt indhold af pesticider og andre miljøfremmede stoffer i drikkevandet.
- Af hensyn til forsyningssikkerheden arbejder Novafos aktivt for at sikre et teknologisk beredskab, så der rådes over metoder til at rense drikkevandet for kritiske miljøfremmede stoffer.

Spildevand

- Fortsat samarbejde om klimatilpasning på overfladen. Ved etablering af nye regnvandsbassiner og forsinkelsesvolumener anvendes nyeste viden om renseteknologier, således at udløb til recipienter renses betydeligt bedre, end inden tiltaget gennemføres. Eksempler på større klimatilpasningsprojekter er projektet langs Måløv Å, hvor vandet fremover skal forsinkes, og hvor der skal etableres forsinkelse og ske en vandløbsregulering, samt de tre Harrestrup Å projekter, som Ballerup Kommune og Novafos gennemfører sammen med nabokommunerne. I udviklingen af Kildedal by arbejder Novafos og Ballerup Kommune tæt sammen om håndtering af overfladevand. Det er et omfattende projekt, der trækker mange ressourcer. I alle projekter arbejdes der med nyeste viden om renseteknologier.
- Fortsat samarbejde om strukturplan for en fælles rensestruktur.

Udover fokusområderne, fremgår en oversigt over indsatser, mål, handlinger, som Novafos skal udføre i Ballerup Kommune i 2026 (se bilag). Af bilag fremgår i kolonne længst til højre forkortelser, der indikerer projektlederen fra Novafos.

Yderligere deltagelse:

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager sektionsleder Pernille Slott fra Novafos og miljøchef Trine Baarstrøm fra administrationen under behandlingen af sagen.

På Økonomiudvalgets møde deltager centerchef Steen Pedersen fra Center for By og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser, Novafos aktiviteter er finansieret over taksterne.

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefalet

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Investeringsaftalen for Novafos for 2026 godkendes
2. Investeringsaftalen for Måløv Rens for 2026 godkendes

Beslutning

Indstilles til godkendelse med en bemærkning om, at der efterfølgende ønskes udarbejdet et notat fra Novafos, der belyser mulighederne for at rense overfladevandet før det ledes til regnvandsbassiner samt de økonomiske konsekvenser heraf.

Bilag

ANBEFALES Ballerup Investeringsaftale 2026

ANBEFALES Måløv Rens Investeringsaftale 2026

Ballerup Afrapportering af investeringsaftale 2024

Punkt 11: Arrangementer på Kirketorvet

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget 7. januar 2025

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller med denne sag, at Klima- og Miljøudvalget godkender, at miljøforskriften for støj ved arrangementer fortsat anvendes som administrationsgrundlag med ændring ved tidspunkt for lydprøver samt ændring i tilladelsen for arrangementer ift. tidspunkt for rengøring efter arrangementet.

Baggrund

Klima- og Miljøudvalget besluttede på udvalgets møde den 7. januar, at udvalget skulle drøfte, hvor meget man må støje, hyppighed af arrangementer og på hvilke vilkår de må afholdes på Kirketorvet. Dette skulle kunne ligge til grund for et administrationsgrundlag med retningslinjer for afholdelse af arrangementer på Kirketorvet.

Sagsfremstilling

I Ballerup Kommune er der en øget interesse i at afholde arrangementer i kommunens offentlige rum. Arrangementerne er med til at skabe liv i byen og gøre byen attraktiv for borgerne i Ballerup Kommune. Omvendt kan udendørsarrangementerne give støjgener hos naboerne. For at undgå at borgerne oplever unødvendige støjgener har Ballerup Kommune besluttet en række foranstaltninger, som er beskrevet i miljøforskrift for udendørs arrangementer (se bilag).

Borgere, foreninger og andre, der ønsker at benytte kommunens arealer til arrangementer, skal indhente en godkendelse fra Ballerup Kommune.

En del af miljøforskriftens tekst skrives direkte ind i brevet, når der gives tilladelse til et udendørsarrangement. Ansøger oplyses om, at der i forbindelse med arrangementer på Kirketorvet ikke må være musik efter kl. 22.00 på hverdage og søndage samt efter kl. 24.00 på fredage og lørdage. Samtidig orienteres der om, at det er et krav, at arrangøren orienterer de omkringboende borgere og virksomheder om arrangementet.

Faste arrangementer på Kirketorvet

Af faste tilbagevendende arrangementer på Kirketorvet er der:

Musik på Kirketorvet - ugerne 26-32 fredage om aftenen, lørdage og søndage eftermiddag

Linedance - ugerne 26-31 torsdag aftener

Balkan Torvedag - en lørdag i dagtimerne

Ballerup Musikfest - hvert andet år fredag - søndag i uge 33 dag og aften.

Ud over disse faste arrangementer afholder Handelsforeningen i Centrumgaden andre arrangementer såsom sambaoptog og et arrangement, hvor biler vises frem i gaden. Endelig har der de senere år været vist fodbold på storskærm under de store slutrunder EM og VM.

Administrationen har i september 2025 sendt et spørgeskema ud til borgerne, der bor omkring Kirketorvet. I spørgeskemaet bliver borgerne spurgt ind til støj, antallet af arrangementer, henkastet affald mv.

Spørgeskemaet er sendt ud til 600 personer. Her kan der være flere over 18 år, der bor i samme husstand. Der er 134, der har besvaret spørgeskemaet, hvilket giver en besvarelsesprocent på ca. 22 procent.

88 % af de, der har besvaret, fortæller, at de er glade og tilfredse med arrangementerne på Kirketorvet. De 88 % svarer til, at der er 112, der har svaret dette. 56 % har deltaget i arrangementer på Kirketorvet eller i Centrumgaden og 58 % svarer, at de ikke ville ændre noget omkring arrangementerne.

Der er generel tilfredshed med arrangementerne på Kirketorvet, men 24 % procent svarer, at der er henkastet affald efter arrangementerne. Dette har givet anledning til, at administrationen vil foreslå at skrive ind i tilladelsen til arrangementerne, at der skal være ryddet op senest dagen efter arrangementet kl. 8.30, hvor gågaden skal bruges igen til det daglige byliv. Ballerup Kommune sørger for rengøring alle hverdage. Administrationen vil efter behov kigge videre på, om denne rengøring skal tilpasses yderligere ift., hvornår arrangementerne afholdes.

For arrangørerne er det muligt at låne toiletter og ekstra skraldespande af Ballerup Kommune, såfremt det ønskes af arrangørerne. Herudover er der i Aftale om Budget 2026 sat penge af til følgende ”Der opsættes et mobilt pissoir på

Kirketorvet i sommermånederne for at forbedre bymiljøet og skabe bedre forhold ved offentlige arrangementer i byrummet." Det forventer administrationen er indkøbt og afløb mv. er installeret inden arrangementssæsonen for 2026 begynder.

Som følge af besvarelserne foreslår administrationen, at der også i tilladelsen for arrangementerne kan skrives ind, at eventuelle lydprøver afvikles tættere på selve arrangementets afholdelse, sådan at den samlede tid for eventuel "støj" mindskes.

I dag anvendes miljøforskriften for udendørs arrangementer som administrationsgrundlag. Der gives som udgangspunkt tilladelse til alle, der søger, der overholder forskrifter, og hvor det er muligt.

Der vil i løbet af foråret 2026 blive afholdt et møde mellem beboerne tættest på Kirketorvet og arrangørerne fra Baghuset/musikfestivalen for sammen at tale videre om løsninger for, hvordan der holdes arrangementer på Kirketorvet på bedste vis og til mindst gene.

Der er på nuværende tidspunkt ikke begrænsninger for lydniveauet i form af eksempelvis dB-grænse, men derimod tidsbegrænsninger for, hvornår arrangementerne skal slutte.

Det er administrationens vurdering, at arrangementerne på Kirketorvet har stor værdi for Ballerup som helhed og for bymidten i særdeleshed. Det er klart, at det har konsekvenser, at mange folk samles, og at musik mv. vil kunne høres af dem, der bor i nærheden, og at nogle vil føle sig generede af støj og trængsel. I mange tilfælde er det frivillige, der lægger kræfter i at planlægge og afholde arrangementerne for byens borgere til gavn for liv i gågaden, som Kultur- og Fritidsudvalget ligeledes ofte støtter med kulturpuljen. I 2024 modtog administrationen en enkelt klage, og i 2025 har administrationen modtaget to klager vedrørende arrangementer på Kirketorvet. Dette vurderer administrationen at være meget lidt for arrangementer i en bymidte med beboelse tæt på. Samlet set vurderer administrationen, at Ballerup Kommune fortsat støtter op om arrangementerne, og ikke indfører yderligere væsentlige begrænsninger for arrangementerne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. administrationen fortsat anvender miljøforskrift for støj ved arrangementer som administrationsgrundlag
2. administrationen ændrer tidspunktet for lydprøver i miljøforskrift for støj ved arrangementer
3. administrationen indarbejder tidspunkt for færdig rengøring efter arrangementet i tilladelsen til arrangementet

Beslutning

Punkt 1 og 3: Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Indstillingen godkendt således, at forskriften kommer til at lyde: ..."Lydprøver kan finde sted mellem 10-20 på arrangementsdagen dog tidligst 2,5 time før arrangementet. Ved formiddagsarrangementer kan lydprøver ske dagen før. Lydprøver må først finde sted fra kl 12.00, hvis det er en søndag eller en helligdag. Lydprøver må have en udstrækning på maksimalt 2,5 time pr dag.

Bilag

ANBEFALES Besvarelse af spørgeskema angående arrangementer på Kirketorvet

Kortbilag Kirketorvet

Miljøforskrift for støj ved arrangementer

Punkt 12: Godkendelse af Novafos' Regulativ for vandforsyning

13.02.00-P19-8-25

Indhold

Sammendrag

Novafos har fremsendt udkast til opdateret regulativ for vandforsyning, som skal godkendes af Ballerup Kommune inden det kan træde i kraft. Regulativet er opdateret efter en afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som blandt andet handlede om vandforsynings muligheder for at lukke for vandet hos forbrugere. Novafos har ikke haft lukket for vandet i strid med lovgivningen.

Novafos' Regulativ for vandforsyning er senest godkendt af Ballerup Kommune i 2020.

Administrationen indstiller, at regulativet godkendes.

Baggrund

Ballerup Kommune skal som myndighed godkende Novafos' Regulativ for vandforsyning, før det kan træde i kraft overfor forbrugerne. Novafos har revideret sit regulativ på baggrund af en afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra 16. januar 2024, som underkendte enkelte bestemmelser i et regulativ for en almen vandforsyning i Faaborg-Midtfyn Kommune. Bestemmelsernes formulering stammede fra samme standardregulativ, som Novafos har anvendt som udgangspunkt for det nuværende regulativ. Novafos orienterede den 21. juni 2024 de kommuner, hvor Novafos driver vandforsyning, om, at Novafos var bekendt med afgørelsen og ville administrere i overensstemmelse med loven. I samme forbindelse oplyste Novafos kommunerne om, at man ikke har haft lukket for vandet i strid med lovgivningen.

Endvidere er baggrunden for ændringerne i regulativet nye regler pr. 1. januar 2025, som indeholder krav til indholdet af almene vandforsynings regulativer, ligesom den fastsætter nye regler om kommunalbestyrelsernes godkendelse, herunder krav til information fra vandselskaberne i forbindelse med godkendelsen.

Novafos har taget udgangspunkt i DANVA's og Danske Vandværkers nyeste standard for regulativ for almene vandforsyninger, som foreningerne udsendte i ultimo december 2024.

Sagsfremstilling

Revisionen indeholder en lang række justeringer af formel karakter, som ikke får reel betydning for forbrugerne, men der er en række ændringer, som kan få betydning, og disse gennemgås nedenfor med henvisning til de enkelte bestemmelser.

7 Vandforsyning til brandslukning:

7.1 Etablering og vedligeholdelse. Klagenævnet har underkendt, at kommunen kan pålægges udgifter til neddimensionering af ledningsnettet ved sløjfning af brandhaner. Endvidere har nævnet underkendt, at kommunen kan pålægges udgifter i forbindelse med udbedring af defekte brandhaner.

8 Vandinstallationer

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning. Klagenævnet har underkendt den tidligere bestemmelse, da der ikke er hjemmel til at lukke for vandet, hvis ejer forsømmer forpligtelser, som IKKE medfører aktuel fare for forurening. Kommunalbestyrelsen kan meddele påbud, og bestemmelsen ændres derfor til, at vandforsyningen orienterer kommunalbestyrelsen. Ved aktuel fare for forurening kan der fortsat lukkes for vandet, jf. 8.1.9

9 Afregningsmålere

9.3 Placering af afregningsmåler. Klagenævnet har underkendt den gældende bestemmelse. Den ændrede bestemmelse stammer fra DANVA og har til hensigt at afspejle, at målers placering skal være inde i bygning, medmindre andet aftales med grundejer eller placering i bygning er umulig.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere. Klagenævnet har underkendt, at vandforsyninger kan lukke for vandet hos forbrugere, der ikke lader forsyningen få adgang til måleren med henblik på aflæsning, udskiftning mv.

13 Driftsbidrag

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud. Tilføjelse vedrørende store ejendomme med stort vandforbrug, hvor der er mange boligenheder. I tilfælde af brud i fx haveforeninger, hvor der kan nå at løbet rigtig meget vand ud, inden vandspildet opdages, har Novafos hidtil tilbagebetalt driftsbidrag. Det vil formentlig ikke ske med den nye bestemmelse, idet selvriskoen på 300 m² ganges med antallet af boligenheder. Hidtil har alle andre grundejere via taksten finansieret, at fx haveforeninger ikke har haft incitament til sikre sig mod unødigt vandspild.

8.1.9 og 10.3 I tilfælde, hvor Novafos har lukket for vandet pga. manglende betaling eller fare for forurening er der med udgangspunkt i Danvas standardregulativ nu åbnet mulighed for at afskære stikledningen.

Det nye regulativ er vedlagt i bilag A. I bilag B er alle forandringer markeret, og de vilkår, som ifølge den nye bekendtgørelse skal fremhæves for kommunalbestyrelsen, er særligt markeret med gult.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Regulativ for Vandforsyning fra Novafos godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Regulativ for vandforsyning

Regulativ for vandforsyning til godkendelse med ændringsmarkeringer

Punkt 13: Parkeringsanalyse - Skovlunde

05.09.00-G01-22-25

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har gennemført en parkeringsanalyse i Skovlunde som opfølgning på den færdiggjorte byudvikling. Analysen omfatter 11 parkeringsområder og bygger på manuelle registreringer over to hverdage og én lørdag. Formålet er at få overblik over parkeringspladsernes belastning og muligheder for at optimere parkeringsforholdene.

Analysen viser, at der er ledig kapacitet på parkeringspladserne ved Skovlunde Bycenter Syd, mens parkeringspladserne ved Plejecenteret Rosenhaven og Børnehuset Ellekilde har meget høj belægningsprocent. Administrationen anbefaler med denne sag, at der tages kontakt til de øvrige ejere af centerets parkeringsplads med henblik på at etablere licensordninger for børnehus og plejecenter samt for at udvide antallet af parkeringspladser med 5 timers parkering til servicering af aktiviteter i Kulturhuset. Plejecenteret har allerede en licensordning, der undtager personale og pårørende for tidsbegrænsningen på deres pladser, men de har kun 27 parkeringspladser og 4 handicappladser. Børnehuset har ikke nogle licensordning, da tidsbegrænsningen på deres parkeringspladser kun er mellem kl. 7.30 -9.00. De har 14 parkeringspladser og en handicapplads tilknyttet. Der vil kunne frigives flere parkeringspladser, hvis personalet kunne holder andre steder.

Baggrund

I forbindelse med byudvikling i Skovlunde i området mellem Ballerup Boulevard, Torvevej og Bybuen har der været mange ændringer i parkeringsforholdene, og administrationen har især under byudviklingen modtaget mange henvendelser angående manglende parkeringspladser. Da byggeriet var på sit højeste var der mere end 200 håndværkere på arbejde i Skovlunde Nord, og samtidig blev flere boliger færdige før parkeringspladserne kunne tages i brug. Samlet set gav dette betydeligt pres på de resterende parkeringspladser.

Derudover er der en del boligforeninger i området, og flere af dem har særlige parkeringsrestriktioner. Det kan f.eks. være en begrænsning på en licens per lejemål, begrænset antal gæsteparkeringslicenser eller særlige regler for biler på gule plader (firmabiler). Disse restriktioner betyder, at deres beboere og deres gæster har eller kan have begrænset mulighed for at parkere på boligforeningernes parkeringspladser.

I forbindelse med færdiggørelsen af byggeprojekterne har administrationen ønsket at få et detaljeret overblik over parkeringsforholdene i Skovlunde, og derfor er vedlagte parkeringsanalyse udarbejdet.

Parkeringsanalysen omfatter i alt 11 parkeringsområder i Skovlunde, herunder 9 offentlige parkeringspladser og 2 private parkeringskældre. Parkeringsområderne er illustreret i bilaget med parkeringsanalysen. Derudover er hver enkel parkeringsplads dels illustreret i særskilte bilag, dels i bilagsskema med et samlet overblik over parkeringsrestriktionerne og antal på hver sted.

Sagsfremstilling

Nedenfor ses en oversigt over parkeringspladser, der indgår i analysen

- Område 1: Skovlunde Skole (102 parkeringspladser).
- Område 2: Kasperskolen (89 parkeringspladser).
- Område 3: Botilbud (28 parkeringspladser).
- Område 4: Børnehus og plejecenter (43 parkeringspladser).
- Område 5: Pendlerparkering og børnehus (91 parkeringspladser).
- Område 6: Skovlunde Station (46 parkeringspladser).
- Område 7 og 8: Parkeringskældre til boligbebyggelse og centerkunder (109 parkeringspladser).
- Område 9: Længdeparkering på Ballerup Boulevard vest for Bybuen uden tidsbegrænsning (37 parkeringspladser).
- Område 10: 24-timers parkering overfor Bybuen, men på modsatte side af Ballerup Boulevard (32 parkeringspladser).
- Område 11: Skovlunde Bycenter, syd (159 parkeringspladser).

- Indgår ikke i analysen udarbejdet af rådgiver, men er optalt af administrationen
 - DSB's pendlerparkering ved krydset Torvevej og Lundbjerggårdsvej (29 parkeringspladser).

Registreringerne blev udført manuelt på følgende tidspunkter:

- Onsdag den 27. august 2025 fra kl. 07.00 til 20.00
- Onsdag den 3. september 2025 fra kl. 07.00 til 20.00
- Lørdag den 6. september 2025 fra kl. 10.00 til 15.00

Der blev talt én gang i timen, og for parkeringspladsen ved Skovlunde Center Syd blev der desuden taget billeder ved hver registrering for at analysere udskiftningen af biler.

Analysen afdækker, hvordan parkeringspladserne bliver anvendt i løbet af dagen, og hvilke tidspunkter, der er størst pres på kapaciteten. Målet er at identificere muligheder for optimering af parkeringsudnyttelsen, og at vurdere om visse områder kan aflaste andre med høj belægning.

Parkeringspladserne langs Ballerup Boulevard mellem Bybjergvej og Dyrehegnet er ikke med i analysen, da området allerede blev evalueret i marts 2025. På sydsiden af boulevarden, hvor der er optegnet parkeringspladser, er belægningen meget høj – mellem 56 % og 133 %. Belægningen er særligt høj om aftenen og i weekenden, hvilket tyder på, at pladserne primært bruges til beboerparkering. Grunden til belægningsprocenter over 100% er, at der har været parkeret udenfor området med tilladt parkering.

Udover disse 11 parkeringspladser har administrationen også foretaget optællinger af DSB's pendlerparkering ved krydset Torvevej og Lundebjerggårdsvej. DSB ejer 29 parkeringspladser på denne parkeringsplads uden tidsbegrænsning, resten af parkeringspladserne tilhører Skovlunde Kirke (16 pladser) og boligerne på Lundebjerggårdsvej 1 A-E (31 pladser). Pladsen er beregnet til pendlere og bruges i øvrigt af beboere om aftenen.

Analysen:

Analysen viser tydelige forskelle i belægningsmønstre mellem de forskellige parkeringsområder.

Område 1, 2 og 3 (Skovlunde skole, Kasperskole og botilbud). Her er belægningen generel lav. På hverdage topper den mellem kl. 9-13 og i weekenden er der stort set ingen parkering.

Område 4, som betjener både et børnehus og plejecenter, og som ligger ved Skovlunde Bypark, har den højeste belægning i hverdagens formiddagstimer. På et tidspunkt oversteg belægningen endda 100 %, hvilket indikerer overbelægning og mangel på ledige pladser, da der har holdt flere biler ulovligt udenfor afmærkede båse. Ved børnehuset må der parkeres 30 minutter om morgenen mellem kl. 7-9. Ved plejecenteret må der parkeres 1 time alle dage, men der er mulighed for, at medarbejdere, pårørende osv. kan få en parkeringslicens.

Område 5, der er en kombineret pendlerparkering og parkering til Børnehuset Troldebo. Her er belægningen høj mellem 8-16 på hverdage og lavere i weekenden.

Område 6 (Skovlunde Station) og område 10 (overfor Bybuen) har en generel høj belægningsgrad, især i eftermiddags- og aftentimerne. Samlet tyder dette på, at parkeringspladserne primært anvendes til beboerparkering og pendling.

Parkeringskældrene i område 7 og 8 (parkeringskælder til centerkunder og boliger) bliver kun udnyttet i begrænset omfang. Dette kan skyldes, at beboere vælger at benytte offentlige pladser i stedet for at betale for at have en parkeringsplads i kældrene. Område 7 er til beboere i den nye bebyggelse, og område 8 er primært til kunder til centeret.

Område 9 (længdeparkering på Ballerup Boulevard) har lav belægning i dagtimerne, men høj belægning om aftenen, hvilket indikerer brug til langtidsparkering af beboere.

Generelt viser analysen, at områder med institutioner har spidsbelastning fra kl. 08.00 til 13.00, mens områder med beboerparkering topper fra kl. 15.00 og frem. Der var ikke væsentlige forskelle mellem de to hverdagstællinger, hvilket tyder på stabile mønstre.

I område 11 (Skovlunde Bycenter, syd) ses en høj udskiftning af biler i løbet af dagen. De fleste biler holder i området i 40–65 minutter, hvilket stemmer godt overens med de mange 1-timers parkeringspladser. Kun 12 % af bilerne blev registreret som parkeret i over 110 minutter, hvilket indikerer, at langtidsparkering er sjælden. Analysen viser, at parkeringsområdet primært bruges til kortvarige besøg, og at der er god udskiftning af biler på parkeringspladserne, og at den samlede belægningsgrad er lav mellem 18-47 %. Det opfylder således et formål om, at der skal være ledige parkeringspladser til de handlende. Der er i dag en licensordning, hvor medarbejdere i centeret kan få en licens til at holde ubegrænset på parkeringspladsen.

På DSB's pendlerparkering ved krydset Torvevej og Lundbjergvej er belægningen på pladserne talt kl. 8, 12 og 17 på to hverdage. Belægningen ligger på næsten 100 % i arbejdstiden, mens belægningsprocenten om morgenen ligger på ca 70

% - dvs. i det tidsrum, hvor beboere kører væk, og pendler kører til stationen. Pladsen opfylder således til fulde sit formål som pendlerparkering med mulighed for beboer anvendelse udenfor arbejdstiden.

Anbefalinger:

For at udnytte kapaciteten i område 11 (Skovlunde bycenter, syd) bedre og samtidig aflaste de nærliggende belastede områder, anbefales det, at medarbejdere fra område 4 (børnehus og plejecenter) får mulighed for at ansøge om parkeringslicens til område 11. Dette vil give dem adgang til parkering tæt på arbejdspladsen uden yderlig belastning af område 4.

Derudover foreslås det, at der etableres flere 5-timers parkeringspladser i område 11, da der er ledig kapacitet på parkeringspladsen. Analysen viser at der er en max. belægningsprocent på 47%, så der er potentiale for at cirka halvdel af parkeringspladserne kan ændres til længerevarende parkering, det præcise antal aftales med de resterende ejere. Analysen viser, at bilerne typisk holder i kortere tid. Flere 5-timers parkeringspladser på udvalgte steder kan tilgodese besøgende med længere ærinder, f.eks. i kulturhuset. I bilag ses en oversigt over faste aktiviteter i Kulturhuset. Hvis der ikke er kapacitet på parkeringspladsen til længerevarende arrangementer eller andre formål, er der kapacitet ved Kasperskolen og Skovlunde Skole, afdeling Rosenlund (område 1, 2 og 3).

Område 11 (Parkeringspladsen ved Skovlunde Center Syd) er ikke udelukkende ejet af Ballerup Kommune. Eventuelle ændringer skal derfor aftales med de andre ejere.

Det anbefales ikke at etablere flere ubegrænsede parkeringspladser. En sådan ændring vil sandsynligvis tiltrække beboere, som i stedet bør henvises til område 7, hvor der er ledig kapacitet i parkeringskælderen. Dette vil sikre, at område 11 fortsat kan fungere som korttidsparkering og aflastning for nærliggende områder med høj belastning.

Derudover bemærkes, at parkeringssituationen har stabiliseret sig efter afslutningen af de store byggeprojekter, og der ses ikke de store parkeringsudfordringer, og heller ikke samme mængde henvendelser til administrationen.

Rådgiver har påpeget steder på parkeringspladserne, hvor skiltningen og afmærkning mangler eller ikke er retvisende. Administrationen gennemgår disse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 5 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Klima- og Miljøudvalget godkender, at administrationen indgår en dialog med Skovlunde Center Syd og de andre parter angående ændringer i licenssystemet og tidsbegrænsninger på parkeringspladsen ved Skovlunde Center Syd (område 11).
2. Administrationen vil via dialog med foreninger og klubber henvise længerevarende aktiviteter, der ikke kan benytte parkeringspladsen ved Skovlunde Center Syd til at benytte parkeringspladserne ved Kasperskolen og Skovlunde Skole afd. Rosenlund, da der her er ledig kapacitet, når der er kulturhusarrangementer om aftenen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag

ANBEFALES - Oversigt over parkeringspladser

ANBEFALES - Parkeringsanalyse Skovlunde

ANBEFALES - Tabel over p-restriktioner

ANBEFALES - Klubber/foreninger på Skovlunde Kulturhus.

Punkt 14: Ny Erhvervs- og vækstpolitik 2026-2030 i Ballerup Kommune i høring

24.00.00-G01-5-25

Tidligere behandling

Erhvervs-, Beskæftigelses og Uddannelsesudvalget den 13 maj 2025, punkt 6 samt den 7. oktober 2025, punkt 5.

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune skal have en ny Erhvervs- og vækstpolitik, idet den nuværende udløber i 2025. Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget sender udkast til ny politik for 2026-2030 i høring i Børne- og Skoleudvalget og Klima- og Miljøudvalget.

Det indstilles, at der gives høringssvar til den nye Erhvervs- og vækstpolitik.

Baggrund

Ballerup Kommunes nuværende Erhvervs- og vækstpolitik løber fra 2021-2025.

Til brug for den kommende politik gennemførte administrationen i marts 2025 en spørgeskemaundersøgelse med deltagelse af 119 virksomheder. Her blev der peget på behov for støtte til iværksætteri og innovation, infrastruktur, erhvervsservice samt bæredygtighed og grøn omstilling. Der har også været afholdt møder med Det Rådgivende Erhvervspanel - bestående af 18 lokale virksomheder - hvor mangel på arbejdskraft, bæredygtighed, infrastruktur og kommunens erhvervsservice var centrale temaer.

På baggrund af disse input drøftede Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget den 13. maj 2025 den kommende Erhvervs- og vækstpolitik. Udvalget lagde vægt på indsatser og målsætninger, der kan påvirkes af kommunen, herunder erhvervsvenlighed, tiltrækning af arbejdspladser, uddannelse og job til unge, grøn omstilling, infrastruktur, fysisk planlægning, sagsbehandling, partnerskaber med virksomheder og iværksætteri. Den 7. oktober 2025 godkendte Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget forslag til en nye Erhvervs- og vækstpolitik, med enkelte præciseringer, som er indarbejdet i vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget har ønsket, at Erhvervs- og vækstpolitikken for 2026-2030 bygger videre på politikken for 2021-2025. Den eksisterende politik har været en velfungerende ramme for kommunens erhvervs- og vækstarbejde. Den nye politik er derfor en opdateret udgave, af den eksisterende politik. Samtidig er den justeret, så den fungerer i samspil med kommunens nye politikker, herunder på klimaområdet.

De væsentligste ændringer i den nye Erhvervs- og vækstpolitik er:

- Der er nu tre strategiske målsætninger:
 1. Der skal skabes 5.000 nye private arbejdspladser i kommunen frem mod 2030. I den nuværende politik er målet 3.000 nye private arbejdspladser.
 2. Ballerup Kommune skal være blandt top 5 i Region Hovedstaden med den laveste ledighed blandt jobparate borgere. I den nuværende politik er målet en top 10 placering.
 3. Alle unge skal have en uddannelse eller komme i job.
- Bæredygtig udvikling og klima er tilføjet som et nyt tværgående indsatsområde for at afspejle den øgede opmærksomhed på området blandt virksomhederne, samt for at sikre, at politikken fungerer i samspil med kommunes nye Klimapolitik og Klimahandleplan.
- Der er lagt vægt på, at billederne i politikken repræsenterer et bredt udsnit af kommunens virksomheder.

Bilag til denne sag er forslag til ny Erhvervs- og vækstpolitik 2026-2030.

Videre proces

- 4 november 2025: Erhvervs- og vækstpolitikken er i høring i Børne- og Skoleudvalget samt i Klima- og Miljøudvalget.

- 2. december: Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget præsenteres for et endeligt forslag til godkendelse med henblik på indstilling til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
- 9. december: Økonomiudvalget behandler sagen.
- 15. december: Kommunalbestyrelsen behandler sagen.

Yderligere deltagelse:

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager erhvervsudviklingschef Kristoffer Klebak under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Der afgives hørings svar til Erhvervs- og vækstpolitik 2026-2030.

Beslutning

Klima- og Miljøudvalget bemærker, at det er godt, at klima og bæredygtighed er indarbejdet i politikken, og at politikken udmøntes i handleplaner, hvor der opsættes konkrete mål og aktiviteter. Udvalget finder, at det i forordet med fordel kan præcises, at når der byudvikles, så skal det understøtte attraktive erhvervs- og byområder. Udvalget er enig i den retning, politikken udstikker, men det kan overvejes, om infrastruktur kan synliggøres. Udvalget drøftede, at målet om at alle unge er i job eller i arbejde ikke er realistisk at opnå - men det er ambitiøst, og det er vigtigt at sætte baren højt for at skabe en udvikling. Udvalget anbefaler, at handleplanen følges op med indsatser om, hvordan der arbejdes med socialøkonomiske virksomheder. Udvalget ønsker, at erhvervs politikken i højere grad understøtter de små og mellemstore virksomheder.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) bakkede ikke op om høringsvaret, da han ønskede en anden retning for erhvervs- og vækstpolitikken. En politik som i højere grad lægger vægt på iværksætter, hvor iværksætter miljø oprettes i Ballerup. Med en større og bredere inddragelse af virksomheder, med inspiration fra Frederikssund Erhverv. Samt at der ikke tilbydes ydelser som også tilbydes andre steder, og slutteligt ikke nævner Hovedstadens Erhverv, som var leverandør.

Bilag

ANBEFALES Erhvervs- og vækstpolitik 2026-2030 - 9. oktober udgave

Punkt 15: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.01.10-P35-11-24

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".