

REFERAT Økonomiudvalget d. 26-05-2025

Mødedato Mandag d. 26. maj 2025 kl. 16:30

Mødested Mødecenter C, Lokale 32 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Jesper Würtzen (A) (borgmester), Johan Müller (A) (1. viceborgmester), Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Lolan Marianne Ottesen (A) (Afbud), Sandra Marsenic (A), Mikael Wandel (V), Michael Jensen (O), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F), Peter Als (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (kommunaldirektør), Jannik Karoli Plum Nielsen (direktør), Marie Louise Refsgaard (direktør), Pia Holm Nielsen (direktør), Morten Sølvberg Dalsgaard (konst. sekretariatschef)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Udpegning til bestyrelsen i Kildedal P/S.....	4
Kommuneplan 2025.....	6
Godkendelse af referat (underskriftside).....	14

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-8-24

Beslutning

Ingen meddelelser

Afbud Lolan Marianne Ottesen (A)

Punkt 2: Udpegning til bestyrelsen i Kildedal P/S

00.30.08-P19-10-25

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller, at der indstilles et nyt medlem til bestyrelsen for Kildedal P/S i forbindelse med den ordinære generalforsamling i 2025.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 25. oktober 2021, punkt 2, at oprette Arealudviklingsselskabet Kildedal P/S (arealudviklingsselskaber med tilhørende komplementarselskab).

Kommunalbestyrelsen udpegede den 25. oktober 2021 Kåre Harder Olesen (V) som medlem af bestyrelsen for Kildedalselskaberne. Udpegningen havde virkning til den 1. november 2021 til 31. oktober 2024. Kommunalbestyrelsen forlængede den 27. maj 2024 Kåre Harder Olesens udpegning med 9 måneder frem til juli 2025.

Der skal afholdes ordinær generalforsamling i arealudviklingsselskaberne Kildedal i juni, hvor der skal udpeges nye medlemmer til bestyrelsen for Kildedal. Ballerup Kommune skal i den forbindelse udpege et nyt medlem.

Sagsfremstilling

Kildedal P/S ledes af en bestyrelse, der varetager den overordnede og strategiske ledelse i selskabet. Bestyrelsen har hertil til opgave at sikre en forsvarlig forvaltning af selskabets forhold.

Bestyrelsen for arealudviklingsselskaberne for Kildedal består af fem medlemmer:

- To medlemmer udpeget af PensionDanmark
- To medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommune, heraf er den ene den til enhver tid siddende borgmester
- Bestyrelsesformand (ekstern) udpeget af PensionDanmark og Ballerup Kommunes repræsentanter i fællesskab.

Medlemmerne i bestyrelsen udpeges for tre år ad gangen.

Der skal afholdes ordinær generalforsamling i selskabet den 17. juni 2025. Generalforsamlingen afholdes som skrivebordsgeneralforsamling hos selskabets advokat Kromann Reumert. På generalforsamling skal der bl.a. genudpeges medlemmer til Kildedals bestyrelse.

Udpegningen har virkning fra august 2025 og frem til juni 2028.

Vederlaget for bestyrelsesmedlemmer ligger aktuelt på ca. 35.000 kr. årligt. Dette beløb har tre ud af fem medlemmer af den siddende bestyrelse afstået fra at modtage. Af de af Ballerup Kommune udpegede medlemmer har borgmester Jesper Würtzen afstået fra at modtage dette vederlag.

Tilføjelse efter Økonomiudvalgets møde den 20. maj 2025

På Økonomiudvalgets møde den 20. maj 2025 blev sagen om udpegning af nyt medlem til bestyrelsen i Kildedal P/S udskudt med henblik på at belyse, om bestyrelsen i selskabet kan udvides med et ekstra medlem fra henholdsvis PensionDanmark og Ballerup Kommune, samt om valgperioden kan følge den kommunale valgperiode.

PensionDanmark og bestyrelsesformanden meddeler, at man helst ser, at bestyrelsen fastholdes i sit nuværende format. Meldingen er desuden, at ændringer i vedtægterne og muligvis andre selskabsdokumenter – som forslaget kræver – har det bedst med en grundig forberedelse og intern drøftelse ejerne imellem, hvilket ikke har været muligt i forbindelse med den aktuelle henvendelse. Tilbage melding fra Kildedal er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen i Kildedal P/S

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller Allan Kristensen (C) som nyt medlem af bestyrelsen i Kildedal.

Imod stemte: Taner Genc (F).

Endvidere indstilles, at muligheden for at udvide bestyrelsen sonderes i bestyrelsen og ejerkredsen.

Sagens forløb

20/05/2025 Økonomiudvalget

Udsættes med henblik på at belyse, om kredsen kan udvides med et ekstra bestyrelsesmedlem fra Ballerup Kommune, samt et ekstra bestyrelsesmedlem fra Pension Danmark, samt om perioden kan komme til at følge den kommunale valgperiode.

Imod udsættelsen stemte: Allan Kristensen (C), Mikael Wandel (V) og Michael Jensen (O).

Bilag

ANBEFALES Notat fra advokatfirmaet Kromann Reumert om Mulighed for udvidelse af bestyrelse i Kildedalselskaberne. Tilføjet efter mødet i Økonomiudvalget den 20. maj 2025.

ANBEFALES E-mail fra Kildedal By med svar fra PensionDanmark og bestyrelsesformand om fastholdelse af bestyrelse i nuværende format. Tilføjet efter mødet i Økonomiudvalget den 20. maj 2025.

Afbud Lolan Marianne Ottesen (A)

Punkt 3: Kommuneplan 2025

01.02.03-P15-2-20

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 28. januar 2025 Punkt 10

Kommunalbestyrelsen den 25. november 2024 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring som forslag. Der er indkommet i alt 40 høringssvar, som administrationen har behandlet. Administrationen fremlægger med denne sag behandlingen af høringssvarene og indstiller til en række ændringer samt endelig vedtagelse af 2025.

Baggrund

I august 2024 vedtog Kommunalbestyrelsen Planstrategi 2023, der ligger til grund for revisionen af kommuneplanen. Kommuneplan 2025 blev vedtaget som forslag af Kommunalbestyrelsen den 25. november 2024 og var herefter i offentlig høring i perioden 12. december 2024 til og med den 24. februar 2025. Der har i høringsperioden været afholdt tre offentlige møder, hvor der har været mulighed for at stille spørgsmål til planforslaget og debattere kommunens udvikling.

Kommuneplanen er grundlaget for al fysisk planlægning i kommunen, og er den plan, som sammenfatter og konkretiserer de overordnede politiske mål for den fysiske udvikling, som Kommunalbestyrelsen vil arbejde for i de kommende 12 år. I kommuneplanen fastlægges retningslinjerne for arealanvendelsen samt den overordnede fysiske udvikling af byerne og det åbne land, som kommunen skal administrere efter. Det er i kommuneplanen borgere, erhvervsliv, investorer og andre interessenter kan se, hvordan Kommunalbestyrelsen forvalter arealerne i kommunen.

Kommuneplanen består af en hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen. Kommuneplanens retningslinjer for arealanvendelsen udgør kommunens administrationsgrundlag for håndtering af forskellige arealinteresser, og eventuelle kort angiver retningslinjernes geografiske udpegninger.

Kommuneplanen indeholder overordnede rammer for lokalplanlægning og fastlægger bestemmelser for indholdet af fremtidige lokalplaner. Det kan f.eks. være maksimale højder på bygninger og bebyggelsesprocenter. I rammerne kan der også fastsættes andre typer af bestemmelser, f.eks. om størrelsen af friarealer og parkeringsarealer, hensyntagen til trafikstøj, bevaring af bebyggelse, detailhandel mv. Kravene til kommuneplanen er hjemlet i Planloven, og staten fører tilsyn med kommuneplanens indhold indenfor særlige interesseområder.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring som forslag. Administrationen har behandlet de indkomne høringssvar i en hvidbog til sagen. Hvidbogen findes som bilag.

Bemærkninger fra statslige myndigheder i høringsperioden kan føre til en indsigelse. En statslig indsigelse betyder, at kommuneplanen ikke vil kunne vedtages endeligt. Administrationen har derfor været i dialog med relevante statslige myndigheder i høringsperioden. Nogle af ændringerne i kommuneplanen afspejler derfor de aftaler, der er indgået.

Nedenfor er udvalgte ændringer i retningslinjer med tilhørende udpegninger på kort, samt rammeændringer beskrevet og begrundet. Alle ændringer fremgår af bilaget 'Ændringsnotat'.

Kommuneplanforslagets ændrede udpegning af stationsnære områder og stationsnære kerneområder, gav anledning til en del politiske drøftelser. På baggrund af det anbefaler administrationen, at afgrænsningen fastholdes i de afgrænsninger, der var i Kommuneplan 2020, men at rammeområderne 5.E2, 5.E4, 5.E5 og 5.E6 tilføjes til stationsnært område, som konsekvens af den kommende letbane.

Administrationen anbefaler, at den foreslåede udpegning af Skovlunde Kirkegård og Ellekilde Fritidsgård/byggelegeplads, som arealer af kulturhistorisk bevaringsværdi, udgår af udpegningen. Skovlunde Kirkegård foreslås udgået pga. en vægtig argumentation i høringssvar, mens Ellekilde Fritidsgård/Byggelegeplads foreslås udgået, da det vurderes, at det kan give udfordringer ift. fremtidige udviklingsbehov.

Styrelsen for Grøn Arealplanlægning og Vandmiljø (SGAV) havde flere bemærkninger til afsnittet om Grønt Danmarkskort. Dialogen har resulteret i en ændring af retningslinjerne, samt mindre tilpasninger i udpegningerne. Der

bliver desuden tilføjet omkring 15 ha beskyttet natur til udpegningen af Naturbeskyttelsesområder, som en administrativ konsekvensrettelse af nyudpegninger. Redegørelsen vil blive præciseret på baggrund af de indgåede aftaler med SGAV.

Klima- og Miljøudvalget ønsker, at der tilføjes 'Skov' i rammeområderne 7.F4 og 7.F5 (arealer nord for Jungshøjvej i Måløv). Administrationen gør opmærksom på, at der er bindinger i områderne, der begrænser fremtidig skovrejsning, herunder naturområder og fortidsmindebeskyttelseslinje, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3 og §18. Administrationen tilføjer 'skov' til rammeområde 7.F4, men anbefaler, at skov ikke tilføjes rammeområde 7.F5, fordi der ikke kan etableres skov inden for rammen, da gravhøjen Jungshøj afkaster en beskyttelseslinje i en afstand af 100 meter fra gravhøjen.

Der er indkommet flere ønsker om at se på muligheden for at plante mere skov i kommunen. Da det også er et politisk ønske, har administrationen allerede igangsat en landskabsanalyse og en undersøgelse af bindinger i forhold til at afdække mulighederne for at etablere mere skov og større træplantninger. Administrationen forventer snart at kunne præsentere resultaterne politisk. Administrationen anbefaler derfor, at der ikke foretages ændringer i udpegningen af skovrejsningsarealer endnu, så en ændring vil ske ud fra en helhedsbetragtning i forhold til andre arealinteresser, samt lovmæssige bindinger.

Banedanmark bemærkninger betyder en tilføjelse af et nyt afsnit '7.4 Øvrige tekniske anlæg' med en retningslinje, som skal sikre, at der ved planlægning for ny eller intensiveret miljøfølsom arealanvendelse inden for 500 meter til Banedanmarks anlæg og arbejdsarealer. Dette indskrives for, at planlægningen ikke skal medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark. Der bliver ligeledes tilføjet nye rammeområder ved hhv. Måløv og Ballerup stationer, hvor anvendelsen er angivet til Tekniske anlæg. Det er Banedanmarks anlæg og arbejdsarealer. I udvalgte rammeområder ved arbejdsarealerne, er der tilføjet en passage om, at det skal sikres, at planlægningen inden for rammerne ikke må medføre skærpede miljøkrav ift. Banedanmarks behov for drift og vedligehold af jernbaneanlægget.

Der er indkommet flere høringssvar om at eksisterende rekreative områder, som indgår i rammeområder, der planlagt til boligområde, bør have særskilt rammer, hvori de planlægges til rekreative områder. Flere ønsker også, at de tilbageføres til landzone. Det skyldes en bekymring for, at kommunen planlægger for ny bebyggelse på arealerne. Det er særligt rammeområde 1.B15, der er en opmærksomhed på, som er et lokalplanlagt boligområde mellem Østerhøj-bebyggelsen og Frederikssundvej. DN Ballerup foreslår også at rekreative arealer i rammeområderne 1.B14, 1.D4 og 1.F3 tilbageføres til landzone. Kommunalbestyrelsen kan tilbageføre fra byzone til landzone. Det vil ikke have en plan-eller naturmæssig forskel at tilbageføre rekreative arealer til landzone, da de er omfattet af en lokalplan, hvori de er udlagt til rekreative formål. Der er dog heller ikke noget til hinder for at tilbageføre arealerne til landzone. For at imødekomme bekymringerne anbefaler administrationen, at det rekreative område syd for Østerhøj får en særskilt ramme(1.F7 Rekreativt område ved Østerhøj Syd), samt at rammeområde 1.F3 udvides. Begge områder tilbageføres til landzone, hvilket fremgår af en ny retningslinje, som tilføjes afsnit 1.1 Byvækst, fornyelse, omdannelse og zoneforhold.

Administrationen foreslår, at der foretages en mindre ændring af rammerne 2.F2 og 2.B4, så en ejendom på Tranemosevej i Egebjerg, der i dag anvendes til spejderaktiviteter indføres i fritidsområdet 2.F2 og dermed udgår af rammeområde 2.B4, som er et villakvarter.

Der er indkommet flere høringssvar vedrørende rammeområde 1.B25 Jonstruplejren. På baggrund af disse foreslår administrationen en justering af rammeområdet. Det betyder, at 'Boligområde' udgår af specifik anvendelse og 'Etageboliger' tilføjes. Den administrative ændring skyldes, at det ifølge teksten er muligt at etablere etageboliger enkelte steder op til 3 etager, men at boligbebyggelsen fortrinsvist skal bestå af åben/lav og/eller tæt/bebyggelse. Udover dette er 'Naturområde' og 'Uddannelsesinstitutioner' tilføjet. Sidstnævnte er et administrativt forslag, således at der eksempelvis er mulighed for, at der også fremover kan være kursus- og uddannelsesaktiviteter i området.

Tom's har indsendt et høringssvar, hvori de skriver, at de gerne vil i dialog om en udvikling af ejendommen. Tom's forventer at flytte produktionen fra adressen og er interesseret i at udvikle ejendommen til et blandet bolig og erhvervsområde. Administrationen anbefaler, at der ikke gives mulighed for andre anvendelser end erhverv for nuværende.

Et høringssvar fra forsyningsselskabet Novafos har ført til, at 'Regnvands- og klimaanlæg' foreslås tilføjet de særlige bestemmelser i en række rammeområder. Nogle af rammeområder, som f.eks. Hedeparkens Bypark, har i forvejen regnvands- og klimaanlæg, mens Novafos vurderer, at der er behov for nye anlæg i andre rammer.

Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2025 er blevet miljøvurderet, og der er udarbejdet en miljørapport. Rapporten har været udsendt sammen med planforslaget i den offentlige høring. Når kommuneplanen er blevet endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, skal der som sidste skridt i miljøvurderingsprocessen udarbejdes en sammenfattende redegørelse,

der samler op på de indkomne høringssvar samt redegør for hvilke eventuelle ændringer, der er vedtaget i forbindelse med den endelige vedtagelse. Den sammenfattende redegørelse offentliggøres sammen med den endelige plan.

Tilføjelse efter Økonomiudvalgets møde den 20. maj 2025

Administrationen har vurderet forslag til ændringer fra SF og Enhedslisten jf. vedlagte bilag.

Yderligere deltagelse på mødet

På Økonomiudvalgets møde deltager centerchef Steen Pedersen fra Center for By og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

8 bilag, heraf 6 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af ændringsnotat til sagen.

Beslutning

Ændringsforslag fra Enhedslisten og SF til Kommuneplan 2025

Ændringsforslag 1

Enhedslisten og SF har følgende ændringsforslag til kommuneplanen som følge af en gennemlæsning af høringssvarene. På baggrund af denne gennemlæsning er det blevet klart, at Enhedslisten og SF ønsker et nyt forslag til kommuneplanen, der gennemarbejdes ud fra nedenstående principper:

- Rekreative kommunale områder sikres mod befæstelse til alt andet end rekreativt formål.
- Ubebyggede områder, der er identificeret som potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser, skal markeres i kommuneplanen på en måde, så de sikres mod anlæg og befæstelse.
- Økologiske forbindelser skal sikres mod forhold, der kan forringe arealernes kvalitet som spredningskorridorer for de tilstedeværende dyre- og plantearter.
- Skærpede krav til byggeri, så eksisterende bygninger renoveres.

For stemte: Stine Rahbæk Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Imod stemte: Jesper Würtzen (A), Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C), Mikael Wandel (V), Michael Jensen (O), Sandra Marsenic (A), Johan Müller (A), Peter Als (A)

Økonomiudvalget indstiller ikke forslaget.

Ændringsforslag 2

I Jonstruplejren ændres teksten, så etagebebyggelse udgår af de mulige boligtyper.

Formuleringen om etageboliger i Jonstruplejren er gengivet i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning i 2022 om principper for bebyggelse i Jonstrup. Såfremt man politisk ønsker det, kan etageboliger udgå af anvendelsesbestemmelserne, og redegørelsen skal så også tilrettes, så det slettes, at der er mulighed for tre etager. I stedet skal redegørelsen tilføjes – der er mulighed for tæt-lav bebyggelse med maks. to etager.

Økonomiudvalget indstiller, at etageboliger udgår af anvendelsesbestemmelserne for Jonstruplejren og erstattes med boligområde. Redegørelsen justeres fra tre til maks. to etager.

Referatet fra Klima- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2025 præciseres således, at Taner Genc (F) også er medforslagstiller på ændringsforslag 1 på Klima- og Miljøudvalgets møde.

Ændringsforslag 3

P-normen for biler reduceres i de stationsnære områder til følgende:

	Zone 1	Zone 2	Zone 3
Åben lav	1,5-2,0 1,0-1,5	1,5-2,0	2,0
Tæt-lav	0,7-1,0	0,9-2,0	1,5-2,0
Etage	0,6-1,0	0,8-1,2	0,9-1,2

For stemte: Stine Rahbæk Pedersen (Ø)

Imod stemte: Jesper Würtzen (A), Hella Tidemann (A), Allan Kristensen (C), Mikael Wandel (V), Michael Jensen (O), Sandra Marsenic (A), Johan Müller (A), Peter Als (A), Taner Genc (F)

Økonomiudvalget indstiller ikke forslaget.

Ændringsforslag 4

Enhedslisten stiller forslag til, at "parkering" udgår af rammeområde 1.F4 Måløv Naturpark, 2.F4 Landskabsområde omkring Håbets Vej og 2.F9 landskabsområde Nord for Klausdalsbrovej (golfbanen), der ligger i indre grøn kile, og hvor anvendelsen er angivet til at være til parkeringsanlæg.

Forslag 1. F4 Måløv Naturpark om parkering udgår af rammeområde kan imødekommes.

Forslag 2. F4 omkring Håbetsvej om parkering udgår af rammeområde kan imødekommes.

Forslag 2. F9 landskabsområde Nord for Klausdalsbrovej kan imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller, at "Parkering" udgår af rammeområde 1.F4 Måløv Naturpark, 2.F4 Landskabsområde omkring Håbets Vej og 2.F9 landskabsområde Nord for Klausdalsbrovej (golfbanen) der ligger i indre grøn kile, og hvor anvendelsen er angivet til at være til parkeringsanlæg.

Ændringsforslag 5

Odderlevestedet i Kildedal skal sikres med alle de virkemidler, der er mulige i kommuneplanen.

Forslaget bortfaldt.

Ændringsforslag 6

Enhedslisten har følgende ændringsforslag til kommuneplanens punkt 4.1 Kulturhistoriske bevaringsværdier og 4.3 Bevaringsværdige bygninger:

Øverst side 98:

Efter 4. linje (om Toms) tilføjes:

”Kommunen skal i starten af kommende planperiode igangsætte en undersøgelse af, om der er oversete kulturhistoriske bevaringsværdier fra perioden før 1950”.

Side 105 under "Redegørelse":

EFTER (eksisterende passage): ”Kommunens ældre bevaringsværdige bygninger findes først og fremmest i landsbyerne Pederstrup og Gl. Skovlunde.” TILFØJES: ”Det skal undersøges, om der er bevaringsværdige bygninger og/eller landsbymiljø omkring kirken i Måløv”. I den efterfølgende sætning slettes "Men", så sætningen starter med: "Også nyere bygninger...".

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget indarbejdes.

Ændringsforslag fra Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti

Parkeringsnorm

Zone 1:

- Åben Lav: 1
- Tæt-Lav: 1
- Etage: 1

Zone 2:

- Åben Lav: 1–2

- Tæt-Lav: 1–2
- Etage: 1–1,2

Zone 3:

- Åben Lav: 1,5- 2
- Tæt-Lav: 1,5 –2
- Etage: 1–1,5

For stemte: Allan Kristensen (C), Mikael Wandel (V), Michael Jensen (O).

Imod stemte: Jesper Würtzen (A), Hella Tidemann (A), Sandra Marsenic (A), Johan Müller (A), Peter Als (A), Taner Genc (F), Stine Rahbæk Pedersen (Ø).

Økonomiudvalget indstiller ikke forslaget.

Indsnævring

Vi ønsker afsnittene omkring indsnævring skrevet ud af kommuneplanen.

For stemte: Allan Kristensen (C), Mikael Wandel (V), Michael Jensen (O),

Imod stemte: Jesper Würtzen (A), Hella Hardø Tidemann (A), Sandra Marsenic (A), Johan Müller (A), Peter Als (A), Taner Genc (F), Stine Rahbæk Pedersen (Ø)

Økonomiudvalget indstiller ikke forslaget.

Delebil-normen

Delebil-normen i kommuneplanen ændres, så den svarer til den vedtagne lokalplan for Kildedal By. Det betyder, at 1 delebilspads maksimalt kan erstatte 3 almindelige parkeringspladser og ikke 1-5 som skrevet i planen, da de derved sænker p-normen udover de p-normer, der er beskrevet i planen.

For: Allan Kristensen (C), Mikael Wandel (V), Michael Jensen (O),

Imod: Jesper Würtzen (A), Hella Tidemann (A), Sandra Marsenic (A), Johan Müller (A), Peter Als (A), Taner Genc (F), Stine Rahbæk Pedersen (Ø)

Økonomiudvalget indstiller ikke forslaget

Ændringsforslag fra Kate Svarrer (Løsgænger), Lars Green Bach (B) og Stine Rahbæk Pedersen (Ø)

1. Jonstruplejren – Fjernelse af mulighed for etagebyggeri og styrket naturhensyn (ramme 1.B25) ?

- Etagebyggeri udgår af rammebestemmelserne. ?
- Området skal udvikles i overensstemmelse med helhedsplan og med respekt for landskab og grønne kvaliteter. ?
- Fredskov opdateres i henhold til kortlægning og bevares/plejes efter skovloven. • Ændringer i fredskov kræver Miljøstyrelsens godkendelse. ?
- Natura 2000-kort og retningslinjer tilføjes, herunder krav om konsekvensvurdering. ?
- Trafikplanlægning skal ske i tæt dialog med beboere omkring Jonstrupvej, Måløvgårdsvej og Tvendagervej.?

Økonomiudvalget indstiller, at det præciseres i kommuneplanen, at der bør ske en ny registrering af natur, skov og bilag 4-arter mv., hvis der skal ske ny planlægning for området ved Jonstrup. Natura2000-arealer skal kunne ses på kort i kommuneplanen. Der skal fortsat ske borgerinddragelse om trafikplanlægning og udvikling af området.

2. Sammenhængende landskaber og grønne strukturer ?

- Kommunen skal forpligte sig til at skabe og styrke grønne forbindelser – også i bynære og fragmenterede områder. ?
- Fingerplanens grønne kiler og økologiske forbindelser skal understøttes aktivt.

- Indsatsen kobles til Grøn Trepert og den kommende naturplan.?

Økonomiudvalget indstiller ikke forslaget.

3. Naturens rolle i klimatilpasning og biodiversitet ?

- Naturlige søer, moser og vådområder må ikke anvendes som tekniske anlæg til regnvandshåndtering. ?
- Separate regnvandsbassiner skal prioriteres. ?
- Grønne arealer plejes naturvenligt med fokus på biodiversitet og økologiske forbindelser. ?
- Område 7.F4 (potentielt byzone) bevarer status som rekreativt område.?

Økonomiudvalget indstiller, at der indskrives i temaet om Grøn Struktur, at ambitionen for plejen af de grønne arealer skal omlægges til biodiversitetsvenlig drift.?

Område 7.F4, som er beliggende nord for Novo i Måløv, er i forbindelse med kommuneforslaget besluttet fastholdt som potentielt byzone. Spørgsmålet har været behandlet i forbindelse med forslag til kommuneplan, og der er således allerede taget stilling til hvilke dele af område 7.F4, der skal forblive som potentiel byzone, og hvilke dele der forsat skal være rekreativt.

For stemte: Stine Rahbæk Pedersen (Ø)

Imod stemte: Jesper Würtzen (A), Hella Tidemann (A), Sandra Marsenic (A), Johan Müller (A), Peter Als (A), Taner Genc (F), Mikael Wandel (V), Michael Jensen (O), Allan Kristensen (C)

Økonomiudvalget indstiller ikke forslaget til godkendelse

4. Sundhedserhverv og boligområder

Justering af teksten om sundhedstilbud i henhold til Planstrategi 2023, så den lyder "Liberale erhverv inden for sundhedsområdet skal generelt placeres optimalt og tilgængeligt for borgerne. Derudover skal byudviklingen fremme integrerede sundhedstilbud i boligområder, særligt for borgere med særlige behov."?

Økonomiudvalget indstiller, at redegørelsen tilrettes så den lyder: "Liberale erhverv inden for sundhedsområdet skal generelt placeres optimalt og tilgængeligt for borgerne. Derudover skal byudviklingen fremme integrerede sundhedstilbud i boligområder, specielt for borgere med særlige behov".

5. Ældrevenlige boligområder

Teksten om ældres boligbehov udvides i henhold til Planstrategi 2023, således den inkluderer: "Der skal sikres et mangfoldigt udbud af ældrevenlige boliger og plejehjem, så ældre kan blive boende i deres nærmiljø. Kommunen skal igangsætte en analyse af ældres boligpræferencer og behov samt fremme boligtyper, der muliggør generationsskifte og trivsel."?

Økonomiudvalget indstiller følgende ændring i redegørelsen: Der skal sikres et mangfoldigt udbud af ældrevenlige boliger og plejehjem, så ældre kan blive boende i deres nærmiljø. Kommunen skal igangsætte en analyse af ældres boligpræferencer og behov samt fremme boligtyper, der muliggør generationsskifte og trivsel.?

6. Senior- og ældrevenligt byggeri i ramme 1.B24

Ramme 1.B24 udlægges specifikt til senior- og ældrevenligt byggeri, sundhedsformål samt liberale erhverv inden for sundhedsområdet. Dette skal reducere behovet for nye plejeboliger gennem flere senior- og ældrevenlige boliger samt etablering af sundhedsforebyggende og sundhedsfremmende erhverv i et stationsnært område.?

Økonomiudvalget indstiller ikke forslaget

7. Lavbundsarealer i Kildedal By (rammerne 7.F7, 7.D3 og 7.D4)

- Rammetekster ændres, så lavbundsarealer anvendes til vådområde- og naturgenopretning samt erstatningshabitater.
- Retningslinjer skal understøtte klimaindsatser og biodiversitet.?

Økonomiudvalget indstiller følgende formulering i redegørelsen: De udpegede lavbundsarealer skal så vidt muligt vådgøres, og være med til at sikre ambitionerne i den grønne trepart følgende ølgende forslag kan sættes til afstemning.

Kommuneplanen indstilles til godkendelse med det ændringsnotat, som fremgår af sagen

For stemte: Jesper Würtzen (A), Hella Tidemann (A), Sandra Marsenic (A), Johan Müller (A), Peter Als (A), Allan Kristensen (C), Stine Rahbæk Pedersen (Ø).

Imod stemte: Taner Genc (F), Mikael Wandel (V), Michael Jensen (O).

Sagens forløb

06/05/2025 Klima- og Miljøudvalget

Enhedslisten har følgende ændringsforslag Nr 1 til Kommuneplanen som følge af en gennemlæsning af høringssvarene, idet Enhedslisten ønsker et nyt forslag til Kommuneplanen udarbejdes ud fra nedenstående principper:

- Rekreative områder sikres mod byggeri
- At der indarbejdes grønne arealer mellem eksisterende byområder og naturområder.
- Inden for ubebyggede områder som potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser skal der ske et anlægsstop for alle initiativer der medfører befæstelse.
- Økologiske forbindelser skal sikres mod forhold, der kan forringe arealernes kvalitet som spredningskorridorer for de tilstedeværende dyre- og plantearter.
- Skærpede krav til byggeri, så eksisterende bygninger renoveres og så ubebyggede arealer udvikles til natur der fremmer biodiversiteten.
- Alle steder hvor 40 km, er muligt I Ballerup kommune skal det indarbejdes i kommuneplanen

For: Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Imod: Allan Kristensen (K), Per Mortensen (A), Hella Tidemann (A), Morten Andersson (A), Sussie Wandel (V)

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Enhedslisten har følgende ændringsforslag nr 2 til Kommuneplanen som følge af en gennemlæsning af høringssvarene, idet Enhedslisten ønsker et nyt forslag til Kommuneplanen udarbejdes ud fra nedenstående principper:

I Jonstruplejren ændres teksten så etagebebyggelse udgår af de mulige boligtyper

- Kulturhistoriske værdier, I den kommende planperiode vil der blive arbejdet med at foretage yderligere registrering og udpegning af bevaringsværdier i kommunen
- P Normen for biler reduceres i de stationsnære område, til følgende:

	Zone 1	Zone 2	Zone 3	
Åben lav	1,5-2 1-1,5	1,5-2	2	
Tæt-lav	0,7-1,0	0,9-2	1,5-2	
Etage	0,6 - 1	0,8-1,2	0,9-1,2	

- Naturen ved Odderfundet skal sikres så odderne levested beskyttes

For: Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Imod: Allan Kristensen (K), Per Mortensen (A), Hella Tidemann (A), Morten Andersson (A), Taner Genc (F), Sussie Wandel (V)

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Allan Kristensen (C) og Sussie Wandel (V) stillede følgende ændringsforslag: Det foreslås at øge p-normen i kommuneplanen i zone 1, 2 og 3 til mindst 1 p-plads pr bolig.
For: Sussie Wandel (V) og Allan Kristensen (A)

Imod: Stine Rahbek Pedersen (Ø), Hella Hardø Tiedemann (A), Per Mortensen (A), Morten Andersson (A), Taner Genc (F)

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Administrationens indstilling:

For: Hella Hardø Tiedemann (A), Per Mortensen (A), Morten Andersson, (A), Allan Kristensen (C)

Imod: Stine Rahbek Pedersen (Ø) og Sussie Wandel (V)

Undlod: Taner Genc (F)

Indstilles til godkendelse.

20/05/2025 Økonomiudvalget

Sagen udsættes med henblik på yderligere belysning af sagen.

Bilag

ANBEFALES Hvidbog

ANBEFALES Ændringsnotat

ANBEFALES Præsentation

Høringssvar, samlet og anonymiseret

Forslag til Kommuneplan 2025

ANBEFALES Notat om vurdering af ændringsforslag fra Enhedslisten og SF. Tilføjet efter mødet i Økonomiudvalget den 20. maj 2025.

ANBEFALES Revideret - Administrationens vurdering af ændringsforslag fra Enhedslisten og SF. Tilføjet efter mødet i Økonomiudvalget den 26. maj 2025.

ANBEFALES Administrationens vurdering af ændringsforslag fra Radikale Venstre og Kate Svarrer. Tilføjet efter mødet i Økonomiudvalget den 26. maj 2025.

Afbud Lolan Marianne Ottesen (A)

Punkt 4: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.02-A00-1-22

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Lolan Marianne Ottesen (A)