

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 09-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 07:30

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Afbud), Louise Mathiasen (Ø), Ali Abbasi (Ø), Taner Genc (F), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Første budgetopfølgning 2024 for Klima- og Miljøudvalget.....	5
Mål- og rammebeskrivelser for årsregnskab 2023 for Klima- og Miljøudvalget.....	7
Biodiversitetspark - anlægsbevilling.....	10
Hjertestier i samarbejde med Hjerteforeningen - anlægsbevilling.....	12
Klimaindsatsen 2024 - anlægsbevilling.....	14
Etablering af parkeringsplads ved Torvevej, tæt ved Skovlunde Torv - anlægsbevilling.....	16
Skovlunde Stationsplads - anlægsbevilling.....	18
Parkering på Ballerup Boulevard - anlægsbevilling.....	21
Endelig vedtagelse - Lokalplantillæg 121.1 - Erhvervsområde Mileparken.....	23
Endelig vedtagelse - Lokalplan 210 - rækkehuse Gl. Rådhusvej.....	25
Forslag til Lokalplan nr. 206 om hegn.....	27
Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af ny flyveplads for Albatros Flyveklub på Kildedal	30
Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af tilbygning til læskur på Fuglehavevej 29 A i M	33
Sti rundt om Råmosen - forelæggelse af løsningsforslag.....	35
Klimapark i Ballerup.....	37
Stillingtagen til hensigtserklæring for CO ₂ -udledning fra byggeri - Reduction Roadmap.....	41
Udvikling i byggesagsbehandlingstider.....	43
Movia - Forslag til Nyt Ringnet - opsamling på hørings svar.....	45
Redegørelse vedr. vintertjenesten januar 2024.....	49
Høring af de politiske principper for digitalisering.....	51
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	53
Lukket: Lukket Drøftelse af bidrag til omprioriteringsarbejdet til budget 2025.....	54
Godkendelse af referat (underskriftside).....	55

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-15-23

1. Status på miljøtilsyn 2023

Der er gennemført 63 miljøtilsyn fordelt på 47 virksomheder. Udover tilsyn gennemføres der årligt 2 tilsynskampanjer, som i 2023 var "Kildesortering af genanvendeligt affald" og "Støj o.a. genesager på byggepladser samt affaldssortering på byggepladser hos fx virksomheder". Tilsynsrapporter offentliggøres på DMA (Digital Miljø Administration), hvoraf det også fremgår, at der er meddelt 1 påbud og 17 indskærpelser på 4 virksomheder. Omhandler primært manglende efterlevelse af vilkår i miljøgodkendelse eller bekendtgørelse.

1 bilag, heraf 1 anbefales

2. Genplacering af hundeklubber fra Kildedal i Ballerup idrætspark

Schæfer- og politihundeklubberne i Kildedal skal senest den 1. maj 2025 forlade deres nuværende lokalitet i Kildedal som følge af byudvikling. Der har siden 2021 været afsøgt egnede genplaceringer og administrationen fik senest på Klima- og Miljøudvalgets møde den 6. juni 2023 punkt 2, mandat til at afsøge en mulighed for at placere hundeklubberne øst for den polske hangar ved Jungshøjvej samt vest for Måløv rens. Begge lokaliteter blev fundet uegnet. Administrationen har i samarbejde med Ballerup Idrætsby fundet et egnet areal til hundeklubberne i Ballerup Idrætsby, som hundeforeningerne er tilfredse med. Sag herom er på Kultur- og Fritidsudvalgets møde 9. april 2024.

3. Klimatilpasning omkring Måløv å

Ballerup Kommune og Novafos arbejder på at klimatilpasse området omkring Måløv å til at kunne håndtere fremtidens nedbør. Projektet vil indeholde en række tiltag som etablering af vådområder til forsinkelse af regnvand og regulering af Måløv å til at kunne aflede de kommende vandmængder på en måde, der også vil forbedre miljøkvaliteten i vandløbet. Ballerup Kommune og Novafos vil i den nærmeste fremtid begynde at inddrage borgere og foreninger i tilrettelæggelsen af det endelige projekts udformning. Udvalget bliver forelagt foreslag til projekt til godkendelse på et senere tidspunkt.

4. Vandressourcecenter

Novafos planlægger at samle spildevandsrensning for borgere og virksomheder i Egedal og Frederikssund samt dele af Ballerup, Herlev og Furesø Kommune på et nyt, fælles renseanlæg – et vandressourcecenter. Det moderne og energiproducerende vandressourcecenter skal ruste kommunerne til fremtidens skærpede krav til rensning og grøn omstilling. Frederikssund Byråd vedtog den 28. februar 2024 at pege på en placering til vandressourcecenteret nord for Vinge. Novafos udarbejder strukturplan og miljøvurdering, som forventes i offentlig høring i sommeren 2024, hvorefter de involverede kommuner med udgangen af 2024 skal træffe beslutning om igangsættelse af projektering. For Måløv Renseanlæg vil sammenlægningen af spildevandsrensning betyde, at renseanlægget skal ombygges til pumpestationer og forsinkelsesbassiner.

1 bilag, heraf 1 anbefales

5. Orientering vedrørende muligheder for kollektiv busservice, der finansieres af virksomheder

Movia har sendt et brev til kommuner og regioner angående muligheder for kollektiv busservice, hvor virksomheder finansierer en styrkelse af den eksisterende kollektive busbetjening eller etablering af nye buslinjer med det formål at tiltrække arbejdskraft. Der er etableret samarbejder med Hillerød Kommune, og med Helsingør og Fredensborg kommuner. Brevet er vedlagt som bilag.

1 bilag, heraf 1 anbefales

6. Orientering om signalreguleringen ved Shell-tanken på Hold-an Vej/Ballerup Byvej. Der mangler pt. en mast, som leverandøren har en kontrakt om at levere. Der er tale om specialudstyr, som det tager tid at skaffe. Der rykket flere gange på ordren. Den forventes opsat i uge 15. Signalanlægget har i øvrigt ofte driftsproblemer, der skyldes påkørsler af signalanlæggets apparatur. En del af anlægget står i øvrigt foran udskiftning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at borgmesteren skriver til de 20 største virksomheder i kommunen med information om muligheden for kollektiv busservice.

Bilag

1.1 ANBEFALES Miljøtilsyn 2023

1.4 ANBEFALES Notat om status for vandressourcecenter Roskilde Fjord

1.5 Brev til kommuner og regioner Movia

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 2: Første budgetopfølgning 2024 for Klima- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-2-24

Indhold

Sammendrag

Første budgetopfølgning for 2024 for Klima- og Miljøudvalget forelægges til godkendelse. Budgetopfølgningen vil indgå som en del af den samlede budgetopfølgning for Ballerup Kommune, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Inden for servicerammen forventes der med udgangen af 2024 et merforbrug på 7,4 mio. kr. på driftsbudgettet.

Uden for servicerammen forventes der med udgangen af 2024 et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. på driftsbudgettet.

Dvs. at der på det samlede driftsbudget med udgangen af 2024 forventes et merforbrug på i alt 7,3 mio. kr.

Baggrund

I henhold til Tidsplan for budgetlægningen 2025, budgetopfølgningerne 2024 og regnskabsaflæggelsen 2023 skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2024 tre gange årligt.

Udvalgets bevillingsrammer på driftsområdet

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet første budgetopfølgning for budget 2024 på driftsområdet for Klima- og Miljøudvalget.

I det følgende beskrives forventningerne til driftsbudgettet inden for og uden for servicerammen.

Forventningerne til driftsbudgettet inden for servicerammen

Efter de indarbejdede korrektioner forventes der med udgangen af 2024 et merforbrug på 7,3 mio. kr., jf. Bilag 1, tabel 1 (kolonne 6). Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 3.

Forklaringer på væsentlige mer- eller mindreforbrug inden for servicerammen

- Vintertjenesten under bevillingsramme 10.30

Der forventes samlet et merforbrug på vintertjenesten på ca. 6,5 mio. kr. på baggrund af vejr situationen i januar 2024, der har betydet, at der allerede nu er et merforbrug på ca. 1,5 mio. kr. i 2024. Hvis der i resten af 2024 er et forbrug svarende til andre år, forventes forbruget at være på yderligere 5,0 mio. kr. Administrationen vender tilbage ved anden budgetopfølgning, når hele første sæson (januar, februar, marts, april) er overstået.

- Udgifter til Movia under bevillingsramme 10.30

Der forventes et merforbrug på 0,7 mio. kr., hvilket skyldes udgifter til Movia, fordi udgifterne er steget mere end pris og løn, samtidig med at passagererne ikke er kommet tilbage efter COVID-19. Movias årsregnskab betyder, at vi får en ekstra regulering på 317.000 kr. (indtægt).

- Nedlæggelse af servicebus under bevillingsramme 10.30

Der forventes et merforbrug på 1,0 mio. kr., hvilket skyldes, at der i budgetaftale 2024 er aftalt en besparelse på 1 mio. kr. ved at nedlægge den ene servicebus, som ikke er blevet realiseret. Besparelsen realiseres tidligst medio december 2024.

Forventningerne til driftsbudgettet uden for servicerammen

Efter de indarbejdede korrektioner forventes der med udgangen af 2024 et mindreforbrug på 0,1 mio. kr., jf. Bilag 1, tabel 2 (kolonne 6). Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 3.

Forklaringer på væsentlige mer- eller mindreforbrug uden for servicerammen

- Generelt mindreforbrug på renovationsområdet på bevillingsramme 10.26

Der er et forventet mindreforbrug på knap 0,1 mio. kr. indenfor rammen.

Konsekvens ved første budgetopfølgning 2024

For 2024 er konsekvensen, at budgettet forøges med 0,5 mio. kr., som skyldes overførsler, udskudte leverancer, flytning af lønbudget og opgaver fra Center for Ejendomme til Center for By og Miljø. Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 3.

Konsekvens for budgetårene 2025-2028

For budgetårene 2025-2028 vil konsekvensen være, at budgettet skal

- Forøges med 0,5 mio. kr. i 2025.
- Forøges med 0,4 mio. kr. i 2026.
- Forøges med 0,4 mio. kr. i 2027.
- Forøges med 0,4 mio. kr. i 2028.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det samlede budget for Klima- og Miljøudvalget forøges med 0,7 mio. kr.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det forventede forbrug for 2024 godkendes med henblik på at indgå som en del af den samlede budgetopfølgning for Ballerup Kommune. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
2. De i budgetopfølgningen anbefalede ændringer til budget 2024, forøgelsen på 0,7 mio. kr. samt ændringerne for budgetårene 2025-2028, godkendes med henblik på at indgå som en del af den samlede budgetopfølgning i Ballerup Kommune. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Tabeloversigter for første budgetopfølgning 2024 for Klima- og Miljøudvalget

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 3: Mål- og rammebeskrivelser for årsregnskab 2023 for Klima- og Miljøudvalget

00.32.10-P19-1-23

Indhold

Sammendrag

Klima- og Miljøudvalgets mål- og rammebeskrivelser for regnskabsåret 2023 forelægges inden behandlingen i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2024.

Forbruget for 2023 for Klima- og Miljøudvalgets samlede bevillingsrammer var 90,8 mio. kr. Det giver et resultat for 2023 på -14 mio. kr. (mindreforbrug).

Over-/underskud, der jf. overførselsreglerne kan overføres til budget 2024, behandles i særskilt sag af Kommunalbestyrelsen den 29. april 2024.

Baggrund

Mål- og rammebeskrivelserne udgør en del af Ballerup Kommunes årsregnskab for 2023.

I henhold til styrelseslovens § 45 samt Økonomiudvalgets tidsplan for regnskabsafslutningen 2023 skal det enkelte fagudvalg behandle regnskabet. Behandlingen skal ske på møderne i april i 2024, inden det samlede årsregnskab forelægges til godkendelse for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Det er Kommunalbestyrelsen, der godkender regnskabet, herunder mål- og rammebeskrivelserne. Denne kompetence kan ikke delegeres til det enkelte udvalg.

Udvalgets bevillingsrammer, der vedrører driften

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet mål- og rammebeskrivelserne for regnskab 2023 for Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer. Regnskabet viser et samlet mindreforbrug på 14 mio. kr., som fremkommer således:

Tabel 1. Samlet regnskab for 2023 for Klima- og Miljøudvalget

(mio. kr.)	
Oprindeligt budget for 2023	98,6
Korrigeret budget for 2023	104,8
Forbrug i 2023	90,8
Resultat for 2023 (mindreforbrug)	14,0

Noter:

- Senest korrigeret budget svarer til tredje budgetopfølgning pr. 27. november 2023, Punkt 3.
- Over-/underskud, der jf. overførselsreglerne kan overføres til budget 2024, behandles i særskilt sag af Kommunalbestyrelsen den 29. april 2024.

Tabel 2. Oversigt over budget og regnskabets resultat for 2023 fordelt på de enkelte bevillingsrammer under Klima- og Miljøudvalget

Bevillingsramme (1.000 kr.)	Vedtaget budget 2023 (1)	Korrigeret budget 2023 (2)	Regnskab 2023 (3)	*) Resultat 2023 (3)-(2)=(4)
10.26 Renovation mv.	-1.742	-1.742	-14.176	-12.434
10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder	93.893	100.314	99.001	-1.313
10.31 Miljøforanstaltninger mv.	6.467	6.268	5.970	-297
I alt	98.618	104.839	90.795	-14.044

*) + = merforbrug
- = mindreforbrug

Noter:

- *Korrigeret budget svarer til tredje budgetopfølgning pr. 27. november 2023, Punkt 3.*
- *Over-/underskud, der jf. overførselsreglerne kan overføres til budget 2024, behandles i særskilt sag af Kommunalbestyrelsen den 29. april 2024.*

Forklaringer på afvigelser til budgettet og eventuelle uforudsete udfordringer, som er holdt inden for udvalgets bevillingsrammer, jf. tabel 2

10.26 Generelt mindreforbrug på renovationsområdet

Mindreforbruget vedrørende renovationsområdet skyldes for meget afløftet moms, som følge af en ændret praksis for kommunerne på renovationsområdet, og den for meget afløftede moms tilbagebetales i 2024.

10.30 Signalanlæg og trafik

Signalanlæggenes belysning blev konverteret til LED i 2023 dels for at reducere CO₂-udledningen, dels for at fremtidssikre anlæggene. Det afstedkom samtidig udskiftning af en række tekniske installationer. Opgaven blev finansieret gennem mindre forbrug på Trafik.

10.30 Parkdrift

Parkdrift indeholder flere aktiviteter, herunder Grantoftegaard, drift af grønne områder ved skoler, daginstitutioner og andre institutioner, naturområder, parker, bekæmpelse af bjørneklo, sundhedspladser mv. I 2023 var der et samlet budget på 9,5 mio. kr. og et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. Dette skyldes, at der er indarbejdet afledt drift på grønne områder ved skole og daginstitution på anlæg, som det var forventet udført i 2023, men som først udføres i 2024.

10.30 Vejbelysningen

Vejbelysningen har budget på 5,5 mio. kr., og har i 2023 et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. Dette skyldes, at administrationen har beregnet udgiften til el på den økonomiske sikre side, efter forrige år med meget svigende elpriser. Den reelle udgift til el blev mindre end beregnet.

10.31 Afvigelser på vandløbsområdet

Ballerup Kommune indgår i mange samarbejder på vandløbsområdet, da de ofte er kommunegrænsevandløb. Samarbejderne har i 2023 primært være krævet arbejdstimer, og forventes i 2024 at medføre udgifter til undersøgelser og konkrete tiltage.

Inden for udvalgets bevillingsrammer er der følgende væsentlige udfordringer, som kan påvirke udviklingen fremadrettet
I 2024 forventes der udgifter til undersøgelser og konkrete tiltag på vandløbsområdet på bevillingsramme 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Opfølgning på korrigerende handlinger for 2023
Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Regnskab 2023 for Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer viser et samlet forbrug på 90,8 mio. kr.

Udvalgets bevillingsrammer udviser et reelt mindreforbrug på 14 mio. kr.

I forbindelse med første budgetopfølgning 2024 vil der være særligt fokus på de områder, hvor der har været behov for tillægsbevillinger i 2023.

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at mål- og rammebeskrivelserne for regnskab 2023 indgår som en del af Ballerup Kommunes samlede årsregnskab for 2023, der forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES 10.26 Renovation mv. - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2023

ANBEFALES 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2023

ANBEFALES 10.31 Miljøforanstaltninger mv. - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2023

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 4: Biodiversitetspark - anlægsbevilling

01.00.00-G01-14-23

Indhold

Sammendrag

Der er afsat midler til etablering af en biodiversitetspark i budget 2024 og 2025, som skal inspirere haveejere til at etablere mere biodiversitet i egne haver.

Der er fundet en placering med opbakning fra den nærliggende grundejerforening. Der udføres borgerinddragelse og workshops om biodiversitet i haven. Herefter følger forundersøgelse og projektering. Etablering vil ske i 2025, hvorefter formidlingen igangsættes.

Baggrund

Af Aftale om budget 2024 fremgår:

Den bynære natur er en af Ballerup Kommunes mange kvaliteter. Mange steder er naturen lige uden for døren, og det skal være let at bruge naturen og byparkerne rekreativt til fx at gå en tur, holde en pause og spise en madpakke ved et bord. Budgetparterne er enige om at forbedre naturen ved at gøre den rigere og mere mangfoldig. Vild natur og biodiversitet fremmer gode levesteder for dyr, insekter og planter, og det gør også vores natur mere interessant at opholde sig i.

Etablering af en biodiversitetspark, hvor biodiversitet fremmes og borgerne kan inspireres til selv at etablere mere biodiversitet i egne haver. Der afsættes 0,3 mio. kr. hertil i 2024 og 0,5 mio. kr. i 2025.

Sagsfremstilling

En park, der kan inspirere haveejere, kan placeres flere steder i kommunen. Efter god dialog med Birkegårdens Grundejerforening med 340 husstande i det sydlige Ballerup vurderer administrationen, at det offentlige grønne strøg mellem Vårbuen og Sommerbuen er et oplagt sted for en biodiversitetspark. Se bilag med oversigtskort.

Dette grønne område er i dag et græsareal opdelt i felter og med enkelte træer og buske. Området bruges primært til hundeluftning og lidt boldspil.

Ved at tilføje elementer der understøtter biodiversiteten, kan områdets kvalitet som grønt område løftes uden at forhindre brugen af arealet. Ligesom en have også bruges til andre formål end biodiversitet.

De 0,3 mio. kr. i 2024 forventes anvendt på foranalyser, baseline af eksisterende værdier, udvikling af koncept, formidling af kommende ændringer og klargøring af arealet. Administrationen vurderer, at afledt drift holdes inden for det eksisterende budget i 2024.

De 0,5 mio. kr. i 2025 forventes at blive brugt på anlæggelse af biodiversitetsparken og formidling i form af skilte og indvielse.

Derudover forventes der en inddragelsesproces af omkringboende haveejere for at få belyst de udfordringer, der kan være i de private haver, og hvordan man kan finde plads til biodiversiteten.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for budget 2024 og 2025 er der på projekt A222122 "Biodiversitetspark" afsat henholdsvis 300.000 kr. og 500.000 kr., som her søges frigivet. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved førstkommande budgetopfølgning.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	800.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.

Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,3	0,5			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder under/efter anlægsprojektet		0,01	0,01	0,01	0,01

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til en biodiversitetspark, projekt nr. A020262 - Biodiversitetspark.
2. Der afsættes 10.000 kr. årligt til afledte driftsudgifter fra 2025.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 Kort over Biodiversitetsparken

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 5: Hjertestier i samarbejde med Hjerteforeningen - anlægsbevilling

00.30.08-P19-2-24

Indhold

Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling for i alt 0,5 mio. til etablering af hjertestier. I samarbejde med Hjerteforeningen, er der fundet frem til fire egnede strækninger, som administrationen foreslår. To kortere strækninger udføres i 2024, to længere strækninger i 2025.

Midlerne finansieres fra projekt A222122 Hjertestier i samarbejde med Hjerteforening.

Baggrund

I Aftale om budget 2024, punkt 2.4 er der afsat 0,2 mio. kr. i 2024 og 0,3 mio. kr. i 2025 til etablering af "Hjertestier i samarbejde med Hjerteforeningen":

Det skal være nemt at komme ud i naturen, og det styrker den mentale og fysiske sundhed. Der etableres som noget nyt 1-2 hjertestier, som er en afmærket motionsrute, hvor der langs ruten er opsat skilte med Hjerteforeningens logo. Stierne er åbne for alle, men de kan variere meget i forhold til fremkommelighed. Der afsættes til etablering af hjertestier 0,2 mio. kr. i 2024 og 0,3 mio. kr. i 2025. Klima- og Miljøudvalget er fagudvalg på opgaven. Sundheds- og Ældreudvalget involveres.

Beløbet er afsat på investeringsoversigten på projekt nr. A222122 Hjertestier i samarbejde med Hjerteforeningen.

Sagsfremstilling

I samarbejde med Hjerteforeningen er der undersøgt forskellige strækninger på baggrund af længde, bekvemmelighedsfaciliteter, sværhedsgrad, naturoplevelser med mere, for at gøre ruterne så egnede for brugere på alle niveauer.

Det har resulteret i to kortere og mindre udfordrende ruter med gode forhold tæt på bynære områder, som er klar til etablering i 2024. De to kortere hjertestier anlægges omkring Idrætsbyen og rundt om Sømosen. Derudover er områderne til de to længere ruter med mere udfordrende terræn udpeget i naturområderne ved Østerhøj/Nord for Lundegården/Egebjerg Naturpark og Højengen/ Måløv Naturpark/ Møllemosen. Disse to længere ruter anlægges i 2025, og de er på nuværende tidspunkt ikke endeligt fastlagt, men vil blive det i samarbejde med Hjerteforeningen.

Seniorrådet har været hørt, og de er tilfredse med de valgte stier, da de er spredt over hele kommunen.

Sundheds- og Ældreudvalget vil blive inddraget efter frigivelsen af anlægsmidlerne, idet Sundheds- og Ældreudvalget vil blive involveret mere detaljeret omkring beskrivelse af stier, tilgængelighed og brugbarhed for målgruppen.

Administrationen har beregnet, at der er økonomi til alle fire ruter.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Bedre forhold for den fysiske tilgængelighed, da anlæggelse af hjertestier tilbyder afmærkede motionsruter for brugere på alle niveauer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for budget 2024 og 2025 er der på projekt A222122 "Hjertestier i samarbejde med Hjerteforeningen" afsat i alt 500.000 kr., som her søges frigivet. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved førstkommande budgetopfølgning.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	500.000 kr.
--	-------------

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,2	0,3			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder under anlægsprojektet		0,005			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder efter anlægsprojektet			0,015	0,015	0,015

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til etablering af hjertestier, projekt nr. A222122 - Hjertestier i samarbejde med Hjerteforening.
2. Der afsættes 5.000 kr. årligt til afledte driftsudgifter i 2024 stigende til 15.000 kr. årligt fra 2025 og frem.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Udvalget anbefaler, at det skiltes tydeligt fra offentlig transport samt kommunikeres, hvad hjertestier er.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Hjertestier i samarbejde med Hjerteforeningen

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 6: Klimaindsatsen 2024 - anlægsbevilling

09.00.00-P20-1-22

Indhold

Sammendrag

I budget 2024 er der afsat 5 mio. kr. til klimaindsatser. 1,2 mio. kr. er frigivet i 2023 til indkøb af elbiler. Administrationen har på baggrund af delmål fra Klimapolitikken, foretaget en faglig vurdering af, hvordan midlerne anbefales anvendt.

Udvalget for Grøn Omstilling har på deres møde den 7. marts 2024 har anbefalet disponering af klimamidlerne, hvorefter der er sket en tilretning.

Baggrund

I Aftale om budget 2024, punkt 4.3.1. er der afsat 5 mio. kr. i klimaindsatser, der er en udmøntning af klimapolitik og klimahandleplan:

Budget til klimainitiativer er der i samarbejde med grønt omstillingsudvalg afsat årligt 5 mio. kr. i perioden 2024-2027.

Sagsfremstilling

Midlerne til klimaindsatser skal anvendes til at indfri klimamålsætningen om 85 pct. reduktion af CO₂-udledningen ved gennemførelse klimahandleplanen. Klimaindsatserne er udvalgt mellem de tiltag, der fremgår af klimahandleplanen. Tiltag fordeler sig over flere indsatsområder i klimahandleplanen og på indsatser, hvor medarbejdere er eller skal i gang med en opgave.

I 2024 indstiller administrationen at midlerne anvendes til:

- Energibesparelser og energifællesskaber:
 - 1,1 mio. kr. afsat til bl.a. fortsættelse af tilbud til private om at få energigennemgang af boligen. Energiforbruget hos borgerne står for 26 pct. CO₂-udledningen, og derfor er det en prioriteret langsigtet indsats.
- Transport:
 - 2,2 mio. kr. afsat til indkøb af elbiler og intelligent trafikstyring. Transporten står for 31 pct. CO₂-udledningen, derfor er det en prioriteret langsigtet indsats. 1,2 mio. kr. er frigivet i 2023 til indkøb af elbiler.
- Cirkulær økonomi:
 - 0,6 mio. kr. afsat til videreudvikling af den eksisterende interne materialebørs og reduktion af madspild i kommunale køkkener. Cirkulær økonomi indgår ikke som en del CO₂-målsætning, men er en vigtig indsats i bestræbelserne for på langt sigt at blive neutral. Selv om kommunen ikke kan opgøre reduktionen, så er der reduktioner i at anvende produkter og materialer cirkulært.
- Klimatilpasning:
 - 0,5 mio. kr. afsat til indkøb af træer og undersøgelser om konsekvenser for natur og mennesker ved længerevarende tørke. Ifølge klimahandleplanen skal der plantes mange træer i private haver og i boligafdelinger, men dette ønsker Udvalg for Grøn omstilling ikke, at der afsættes midler til. Derimod skal midlerne anvendes til træplantning på kommunale arealer.
- Udvalg for Grøn Omstilling:
 - 0,3 mio. kr. afsat til udmøntning af Udvalg for Grøn Omstilling.
- Ad hoc-opgaver:
 - 0,3 mio. kr. afsat. Det er erfaringen, at der opstår uforudsete udfordringer og muligheder i løbet af året. Dette kan være nye projekter, som kommunen får mulighed for at deltage i, indsatser der koster mere end forventet med videre.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for budget 2024 er der på projekt A016020 "Klimapulje i samarbejde med grønt omstillingsudvalg" afsat 5 mio. kr., som her søges frigivet.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	3.800.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	3,8				
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 3,8 mio. kr. til klimaindsatser i 2024, projekt nr. A016022 - Klimaindsatsen 2024.

Beslutning

Sagen udsættes.

Udvalget ønsker en grundig beskrivelse af de enkelte tiltag samt en vurdering af deres effekt på lang sigt. Sagen forelægges Udvalg for Grøn Omstilling igen den 24. april 2024.

Bilag

ANBEFALES Forslag til udmøntning af midler til klimaindsatser for 2024

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 7: Etablering af parkeringsplads ved Torvevej, tæt ved Skovlunde Torv - anlægsbevilling

82.07.00-P20-4-24

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 10 januar 2023 Punkt 3

Indhold

Sammendrag.

Klima- og Miljøudvalget godkendte den 10. januar 2023, punkt 3, lokalplan 064.1 Torvevej, Skovlunde, hvormed det blev muligt at etablere parkeringspladser på trekantsarealet ved Torvevej.

Administrationen indstiller med denne sag, at der fremrykkes 2,8 mio. kr. fra 2026 til 2024 fra A222170 Vedligeholdelse af veje og broer til projekt nr. A222124 Etablering af parkeringsplads Torvevej, og at bevillingen frigives, således at der kan etableres parkeringspladser på arealet.

Baggrund

Der er generelt en udfordring med parkeringspladser i området omkring Skovlunde Bymidte.

Sagsfremstilling

Med godkendelse af lokalplan 064.1 Torvevej på Klima- og Miljøudvalgets møde den 10. januar 2023, punkt 3, blev det samtidig godkendt, at trekantsarealet ved Torvevej kan anvendes til parkeringspladser. Der kan etableres ca. 20-25 parkeringspladser. Disse vil servicere Skovlunde generelt, herunder Skovlunde Torv og institutioner i nærområdet.

Når parkeringspladsen etableres, vil plantebæltet ind mod Frederikssundbanen blive bevaret. Der etableres indkørsel fra den eksisterende parkeringsplads gennem et grønt bælte, og der etableres en hæk af avnbøg ud mod Torvevej, som svarer til kommunens øvrige hække i samme område. Der etableres samtidigt en trappe ned til Torvevej, så kunder til Skovlunde Torv får en nem adgang hertil.

Med etablering af parkeringsplads med grønne træer og hække, skønnes området at få et pænere udtryk end i dag, hvor der står uplejede ligusterbuske.

Med denne sag indstilles det, at der etableres en parkeringsplads, og at der fremrykkes midler til etablering af denne i 2024, således at arbejdet kan gå i gang i foråret 2024.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Generelt vil det forbedre borgernes mulighed for at parkere i området og komme til kommunens forskellige faciliteter.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I 2026 er der på investeringsoversigten afsat 17 mio. kr. på projekt nr. A222170 Belægninger - vedligeholdelse af veje og broer, hvoraf 2,8 mio. kr. ønskes fremrykket til 2024 og frigivet på projekt A222124 Etablering af parkeringsplads Torvevej. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved førstkommande budgetpølgning.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	2.800.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	47.500.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A3222170 Belægninger - vedligeholdelse af veje og broer 2026 - fremrykkes	2.800.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,8				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder efter anlægsprojektet		0,03	0,03	0,03	0,03

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til etablering af parkeringsplads på Torvevej i Skovlunde, projekt. nr. A222124 Etablering af parkeringsplads Torvevej.
2. Der overføres 2,8 mio. kr. fra 2026 fra projekt. nr. A222170 Belægninger - vedligeholdelse af veje og broer.
3. Der afsættes 30.000 kr. i afledt drift, som indarbejdes i budget 2025 og frem.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Udvalget bemærker, at eksisterende beplantning mod Torvevej ønskes bevaret, og at der plantes nogle hjemmehørende store træer.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtkort

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 8: Skovlunde Stationsplads - anlægsbevilling

05.01.02-P20-6-22

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 24. april 2023 Punkt 15

Indhold

Sammendrag

I efteråret 2023 blev der afholdt en borgerproces om Skovlunde Stationsplads. Borgerprocessen har resulteret i et skitseprojekt for opgradering af hele pladsen, som supplement til de nødvendige renoveringstiltag. Etape 1 af pladsen kan udføres i efteråret 2024, mens der skal findes yderligere finansiering til de resterende tiltag i en etape 2.

Baggrund

På Skovlunde Stationsplads er der flere elementer, der har trængt til en gennemgribende renovering. Det har samtidig været et borgerønske at øge trygheden med mere liv på pladsen. Skovlunde Bymidte Nord er imidlertid så langt, at forbindelsen mellem Skovlunde Station og den kommende gågade kan etableres.

Sagsfremstilling

I efteråret 2023 blev der afholdt to workshops, hvor borgerne kunne komme med idéer og ønsker til Stationspladsens fremtidige udseende og brug. Borgerprocessen blev afholdt i samarbejde med rådgivende landskabsarkitekter, som siden har omdannet inputs til et gennemarbejdet skitseprojekt, der ligeledes tager højde for de elementer, der kræver renovering. Visionen i projektet er, at Skovlunde Stationsplads skal være en tryk, grøn og aktiv plads, der respekterer og bygger videre på de eksisterende elementer og kvaliteter.

Stationskiosken er desuden udlejet på ny, hvilket har givet plads til et mindre lokale tilknyttet Natteravnene, kommunens SSP og politi.

Forslaget har vist sig dyrere end de til projektet afsatte midler. Derfor foreslås det at realisere projektet i to etaper, hvoraf etape 1 kan anlægges inden for budgetrammen.

Etape 1

- Opsætning af tryghedsskabende overvågning på Plejehjemmet Lundehaven (er etableret) Administrationen afventer politiets tilladelse til evt. yderligere overvågning på selve pladsen.
- Renovering og opgradering af springvandet/kunstværket "Vandskulptur 1".
- Lærkelunden åbnes med beskæring og udtynding af de eksisterende træer. Nye tværgående stiforbindelser transformerer lunden fra "at være et tilgroet vildnis man går uden om" til at blive et sted, hvor man trygt kan bevæge sig igennem og tage ophold i. Nye grusstier og orienteringsgivende lys inviterer gennem lunden fra Bybuen til stationen.

Etape 2

- Parkeringspladserne omkring den centrale del af pladsen omorganiseres, så bevægelsen over pladsen styrkes og forbindelsen til stationen styrkes. Antallet af parkeringspladser opretholdes.
- De eksisterende grusarealer på pladsen udvides for at give plads til supplerende træbeplantning, så den grønne karakter styrkes betydeligt.
- Et nyt samlingssted "Tribunen" - en cirkulær bænk i to niveauer, der kan fungere som en uformel scene - placeres centralt på pladsen.
- I det sydlige hjørne ledes cyklister og gående sikkert mellem pladsen og det signalregulerede kryds ved hjælp af ny beplantning og omplacering af betonplintene.
- Der skabes plads til elementer som streetfood-vogne, juletræ og mindre markedsboder, så pladsen kan rumme mange former for liv og sociale funktioner og dermed fungere som et aktivt byrum.
- De eksisterende belysningsmaster udskiftes med tidssvarende master med en tryghedsskabende belysning

Tidsplan

- Etape 1 forventes at kunne etableres i efteråret 2024. Dog forventes springvandet at være i funktion allerede til sæsonstart maj 2024.

- Etape 2 forventes at koste yderligere 5,5 mio. kr. og kan med fordel etableres i 2025 i forbindelse med etablering af anden etape af Bybuen.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

I foråret 2022 blev der afholdt tilgængelighedsvandring på Skovlunde Stationsplads, hvor der blev påpeget mangler. Projektet har derfor fokus på pladsens tilgængelighed.

Renovering af den eksisterende belægning, samling af parkeringspladserne, flere muligheder for ophold og ledelinjer sikrer, at pladsen bliver tilgængelig for alle borgergrupper.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I forbindelse med borgerprocessen og projekteringen af projektet blev der frigivet 0,2 mio. kr på projekt nr. A230004 Justering af Skovlunde Stationsplads, samt 0,5 mio. kr. på projekt nr. A020280 Tryghedspulje til tryghedsskabende initiativer.

Etape 1 foreslås finansieret af det resterende rådighedsbeløb i investeringsoversigten på 2,3 mio. kr på projekt nr. A230004 Justering af Skovlunde Stationsplads. Beplantningsdelen af etape 1 finansieres fra A020242 Grøn Initiativer 2024, som er frigivet på selvstændig indstilling. Der søges om afledt drift fra 2025.

Det anbefales, at der tages stilling til etape 2 og dermed de resterende 5,5 mio. kr. i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	2.300.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	700.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,3				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder efter anlægsprojektet		0,15	0,15	0,15	0,15

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det i bilag vedlagte skitseprojekt for Skovlunde Stationsplads godkendes som grundlag for projektet.
2. Der gives en anlægsbevilling til etape 1 på Skovlunde Stationsplads på 2,3 mio. kr., projekt nr. A230004 Justering af Skovlunde Stationsplads.
3. Finansiering af etape 2 af Skovlunde Stationsplads på 5,5 mio. kr. medtages i budgetforhandlingerne for 2025.
4. Der afsættes 15.000 kr. i afledt drift, som indarbejdes i budget 2025 og frem.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at tryghedsskabende overvågning bør kaldes videoovervågning. Udvalget er optaget af den grønne omstilling og ønsker derfor et forslag til fase 2, som rummer et regnskab for naturens omfang og kvalitet før fase 1 og efter fase 2.

Bilag

ANBEFALES Skitseprojekt 2024 Skovlunde Stationsplads

ANBEFALES Powerpoint Skovlunde Stationsplads

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 9: Parkering på Ballerup Boulevard - anlægsbevilling

05.13.00-G01-6-24

Tidligere behandling

Ikke tidligere behandlet.

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller, at der frigives 0,8 mio. kr. i 2024 på projektnummer A222118 Parkering på Ballerup Boulevard ved at indsnævre Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Harrestrupvej".

Baggrund

I Aftale om budget 2024, punkt 4.4.3 Trafik blev det vedtaget at igangsætte et initiativ med parkering på Vestbuen eller på Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Harrestrupvej ind mod Lilletoften.

Sagsfremstilling

Etablering af parkering ved indsnævring af Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Harrestrupvej

I budgetaftalen for 2024, punkt 4.4.3 blev det vedtaget at igangsætte et initiativ med parkering på Vestbuen eller på Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Harrestrupvej ind mod Lilletoften. Derfor foreslås Ballerup Boulevard indsnævret på strækningen mellem Bybuen og Harrestrupvej på samme måde, som Ballerup Boulevard blev indsnævret sidste år på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehegnet (Kommunalbestyrelsen den 28. august 2023, Punkt 21).

I retning mod Ballerup indsnævres strækningen til et kørespor ved at nedlægge den højre kørebane og omdanne denne bane til parkeringspladser.

Der opsættes plantekummer på strækningen, hvor de to kørespor bliver til ét, så bilisterne ledes ind i det tilbageværende spor.

I forbindelse med indsnævring af strækningen nedsættes hastigheden fra nuværende 70 km/t til 50 km/t.

Idet der på denne strækning er støjskærm mellem kørebanen og henholdsvis cykelsti og fortov, etableres en gennemgang i støjskærmen på midten af strækningen, således at parkerede bilister kan tilgå fortovet uden at gå en unødvendig lang omvej til enten krydset med Bybuen i den ene ende eller krydset med Harrestrupvej/Lilletoften i den anden ende. Overgangen i støjskærmen etableres ved at lave en "åbning" i eksisterende støjskærm, og opsætte en ny støjskærm i bagkanten af fortovet, så støjskærmens funktion ikke går tabt på netop denne lokalitet. Åbningen etableres i midten af strækningen ud for eksisterende stiadgang til Lilletoften.

Administrationen estimerer, at indsnævring af Ballerup Boulevards nordlige baner (mod Lilletoften) på strækningen mellem Bybuen og Harrestrupvej vil koste ca. 0,8 mio. kr. I dette beløb er indeholdt projektering, anlæg, plantekummer, gennembrydning af eksisterende støjskærm, uforudsete udgifter og intern projektering mv.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I investeringsoversigten er der i 2024 afsat 2,0 mio. kr. til finansiering af projektet. Projekt titlen på investeringsoversigten er ved en fejl begrænset til "Parkering på Vestbuen", og indeholdte således ikke hele budgetaftalens tekst 4.4.3. "Parkering på Vestbuen eller Ballerup Boulevard.....".

Da der med denne sag foreslås parkering på Ballerup Boulevard, er projekt titlen på projektnummer A222118 som følge heraf ændret til "Parkering på Ballerup Boulevard".

Administrationen indstiller, at der frigives 0,8 mio. kr. i 2024 på projektnummer A222118 "Parkering på Ballerup Boulevard" ved indsnævring af Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Harrestrupvej.

Der forventes afledte driftsudgifter på ca. 20.000 kr./året fra og med 2025. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved førstkommande budgetopfølgning.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.	800.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,8				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder efter anlægsprojektet		0,02	0,02	0,02	0,02

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

- Der frigives 0,8 mio. kr. i 2024 på projektnummer A222118 "Parkering på Ballerup Boulevard" ved indsnævring af Ballerup Boulevard mellem Bybuen og Harrestrupvej.
- Der afsættes 20.000 kr. i afledt drift i kommende budgetopfølgning gældende fra og med 2025.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES - Indsnævring af Ballerup Boulevard ml. Bybuen og Harrestrupvej - Kortbilag

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 10: Endelig vedtagelse - Lokalplantillæg 121.1 - Erhvervsområde Mileparken

01.02.05-P16-2-24

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 9. januar 2024 pkt. 5

Erhvervs- Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget den 16. januar 2024 (orienteringspunkt)

Indhold

Sammendrag

Forslaget til Lokalplantillæg 121.1, som har til formål at forhindre etablering af yderligere datacentre i erhvervsområdet ved Mileparken, har været i offentlig høring i perioden 7. - 21. februar 2024. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 2 høringssvar.

Hermed forelægges lokalplantillægget til endelig vedtagelse.

Baggrund

På baggrund af en konkret sag om lokalisering af et datacenter i erhvervsområdet ved Mileparken har administrationen udarbejdet et lokalplantillæg til Lokalplan 121 med det ene formål at forhindre fremtidig etablering af datacenter i erhvervsområdet ved Mileparken.

Datacentre er en virksomhedstype, som optager meget areal men kun genererer ganske få arbejdspladser. Området er i dag godt trafikbetjent og vil fra 2026 yderligere være faciliteret af en letbane, hvilket betyder, at en meget stor del af området vil ligge inden for den stationsnære afstand til Rødovre Nord Station. Med skærpelsen af eksisterende lokalplan er det kommunens ønske at understøtte virksomheder, som har mange ansatte, således at de nye muligheder for bæredygtig mobilitet kan udnyttes bedst muligt.

Dertil kommer, at Ballerup Kommune allerede i dag huser en række datacentre og ønsker, at der fortsat er plads til en blanding af virksomhedstyper i kommunens erhvervsområder. Ud fra det nugældende plangrundlag (lokalplan 121) har det ikke været muligt at afvise etablering af et datacenter ved Mileparken. Det er baggrunden for, at der er udarbejdet et forslag til lokalplantillæg for at imødegå lignende situationer i fremtiden.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden 7. - 21. februar 2024. Ved høringsfristen var der indkommet to høringssvar, jf. bilag. Begge undrer sig over forbuddet mod datacentre. I det ene påpeges det, at området i dag rummer andre store medarbejder-ekstensive virksomheder og formoder, at baggrunden for lokalplanen er kommunens CO2-regnskab. Den anden ønsker tilføjet, at mindre, lokale datacentre skal kunne etableres jf. bilag.

På den baggrund er den endelige lokalplan justeret, således at det præciseres - både i redegørelsen og i anvendelsesbestemmelsen - at mindre, lokale datacentre, som er tilknyttet enkeltvirksomheder og er nødvendige for disses aktiviteter fortsat gerne må etableres i området. Lokalplantillægget tager udelukkende sigte på at forhindre etablering af virksomheder, der har datacentre som eneste aktivitet, og/eller hvor datacentret forsyner flere virksomheder/aftagere.

Desuden er det skrevet ind i planen, at matr.nr. 14 da, Skovlunde By, Skovlunde (Tonsbakken 12) er undtaget fra lokalplanens bestemmelse, idet sagen om etablering af datacentre her allerede er i proces.

Ændringerne er indarbejdet i det endelige lokalplantillæg (bilag).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag, heraf 0 anbefales og 1 internt

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Erhverv indstiller, at

1. Lokalplantillæg 121.1 vedtages endeligt med de ovenfor beskrevne ændringer, som de fremgår af vedhæftede endelige lokalplantillæg 121.1.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) benyttede standsningsretten efter styrelseslovens § 23 og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplantillæg 121.1 - Mileparken (datacentre)

Hvidbog 121.1 - hørings svar med administrationens bemærkninger

PowerPoint-præsentation Lokalplantillæg 121.1 - endelig vedtagelse

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 11: Endelig vedtagelse - Lokalplan 210 - rækkehuse Gl. Rådhusvej

01.02.05-P16-1-24

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. november 2023 punkt 15

Indhold

Sammendrag

Forslaget til Lokalplan 210 for en rækkehusbebyggelse på Gl. Rådhusvej og det tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 26 har været i offentlig høring frem til den 7. februar 2024. Administrationen har modtaget 1 høringssvar. Hermed forelægges lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse uden ændringer.

Baggrund

Lokalplan 210 giver mulighed for en lille rækkehusbebyggelse på 10 boliger på Gl. Rådhusvej 22 og 24, to grunde som i dag rummer boliger i form af villaer med tilbygninger.

Kommuneplantillægget omhandler dels Kommuneplanens rammeområde 3.B11 - Stationsnært haveboligområde ved Gl. Rådhusvej, Linde Allé og Højdevej, hvor der gives mulighed for opførelse af tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) i maks. 3 etager med en bebyggelsesprocent på 55, dels en justering af den generelle ramme for haveboligområder, idet minimumsgrundstørrelse til rækkehuse reduceres fra 5.000 til 2.000 m².

Begge planer understøtter fortætning og en mere bæredygtig arealanvendelse.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 6. december 2023 til 7. februar 2024, og der blev afholdt borgermøde på rådhuset om lokalplanen den 18. januar 2024.

Sagsfremstilling

Ved høringsfristens udløb var der indkommet ét høringssvar fra nabobebyggelsen på Gl. Rådhusvej 18-20. Høringssvaret rummer kommentarer og bekymringer vedrørende bygnings- og nabo/matrikelmæssige forhold og anbefaler kraftigt, at byggefeltet i lokalplanen flyttes 2 meter mod øst. Administrationen har undersøgt muligheden for at flytte byggefeltet som foreslået, men det vurderes ikke muligt, da det ville medføre, at der bygges for tæt på naboskel (privat sti). Forslaget foreslås derfor ikke imødekommet. I øvrigt ville en flytning af byggefeltet kræve en ny lokalplan. De øvrige elementer i høringssvaret omhandler forhold, som ikke har betydning for lokalplanens indhold, men som skal håndteres i forbindelse med byggesagen.

Lokalplanen forelægges derfor i uændret form til endelig vedtagelse.

I Kommuneplantillæg 26 er tilføjet nogle administrative konsekvensrettelser, dels under 'Særlige bestemmelser', pkt. 2, dels i rammeskemaet, begge omhandlende bebyggelsesprocenten for henholdsvis villaer og tæt-lav bebyggelse. Disse konsekvensrettelser kom ved en fejl ikke med i det forslag, der har været i offentlig høring. Rettelserne medfører ingen ændringer med hensyn til områdets bebyggelsesmuligheder i forhold til forslaget.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 1 internt og 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan 210 for en rækkehusbebyggelse på Gl. Rådhusvej vedtages endeligt uden ændringer.
2. Kommuneplantillæg 26 vedtages endeligt med de ovenfor beskrevne konsekvensrettelser i forhold til forslaget.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod grundet kapacitetsudfordringer samt fordi der skal være ro omkring bymidten.

Allan Christensen (C) stemte imod, da vi ønsker, at der bygges højere, når det er så stationsnært. Det er normalt god argumentation, som er brugt i stationsnære områder.

Sagens forløb

27/02/2024 Klima- og Miljøudvalget

Udsættes

Bilag

LP 210 Gl. Rådhusvej - endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg 26 - Gl. Rådhusvej 22-24 - endelig vedtagelse

Høringssvar til Lokalplan 210 - resumé med administrationens bemærkninger

PPT Lokalplan 210 og Kommuneplantillæg 26 - endelig vedtagelse

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 12: Forslag til Lokalplan nr. 206 om hegn

01.02.05-P16-11-22

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget, den 9. januar 2024 punkt 6

Indhold

Sammendrag

I sagen fremlægges forslag til en temalokalplan om hegn til politisk vedtagelse og høring. Lokalplanen har til formål at fastholde og udvikle et grønt udtryk mod veje og stier. Det er en temalokalplan, som kommer til at gælde for en stor dele af ejendommene i byzone i Ballerup Kommune samt et sommerhusområde. Med en vedtagelse af lokalplanforslaget vil det blive sendt i 8 ugers høring, hvor der i perioden er planlagt ekstra dialog med berørte ejere, grundejerforeninger og boligselskaber.

Baggrund

I den politiske aftale for 2023 - 4.2.1. Grønt bymiljø - ønskes en indsats for flere grønne hegn. Klima- og Miljøudvalget har på baggrund heraf igangsat en temalokalplan om hegn med det mål at fremme grønne hegn og modvirke faste hegn mod veje og stier. Formålet er at fastholde og udvikle kommunens grønne udtryk mod veje- og stier ud fra et æstetisk ønske om en grøn by, samt ud fra en ambition om at fremme biodiversitet.

Der har været gennemført en inddragelsesproces. Der er blevet afholdt et stort møde for borgere, grundejerforeninger og boligselskaber. Derudover har der været nedsat en referencegruppe med deltagelse af borgere fra forskellige grundejerforeninger i kommunen. Input fra borgermøde og anbefalinger fra referencegruppe fremgår af bilag, som også blev fremlagt for Klima- og Miljøudvalget den 9. januar 2024.

Sagsfremstilling

Temalokalplanen om hegn har til formål at sikre et grønt, beplantet udtryk mod veje og stier.

Lokalplanområdet

Temalokalplanen omfatter en stor del af byzonearealerne samt sommerhusområdet i Ballerup Kommune, herunder:

- Områder/ejendomme, der ikke er omfattet af anden lokalplan.
- Områder/ejendomme, der er omfattet af anden lokalplan, hvor der ikke er bestemmelser om levende hegn, er omfattet af nærværende lokalplan. Her vil temalokalplanen supplere den gældende lokalplan med bestemmelser om levende hegn.

Ikke alle ejendomme vil være omfattet af temalokalplanen. Følgende er ikke omfattet:

- Områder/ejendomme, der allerede er omfattet af anden lokalplan, hvori der i forvejen er bestemmelser om hegn, som er vurderet tilstrækkelige, eller hvor hegn ikke er ønsket, fordi der er et ønske om en åben karakter i området.
- Områder/ejendomme, der allerede er omfattet af anden lokalplan, hvori bestemmelserne fastsætter, at hegn skal være faste hegn af en særlig karakter i bebyggelsen eller bestemmelser om faste hegn af lav højde (under 1 meter).
- Områder/ejendomme, hvor faste hegn skal have særlig karakter, som f.eks. kirkegårdsmure.
- Områder/ejendomme, hvor faste hegn har en åben karakter, der er med til at skabe tryghed og transparens (gennemsigtighed), som f.eks. ved stier ind mod idrætsområder eller mod børneinstitutioner.

Lokalplanens indhold

En vedtagelse af Lokalplan nr. 206 vil få følgende betydning for de ejendomme, som vil blive omfattet af denne:

- I en afstand af 1,75 meter fra skel mod veje og stier og ind på den enkelte ejendom, må der kun etableres levende hegn. Der kan dog etableres faste, åbne hegn på op til 0,8 meter.
- Levende hegn kan suppleres med et åbent trådhegn for f.eks. at holde hunde på egen grund.
- Hvis et eksisterende hegn skal udskiftes helt, så vil lokalplanens bestemmelser gælde.
- Der kan gives tilladelse til opsætning af støjhegn, hvis det kan dokumenteres at ejendommen er påvirket af støj over de vejledende grænseværdier jf. støjkortlægning. Støjhegn skal beplantes mod vej og sti.

Levende hegn er hegn, der enten fremstår som klippet hæk eller uklippet beplantning. Et fast hegn er et hegn, der ikke består af planter. Det kan f.eks. være trådhegn, raftehegn mv. Når hegnet skal være åbent, betyder det, at det er til at se gennem hegnet.

En afstand på 1,75 meter til vejskel har til hensigt at tage stilling til, hvortil lokalplanens bestemmelser skal gælde. Afstanden svarer til hegnslovens definition af "eget hegn", som er karakteriseret ved et hegn langs skel. Står hegnet længere væk fra skel end 1,75 meter, så vil det være et "indre hegn", som ikke omfattes af hegnsloven.

Der stilles i lokalplanen krav til at levende hegn skal etableres minimum 40 cm fra vejskel. Dette er en bestemmelse, som Ballerup Kommune almindeligvis anvender for at undgå at beplantning vokser ud på veje og fortove.

Høringsperioden

Der indstilles til at høringsperioden fastsættes til 8 uger.

Der foreslås en høj grad af dialog om temalokalplanens indhold i høringsperioden med følgende proces:

- Gåtur i et område, som bliver omfattet af lokalplanen med det formål at drøfte lokalplanens konsekvenser.
- Offentligt møde om lokalplanforslaget.
- Grundejerforeninger og boligselskaber, som bliver omfattet af lokalplanen, vil få mulighed for særskilte møder.

Miljøvurdering af lokalplanen

Administrationen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen. Konklusionen er, at lokalplanen ikke påvirker miljøet væsentligt. Administrationen indstiller derfor, at der ikke foretages miljøvurdering. Denne afgørelse vil blive annonceret sammen med forslaget til lokalplanen.

Ændringer i sagen efter behandling i Klima- og Miljøudvalget den 27. februar 2024

Der er i sagsfremstillingen foretaget ændringer om afstand til skel for at uddybe baggrunden for de i lokalplanen angivne afstande til vejskel. Bilaget med lokalplanforslaget blevet udskiftet efter, at der er foretaget mindre forståelsesmæssige tilpasninger. Derudover er der tilføjet et notat om lokalplan om hegn som bilag til sagen. Heri svarer administrationen på en række spørgsmål stillet af politikere fra Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 4 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 206 om hegn vedtages og sendes i offentlig høring.
2. Der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod, da forslaget er formynderisk og fratager boligejerne råderet over deres egen grund, og praktisk talt vil betyde ekspropriationslignende forhold til boligejeren. Jacob Wøhler Jørgensen (V) ønsker partsindlæg vedlagt høringen.

Partsindlægget fra Venstre Ballerup er vedlagt som bilag.

Sagens forløb

27/02/2024 Klima- og Miljøudvalget

Udsættes

Bilag

ANBEFALES Lokalplan 206 om hegn_forslag

ANBEFALES Miljøscreening LP206

ANBEFALES Præsentation

ANBEFALES Notat vedr. Lokalplan om hegn

Partsindlæg fra Venstre Ballerup til høringen af lokalplan 206 09.04.2024

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 13: Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af ny flyveplads for Albatros Flyveklub på Kildedalsvej 37 i Måløv

01.03.03-P19-15-23

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med udvikling af Kildedal By er Ballerup Kommunes lejeaftale med UL Flyveklubben Albatros (herefter Flyveklubben) blevet opsagt af Ballerup Kommune. Området skal i stedet anvendes til habitat for markfirben samt byudvikling. Flyveklubben har på den baggrund ansøgt om en landzonetilladelse til at flytte deres faciliteter og etablere en ny flyveplads. Den nye flyveplads ligger ca. 500 meter sydvest for deres tidligere lokalitet på privatejede arealer på Kildedalsvej 37, matrikel nr. 2a, Sørup By, Måløv. Udover landzonetilladelse kræver etableringen af en ny flyveplads en miljøgodkendelse og en VVM screening. I forbindelse med miljøgodkendelsen og VVM screeningen skal der udarbejdes støjberegninger fra et akkriditeret firma. Det er en økonomisk belastning for foreningen, hvorfor de gerne ser en afgørelse af om placeringen kan godkendes, inden bestilling af støjberegninger.

Administrationen anbefaler, at udvalget giver administrationen bemyndigelse til at give landzonetilladelsen, når alle forhold omkring miljøgodkendelsen er på plads.

Baggrund

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Området er beliggende i landzone, og der må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Sagsfremstilling

Flyveklubben har ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en ny flyveplads på Kildedalsvej 37, matr. 2a, Sørup By, Måløv. Siden 1989 har Flyveklubben boet på Kildedalsvej 4, et område som de har lejet af Ballerup Kommune. Lejeaftalen er nu blevet opsagt af Ballerup Kommune, idet området skal anvendes til habitat for markfirben og byudvikling. Habitatet er en nødvendighed for at kunne udvikle Kildedal By.

Flyveklubben blev dannet i 1987 og har i dag 70 aktive medlemmer og 30 passive. Alt arbejde udføres af frivillige, også uddannelsen af nye piloter i de to fly, som klubben ejer. Flyene er små og støjsvage.

Flyveklubben har ansøgt om 1500 operationer årligt. En operation er en start eller en landing. Dette antal er uforandret i forhold til deres tidligere tilladelse. Der etableres ikke belysning på området, da der kun må flyves fra solopgang til solnedgang jf. Luftfartsloven.

Den nye placering af Flyveklubben ligger ca. 500 meter sydvest for den oprindelige placering, på en privat landbrugsejendom. Området er dyrket land og forholdsvis fladt. Der ønskes genopsat fire hangarer på i alt 1.670 m² til parkering af flyene. Hangarerne opsættes direkte på jord og i tæt tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen. Hangarerne er mellem 3 og 4 meter høje. Derudover opsættes et klubhus på ca. 80 m². Der etableres ikke vand og kloak til klubhuset. De fire hangarer og klubhuset svarer til de forhold, som Flyveklubben hele tiden har haft.

Banerne anlægges syd for hangarerne i en krydsformation, der tilgodeser vindforholdene ved start og landing. Banerne er 340 meter lange og 16 meter brede og består udelukkende af klippet græs. Der vil i forbindelse med anlæggelsen foretages mindre regulering af jorden, således at den har en jævn overflade, der ikke samler større vandområder. Banerne er placeret, så de ikke kommer i kontakt med de beskyttede eng- og moseområder (§ 3 naturområder). Der anlægges en mindre 'taxivej' af klippet græs mellem hangarerne og banen. Der vil i området blive opsat mindre (ikke permanente) flyvevimpler og markeringer i terrænet.

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 7.D3, der i hovedtræk fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål, forsyningsanlæg, trafikkanlæg, transportkorridor og jordbrugsområde. Under særlige bestemmelser er beskyttelse og pleje af områdets landskabstræk, plante- og dyreliv nævnt.

Området er beliggende indenfor fingerplanens udpegninger til transportkorridor og ydre grøn kile, der bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne. Den nordlige del af matrikel nr. 2a, Sørup By, Måløv er omfattet af en

skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelsesloven § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Området er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser, som hovedregel ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Ejendommen matrikel. nr. 2a, Sørup By, Måløv er omfattet af landbrugspligt. Ifølge Lov om drift af landbrugsjorder (LBK 1041) § 3, stk. 2.1 kan arealer i landzone noteret med landbrugspligt anvendes til ikke jordbrugsmæssige formål, hvis det er i overensstemmelse med en lokalplan eller en landzonetilladelse. Landbrugspligten ophæves ikke i den forbindelse, da jorden stadig skal kunne tilbageføres til dyrknings- og naturformål. I dette tilfælde vil området fremstå som et udyrket areal uden drift (LBK 1041, § 2, stk. 7).

Det område, der ikke anvendes til banerne, vil fremstå med uforstyrret bevoksning af græs og andre vækster.

For at flyveklubben kan reetableres, forudsætter det en miljøgodkendelse og en VVM scening. Det er Ballerup Kommune, der er myndighed på miljøgodkendelser og VVM. I den forbindelse skal ansøger levere en akkrediteret støjberegning. Støjberegningen er afhængig af den nøjagtige lokation, som godkendes ved landzonetilladelsen. Fastlæggelse af lokationen er en forudsætning for, at Flyveklubben kan igangsætte støjberegninger. Endvidere er den dokumentation, som flyveklubben skal levere til miljøgodkendelse og VVM screening en økonomisk belastning for klubben.

Administrationen anbefaler derfor, at Klima- og Miljøudvalget giver administrationen bemyndigelse til at give landzonetilladelsen, når støjberegninger er udført, og der kan gives en miljøgodkendelse til aktiviteten. Såfremt støjberegninger viser, at operationerne fra flyvepladsen ikke lever op til de vejledende grænseværdier for støj, vil der ikke gives miljøgodkendelse og landzonetilladelse kan heller ikke gives.

Administrationens samlede vurdering

Anlæggelse af en flyveplads på Kildedalsvej 37 vurderes ikke at have væsentlig negativ påvirkning af området. Fritidsaktiviteter som denne kan kun ligge i landzoneområder, og det vurderes ikke at være i strid med formålet for transportkorridoren, idet der laves en fjernelsesdeklaration.

Administrationens vurderinger af "Transportkorridor og grøn kile", "Natur og landskab", "Gasledning" samt "VVM og støj" fremgår af bilag.

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 5. Naboorienteringen udløb den 16. oktober 2023, og administrationen har ikke modtaget bemærkninger hertil. Administrationen har i øvrigt ikke modtaget klager over Flyveklubbens nuværende placering eller dens aktiviteter.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Administrationen får bemyndigelse til at give tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af en flyveplads med to baner samt 4 hangarer og et klubhus på matr. nr. 2a Sørup By, Måløv, Kildedalsvej 37, når der kan gives miljøgodkendelse.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt

Sagens forløb

27/02/2024 Klima- og Miljøudvalget

Udsættes

Bilag

ANBEFALES bilag 1 Kildedalsvej- Albatros

ANBEFALES bilag 2 Notat- Vurdering

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 14: Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af tilbygning til læskur på Fuglehavevej 29 A i Måløv

02.34.02-P19-258-23

Indhold

Sammendrag

Ejerne af matr. nr. 25a, Måløv By, Måløv, Fuglehavevej 29A har ansøgt om en lovliggørende landzonetilladelse til en eksisterende overdækning på 18 m², der er opsat på facaden af deres læskur. I forlængelse heraf søger ejerne om landzonetilladelse til at foretage ændringer, bestående af træbeklædning på overdækningens sider samt opsætning af skillerum i læskuret. Ejer overtog ejendommen i 2022 og var ikke vidende om, at overdækningen ikke var lovlig.

Administrationen anbefaler, at der gives en landzonetilladelse.

Baggrund

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Området er beliggende i landzone, og der må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 8.F10, der i hovedtræk fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål, ferie- og fritidsformål, daginstitutioner og offentlige formål. Under særlige bestemmelser er det anført, at der kan opføres eller indrettes bebyggelse samt etableres anlæg til fritidsaktiviteter.

Området er beliggende indenfor fingerplanens udpegning til indre grøn kile. De grønne kiler bliver varetaget ved administration af landzonebestemmelserne.

Ejendommen er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelsesloven § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Området er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser, som hovedregel ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri eller inddrage arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Sagsfremstilling

Ejendommen Fuglehavevej 29A er beliggende i landzone og er registreret med landbrugspligt. Grunden er på 19.543 m², hvoraf en del anvendes til hestehold. Hestene af racen islændere holdes i det, der kaldes løsdrift, hvilket vil sige, at hestene går ude hele året. For at hestene selv kan søge i ly for vejr og vind, er der et læskur på folden, som er delvist åbent på den ene facade. Hestehold som dette med højst fire heste og et føl vurderes ikke som erhvervsmæssigt dyrehold, men som hobbydyr jf. Husdyrbrugloven.

Det eksisterende læskur på 45 m² blev ansøgt i 2007 og er opført uden en landzonetilladelse, i det småbygninger under 50 m² kunne opføres uden en landzonetilladelse jf. planlovens § 36, stk. 1. nr. 8. Læskuret er opført i overensstemmelse med daværende bygningsreglement og er dermed lovligt.

I 2009 er læskuret blevet udvidet med en overdækning på 18 m² langs facaden mod sydvest, uden der er ansøgt om landzonetilladelse. Udvidelsen er foretaget af tidligere ejer af ejendommen, da ansøger først har overtaget ejendommen i 2022.

Ejer ansøger nu om en lovliggørende landzonetilladelse til bevarelse af overdækningen på 18 m² samt tilladelse til at beklæde overdækningens sider, således at læskuret udvides til i alt 63 m².

Med udvidelsen ønsker ejerne også at opsætte to skillerum inde i læskuret, så heste ved sygdom, skade eller når de skal fole, kan blive skærmet. Syge eller skadede heste skal jf. Hestelovens § 10 kunne holdes adskilt fra de øvrige heste. Ved at beklæde siderne af overdækningen og opsætte skillerum vurderer ejerne, at forholdene for hestene forbedres, da der både vil være plads til, at de løsgående heste kan søge ly og til heste med et særligt behov. Skillerrummene kan også udgøre en tryghed, når hestene lukkes inde ved torden eller fyrværkeri, som kan være skræmmende.

Udvidelsen er udført på læskurets sydvestlige side og er ikke synlig fra vejen.

Det er administrationens vurdering, at ændringen ikke vil have væsentlig negativ indflydelse på områdets landskabelige og naturmæssige værdier eller ændre det bestående miljø, idet der er tale om en mindre udvidelse af et allerede eksisterende læskur.

En udvidelse på 18 m² og ombygning af læskur ændrer ikke på ejendommens nuværende anvendelse til heste og hestefold på hobbyplan.

Administrationen vurderer, at udvidelsen af læskuret giver plads til, at der kan opsættes skillerum, som er en forudsætning for at etablere forhold i overensstemmelse med Hesteloven.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35. stk. 1, i lov om planlægning til lovliggørelse af tilbygning på 18 m² og ændring af eksisterende læskur på Fuglehavevej 29 A i Måløv.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Sagens forløb

27/02/2024 Klima- og Miljøudvalget

Udsættes

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Fuglehavevej 29 A

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 15: Sti rundt om Råmosen - forelæggelse af løsningsforslag

04.01.10-P20-21-22

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. august 2022 Punkt 23

Indhold

Sammendrag

Der indstilles, at administrationen arbejder videre med det i sagen beskrevne løsningsforslag om en sti rundt om Råmosen, og at der på baggrund heraf anmodes om de nødvendige myndighedstilladelser, bl.a. fra Fredningsnævnet.

Baggrund

I forbindelse med godkendelse af anlægsbevilling på kommunalbestyrelsesmødet i august 2022, punkt 23 præsenterede administrationen forskellige tiltag, der kan forbedre borgernes adgang og oplevelse af mosen og omgivelserne. I den forbindelse blev administrationen bedt om at undersøge mulighederne for at etablere en sti hele vejen rundt om mosen.

På Kommunalbestyrelsens møde den 10. oktober 2022, punkt 2 anden behandling af budget 2023, blev der under

- afsnit 4.1.2 Borgernes adgang til naturen afsat 0,5 mio. kr. i 2024 (sti om Råmosen), jf. i øvrigt budgettets investeringsoversigt for anlæg om Råmosen, projektnummer A031152.

På Kommunalbestyrelsens møde den 9. oktober 2023, punkt 4 anden behandling af budget 2024, blev der under:

- afsnit 4.1 Vi er de nære naturoplevelers by afsat bl.a. 0,5 mio. kr. i 2024 (sti rundt om Råmosen), jf. i øvrigt budgettets investeringsoversigt for anlæg om Råmosen, projektnummer A031152.
- afsnit 4.3.3 Grønne transportformer afsat bl.a. 0,5 mio. kr. i 2024 (Ballerup Kommune som cykelby, diverse tiltag, der kan forbedre cyklismens vilkår), jf. i øvrigt budgettets investeringsoversigt for anlæg om forbedring af cyklismens vilkår A015020.

Alle anlægsbevillinger tænkes anvendt til Råmosen, herunder til anlæg af cykelsti.

Sagsfremstilling

Forslaget består af følgende elementer:

Langs østsiden af mosen - i store træk sammenfaldende med fredningens grænse og skellet mod Grantoften - anlægges en ca. 2,5 m bred cykel- og gangsti i grus. Stien vil være en rekreativ forbindelse mellem Ågerupvej og Baltorpvej og vil af hensyn til naturområdet være uden belysning. Forbindelsen er bl.a. efterspurgt af Dansk Cyklist Forbunds lokalafdeling.

Langs vest- og sydsiden af mosen - også i den yderste kant af fredningen og indenfor foldhegnet, der følger Råmosevej, anlægges en mindre gangsti i grus med de nødvendige adgange via klaplåger og med forbindelse over eksisterende grøfter. Placeringen er lagt tættest muligt på Råmosevej af hensyn til mosens dyreliv. Forbindelsen vil desuden være en mulighed for i videst muligt omfang at gå tørskoet rundt om mosen. Strækningerne vil være præget af, at der går dyr i folden og dermed også på stien. Placering af stien vil "fortrænge" vegetation, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven §3, men da folden samtidig foreslås udvidet til området nord for mosen, vil området blive udvidet med græsning, så der over tid udvikles mere beskyttet overdrevsvegetation.

I det sydvestlige hjørne foreslås folden også udvidet.

På længere sigt kan mulighederne for at færdes i området forbedres yderligere med en boardwalk, dvs. et plankedæk gennem den nordøstlige (våde) del af mosen, idet den eksisterende plejeplan giver mulighed herfor.

Hele området er omfattet af fredningskendelse med tilhørende plejeplan, og en meget stor del er beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens §3 om mose, eng eller overdrev.

Eftersom plejeplanen ikke redegør for en stimulighed i det fredede område, vil det kræve en dispensation fra fredningen af Råmosen for at kunne etablere stien. Det er dog Administrationens vurdering, at dette er en mulighed, så længe der tages hensyn til de naturværdier, som fredningen skal beskytte. Administrationen vil på baggrund af en specificeret projektbeskrivelse af ovenstående søge Fredningsnævnet om denne dispensation.

Udover en dispensation fra fredningen af Råmosen, kræver projektet også en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, da der ikke må foretages tilstandsændringer af beskyttet natur. Det er Ballerup Kommune, der er myndighed i forhold til naturbeskyttelsesloven. Administrationen vurderer, at der med henvisning til naturbeskyttelseslovens formålparagraf § 1 om bl.a. bedre muligheder for friluftslivet, og med en udvidelse af græsningsfold, der øger naturværdien andet sted i Råmosen, kan dispenseres fra § 3.

Det anbefales, at administrationen søger om dispensation til ovenstående projektforslag, som er nærmere specificeret i bilag. Såfremt dispensationen imødekommes, vil administrationen forelægge sag om frigivelse af anlægsbevilling på projektnummer A031152 (sti om Råmosen) samt på projektnummer A015020 (forbedring af cyklismens vilkår).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er tidligere frigivet 0,5 mio kr., og hvis forslaget politisk godkendes og dispensation fra fredning kan gives, vil administrationen søge om frigivelse af de to gange 0,5 mio kr, som beskrevet ovenfor. Hvis der er et politisk ønske om at der på sigt skal arbejdes videre med boardwalk i området, anslår administrationen at det vil koste ca. 1 mio. kr., og det kan indarbejdes i budget 2025, hvis politisk enighed herom.

Bilag

1 bilag heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Løsningsforslaget godkendes, og at der anmodes om de nødvendige myndighedstilladelser.

Beslutning

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at det undersøges, om stien kan udpeges til hjerte- eller lungesti.

Udvalget ønskede sagen i Kommunalbestyrelsen til orientering.

Bilag

ANBEFALES Powerpointpræsentation løsningsforslag

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 16: Klimapark i Ballerup

00.30.08-P19-7-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022, punkt 13, og den 26. september 2022, punkt 19.
Klima- og Miljøudvalget den 4. oktober 2022 punkt 5.

Indhold

Sammendrag

Der skal etableres en klimapark på den gamle Baltorplæne, når de nye byggerier er etableret. Parkens overordnede udformning har afsæt i Programmet for Klimaparken og i det skitseforslag, som Klima- og Miljøudvalget blev præsenteret for i oktober 2022. Ballerup Kommune har siden da sammen med Novafos haft særligt fokus på at løse regnvandshåndtering og på at tilpasse parkens grænsearealer til de private boligprojekter, TEC-byggeriet og de eksisterende bygninger, som parken grænser op til.

Projektforslag med udformning af Klimaparken forelægges hermed til godkendelse. Kort beskrivelse af projektforslaget er sammen med tekstrapport og tilhørende illustrationer vedlagt i bilag 1-3.

I investeringsoversigten fremgår Klimaparken med et samlet beløb på 30,5 mio. kr. På nuværende tidspunkt forventes en merudgift på ca. 8 mio. kr., hvoraf især håndtering af jord og jordforurening udgør en væsentlig del. Det endelige beløb for parken kendes først i 2025, og administrationen vil her forelægge en anlægsbevillingssag. Evt. merudgifterne kan på det tidspunkt finansieres af projektet "Telegrafvej - infrastruktur og grønt bymiljø". Her er der afsat i alt 35 mio. kr.

Baggrund

Byudviklingen på Baltorplænen er i fuld gang, og byggeriet udføres af bygherren FB-Gruppen. To af FB-Gruppens i alt fem boligbyggerier er taget i brug, og beboerne er flyttet ind. De resterende byggerier er undervejs, og det forventes, at FB-Gruppens sidste byggeri vil være klar til indflytning i slutningen af 2024. Det nye byggeri til uddannelsesinstitutionen TEC er også undervejs og forventes at stå færdig i begyndelsen af 2025, så de studerende kan starte primo marts.

Når alle byggerierne er færdige, anlægger Ballerup Kommune en ca. 14.000 m² grøn og rekreativ bypark, hvor regnvand ledes uden om de nye byggerier og vil forsyne parkens permanente søer med vand. Ved større regnhændelser vil regnvandet blive tilbageholdt/forsinket i parken, inden det ledes ud til forsyningens ledningsnet. Det er Novafos, der finansierer og er bygherre på parkens forsinkelsesbassin på 2.000 m³. Derfor udformes den del af parken i et samarbejde mellem Novafos og Ballerup Kommune. Når der ikke er vand i forsinkelsesbassinet, indgår arealet som en del af parken til ophold mv.

Klimaparkens grænseflader er tilpasset til FB-Gruppens boligbyggerier, TEC og Next. Der har også været en løbende dialog med Baltoppen Live om udformning af parken, herunder Plinten, der ligger øst for Baltoppen Live.

Sideløbende med udviklingen af Klimaparken er der udarbejdet et skitseforslag for et sammenhængende Campustorv, der ligger mellem det nye TEC-byggeri, Next, Baltoppen Live og tandklinikken. Campustorvet ligger terrænmæssigt højere end Klimaparken, men i samme niveau som Plinten, der indgår som en del af Klimaparken. De to projekter hænger derfor sammen og udformes i overensstemmelse med hinanden. Udformning af Campustorvet indgår ikke i denne sag.

Sagsfremstilling

Projektforslaget for Klimaparken er i tråd med skitseforslaget som landskabsarkitektfirmaet BOGL sammen med Rambøll leverede som en del af deres tilbud på totalrådgivning af parken. Plinten, Pladsen og Promenaden samt Baltorplænenes nye byggerier indrammer parkens grønne midte - en grøn og frodig park med varierede beplantninger, permanente regnvandsøer og et net af stier. Parken vil både rumme plads til rekreation og ophold samt en legeplads. Parken foreslås hegnet med et åbent lamelhegn og med åbne portaler ved to indgange, som ved andre byparker, fx Kongens Have i København, Enghaveparken på Vesterbro m.fl. Lamelhegn er valgt, fordi det afgrænser parken, samtidig med at det er åbent med fuldt ud- og indblik, hvilket understøtter trygheden i og ved parken.

'Promenaden' anlægges langs den nye Pederstrupsti, som flyttes ind i parken. Hvor Pederstrupstien primært fungerer som en transportkorridor på tværs af bymidten, skal promenaden opleves som en bred og varieret fodgængerzone med mulighed for ophold i solen, kontakt til vandspejl og med udsigt ud over parken.

'Pladsen' anlægges i overgangen til de omkringliggende boliger mod syd og i sammenhæng med det grønne strøg, der forbinder Klimaparken og Baltorpvvej. Pladsen kommer derved til at fungere som et centralt knudepunkt og indrettes primært til ophold for de lokale beboere og parkens besøgende. Med beliggenhed tæt på parkens legeplads vil Pladsen også blive et naturligt opholdssted for børnefamilier.

'Plinten' eksisterer allerede i dag og har hidtil været parkeringsplads. I sammenhæng med Campustorvet bliver den fremover et oplagt mødested for studerende og for gæster til Baltoppen. Det kommende byrum på Plinten udformes, så der ikke lægges op til støjende aktiviteter, som vil være uforeneligt med Baltoppens aktiviteter. Fra Plinten og en bred sidetrappe vil der være udsigt udover parken. I trappen indarbejdes et element til vandleg med biologisk rensning og recirkulerende regnvand fra parken. På Plinten plantes træer, der suppleres med en karakterfuld belysning og en lille grøn have til ophold. Kunstværket "Dialog", der tidligere var placeret på den gamle banegårdsplads i Ballerup, får nyt liv på Plinten, hvilket er afstemt med Kultur- og Fritidsudvalget. Plintens røde mur fjernes på det sted, hvor der anlægges sidde-trappe. De øvrige røde mure, der omgiver Plinten, bevares. Den tekniske løsning for biologisk rensning af regnvand vil skulle bearbejdes yderligere, hvilket sker med udgangspunkt i erfaringer fra tilsvarende anlæg i Københavns Kommune. Alternativt kan vandleg baseres på anlæg med recirkulerende drikkevand, som i et springvand.

En belyst hovedsti gennem parken har niveaufrie adgange til opholdspladser på promenaden, til pladsen og plinten og sikrer direkte vej mellem Ballerup Station og Plinten/Campustorvet. De sekundære stier suppleres på udvalgte steder med trædæk til passage af vandrender og til mindre opholdszoner tæt på de permanente vandspejl. Hovedsti samt sekundære stier i parken anlægges i slotsgrus, som stierne i Ballerup Kommunes øvrige grønne områder og vil ikke blive ryddet for sne om vinteren. Pederstrupstien anlægges i asfalt og belyses som den øvrige del af stien. Den vil blive vintervedligeholdt, så der sikres passage hele året. Bænke langs hovedstier og på udvalgte opholdspladser udformes med arm- og ryglæn. Alle træoverflader udformes med skridsikring.

Parkens grønne midte består af et bakket landskab, der former parkens 3 permanente regnvandssøer og sikrer areal til forsinkelse af regnvand. Naturtyper som sandede overdrev, skovbryn og vådområder skal sammen med en varieret beplantning af hjemmehørende træer, buske og mindre vækster skabe leveområder til forskellige dyr og planter. Til det eksisterende plantebælte nord for parken udformes en korridor, så padder og kryb kan passere Pederstrupstien uhindret. I parken skabes også tørre lysninger med græs, som kan bruges af parkens besøgende.

Ved større regnhændelser vil regnvandet stuve op i parken, først i form af mindre søer, og dernæst som en større flade, der dækker en stor del af parkens grønne areal. Også dele af promenaden vil blive oversvømmet, men hovedstien vil være sikret som en tør og gangbar passage. Når parken fyldes til sit fulde forsinkelsesvolumen på 2.000 m³ ca. hvert 5 år, vil det vare 3-4 dage, før den igen er tømt for regnvand. Parkens udseende vil derfor ændre sig i takt med årstiden og i takt med regnmængden. Ved skybrud vil hele parken være oversvømmet.

Grus, natursten og træ er de primære materialer på parkens belagte flader. I promenaden indarbejdes granitkanter fra den gamle banegårdsplads i Ballerup, som skal udgøre en tydelig kant mellem Pederstrupstien, den belagte promenade og parken. Store marksten, der er fundet i forbindelse med udgravninger på Baltorplænen, genanvendes og indarbejdes i parken som levesteder for insekter.

FB-Gruppen har i forbindelse med deres køb af Baltorplænen fået udarbejdet en overordnet miljø- og geoteknisk redegørelse på deres matrikel, der også udgør arealet til Klimaparken. Af redegørelsen konstateres forurening flere steder på matriklen. Da matriklen på nuværende tidspunkt ikke er ejet af Ballerup Kommune og samtidig udgør et byggepladsareal for boligbyggeriet, er det pt. ikke muligt at fortage endelige jordprøver til afklaring af forureningernes udbredelse. En endelig vurdering af udgifter til håndtering af jordforurening kan først endeligt estimeres under anlægsarbejdet og skal derfor genbesøges primo 2025. I forbindelse med parkens anlæggelse fjernes forurenet jord i et vist omfang. Jord med immobil forurening, der ikke blotlægges under terrænarbejdet, forventes at blive liggende i jorden, men registreres og kortlægges af Regionen, således at der for eftertiden er kendskab til forureningens placering. Alle overflader i parken reetableres med min. 0,5 cm ren muld efter myndighedernes anvisning.

Videre proces for Klimaparken:

Detailprojektering og myndighedsbehandling af klimaparken pågår frem til september 2024. Frigivelse af anlægsmidler samt udsendelse af entrepriseudbud til anlæggelse af Klimaparken foretages i slutningen af 2024. Klimaparken forventes anlagt i perioden 1. marts 2025 - 1. juli 2026.

I forbindelse med udarbejdelsen af programmet for Klimaparken deltog en følgegruppe med repræsentanter fra bl.a. Next, TEC, Baltoppen Live, lokale beboere fra Baldersbo og Grønt Råd. Herudover har Next, Baltoppen Live samt FB-Gruppen med TEC fået både skitseforslag og dispositionsforslag til kommentering samt projektforslaget til orientering. I efteråret 2024 indkaldes til en offentlig orientering om Klimaparken. Det er aftalt med FB-Gruppen, at de kommende beboere kan deltage.

Deltagelse på Klima- og Miljøudvalgsmødet:

Under sagens behandling deltager projektleder Mette Møller-Nielsen med gennemgang af projektforslaget for Klimaparken.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 30,5 mio. kr til udvikling og anlæg af Klimaparken. I efteråret 2022 er frigivet 5,5 mio. kr til projektering og forundersøgelser af parken.

Klimaparken kan ikke realiseres for de i budgettet afsatte midler. Der forventes en merudgift på ca. 8 mio. kr på nuværende tidspunkt, hvilket skyldes øgede udgifter til håndtering af jord og forurening, reparation og istandsættelse af mure og eksisterende trappe på Plinten samt øget rådgivning og forlænget byggepladsperiode. Herudover forventes alene en anlægsudgift på anlæg med recirkulerende regnvand på ca. 2,2 mio. kr.

Novafos' økonomiske bidrag til projektet forventes først at blive endeligt afklaret i forsyningssekretariatet i løbet af 2024. De forventede anlægsomkostninger til Novafos er i forbindelse med projektforslaget opgjort til ca. 8 mio. kr. Samlet set er for begge parter en forventet samlet anlægssum for hele parken på 38.3 mio. kr. Herudover skal anvendes midler til rådgivning, byggeledelse og forundersøgelser mv.

Det endelige beløb for parken kendes først i 2025, og administrationen vil her forelægge en anlægsbevillingssag. Merudgifterne kan finansieres af projektet "Telegrafvej - infrastruktur og grønt bymiljø". Her er der afsat i alt 35 mio. kr. Det forventes ikke, at forskønnelse og begrønning af Telegrafvej kvarteret vil have omkostninger i det omfang.

Tilføjelse til sagen efter Klima- og Miljøudvalgets møde den 30. januar 2024

Klima- og Miljøudvalget ønskede en belysning af alternative finansieringsmuligheder samt forslag til reduktioner i projektet, så det holder budgettet.

Siden sagens forelæggelse 30. januar 2024 vurderes merudgiften øget fra 8 til 10. mio. kr. Dette skyldes et mindre bidrag fra Novafos end tidligere estimeret samt midler til yderligere rådgivning og konsulentbistand i forbindelse med jord, forurening og konstruktioner. Park og vandhåndtering hænger nøje sammen, og Novafos betaler for vandhåndteringen. Men grænsen mellem hvornår det er park og hvornår det er vandhåndtering er i en gråzone, og dermed er den del, som Novafos skal betale ikke præcist defineret, og det har rykket sig siden sidste forelæggelse af denne sag. Novafos skal have godkendelse for deres udgifter hos forsyningssekretariatet. Den kan først gives, når projektet er helt konkret. Derfor er der hele frem mod godkendelsen usikkerhed om Novafos' medfinansiering.

Administrationen beskriver nedenfor mulige reduktioner i projektet. Det har ikke været muligt af finde reduktioner, der kommer helt op på 10 mio. kr., uden at det går ud over større dele af projektet, og derfor vil ændre væsentligt i det projekt, som Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. marts 2022. Nedenfor angives mulige reduktioner på op til 7,5 mio. kr. For nærmere specifikation, se bilag 4. Priser er overslagspriser:

- Det permanente vandspejl nedenfor den eksisterende plint, vandlegeelement med rensning af regnvand samt stålkonstruktionen på plinten kan udgå af projektet, fordi der er for mange usikkerheder både i forhold til den fysiske løsning og i forhold til anlægsøkonomien. Samlet giver det en besparelse på 3.1 mio. kr. Administrationen foreslår, at tiltagene tages helt ud af projektet.
- Enkelte elementer kan medtages i entrepriseudbud som optioner. Det betyder, at de som udgangspunkt er sparet væk, men kan tilvælges, såfremt der er frie midler i budgettet, men tiltagene er ikke nødvendige. Følgende elementer for i alt 1.9 mio. kr. anbefales indarbejdet i entreprisen som optioner: Hegn, portaler, udhængsbro, alternativ belysning og dele af belægninger på promenaden.
- Legeplads og siddetrappe udgør en udgift på 2.5 mio.kr. For begge elementer gælder, at såfremt de fjernes fra projektet, skal der anlægges noget andet, der også koster penge. Da både legeplads og siddetrappe har betydning for parkens anvendelse og de visioner, der er angivet i "Program for Klimaparken" fraråder administrationen denne besparelse. Alternativt kan dette også indgå som optioner i udbudsmaterialet.

Det indstilles, at merudgiften til projektet indgår i budgetforhandlingerne i forbindelse med budget for 2025. Det er administrationens anbefaling at "legeplads og siddetrappe" forbliver en del af udbuddet, og at "Enkeltelementer" tilføjes som optioner i udbud. Det kan så tilvælges eller ikke, når projektet har været i udbud.

Uanset ovenstående rummer projektet fortsat et ukendt omfang af håndtering af jord og forurening på parkarealet samt afvikling af traktose (komprimeret jord). Ballerup kommune påbegynder i foråret 2024 jord, miljø og geotekniske undersøgelser i det omfang det er muligt på et areal, der udgør en privat byggeplads. Sag til frigivelse af anlægsmidler

forelægges i efteråret 2024, hvor der redegøres for de til den tid foreløbige gennemførte forundersøgelser vedr. jord, anlægsoverslag samt parkens afledte drift.

Næste skridt i sagen er at formulere et udbud som forventes udsendt i efteråret 2024. Som følge af udvalgets ønsker om yderligere undersøgelser, er der nedenfor tilføjet nye indstillinger til sagen.

Deltagelse på Klima- og Miljøudvalgsmødet:

Under sagens behandling deltager projektleder Mette Møller-Nielsen med gennemgang af projektforslaget for Klimaparken.

Bilag

4 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Ny indstilling efter mødet i Klima- og Miljøudvalget den 30. januar 2023

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Projektforslag for Klimaparken, som overordnet beskrives i bilag 1-3 godkendes.
2. Permanent vandspejl (bassin) ved plint og vandlegselement med rensning af regnvand, samt stålkonstruktion på plint, udgår af projektet, i alt 3,1 mio kr.
3. Enkeltelementer vedr. lamelhegn, portaler, udhængsbro, alternativ belysning og dele af belægninger på promenaden svarende til 1.9 mio. kr udgår af projektet, men indarbejdes som optioner i entrepriseudbud for parken.
4. Supplerende finansiering indgår som en del af budgetforhandlingerne for 2025.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der ønskes udarbejdet sag med forslag til optioner med øget kvalitet i løsningerne, herunder især ift. punkt 2 omkring plinten.

Sagens forløb

30/01/2024 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsættes, idet Klima- og Miljøudvalget ønsker en belysning af alternative finansieringsmuligheder samt forslag til reduktioner af projektet, så det holder budgettet.

Bilag

ANBEFALES Situationsplan

KPB Projektforslag Tekstrapport

KPB Projektforslag Mappe med bilag

ANBEFALES Sparekatalog - Klimapark

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 17: Stillingtagen til hensigtserklæring for CO₂-udledning fra byggeri - Reduction Roadmap

02.00.00-P22-1-24

Indhold

Sammendrag

Klimabevægelsen Ballerup har sendt en opfordring til Ballerup Kommune om at støtte "Reduction Roadmap" i form af en hensigtserklæring. Formålet med hensigtserklæringen er at påvirke de aktuelle forhandlinger om revision af bygningsreglementet, så grænsen for CO₂-udledning ved nybyggeri bliver lavere, således at byggeriets bidrag til at nå Paris-aftalen overholdes.

Kommunens støtte til Reduction Roadmap indebærer, at der underskrives en hensigtserklæring, og at Ballerup Kommune vil fremgå af en offentligt tilgængelig liste over støtteorganisationer. Kommunen bliver ikke forpligtet til at gøre andet.

Baggrund

I Ballerup Kommunes klimapolitik og klimahandleplan er det fastsat, at Ballerup Kommune vil leve op til Paris-aftalens klimamålsætninger.

Reduction Roadmap-initiativet er et forskningsbaseret målsætningsværktøj udviklet af EFFEKT, Artelia og CEBRA med data revideret af Aarhus Universitet, Syddansk Universitet, DTU og Aalborg Universitet. Værktøjet oversætter de planetære grænser for klimaforandringer til konkrete, årlige reduktionsmål for nyt dansk byggeri. Reduction Roadmap peger på, at nybyggeri i gennemsnit skal udlede under 5,8 kg CO₂-ækv./m²/år i 2025 for at nå målene i Paris-aftalen.

I dag er der fastsat et krav i bygningsreglementet om, at visse typer nybyggeri højst må udlede 12,0 kg CO₂-ækv./m²/år. Ballerup Kommune har i klimapolitikken besluttet, at kommunalt byggeri senest i 2025 skal leve op til den frivillige lavemissionsklasse, som i dag er 8,0 kg CO₂-ækv./m²/år. Bygningsreglementet vil blive opdateret i 2025, hvor disse krav vil blive skærpet. Social- og Boligstyrelsen har indtil videre lagt op til, at kravet vil blive skærpet til 10,5 kg CO₂-ækv./m²/år i 2025, hvilket ifølge Reduction Roadmaps beregninger ikke vil være nok til at overholde klimamålsætningerne i Paris-aftalen.

Sagsfremstilling

Reduction Roadmap-initiativet støttes p.t. af mere end 580 virksomheder og organisationer i Danmark. Kildedal P/S, Københavns Kommune, Middelfart Kommune, Norddjurs Kommune, Rødovre Kommune og Roskilde Kommune har skrevet under på hensigtserklæringen.

Reduction Roadmap vil bruge listen over støtteorganisationer som løftestang til at påvirke lovgivningen og fortælle lovgivere, at bygge- og anlægsbranchen er klar til at stå sammen og accelerere den grønne omstilling i overensstemmelse med klimavidenskaben og Paris-aftalen. Reduction Roadmap vil påvirke de aktuelle forhandlinger om revision af bygningsreglementet, så grænsen for CO₂-udledning ved nybyggeri bliver 5,8 kg CO₂-ækv./m²/år i 2025, for at nå målene fastsat i Paris-aftalen. Dermed vil lovgivningen sikre, at der er ens rammevilkår for alle.

Ballerup Kommune har i klimapolitikken besluttet, at kommunalt byggeri senest i 2025 skal leve op til den frivillige lavemissionsklasse. Ulempen ved en frivillig emissionsklasse er, at relativt få vil vælge at leve op til den, da det alt andet lige forventes at gøre byggeriet dyrere. En frivillig reduktion af CO₂-udledningen kan derfor blive hæmmet af konkurrenceforhold.

Ballerup Kommunes to nye institutionsbyggerier på Torvevej og Platanbuen opføres og certificeres som DGNB guld, hvilket er en certificering af byggeriets bæredygtighed. Vi ved desværre ikke på nuværende tidspunkt, hvad CO₂-udledningen er, da de endelige beregninger ikke er udarbejdet, da disse beregninger først skal foreligge ved afslutning af projektet.

Det er administrationens vurdering, at Ballerup Kommune bør underskrive hensigtserklæringen, da der med vedtagelsen af klimapolitikken er besluttet, at Ballerup Kommune skal leve op til Paris-aftalen, hvilket kun er muligt, hvis kravene til byggeriets udledning skærpes.

Kommunens støtte til Reduction Roadmap indebærer, at der underskrives en hensigtserklæring, og at Ballerup Kommune vil fremgå af en offentligt tilgængelig liste over støtteorganisationer. Kommunen bliver ikke forpligtet til at gøre andet. Hvis Reduction Roadmap lykkes med at påvirke ændringerne i bygningsreglementet, så lovkravet bliver 5,8 kg CO₂-ækv./m²/år, vil Ballerup Kommune som bygherre skulle bygge inden for 5,8 kg CO₂-ækv./m²/år på lige fod med alle

andre bygherrer i Danmark. Det betyder, at Ballerup Kommune som bygherre vil skulle reducere CO2-udledningen i forhold til det i klimapolitikken planlagte og vedtagne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Ballerup Kommune underskriver hensigtserklæringen Reduction Roadmap.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Opfordring til at støtte krav til byggebranchen

Baggrund for Reduction Roadmap

Reduction Roadmap 2.0 Q&A

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 18: Udvikling i byggesagsbehandlingstider

02.34.00-P05-1-21

Indhold

Sammendrag

Ballerup Kommune vedtog i november 2017 i forbindelse med aftale om budget 2018, et mål for byggesagsbehandlingstiden på gennemsnitlig 20 dage for alle typer af byggesager. Dette mål er skrapere end de fællesoffentlige servicemål, som blev aftalt mellem KL og regeringen i 2015/2016. Administrationen har løbende fulgt byggesagsbehandlingstiden og kan konstatere, at vi nu er langt fra begge mål.

Administrationen vurderer, at der skal tilføjes flere ressourcer til byggesagsbehandlingen, såfremt Ballerup Kommune skal nærme sig de fællesoffentlige servicemål og/eller kommunens egne mål.

Baggrund

I 2015/2016 blev der fastsat fællesoffentlige servicemål for byggesagsbehandlingstiden i en aftale mellem regeringen og KL med det formål at få landets kommuner til at fokusere på at få nedsat byggesagsbehandlingstiden.

Ballerup Kommune besluttede i forbindelse med aftale om budget 2018, at den effektive sagsbehandlingstid i Ballerup Kommune for byggesagsbehandling skulle være på 20 dage for almindelige byggesager, der ikke skulle til politisk behandling på grund af dispensationer. Der blev derfor afsat midler til ansættelse af en byggesagsbehandler. Dette betød, at Ballerup Kommune allerede i 2019 var kommet ned på en gennemsnitlig byggesagsbehandlingstid på 15 dage.

En øgede mængde byggesager har sammen med de store byudviklingsprojekter betydet, at byggesagsbehandlingstiden er steget fra 2021 og frem til i dag. Således at kun 15 % af byggesagerne bliver behandlet indenfor målet på 20 dage.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterede den 7. november 2023 Klima- og Miljøudvalget om, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid (set over de seneste 6 måneder) var steget fra 52 dage til 58 dage, og at andelen af sager, der blev behandlet inden for Ballerup Kommunes mål på 20 dage var faldet fra 19 % til 10 %. Primo februar 2024 er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid 50 dage, og andelen af sager, der er behandlet inden for Ballerup Kommunes mål på 20 dage, er 15 %.

Administrationen har fulgt udviklingen løbende og orienteret Klima- og Miljøudvalget om status hvert halve år.

I bilaget er udviklingen beskrevet nærmere sammen med administrationens mere detaljerede forklaring på den øgede sagsbehandlingstid.

Byggesagsbehandlingens bidrag til Byudviklingen i Kildedal har været nødvendig på et tidligere stade, end vi umiddelbart havde forventet. Byggesagsbehandlingen har bidraget til lokalplanarbejdet, ligesom der har været flere landzonesager i forbindelse med udviklingsarbejdet, hvilket svarer nogenlunde til et årsværk. Og vi er endnu ikke gået i gang med den egentlige byggesagsbehandling, hvilket vil kræve endnu flere ressourcer (både til byggesagsbehandling og lokalplanarbejdet).

I aftale om budget 2024 er der et stort antal om-, til- og nybygninger af institutioner for udvidelse af kapaciteten. Det er svært for os at vurdere, hvordan disse opgaver vil påvirke sagsbehandlingstiden.

Administrationen har fokus på længden af sagsbehandlingstiden og i den forbindelse lytter vi til tilbagemeldinger fra ansøgere, der i udgangspunktet ikke har udtrykt utilfredshed med den aktuelle sagsbehandlingstid.

Det er administrationens vurdering, at vi ved tilførsel af et årsværk, vil kunne få bragt sagsbehandlingstiden ned på de fællesoffentlige servicemål. Såfremt vi skal nedbringe sagsbehandlingstiden til Ballerup Kommunes egne servicemål på 20 dage for alle ansøgningstyper, vil det kræve tilførsel af to til tre årsværk (som oplyst i meddelelsespunkt den 31. maj 2022).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ansættelse af 1 årsværk vil koste 550.000 kr. - 600.000 kr.

Bilag

4 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Målsætningen for byggesager ændres til de fællesoffentlige servicemål på 40/40/50/55/60 dage
2. Der tilføres et årsværk, så sagsbehandlingstiden nedbringes til de fællesoffentlige servicemål
3. Vi følger udviklingen og forelægger fortsat statistikker for byggesagsbehandlingstiden i maj og november.

Beslutning

Indstillingens punkt 1 ikke godkendt.

Indstillingens punkt 2 og 3 godkendt.

Udvalget bemærker, at det kommunikeres på hjemmesiden, at der pga. byudvikling ikke kan leves op til servicemålene.

Bilag

ANBEFALES Notat om udvikling i byggesagsbehandlingstider

KL Servicemålstatistik 2023

DI-analyse byggesagsbehandlingstider 2023

DI-analyse tabel 2023

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 19: Movia - Forslag til Nyt Ringnet - opsamling på hørings svar

13.05.16-G00-2-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. august 2023 Punkt 20, Klima- og Miljøudvalget den 30. januar 2024 Punkt 5 og Økonomiudvalget den 12. marts 2024 Punkt 14

Indhold

Sammendrag

Movia, de 2 regioner og kommunerne har udarbejdet et forslag til Nyt Ringnet ift., hvorledes busnettet kan tilpasses med udgangspunkt i et styrket samlet kollektivt net, herunder en god opkobling til letbanen i Ring 3. Forslaget har været sendt i digital høring i oktober 2023. Der er modtaget 181 hørings svar og en underskriftsindsamling. Hovedparten af hørings svarene handler om, at 7 stoppesteder langs Harrestrupvej mister busbetjening, hvorved særligt den syd-vestlige del af boligkvarteret Viften, Harrestrup landsby og kolonihaverne får længere til et busstoppested.

For at imødekomme en del af indsigelserne, foreslås det, at der etableres en supplerende busbetjening, som tilpasses efterspørgslen. Administrationen vil senest til mødet i juni fremlægge forskellige forslag for en fremtidig supplerende busbetjening af Harrestrupvej med tilhørende økonomi. Et eventuelt ønske om supplerende betjening af Harrestrupvej, kan finansieres i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2025.

Tilføjelse efter Økonomiudvalgets møde den 12. marts 2024

Der er udarbejdet 3 forskellige modeller med tilhørende økonomi for, hvorledes Harrestrupvej kan betjenes. Administrationen og Movia anbefaler, at Forslag til Nyt Ringnet tiltrædes, og at der arbejdes videre med enten model 2 eller 3, hvor Kommunen alene kan beslutte driftsomfanget. Beslutning om driftsomfanget for enten model 2 eller 3 skal meddeles Movia ved den årlige trafikbestilling senest den 31. oktober 2024.

Baggrund

Movia, de 2 regioner og kommunerne har udarbejdet et forslag, Nyt Ringnet, til, hvorledes busnettet kan tilpasses med udgangspunkt i et styrket samlet kollektivt net, herunder en god opkobling til letbanen i Ring 3, som forventes sat i drift i 2025. Forslaget er afstemt på administrativt niveau, og der er en koordineret beslutnings- og høringsproces imellem de involverede kommuner, Region Hovedstaden og Movia. Kommunalbestyrelsen behandlede forslaget på deres møde den 28. august 2023 og besluttede at sende forslag til Nyt Ringnet i digital høring i 4 uger. Høringen blev gennemført i oktober 2023, hvor der blev annonceret i Ballerup Bladet, på kommunens hjemmeside og facebookside. Parallelt med den digitale høring blev der afholdt 3 fysiske møder med Seniorrådet, Handicaprådet og Skovlunde Lokalråd, hvor baggrunden for forslaget blev gennemgået og drøftet. Alle tre råd har efterfølgende afgivet hørings svar. Kommunen skal i lighed med de øvrige kommuner og Regioner afgive deres endelige busbestilling vedrørende Nyt Ringnet, der skal være afstemt mellem kommunerne, senest i april 2024. Glostrup og Herlev kommuner har tiltrådt forslag om Nyt Ringnet.

Klima- og Miljøudvalget har godkendt sagen 30. januar 2024, men den fremlægges på ny, da trafikbestilling er Kommunalbestyrelsens kompetence.

Sagsfremstilling

Der er modtaget i alt 181 hørings svar foruden en underskriftsindsamling ”Bevar 142 og 145” med 88 underskrifter. Hovedparten af indsigelserne handler om den ændrede rutføring for linje 142, som vil betyde, at beboere i den syd-vestlige del af Viften og Harrestrup landsby samt kolonihaverne langs Harrestrupvej vil få længere til et stoppested. Derudover er der kommet indsigelser fra beboerne i parcelhuskvarteret omkring Åbyvej. Endelig er der indkommet hørings svar, som er positive over for det fremsatte forslag til Nyt Ringnet. Linje 142 kører i dag med 30 minutters drift i dagtimerne og times drift om aftenen og i weekenderne svarende til ca. 55 daglige afgang i alt. Der er 7 berørte stoppesteder på Harrestrupvej, som i forslaget vil miste betjening i Ballerup Kommune. De 7 stoppesteder har i dag gennemsnitlig 50 daglige på- og afstiger svarende til ca. 1 påstiger og ca. 1 afstiger per afgang. Der vurderes ikke at være overensstemmelse mellem passagerbenyttelsen og det udbudte antal afgang, hvilket er baggrunden for, at linje 142 er foreslået flyttet fra Harrestrupvej til Ejbyvej, hvor der vil være passageropland både fra parcelhuskvarteret Viften og boligkvarteret langs Åbyvej.

Tilpasningen af buslinjerne er sket med udgangspunkt i den gennemførte kollektive trafikanalyse 2020. Nyt Ringnet forventes at øge passagertallet med 10 %, samtidig med at 71 % af borgerne i Skovlunde får bedre betjening og 18 % får uændret betjening, mens 11 % mister betjening indenfor en gangafstand på 400 m til et stoppested. I vedhæftede bilag er hørings svarene gennemgået i forhold til geografi. Administrationen vil anbefale, at der etableres en supplerende busdrift ad Harrestrupvej, som vil få en væsentlig lavere frekvens end den nuværende buslinje 142, for derved at tilpasse udbuddet

i forhold til efterspørgslen og samtidig imødekomme en del af indsigelserne. Administrationen vil på junimødet fremlægge forskellige forslag til fremtidig supplerende busbetjening med tilhørende økonomi og forventet passagerbenyttelse.

Tilføjelse efter Økonomiudvalgets møde den 12. marts 2024

Administrationen har efter Økonomiudvalgets møde været i dialog med Movia for at få beskrevet mulige alternativer, hvorved Harrestrupvej fortsat kan betjenes, med tilhørende økonomiske overslag. Administrationen har været i dialog med Glostrup Kommune med henblik på at afsøge deres interesse for at tilpasse linje 142 (model 1), men de har meldt tilbage, at de fastholder deres beslutning om basisforslaget for 142 i Nyt Ringnet. Administrationen anbefaler fortsat, at forslag til Nyt Ringnet besluttet. Anbefalingen beror på, at det samlet set giver mere kollektiv trafik indenfor den økonomiske ramme, og at busbetjeningen samlet set bliver bedre for borgerne i Skovlunde. Løsningen tilgodeser 70% af borgerne i Skovlunde og er til ulempe for ca. 10 procent i Skovlunde. På den baggrund og for at imødekomme ønsker om en bedre betjening af Harrestrupvej end beskrevet i Nyt Ringnet, er der nedenfor skitseret nogle løsninger for betjeningen af Harrestrupvej, jf. Økonomiudvalgets ønsker herom.

1. Justering af Nyt Ringnet basisforslag

Den fremtidige linje 142 justeres, således at hver anden afgang på linje 142 i dagtimerne kører ad Ejbyvej og hver anden afgang ad Harrestrupvej, hvilket vil give timesdrift på hver af de to grene. Om aftenen er der timesdrift på linje 142, hvorfor alle afgang vil køre ad Ejbyvej, hvor passagerpotentialet er størst. Opsplitningen vil betyde en mindre gennemskuelig køreplan., ligesom hele Skovlunde Syd vil få times drift i dagtimerne i stedet for ½-times drift, som i dag og i basisforslaget i Nyt Ringnet. Ca. 3.500 indbyggerne i Skovlunde vil få lavere frekvens ved nærmeste stoppested end i basisforslaget i Nyt Ringnet, mens ca. 850 indbyggere får kortere til nærmeste stoppested. Forslaget kræver enighed med Glostrup Kommune, da det både har betydning for deres borgere og deres tilskudsbehov. Ballerup Kommunes tilskudsbehov øges med 0,3 - 0,4 mio. kr/år og passagertallet forventes at falde med ca. 10.000 om året. Administrationen anbefaler ikke denne løsning.

2. Tilkøb til Nyt Ringnet basisforslag (Ordinær bus + vendeplads)

Som et tilkøb kan Harrestrupvej fortsat betjenes af linje 142 ved at forlænge den foreslåede linjeføring fra Skovlunde St. til Harrestrupvej. Det betyder, at alle afgang på linje 142 kører ad Ejbyvej mellem Ejby Mosevej og Skovlunde St. Fra Skovlunde Station kan bussen fortsætte ad Ballerup Boulevard og Harrestrupvej til en ny vendeplads inden kommunegrænsen, og retur ad samme rute til Skovlunde st.

Movia har regnet på 3 forskellige forslag til betjeningsniveau af sløjfen Skovlunde st. - Harrestrup - Skovlunde st.

Model 2a: Hvis alle afgang forlænges, vil det koste yderligere 1,2 - 1,4 mio. kr. for Ballerup Kommune om året.

Model 2b: Såfremt sløjfen kun betjenes med times drift i dagtimerne, vil det koste yderligere 0,5 - 0,7 mio. kr om året for Ballerup Kommune.

Model 2c: Differentieret betjeningsomfang, således at der sommerhalvåret køres med halvtimesdrift i dagtimerne og timesdrift om aftenen alle ugens dage, mens der i vinterhalvåret foreslås timesdrift i dagtimerne alle ugens dage. Dette vil koste yderligere 0,8 - 1,0 mio. kr. for Ballerup Kommune om året. Analyse af passagertallene viser, at der ikke er grundlag for at differentiere betjeningsomfanget. Hertil kommer en skønnet anlægsudgift på ca. 2 mio. kr. til etablering af en vendeplads ved Harrestrup landsby. Ballerup Kommune kan selv regulere driftsomfanget på sløjfen ad Harrestrupvej, og det skal i givet fald fastlægges senest 31. oktober 2024.

3. Tilkøb til Nyt Ringnet basisforslag (gratis minibus)

En alternativ betjening af Harrestrupvej med en gratis minibus, der ikke kræver anlæg af en vendeplads, vil med 4 faste daglige afgang i hver retning koste 0,4 - 0,5 mio. kr. om året. Det endelige driftsomfang skal fastlægges senest 31. oktober 2024, hvor hver afgang t/r forventes at koste 0,1-0,125 mio. kr./år. Ballerup Kommune kan selvstændigt bestemme driftsomfanget. Denne ordning er gratis for borgerne.

Hvis der er politisk ønske om at supplere Nyt Ringnet med en bedre betjening af Harrestrupvej skal en beslutning herom tages inden den 31. oktober 2024. Eventuelle ønsker om supplerende betjening af Harrestrupvej kan indgå i budgetforhandlingerne for 2025. Det skal bemærkes, at ovenstående løsningsforslag kan skrues op eller ned i frekvens mv. alt efter den økonomi, der vil være til rådighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Forslag til Nyt Ringnet ligger indenfor samme driftsøkonomi, som det nuværende busnet.

Tilføjelse efter Økonomiudvalgets møde den 12. marts 2024

Alt efter hvilken model og betjeningsomfang, der vælges, vil den supplerende betjening af Harrestrupvej betyde et øget tilskudsbehov på 0,4 - 1,4 mio. kr. om året. Hvis model 2 vælges, da vil det kræve en anlægsinvestering på ca. 2 mio. kr. til at anlægge en vendeplads ved Harrestrup landsby.

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales (PP Movia - Nyt Ringnet – KMU 27-2-2024 opdateret udgør)

Tilføjelse efter Økonomiudvalgets møde den 12. marts 2024

4 bilag, heraf 2 anbefales. Der er tilføjet 2 nye bilag: Nyt Ringnet - Betjening af Harrestrupvej og PP Movia - Nyt Ringnet – KMU 9-4 2024

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By & Miljø indstiller, at

1. Forslag til Nyt Ringnet fastholdes.

Beslutning

Taner Genc (F) og Per Mortensen (A) fremsatte følgende ændringsforslag:

Det foreslås, at alle tre nye betjeningsmodeller, som præsenteret i sagen, sendes til høring blandt borgerne i området og Skovlunde Lokalråd, inden der træffes en endelig beslutning. Dette vil på baggrund af de nye modeller give lokalsamfundet mulighed for at give deres input og bidrage til den endelige beslutningsproces vedrørende betjeningen af Harrestrupvej og styrke nærdemokrati.

For stemte Taner Genc (F) og Per Mortensen (A)

Imod stemte Morten Andersson (A), Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Christensen (C), Jacob Wøhler Jørgensen (V) og Louise Mathiasen (Ø)

Forslaget bortfaldt dermed.

Indstilles til godkendelse.

Udvalget ønsker en ny sag forelagt inden sommerferien med forslag til supplerende busbetjening, jf modellerne 2a, b, c og 3, herunder

- en vurdering af, om der er behov for en linjeføring fra Skovlunde Station til Malmparken Station.
- mulig opkobling til Letbanen.
- antal afgange og økonomi forbundet hermed set i forhold til anlægsomkostninger, driftsomkostninger samt passagerantal.
- forslag til en høring af udvalgte modeller.

Imod stemte Taner Genc (F) og Per Mortensen (A)

Taner Genc(F) og Per Mortensen(A) stemte imod, da alle tre nye betjeningsmodeller ønskes sendt i høring blandt borgerne og Skovlunde Lokalråd i området, inden en endelig beslutning træffes. Dette vil give lokalsamfundet mulighed for at give deres input og bidrage til den endelige beslutningsproces vedrørende betjeningen af Harrestrupvej og styrke nærdemokrati.

Sagens forløb

27/02/2024 Klima- og Miljøudvalget

Indstillingens punkt 1 indstilles til godkendelse.

Indstillingens punkt 2 indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der arbejdes videre med et forslag om en intern bus, som kører mellem Skovlunde Station og Harrestrup landsby/kommunegrænsen. Referatet vedlægges slides med beskrivelse.

Taner Genc(F) og Per Mortensen(A) stemte imod, da de mener at betjeningen på Harrestrupvej ikke er tilfredsstillende. De mener fortsat at modellen med en bus, der kører skiftevis ad Ejbyvej og Harrestrupvej, vil sikre timedrift på begge veje.

12/03/2024 Økonomiudvalget

Sagen oversendes til fornyet behandling i Klima- og Miljøudvalget med henblik på at afsøge og tydeliggøre alternativer inkl. anslået økonomi, samt fornyet kontakt til relevante kommuner.

Bilag

ANBEFALES Nyt Ringnet - Betjening af Harrestrupvej

ANBEFALES Nyt Ringnet - opsamling på høringssvar og videre proces

Samlede høringssvar - Anonymiseret

PP Movia - Nyt Ringnet – KMU 9-4-2024

Punkt 20: Redegørelse vedr. vintertjenesten januar 2024

05.07.02-G01-2-24

Tidligere behandling

Ingen tidligere behandling.

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen har den 26. januar 2024 modtaget en redegørelse vedrørende vintertjenesten i forbindelse med det kraftige snefald d. 3. januar 2024, og de efterfølgende udfordringer med at få ryddet alle veje, stier m.v. Redegørelsen indeholder en beskrivelse af, hvordan arbejdet er organiseret i dag samt forslag til, hvordan vintertjenesten kan ændres, hvis det ønskes politisk. Det indstilles, at redegørelsen tages til efterretning, og at Klima- og Miljøudvalget drøfter og giver input til hvilke forbedringsforslag, der skal arbejdes videre med. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

Baggrund

Ballerup Kommune blev d. 3. januar 2024 ramt af et kraftigt snevejr samt efterfølgende lang frostperiode.

Sneen, og den efterfølgende frostperiode, gjorde, at der gik ca. 2 uger, før veje, stier m.v. var fuldt farbare, og trafikken blev derfor udfordret.

Sagsfremstilling

Den samlede vurdering af håndteringen af snefaldet og snerydningen var, at snerydningen ikke levede op til forventningerne om at sikre hurtig tilgængelighed på veje, stier og fortove, da vejret i år var særligt. Men vurderingen er også, at rydningen er håndteret tilfredsstillende inden for de givne rammer. I forhold til det som kontrakten foreskriver, ville den nuværende indsats være tilstrækkelig i 98% af situationerne, men vejrets omstændigheder i år har betydet, at snerydningen ikke levede op til forventningerne. De første to dages kombination af vejr betød et efterslæb på mange dage, hvorefter det sneede igen.

Situationen var usædvanlig ved, at der var hård frost i flere uger, hvilket var med til at vanskeliggøre arbejdet med at få fjernet fastkørt sne/is fra vejene. Der har ikke været en sådan vejr-situation siden 2015. Den generelle udvikling i klimaet betyder, at vi må forvente mere ekstremt vejr i form af højere temperaturer og mere regn.

Det er vigtigt at have proportionerne i forhold til varigheden af genererne for øje, i forhold til risikoen for at en sådan situation opstår igen, og sammenholdt med den økonomi, som er forbundet med at håndtere denne risiko. Det er et politisk valg i forhold til serviceniveau og ressourceanvendelse.

Administrationen vil sørge for, at entreprenøren kontrollerer sine maskiner, og at administrationen kommunikerer bedre fremover.

Der kan yderligere peges på følgende forbedringsmuligheder:

1. Etablering af salthal.
2. Etablering af gruslager.
3. Reduktion af gennemkørselstiden på de større veje fra 4 timer til f.eks. 2 timer.
4. Øge antallet af entreprenørens mandskab, som rydder med håndkraft til rydning af sne ved busstoppesteder og fodgængerovergange.
5. Øge Materielgårdens mandskab til supplement i forbindelse med akutte situationer.

Administrationen kan beregne omkostninger ved ovenstående forslag samt eventuelle andre politiske ønsker for at øge serviceniveauet.

Klima- og Miljøudvalget bedes give input til, om administrationen på baggrund af redegørelsen skal behandle sagen yderligere, for at afdække eventuel økonomi, tidsperspektiv og andre emner relateret til input.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Udvalget drøfter og giver input til hvilke forbedringsmuligheder, som administrationen skal arbejde videre med.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget pegede på følgende forbedringsmuligheder:

- der udarbejdes forslag til ansættelse af personale i driften, som både sommer og vinter kan øge service omkring fodgængerovergange, busstoppesteder mv., herunder forslag til opgaver og økonomi.
- det belyses, hvordan kædeansvar omkring arbejdsklausuler er hos leverandøren.
- det belyses, hvad det vil koste, hvis vi hjemtager opgaven kontra udliciteringen idag, og således at der varetages opgaver hele året.
- det belyses, hvad det vil koste at lave aftaler med firmaer, som fungerer som beredskab, som kan tilkaldes.
- muligheden for etablering af salt- /Gruslager belyses.

Sagens forløb

30/01/2024 Klima- og Miljøudvalget

Udsættes

27/02/2024 Klima- og Miljøudvalget

Udsættes

Bilag

ANBEFALES Redegørelse vedrørende vintertjeneste januar 2024 endelig

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 21: Høring af de politiske principper for digitalisering

85.13.00-P00-1-23

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 12. marts 2024 Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Efter drøftelser i alle fagudvalg, Skoleforum og Seniorrådet har administrationen indarbejdet udkast til politiske principper for digitalisering. Udkast til principper er blevet drøftet og bearbejdet, og efter Digitaliserings- og Teknologiudvalget anbefaling, har Økonomiudvalget godkendt at sende principperne i høring i alle fagudvalg.

Principperne er i sagens natur formuleret så kort og præcist det vurderes muligt, således at de dels sikrer retning og ramme og dels er operationelle for administrationen i det daglige arbejde. Den tilbagemelding udvalget skal give skal derfor bidrage til at styrke principperne samtidig med at der er en begrænsning i hvor lange teksterne kan være for hvert af de frem principper.

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte den 24. januar 2023 at igangsætte arbejdet med udvikling af et sæt styrende politiske principper for digitalisering. Baggrunden for arbejdet med principperne er de fællesoffentlige digitaliseringsstrategier og KL's programarbejde. Principperne præsenteret i denne sag er med vægtning af de vigtigste elementer i den politiske kontekst i Ballerup Kommune. Den 12. marts 2024 har Økonomiudvalget godkendt indstillingen fra Digitaliserings- og Teknologiudvalget om at sende de politiske principper for digitalisering i høring i alle politiske fagudvalg.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene skal udtale sig om forslaget til fem styrende politiske principper, samt den indledende rammesætning, præsenteret i bilag. Principperne er udarbejdet efter input fra udvalgsmøder i forår og sommer 2023. Drøftelserne tog udgangspunkt i udvalgte scenarier, hvor digitalisering overtager en stigende andel af kerneopgaverne. Alle input er blevet bearbejdet, og chefgruppen og udvalgte medarbejdere er blevet involveret i formuleringen af principperne. Digitaliserings- og Teknologiudvalget har behandlet principperne på sit møde den 27. februar 2024 og anbefaler dem.

Principperne skal sætte retning for Ballerup Kommunes arbejde med digitalisering og sikre et demokratisk fundament på et område, som i stigende grad påvirker borgere og virksomheder og alle fagområder. At lykkes med digitalisering er derfor en vigtig faktor i udviklingen af Ballerup Kommune, og de politiske principper skal fungere som rammer og retning for administrationens arbejde fremadrettet.

På mødet skal Klima- og Miljøudvalget behandle de politiske digitaliseringsprincipper og indsende høringssvar.

Alle høringssvar vil blive behandlet af Digitaliserings- og Teknologiudvalget, hvorefter de endelige principper forventes klar til godkendelse i Økonomiudvalget til sommer 2024.

Når principperne er endeligt vedtaget politisk igangsættes en administrativ kommunikationsindsats på alle fagområder og i Hoved-MED i løbet af andet halvår 2024.

Yderligere deltagelse på mødet

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager afdelingsleder Eske Kock Pedersen fra Center for Politik og Organisation under behandlingen af sagen.

[OBS: Eske deltager på Børne- og Skoleudvalgsmøde i samme tidsrum og tidspunktet for sagens behandling skal derved koordineres]

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Principperne for digitalisering drøftes og at udvalget tilkendegiver konkrete forslag til uddybning for forbedring.

Beslutning

Sagen blev drøftet.

Udvalget bemærkede følgende:

- Ad det indledende udsagn "Vi vil mere med digitalisering" skal omverdensperspektivet tydeliggøres, herunder at det gøres for borgerne og virksomhederne.
- Økonomi og effektiv drift skal være mere fremtrædende i principperne.
- Opmærksomhed på, at digitale løsninger skal være let tilgængelige.
- Der skal gøres noget proaktivt ved de borgere, som ikke kan møde kommunen digitalt som andre.
- Ad brug af data skal der være opmærksomhed på, hvad der ligger i etisk ansvarlighed, og at der tages stilling til afgrænsning af, hvilke data som indsamles og bearbejdes.

Bilag

ANBEFALES Digitaliseringsprincipper til høring

Punkt 22: Lukket: LUKKET Meddelelser

00.01.10-P35-15-23

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 23: Lukket: Lukket Drøftelse af bidrag til omprioriteringsarbejdet til budget 2025

00.15.25-P05-1-24

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 24: Godkendelse af referat (underskriftside)

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)