

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-01-2018

**Mødedato** Tirsdag d. 09. januar 2018 kl. 08:00

**Mødested** Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Valg af formand - borgmesteren leder valget.....	3
Valg af næstformand.....	4
Meddelelser.....	5
Den administrative betjening af Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Den økonomiske ramme for Teknik- og Miljøudvalgets deltagelse i kurser, konferencer og studietur.....	7
Politisk mødekalender 2018 for Teknik- og Miljøudvalget.....	8
Udmøntning af "Aftale om budget 2018" for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde.....	9
Introduktion til Teknik- og Miljøudvalget ressortområde.....	10
Lokalplan nr. 174 for rækkehuse ved Lundebjerggårdsvej i Skovlunde.....	11
Tillæg til Spildevandsplan 2017-2027 nr. 1.....	13

# Punkt 1: Valg af formand - borgmesteren leder valget

00.22.04-A30-2-17

## Indhold

På Kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 13. december 2017, punkt 7, blev følgende 7 personer valgt til Teknik- og Miljøudvalget:

Helle Hardø Tiedemann (A)  
Charlotte Holtermann (A)  
Per Mortensen (A)  
Morten Andersson (A)  
Jacob Wøhler Jørgensen (V)  
Birgitte Dahl (O)  
Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Valg af formand for Teknik- og Miljøudvalget for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021 finder sted jævnfør lov om kommunernes styrelse, §§ 22 og 24.

### Formandens opgaver, jævnfør § 22

- Formanden forbereder, indkalder og leder udvalgets møder og drager omsorg for, at dets beslutninger indføres i beslutningsprotokollen.
- Formanden kan på udvalgets vegne afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl. Kommunalbestyrelsens formand underrettes forudgående om afgørelsen af sager, som ikke tåler opsættelse, medmindre der er tale om afgørelser, der ved lovgivningen er henlagt til udvalget.
- Ethvert medlem af udvalget kan for dette indbringe ethvert spørgsmål om formandens virksomhed, og formanden skal meddele udvalget de oplysninger, dette forlanger. Formanden er i enhver henseende undergivet udvalgets beslutninger.

## Bilag

0 bilag

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

1. Der vælges formand for Teknik- og Miljøudvalget for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021 efter flertalsvalg.

## Beslutning

Helle Hardø Tiedemann (A) blev valgt som formand.

## **Punkt 2: Valg af næstformand**

00.22.04-A30-2-17

### **Indhold**

På Kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 13. december 2017, punkt 7, blev følgende 7 personer valgt til Teknik- og Miljøudvalget:

Helle Hardø Tiedemann (A)  
Charlotte Holtermann (A)  
Per Mortensen (A)  
Morten Andersson (A)  
Jacob Wøhler Jørgensen (V)  
Birgitte Dahl (O)  
Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Valg af næstformand for Teknik- og Miljøudvalget for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021 finder sted jævnfør lov om kommunernes styrelse, §§ 22 og 24.

### **Bilag**

0 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Der vælges næstformand for Teknik- og Miljøudvalget for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021 efter flertalsvalg.

### **Beslutning**

Stine Rahbek Pedersen (Ø) blev valgt som næstformand.

## **Punkt 3: Meddelelser**

00.01.10-P35-9-17

1.

### **Beslutning**

Intet

# Punkt 4: Den administrative betjening af Teknik- og Miljøudvalget

00.22.04-A26-1-17

## Indhold

### Sammendrag

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om administrationens betjening af udvalget.

### Baggrund

Lov om kommunernes styrelse, § 8.

### Sagsfremstilling

Sekretariatsbetjeningen og protokolføring varetages i udgangspunktet af direktørerne. Hvis direktøren har forfald føres beslutningsprotokol af en relevant centerchef tilknyttet fagudvalgets ressort. I så tilfælde aftales det forud for udvalgs møderne mellem udvalgsformand, direktør og centerchef. Der kan inviteres andre ledere og/eller medarbejdere til deltagelse i behandlingen af sager på udvalgene. Dette skal fremgå af de enkelte sager i hvert tilfælde. Udgangspunktet for sekretariatsbetjeningen er, at centercheferne varetager forelæggelsen af sager til fagudvalgene og direktørerne fører beslutningsprotokollen.

Dagsordener og bilag til udvalgets ordinære møder vil være tilgængelige for udvalgets medlemmer fire dage før udvalgs mødet kl. 16.00. Referater fra udvalgs møderne vil være tilgængelige senest tre dage efter mødet.

Udvalgsmedlemmer har adgang til dagsorden inkl. bilag og til referatet inkl. bilag i Prepare by FirstAgenda, som kan tilgås via iPad, og modtager en e-mail, når dagsordenen og referatet er publiceret.

Dagsordener og referater kan også læses på Ballerup Kommunes hjemmeside og intranet.

Hvis udvalgsmedlemmer ønsker materiale ud over det, der indgår i dagsordens materialet, kontaktes udvalgsformanden eller borgmesteren.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

0 bilag

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Orienteringen om den administrative betjening af Teknik- og Miljøudvalget tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning

## **Punkt 5: Den økonomiske ramme for Teknik- og Miljøudvalgets deltagelse i kurser, konferencer og studieture**

00.05.00-Ø00-1-17

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

Der orienteres om den økonomiske ramme for udvalgets deltagelse i kurser, konferencer og studieture.

#### **Baggrund**

Årsbudget 2018 og overslagsårene 2019-2021.

#### **Sagsfremstilling**

De stående udvalg og Økonomiudvalget har i Kommunalbestyrelsens valgperiode 2018-2021 et budget på 68.000 kr. årligt til kurser, konferencer og studieture. Samlet udgør budgetrammen 272.000 kr. pr. udvalg for hele perioden, og der er overførselsadgang mellem årene inden for perioden 2018-2021.

Beløbet skal dække udvalgets deltagelse i konferencer og seminarer på udvalgets område, kurser for udvalgets medlemmer og studieture. Budgettet dækker også udvalgsspecifikke abonnementer på tidsskrifter

Administrationen vil minimum én gang årligt orientere Teknik- og Miljøudvalget om det aktuelle forbrug.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

0 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Orienteringen om budget for Teknik- og Miljøudvalgets kurser, konferencer og rejser tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Punkt 6: Politisk mødekalender 2018 for Teknik- og Miljøudvalget**

00.22.02-A00-1-17

### **Indhold**

Den politiske mødekalender for Kommunalbestyrelsens møder for 2018 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 13. december 2017. Økonomiudvalget og fagudvalgene skal behandle udkast til mødekalender 2018 på de konstituerende udvalgmøder i januar 2018. Politisk Sekretariat forelægger udkast til mødeplan.

### **Baggrund**

Jævnfør styrelseslovens § 8, stk. 1 og § 20, stk. 1 skal Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget beslutte mødeplanen for det kommende år.

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af behandlingen i Kommunalbestyrelsen har Politisk Sekretariat udarbejdet forslag til politisk mødekalender for Økonomiudvalget og fagudvalgenes møder for 2018.

Det foreslås, at der planlægges 11 møder i udvalget i 2018.

I kalenderen er der endvidere indarbejdet forslag til budgetseminar samt anden behandling af budget. Førstebehandlingen af budgettet finder sted på møderne i august 2018.

Det foreslås, at Økonomiudvalget afholder møde kl. 8.00 tirsdagen inden mødet i Kommunalbestyrelsen.

Det foreslås, at fagudvalgene afholder møderne henholdsvis om morgenen kl. 8.00 og eftermiddagen kl. 13.00 den første og anden tirsdag i måneden.

I forlængelse heraf foreslår Politisk Sekretariat følgende mødekalender for fagudvalgene:

- Teknik- og Miljøudvalget den første tirsdag i måneden kl. 8.00
- Social- og Sundhedsudvalget den første tirsdag i måneden kl. 13.00
- Kultur- og Fritidsudvalget den første tirsdag i måneden kl. 13.00
- Børne- og Skoleudvalget den anden tirsdag i måneden kl. 8.00
- Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den anden tirsdag i måneden kl. 13.00.

### Afvielser

I nogle af månederne er møderne rykket på grund af ferier og helligdage.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

1 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Mødekalender 2018 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt

### **Bilag**

Mødekalender 2018 for Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og stående udvalg

# **Punkt 7: Udmøntning af "Aftale om budget 2018" for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde**

00.30.00-S00-9-16

## **Indhold**

### **Sammendrag**

Udmøntningen af "Aftale om budget 2018" bliver forelagt til orientering.

### **Baggrund**

Forligspartierne bag "Aftale om budget 2018", Socialdemokratiet, Venstre, Enhedslisten, Dansk Folkeparti og Nye Borgerlige har fordelt ansvarsområderne i aftalen.

De enkelte fagudvalg orienteres om udmøntningen af "Aftale om budget 2018", for de dele, som vedrører deres fagområde.

### **Sagsfremstilling**

Der forelægges en orientering om udmøntningen af "Aftale om budget 2018". Udmøntningen består i, at der for de enkelte delelementer i aftalen er udarbejdet milepæle, der afrapporteres ved hver budgetopfølgning. Derved kan fremdriften på det enkelte delelement i aftalen følges, så der kan træffes beslutning om, der skal korrigeres i den oprindelige plan for at nå målet. Der vil være fire opfølgninger på "Aftale om budget 2018", hvoraf tre er knyttet til budgetopfølgningerne, og den sidste foretages efter årets udgang. Den sidste opfølgning vil vise, om det overordnede mål er nået.

I bilaget fremgår de dele af "Aftale om budget 2018", som vedrører Teknik- og Miljøudvalget. Endvidere indeholder bilaget milepæle for, hvornår og hvordan de enkelte dele udmøntes.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Styring indstiller, at

1. Orienteringen om udmøntning af "Aftale om budget 2018" for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Udmøntning af Aftale om budget 2018 for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde

## **Punkt 8: Introduktion til Teknik- og Miljøudvalget ressortområde**

00.22.00-P05-1-17

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

Med sagen ønskes en første drøftelse af, hvordan Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer bedst introduceres til udvalgets ressortområde.

#### **Baggrund**

For at give et godt afsæt for det nye Teknik- og Miljøudvalg vil der blive gennemført et introforløb for udvalgets medlemmer.

#### **Sagsfremstilling**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i februar 2018 vil der blive fremlagt forslag til et introforløb for Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

På dette møde ønskes en første drøftelse af, hvordan et sådant introforløb kunne tilrettelægges.

Som en første introduktion til Teknik- og Miljøudvalgs ressortområde er vedlagt:

- Status over Teknik- og Miljøudvalgs opnåede resultater i sidste valgperiode.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

1 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Direktør Carsten Riis indstiller, at

1. Den overordnede ramme for Teknik- og Miljøudvalgs introprogram godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt

### **Bilag**

Status på Teknik- og Miljøudvalget valgperiode 2014-2017

# **Punkt 9: Lokalplan nr. 174 for rækkehuse ved Lundebjerggårdsvej i Skovlunde**

01.02.05-P16-8-17

## **Tidligere behandling**

Teknik- og Miljøudvalget den 5. september 2017 Punkt 3

## **Indhold**

### **Sammendrag**

Forslag til lokalplan nr. 174 var i offentlig høring i perioden fra den 12. september til den 7. november 2017. Ballerup Kommune har modtaget i alt 11 høringssvar, hvoraf det ene er ledsaget af 33 underskrifter. Høringssvarene er samlet i en anonymiseret hvidbog. Lokalplan nr. 174 forelægges hermed til endelig vedtagelse.

### **Baggrund**

I forbindelse med opførelsen af det nye børnehus Himmel og Hav på Lundebjerggårdsvej i Skovlunde, blev to ældre børneinstitutioner overflødiggjort, herunder institutionen på Lundebjerggårdsvej 104. Institutionen er ejet af Boligselskabet AAB, og Ballerup Kommune har i en årrække lejet bygningerne og drevet en børneinstitution. Ved ibrugtagning af det nye børnehus overflødiggøres de eksisterende bygninger, og AAB og de omkringliggende boligafdelinger, afdeling 107 - Grønnehaven og afdeling 47 - Lundebjerggårdsvej, ønsker mulighed for at anvende arealet til nyt boligbyggeri. Begge afdelingers beboere har været involveret i udarbejdelse af grundlaget for forslag til lokalplan nr. 174. Derudover har Boligselskabet AAB, i høringsperioden, afholdt møder med de berørte boligafdelinger, hvor der også har været afholdt afstemninger om projektet.

Center for By, Erhverv og Miljø har været i dialog med Boligselskabet AAB om projektet, og i budgetaftalen 2017 blev der afsat penge til det kommunale grundkapitallån.

### **Sagsfremstilling**

I høringsperioden er der indkommet 11 høringssvar, hvoraf det ene ledsages af 33 underskrifter. Høringssvarene er overvejende indgivet af beboere i de tilstødende boligafdelinger.

Den overvejende bekymring i høringssvarene er, om det nye byggeri kommer for tæt på den eksisterende bebyggelse. I høringsperioden har Boligselskabet AAB derfor afholdt flere møder med beboerne om projektet og har i den sammenhæng afmærket, hvor de nye bygninger vil komme til at stå. Herpå har der været afholdt urafstemning, hvorpå AAB oplyser, at der overvejende er flertal for at fastholde byggefeltene i lokalplanen. Dog ønsker man at få ændret lokalplanafgrænsningen således, at den planlagte store aktivitetsplads flyttes fra placeringen tæt på afdeling 107, til arealer mellem den nye bebyggelse og Lundebjerggårdsvej.

Enkelte høringssvar ytrer bekymring for, at en mindre del af græsarealerne mellem de pågældende boligafdelinger inddrages for at opføre den nye bebyggelse. Enkelte borgere er også bekymrede for om én parkeringsplads pr. bolig er tilstrækkelig.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at afstanden bygningerne er godt afstemt i forhold til hvor høje de nye bygninger må blive. En sådan tæthed i naboskabet mellem tæt-lav bebyggelse og større etageboligbebyggelser er helt normal, og miljøerne i og omkring bygningerne fungerer typisk tilfredsstillende - herunder de grønne arealer, der i forbindelse med en sådan udbygning også får et løft. I forhold til antal parkeringspladser, så er det Ballerup Kommunes erfaring, at én parkeringsplads pr. bolig i de stationsnære områder er tilstrækkeligt.

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller således, at lokalplanafgrænsningen ændres i overensstemmelse med Boligselskabet AAB's ønske.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

2 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 174 for rækkehuse ved Lundeberggårdsvej i Skovlunde vedtages med de foreslåede ændringer.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt med to tilføjelser:

§ 7.3: Fra "Tage må også udføres som grønne tage"  
Til "Tage bør udføres som grønne tage".

§ 7.5: Fra "Bebyggelse må forsynes med solfanger ..."  
Til "Bebyggelse bør forsynes med solfanger...".

## **Bilag**

Lokalplan nr. 174 for rækkehuse på Lundeberggårdsvej i Skovlunde

Anonymiseret hvidbog for lokalplan nr. 174 for rækkehuse på Lundeberggårdsvej i Skovlunde

# Punkt 10: Tillæg til Spildevandsplan 2017-2027 nr. 1

06.01.00-P19-10-17

## Tidligere behandling

## Indhold

### Sammendrag

Børnehuset Valhalla, Egebjerghuse 39 i Ballerup, skal kloakeres af Novafos. En forudsætning herfor er, at arealerne ligger inden for et regnvandsområde, som er defineret i spildevandsplanen. På den baggrund indstilles det, at forslag til Tillæg til spildevandsplan 2017-2027 nr. 1 sendes i offentlig høring med henblik på at få Børnehuset Valhallas arealer udpeget som regnvandsområde. Det er ikke muligt at etablere LAR-anlæg på ejendommen grundet stort terrænfald og grundet højt sekundært grundvandspejl.

### Baggrund

Novafos er pligtige til at forsyne ejendomme, som er beliggende i regn- og spildevandsområde, og må ikke forsyne ejendomme udenfor disse områder jf. miljøbeskyttelsesloven.

### Sagsfremstilling

Spildevandsplanen er Ballerup Kommunes administrationsgrundlag på spildevandsområdet og angiver Novafos forsyningsområde. Både Ballerup Kommune og Novafos er forpligtet til at handle i overensstemmelse med spildevandsplanen, det er derfor nødvendigt at inddrage ejendommen Egebjerghuse 39 i Ballerup, for at denne kan blive tilsluttet hovedregnvandssystem. Dette sker ved dette tillæg til spildevandsplanen. Tillægget skal i otte ugers høring.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til Tillæg til spildevandsplan 2017-2027 nr. 1 godkendes.
2. Forslag til Tillæg til spildevandsplan 2017-2027 nr. 1 sendes i otte ugers offentlig høring.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2017-2027 nr. 1