

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-09-2020

**Mødedato**           Tirsdag d. 01. september 2020 kl. 08:00

**Mødested**           Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

**Mødedeltagere**     Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø) (Fravær), Eik  
Møller (kommunaldirektør) (Fravær), Özcan Kizilkaya (A)  
(Fravær), Jacob Wøhler Jørgensen (V) (Fravær), Birgitte Dahl (O)  
(Fravær), Morten Andersson (A) (Fravær), Per Mortensen (A)  
(Fravær), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Fravær), Hella Hardø  
Tiedemann (A) (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Grønt regnskab 2019.....	4
Fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet, herunder ansøgning om deltagelse i DK2020.....	6
Fastsættelse af bødestørrelse og opdateret tids- og procesplan for kolonihaveområdet.....	8
Kommunegaranti for lån i Novafos Vand Ballerup A/S, Spildevand Ballerup A/S og Måløv Rens A/	10
Belysningsprojekt i tunnellerne i Måløvaksen.....	12
Tillæg til lokalplan nr. 168 Skovlunde Bymidte Nord.....	14
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 134 for et byudviklingsområde ved Baltorpvej 156-15	16
Høring af Ballerup Kommunes Psykiatropolitik.....	19
Prioritering af bysøer - anlægsbevilling.....	21
Godkendelse af referat (underskriftside).....	23

## **Punkt 1: Meddelelser**

00.01.10-P35-7-19

1. Projektet for renovering af den nordlige del af Centrumgaden har været i udbud, og administrationen vurderer nu de indkomne tilbud. Prismæssigt viser resultatet, at det er muligt at gennemføre projektet inden for den afsatte økonomi. Anlægsarbejderne sættes i gang med udgangen af september 2020.

Bilag  
1 bilag

### **2. Ruteomlægning for affaldsindsamling**

Ressourceindsamling A/S optimerer ruteindsamlingen for at øge nærheden til borgerne og give skraldemændene et bedre arbejdsmiljø. Der vil ske en ruteomlægning i forhold til indsamling af glas, papir, metal og plast. Det betyder, at de fleste borgere får nye tømmedage på beholdere til papir/plast og glas/metal. Tømmefrekvensen fortsætter uændret. Borgerne bliver orienteret forud for ændringen. Ændringen har mest betydning for de borgere, der selv stiller deres beholder frem til skel på tømmedagen. I Ballerup Kommune forventes det at udgøre en lille andel.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

1 Renovering af centrumgaden

## Punkt 2: Grønt regnskab 2019

00.32.06-P16-1-14

### Indhold

#### Sammendrag

Grønt Regnskab indeholder oplysninger om udviklingen i CO<sub>2</sub>-udledningen, forbrug af el, vand, varme samt udviklingen i økologiprocent, affaldsmængder, trafik, antal solceller, antal elbiler samt antal el-ladestandere. I det grønne regnskab for 2019 er der, som noget nyt, indført et skema, der giver overblik over de klimamål, Ballerup Kommune politisk har vedtaget og valgt at tilslutte sig. I skemaet fremgår det også, hvilke mål der er opfyldt.

I Ballerup Kommune som geografisk område er CO<sub>2</sub>-udledningen reduceret med 3 pct. fra 2018 til 2019. Faldet skyldes blandet andet, at fjernvarmeforbruget er steget og naturgasforbruget er faldet. Det skyldes også, at der har været mere grøn strøm i elnettet i 2019 i forhold til 2018.

Ballerup Kommune har et udbygget datagrundlag, der kan danne grundlag for de drøftelser og den involverende proces, der skal igangsættes med henblik på udarbejdelse af den klimapolitik- og strategi, som er besluttet i Budget 2020. Ligeledes på dette møde, er et indstillingspunkt om at deltage i udvalgte VIP klimaprojekter i regi af KKR, samt en indstilling om at ansøge om deltagelse i næste runde af DK2020. Det er alt sammen projekter, der skal understøtte kommunens grønne omstilling og den nationale klimamålsætning.

#### Baggrund

I lighed med de tidligere år er der udarbejdet et Grønt Regnskab for Ballerup Kommune. Der afrapporteres for målgrupperne Ballerup Kommune som geografisk område, virksomhederne, transport, borgerne og kommunen som egen virksomhed.

Ballerup Kommune har tilsluttet sig Region Hovedstadens klimamål og har yderligere vedtaget at lave en ny klimapolitik og strategi der skal bidrage til regeringens målsætning om 70 pct. CO<sub>2</sub>-reduktion frem mod 2030. Der er også vedtaget et delmål på 10 pct. CO<sub>2</sub>-reduktion fra 2015 til 2021. Målene er indarbejdet i det grønne regnskab for 2019.

I det grønne regnskab for Ballerup Kommune afregnes og illustreres udviklingen i de klima- og energitiltag, der understøtter de lokale, regionale og nationale politisk vedtagende klimamål.

#### Sagsfremstilling

Udviklingen af forbruget i Ballerup Kommune som geografisk område:

- Fra 2018 til 2019 er CO<sub>2</sub>-udledningen faldet med 3 pct.
- Fra 2018 til 2019 er CO<sub>2</sub>-udledningen fra transporten steget med 25 pct.
- Fra 2018 til 2019 er det samlede vandforbrug faldet med 2 pct.
- Fra 2018 til 2019 er det samlede elforbrug steget med 1 pct.
- Fra 2018 til 2019 er vejbelysningens elforbrug faldet med 3 pct.
- Fra 2018 til 2019 er det samlede fjernvarmeforbrug steget med 5 pct.
- Fra 2018 til 2019 er det samlede naturgasforbrug faldet 7 pct.
- Fra 2018 til 2019 er antal oliefyr faldet med 44 stk.
- Fra 2018 til 2019 er antal af solcelleinstallationer steget med 66 stk.
- Fra 2018 til 2019 er den gennemsnitlige økologiprocent faldet med 1 pct.
- Husholdningsaffaldet, som indsamles til genanvendelse er steget med 4 pct., som følge heraf er restaffaldet faldet med 4 pct.
- I 2019 er der registreret 153 antal elbiler.
- I 2019 er der registreret 45 antal ladestandere.

CO<sub>2</sub>-udledningen er faldet 0,5 pct. fra 2015 til 2019. Der er stadigvæk et godt stykke vej til, at vi når det politisk vedtagende mål om at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 10 pct. fra 2015 til 2021.

Som det fremgår af opstillingen, er CO<sub>2</sub>-udledningen fra transporten steget med 25 pct. Det skyldes, at der anvendes en ny forbedret beregningsmodel, hvor CO<sub>2</sub>-faktorerne bl.a. er blevet opdateret, hvilket bevirker at CO<sub>2</sub>-udledningen fra især ikke-vejgående trafik og indenrigsfly er steget betydeligt, og det slår igennem som en samlet stigning i CO<sub>2</sub>-udledningen

fra trafikken. Det står i kontrast til, at antal kørte kilometer samlet er faldet 7 pct. i forhold til 2018, som samlet set dog drukner i den nye beregningsmodel.

Ballerup Kommunes tre mest relevante greb for at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen er, at:

- Samarbejde med de andre 28 kommuner i Region Hovedstadens projekt "Energi På Tværs" om fossilfri initiativer i den fælles strategiske energiplan.
- Udarbejde en ny klimapolitik og en ny klimahandleplan, der begge har til formål at beskrive, hvordan der opnås 70 pct. CO<sub>2</sub>-reduktion fra 1990 til 2030.
- Udarbejde klimamål og tiltag for fossilfri el- og varmforsyning, energibesparelser og fossilfri transport i kommunale planer og strategier.

For at øge økologiprocenten og minimere madspild gennemføres der i 2020/21 kurser samt råd og vejledning ude på de decentrale enheder med et øget fokus på økologiske råvarer og at reducere madspild.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager centerchef Mads Bo Bojesen fra Center for Ejendomme og miljøchef Trine Baarstrøm fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Grønt regnskab for 2019 tages til efterretning.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales

## **Bilag**

Grønt regnskab for 2019

# Punkt 3: Fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet, herunder ansøgning om deltagelse i DK2020

00.01.00-G01-3-20

## Indhold

### Sammendrag

Hvis den danske målsætning om at reducere udledningerne af CO<sub>2</sub> med 70 pct. i 2030 skal nås, kræver det handling på alle niveauer: Nationalt, regionalt og lokalt.

På den baggrund har KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden aftalt at løfte disse ambitioner i fællesskab. Fælles initiativer på klimaområdet vil gøre det nemmere at opnå målene og i nogle sammenhæng også gøre det mindre omkostningstungt, når ikke alle kommuner selv skal løfte samtlige initiativer. Der ligger således en samlet ramme (godkendt af KKR Hovedstaden i juni 2020) for de fælles initiativer og projekter i form af syv såkaldte "VIP-projekter", som den enkelte kommune kan tilslutte sig. Målet med de fælles klima VIP-projekter er at sikre politisk fokus på klimainsatsen i hovedstadskommunerne, udbrede de gode erfaringer og sikre fælles løsninger, hvor det giver mening. Det handler om udarbejdelse af kommunale energi- og klimaplaner efter fælles metode (DK2020), fælles plan for at håndtere madspild og bioaffald, 100 pct. grønne drivmidler, cirkulære indkøb, grønne pendlervaner og energibesparelser i boliger. De konkrete mål og indsats i VIP-projekterne kan ses i bilag. Deltagelse i partnerskabet om VIP-projekterne indebærer, at man som kommune arbejder for at gennemfører de målsætninger og aktiviteter, der indgår i VIP-projekterne.

Projektet – kommunale klima- og energiplaner (DK2020 for hele Danmark) - kræver særskilt stillingtagen af Kommunalbestyrelsen. KL har i juni 2020 indgået et treårigt partnerskab med Realdania og de fem regioner om DK2020. Med DK2020 inviteres alle landets kommuner til at deltage i et projektforsøg, der understøtter den enkelte kommune i at udarbejde klimaplan efter samme metode, som bruges af nogle af de største byer i verden, C40-byerne. Baggrunden er, at et øget klimafokus i både regeringen, Folketinget, erhvervslivet og befolkningen lægger et øget pres på kommunerne for at kunne dokumentere og synliggøre, på en ensartet måde, i hvilket omfang kommunerne – lokalt og nationalt – bidrager til at løse klimaudfordringerne. DK2020 forløbene for kommunerne afvikles i to runder. Ét med opstart i november i år og ét med opstart i november 2021.

### Baggrund

Kommunerne har en afgørende rolle i den grønne omstilling som ejer af forsyningsvirksomheder, som planmyndighed og som bindeled til borgere og virksomheder.

VIP-projekterne på klimaområdet indeholder konkrete forslag til indsats, der kan sætte skub på den grønne omstilling. De er udarbejdet med det udgangspunkt, at det skal være områder/emner/indhold, hvor der kan opnås klimaeffekt, og hvor det giver fordele for kommunerne at udvikle fælles løsninger. Nogle af aktiviteterne skal gennemføres af kommunen selv, andre i fællesskab med andre kommuner. Projekterne hænger tæt sammen med de igangværende fælleskommunale aktiviteter i projektet Energi på Tværs. Sammenhængen mellem igangværende regionale projekter om grøn omstillinger kan ses i bilag.

### Sagsfremstilling

KKR Hovedstaden lægger op til, at kommunerne kan deltage i arbejdet med VIP-projekterne med forskellige hastigheder. Dermed kan den enkelte kommune prioritere de indsatser, som passer bedst med kommunens politikker. Samtidig er det en forudsætning for fremdrift i arbejdet, at der er kommuner, som er villige til at påtage sig tovholderopgave for en eller flere af de syv projekter. Rollen som tovholder indebærer, at kommunen tager ansvar for at koordinere og samle op på fremdrift for det pågældende projekt og tegne projektet udadtil. Kommunerne vil kunne få hjælp til implementering af VIP-projekterne fra projektet Energi på Tværs, fra Region Hovedstaden (Copenhagen Electric) og fra KKR-sekretariatet.

Administrationen indstiller, at Ballerup Kommune tager tovholderrollen på projektet Grønne pendlervaner, da kommunen arbejder strategisk på flere fronter med pendling, fx projektet i Lautrup og Mobilitetsnetværket med virksomheder. Ligeledes indstiller administrationen at kommunen i første omgang deltager i projektet Energibesparelser i boliger, da kommunen i forvejen har initiativer med vejledning af borgere om energibesparelser i boliger. Med deltagelse i de to projekter vil der være tydelige synergier til kommunens eksisterende arbejde. De andre VIP-projekter vil også være relevante at følge resultaterne af med henblik på en eventuel senere deltagelse.

Kommunale klimaplaner – DK2020

Ét af VIP-projekterne handler om kommunale klima- og energiplaner (også kaldet DK2020 efter et igangværende pilotprojekt under Realdania og Concito med 20 kommuner). Med DK2020 får alle kommuner en fælles metode til at udarbejde en klimaplan. Ballerup Kommune beslutter selv indsatser, fokus og virkemidler, som vil afhænge af de lokale prioriteringer, geografi mv. Der kan findes inspiration til tiltag og virkemidler i den såkaldte Roadmap 2025 under det tværkommunale og regionale projekt i, Energi på Tværs. Derudover kommer Ballerup Kommune med i et fællesskab med andre kommuner, hvor der udveksles erfaringer, så de lokale løsninger for klimatilpasning og CO<sub>2</sub>-reduktion kan deles og danne basis for en fælles systematik om kommunernes klimaarbejde.

Konkret vil Ballerup Kommune igennem en projektperiode på ca. 1,5 år modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring med ligesindede kommuner til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning Climate Action Planning Framework (CAPF).

Administrationen indstiller, at Ballerup Kommune indsender ansøgning om deltagelse i DK2020 i første runde, med start november 2020. Deltagelse i DK2020 er i tråd med Ballerup Kommunes beslutning i Budget 2020 om, at der i 2020-2021 skal udarbejdes klimapolitik- og strategi. En deltagelse vil foruden videndeling, sparring og kompetenceudvikling også lette arbejdet med de tværkommunale initiativer på eksempelvis transport og energiforsyningsområdet, hvor Ballerup Kommune er afhængig af andre samarbejdspartnere.

Samlet set er det administrationens vurdering, at en deltagelse i de tre projekter, vil give en fælles ramme for den strategiske tilgang, samt konkrete input og erfaringer på det projektkonkrete niveau.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

5 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at Ballerup Kommune tilslutter sig partnerskabet om Hovedstadens VIP-projekter på klimaområdet. Tilslutning til partnerskabet indebærer, at man som kommune arbejder for at gennemføre de målsætninger og aktiviteter, som fremgår af projektbeskrivelserne.
2. Det godkendes, at Ballerup Kommune engagerer sig i projekterne Energibesparelser i boliger.
3. Det godkendes, at Ballerup Kommune tager tovholderrolle for projektet Grønne pendlervaner.
4. Det godkendes, at Ballerup Kommune tilslutter sig "DK2020 for hele Danmark" og som led i deltagelsen vil udvikle klimaplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger, både hvad angår reduktioner i drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne.
5. Det godkendes, at Ballerup Kommune ansøger om deltagelse i DK2020 i første runde for perioden november 2020 til april 2020.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales

## **Bilag**

Tidslinje for DK2020 for hele Danmark

Faktaark DK2020 Klimaplaner for hele Danmark

DK2020 Klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner

Hovedstadens klima VIP-projekter

Sammenhæng mellem VIP-projekter og øvrige regionale initiativer vedrørende grøn omstilling

# Punkt 4: Fastsættelse af bødestørrelse og opdateret tids- og procesplan for kolonihaveområdet

01.12.00-P20-1-18

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2020 Punkt 12

## Indhold

### Sammendrag

Godkendelse af bødestørrelse for overtrædelse af påbud om lovliggørelse af byggeri og ophold samt godkendelse af opdateret tids- og procesplan for kolonihaveindsatsen.

### Baggrund

Den samlede indsats på kolonihaveområdet, som blev igangsat efter beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2018 og politisk aftale for 2019, skal sikre, at Ballerup Kommunes kolonihaveområder fortsat opfylder deres rekreative formål og ikke udvikler sig til beboelsesområder.

### Sagsfremstilling

Administrationen har nu været i gang i over et år med kolonihaveindsatsen og er bl.a. nået til planlægning af, hvad der skal ske ved aktuelle overtrædelser af for stort eller højt byggeri samt eventuelt ulovligt ophold.

Ifølge tids- og procesplanen for kolonihaveindsatsen vil administrationen i løbet af efteråret starte en dialog med de enkelte havebestyrelser for at drøfte, hvordan håndteringen af overtrædelser bedst kan foregå. Samtidig er planen blevet opdateret, da høringen af lokalplanen er forlænget fra 10 til 12 uger i forhold til den første tidsplan (se bilag).

Næste skridt i kolonihaveindsatsen er at begynde lovliggørelse af de kolonihavehuse, som er for store. Ud fra luftfotos har administrationen tidligere observeret, at det ser ud til, at op mod 1/3 af kolonihavehusene er større end reglerne foreskriver. Der vil derfor blive gennemført droneoverflyvninger over områderne for at konstatere, hvor der er ulovligt byggeri - efter forudgående varsling af kolonihaveforeningerne. Administrationen vil herefter udvælge de havelodder med den største overskridelse af bebyggelse til detaljeret opmåling ved landmåler og efterfølgende vil en lovliggørelsesproces gå i gang.

Havebestyrelsen og den enkelte kolonist vil blive partshørt, så de kan forklare og dokumentere forholdet. Kolonisten vil modtage varsel om påbud med en frist for, hvornår det ulovlige forhold skal være bragt i orden. Fristen vil være realistisk i forhold til, hvad der skal lovliggøres. Eksempelvis vil der blive givet en længere frist for lovliggørelse af et tag end nedrivning af et lille skur.

Kolonisten har 14 dage til at kommentere på varsel om påbud og den fastsatte tidsfrist. Herefter vil der blive udstedt et egentligt påbud, dvs. Ballerup Kommune påbyder kolonisten at ændre fysisk på sine bygninger, så de bliver lovlige. Overholder kolonisten ikke fristen, vil Ballerup Kommune politianmelde kolonisten. Når politiet modtager en anmeldelse, skal de udstede tvangsbøder pr. dag. Der udskrives bøder hver dag, indtil forholdene er bragt i orden.

Administrationen har haft møde med politiet, Særlovsafdelingen, hvor der blev lavet en aftale om dokumentationsomfang og bødestørrelser. Politiet har godkendt en testsag.

Politiet har samtidig bedt Ballerup Kommune om at fastsætte tvangsbødestørrelser ved ulovlig bebyggelse, hvorfor følgende bødestørrelse ved ulovlig bebyggelse foreslås:

For manglende overholdelse af påbud og deraf overtrædelse af planloven, er retspraksis for tvangsbøder 500 kr. pr. dag. Der findes ikke deciderede regler for bødestørrelser på området, hvorfor der stilles forslag om tvangsbøder på 500 kr. pr. dag.

Bødestørrelsen afspejler alvoren i den samlede kolonihaveindsats. Samtidig vil kolonisterne være vel bekendte med de ulovlige forhold på deres havelod, når de når til det trin i lovliggørelsesprocessen, hvor en tvangsbøde udskrives. De vil derfor have haft rigelig tid forinden til at indgå dialog med Ballerup Kommune om lovliggørelsen, hvis de ønsker det.

Politiet vurderer, at bødestørrelsen ser rimelig ud.

Der skal tilsvarende fastsættes størrelse på tvangsbøder i forbindelse med ulovlig beboelse. Administrationen foreslår, at der ligeledes fastsættes en tvangsbødestørrelse på 500 kr. pr. dag for ulovlig beboelse i kolonihaver.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Bødestørrelsen for tvangsbøder for ulovlig bebyggelse på 500 kr. pr. dag godkendes.
2. Bødestørrelsen for tvangsbøder for ulovlig beboelse på 500 kr. pr. dag godkendes.
3. Den justerede tids- og procesplan for kolonihaveindsatsen godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales

## **Bilag**

Tids- og procesplan for kolonihaveindsatsen

# **Punkt 5: Kommunegaranti for lån i Novafos Vand Ballerup A/S, Spildevand Ballerup A/S og Måløv Rens A/S**

06.03.12-Ø60-1-20

## **Tidligere behandling**

Kommunalbestyrelsen den 26. august 2019 Punkt 16

## **Indhold**

### **Sammendrag**

Novafos har i brev af den 10. juni og 12. juni 2020 på vegne af Novafos Vand Ballerup A/S, Spildevand Ballerup A/S og Måløv Rens A/S ansøgt Ballerup Kommune om kommunal lånegaranti på 81,2 mio. kr. med henblik på optagelse af lån i KommuneKredit. Lånene skal anvendes til forventede investeringer i 2020 fordelt med 28,1 mio. kr. til vand, 50,2 mio. kr. til spildevand og 2,9 mio. kr. til rens.

For Ballerup Kommune betyder det en garantistillelse på 81,2 mio. kr., svarende til kommunens ejerandel på 100 pct. i Vand Ballerup A/S og Spildevand A/S og 31 pct. i Måløv Rens A/S.

Der skal træffes beslutning om garantistillelse og en garantiprovision, der betales af Novafos A/S for Vand Ballerup A/S og Spildevand Ballerup A/S og Måløv Rens A/S. Garantiprovisionen har hidtil været vurderet til 0,5 pct. Ballerup Kommunes revision, PWC, har i revisionsberetningen for 2019 anbefalet, at der indhentes en markedsbaseret garantiprovision bl.a. for at overholde statsstøttereglerne. Fra ultimo 2020 anvendes den nye sats på 0,4 pct.

### **Baggrund**

Det fremgår af vandsektorloven, at en kommune kan meddele garanti for lån optaget af vand- eller spildevandsforsyning til finansiering af investeringer i det omfang, lånet kan indregnes i vandprisen. Formålet med garantistillelsen er at sikre lånefinansiering og gode lånevilkår. I forbindelse med garantistillelser til forsyningsvirksomheder er der en automatisk låneadgang, således at garantistillelsen er neutral for Ballerup Kommunes adgang til låneoptagelse, ligesom der heller ikke skal foretages deponering.

Garantistillelsen indebærer en økonomisk risiko for Ballerup Kommune, hvis lånet misligholdes. Af denne årsag har Ankestyrelsen i en række afgørelser præciseret, at en kommune skal opkræve vederlag på markeds-mæssige vilkår for stillede lånegarantier.

Ballerup Kommune har tidligere stillet garanti for lån til Novafos til:

1. Vand Ballerup A/S (restgæld 40,9 mio. kr. pr. 31. december 2019)
2. Spildevand Ballerup A/S (restgæld 0 kr.)
3. Måløv Rens A/S (restgæld 6 mio. kr. pr. 31. december 2019).

### **Sagsfremstilling**

Novafos har på vegne af Vand Ballerup A/S, Spildevand Ballerup A/S og Måløv Rens A/S søgt Ballerup Kommune om en garanti vedrørende optagelse af lån hos KommuneKredit til finansiering af nødvendige anlægsudgifter i investeringsplanen for 2020, hvor lånebehovet udgør i alt 81,2 mio. kr. Lånebehovet er fordelt med 28,1 mio. kr. til vand, 50,2 mio. kr. til spildevand og 2,9 mio. kr. til rens. Investeringsaftalerne fremgår af bilagene.

For Ballerup Kommune betyder det, at der stilles en garanti på 81,2 mio. kr., og at Ballerup Kommune opkræver garantiprovision fra Vand Ballerup A/S, Spildevand Ballerup A/S og Måløv Rens A/S. Årsrapporterne for Vand Ballerup A/S, Spildevand Ballerup A/S og Måløv Rens A/S fremgår af bilagene.

Størrelsen på garantiprovisionen kan delvist sammenlignes med et realkreditlån, hvor der betales en bidrags-sats. Administrationen har hidtil vurderet, at både Vand Ballerup A/S, Spildevand Ballerup A/S og Måløv Rens A/S er solide selskaber med lav risiko, og administrationen har indstillet, at der opkræves en garantiprovision på 0,5 pct. pr. år. Fremadrettet anvendes en markedsbaseret garantiprovision på 0,4 pct. som anbefalet af kommunens revision.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Garantiprovisionen opkræves én gang årligt og falder i takt med indfrielsen af gælden. Det første år modtager Ballerup Kommune en indtægt på 324.856 kr. ved en garantiprovision på 0,4 pct.

Nedsættelse af garantiprovision fra 0,5 pct. til 0,4 pct. medfører afhængigt af restgælden på de tidligere afgivne garantier et mindreprovenu på under 46.900 kr. i 2020.

Beløbet indsættes på bevillingsramme 70.76 Renter.

Beregning af garantiprovision for 2020 ved garantistillelse af Ballerup Kommune:

(kr.)	Vand Ballerup A/S	Spildevand Ballerup A/S	Måløv Rens A/S	I alt
Samlet lånebehov	28.100.000	50.200.000	2.914.000	81.214.000
Provision, jf. risikovurdering	0,4 %	0,4 %	0,4 %	0,4 %
Garantiprovision	112.400	200.800	11.656	324.856

## Bilag

5 bilag

### Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

### Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at

1. Den ansøgte garantistillelse på 81,214 mio. kr. til Novafos til Vand Ballerup A/S, Spildevand Ballerup A/S og Måløv Rens A/S godkendes.
2. Der opkræves garantiprovision fra Novafos for Vand Ballerup A/S, Spildevand Ballerup A/S og Måløv Rens A/S af restgælden pr. år af den stillede garanti. Fra ultimo 2020 anvendes den seneste markedsbaserede garantiprovision på 0,4 pct.
3. Afrapporteringerne af første kvartal af investeringsaftalerne for 2020 tages til efterretning.

### Beslutning

Indstillingen anbefales

### Bilag

Afrapportering af investeringsaftale for første kvartal 2020

Årsrapport 2019 for Novafos Vand Ballerup A/S

Årsrapport 2019 for Novafos Spildevand Ballerup A/S

Afrapportering af investeringsaftale for første kvartal 2020 for Novafos Måløv Rens A/S

Årsrapport 2019 for Novafos Måløv Rens A/S

# Punkt 6: Belysningsprojekt i tunnellerne i Måløvaksen

05.23.00-P20-1-20

## Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalg den 26. november 2019 Punkt 3

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen har udarbejdet et forslag til et alternativt belysningsprojekt af Måløvaksen, hvor beklædning af tunnellerne og disses facader ikke genopsættes. Forslaget har den fordel, at løsningen er driftsvenlig, ligger inden for budgettet og henviser til "islandskab" temaet. Ulempen ved forslaget er, at der ikke længere bliver mulighed for bevarelse af den eksisterende graffitikunst. Administrationen indstiller, at denne løsning besluttet. Administrationen har udarbejdet et overslag til en justering af denne løsning så graffitikunsten kan beholdes, om end med forkortet levetid.

Rådgiver har til sammenligning udarbejdet alternativer til det oprindelige forslag. De ligner mere den oprindelige arkitektoniske idé, men overstiger det afsatte budget. Det er også muligt inden for budgettet at udskifte pladerne til lignende plader og udskifte lyskilderne til LED, samt udskifte defekte armaturer. Efter en nøjere granskning af dette alternativ har rådgiver frarådet dette.

### Baggrund

Administrationen har tidligere præsenteret en løsning på den nuværende problematik ved lysinstallationen (belysning og beklædningsløsning) i Måløvaksen for Teknik- og Miljøudvalget. På baggrund af rådgivers beregning af anlægssum blev denne løsning sendt i udbud. Licitationsresultatet lå desværre langt over rådgiverens overslag og Ballerup Kommunes budget. Resultatet blev præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget den 26. november 2019 sammen med et alternativt forslag, hvor de eksisterende plader udskiftes til plader, der ligner de eksisterende. Udgåede lyskilder udskiftes og belysningen opgraderes til LED, men uden at fremtidige driftsproblemer ville blive løst.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at administrationen skulle udarbejde et nyt forslag til en belysning af tunnellerne i Måløvaksen, hvor den eksisterende beklædning fjernes og en alternativ belysning af tunnelen etableres.

### Sagsfremstilling

Den nuværende løsning i Måløvakssens tunnel har været udsat for oversvømmelse, hærværk og kræver omfattende renovering.

Administrationen fik til opgave at udarbejde alternative løsninger, uden nødvendigvis at genopsætte en pladebeklædning. Der er i samarbejde med rådgiver udarbejdet følgende løsningsscenarier:

#### Scenarie 1

Dette scenarie har fokus på graffitikunsten og foreslår, at der anvendes de samme hærdede plader som tidligere er blevet præsenteret for udvalget, dog uden at beklæde facaderne, men kun tunnelvæggene. I stedet for en pladebeklædning på de udvendige facader (som er den vanskelige og omkostningstunge del) projiceres en effektbelysning på facaden (dette kaldes en Gobo-projektør). Dette bevarer idéen med graffitikunsten gemt i "gletscheren", men overstiger stadig budgettet.

Anlægssum for scenarie 1: 3.850.000 kr.

#### Scenarie 2

Scenarie 2 er baseret på fjernelse af alle installationer, både beklædning og belysningsinstallationer samt graffitien i tunnellerne. Der etableres en ny funktionsbelysning i samspil med en mere karakterskabende belysning på udvalgte vægoverflader. Der foreslås en kombination af 3 typer belysninger:

- Den funktionelle belysning i loftet
- En effekt belysning på tunnelernes vægge
- En effektbelysning (som i scenarie 1) på de udvendige facader og indgangene til tunnellerne ved brug af Gobo-projiceringer på udvalgte horisontale og vertikale flader. Gobo-projiceringer vil skabe lysmønstre, der har en visuel reference til landskabsprojektets tema – istiden – og samtidig tilføje tunnellerne et æstetisk lag af lys i de mørke timer. Gobo-projektørerne monteres på nye master ved indgangene, i samspil med de eksisterende projektørmaster på stedet.

Anlægssum for scenarie 2: 1.615.000 kr.

### Scenarie 3

Scenarie 3 omfatter stort set det projekt der tidligere har været præsenteret med hærdede polycarbonatplader på alle de nuværende beklædte flader.

Anlægssum for scenarie 3: 5.500.000 kr.

### Scenarie 4:

Scenarie 4 ligner scenarie 2, men i dette scenarie bevares den nuværende graffitikunst. Som ved scenarie 2 afmonteres de eksisterende plader samt ophæng. Belysningen udskiftes med en funktionel belysning med LED lyskilder, som er modsandsdygtigt overfor hærværk. Kunstværket undergår en murer- og maler, hvor der udføres reparation af de efterladte spor efter nedtagning af eksisterende konstruktioner. Herudover skal væggen imprægneres, så den er parat til at blive behandlet med en antigraffiti-behandling. Denne behandling består af et "sukkerlag", som er et såkaldt offerlag, som afvaskes sammen med evt. graffiti og som skal genpåføres herefter. Afvaskning og påmaling af nyt sukkerlag er noget, som udføres flere steder i Ballerup Kommune som en del af den daglig drift.

Anlægssum for scenarie 4: 2.000.000kr

### Administrationens vurdering

Administrationen indstiller scenarie 2. Det er administrationens opfattelse, at scenarie 2 dels kan løfte krav og forventninger til både æstetik, stemningsskabelse, identitet og borgertryghed samt sikre at driftsomkostningerne holdes på et væsentlig lavere niveau end de andre scenarier.

Hærværk kan ikke undgås i tunnellerne. Ved graffitihærværk i tunnellerne vil der være væsentlig større omkostninger forbundet med afrensning i scenarie 1 og 3, end der vil være i scenarie 2. I scenarie 2 kan graffitihærværk males over. I de to andre scenarier skal der foretages omhyggelig afrensning, påføring af ny coating på polycarbonaten og evt. udskiftning af matterede/ridsede/ødelagte plader.

Scenarie 2 er samtidig den løsning, der kan holdes inden for det opstillede budget. Administrationen anbefaler derfor, at der arbejdes videre med dette scenarie. Hvis scenarie 2 vælges, forventes projektet færdiggjort i år.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

0 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Scenarie 2 vælges i forbindelse med belysningsprojekt i tunnellerne i Måløvaksen.

### **Beslutning**

Indstillingen ikke godkendt.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget oversender spørgsmålet om finansiering til budgetforhandlingerne for 2021 med henblik på at få undersøgt muligheden for at finansiere scenarie 3 med et samlet budget på 5,5 mio. kr.

Morten Andersson (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V) og Birgitte Dahl (O) ønsker et bud på alternativt scenarie, der fastholder nogle af de eksisterende signaturgreb, men som er billigere end 5,5 mio. kr.

# Punkt 7: Tillæg til lokalplan nr. 168 Skovlunde Bymidte Nord

01.02.05-P16-12-20

## Indhold

### Sammendrag

Forslag til lokalplan nr. 168-1 er en tillægslokalplan til lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord. Lokalplanen har udelukkende til formål at fjerne en byggemulighed i form af udnyttet tagetage for delområde 7 (AAB afdeling 106/Blokhaven). Forslaget til lokalplan nr. 168-1 forelægges hermed til godkendelse som en C-lokalplan.

### Baggrund

Med lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord fik AAB afdeling 106/Blokhaven tilført to nye byggemuligheder: tæt-lav bebyggelse ud mod Torvevej, og mulighed for udnyttet tagetage i eksisterende bygninger. Den tæt-lave bebyggelse var et ønske fra AAB, men boligselskabet har ikke selv bedt om muligheden for udnyttet tagetage. Nu ønsker boligselskabet denne byggemulighed taget ud af lokalplanen, fordi den har indflydelse på ejendomsvurderingen og dermed vil medføre en huslejeforhøjelse for beboerne i Blokhaven.

### Sagsfremstilling

Det foreliggende forslag til (tillægs)lokalplan nr. 168-1 indeholder i realiteten kun tre paragraffer, der adskiller sig fra lokalplan nr. 168. Det drejer sig om § 1 Lokalplanens formål, § 6.8, som erstatter § 6.8 i lokalplan nr. 168, og § 11 om at § 6.8 erstatter den tilsvarende paragraf i lokalplan nr. 168. Derudover opretholdes de øvrige bestemmelser i lokalplan nr. 168.

Dermed medfører tillægslokalplanen ingen konsekvenser for andre end AAB afdeling 106 (i form af en reduceret byggemulighed), idet den ikke medfører nogen fysiske ændringer i forhold til lokalplan nr. 168. Dette er også begrundelsen for, at der ikke udføres en ny miljøscreening for denne tillægslokalplan, men henvises til den miljøscreening, der blev foretaget i forbindelse med Lokalplan 168.

Lokalplan nr. 168-1 foreslås behandlet som en C-lokalplan, hvilket defineres således:

C-planer behandles af Teknik- og Miljøudvalget som forslag og sendes kun i 14 dages høring, og den endelige vedtagelse kan ske administrativt, såfremt der ikke er indkommet væsentlige indsigelser. Et eksempel på en C-plan kan være en lokalplan uden konsekvenser for naboer, hvilket netop er tilfældet her.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 168-1, tillægslokalplan til lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord, godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i 14 dage (C-lokalplan).
2. Det godkendes, at administrationen kan vedtage lokalplan nr. 168-1 endeligt, hvis der ikke modtages væsentlige indsigelser.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Morten Andersson (A) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemmer imod beslutningen, idet vi mener vi som kommune skal undersøge og understøtte at eksisterende m<sup>2</sup> udnyttes frem for at nye arealer i Ballerup inddrages til bebyggelse for at opnå målet om 52.000 borgere.

## Bilag

LP 168-1 Tillæg til LP 168 Skovlunde Bymidte - FORSLAG

# Punkt 8: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 134 for et byudviklingsområde ved Baltorpevej 156-158 i Ballerup

01.02.00-P19-29-20

## Tidligere behandling

Teknik og Miljø udvalget den 11. august 2020 Punkt 4

## Indhold

### Sammendrag

Ejendomsselskabet Fast Ejendom Danmark A/S har i forbindelse med udvikling af ejendommen på Baltorpevej 156-158 i Ballerup, fremsendt en ansøgning, der omfatter to dispensationer fra den gældende lokalplan, med henblik på at kunne omdanne en erhvervsbygning til boligbebyggelse.

Sagen var på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2020, hvor den blev sendt tilbage til administrationen, som skulle undersøge rigtigheden af bebyggelsens areal samt lejlighedernes størrelse.

Det er administrationens vurdering, at dispensationerne ikke strider imod den helhedsplan for Baltorpe Bykvarter i Ballerup, der blev godkendt den 8. januar 2019 og indstiller at ansøgningen imødekommes.

### Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 134 for et byudviklingsområde ved Baltorpevej i Ballerup, der blev vedtaget den 25. august 2014.

Omdannelsen til boliger er i overensstemmelse med principperne i helhedsplanen for Baltorpe Bykvarter, der skal danne grundlag for ny lokalplanlægning for området. Omdannelsen vil kræve dispensation fra den gældende lokalplan, der fastsætter en minimumsstørrelse på 200 m<sup>2</sup> for enheder, hvilket dækker både over erhverv og boliger, samt for bygningens højde og afstand til skel mod Atlasvænge.

### Sagsfremstilling

Administrationen har efter udvalgmødet den 11. august 2020, undersøgt forholdene omkring bebyggelsen og størrelserne på henholdsvis lejligheder og bygning. Der var i sagen oplyst et areal på 3.200 m<sup>2</sup>, hvilket ikke er korrekt. Administrationen har undersøgt arkivet og draget paralleller til den eksisterende bygnings omfang til belysning af lejlighedsstørrelser og etagearealer.

Hovedparten af ejendommen er opført i 1970, som en administrationsbygning i 4 etager på i alt 4.520 m<sup>2</sup>. I 1980 er bygningen tilbygget med 2590 m<sup>2</sup> i 4 etager og har herefter et samlet etageareal på 7.110 m<sup>2</sup> og et bebygget areal på 1.778 m<sup>2</sup> (det bebyggede areal er bygningens fodaftryk på grunden).

I det nye projekt øges etagearealet til ca. 7.947 m<sup>2</sup> i forbindelse med nye elevatortårne, en mindre udvidelse af ejendommen og udvendig facadeisolering.

Som boligejendom vil den rumme 96 boliger fordelt med 24 boliger på hver etage.

Type	Pr. etage	I alt
4 værelses	1 stk.	4 stk.
3 værelses	16 stk.	64 stk.
2 værelses	7 stk.	28 stk.
	24 stk.	96 stk.

Omdannelsen af området er stadig under udvikling, og en ny lokalplan for området er under udarbejdelse med afsæt i den helhedsplan for området, der tidligere er vedtaget. Bygherre ønsker at påbegynde ombygning og renovering af den eksisterende bygning, da bygningen står tom efter at Jobcenter Ballerup er flyttet ud. Ombygnings- og renoveringsprojektet tager udgangspunkt i helhedsplanens principper.

I forbindelse med ansøgningen om en omdannelse af administrationsbygningen til boliger er der ansøgt om dispensation fra § 13.4's krav om enhedernes størrelse på minimum 200 m<sup>2</sup> samt § 16.16's krav om bygningernes placering i forhold til skel mod nabo.

Lokalplanens bestemmelser har hovedvægt på erhvervsformål, og det er derfor fastsat at ejerlejligheder og lejemål minimum skal være 200m<sup>2</sup>. De store arealer tager sit afsæt i, at de skulle anvendes til erhvervslejligheder og erhvervslejemål og ikke til boligenheder.

Bygningen er beliggende med gavlen mod Atlasvænge og overskrider den gældende lokalplans bestemmelse om højde- og afstandsforhold til skel. Det er fastsat, at bebyggelse skal placeres minimum 10 meter fra naboskel, og således at bygningens højde ikke overstiger 1,5 gange afstanden til naboskel. Gavlen er placeret 4 m fra skel mod Atlasvænge, og bygningen er 15,50 m høj, hvor den kun må være 6 m høj ifølge lokalplanen. Boligbebyggelsen Atlasvænge og Baltorpevej 156-158 er adskilt af vejen indtil Atlasvænge, der er 12 m bred.

Der er foretaget naboorientering af de omkringliggende ejendomme, og der er indkommet bemærkninger fra Grundejerforeningen i Atlasvænge. Overordnet er Grundejerforeningen positive over for ændringen, men bemærker at der kan opstå indbliksgener af en anden karakter, når der kommer boliger. De giver også udtryk for, at de ikke ønsker en udnyttelse af tagarealet til opholdsareal. Tilsvarende har de fokus på, at belysningen i trappetårnene kan give gener, hvis de er belyste i aften- og nattetimer.

Grundejerforeningens øvrige bemærkninger relaterer ikke direkte til dispensationen, men til byggesagen. Det omhandler overskridelse af skel og vejadgang, og skal afklares med bygherre i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Det er en eksisterende bygning, der ombygges, er opført før den gældende lokalplan blev vedtaget. De fysiske forhold ændres ikke, men den ændrede anvendelse til boliger kan medføre gener for beboerne i Atlasvænge, der relaterer til væsentlige indbliksgener og uhensigtsmæssig lysforurening. Det er administrationens vurdering, at der kan tages højde herfor i forbindelse med ændringen og i en byggetilladelse. Lige som der vil tages højde for Grundejerforeningens øvrige bemærkninger omkring skel og vejadgang.

Administrationen anbefaler, at der gives dispensation fra lokalplanen, således at anvendelsesændringen kan finde sted, omend bygningens højde ikke overholder højde- og afstandsforholdet til skel, men at det betinges, at der ikke udføres vinduer i gavlen beliggende i skel mod Atlasvænge samt på siden af nærmeste trappetårn.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

2 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 134, § 13.4 til boligenheder mindre end 200 m<sup>2</sup> på Baltorpevej 156-158 i Ballerup.
2. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 134, § 16.16 til at administrationsbygningen på Baltorpevej 156-158 i Ballerup kan omdannes til boliger, selvom bygningen ikke overholder højde- og afstandsforholdet. Dispensationen

bør betinges af, at der ikke udføres vinduer i gavlen mod Atlasvænge samt i nærmeste trappetårn, således at direkte indblik til Atlasvænge undgås.

### **Beslutning**

Beslutningshistorik

Teknik- og Miljøudvalget 11-08-2020 Punkt 16-06-2020 Punkt 4

Beslutning

Undersøges

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt

### **Bilag**

Bilag til Dispensation fra lokalplan nr. 134 på Baltorpvej 156-158 i Ballerup

Høringssvar fra Grundejerforeningen RåmosenAtlasvænge om ombygning af Baltorpvej 156-158 i Ballerup

# Punkt 9: Høring af Ballerup Kommunes Psykiatripolitik

00.01.00-P22-3-18

## Tidligere behandling

Social- og Sundhedsudvalget den 11. august 2020 Punkt 6

## Indhold

### Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget skal afgive høringssvar til den endelige udgave af Ballerup Kommunes Psykiatripolitik. Ballerup Kommunes Psykiatripolitik er efter endt behandling i Social- og Sundhedsudvalget i høring i alle øvrige stående udvalg forud for den endelige vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

### Baggrund

I regi af Ballerup Kommunes Psykiatriråd er der blevet udarbejdet en psykiatripolitik for Ballerup Kommune.

Psykiatripolitikken har været i høring hos relevante råd og interessenter, og herefter er Psykiatripolitikken blevet gennemarbejdet i regi af Psykiatrirådet og godkendt i Social- og Sundhedsudvalget og skal sendes nu i høring hos de øvrige stående udvalg, før endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget præsenteres for Ballerup Kommunes Psykiatripolitik. Politikken er blevet udarbejdet i regi af Psykiatrirådet i Ballerup Kommune, og har været i høring hos følgende råd og interessenter:

- Handicaprådet
- Frivillighedsrådet
- Seniorrådet
- Ungdomsrådet
- Brydehuset
- Headspace
- Psykiatrisk Center Ballerup
- Landsforeningen Autisme
- SIND
- Bedre Psykiatri.

Herefter er Psykiatripolitikken endeligt gennemarbejdet i regi af Psykiatrirådet, og derefter godkendt i Social- og Sundhedsudvalget.

På den baggrund sender Social- og Sundhedsudvalget Psykiatripolitikken i høring hos alle, øvrige stående udvalg forud for endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for Voksne og Sundhed indstiller, at

1. Teknik- og Miljøudvalget afgiver høringssvar til Ballerup Kommunes Psykiatripolitik.

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget bakker op om det udarbejdede forslag til Psykiatripolitik og er tilfredse med, at tilgængelighed er nævnt i forslaget.

# **Bilag**

Ballerup Kommunes Psykiatropolitik

## Punkt 10: Prioritering af bysøer - anlægsbevilling

05.13.00-P20-4-20

### Indhold

#### Sammendrag

Flere bysøer i Ballerup Kommune er tilvoksede med buske og træer og der er ophobet meget bundslam. Det går ud over naturkvaliteten og især de rekreative værdier. For at rette op på det, skal der beskæres, oprensnes og graves. Administrationen søger derfor om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til denne opgave. Bevillingen rækker ikke til at behandle alle bysøer. Derfor bliver de prioriteret efter, hvor meget, der kan laves for de bevilgede midler.

#### Baggrund

Det er tidligere blevet besluttet at driften på Ballerup Kommunes søer skulle spares væk. Det har betydet, at søerne siden er vokset til i trævækst. Det spærrer for udsyn, vokser ud i vandet og får vandet i søerne til at fordampe. Samtidigt lider nogle af kommunens søer af ophobning af bundslam fra blade, vejstøv mv.

Alle søer over 100 m<sup>2</sup> er beskyttede jf. naturbeskyttelseslovens §3. Det betyder, at der skal gives dispensation fra naturmyndigheden (Ballerup Kommune) til tiltag, der kan ændre tilstanden af søen. Oprensning, rodoptrækning og i nogle tilfælde beskæring, er tiltag, der kræver dispensation.

#### Sagsfremstilling

Bysøerne i Ballerup Kommune er under tilgroning, og der er et ønske om, at de igen gøres attraktive - både syns- og lugtmæssigt. Administrationen søger derfor om anlægsmidler på 1 mio. kr. til dette formål. Beløbet bliver prioriteret til oprensning af bundslam, beskæring af bredvegetation, optrækning af rødder af især pil, reducere af rørsumpe af tagrør og dunhammer samt terrænændringer.

I første omgang prioriteres disse søer:

- Pederstrup Gadekær
- Tårnsøen, Egebjerg
- Skovlunde Bypark
- Søndergård Sø
- Damgårdsøen ved Rådhuset

Søerne er prioriteret ud fra behov, bynærhed og rekreativt opland (antal personer, der potentielt nyder godt af tiltagene). Søer, der på den baggrund er nedprioriteret i denne omgang, er søer som fx Teglværkssøen i Egebjerg, Bydammen i Ballerup, søen i Måløv Bypark, Harrestrup Gadekær samt søen ved Parkloden.

Der er ikke midler til at nå alle søer, så alt efter indkomne tilbud vurderes det, hvor mange af dem, der kan nås i 2020.

Enkelte af søerne fungerer som regnvandsbassiner for Forsyningsselskabet Novafos A/S. Novafos A/S er blevet orienteret om projektet og har ikke haft bemærkninger.

Søerne har meget forskellig naturværdi fra det frodige gadekær i Pederstrup til betonbassinet i Egebjerg uden egentlig søbred, men med andre værdier. Naturværdierne vil blive bevaret i forbindelse med arbejderne, hvilket sikres gennem vilkår i de lovpligtige dispensationer.

Naturværdierne kan også forbedres. Fx vil oprensning og beskæringer på sigt give mulighed for, at bundfæstede vandplanter kan etablere sig i det klarere vand. Samtidigt vil lyskrævende plantearter kunne etablere sig langs bredderne og tiltrække insekter og fugle.

#### Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed.

#### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der søges bevilget 1 mio. kr., som prioriteres ud fra de indkomne tilbud. Tilbuddene afgør, hvor mange søer, der kan nås i 2020.

Der er ikke afsat midler på investeringsoversigten til tiltag vedrørende Ballerup Kommunes bysøer. Det foreslås, at finansiere midlerne fra projekt nr. A222760 Byudvikling af bymidter, hvortil der på investeringsoversigten er afsat 3 mio.

kr. i 2020. Administrationen vurderer ikke, at alle 3 mio. kr. skal anvendes til de planlagte initiativer til byudvikling af bymidter i 2020. Der er således rum for finansiering af de beskrevende tiltag vedrørende bysøerne via disse midler.

## Anlægsbevilling

### Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.	1.000.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter: A222760 Byudvikling af bymidter	1.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.

### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2020	2021	2022	2023	2024
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,0	0	0	0	0
Afledte driftsudgifter på ramme A222760 Byudvikling af bymidter under/efter anlægsprojektet	0	0	0	0	0

## Bilag

0 bilag

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2020 fra projekt nr. A222760 Byudvikling af bymidter til projekt nr. AA222759 Initiativer vedrørende Ballerup Kommunes bysøer, og at midlerne anvendes til oprensning, beskæring mv. af prioriterede bysøer.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemmer imod at igangsætte indsatsen for søerne, idet vi mener, der skal fremlægges plan for naturværdierne og de rekreative værdier i søerne inden arbejdet påbegyndes.

## **Punkt 11: Godkendelse af referat (underskriftside)**

00.00.00-P19-1-19

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".