

# REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 06-06-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 19:00

**Mødested**           Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

**Mødedeltagere**    Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Genplacering af hundeklubber - Kildedal.....	4
Orientering om skybrudsprojekt i Sømose å.....	6
Kunstgræsbane i Ballerup Idrætsby.....	8
Planstrategi 2023 - Temaer og mål.....	11
Godkendelse af referat (underskriftside).....	14

## **Punkt 1: Meddelelser**

00.01.10-P35-6-22

1. Administrationen giver status på igangværende byudviklingsprojekter i Ballerup Kommune
2. Der er Byplanmøde den 5.-6. oktober 2023. Temaet er ”Demokrati og planlægning – Hvem sætter dagsorden”, og handler om borgerinddragelse, forskelligartede hensyn og om at skabe fornyet respekt for planlægningen og de politiske beslutninger. Se link: [https://www.byplanlab.dk/Byplanmoedet\\_2023](https://www.byplanlab.dk/Byplanmoedet_2023)

### **Beslutning**

Taget til efterretning

## Punkt 2: Genplacering af hundeklubber - Kildedal

01.00.05-G01-1-23

### Indhold

#### Sammendrag

Administrationen har undersøgt mulighederne for genplacering af Schæfer- og politihundeklubber, der i dag har deres aktiviteter i Kildedal. Klubberne er på grund af den kommende byudvikling omkring Kildedal Station opsagt af grundejeren Kildedal PS. Opsigelserne er august 2023 med mulig forlængelse til marts 2024.

Administrationen har set nærmere på 2 mulige genplaceringsområder på kommunale matrikler i Måløv. Den ene matrikel ligger op mod den Polske Hangar nord for Jungshøjvej, og den anden matrikel ligger syd for Måløv rensningsanlæg i samme område. Begge arealer ligger i landzone, og det vil kræve en landzonetilladelse at etablere faciliteter på de foreslåede arealer. Hundeklubber vurderes ikke at være aktiviteter af bymæssig karakter og bør derfor placeres i landzone.

Administrationen vurderer, at begge placeringer er egnede og indstiller, at KMU giver mandat til, at der arbejdes videre med en nærmere afdækning med henblik på en landzonetilladelse til formålet på en af de 2 lokaliteter. Som en del af det videre arbejde vil administrationen se nærmere på, om der er mulighed for tilstrækkelig vejadgang og p-plads samt plads til hundebaner på arealerne. En landzonetilladelse muliggør placering, men forpligter ikke kommunen i øvrigt rent økonomisk.

#### Baggrund

Hundeklubberne i Kildedal har igennem en årrække lejet et areal sydøst for Kildedal station af Ballerup Kommune. Arealet er igennem årene blevet udviklet til en reel hundetræningsbane med klubhus og lysopsætning, så banerne kan anvendes om aftenen. Tilsvarende er der opført 2 pavilloner. Det er brugerne, der selv har bekostet denne udvikling. Foreningerne har udviklet det til aktive lokaliteter. Medlemstallet er i dag samlet 190, hvoraf ca. 30 af medlemmerne er bosiddende i Ballerup. Klubberne blev på Kultur- og Fritidsudvalget den 2. maj 2023 registeret som klubber, godkendt til lokalehenvisning, hvorfor administrationen har igangsat en undersøgelse af alternative placeringer i kommunen.

Eksisterende lejemål overgik til Kildedal P/S i forbindelse med selskabets dannelse og er opsagt på grund af den forventede byudvikling af Kildedal. Opsigelsen af hundeklubberne er sat til august 2023. Begge opsigelsesfrister kan forlænges, såfremt byggeriet ikke er sat i gang på opsigelsestidspunktet. Det er vurderingen, at der kan ske en forlængelse af eksisterende lejemål frem til marts 2024.

Hundeklubberne har i forbindelse med den indledende dialog oplyst følgende ønsker til en fremtidig lokalitet:

- P-plads på 20\*50 meter (udgifter til terrænregulering og udlæg af egnet materiale, estimeret behov 50 parkeringspladser )
- Træningsbane 100\*100 meter (udgifter til terrænregulering, såning)
- Hegn (udgifter til anlæg eller levering af stolper/tråd til egen opsætning)
- Pavillon/klubhus/alternativt læskure og henvisning til eksisterende lokaler (udgifter til byggeri)
- Opbevaringsfaciliteter til udstyr (udgifter til container eller lignende)
- Forsyninger – el, vand, kloak mm (udgifter til anlæg og installation).

Det er ikke et krav, at Ballerup Kommune finansierer ovenstående anlæg. Ballerup kommune skal alene arbejde for at imødekomme foreningers ønsker om egnede lokaliteter, som allerede ejes af kommunen og kan anvendes til formålet.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med byudviklingen af Kildedal er eksisterende hundeklubber i området blevet opsagt. Det er ønsket at forsøge at finde alternative lokaliteter.

Ballerup har ikke eksisterende egnede hundeklubber/træningsanlæg, som kommunen kan anvise klubberne til, hvorfor der er behov for at finde nye egnede placeringer, såfremt kommunen vil arbejde for dette. Hundeklubber opfattes primært som en ikke bymæssig friluftaktivitet, som naturligt kan indplaceres i landzone. Dertil er aktiviteten relativt arealkrævende, idet der både stilles krav til store hegnede træningsarealer samt parkeringsfaciliteter, hvilket er svært at have i eksisterende byzone. Det er vurderingen, at de fleste medlemmer vil tilgå træningsfaciliteten i bil, hvilket vil afstedkomme noget trafik i nærområdet til anlægget. Der kan endvidere forventes støj fra gående hunde både under træning og i ventetiden mellem træninger, hvor hundene normalt opholder sig i et bur i de parkerede biler.

Administrationen peger på 2 egnede placeringer på henholdsvis matr. 7ef Måløv by, Måløv (øst for den Polske Hangar) og 7r Måløv by Måløv, (syd/sydvest for Måløv rensningsanlæg). Begge arealer er ejet af Ballerup Kommune.

Ved begge placeringer vil der skulle vurderes på, om anvendelsen er i respekt med eksisterende udpegning af området til henholdsvis særligt værdifuldt landskab og økologisk forbindelse, samt om man vil opretholde nuværende naturinteresser i Måløvkilen. Områderne anvendes i dag til afgræsning af eng.

I nærområdet til den nordlige del af matrikel. 7ef (ved den polske hangar) er der mulighed for at tænke en samlet parkeringsløsning med eksisterende ejendomme i området. Dette kræver dog, at der kan opnås aftale med eksisterende ejer af den Polske Hangar. Tilsvarende er matr. 7ef i dag udlagt ved en lokalplan til rekreativt formål, hvor der ikke må opføres byggeri. Såfremt der ønskes etableret byggeri på matriklen, vil dette kræve en dispensation fra denne bestemmelse/tillæg til lokalplan. Alternativt kan der forsøges indgået aftale med ejeren af den polske hangar med henblik på at benytte eksisterende bygninger på ejendommen.

For matr. 7r (syd/sydvest for Måløv rensningsanlæg) vil det blive undersøgt, om man kan overtage/få adgang til et areal i den sydlige del af Novafos grund (Måløv rensningsanlæg, matr. 3cp Måløv by, Måløv), hvor der vil kunne skabes adgang til rensningsanlægget samt P-areal. Det vil være relevant at anvende Novafos areal til parkering og eventuel ophold for medlemmer af hundeklubberne, idet arealerne ikke er omfattet af økologisk forbindelse eller landskabelige interesser. Tilsvarende er der sekundære bygninger på rensningsanlægget, der kunne være relevante til ophold.

Gennemgang af muligheder og begrænsninger ved de enkelte lokaliteter kan ses i vedlagte bilag.

Såfremt Klima- og Miljøudvalget følger administrationens indstilling, vil den videre proces herfra være at gå i dialog med relevante interessenter og sagsbehandle de nødvendige tilladelser og godkendelser til de ønskede aktiviteter. Klima- og Miljøudvalget er ressortudvalg for tilladelser og godkendelser til de bygninger og anlæg, som klubberne har behov for og vil herunder skulle give landzonetilladelse til det konkrete projekt.

Jf. Vejledning om landzoneadministration er det muligt at etablere hundeklubber med tilhørende træningsfaciliteter på en landzonetilladelse i det åbne land. Dette understøttes af nævnspraksis. Hundeklubber vurderes ikke at være aktiviteter af bymæssig karakter og placeres derfor naturligt i landzone.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Der er ikke afsat midler på anlægsbudgettet til genplacering af hundeklubberne. Administrationen vurderer dog at mindre arbejder kan ske inden for Klima- og Miljøudvalgets eksisterende rammer. Eventuelle økonomiske konsekvenser vil fremgå, når administrationen vender tilbage med sag om landzonetilladelse.

## **Bilag**

2 bilag, heraf 2 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Klima- og Miljøudvalget giver mandat til, at der arbejdes videre med de foreslåede genplaceringer af hundeklubberne på Jungshøjvej matr. 13e og 7ef i Måløv.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

ANBEFALET Potentielle arealer til genplacering af hundeklubber

ANBEFALET Genplacering af hundeklubber - Præsentation

## **Punkt 3: Orientering om skybrudsprojekt i Sømose å**

01.30.00-G01-1-23

### **Tidligere behandling**

Kommunalbestyrelsen den 27. maj 2019 Punkt 9.

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

I Harrestrup Å Kapacitetsplan 2018 indgår, at der i Sømose Å ved erhvervskvarteret etableres kapacitet til forsinkelse af skybrudsvand. Det orienteres her, at planlægning af skybrudsprojektet i Sømose Å er igangsat, og at der i nær fremtid vil blive taget kontakt til berørte lodsejere.

#### **Baggrund**

Som del af Harrestrup Å Kapacitetsplan 2018 skal der etableres forsinkelseskapacitet i Sømose Å og Hanevad-bassinet ved erhvervskvarteret til forsinkelse af 115.000 m<sup>3</sup> vand ved skybrud. Projektet er det andet i Ballerup Kommune i forbindelse med kapacitetsplanen. Det første projekt er Haraldsminde bassinet.

#### **Sagsfremstilling**

Planlægning af skybrudsprojektet i Sømose Å er opstartet i samarbejde mellem HOFOR, Novafos samt Ballerup og Herlev kommuner med Novafos som projektleder.

Skybrudsprojektet omfatter, at der ved skybrud skal kunne forsinkes ca. 115.000 m<sup>3</sup> vand i de grønne områder langs Sømose Å og Hanevad-bassinet. Dertil er det siden vedtagelsen af kapacitetsplanen konstateret, at der er behov for udvidelse af vandløbets kapacitet til skybrud i nogle rørlagte strækninger ved s-banen og Herlev Hovedgade. De rørlagte strækninger inddrages derfor i skybrudsprojektet, hvor der blandt andet vil blive set på muligheder for delvis genåbning af en rørlagt strækning under en eng.

Projektet til en estimeret pris på 40 mio. kr. finansieres af forsyningsselskaberne i Harrestrup Å-samarbejdet efter kapacitetsplanens fordelingsnøgle. Novafos Spildevand Ballerups andel udgør jf. fordelingsnøglen 17,3 %.

I skybrudsprojektet vil det samtidig blive vurderet, om rekreative og miljømæssige forhold kan forbedres i projektområdet. Adgang til de grønne arealer langs Sømose Å vil blandt andet kunne tilføre flere rekreative muligheder til Marielundvej-området i Herlev Kommune. Eventuelle rekreative eller miljøforbedrende tiltag vil skulle finde anden finansiering end Harrestrup Å-samarbejdet, der kun kan finansiere skybrudskapacitet.

Projektet planlægges i 2023-2025 med forventet anlægsfase i 2026. Berørte grundejere og interessenter vil blive inddraget undervejs. Udvalget vil få forelagt forslag til skybrudsprojekt, når disse foreligger.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Skybrudsprojektet finansieres af af forsyningsselskaberne i Harrestrup Å-samarbejdet efter en vedtaget fordelingsnøgle. Eventuelle rekreative eller miljømæssige tiltag vil skulle finde anden finansiering.

### **Bilag**

2 bilag, heraf 0 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for by og miljø indstiller, at  
1. Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Bilag**

Oversigtskort Ballerup Kommune med markering af Sømose Å's beliggenhed

Oversigtskort over projektområdet

**Fraværende** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

## Punkt 4: Kunstgræsbane i Ballerup Idrætsby

04.01.10-P20-29-23

### Tidligere behandling

Kultur- og Fritidsudvalget den 6. april 2021, punkt 13  
Kommunalbestyrelsen den 29. november 2021, punkt 25  
Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2022 punkt 2,  
Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2022 punkt 14,  
Kommunalbestyrelsen den 28. november 2022 punkt 16,  
Kommunalbestyrelsen den 27. marts 2023 punkt 7,

### Indhold

#### Sammendrag

Administrationen forelægger resultat af entrepriseudbud for kommende kunstgræsbaner i Ballerup Idrætsby samt udkast til miljøtilladelser i forbindelse med udledning af drænvand fra banen til det eksisterende regnvandssystem i Idrætsbyen.

Til orientering er i forbindelse med kunstgræsbanernes nye lysanlæg gennemført en høring af projektet hos beboere omkring Idrætsbyen. Indkomne kommentarer er vedlagt til orientering.

Ved Klima- og Miljøudvalgets godkendelse af sagens indstillinger anlægges de kommende kunstgræsbaner forventeligt i perioden medio juli til primo november 2023.

Kultur og Fritidsudvalget orienteres om sagen på deres møde august 2023.

#### Baggrund

På de eksisterende grusbaner syd for TopDanmark Hallen i Ballerup Idrætsby planlægges anlæg af nye kunstgræsbaner til breddebanefodbold. I alt ca. 14.000 m<sup>2</sup> kunstgræs til anlæggelse af en 11-mandsbane, en 8-mandsbane samt yderligere 3- og 5-mandsbaner. Etablering af kunstgræsbanerne og belysningsanlæg giver flere muligheder for udendørs fodbold året rundt, hvilket giver bedre plads i sportshallerne. Den primære målgruppe til de nye kunstgræsbaner er børn og unge.

Kultur- og Fritidsudvalget har tidligere besluttet, at kunstgræsbanerne skal anlægges som 4.generationsbaner med non-infill kunstgræs, dvs. kunstgræs uden brug af infill/granulat. Erfaring med 4. generationskunstgræs er begrænset, da produkterne er så nye, at den reelle levetid kun kan estimeres. Det forventes, at de nye kunstgræsbaner overordnet har en levetid på 8-10 år, men at partielle udskiftninger af kunstgræsset indenfor levetiden må forventes, hvor slitagen er størst. Eksempelvis på arealer i- og omkring målfelterne. Ud over antallet af spilletimer har anvendelsen af flade sko også betydning for, hvor hurtigt banen nedslides. Kunstgræsbanerne er offentlig tilgængelige, og Ballerup Idrætsby kan derfor ikke sikre, men kun anmode brugerne om, at der anvendes fodboldstøvler.

Den spillemæssige kvalitet af non-infill kunstgræs er velegnet til breddebanefodbold og til målgruppen. De spillemæssige kvaliteter som stødabsorbering og "modstand i græsset" som opnås på traditionelle 3.generationskunstgræs med infill af gummigranulat vil ikke være af samme kvalitet på de kommende non-infillbaner. Repræsentanter fra boldklubberne har, sammen med Ballerup Idrætsby, besøgt 3 kunstgræsbaner med non-infill kunstgræs og angivet hvilken bane de fandt mest egnet til anvendelse i Ballerup. Parametre fra det udpegede kunstgræstæppe har været anvendt i entrepriseudbuddet for de kommende kunstgræsbaner.

Forslaget om forbud mod anvendelse af gummigranulat, fremsat i EU, træder i kraft medio 2023, såfremt ingen i EU rådet eller EU parlamentet gør indsigelser. Uden indsigelser vil forbuddet mod anvendelse af gummigranulat (polymerisk infill) udfases over de næste 8 år, og forbuddet være gældende fra medio 2031. Ballerup Kommune vil ved brugen af non-infill kunstgræs allerede nu overholde den forventede kommende lovgivning på området.

Kunstgræsbanerne anlægges på eksisterende grusbaner, og store dele af de eksisterende grusmasser genanvendes i de nye baners opbygning. Banernes udformning kan ses af bilag 1. Omkring banen etableres gitterhegn, som er 4 m højt bag målfelterne, og omkring den øvrige del af banen etableres der 1,1 m højt tilskuerrækværk. Udenfor hegnene etableres stier i grus mod nord, samt øst og vest for banerne.

Eksisterende belysningsmaster på grusbanen er forældet og fjernes. Der etableres et nyt lysanlæg med LED-belysning på 18 m høje master, der sikrer, at lyset fokuseres på banen, så lysforurening til omgivelserne mindskes. Lys på banen skal fremadrettet tændes ved aktivering af en kode eller via brikssystem og skal herefter genaktiveres efter et angivet minuttal, eksempelvis 45 minutter. Kl. 22 vil lyset på banerne blive slukket automatisk, uanset hvornår det er aktiveret.

Eksisterende dræn på grusbanen fjernes og erstattes af et nyt drænsystem, der ligesom i dag, vil blive koblet til det eksisterende ledningsnet i Ballerup Idrætsby. Under hele banearbejdet etableres en membran således, at regnvandet ikke kan nedsive. Alt drænvand samles derved i et punkt og udledes til Novafos' regnvandssystem med udløb i Svanesøen. Ved at samle alt vandet sikres muligheden for senere at kunne etablere et renseanlæg, hvis det i forbindelse med monitorering af drænvandet viser sig at blive nødvendigt.

### Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har modtaget fire entreprisetilbud til anlæggelse af kunstgræs. Med udgangspunkt i de givne udbudsbetingelser vedr. banekvalitet, indhold af PFAS og pris, har administrationen udpeget et tilbud, der overholder de i udbuddet stillede betingelser. Det bedst vurderede tilbud leverer et kunstgræstæppe (og underliggende shockpad) og med udvaskningstest med værdier for PFAS under detektionsgrænsen, hvilket vil sige, at indholdet af PFAS er så lavt, at det ikke er målbart og kan angives med et tal. Herudover lever tilbuddet også op til de spillemæssige krav og har en anlægssum, der kan håndteres inden for bevillingen. Udvasningstest fra tilbudt kunstgræstæppe er vedhæftet til orientering i bilag 2. For andre miljøfremmede stoffer stilles der krav i tilslutningstilladelse om, at grænseværdier skal overholdes.

Kunstgræsbanerne etableres med en underliggende membran og alt regnvand ledes via dræn til Novafos' regnvandssystem og videre til Svanesøen. Der skal derfor gives en tilslutningstilladelse efter § 28, stk. 3 lov om miljøbeskyttelse for tilslutning af drænvand. Udkast til tilslutningstilladelse er vedlagt som bilag 3. Denne har været i høring hos Novafos, der har haft faglige input, der er indarbejdet i tilladelsen.

I udkast til tilslutningstilladelsen stilles blandt andet følgende krav:

- Udvasningstest for kunstgræstæppe og øvrige datablade vedr. kunstgræs skal fremsendes miljømyndigheden.
- Drænvand fra kunstgræsbanerne skal monitoreres 4 gange årligt efter parametre og grænseværdier angivet i tilladelsen.

Det samlede areal for kunstgræsbanen er på 14.274m<sup>2</sup> med en regnvandsmængde på 9.364 m<sup>3</sup>/år. Hertil sker der en fordampning, og den samlede regnmængde, der ledes til Svanesøen, er på 6.929 m<sup>3</sup>/år.

På de eksisterende grusbaner i dag nedsives regnvand gennem banens opbygning, og der udledes også drænvand til regnvandssystemet. Da der fremadrettet etableres en membran under banerne, vil der ikke ske nedsivning, hvorfor mængden af drænvand øges. Dette vurderer administrationen kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 vedr. tilledning af vand til beskyttet sø. Det er her vurderet, at tilledningen af drænvand fra de nye kunstgræsbaner ikke ændrer den eksisterende naturtilstand i Svanesøen. Udkast til §3-dispensationsansøgning er vedlagt som bilag 4.

Udkast til tilslutningstilladelse og §3-dispensationsansøgning offentliggøres med en 4 ugers klagefrist. Kontrahering med entreprenøren og igangsættelse af anlæg afventer, at de 4 ugers klagefrist er ovre.

Det fremgår af lokalplanen for området, at etablering af de for idrætsudøvelsen nødvendige lysanlæg skal godkendes af Ballerup Kommune. I forbindelse med byggesagsbehandlingen af lysmastfundamenter har projektet derfor været sendt til høring hos de nærliggende boliger i området; i alt 161 husstande. Der er indkommet 8 henvendelser med bemærkninger til sagen.

Materialet, der er sendt i partshøring, og som beskriver projektet, er vedlagt i bilag 5. De indkomne henvendelser er vedlagt i anonymiseret form i bilag 6. Bemærkningerne handler særligt om bekymringer for lys- og støjgener, og at banerne forventeligt vil blive anvendt i et større omfang.

Grusbanerne er i dag forsynet med lysmaster, som er ca. 12-15 m høje. Kunstgræsbanernes nye lysmaster vil være 18 meter høje. Det forventes, at de nye kunstgræsbaner vil blive benyttet i et større omfang end de eksisterende grusbaner og dermed være belyste i et større omfang end tidligere. Lyset fra masterne vil automatisk være afbrudt mellem kl. 22:00 og kl. 08:00. I henhold til lokalplanen skal det sikres, at belysningen fra lysanlægget ikke virker blændende.

Administrationen har bedt rådgiveren bag projektet om en vurdering af lysforholdene. Rådgiveren udtaler, at med de tiltag, som etableres i forbindelse med det nye lysanlæg, vil påvirkningen på naboer være enten den samme eller mindre end i dag, dette er blandt andet på grund af, at lyset fra de nye LED armaturer bliver meget retningsbestemt (pga. linseteknologien der benyttes), med meget lidt påvirkning på de omkringliggende arealer. Administrationen vil i forbindelse med valg af entreprenør gå i dialog med dennes elektriker og leverandør af belysning for at optimere anlægget mest muligt i forhold til at undgå spildlys samtidig med, at løsningen kan holdes inden for budgettet.

I forbindelse med høringen kommenteres på lysgener fra den eksisterende kunstgræsbane på Marbækvej. Til orientering har Ballerup Idrætsby i 2022, efter klager fra naboer, udskiftet tidligere halogenarmaturer til LED armaturer.

I forbindelse med høringen klages fra nærliggende boliger over støvgener på den eksisterende grusvej fra Stadionstien og til grusbanearealet, der fremadrettet skal fungere som driftsvej til de kommende kunstgræsbaner. Såfremt der er økonomi til det i projektet, asfalteres driftsvejen. Driftsvejen vil som i dag også fremadrettet være afspærret med aflåst bom.

Såfremt anlæggelsen igangsættes medio juli, forventes anlæg at stå færdigt primo november 2023. Kunstgræs kan ikke anlægges over vintermånederne. Såfremt projektet udskydes yderligere, kan det være aktuelt at flytte anlægstidspunkt til forår 2024.

Det er samlet set administrationens vurdering, at projektet ikke vil påvirke Svanesøen negativt, herunder heller ikke det målsatte vandløb, Harrestrup Å. Drænvand monitoreres for PFAS og andre miljøfremmede stoffer 4 gange årligt, og hvis denne vurdering ændres, kan der stilles krav om rensning af drænvand. Det er også administrationens vurdering, at den valgte kunstgræsbane har den kvalitet, som er besluttet af Kultur- og Fritidsudvalget.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Der er i alt frigivet 17.000 mio. kr. til anlæggelse af kunstgræs. Anlæggelse af kunstgræsbanerne kan afvikles inden for projektets samlede budgetramme.

## **Bilag**

6 bilag, heraf 6 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By & Miljø indstiller at

1. Administrationen igangsætter anlæggelse af kunstgræsbaner med vinder af entrepriseudbuddet.
2. Tilslutningstilladelse til udledning af drænvand samt §3 dispensation offentliggøres.
3. Der gives tilladelse til, at der etableres de for idrætsudøvelsen nødvendige lysanlæg i henhold til lokalplan nr. 116, § 3.11.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

ANBEFALES Bilag 6 Bemærkninger til høring, anonymiseret

ANBEFALES Bilag 5 Uddrag af projektmateriale sendt i høring

ANBEFALES Bilag 4 Udkast til § 3-dipensation

ANBEFALES Bilag 3 Udkast til tilslutningstilladelse

ANBEFALES Bilag 2 Udvaskningstest af tilbudt kunstgræstæppe

ANBEFALES Bilag 1 Udformning af kunstgræsbanerne

**Fraværende** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

## Punkt 5: Planstrategi 2023 - Temaer og mål

01.02.17-P20-1-23

### Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 3. marts 2023 Punkt 3

### Indhold

#### Sammendrag

I sagen fremlægges administrationens forslag til den kommende planstrategis temaer til godkendelse. Temaer og målene vil sætte retning for Kommunalbestyrelsens politiske prioriteringer for kommunens fysiske udvikling i de kommende år og komme til at danne grundlag for den kommende planstrategi og efterfølgende blive udmøntet i en revision af kommuneplanen.

Administrationen indstiller temaer og foreløbige målformuleringer til godkendelse, som fundament for udarbejdelsen af Planstrategien.

#### Baggrund

Den 31. januar 2023 besluttede Klima – og Miljøudvalget at igangsætte en proces med flere inddragelselementer med henblik på, at der foreligger en endelig planstrategi for kommunen i februar 2024.

På den baggrund er der gennemført en tidlig inddragelsesproces med afsæt i de fem borgerinddragelsesprincipper og Vision 2029s ambition om at ”Vi skaber fremtiden sammen” og ”Åben for nye idéer.” Borgere, erhvervs-, uddannelses- og foreningsaktører, råd og politikere er gennem interviews og digital inddragelse blevet inddraget under kampagnen ”Sammen om byens udvikling”.

De spørgsmål, der blev stillet, tog afsæt i Vision 2029, forslag til klimapolitik, udvalgte FN verdensmål samt hvad der aktuelt er "top of mind" på den politiske dagsorden. Spørgerammen havde otte overskrifter: Hverdagslivet i Ballerup Kommune, Bykvalitet, Klima, Natur og rekreative områder, Balanceret boligudvikling, Transport, Erhvervsudvikling og -samarbejde og Uddannelse.

De mange input blev bearbejdet efter udsagn og samlet i fem mønstre:

- Balanceret og helhedsorienteret byudvikling
- Særegne og blandede bymiljøer
- Den levende kommune
- Naturen og det grønne som en særlig kvalitet
- Grøn mobilitet og transport

Afrapporteringen fra den tidlige inddragelsesproces og de fem mønstre dannede sammen med baggrundsdata om Ballerup Kommune udgangspunkt for et temamøde i Kommunalbestyrelsen den 3. maj 2023, hvor de politiske prioriteringer og overordnede pejlemærker for den kommende planstrategi blev drøftet ud fra en dilemmabaseret tilgang.

#### Sagsfremstilling

Med Klima- og Miljøudvalgets godkendelse af temaer og mål, vil administrationen udarbejde udkast til planstrategi, herunder den handlingsorienterede del af strategien med forslag til, hvilke konkrete indsatser, der kan fremme Kommunalbestyrelsens politiske retning for den fysiske udvikling af Ballerup Kommune.

Administrationen har samlet op på Kommunalbestyrelsens temamøde og fremlægger på baggrund af de politiske drøftelser en overordnet målformulering, fire temaer med tilhørende mål.

#### Overordnet mål for udviklingen

*Vi vil styre byudviklingen og prioritere fremtidige projekter, så udviklingen sker på en balanceret måde i forhold til økonomi og kapacitet. De projekter, som allerede er i støbeskeen, vil blive gennemført.*

*Vi vil have særligt fokus på kvaliteten af det bebyggede miljø med det mål at skabe bæredygtige løsninger. Vi vil fremme det gode liv i Ballerup Kommune og vi vil gøre det under hensyntagen til det klimaaftryk, som vi sætter og for den natur, som vi påvirker.*

*Vi vil sætte mål for byudviklingsprojekterne med en forventning til synergi og merværdi. Byudvikling skal ikke alene omhandle byens fysik, men også om sociale sammenhænge, lokal identitet, by- og erhvervsliv, økonomi og meget andet.*

*Byudviklingen skal også fremover foregå i tæt dialog med grundejere og investorer og gennem lokal involvering. Vi udvikler byen sammen.*

#### Tema A: Balanceret og helhedsorienteret byudvikling

Temaet kommer til at handle om økonomiske og sociale aspekt i byudviklingen, kvaliteten i det bebyggede miljø og generelt om en helhedsorienteret tilgang til byens udvikling.

Foreløbige mål i ikke prioriteret rækkefølge er, at

1. Fremme den mangfoldige by. Vi tror på at forskellighed er med til at skabe balance, så længe at byudviklingen foregår i respekt for lokalområdets eksisterende og særegne kvaliteter.
2. Styre byudviklingen, så nye byområder, fortætning, omdannelse og fornyelsesprojekter bidrager til, at vi kan blive boende i eget lokalområde, når vi træder ind i en ny livsfase eller hvis vores livssituation ændrer sig.
3. Fremme kvaliteten i det bebyggede miljø, så Ballerup Kommune er et godt sted at leve, studere og arbejde i.
4. Sikre, at virksomhederne i kommunen fortsat har gode rammer og vilkår.
5. Sikre sammenhæng mellem udvikling og kommunens serviceniveauer, herunder også sammenhæng med offentlige investeringer.

#### Tema B: Levende lokalsamfund

Temaet kommer til at handle om byliv, fællesskaber og kultur- og fritidsliv.

Foreløbige mål i ikke prioriteret rækkefølge er, at

1. Udvikle de enkelte bykvarterer på forskellige måder, enten fordi de allerede har en stærk lokal karakter eller for at fremme en ny identitet.
2. Fremme lokale mødesteder, kultur - og fritidslivet i alle lokalområder og dermed understøtte lokal identitet og fællesskaber.
3. Udvikle bygninger og byrum, så de er fleksible og dermed kan tilpasses byens dynamik.
4. Udvikle byen, så alle har mulighed for at udleve et aktivt og sundt liv.
5. Sikre, at vi har nemt ved at komme til dagligdagens fornødheder. Samtidig vil vi fortsat samle butikslivet i særligt bymidterne, så de sammen med restaurationer og kulturliv koncentrerer bylivet.

#### Tema C: De grønne kvaliteter

Temaet kommer til at handle om naturbeskyttelse, naturkvaliteten og om at bruge og adgangen til naturen. Og det handler også det om naturens rolle i forhold til klimaforebyggelse og klimatilpasning.

Foreløbige mål i ikke prioriteret rækkefølge er, at

1. Sikre, at der er plads til træer og bynatur, når vi udvikler byen. Også hvor der ikke udvikles.
2. Sikre naturværdierne i de grønne kiler og fremme naturkvaliteten både i og uden for byen med det mål at opnå en højere biodiversitet.
3. Sikre en god adgang til kommunens grønne kiler og byparker, når vi udvikler byen.
4. Planlægge os ud af klimaudfordringer med hede og ekstrem regn hændelser.
5. Gennem formidling arbejde for, at flere bliver opmærksomme på og bruger parkerne og de grønne kiler som rekreative åndehuller.

#### Tema D: Bæredygtig transport

Teamet kommer til at handle om, at motoriseret trafik, om offentlig transport, delemobilitet og forholdene for gående og cyklende. Klimaaspektet indgå, som en del af temaet.

Foreløbige mål i ikke prioriteret rækkefølge er, at

1. Minimere trafikken i Ballerup Kommune
2. Sænke farten på lokale vejnet for at flytte trafik til de store vej, minimere støj og give plads til det levede liv i byen.
3. Forbedre fremkommelighed og parkeringsløsninger for trafikanter, der benytter offentlig transport og delemobilitetsløsninger.
4. Fremme forholdene for aktive trafikanter (fodgænger/cyklist) for derigennem at understøtte at gang og cykling generelt tilvælges.

Udkastet til planstrategi forventes fremlagt politisk til september. Kommunalbestyrelsen kan dermed offentliggøre planstrategien og give offentligheden mulighed for at komme med idéer, forslag og kommentarer på baggrund af en formuleret strategi. Kommunalbestyrelsen skal herefter genbehandle planstrategien til februar 2024 og tage stilling til om, hvorvidt de indkomne bemærkninger giver anledning til ændringer i den fremlagte strategi.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

### Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

### Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

### Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Temaerne godkendes.
2. De foreløbige mål godkendes.

### Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende bemærkninger:

Tema A. Der skal indarbejdes formulering omkring arkitektur i mål nr 3.

Tema C. Der skal indarbejdes formulering omkring nærhed til natur og dyr.

Tema D. Mål nr 1 slettes, og der arbejdes videre med mål nr 3, således at der arbejdes for at sikre høj mobilitet og god trafikafvikling for at fremme offentlig transport og delemobilitetsløsninger.

### Sagens forløb

30-05-2023 Klima- og Miljøudvalget

Udsættes

### Bilag

ANBEFALES Opsamling fra inddragelse

ANBEFALES Inputs fra digital platform\_samlet

ANBEFALES Planstrategi 2023 – temaer og mål

**Fraværende** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

## **Punkt 6: Godkendelse af referat (underskriftside)**

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".