

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-06-2018

**Mødedato** Onsdag d. 06. juni 2018 kl. 08:00

**Mødested** Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Lokalplan nr. 151 for et område ved Parkvej i Ballerup.....	4
Dispensation fra lokalplan nr. 126 til etablering af belysning på Harrestrupstien i Skovlunde.....	6
Samlet strategi for kolonihaveområdet.....	7
Bygningspræmiering.....	9
Delplan for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde til beredskabsplanen.....	11
Planstrategi 2018.....	13
Udskiftning af bioposer til plastposer af genbrugsplast til madaffald fra husholdninger.....	15
Belysning på Harrestrupstien - anlægsbevilling.....	17

## Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-9-17

1. I forbindelse med tilsagn om opførelse af et ca. 39.000 m<sup>2</sup> stort datacenter på adressen Industriparken 24- 30 i Ballerup er der givet dispensation til overskridelse af bebyggelsens højde, således at datacentret vil kunne opføres med en samlet højde af 22,5 m inkl. køleanlæg på taget af bebyggelsen.

Dispensationen er givet med det vilkår, at bebyggelsen opdeles i to separate bygninger, og at køleanlægget på taget inddækkes og trækkes ca. 7 m tilbage fra bygningernes facadeflugt.

2. Der er givet tilladelse til ombygning og ændret anvendelse af stuehuset på ejendommen Måløv Byvej 288 i Måløv, Engagergård med henblik på at etablere midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge. Tilladelsen er givet i henhold til planlovens § 5 u, stk. 3 og tidsbegrænses til 5 år.

## Beslutning

Taget til efterretning

## **Punkt 2: Lokalplan nr. 151 for et område ved Parkvej i Ballerup**

01.02.05-K04-1-17

### **Tidligere behandling**

Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2018 Punkt 27

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

Lokalplan nr. 151 har været i høring i perioden fra den 6. marts til den 1. maj 2018. Ved fristens udløb var der kommet tre høringssvar, ét fra bygherren/arkitekten bag helhedsplanen for området, to fra genboer til den nye bebyggelse.

#### **Baggrund**

Der blev afholdt borgermøde om planen, i kombination med info om hele Ballerup Bymidtes udvikling, den 19. april 2018 på Ballerup Rådhus.

#### **Sagsfremstilling**

Indsigelserne fordeler sig tematisk som følger:

Indsigelse nr. 1 ønsker lokalplanens bilag justeret, så byggefelter holdes fri af skel, og så indkørsel til Gl. Rådhusvej 15 fremgår, hvilket foreslås imødekommet. Derudover ønskes det præciseret, at parkering ved Gl. Rådhusvej 19 (tidligere rådhus og politistation) kan opretholdes, og der ønskes mulighed for erhverv i stueetagen af Gl. Rådhusvej 19. Begge dele foreslås imødekommet. Der ønskes yderligere et par justeringer af lokalplanen, som imidlertid enten er overflødige (præcisering af placering af stier; afgrænsning af lokalplanområde mod øst; mulighed for opførelse i etaper) eller i strid med den overordnede plan for området ("privatisering" af parkering i delområde I).

Indsigelse nr. 2 indeholder ingen konkrete forslag vedrørende det foreliggende lokalplanforslag, men ønsker den nugældende lokalplan nr. 109 fastholdt. Der udtrykkes utilfredshed med at der bygges så meget, indsigelse ønsker i stedet, at der gøres noget for det hendøende forretningsliv. Der udtrykkes frygt for, at huspriserne vil falde samt bekymring for grundvandstanden og for skyggegener.

Administrationens kommentarer: En udbygning af bymidten med flere boliger (og dermed flere beboere) skal netop være med til at understøtte det lokale butiksliv. Med hensyn til grundvandet, så er lokalplanens bestemmelser om håndtering af regnvand netop møntet på at tage højde for denne problematik. Med hensyn til skyggegener, så viser de udarbejdede skyggediagrammer, som også blev vist på borgermødet den 19. april 2018, at der ganske vist kommer nogle skyggegener, men at det er i begrænset omfang og kun om aftenen.

Indsigelse nr. 3 er som udgangspunkt positiv over for ny bebyggelse på arealet, men er bekymret med hensyn til gener for naboer/genboer. Der stilles fire konkrete forslag til ændringer i lokalplanen:

- Byggefelt a rykkes 10 m tilbage på grunden, og byggeriet reduceret her med en etage.
- Maks.-højden på bygningerne reduceres.
- Der skal ikke være mulighed for altaner på østsiden af bygningen i byggefelt a.
- Der skal ikke være mulighed for udeservering.

Administrationen foreslår, at indsigelsen imødekommes delvist, således at byggefelt a rykkes 3 m tilbage på grunden, makshøjden for bygningerne reduceres fra 19 til 17 m, og det præciseres, at der ikke må være udeservering inden for lokalplanområdet. Der tilføjes desuden en bestemmelse om, at der inden for byggefelt a ikke må etableres altaner mod øst af hensyn til indbliksgener for genboerne. Til gengæld foreslås det, at etageantallet fastholdes.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

2 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 151 vedtages endeligt med følgende ændringer:
2. I § 3.2 ændres "private serviceerhverv" til "liberale erhverv eller lignende servicefunktioner".
3. I § 3.3: tilføjes: "Der kan derudover etableres liberale erhverv eller lignende servicefunktioner i stueetagen på ejendomme Gl. Rådhusvej 19" samt en note med ordlyden: "Der må ikke etableres udeservering iforbindelse med erhverv i ejendomme inden for lokalplanområdet".
4. I § 5.4 ændres "jf. illustrationsplan" til "i princippet som vist på illustrationsplan".
5. I § 6.2, 2. afsnit, ændres "Mod Parkvej og mod Ved Parken skal bygninger placeres i en afstand af minimum 1 meter" til "Mod Parkvej skal bygninger placeres i en afstand af minimum 1 meter".  
  
I 3. afsnit ændres "3 meter fra vejskel mod Gl. Rådhusvej jf. byggelinje" til "3 meter fra vejskel mod Gl. Rådhusvej og Ved Parken, jf. byggelinje".
6. I § 6.5 ændres den totale bygningshøjde (til tagryg) fra 19 til 17 meter.
7. I § 7.2 tilføjes vedrørende altaner: "Dog må der ikke etableres altaner på østfacaden af bebyggelse i byggefelt a." samt "Note: bestemmelsen om at der ikke må være østvendte altaner i byggefelt a har til formål at sikre bebyggelsens genboer mod indbliksgener."
8. Korbilag tilrettes med hensyn til placering af byggefelt a (tilbagetrækning), byggefelters placering i forhold til skel, indkørsel og parkering ved Gl. Rådhusvej 19.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Lokalplan nr. 151 for område ved Parkvej i Ballerup

Høringssvar (anonymiseret) til lokalplan nr. 151 for område ved Parkvej i Ballerup

# **Punkt 3: Dispensation fra lokalplan nr. 126 til etablering af belysning på Harrestrupstien i Skovlunde**

05.04.12-P20-2-18

## **Indhold**

### **Sammendrag**

Center for By, Erhverv og Miljø skal anlægge stibelysning i form af lav pullertbelysning på Harrestrupstien mellem Harrestrupvej og Marbækvej i Skovlunde. I den forbindelse skal der dispenseres fra lokalplan nr. 126, § 9.2, hvoraf det fremgår, at stierne i området ikke må belyses.

Anlægsbevillingen behandles i særskilt indstilling.

Center for By, Miljø og Erhverv indstiller, at der gives dispensation.

### **Baggrund**

I forbindelse med "Aftale om budget 2018" blev der afsat midler til at etablere belysning på Harrestrupstien mellem Harrestrupvej og Marbækvej 2018. Stien er omfattet af lokalplan nr. 126, hvoraf det i § 9.2 fremgår, at stierne i området ikke må belyses. For at belysningen kan etableres, er der behov for en dispensation fra denne bestemmelse.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med "Aftale om budget 2018" blev der afsat 700.000 kr. til at etablere belysning på Harrestrupstien mellem Harrestrupvej og Marbækvej. Stien er en del af lokalplan nr. 126, hvoraf det i § 9.2 fremgår, at stierne i området ikke må belyses. I en note i lokalplanen fremgår det desuden, at "Der kan generelt ikke etableres belysning i fritidslandskabet Harrestrup Ådal." Ballerup Kommune ønsker, at bevare oplevelsen af et åbent landskab uden byinventar. Herudover ønsker Ballerup Kommune fortsat et bynært landskab, hvor det er muligt at opleve de mørke timers kvaliteter - stjernekyggeri mv. - som kontrast til byen". I forbindelse med frigivelse af anlægsmidler, skal der dispenseres fra denne bestemmelse.

Da belysningen bliver lav pullertbelysning vurderer Center for By, Erhverv og Miljø, at det stadig vil være muligt at opleve de mørke timers kvalitet samtidig med, at der skabes tryghed på stien.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 126, § 9.2 til at etablere belysning på Harrestrupstien i Skovlunde.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

Kortbilag

## Punkt 4: Samlet strategi for kolonihaveområdet

01.12.00-P20-1-18

### Indhold

#### Sammendrag

Der ønskes en drøftelse af udfordringerne på kolonihaveområdet og der indstilles til godkendelse af den foreslåede køreplan for håndtering heraf.

#### Baggrund

Den 18. august 2015 under punkt 11 vedtog Teknik- og Miljøudvalget igangsættelse af en samlet lokalplanlægning af Ballerup Kommunes kolonihaveområder med henblik på at sikre ensartede bestemmelser på tværs af områderne - ikke mindst i relation til byggemuligheder.

Administrationen har siden arbejdet sammen med kolonihaveforeningerne om at udforme et forslag til en lokalplan, men der ligger ikke et endeligt forslag endnu.

#### Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har ca. 3.300 kolonihaver fordelt på 12 kolonihaveforeninger, der er reguleret af ældre lokalplaner og deklARATIONER. Siden administrationen gik i gang med at udarbejde et forslag til en temalokalplan for kommunens kolonihaveområder, er administrationen blevet opmærksom på, at der er en række udfordringer på området, der rækker ud over forskellen i byggemuligheder kolonihaveforeningerne imellem.

Vedhæftede notat skitserer udfordringer og muligheder samt en køreplan for, hvordan der kan arbejdes videre med at afdække disse udfordringer i samarbejde med kolonihaveforeningerne, sådan at det sikres, at Ballerup Kommunes kolonihaver fortsat lever op til deres formål om at sikre rekreation og beskæftigelse i fritiden for kolonisterne.

#### De identificerede udfordringer, der foreslås nærmere undersøgt, er:

- **Prisniveau og tilgængelighed for kolonihaver:**  
En del kolonihaver sælges for ganske høje beløb, og det er derfor svært at opretholde kolonihavelovensmål om, at "kolonihaver fortsat skal være et økonomisk realistisk tilbud for alle dele af befolkningen."
- **Ejendomsværdibeskatning:**  
Det er kun et fåtal af kolonihavebygningerne i Ballerup Kommune, der betaler ejendomsværdiskat, selv om deres bygningsværdi vurderes at være højere end minimumsværdien på 100.000 kr.
- **Beboelse og Folkeregistrering:**  
Der er indikationer på, at der kan være nogle kolonister, der anvender deres kolonihave som helårsbeboelse, selv om det er i modstrid med både vedtægter, deklARATIONER og lokalplaner for kolonihaveforeningerne, samt formålet i lov om Kolonihaver.
- **Bygninger og plangrundlag:**  
Bestyrelserne i kolonihaveforeningerne giver udtryk for, at det er svært at sikre overholdelsen af de nuværende svært forståelige og forskelligartede regler. Derfor er der risiko for, at der er kolonister, der har overtrådt de fastsatte grænser for bl.a. bebyggelsesprocenter.

#### Forslag til køreplan:

På baggrund af ovenstående foreslår administrationen, at udfordringerne afdækkes nærmere og at der efterfølgende fremlægges forslag til indsatser, bl.a. på grundlag af erfaringer fra andre kommuner med store kolonihaveområder. Det afklares samtidig, hvad ressourcetrækket ved en sådan ekstraordinær indsats på området vil være.

Det foreslås, at administrationen henvender sig til skattemyndighederne med henblik på at sikre korrekt beskatning af kolonihaverne i Ballerup Kommune, samt at administrationen afdækker mulighederne for at undgå ulovlig helårsbeboelse i kolonihaverne. Dernæst afdækkes udfordringer og muligheder i relation til planforhold og bygningsmassen, herunder afklaring af behov for juridisk og fysisk lovliggørelse af de kolonihavehuse, der eventuelt ikke overholder reglerne. Der tages desuden initiativ til et udbygget samarbejde med andre kommuner med mange kolonihaver.

Der ønskes et fortsat tæt samarbejde med kolonihaveforeningerne i Ballerup Kommune, hvorfor det også vil indgå i det videre arbejde at revidere og forbedre retningslinjer for og arbejdsgange i samarbejdet mellem kolonihaveforeningerne og Ballerup Kommune.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser i relation til notatet.

Der vil dog være betydelige administrative ressourcer forbundet med at afdække forholdene på kolonihaveområdet fuldt ud og især ved iværksættelse af konkrete indsatser på området.

### **Bilag**

1 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Centrene for By, Erhverv og Miljø, Økonomi og Styring, samt Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Forslaget til køreplan for håndteringen af udfordringerne på kolonihaveområdet godkendes.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Notat om kolonihaver (tilføjet efter mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. juni 2018)

# Punkt 5: Bygningspræmiering

00.05.07-G01-5-18

## Tidligere behandling

### Indhold

#### Sammendrag

I år er det 25 år siden, at Ballerup Kommune første gang uddelte bygningsprisen. Siden er den blevet uddelt i 1997, 2000, 2005 og 2011.

Center for By, Erhverv og Miljø foreslår, at prisen uddeles i år i forbindelse med Arkitekturens Dag den 1. oktober 2018.

#### Baggrund

Bygningsprisen blev indstiftet i 1992 og første gang uddelt i 1993. Formålet med prisen er at sætte fokus på kvaliteten og den gode arkitektur, både nybyggerier og restaureringer, og på vellykkede grønne anlæg. Bygningsprisen indgår i Ballerup Kommunes arkitekturpolitik (se bilag).

#### Sagsfremstilling

Center for By, Erhverv og Miljø har udvalgt en række kandidater til bygningsprisen blandt de byggerier og anlæg, som er opført eller færdiggjort siden bygningsprisen sidst blev uddelt i 2011. Listen over kandidater er vedlagt som bilag.

Administrationen har ligeledes udarbejdet en tids- og procesplan for uddeling af bygningsprisen. Den er ligeledes vedlagt som bilag.

I henhold til kommissoriet er bedømmelseskomitéen sammensat som følger:

Borgmester Jesper Würtzen (A)

Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget Charlotte Holtermann (A)

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget Hella Hardø Tiedemann (A)

Medlem af Kommunalbestyrelsen Jacob Wøhler Jørgensen (V)

Medlem af Kommunalbestyrelsen Stine Rahbek Pedersen (Ø)

2 medlemmer ("fagdommere") udpeget af Akademisk Arkitektforening, en bygningsarkitekt og en landskabsarkitekt

Direktør Carsten Riis (uden stemmeret)

Centerchef Steen Pedersen, By, Erhverv og Miljø, sekretær for dommerkomitéen (uden stemmeret)

Derudover fungerer en byplanlægger som proceskoordinator og rådgiver for komitéen.

Modtagerne af bygningsprisen får overrakt en bronzeplakette, som kan sættes op på det præmierede byggeri samt et indrammet diplom. Da Ballerup Kommune har fået nyt logo, vil det være nødvendigt at få både plaketter og diplom designet om, og der skal støbes nye plaketter. Dette vurderes at ville koste ca. 75.000 kr. Dertil kommer udgifter til bedømmelsesprocessen, overrækkelsesarrangement, fotografering af kandidater/prismodtagere og fremstilling af plancher til udstilling om de præmierede byggerier.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgifterne til uddelingsprocessen afholdes af ved omdisponering af driftsmidler til byplanlægning.

### Bilag

3 bilag

### Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

### Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Tids- og procesplan for uddeling af bygningsprisen godkendes.

## **Beslutning**

Undersøges. Ny sag forelægges.

## **Bilag**

Kandidatliste til bygningspræmierung 2018

Tid og proces for bygningspris

Arkitekturpolitik (vedtaget 2011)

# Punkt 6: Delplan for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde til beredskabsplanen

14.00.08-P15-2-17

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2017 Punkt 7

## Indhold

### Sammendrag

Kommunalbestyrelsen vedtog beredskabsplanen i december 2017 og besluttede samtidig, at alle fagudvalg skal have indsigt i fagcentrenes delplaner under beredskabsplanen.

Delplanen for Center for By, Erhverv og Miljø forelægges til orientering. Kommunalbestyrelsen har spurgt til antal sikringsrum i Ballerup Kommune, hvorfor der orienteres herom.

### Baggrund

Beredskabslovens § 25 foreskriver, at hver kommune skal udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. Planen skal revideres i det omfang, udviklingen gør dette nødvendigt, dog mindst en gang i hver valgperiode. Beredskabsplanens generelle del blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i december 2017.

### Sagsfremstilling

#### Center for By, Erhverv og Miljø delplan til beredskabsplanen

Kommunalbestyrelsen har bedt om, at alle politiske udvalg får indsigt i de relevante delplaner på de respektive fagudvalgsmøder. Diverse dokumenter i beredskabsarbejdet introduceres nedenfor:

Under den generelle del af beredskabsplanen er der en delplan for hvert fagcenter. Delplanen omhandler de identificerede kritiske funktioner og relevante risici på fagcentrets ansvarsområde, samt et resumé af de underliggende indsatsplaner. Delplanen kan ses bilag, mens en oversigt over indsatsplanerne er indsat nedenfor.

Center for By, Erhverv og Miljø udarbejder indsatsplaner for:

- Svigt af drikkevandsforsyning
- Skybrud eller svigt i kloakpumper
- Miljøuheld
- Fremkommelighed
- Affald.

Administrationen vil i løbet af det kommende år arbejde videre med uddannelses tiltag, formidling af beredskabsplanen i elektronisk og fysisk form, en procedure for opfølgning, opdatering og evaluering af beredskabsplanen, planlægge øvelser, samt koordinere disse med Beredskab Øst og de kommuner, der indgår i §-60 selskabet.

#### Sikringsrum i Ballerup Kommune

Jf. lov om beskyttelsesrum er Ballerup Kommune forpligtet til at sørge for plads til 25 pct. af den såkaldte dag- eller natbefolkning alt efter hvilken én, der er den største. Ifølge den seneste opgørelse, der er fra 2003, er der plads til mere end 90.000 borgere i offentlige sikringsrum, hvorfor der ikke er behov for at stille krav om sikringsrum i forbindelse med nybyggeri. Tilsvarende giver Center for By, Erhverv og Miljø også tilladelse til nedlæggelse af sikringsrum fra sag til sag som led i den almindelige byggesagsbehandling.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag

## Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om delplan for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde til beredskabsplanen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Delplan til beredskabsplan for Center for By, Erhverv og Miljø

# Punkt 7: Planstrategi 2018

01.02.03-A00-1-18

## Indhold

### Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert fjerde år. Med planstrategien besluttes det hvilke ændringer i kommuneplanen, kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af planen. Strategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning. I overensstemmelse med dette, er der udarbejdet udkast til Planstrategi 2018.

Planstrategi 2018 er bygget op omkring fem temaer:

- Bydele i balance
- De grønne omgivelser
- Værdiskabende erhvervsliv
- Fremkommelighed og grøn mobilitet
- Lokal identitet.

Hvert tema indeholder en række mål for den kommende planperiode, en oversigt over hvor Ballerup Kommune fokuserer indsatsene og henvisninger til videre læsning. Temaerne beskriver, hvad Ballerup Kommune ønsker at fokusere på i fremtiden, og udgør i sin helhed det formelle udgangspunkt for udarbejdelse af den nye kommuneplan.

Planstrategi 2018 forelægges også for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen har senest vedtaget en planstrategi i 2012 med en efterfølgende ny kommuneplan i 2013. I 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen Vision 2029 og senere på året Boligpolitik 2017, som begge har markant betydning for udviklingen af Ballerup Kommune i de kommende år. Vision 2029 er det værdimæssige fundament for Planstrategi 2018, mens Boligpolitik 2017 sætter et helt konkret mål for kommunes demografiske og fysiske udvikling. Dette medfører et behov for en revision af kommuneplanen, der fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for Ballerup Kommunes udvikling i byerne og i det åbne land.

### Sagsfremstilling

Planstrategi 2018 udmønter visionerne i Vision 2029 i fem temaer: Bydele i balance, De grønne omgivelser, Værdiskabende erhvervsliv, Fremkommelighed og grøn mobilitet og Lokal identitet.

Temaerne kort:

#### Bydele i balance

Det er Kommunalbestyrelsens vision, at man skal kunne leve et helt liv i Ballerup Kommune uanset ens livssituation. Derfor sættes der fokus på at skabe et varieret udbud af boligtyper og boligstørrelser, ejerformer og priseniveauer i de enkelte bydele samt forbedre mulighederne for at flytte internt i kommunen, når livssituationen for den enkelte borger ændrer sig.

#### De grønne omgivelser

Ballerup Kommune har en alsidig variation af byparker, naturparker og mindre, lokale grønne områder i tilknytning til bydele og boligområder. Områderne er med til, at kommunen bidrager til de nationale mål for biodiversiteten. Naturområderne skal bindes bedre sammen til gavn for naturkvaliteten og for os, der nyder den.

#### Værdiskabende erhvervsliv

Ballerup Kommune er en af landets førende erhvervskommuner. Med Vision 2029 fastholder kommunen ambitionen om at forblive en førende erhvervsby ved at udvikle erhvervsområderne med langsigtede strategier. Erhvervsområderne skal udvikles, så det også er attraktivt at drive virksomhed i Ballerup Kommune om 20 år. Udviklingen har fokus på at tiltrække flere investeringer og flere internationale virksomheder til kommunen.

#### Fremkommelighed og mobilitet

Ballerup Kommune har en god og sammenhængende infrastruktur, som understøtter udviklingen af vores erhvervsliv og hjælper borgerne i deres dagligdag. Der er dog også mange udfordringer, og fokus er på smartere infrastruktur, ændring af den trafikale adfærd og samarbejde med fokus på at opnå en forbedret mobilitet.

### Lokal identitet

Ballerup Kommune har flere bydele med hver deres identitet, som gør det enkelte lokalområde til noget særligt. Identitet handler om et steds atmosfære, om karakteristiske byggerier og grønne arealer og om særlige historier. Bymidterne skal gerne summe af aktiviteter og byliv. Udformningen af veje og pladser i bymidter og boligområder skal derfor understøtte borgernes aktive brug af byen og de fællesskaber, der bidrager til at opbygge og styrke lokal identitet og et attraktivt byliv.

### Offentliggørelse og vedtagelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget planstrategien, skal den offentliggøres til borgere og relevante myndigheder i minimum 8 uger. Efter fristens udløb skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til de bemærkninger, der er kommet frem, og beslutte, om der skal ændres i den offentliggjorte strategi.

Som en del af Kommunalbestyrelsens afgørelse offentliggøres det, om der er vedtaget ændringer af strategien som følge af høringen. Afgørelsen sendes til de samme myndigheder mv., som fik planstrategien tilsendt. Offentliggørelsen sker i det fælles plansystem.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Beskriv med konkret reference til rammeniveau. Hvis sagen ikke har nogen bevillingsmæssig konsekvens skrives: Ingen økonomiske konsekvenser

Start her

## **Bilag**

2 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Udkast til Planstrategi 2018 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning**

Undersøges. Ny sag forelægges.

## **Bilag**

Udkast til Planstrategi 2018

Bilag 1 til Planstrategi 2018: Redegørelse for udviklingen siden seneste kommuneplanrevision i 2013

# **Punkt 8: Udskiftning af biposer til plastposer af genbrugsplast til madaffald fra husholdninger**

07.18.00-A50-1-18

## **Tidligere behandling**

### **Sammendrag**

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at biposer til indsamlingen af madaffald fra private husstande bliver erstattet af poser lavet af genbrugsplast inden den 1. juli 2018.

### **Baggrund**

Da beslutning om indsamling af madaffald og anvendelsen af komposterbare biposer blev truffet, var det ud fra den forudsætning, at biposerne kunne nå at kompostere på turen til og gennem biogasanlægget. Dette har vist sig ikke at holde stik, og Center for By, Erhverv og Miljø ønsker derfor at oplyse om bruge af genbrugsplast til forskel fra biposer.

### **Sagsfremstilling**

I det nuværende anlæg til bioforgasning, kan biposerne ikke nå at kompostere og efterlader derved mange poserester i spildproduktet. Spildproduktet spredes på marker som jordforbedringsmiddel, men landmændene vil ikke modtage spildproduktet, så længe der er poserester i. Det har endvidere vist sig, at poseresterne ikke komposterer på markerne, da temperaturforholdene ikke er de rette.

Problemet har været forsøgt løst ved at tage poserne ud af madaffaldet inden bioforgasningen og sende dem til forbrænding, hvilket ikke løste problemet. Det har også været forsøgt at finde andre biposer, som kan nå at kompostere i bioforgasningen, men det findes ikke endnu.

Bestyrelsen i Vestforbrænding blev orienteret om overgangen til poser lavet af genbrugsplast på bestyrelsesmødet den 21. marts 2018.

Vestforbrænding vurderer, at den bedste økonomiske og miljømæssige løsning er at skifte biposerne ud med poser lavet af genbrugsplast. Disse poser er stærkere og kan lettere tages ud af bioaffaldet, selvom de har ligget i affaldet længe. Poserne har en god miljømæssig profil, fordi poserne, som tages ud af affaldet, kan indgå i produktionen af nye poser, som igen deles ud til borgerne i Ballerup Kommune.

Genbrugsposerne er desuden betydeligt billigere at producere end biposerne. Biposerne koster 18-30 øre pr. stk. afhængig af størrelse, og poser lavet af genbrugsplast forventes at koste ca. 8 øre pr. stk. Plastikposer minimere også problemer med mider i madaffaldet hos borgerne om sommeren, samt de problemer nogle borgere oplever med, at poserne går i stykker under køkkenvasken.

Borgerne vil ikke mærke, at poserne bliver udskiftet, fordi ordningen med at modtage nye poser fortsætter uændret. De nye poser har stort set samme farve som de gamle, men føles lidt anderledes.

Ballerup og Furesø Kommuner er ved at planlægge en fælles kommunikationsindsats, da borgerne i de to kommuner til dels læser de samme lokalaviser.

Vestforbrænding har et lager af biposer som skal opbruges inden de nye poser bliver indført. Vestforbrænding forventer at skiftet vil ske inden juli.

Overgangen til genanvendelige plastikposer kræver ikke en ændring af Ballerup Kommunes gældende regulativ for husholdningsaffald.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

0 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orientering om udskiftning af bioposer til plastposer af genbrugsplast til madaffald fra husholdninger tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## Punkt 9: Belysning på Harrestrupstien - anlægsbevilling

05.04.12-P20-1-18

### Indhold

#### Sammendrag

Center for By, Erhverv og Miljø skal anlægge stibelysning på Harrestrupstien mellem Harrestrupvej og Marbækvej. I den forbindelse skal anlægsmidlerne frigives.

I forbindelse med kabellægningen ønsker Digitaliseringssekretariatet at få lagt tomrør til fiber.

Dispensation fra lokalplan nr. 126, § 9.2 vedrørende etableringen af belysning, behandles i særskilt indstilling.

#### Baggrund

I forbindelse med "Aftale om budget 2018" blev der afsat 700.000 kr. til at etablere belysning på Harrestrupstien mellem Harrestrupvej og Marbækvej i 2018. Belysningen forventes etableret i august/september 2018.

Som led i en øget koordinering af anlægs- og driftindsatser i Ballerup Kommune, har Center for By, Erhverv og Miljø identificeret et afvandingsproblem, som foreslås løst i samme ombæring, som der kabellægges til belysningen.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med "Aftale om budget 2018" blev der afsat 700.000 kr. til at etablere belysning på Harrestrupstien mellem Harrestrupvej og Marbækvej.

Administrationen har besluttet at koordinere forskellige projekter, så der samtidig med kabellægningen til vejbelysningen, bliver lagt fiberrør langs stien. Herudover er der identificeret et afvandingsproblem på stien. Der er ikke afsat midler til at forbedre afvandingen, men administrationen forventer at besparelsen ved at kombinere projekter, vil kunne dække omkostningen.

I betragtning af de store anlægsopgaver i bl.a. bymidterne, som administrationen arbejder på, kan etableringen af belysning på Harrestrupstien først igangsættes i det sene efterår 2018.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det forventes, at der vil blive anvendt op til 10 pct. af anlægsbevillingen til intern projektering. De afledte driftsomkostninger af projektet indarbejdes i administrationens budgetforslag for 2019 og frem.

#### Anlægsbevilling

##### Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.	700.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	700.000 kr.

##### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2018	2019	2020	2021	2022
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,7				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.22 Belysningsdrift	0,0050	0,0175	0,0175	0,0175	0,0175

### Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Det forventes, at den fysiske tilgængelighed forbedres ved opsætning af belysning på Harrestrupstien.

## **Bilag**

1 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der frigives en anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. på projekt nr. 222961 Belysning Harrestrupstien i Skovlunde.
2. De afledte driftsomkostninger indarbejdes i det administrative budgetforslag til budget 2019 og frem.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Kortbilag over belysning af Harrestrupstien i Skovlunde