

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-11-2020

Mødedato Tirsdag d. 03. november 2020 kl. 08:00

Mødested Videomøde

Mødedeltagere Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø), Eik Møller (kommunaldirektør), Özcan Kizilkaya (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Birgitte Dahl (O), Morten Andersson (A), Per Mortensen (A), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Hella Hardø Tiedemann (A)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Tredje budgetopfølgning for 2020 af bevillingsrammerne under Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Ansøgning om landzonetilladelse til indretning af bofællesskab med seks boliger på Harrestrupvej	7
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af ca. 600 m ² byggeri på Lindbjergvej 80 i Ballerup..	9
Helhedsplan for Jonstruplejren.....	11
Bus Rapid Transit (BRT) i Lautrup erhvervsområde og Ring 4.....	14
Kampagne mod henkastet affald på udvalgte vejstrækninger.....	16
Stiforbindelse ved Jonstrup Å.....	17
Arbejdet med kollektiv trafikanalyse 2020.....	18
Arbejdet med de udvalgte verdensmål.....	20
Godkendelse af referat (underskriftside).....	21

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-7-19

1. Søndag den 17. januar 2021 bliver taksterne for at bruge den kollektive transport på Sjælland reguleret. Den årlige regulering er på gennemsnitlig 1,1 pct. Samtidig gennemføres anden fase af Takst Sjælland for pensionister, der harmoniserer priser, rabatter og rejseregler for pensionister og førtidspensionister i Din Offentlige Transports (DOT) område på hele Sjælland og øerne.

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES 1.1 Movia pressemeddelelse om Takst 2021 og harmonisering af pensionistrabatter på Sjælland

ANBEFALES 1.1 FAQ om pensionistrabat

Punkt 2: Tredje budgetopfølgning for 2020 af bevillingsrammerne under Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-4-20

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

Tredje budgetopfølgning for 2020 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede tredje budgetopfølgning for 2020, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Konsekvensen af tredje budgetopfølgning er, at budgettet for Teknik- og Miljøudvalgets samlede bevillingsrammer reduceres med 1,766 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2020.

Baggrund

I henhold til tidsplan for budgetlægning 2021, budgetopfølgningerne 2020 og regnskabsaflæggelsen 2019 skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2020 tre gange årligt.

Udvalgets bevillingsrammer

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Sagsfremstilling

Ved tredje budgetopfølgning har administrationen beregnet det forventede forbrug for Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer for 2020. Konsekvensen er, at budgettet på udvalgets bevillingsrammer skal reduceres med 1,766 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2020.

På bevillingsrammen reduceres udgifterne inden for servicerammen med 1,766 mio. kr., mens udgifterne uden for servicerammen ikke påvirkes i 2020.

For budgetårene 2021-2024 ændres udvalgets budgetrammer ikke.

Ændringerne af budgettet i 2020 skyldes primært:

- En efterregulering og reduktion af DUT (Det Udvidede Totalbalanceprincip) i 2020 vedrørende indsatsplanlægning af vandforsyningsinteresser efter vandforsyningsloven. Reduktionen er større end budgettet til indsatsplanlægning, men administrationen har identificeret mulighed for en modgående besparelse på ramme 10.30 vedrørende vejafvanding.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Økonomisk overblik i 2020 ved tredje budgetopfølgning for 2020 på Teknik- og Miljøudvalgets område

Bevillingsramme (1.000 kr.)	Vedtaget budget 2020 (1)	Korrigeret budget pr. 5/10-20 inkl. overførsler (2)	*) Omplaceringer (3)	*) Mer-/mindreforbrug (4)	Forslag til nyt budget pr. 30/11-20 (2)+ (3)+ (4)=(5)
10.26 Renovation mv.	501	501	0	0	501

10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder		83.785	83.140	577	-1.793	81.924	
10.31 Miljø- foranstaltninger mv.		5.698	5.664	-550	0	5.114	
I alt		89.984	89.305	27	-1.793	87.539	

*) + = merudgifter eller mindreindtægter

- = mindreudgifter eller merindtægter

Økonomisk overblik i 2020-2024 ved tredje budgetopfølgning for 2020 på Teknik- og Miljøudvalget område

(1.000 kr.)	2020	2021	2022	2023	2024
Korrigeret budget pr. 5. oktober 2020 (inkl. overførsler)	89.305	88.690	87.529	86.784	86.708
De samlede ændringer *)	-1.766	0	0	0	0
Forslag til nyt budget pr. 30. november 2020 (inkl. overførsler)	87.539	88.690	87.529	86.784	86.708
som fordeler sig således:					
10.26 Renovation mv.	501	-1.551	-1.551	-1.551	-1.551
10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder	81.924	83.920	82.564	82.135	82.059

10.31 Miljøforanstaltninger mv.		5.114		6.320		6.516		6.201		6.201

*) += merudgifter eller mindreindtægter
 - = mindreudgifter eller merindtægter

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Reduktionen på 1,766 mio. kr. i 2020 på Teknik- og Miljøudvalgets bevillingsrammer ved tredje budgetopfølgning for 2020 godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede tredje budgetopfølgning for 2020, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 3: Ansøgning om landzonetilladelse til indretning af bofællesskab med seks boliger på Harrestrupvej 171 i Skovlunde

01.02.00-P19-47-20

Indhold

Sammendrag

Ejendommen Ravnstrupgård, Harrestrupvej 171 i Skovlunde er til salg og en potentiel køber har forespurgt om muligheden for at etablere et bofællesskab på ejendommen, hvilket forudsætter at der indrettes i alt seks boliger. Center for By, Erhverv og Miljø anbefaler, at der gives en landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommen Ravnstrupgård ligger i landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse.

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er, at der sker en hensigtsmæssig udvikling af det åbne land, og at udviklingen tager sit afsæt i tilknytning til eksisterende byområder og landsbyer. Således at det åbne land forbeholdes, den nødvendige bebyggelse, til driften af landbrug, skovbrug m.m.

Ejendommen Ravnstrupgård er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse, 10.B1 – Harrestrup Landsby, hvor den generelle anvendelse er boligområde. Yderligere fastsættes at der kan indrettes flere boliger på hver matrikel samt at eksisterende bebyggelse kan anvendes til boligformål.

Området er tilsvarende omfattet af lokalplan nr. 039, for Harrestrup Å-dalen. Begge planer har overordnet fokus på at bevare den særlige landsbykarakter.

Sagsfremstilling

Ejendommen er i 1948 bebygget med et stuehus på 168 m² og to sammenhængende længer på i alt 620 m², hvoraf 70 m² er garage og 50 m² er fyrrum. Derudover er der en ladebygning på 82 m² og flere mindre udhuse. Grundens areal er 18.110 m².

Ansøger er del af et kollektivistisk fællesskab, som ønsker at leve efter principperne for permakultur, hvor man er selvforsynende og har respekt for jord, dyr og mennesker, i en slags gensidig afhængighed, hvor ingen udnyttes. De ønsker derfor at indrette ejendommen med seks boliger, til medlemmerne og dyrke den tilhørende jord efter permakulturens principper. Der er søgt om fire boliger indrettet i de to længer og to boliger i stuehuset.

Der blev i 2003 meddelt principiel godkendelse til etablering af en ekstra bolig på ejendommen. Godkendelsen blev ikke udnyttet.

Ejendommen er ikke registreret som landbrugspligtig.

Der er i planlovens bestemmelser ikke eksakte regler for, hvornår Kommunalbestyrelsen kan eller skal give landzonetilladelse.

Kommunalbestyrelsen skal foretage en konkret vurdering, om der kan gives landzonetilladelse i det enkelte tilfælde. Vurderingen beror på en række overordnede hensyn, herunder hensyn til jordbrugsinteresser, natur- og landskabelige hensyn, de stedlige forhold, vækst og udvikling mv.

Ligeledes skal Ballerup Kommunes administration af landzonebestemmelserne understøtte kommunens sammenhængende fysiske planlægning.

Ud fra en samlet vurdering af ovennævnte hensyn mener administrationen, at der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt.

Dette er baseret på de stedlige forhold, hvor ejendommen i modsætning til landsbyens øvrige ejendomme ligger med større afstand til de omkringboende, lidt tilbagetrukket og på en stor grund i den sydøstlige del af landsbyen, der vender mod et kolonihaveområde.

Anvendelsen til boliger i forbindelse med et projekt, hvor man ønsker at bruge jorden er tilsvarende i tråd med hensynet til vækst og udvikling af området.

Ligeledes er det administrationens vurdering, at de landskabelige værdier i det konkrete område, ikke forringes.

Ejendommen er beliggende i udkanten af landsbyen og anvendelsen til boliger med jordbrug, er en fin overgang til det åbne land.

Sagen har været sendt i naboorientering til fire omkringliggende ejendomme fra den 14. oktober til den 30. oktober 2020. Der er kommet bemærkninger fra en nabo (genbo) vedrørende trafik og uro.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives landzonetilladelse til etablering af seks boliger på ejendommen Ravnstrupgård, Harrestrupvej 171 i Skovlunde efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Kortbilag

Punkt 4: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af ca. 600 m² byggeri på Lindbjergvej 80 i Ballerup

01.02.00-P19-45-20

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune har som ejer af ejendommen Lindbjergvej 80 i Ballerup ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af en bygning på 450 m², en container på 70 m² samt en overdækning på 117 m² til brug for stedets beskæftigelsesaktiviteter. Derudover ansøges om tilladelse til bibeholdelse af 748 m² eksisterende byggeri opført gennem de seneste 30-40 år uden forudgående tilladelse. Center for By, Erhverv og Miljø anbefaler at der gives en landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv. Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse, 8.F3 - Landskabsområde ved Lindbjergvej.

Sagsfremstilling

Ejendommen har siden starten af 1980'erne været ejet af Ballerup Kommune og har været anvendt til beskæftigelsesindsatser af forskellig art.

Bygningsmassen består af én hovedbygning med køkken og kontorfaciliteter. Derudover er der opstillet varierende pavillonbyggeri til omklædning, værksted og materialeopbevaring. Da bygningsdelene er nedslidte, og forholdene trange, både i forhold til de aktuelle og fremadrettede behov, ønsker Ballerup Kommune at give bygningsmassen et løft, og samtidig få lovliggjort de midlertidige bygninger, som over tid er blevet permanente. Der er gennem årene blevet opført 1.048 m² bygninger af mere eller mindre midlertidig karakter. 300 m² af disse bygninger nedrives og de resterende 748 m² søges lovliggjort. Oversigt over ejendommens bygninger og disses status kan ses i bilag.

Ballerup Kommune har den 7. oktober 2020 givet landzonetilladelse til første etape, der består af et 176 m² stort byggeri, placeret nord for den eksisterende hovedbygning. Tilladelsen er som planloven foreskriver i offentlig høring på kommunens hjemmeside frem til den 5. november 2020.

Bygningen på 450 m² erstatter nogle eksisterende pavillonbygninger på matriklen, og derudover tilføjes nogle supplerende kvadratmeter. Bygningen vil blive udstyret med kontor, kantine, køkken, omklædning og toilet. Derudover søges om opstilling af en 70 m² stor container til materialeopbevaring samt en overdækning på 117 m² i forbindelse med det eksisterende maskinhus.

Bygningerne placeres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. Derudover stræbes der efter, at bygningernes udtryk og materialer ikke afviger markant fra de øvrige.

En opgradering af bygningernes kvalitet og et supplement til de eksisterende kvadratmeter er nødvendigt for fortsat at kunne gennemføre Ballerup Kommunes beskæftigelsesindsats. Det er vigtigt for Arbejdsmarkedscenteret, at pågældende beskæftigelsestilbud fortsat ligger på Lindbjergvej, idet nogle af borgerforløbene består af udendørs aktiviteter, hvor omgivelserne og naturen spiller en central rolle.

Der er i planlovens bestemmelser ikke eksakte regler for, hvornår Kommunalbestyrelsen kan eller skal give landzonetilladelse.

Kommunalbestyrelsen skal foretage en konkret vurdering af, om der kan gives landzonetilladelse i det enkelte tilfælde. Vurderingen beror på en række overordnede hensyn, herunder hensynet til jordbrugsinteresser, natur- og landskabelige hensyn, de stedlige forhold, vækst og udvikling mv.

Ligeledes skal Ballerup Kommunes administration af landzonebestemmelserne understøtte kommunens sammenhængende fysiske planlægning.

Ud fra en samlet vurdering af ovennævnte hensyn mener administrationen, at der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt. Ligeledes er det administrationens vurdering, at områdets landskabelige værdier ikke forringes i forbindelse med opgraderingen, der blandt andet har til formål at samle nogle af de enkeltstående bygninger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning til opførelse af 450 m² bygning med kontor, kantine, køkken, omklædning og toilet på Lindbjergvej 80 i Ballerup.
2. Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning til bibeholdelse af 748 m² bygninger på Lindbjergvej 80 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget udtaler kritik af administrationens sagsbehandling.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag

Punkt 5: Helhedsplan for Jonstruplejren

01.02.17-P20-13-19

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 28. oktober 2019 Punkt 21

Indhold

Sammendrag

En helhedsplan for omdannelsen af kaserneområdet Jonstruplejren til nyt boligkvarter, fremlægges til godkendelse. Freja ejendomme har som grundejer valgt "Jonstrup Skovby", som projekttitel, derfor har helhedsplanen fået titlen "Helhedsplan for Jonstrup Skovby". Det er et stort omdannelsesprojekt, der giver mulighed for op til 750 boliger i området. Af analyser og registreringer, der er gået forud for den fremlagte plan, kan nævnes nyregistreringer af beskyttet natur, trafikanalyse og en miljøvurdering. Efterhånden som der tilvejebringes et mere konkret plangrundlag, vil vurderingerne af de miljømæssige konsekvenser kunne præciseres yderligere.

Hele området ligger i dag inden for skovbyggelinjen, hvor der som udgangspunkt ikke må bygges i følge naturbeskyttelsesloven. Der er dog undtagelser fra dette, som fremlægges. Administrationen har udarbejdet en hensigtserklæring i forhold til administration af skovbyggelinjen, som behandles sammen med helhedsplanen. Med helhedsplanen lægges der op til en forudgående høring, hvor idéer og forslag indkaldes til den videre planlægning.

Baggrund

Jonstruplejren er opført i 1953 og har fungeret som uddannelsessted for Flyvevåbnet. I dag bruges området bl.a. af politiet og hjemmeværnet. Området er indhegnet, og der er ingen offentlig adgang.

Det er statens ejendomsselskab, Freja ejendomme A/S, som sammen med Ballerup Kommune udvikler området til et boligområde med henblik på videresalg.

Sagsfremstilling

Helhedsplan og landskabskatalog

For at fastlægge de overordnede retningslinjer for den fremtidige udvikling, har Freja ejendomme A/S fået udarbejdet et landskabskatalog over de eksisterende værdier i området og herefter en helhedsplan, der udstikker principper for områdets fremtidige udvikling.

I helhedsplanen fremlægges fem overordnede principper for områdets udvikling, som er:

- Afsæt i landskabet.
Disponering af området og placering af bebyggelse skal tilpasses landskabet.
- Forbind og skab sammenhæng.
Der skal skabes grønne forbindelser og adgang gennem området for både mennesker og dyr.
- Variation og mangfoldighed.
Bebyggelsen skal være mangfoldig både i forhold til boligstørrelser, boligtyper og arkitektonisk variation.
- Plads til fællesskab.
Både bebyggelsen og de grønne områder skal udformes, så der inviteres til fællesskab og møde mellem mennesker.
- Fokus på klima og biodiversitet.
Bebyggelsen og landskabet skal udformes med bæredygtige løsninger for regnvandshåndtering og biodiversitet.

I helhedsplanen er der skitseret hovedgreb for boligområdet og med anbefalinger til den videre planlægning. I helhedsplanen fremlægges to eksempler på bebyggelsesplaner. Planen er meget overordnet. Projektet vil blive mere konkret, når der fremlægges et mere formelt plangrundlag, som fx hvordan regnvandet skal håndteres konkret, og hvordan grønne forbindelser og områder sikres konkret.

Freja ejendomme A/S vil anvende materialet til dialogen med investorer. Administrationen foreslår helhedsplanen fremlagt offentligt for at kvalificere en forudgående dialog med lokalområdet og andre interessenter. Administrationen har allerede orienteret Grønt Råd og Naturkvalitetsudvalget om projektet. Med helhedsplanen forventes dialogen at blive styrket forud for udarbejdelse af et formelt plangrundlag.

Trafik

Der er blevet udarbejdet et trafiknotat, hvori der redegøres for den forventede fremtidige trafik, trafikbelastning på det omkringliggende vejnet og en vurdering af den fremtidige trafikafvikling. Dette inkluderer også stiforbindelser. Notatet indeholder desuden overordnede betragtninger om støjudbredelsen på det eksisterende vejnet, som følge af den større trafikmængde.

Biltrafikken ind og ud af Jonstruplejren kan løses uden at skulle planlægge for nye adgangsveje, men den fremtidige biltrafik til og fra Jonstrup Skovby vurderes at skabe trafikafviklingsmæssige udfordringer på Jonstrupvej.

I notatet fremlægges seks løsningsforslag til, hvordan trafikken på Jonstrupvej kan håndteres. Af de fremlagte forslag vil administrationen pege på løsningsforslag 5.5 og 5.6. På dette tidlige tidspunkt i processen er det dog ikke nødvendigt at træffe endelig beslutning om den trafikale løsning. Notatet skal derfor betragtes, som grundlag for fremtidige beslutninger og for dialogen med lokalområdets beboere.

Skovbyggelinjen

Hele Jonstruplejren er i dag omfattet af skovbyggelinjen, hvilket betyder, at der som udgangspunkt ikke må placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 meter fra skove, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Dette gælder for alle offentligt ejede skove. For privatejede skove gælder reglen kun, hvis skovarealet er sammenhængende og mindst 20 hektar. Freja ejendomme A/S er en offentlig organisation og alle skovstykker i Jonstruplejren er dermed offentligt ejede. Freja ejendomme A/S oplyser, at de forventer, at arealet vil overgå til privat eje før, der søges byggetilladelse. Alle skovstykker inden for Jonstruplejren er under 20 hektar og vil derfor ikke kaste skovbyggelinje efter ejerskiftet. Skovarealerne i nord vil fortsat kaste skovbyggelinje, da de er sammenhængende med Jonstrup Vang/Harreskovene.

En undtagelsesbestemmelse i naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 3, kaldet "husrækkereglen", betyder, at der kan opføres bebyggelse, hvor der i dag allerede er væsentlig lovlig bebyggelse samt på arealerne bag. Ballerup Kommune vurderer, at eksisterende bygninger i området er væsentlig lovlig bebyggelse, hvis ydre grænse mod skoven danner en linje, bag hvilken undtagelsesbestemmelsen gøres gældende. Når området overgår til privat ejerskab, skal der derfor ikke søges dispensation fra skovbyggelinjen til at bygge bag denne linje.

Miljøvurdering

Ballerup Kommune vurderer, at helhedsplanen er omfattet af § 8, stk. 2.1 i lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Helhedsplanen er grundet områdets størrelse og omdannelsens karakter ikke omfattet af undtagelsesbestemmelserne og skal derfor miljøvurderes.

Miljøvurderingsrapporten vil blive sendt i høring sammen med helhedsplanen.

Inddragelse - indkaldelse af idéer og forslag, gåtur, møder med interessentgrupper

Planlægningen af området kan give anledning til ændring af Kommuneplan 2020, derfor benyttes lejligheden til at indkalde idéer og forslag til det videre planlægningsarbejde.

Indkaldelsen indeholder tre hovedspørgsmål:

- Hvordan mener du, at det tidligere lukkede område kan blive en naturlig del af lokalområdet?
- Hvordan mener du, at et fremtidig byggeri med tilhørende parkeringspladser og friarealer tilpasses områdets landskabelige kvaliteter?
- Hvordan mener du, at langtidsholdbare, bæredygtige løsninger kan indarbejdes i omdannelsesprojektet? (bæredygtighed i bred forstand dvs. socialt, miljømæssigt og økonomisk).

I høringsperioden kan der desværre ikke afholdes møde og gåture i Jonstruplejren, som ellers planlagt, da området p.t. er lukket grundet corona-beredskab. I stedet vil der blive afholdt et eller flere offentlige møder på rådhuset i høringsperioden. Der bliver derudover særskilte møder med særlige interessenter, som fx Danmarks Naturfredningsforening Ballerup, Grønt Råd og nærliggende grundejerforeninger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

8 bilag, heraf 5 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Helhedsplan for området, indtil videre benævnt Jonstrup Skovby, godkendes som grundlag for Jonstruplejrens omdannelse.
2. Oplæg til indkaldelse af idéer og forslag godkendes.
3. Vej- og trafikanalysen tages til efterretning.
4. Hensigtserklæring vedrørende administration af skovbyggelinjen godkendes.

5. Miljøvurderingen af Helhedsplan for Jonstrup Skovby godkendes.

6. Indkaldelse af idéer og forslag samt Helhedsplan for Jonstrup Skovby med tilhørende miljøvurdering sendes i seks ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemmer imod indstillingens punkt 1, 2, 3 og 4, idet vi er imod:

- Byggeri på ubebyggede arealer
- At fragmentere den sammenhængende natur samt
- At godkende en helhedsplan, der har til hensigt at ophæve dele af skovbyggelinjen til fordel for boligområder.

Bilag

ANBEFALES Helhedsplan for Jonstrup Skovby

Landskabskatalog for Jonstruplejren

ANBEFALES Indkaldelse af ider og forslag til omdannelse af Jonstruplejren

Notat om skovbyggelinjen

ANBEFALES Vej- og trafikanalyse - Jonstruplejren

ANBEFALES Miljøvurdering af Helhedsplan for Jonstrup Skovby

ANBEFALES Jonstruplejren - Hensigtserklæring vedr. administration af skovbyggelinjen

Præsentation vedrørende Helhedsplan for Jonstrup Skovby - Opdateret efter Teknik- og Miljøudvalgets møde

Punkt 6: Bus Rapid Transit (BRT) i Lautrup erhvervsområde og Ring 4

13.05.16-G00-4-20

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 7. januar 2020 Punkt 8

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 14. januar 2020 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med den seneste revision af Fingerplanen (2019) blev der åbnet mulighed for en forsøgsordning, hvor standsningssteder på grønne Bus Rapid Transit-løsninger (BRT) i Hovedstadsområdet kan opnå stationsnærhed. Transport- & Boligministeriet har sammen med Erhvervsministeriet inviteret Hovedstadsområdets kommuner til at tilkendegive deres interesse for at deltage i denne forsøgsordning. Interessetilkendegivelsen er i første omgang uforpligtende, men den er en forudsætning for, at Ballerup Kommune efterfølgende kan komme i betragtning til forsøgsordningen i foråret 2021.

Ballerup Kommune har udarbejdet en interessetilkendegivelse for en Bus Rapid Transit (BRT) i Ring 4 mellem Ishøj og Lyngby og gennem Lautrup Erhvervsområde. Kommunen har udpeget tre standsningssteder, som kommunen ønsker skal opnå stationsnærhed, hvilket åbner mulighed for at planlægge erhvervsbyggeri med mange brugere.

Interessetilkendegivelsen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen senest den 14. december 2020.

Baggrund

Movia og Ballerup Kommune har i 2019 undersøgt forudsætningerne for en BRT gennem Lautrup. Grundejere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner har vist stor interesse for en regional BRT langs Ring 4 fra Ishøj til Lyngby gennem Lautrup. Movia skitserede i deres Mobilitetsplan 2020 et oplæg til et BRT-net, hvor linje 400S kan være udgangspunkt for en BRT.

Kommunerne langs Ring 4 har vist positiv interesse for BRT, og Movia har derfor fået udarbejdet et første bud på en BRT-linjeføring fra Ishøj til Lyngby gennem Lautrup. En BRT vil styrke den kollektive transport og derved medvirke til at nedbringe den stigende biltrængsel i området, ligesom den vil kunne absorbere en større del af den forventede trafikvækst. Ved at søge om at opnå stationsnærhed omkring standsningsstederne i Lautrup, kan BRT'en virke som en katalysator for udvikling af området.

I budgetaftalen for 2021 er det besluttet, at Ballerup Kommune skal arbejde videre med indsatsen for en BRT-løsning i Lautrup (Bus Rapid Transport), der kan skabe endnu bedre rammevilkår for virksomhederne.

Sagsfremstilling

Transport- & Boligministeriet har sammen med Erhvervsministeriet inviteret Hovedstadsområdets kommuner til at tilkendegive deres interesse for at deltage i en forsøgsordning om stationsnærhed omkring standsningssteder på grønne BRT-linjer i Hovedstadsområdets fingerby. Der skal i første omgang sendes en uforpligtende interessetilkendegivelse for at kunne søge om at komme med i forsøgsordningen. Inden den 14. december 2020 skal Kommunalbestyrelsen politisk behandle interessetilkendegivelsen (se bilag). I februar 2021 udpeger Erhvervsstyrelsen de projekter, hvor der skal udarbejdes en egentlig ansøgning, som skal afleveres senest den 21. maj 2021. Ved vurdering af selve ansøgningen vil der blive lagt vægt på, om BRT-løsningen vurderes at være et reelt alternativ til biler, og at den kommunale planlægning skaber incitament til brug af BRT'en.

Ballerup, Gladsaxe og Høje Taastrup Kommuner forventes at ansøge om at få stationsnærhed til udvalgte stop på BRT'en, hvor der er mulighed for at intensivere erhvervsbyggeri med mange brugere. De andre kommuner langs Ring 4 bakker op om en regional BRT, men har ikke tilkendegivet interesse for at søge om at opnå stationsnærhed. Det er kommunernes vurdering, at det kræver en væsentlig statslig medfinansiering at realisere en regional BRT-løsning, eksempelvis som en del af den kommende statslige infrastrukturinvesteringsplan.

Ballerup Kommune vil med en statslig medfinansiering skulle afsætte anlægsmidler til projektet og dertil hørende projekter, som kan understøtte BRT'en, dog under forudsætning af, at der findes en løsning, hvor anlæg af BRT bliver undtaget den kommunale anlægsramme.

Der er udarbejdet et første forslag til, hvordan en konkret linjeføring for en BRT mellem Ishøj og Lyngby gennem Lautrup kan se ud. Administrationen vurderer, at det vil være gavnligt at genbesøge den konkrete linjeføring i forhold til, om linjeføringen bedst føres via Malmparken station over mod Ballerup Superarena og Ballerup Idrætsby eller via Ballerup station og Ballerup Bymidte. Dette vil ske i forbindelse med selve ansøgningen til forsøgsordningen i foråret 2021.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Ballerup Kommune sender vedlagte interessetilkendegivelse om forsøgsordning med stationsnærhed ved tre BRT-standsningsteder ved etablering af en regional BRT-strækning på Ring 4 gennem Lautrup erhvervsområde.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Interessetilkendegivelse om forsøgsordning med stationsnærhed ved BRT-standsningsteder

Punkt 7: Kampagne mod henkastet affald på udvalgte vejstrækninger

00.14.00-A00-1-20

Indhold

Sammendrag

I dialog med frivillige borgere, der har stor erfaring med indsamling af henkastet affald, er der udarbejdet et initiativ om igangsættelse af en kampagne, med det formål at opfordre alle til at lade være med at smide affald. Ideen er, at der på udvalgte strækninger opsættes plakater med klare budskaber omkring henkastet affald. Der fabrikeres fire forskellige typer plakater, som hænges op på udvalgte strækninger i udvalgte tidsrum, hvor problemet med affald er størst.

Baggrund

I budgetforlig 2020 er der afsat 100.000 kr. til frivilligt arbejde i forbindelse med reducere af affald i naturen. Den øgede fokus på henkastet affald samt det stigende antal frivillige, der ønsker at hjælpe med at indsamle henkastet affald, medfører, at Ballerup Kommune ønsker at støtte op om engagementet med en oplysningskampagne. Ideen til kampagnen er fremkommet i dialog med og på opfordring fra frivillige borgere.

Sagsfremstilling

Aktive frivillige har indsamlet mange ton henkastet affald. En oplysningskampagne skal gøre borgerne i Ballerup Kommune og de borgere der kører igennem kommunen opmærksom på, at der er et problem med henkastet affald og at alle er en del af løsningen.

Ideen er, at der hænges plakater op (i samme størrelse og form som valgplakatter) i lygtepæle på udvalgte vejstrækninger, hvor administrationen og de frivillige har erfaring med, at der er et stort affaldspres, samt stor daglig trafik (gående, cyklende og kørende). Kampagnen kører i en afgrænset periode og kan derefter flyttes til andre relevante lokaliteter. Plakaterne laves i et materiale, så de kan genbruges og ikke går i stykker.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat 100.000 kr. og de forventes at blive brugt på omkostninger til grafisk layout og trykning af robuste plakater. Det forventes at opsætning af plakater varetages af frivillige affaldsindsamlere.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Kampagnen mod henkastet affald på udvalgte vejstrækninger godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Punkt 8: Stiforbindelse ved Jonstrup Å

05.04.00-P20-4-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2019 Punkt 13

Indhold

Sammendrag

Administrationen ønsker at informere Teknik- og Miljøudvalget om igangsætningen af anlægsarbejdet for etablering af ny stiforbindelse ved Jonstrup Å.

Baggrund

I samarbejde med Furesø Kommune ønsker administrationen at etablere en sti fra Flyvestation Værløse på tværs af kommunegrænsen og hen til Vadsbjerg i Måløv. Furesø Kommune etablerer og finansierer broen over Jonstrup Å, og Ballerup Kommune finansierer stien fra broen og til Vadsbjerg.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer hermed om, at anlægsarbejdet med etablering af en ny stiforbindelse fra Flyvestation Værløse hen til Vadsbjerg i Måløv udføres i år (2020), da Furesø Kommune har fremrykket deres del af anlægget til udførelse i år (2020). Således sikres det, at der opnås en sammenhængende stiforbindelse på tværs af kommunegrænsen.

Der har været dialog med borgerne i området, og på baggrund af denne dialog er det besluttet, at stien på Ballerup Kommunes side udføres som en 2 m bred grussti. Der etableres en stibom og et fodhegn i krydset Brydegårdsvej/Vadsbjerg i Måløv, hvor stien får sin udmunding for at undgå, at cyklister kører ud på vejen med høj fart.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Fremrykningen af anlægsmidlerne til etableringen af stiforbindelsen sker i forbindelse med tredje budgetopfølgning 2020.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orientering om igangsætning af anlægsarbejdet for etablering af en ny stiforbindelse ved Jonstrup Å tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Tegning - Sti fra Måløv til Furesø Kommune

Punkt 9: Arbejdet med kollektiv trafikanalyse 2020

13.05.16-G00-3-20

Indhold

Sammendrag

Der er igangsat en analyse af den kollektive bustrafik i Ballerup Kommune, som skal resultere i en strategi for, hvorledes den kollektive bustrafik kan tilpasses inden for den økonomiske ramme, så den gavner flest mulige. Der er lavet en grundig gennemgang af det nuværende kollektive busnet i forhold til kommunens by- og erhvervsudvikling og ændringer i infrastrukturen. Som udgangspunkt for busstrategien er der beskrevet en række planlægningsprincipper, som administrationen ønsker at drøfte med udvalget.

Baggrund

I budgetaftalen for 2020 blev administrationen bedt om at lave en analyse af den kollektive bustrafik i Ballerup Kommune, som skal undersøge, hvorledes de afsatte midler bedst muligt anvendes til gavn for borgere og virksomheder. På baggrund af analysen skal der udarbejdes en busstrategi, som skal danne grundlag for en tilpasning af busbetjeningen blandt andet i forhold til kommunens by- og erhvervsudvikling, samt tilpasning til ændringer i infrastrukturen såsom letbanen i Ring 3 og mulig BRT (Bus Rapid Transport) i Ring 4. Der er et politisk ønske om at fremme de grønne transportformer og samspillet mellem disse, således at de er attraktive alternativer til at køre alene i bil.

Sagsfremstilling

Der er blevet nedsat en projektgruppen bestående af by- og trafikplanlæggere fra Ballerup Kommune, Region Hovedstaden og Movia. Urban Creators understøtter arbejdet i projektgruppen i forhold til både proces og faglig sparring. Projektgruppen har analyseret og gennemgået Ballerup Kommunes forskellige bydele/-områder i forhold til tre forskellige perspektiver:

- Bruger- og byperspektivet - kortlægning af behovet for kollektiv trafik, fremtidig udvikling og problemstillinger
- Netperspektivet - nøgletal for passagerer og økonomi på de enkelte buslinjer
- Knudepunktsperspektivet - omstigningssteder og stationernes rolle.

Parallelt hermed har projektgruppen arbejdet med en række planlægningsprincipper, hvor der under overskriften "at gøre kollektiv trafik attraktiv for flere" er udarbejdet fire ligestillede principper.

De fire principper er:

- Skabe enkelthed i nettet
- Investere i en god kollektiv opkobling af byudviklingsområder - også udover kommunegrænsen
- Etablere attraktive stiforbindelser og styrke last-mile løsninger
- Styrke knudepunkter.

Arbejdet skal lede frem til, at der skitseres forslag til et nyt busnet, som efterfølgende skal drøftes med nabokommunerne og Region Hovedstaden, og som kan realiseres i takt med at busnettet skal tilpasses i forhold til by- & erhvervsudviklingen og ændringer i infrastrukturen. Foreløbigt arbejdes der med ændringer til henholdsvis december 2021 (afkorting af linje 350S), december 2022 (besparelser på linjerne 40E/400S og øvrige tilpasninger) og 2025 (tilpasning i forhold til letbanen i O3 og evt. BRT i O4).

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager trafikplanlægger Tina Wexøe Ertbjerg under behandlingen af sagen. Tina Wexøe Ertbjerg vil oreintere om arbejdet indtil videre, med henblik på en drøftelse af planlægningsprincipperne og arbejdet frem mod forslag til et nyt busnet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. De fremlagte planlægningsprincipper for det videre arbejde drøftes.
2. Orienteringen om det gennemførte arbejde tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Præsentation om Kollektiv trafik analyse - Opdateret efter Teknik- og Miljøudvalgets møde

Punkt 10: Arbejdet med de udvalgte verdensmål

00.03.02-G01-1-19

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 26. august 2019 Punkt 6.

Indhold

Sammendrag

Administrationen fremlægger den årlige oversigt over strategiske indsatser og konkrete aktiviteter, der understøtter de udvalgte verdensmål til orientering i de stående udvalg.

Baggrund

I budgetaftalen for 2021, står der:

"Ballerup Kommune har udpeget følgende verdensmål, som dem, der er i fokus de kommende år:

- Mål 3 "Sundhed og trivsel"
- Mål 4 "Kvalitetsuddannelse"
- Mål 7 "Bæredygtig energi" og Mål 13 "Klimaindsats" - opdateres som et samlet mål
- Mål 8 "Anstændige jobs og økonomisk vækst"
- Mål 9 "Industri, innovation og infrastruktur"
- Mål 11 "Bæredygtige byer og lokalsamfund".

Verdensmålene tænkes ind i det daglige arbejde, så de gør en konkret forskel. Administrationen fremlægger en årlig opdateret oversigt, der viser, hvordan målene tænkes ind i indsatser og handlinger. Der vil fra år til år være tale om mange af de samme langsigtede strategiske indsatser."

Sagsfremstilling

Dette er den årlige tilbagemelding på arbejdet med Verdensmålene. Oversigten er udarbejdet i samarbejde med centercheferne og viser de indsatser og aktiviteter, der vurderes at bidrage mest til arbejdet med verdensmålene. De udvalgte verdensmål påvirker centrenes arbejde forskelligt. Der hvor tyngden er størst er der også mest opmærksomhed på verdensmålene i det daglige, dermed afspejler den politiske prioritering sig i organisationens arbejde og derfor er der også forskel i, hvor mange indsatser og aktiviteter, der kan kobles til de udvalgte mål fra hvert center.

De indsatser og aktiviteter, der er med i oversigten er sat i gang på baggrund af Vision2029, den politiske aftale og budgettet. Indsatserne og aktiviteterernes bidrag til arbejdet med FN's verdensmål er en kobling, der arbejdes med i det daglige for at skabe den ekstra gevinst og opmærksomhed omkring verdensmålene. Der iværksættes således ikke aktiviteter for at leve op til de udvalgte verdensmål, præcis som det er politisk vedtaget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Orienteringen om arbejdet med de udvalgte verdensmål tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) ønsker sagen oversendt til Kommunalbestyrelsens behandling.

Bilag

ANBEFALES FN verdensmål - oversigt over indsatser og aktiviteter 2020

Punkt 11: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.00.00-P19-1-19

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".