

# REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 28-03-2023

**Mødedato**       Tirsdag d. 28. marts 2023 kl. 08:00

**Mødested**       Materielgården, Ågerupvej 84, 2750 Ballerup

**Mødedeltagere**   Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F), Per Mortensen (A) (Afbud), Laila Busted (A) (suppleant), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø) (Afbud)

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Mål- og rammebeskrivelser for årsregnskab 2022 for Klima- og Miljøudvalget.....	5
Første budgetopfølgning 2023 for Klima- og Miljøudvalget.....	8
Igangsættelse - lokalplanlægning for vandværk i Lautrup.....	12
Igangsættelse - lokalplanlægning for boligbyggeri på Sct. Jacobsvej 3.....	14
Ansøgning om dispensation til opførelse af dobbelthus på Vestermarken 1 i Ballerup.....	16
Ansøgning om dispensation til udstykning af grund og opførelse af self-storage på Industriparken 3	18
Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af top på pumpebrønd og indbygning af overskudsje	20
Igangsættelse af revision af Grønt Danmarkskort.....	22
Klimaindsatsen 2023 - anlægsbevilling.....	25
Kræmmerplads forbedringer - anlægsbevilling.....	27
Justering af Skovlunde Stationsplads - anlægsbevilling.....	29
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	32
Lukket: Analyse af servicebusserne - spare- og omprioriteringskatalog.....	33
Godkendelse af referat (underskriftside).....	34

# Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-6-22

## 1. Store butikker - Lokalplan på Tempovej 17-23

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 29. november 2022 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 208 samt tillæg 20 til Kommuneplan 2020 for at muliggøre realiseringen af et butikscenter på Tempovej 17-23 med i alt 7.300 m<sup>2</sup> butikker. Udvikler har meddelt administrationen, at der ikke ønskes at arbejde videre med lokalplanen for dette projekt, idet projektets økonomi ikke hænger sammen i den nuværende generelle markedssituation. Udarbejdelsen af lokalplanen ophører dermed.

## 2. Udbud af ladestandere på offentlige parkeringspladser

Ifølge ladestanderbekendtgørelsen er det et krav, at kommunen opstiller minimum én ladestander på hver af deres offentlige parkeringspladser inden 1. januar 2025. Administrationen udarbejdede derfor en handleplan for laderstanderinfrastruktur, der blev behandlet på Klima- og Miljøudvalget i maj 2022. Som opfølgning herpå har administrationen afholdt et udbud til placering af ladestandere på offentlige parkeringspladser. Som resultat af udbuddet peges der nu på to leverandører, der samlet skal opstille ladestandere på de 43 udvalgte offentlige parkeringspladser i kommunen. Vindere af udbuddet er Clever og PowerGo. Udlejning af parkeringsarealerne har været behandlet på ØKU den 21. marts 2023. Se bilag om placeringer.

1 bilag, heraf 0 anbefales

## 3. Sagsbehandlingstid på byggesager

Administrationen orienterede den 17. november 2022 Klima og Miljøudvalget om, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for byggesager gennem det foregående halve år var steget fra 37 dage til 40 dage, og at andelen af sager, der blev behandlet inden for Ballerup Kommunes mål på 20 dage, var faldet fra 30 pct. til 23 pct. Stigningen i sagsbehandlingstiden hang sammen med den øgede sagsmængde på grund af den almindelige øgede samfundsaktivitet inden for byggeri. KL's opgørelse over sagsbehandlingstider for 2022 er netop udkommet, og den viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er steget fra 40 dage til 46 dage. KL's tal er taget fra ansøgningsportalen Byg og Miljø, hvilket også er der administrationen henter de data, der danner baggrund for orientering af KMU som i november 2022. Antallet af sager, der er behandlet inden for Ballerup Kommunes mål på 20 dage, er faldet fra 23 pct. til 20 pct. I forhold til de øvrige kommuner i Hovedstadsområdet ligger Ballerup Kommune jf. DI-analyse fra marts 2023 over gennemsnittet, selvom vores placering blandt de 17 kommuner er faldet fra en 2. plads til en 7. plads.

I november 2022 forventede administrationen, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ville stagnere, da antallet af indkomne sager var faldet lidt og forventedes at forsætte med at falde. Denne forudsigtelse har dog ikke holdt stik, hvilket blandt andet kan tilskrives et stort behov for skriftligt og telefonisk vejledning af de mange borgere, der søger bolig og byggegrunde i Ballerup Kommune og ikke mindst byggesagsbehandlernes engagement i byudvikling generelt. Alt sammen opgaver som ikke er indeholdt i KL's statistik.

2 bilag, heraf 1 anbefales

## 4. Opfølgning på Aftale om budget 2023

Der gives en status på udvalgets indsatser i budgetaftalen i forhold til afvigelser på tidsplan, proces og økonomi.

## 5. Administrationen har planlagt en cykeltur for Klima og Miljøudvalget med henblik på at se på muligheder for plantning af store træer langs indfaldsvejene. Turen er af 3½ times varighed med mulighed for en halv times kaffepause undervejs. Turen starter på Rådhuset kl. 16 med en kort introduktion, hvorefter der køres ad Malmparken, Ballerup Boulevard, Torvevej, Frederikssundsvej (Skovlunde Byvej) og Hold- an vej.

På Klima- og Miljøudvalgets møde 10. januar besluttede udvalget at afholde cykelturen 10. maj 2023. Da der desværre kom et andet møde i vejen, foreslår administrationen følgende dato:

31. maj klokken 16-19

Klima- og Miljøudvalget bedes aftale en dato for cykelturen.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

Klima- og Miljøudvalget besluttede, at mødet den 30. maj 2023 udvides til tidsrummet 7.00-12.30 samt at der reserveres tid til et ekstraordinært møde i Klima- og Miljøudvalget den 31. maj 2023 klokken 19.00-21.00

Administrationen foreslår en ny dato for cykelturen på næste møde.

## **Bilag**

1.2.1 Notat om placering af ladestandere på offentlige parkeringspladser

1.3.1 ANBEFALES - DI Gennemsnitlige byggesagstider hovedstadsområdet

1.3.2 KL - Sagsbehandlingstider 2022 til offentliggørelse

**Afbud** Per Mortensen (A), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

## Punkt 2: Mål- og rammebeskrivelser for årsregnskab 2022 for Klima- og Miljøudvalget

00.32.10-P19-1-22

### Indhold

#### Sammendrag

Klima- og Miljøudvalgets mål- og rammebeskrivelser for regnskabsåret 2022 forelægges til behandling inden behandlingen i Kommunalbestyrelsen den 24. april 2023.

Det samlede forbrug i 2022 for Klima- og Miljøudvalget var 96,6 mio. kr., hvilket giver et resultat før overførsler på 6,6 mio. kr. (mindreforbrug).

Efter overførsler på 0,7 mio. kr. er resultatet et samlet mindreforbrug på 5,9 mio. kr.

#### Baggrund

Mål- og rammebeskrivelserne udgør en del af Ballerup Kommunes årsregnskab for 2022.

I henhold til styrelseslovens § 45 samt Økonomiudvalgets tidsplan for regnskabsafslutningen 2022 skal det enkelte fagudvalg behandle regnskabet. Behandlingen skal ske på møderne i april i 2023, inden det samlede årsregnskab forelægges til godkendelse for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Det er Kommunalbetyrelsen, der godkender regnskabet, herunder mål- og rammebeskrivelserne. Denne kompetence kan ikke delegeres til det enkelte udvalg.

#### Udvalgets bevillingsrammer, der vedrører driften

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

#### Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet mål- og rammebeskrivelserne for regnskab 2022 for Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer. Regnskabet viser et samlet mindreforbrug på 5,9 mio. kr., som fremkommer således:

Tabel 1. Samlet regnskab for 2022 for Klima- og Miljøudvalget

(mio. kr.)	
Oprindeligt budget for 2022	97,9
Senest korrigeret budget for 2022	103,1
Forbrug i 2022	96,6
Resultat før overførsler (mindreforbrug)	-6,5
Overførsler fra 2022 til 2023 (overskud)	0,7
Resultat efter overførsler (mindreforbrug)	-5,9

Noter:

- *Korrigeret budget svarer til tredje budgetopfølgning pr. 28. november 2022.*
- *Kommunalbestyrelsen behandler overførsler fra 2022 til 2023 i særskilt sag på mødet den 24. april 2023.*

Tabel 2. Oversigt over budget og regnskabet resultat fordelt på de enkelte bevillingsrammer under Klima- og Miljøudvalget

Bevillingsramme (1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2022 (1)	Korrigeret budget 2022 (2)	Regnskab 2022 (3)	*) Resultat 2022 før overførsler (3)-(2)= (4)	Overført til budget 2023 (5)	*) Resultat 2022 efter overførsler (4)+(5)= (6)
10.26 Renovation mv.	-1.450	-1.542	-536	1.006	0	1.006
10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder	93.380	98.804	92.270	-6.534	655	-5.879
10.31 Miljøforanstalt- ninger mv.	6.073	5.899	4.852	-1.047	53	-994
I alt	98.003	103.161	96.587	-6.575	708	-5.867

\*) + = merforbrug  
- = mindreforbrug

Noter:

- *Korrigeret budget svarer til tredje budgetopfølgning pr. 28. november 2022.*
- *Kommunalbestyrelsen behandler overførsler fra 2022 til 2023 i særskilt sag på mødet den 24. april 2023.*

Forklaringer på afvigelser til budgettet og eventuelle uforudsete udfordringer, som er holdt inden for udvalgets bevillingsrammer, jf. tabel 2

*10.26 Renovation mv.*

Merforbruget ligger uden for servicerammen og skyldes primært øgede materialepriser som følge af inflation. Merforbruget vil blive indarbejdet i grundlaget for taksterne i 2023.

*10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder*

Mindreforbruget skyldes:

- Et mindreforbrug på ca. 1,2 mio. kr. vedrørende vintertjenesten på grund af den milde vinter. Mindreforbruget tilgår efter politisk aftale kommunekassen.
- Et mindreforbrug på ca. 2,3 mio. kr. vedrørende "øgede eludgifter". Den tillægsbevilling, der blev givet i 2022 til at dække de høje elpriser, blev ikke brugt, idet elpriserne faldt i løbet af året.
- Et mindreforbrug på ca. 1 mio. kr. vedrørende vejafvandingsbidrag, som er en vedtægtsbestemt betaling til Novafos A/S, og som har været væsentlig mindre i 2022 end tidligere år.
- Herudover betød den forventede udfordring på servicerammen, at der tidligt blev bremset op på rammen, og at det ikke var muligt at sætte alle opgaver i gang igen, da det blev klart, at udfordringen var håndteret.

På rammen har der derudover været et merforbrug på ca. 2 mio. kr. vedrørende busser, som skyldes en efterregulering fra Movia for 2022, hvor der har været et reduceret passagerantal i COVID-19-perioden og øgede energipriser.

*10.31 Miljøforanstaltninger mv.*

Mindreforbruget skyldes, at udførelsen af nogle få af miljø- og vandløbsopgaverne er løbet ind i 2023, og at betalingen til opgaverne vurderes at kunne finansieres af 2023-budgettet. 2022-midlerne er derfor lagt i kommunekassen.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Regnskab 2022 for Klima- og Miljøudvalgets bevillingsrammer viser et samlet forbrug på 96,6 mio. kr.

Overførsler og udskudte leverancer udgør i alt 0,7 mio. kr.

Udvalgets bevillingsrammer udviser et reelt mindreforbrug på 5,9 mio. kr.

I forbindelse med første budgetopfølgning 2023 vil der være særligt fokus på de områder, hvor der har været behov for tillægsbevillinger i 2022.

## **Bilag**

3 bilag, heraf 3 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at mål- og rammebeskrivelserne for regnskab 2022 indgår som en del af Ballerup Kommunes samlede årsregnskab for 2022, der forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

ANBEFALES 10.26 Renovation mv. - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2022

ANBEFALES 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2022

ANBEFALES 10.31 Miljøforanstaltninger mv. - mål- og rammebeskrivelse til regnskab 2022

**Afbud** Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø), Per Mortensen (A)

## Punkt 3: Første budgetopfølgning 2023 for Klima- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-3-22

### Indhold

#### Sammendrag

Første budgetopfølgning for 2023 for Klima- og Miljøudvalget forelægges til godkendelse. Budgetopfølgningen vil indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede budgetopfølgning, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

På driftsbudgettet inden for servicerammen forventes der et merforbrug på 4,3 mio. kr. ved udgangen af 2023.

På driftsbudgettet uden for servicerammen forventes der intet mer- eller mindreforbrug med udgangen af 2023.

Forventningerne til anlægsområdet er et aktuelt forventet forbrug på 75,9 mio. kr., hvilket svarer til et forbrug på ca. 65 pct.

#### Baggrund

I henhold til Tidsplan for budgetlægningen 2024, budgetopfølgningerne 2023 og regnskabsaflæggelsen 2022 skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2023 tre gange årligt.

#### Udvalgets bevillingsrammer på driftsområdet

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

#### Udvalgets bevillingsramme på anlægsområdet

- 10.99 Klima- og Miljøudvalget

#### Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet første budgetopfølgning på drifts- og anlægsområdet for Klima- og Miljøudvalget. Det samlede driftsbudget bliver forøget med 0,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2023. Med de korrektioner, der er i denne sag, forventes der et merforbrug på 4,3 mio. kr. udgangen af 2023. Merforbruget vedrører Movia-buskørsel og kvalificeres frem mod anden budgetopfølgning.

I det følgende beskrives forventningerne til driftsbudgettet inden for servicerammen og uden for servicerammen samt på anlægsområdet.

#### Forventningerne til driftsbudgettet inden for servicerammen

Efter de foreslåede korrektioner forventes det, at budgettet med udgangen af 2023 overskrides med 4,3 mio. kr., jf. tabel 1 (kolonne 6).

Tabel 1. Inden for servicerammen - resultat af første budgetopfølgning af driftsbudgettet for Klima- og Miljøudvalget

(1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2023	Korrigeret budget pr. 28/11-22	Korrektioner ved første budgetopfølgning 2023	Forslag til nyt budget pr. 24/4-23 inkl. overførsler	Forventet forbrug pr. 31/12-23	*) Afvigelse
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)= (5)-(4)
I alt	100.360	100.494	314	100.808	105.108	4.300

som fordeler sig således:						
10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder	93.893	93.280	1.261	94.542	98.842	4.300
10.31 Miljøforanstaltninger mv.	6.467	7.214	-947	6.267	6.267	0

\*) + = merudgifter eller mindreindtægter  
- = mindreudgifter eller merindtægter

#### Særlige budgetmæssige udfordringer på driftsbudgettet inden for servicerammen

Der er et forventet merforbrug på Movia-buskørsel på 4,3 mio. kr., grundet efterregulering for 2022 og ændret acontobetaling. Det samlede merforbrug vil blive kvalificeret frem mod anden budgetopfølgning.

#### Forventningerne til driftsbudgettet uden for servicerammen

Efter de foreslåede korrektioner forventes det, at budgettet med udgangen af 2023 overholdes, jf. tabel 2 (kolonne 6).

Tabel 2. Uden for servicerammen - resultat af første budgetopfølgning af driftsbudgettet for Klima- og Miljøudvalget

(1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2023	Korrigeret budget pr. 28/11-22	Korrektioner ved første budgetopfølgning 2023	Forslag til nyt budget pr. 24/4-23 inkl. overførsler	Forventet forbrug pr. 31/12-23	*) Afvigelse
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)= (5)-(4)
I alt	-1.742	-1.742	0	-1.742	-1.742	0
som fordeler sig således:						
10.26 Renovation mv.	-1.742	-1.742	0	-1.742	-1.742	0

\*) + = merudgifter eller mindreindtægter  
- = mindreudgifter eller merindtægter

#### Særlige budgetmæssige udfordringer på driftsbudgettet uden for servicerammen

Der er ingen udfordringer uden for servicerammen.

#### Forventningerne til anlægsområdet

Forventningerne til anlægsområdet er et aktuelt forventet forbrug på 75,9 mio. kr., hvilket svarer til et forbrug på ca. 65 pct. Center for By og Miljø arbejder på muligheden for at højne forbrugsprocenten således, at der gennemføres flere anlægsprojekter. Ligeledes vil der hen imod anden budgetopfølgning blive taget stilling til, om der er projekter, som skal udskydes til kommende budgetår.

Tabel 3. Resultat af første budgetopfølgning på anlægsområdet for Klima- og Miljøudvalget

(1.000 kr.)	Aktuelt rådighedsbeløb	Aktuelt forbrug 2023	Årets forventede	Afvigelse

	efter anlægsrul 2023		forbrug 2023	
	(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(1)
I alt	116.583	3.061	75.913	-40.670

\*) + = merforbrug  
- = mindreforbrug

Note: "Aktuelt rådighedsbeløb efter anlægsrul 2023" - anlægsrullet fra 2022 til 2023 behandles af Kommunalbestyrelsen i særskilt sag på mødet den 24. april 2023.

#### BUDGETKORREKTIONER VED DENNE BUDGETOPFØLGNING

Tabel 4. Korrektioner (samlet i hovedpunkter) ved første budgetopfølgning 2023 på driftsbudgettet for Klima- og Miljøudvalget

(1.000 kr.)	Inden for servicerammen	Uden for servicerammen	I alt
1. Afledt drift (10.30)	248	0	248
2. Overførsler fra 2022 til 2023 (10.30 og 10.31)	376	0	376
3. Udskudte leverancer (10.30)	332	0	332
4. Øvrige ændringer (10.30 og 10.31)	-640	0	-640
I alt	314	0	314

Note: Tabellen er en manuel opsummering af korrektionerne.

Uddybning af korrektionerne i tabel 4

- Ad. 1. Afledt drift

Afledt drift som følge af anlægsprojekter.

- Ad. 2. Overførsler fra 2022 til 2023

Der overføres 0,289 mio. kr. som mindreforbrug på centrale afdelinger, samt 0,089 mio. kr. som mindreforbrug på decentrale afdelinger.

- Ad. 3. Udskudte leverancer

Der overføres udskudte leverancer vedrørende Shelter på 0,2 mio. kr. og Cykelhandlingsplan på 0,132 mio. kr.

- Ad. 4. Øvrige ændringer

Herunder flytning af budget til pc'ere og licenser til ramme 60.62 Den centrale administrative funktion, Digitalisering og Forretningsudvikling, samt egne omplaceringer.

#### Konsekvens for budgetårene 2024-2027

For budgetårene 2024-2027 vil konsekvensen være, at budgettet skal

- Reduceres med 0,4 mio. kr. i 2024-2027.

#### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det samlede budget for Klima- og Miljøudvalget forøges med 0,3 mio. kr. i 2023.

## **Bilag**

0 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det forventede forbrug for 2023 godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede budgetopfølgning. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
2. De i budgetopfølgningen anbefalede ændringer til budget 2023, dvs. forøgelsen på 0,3 mio. kr. samt ændringerne for budgetårene 2024 til 2027, godkendes med henblik på at indgå som en del af Ballerup Kommunes samlede budgetopfølgning. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

**Afbud** Per Mortensen (A), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

# Punkt 4: Igangsættelse - lokalplanlægning for vandværk i Lautrup

01.02.05-P16-16-22

## Indhold

### Sammendrag

Novafos ønsker at opføre et vandværk i Lautrup (Lautrupvang 18) på en privatejet grund, hvor der i dag findes et asfalteret (parkerings)areal. Det foreslåede projekt vil kræve en ny lokalplan. Hermed præsenteres projekt materialet med henblik på at få godkendelse til at igangsætte planlægningen.

### Baggrund

Novafos A/S skal i forbindelse med udbygning af deres vandforsyningsstruktur Ballerup, Egedal og Frederikssund etablere tre nye regionale vandværker i årene 2021-2029 for at sikre den nuværende og fremtidige forsyning med drikkevand. Det første vandværk i rækken er Lautrupvang Vandværk (NLV), som ønskes placeret på Lautrupvang 18, 2750 Ballerup (matrikel 20n, Ballerup By, Ballerup). Værket projekteres ud fra gældende lovgivning, normer og anvisninger, og det skal indpasses i de omgivelser, der allerede er i området, hvor der forefindes medicinalindustri (Leo Pharma) og kontorbyggerier (EG). Placeringen er velegnet i forhold til Novafos eksisterende forsyningsledninger. Leo Pharma har ikke haft bemærkninger til anlægget.

### Sagsfremstilling

Vandværket vil være på ca. 1.100 m<sup>2</sup>, dele af værket (bassiner) vil blive etableret under jorden.

Det forventes, at bygningshøjden vil være op til 10 meter. Vandværket vil indeholde filtersal, velfærdsfaciliteter for driftspersonale samt supportfunktioner. Derudover er der en rørgang, der bliver delvist synlig over terræn, hvorfra der er adgang til rentvandstanke, genbrugstanke og skyllevandstanke, som alle er nedgravet under terræn. Det totale fodaftryk af vandværket udgør 900-1.100 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 3-4.

Tilkørsel til værket sker fra Lautrupvang ad den eksisterende vej til EG (matrikel nr 20d). Der etableres parkeringspladser i henhold til norm i kommende lokalplan, dog minimum tilstrækkeligt til Novafos' driftspersonale. Derudover etableres der en forplads af hensyn til tung trafik (varelevering og vedligeholdelsesopgaver). Det forventes ikke, at trafikmængden vil stige markant.

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan nr. 100. Lokalplanen giver ikke mulighed for anvendelse til denne type af tekniske anlæg, men derudover vil det foreslåede vandværksbyggeri leve op til lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser med hensyn til byggelinjer, byggefelt, bebyggelsesprocent og bygningshøjde.

Bestemmelserne for Kommuneplanens rammeområde 6.E4 - Stationsnært erhvervsområde mellem Ballerup Byvej og Lautrupvang, som ejendommen hører under, giver heller ikke mulighed for den foreslåede anvendelse.

Der skal derfor udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for at få tilvejebragt det planmæssige grundlag for projektet. Da lokalplanens eneste formål er at ændre anvendelsesbestemmelserne for delområde C i forhold til det gældende plangrundlag samt at supplere §8 om ydre fremtræden med nogle mere konkrete bestemmelser i forhold til Novafos' projekt, foreslår administrationen, at lokalplanen blot udarbejdes som en tillægslokalplan til den nugældende Lokalplan 100.

Novafos og deres arkitekttrådgiver PLH Arkitekter har fremsendt vedlagte tegningsmateriale vedr. den arkitektoniske udformning af vandværket. Bygningen består af to bygningskroppe - en høj (filtersal), som er vist i røde skærmtegl og en lavere servicebygning med træbeklædning. Der etableres sedum på alle tagflader og derudover solceller på den høje bygning, som skråner ud mod Ballerup Byvej. Der etableres en 'bakke' oven over de nedgravede tanke - dermed kan offentligheden bevæge sig op og kigge ind af de store vinduespartier i teknikbygningen. Resten af grunden vil få et landskabeligt udtryk med fokus på beplantning, der understøtter biodiversitet. Dermed imødekommes de ovennævnte politiske ønsker.

Det er administrationens vurdering, at projektet har mange kvaliteter. Imidlertid lever det efter administrationens vurdering ikke op til § 8.1. i den nugældende lokalplan nr. 100: I overensstemmelse med placeringen på det attraktive hjørne ved hovedadgangen til Lautrupgård-området, skal bebyggelsen fremtræde karakterfuld og tidssvarende. Bygningen er ret lav og udformet med den laveste facade ud mod Ballerup Byvej. Da den tilmed - på grund af en byggelinje, som fremgår af Lokalplan nr. 100, og som også er gældende for de øvrige Lautrup-byggerier langs Ballerup Byvej - ligger ret langt tilbage på grunden, bliver indtrykket mod omgivelserne ikke markant eller karakterfuldt. Administrationen vil i den videre dialog med bygherre forsøge at stramme op på byggeriets markante og karakterfulde fremtræden.

På Klima- og Miljøudvalges møde deltager afsnitsleder René Paul Friis Hansen under behandlingen af punktet.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

2 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. På baggrund af det foreliggende tegningsmateriale igangsættes lokalplanlægning i form af tillægslokalplan og tilhørende kommuneplantillæg med henblik på at give mulighed for realisering af Vandværk i Lautrup (NLV)

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

ANBEFALES Projektmateriale Vandværk

Igangsætning af tillægslokalplan og kommuneplan-tillæg for Vandværk

**Afbud** Per Mortensen (A), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

# Punkt 5: Igangsættelse - lokalplanlægning for boligbyggeri på Sct. Jacobsvej 3

01.02.05-P16-2-23

## Indhold

### Sammendrag

En investor har erhvervet ejendommen Sct. Jacobsvej 3 og ønsker at opføre en boligbebyggelse i 2½ - 3 plan på grunden. Ejendommen rummer i dag Ballerup Bodega, rammebutikken Ram I og et nedslidt baghus, som tidligere har været anvendt til foreningsformål. Eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet. Hermed forelægges sagen med henblik på at få godkendelse til igangsættelse af lokalplanlægning for det foreslåede projekt.

Lokalplan forventes endeligt vedtaget januar 2024, forudsat at udvalget godkender nærværende igangsættelse i nuværende form.

Bygherre oplyser, at de enten bygger med henblik på færdiggørelse i oktober 2024. Alternativt ønsker de at igangsætte projektet primo 2026.

### Baggrund

Investor ønsker at rive de eksisterende bygninger på Sct. Jacobsvej 3 ned (lille bygning med rammebutik, nedslidt baghus og Ballerup Bodega) og i stedet opføre en boligbebyggelse i 3 etager ud mod Sct. Jacobsvej, i facadeflugt med Reehs forhus på Sct. Jacobsvej - delvist beliggende på skråning/støttemur langs stien ned mod tunnelen under Hold-an Vej (som bodegaen i dag).

Området fremtræder i dag nedslidt og trænger til byfornyelse. De bygninger, der foreslås nedrevet, er gennemgående i dårlig stand, og nogle af dem står tomme. Det vurderes, at boliger på dette sted vil kunne bidrage til trygheden i området omkring tunnelen under Hold-an Vej.

### Sagsfremstilling

Det er investors tanke, at der - udover ca. 24 boliger - også skal være en bodega eller lignende i stueetagen af nybyggeriet - dette fremgår dog ikke af det vedhæftede, foreløbige tegningsmateriale. De ca. 24 boliger vil være fordelt på 1-, og 2- og 3-rums boliger.

Der lægges op til en bebyggelse i røde mursten og med en arkitektur, der er tilpasset de eksisterende bygninger på Sct. Jacobsvej. Der henvises til tegningsbilaget, idet investor dog gør opmærksom på, at der vil blive arbejdet yderligere med detaljer i byggeriet (gesimser, murværksdetaljer, vinduessprosser og -formater etc.) for at sikre tilpasning til de øvrige, ældre ejendomme på Sct. Jacobsvej, samt med en skråningsløsning ved stien ned til tunnelen. Byggeriet vil højdemæssigt svare til Reehs forhus, idet det vil fremstå om 2½ plan, men på grund af de mange og store kviste vil det beregningsmæssigt tælle som 3 etager.

Med det foreliggende projekt kan der ikke etableres parkering på egen grund. Parkeringsnormen vil være på 0,6 - 1 bil pr. bolig, i henhold til Kommuneplanens generelle rammebestemmelser for parkering inden for det stationsnære bymidteområde. De ca. 24 små boliger vil forventeligt kræve anlæg af ca. 15 p-pladser, samt parkering til eventuel bodega. Dertil kommer, at der pt. på ejendommen Sct. Jacobsvej 3 er tinglyst et antal p-pladser for beboerne i den nye boligbebyggelse på Ahornsvej 10 - disse p-pladser skal der i givet fald etableres erstatningspladser for.

Da der som nævnt ikke er plads til parkering på selve ejendommen, skal der findes en alternativ parkeringsløsning i rimelig nærhed af den kommende bebyggelse. Der er overvejelser i gang herom, og området ved rådhuset kunne måske være en mulighed. Parkeringsspørgsmålet vil blive endeligt afklaret i forbindelse med lokalplanlægningen.

Projektet er ikke i overensstemmelse med det nugældende plangrundlag på følgende områder:

- den forventede bebyggelsesprocent bliver ca. 136 - eksisterende lokalplan giver mulighed for 65
- etageantallet bliver 3, eksisterende lokalplan giver mulighed for 2-2½
- bygningshøjder vil blive ca. 12,9 meter, eksisterende lokalplan giver mulighed for 8 m
- byggeriets placering svarer ikke til det byggefelt, der er anvist i eksisterende lokalplan.

En realisering af det foreslåede projekt vil derfor kræve tilvejebringelse af en ny lokalplan af hensyn til bebyggelsesprocent, byggefelt, etageantal og bygningshøjde. Det vil ligeledes kræve et kommuneplantillæg af hensyn til

bebyggelsesprocenten. Til gengæld vurderer administrationen, at projektet lever op til lokalplanens intentioner med hensyn til facadematerialer og tilpasning til omgivelserne.

Skulle der blive tale om et frasalg af areal til parkering ved rådhuset, vil dette blive forelagt i en særskilt salgssag.

Lokalplanen forventes forelagt som forslag i september 2023, og forventes endeligt politisk behandlet i januar 2024. Bygherre oplyser, at de forventer at igangsætte byggeriet umiddelbart derefter med henblik på færdiggørelse i sidst i 2024.

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager afdelingsleder René Paul Friis Hansen under behandlingen af punktet.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

3 bilag, heraf 2 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg med henblik på at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for det ovenfor omtalte boligbyggeri på Sct. Jacobsvej 3.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

Jacob Wøhler Jørgensen(V) stemte imod indstillingen, idet at grunden allerede bruges til parkering for andre områder, desuden ønsker Venstre, Danmarks liberale Parti ro omkring bymidten i forhold til byggeri.

## **Bilag**

ANBEFALES Sct. Jacobsvej Projektmateriale 06 aug20

ANBEFALES Notat om planforhold vedr. foreslået projekt Sct. Jacobsvej 3

PPT igangsætning LP 209 Sct. Jacobsvej

**Afbud** Per Mortensen (A), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

# Punkt 6: Ansøgning om dispensation til opførelse af dobbelthus på Vestermarken 1 i Ballerup

01.02.00-P19-4-23

## Indhold

### Sammendrag

En mulig køber til ejendommen Vestermarken 1 i Ballerup har ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 148 til at opføre et dobbelthus på ejendommen.

Administrationen indstiller, at der gives afslag, da det er i strid med kommuneplanen, og at en dispensation vil ændre praksis.

### Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 148 for et område omkring Hold-An Vej, der blev vedtaget den 29. februar 2016.

I henhold til lokalplanens § 3.1 må området i udgangspunktet kun anvendes til boligformål, og bebyggelsen må kun bestå af parcelhuse. I henhold til § 3.2 kan der opføres eller indrettes indtil 2 boliger. I henhold til § 4.1 må ingen grund udstykkes med en mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup>.

Kommuneplanens generelle rammebestemmelser for haveboligområder fastlægger, at grunde til dobbelthuse skal være på mindst 900 m<sup>2</sup> i alt, og bebyggelsesprocenten må maksimum være 30. Såfremt der ikke er fastsat en bebyggelsesprocent i lokalplanen, så vil bygningsreglementets bebyggelsesprocent på 40 gælde for dobbelthuse.

I henhold til byggelovens § 10A, skal hver boligenhed med tilhørende grundareal kunne udstykkes til en selvstændig ejendom.

### Sagsfremstilling

På Vestermarken 1 i Ballerup er der ansøgt om at opføre et dobbelthus med to boliger.

Når der opføres et dobbelthus, skal grunden jf. byggelovens § 10 A kunne udstykkes, så hver halvdel af dobbelthuset får sin egen grund. Da lokalplanen fastsætter, at hver grund skal være mindst 700 m<sup>2</sup>, kan der opføres dobbelthuse på grunde der er mindst 1400 m<sup>2</sup>. Ejendommen Vestermarken 1 har et grundareal på 863 m<sup>2</sup>, og er derfor ikke stor nok til at opfylde lokalplanens krav til grundstørrelse for et dobbelthus.

Byggelovens § 10A trådte i kraft den 1. april 1991. Tidligere kunne kravet om en grundstørrelse på mindst 700 m<sup>2</sup> omgås ved at undlade udstykning. Før bestemmelsen trådte i kraft, var dette en udbredt fremgangsmåde ved opførelse af fx dobbelthuse. Med vedtagelsen af bestemmelsen kan denne fremgangsmåde hindres.

De generelle rammebestemmelser i kommuneplanen for haveboligområder fastlægger, at grunde til dobbelthuse skal være mindst 900 m<sup>2</sup> i alt. Ejendommen Vestermarken 1 opfylder derfor heller ikke kravet til grundstørrelse i kommuneplanen.

I området omfattet af lokalplan 148 er der 73 grunde. 15 af disse grunde er større end 900 m<sup>2</sup> og er dermed store nok til at overholde kommuneplanens rammebestemmelser for grunde til dobbelthuse, men overholder ikke lokalplanens krav til grundstørrelse. I lokalplanområdet er der yderligere 13 grunde, der er mellem 850 m<sup>2</sup> og 900 m<sup>2</sup>.

Når der opføres et dobbelthus på en grund, hvor der tidligere har ligget et enfamiliehus, medfører det en fortætning af området. Bebyggelsesprocenten jf. kommuneplanen er den samme for enfamiliehus og dobbelthuse, men bygningsreglementet giver ret til en bebyggelsesprocent på 40, ligesom der må opføres 100 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse (carporte, udhuse mv.) i alt til et dobbelthus, mod 50 m<sup>2</sup> til et enfamiliehus. På en grund på 900 m<sup>2</sup> kan der derfor opføres 360 m<sup>2</sup> beboelse i alt til de to boliger, samt 100 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse. Det er administrationens vurdering, at grunde til dobbelthuse, der ligger i eksisterende haveboligområder, skal være mindst 900 m<sup>2</sup> i alt for at sikre tilstrækkelige friarealer, og for at sikre at nye dobbelthuse ikke bryder områdets karakter af haveboligområde.

Siden 1. januar 2019 har administrationen fået skriftlig henvendelse om opførelse af dobbelthuse på 18 grunde i kommunen. For 7 grunde på over 900 m<sup>2</sup> har administrationen oplyst, at det umiddelbart vil være muligt at opføre et dobbelthus. 7 andre grunde var over 900 m<sup>2</sup>, men der kunne ikke laves tilfredsstillende vejadgang, eller projektet var i strid med andre bestemmelser i lokalplanen. De sidste 4 grunde var under 900 m<sup>2</sup>. Her har administrationen oplyst, at der ikke

vil kunne gives tilladelse til opførelse af dobbelthuse, da grunden ikke overholdt den mindste grundstørrelse angivet i kommuneplanen.

Det vil således være en praksisændring, hvis der gives dispensation til opførelse af dobbelthuse på grunde der er mindre end 900 m<sup>2</sup>. Det vil også være en praksisændring at give dispensation til grundstørrelser i strid med gældende lokalplan. Administrationen vurderer, at afgørelsen vil være principiel og vil medføre, at der skal gives dispensation i sammenlignelige tilfælde. Samtidig vil det stride mod kommuneplanens rammer.

Hvis der gives dispensation til at opføre dobbelthuse på grunde, der er større end 850 m<sup>2</sup>, vil det medføre, at der kan etableres 37 % flere boliger i området, end der er i dag. Dette vil være en væsentlig fortætning af området, som fx vil medføre mere trafik og tættere bebyggelse. Administrationen vurderer, at en sådan ændring ikke bør foretages, uden at det er vurderet, hvilke konsekvenser dette vil få for området som helhed, samt at alle områdets beboere bliver hørt. Administrationen anbefaler derfor, at hvis der ønskes en sådan fortætning og ændring af områdets karakter, bør dette tilvejebringes ved udarbejdelsen af en ny lokalplan, i stedet for ved en ændring af administrationspraksis for dispensationer.

Der i dag et enfamiliehus og en bygning til danseskole på grunden, og denne anvendelse af grunden kan fortsætte. I stedet for danseskolen kan der også laves visse andre typer erhverv, som lokalplanen tillader, så længe der stadig er en bolig på grunden. Dette inkluderer fx liberale erhverv og serviceformål. Det er også muligt at rive det eksisterende hus ned og opføre et nyt enfamiliehus.

Alternativt kan der opføres et tofamiliehus, hvilket er et hus, hvor de to boliger ligger oven på hinanden. Lokalplanen giver kun mulighed for at opføre bygninger i 1 1/2 etage, så den øverste bolig vil i så fald blive indrettet i en tagetage. Da de to boliger i et tofamiliehus ligger oven på hinanden i stedet for ved siden af hinanden, er der større friarealer ved et tofamiliehus end ved et dobbelthus. Samtidig må der kun opføres 40 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse i alt ved et tofamiliehus, hvilket også giver større friarealer.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives afslag på ansøgning om dispensation til opførelse af dobbelthus på Vestermarken 1 i Ballerup

### **Beslutning**

Udsættes med henblik på, at administrationen belyser sagen yderligere.

### **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag opførelse af dobbelthus på Vestermarken 1 i Ballerup

**Afbud** Per Mortensen (A), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

# Punkt 7: Ansøgning om dispensation til udstykning af grund og opførelse af self-storage på Industriparken 39-43 i Ballerup

01.02.00-P19-29-22

## Indhold

### Sammendrag

Ejeren af ejendommen Industriparken 39-43 har ansøgt om tilladelse til at udstykke et areal med henblik på frasalg for opførelse af "self storage". Udstykningen og opførelsen af den nye bygning kræver fire dispensationer fra lokalplan 108: placering af indkørsel, placering af bygninger (afstand til skel), dispensation fra parkeringsnorm samt anlæg af parkering i beplantningsbælte.

Administrationen anbefaler, at der gives dispensation.

### Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 108 for Industriparken, der blev vedtaget den 25. september 2000. Lokalplanen indeholder bestemmelser om blandt andet placering af indkørsel, bygningers placering samt beplantningsbælter mod veje.

### Sagsfremstilling

Ejendommen Industriparken 39-43 er over de seneste 20 år gået fra at være en produktionsvirksomhed til ren administration. Senest blev der i 2002 nedrevet godt 5000 m<sup>2</sup>, hvilket betyder, at der for nuværende er en resterende byggemulighed på ca. 12.000 m<sup>2</sup>. En del af denne byggemulighed søger ejendommens ejer udnyttet ved at udstykke en grund på 8075 m<sup>2</sup> til opførelse af en self-storage.

Udstykningens facon skyldes, at bebyggelsesprocenten på den udstykkede grund ikke må overstige 85, som lokalplanen foreskriver. På grund af den nuværende bygnings placering på grunden vil udstykningen og den senere opførelse af en bygning til self-storage kræve fire dispensationer fra den gældende lokalplan.

#### Ad dispensation 1: Placering af indkørsel

Vejadgang søges etableret i en afstand af ca. 50 m fra krydset Malmparken/Industriparken, hvilket kræver en dispensation fra lokalplanens § 5.1, der anviser placering af overkørsel i en afstand af ca. 130 m fra krydset .

Ansøger har vedlagt et notat fra rådgivningsfirmaet Via-trafik vedrørende placering af den ønskede overkørsel. Her fremgår det blandt andet: "Hvis der, som skitseret, etableres en Pelican Self Storage, der skaber en meget begrænset biltrafik, vurderes dette ikke at udgøre et betydeligt trafiksikkerhedsmæssigt problem, blot der sikres gode oversigtsforhold i begge retninger ved overkørslen. Hvis der derimod skal bygges noget andet, der skaber mere trafik, herunder muligvis mere tung trafik, kan det ikke umiddelbart anbefales, at der etableres en ny overkørsel."

Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation på vilkår, at der tinglyses en servitut, der fastlægger anvendelsen af grunden til self-storage. Herved sikres, at biltrafikken til ejendommen bliver begrænset.

#### Ad dispensation 2: Placering af bygninger

Nyt skel søges placeret i en afstand af henholdsvis 5,10 m og 5,60 m fra eksisterende bygning og 7,25 m fra kommende bygning på den udstykkede matrikel, hvilket kræver dispensation fra lokalplanens § 7.13, der bestemmer, at afstanden til skel skal være minimum 10 m, og højden af bygningen må ikke overstige 1,5 gange afstanden til skel.

Ansøger oplyser, at skellets placering er valgt for at give mulighed for at opføre bygningen til self-storage med respekt for det 8 m brede bælte langs Malmparken, som er "reserveret" til busbane for BRT.

Ansøger fremfører desuden, at den reducerede afstand til skel ikke har betydning, da den eksisterende bygning kun har sekundære vinduer mod skel, og den nye bygning ikke vil have vinduer i denne placering. Der vil således hverken være skygge- eller indblikgener for brugerne af den eksisterende bygning.

Formålet med lokalplanens bestemmelse om en minimum afstand til skel på 10 m og en højdebegrænsning på 1,5 x afstand til skel er dels at sikre luft imellem bygningerne og dels at minimere risiko for indblik- og skyggegener. Med den aktuelle indretning af den eksisterende bygning og planen for den nye bygning vurderer administrationen, at der kan gives dispensation, idet der som anført i ansøgningen ikke er risiko for skygge- og indblikgener.

#### Ad dispensation 3 og 4: Anlæg af parkering i beplantningsbælte jf. § 9.3 samt dispensation fra parkeringsnormen i § 5.12

I henhold til lokalplanens parkeringsnorm i § 5.12 skal der udlægges 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal, hvilket i det aktuelle projekt vil svare til 138 p-pladser.

Ansøger søger dispensation til at udlægge i alt 42 p-pladser, hvoraf 21 anlægges. 10 af disse pladser søges placeret syd for bygningens hovedindgang, 2,2 m inde i det 10 m brede beplantningsbælte langs Industriparken, hvorved beplantningsbæltet reduceres til 7,8 m. Placeringen tæt på hovedindgangen giver bedst mening for kunder, der skal reservere lagerplads og i særdeleshed for kunder, der skal bruge HC-pladserne. Antallet af anlagte pladser er baseret på erfaringer om det faktiske parkeringsbehov fra andre self-storage .

Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation fra parkeringsnormen på det vilkår, at der tinglyses en servitut, der fastlægger anvendelsen af grunden til self-storage. Herved sikres det, at behovet for parkeringspladser kan opfyldes, da det hænger sammen med anvendelsen af bygningen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan 108, § 5.1 til placering af ny overkørsel i en afstand af 50 m fra krydset på det vilkår, at anvendelsen af den udstykkede ejendom til self-storage tinglyses på ejendommen.
2. Der gives dispensation fra lokalplan 108, § 7.13 til placering af fremtidigt skel i en afstand af henholdsvis 5,10 m og 5,60 m fra eksisterende bygning og 7,25 m fra fremtidig bygning.
3. Der gives dispensation fra lokalplan 108, § 9.3 til udlæg af parkeringspladser i beplantningsbæltet mod Industriparken samt dispensation fra § 5.12 til kun at udlægge 42 parkeringspladser, heraf 2 handicapparkeringspladser.

## **Beslutning**

Indstillingen ikke godkendt

## **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag

**Afbud** Per Mortensen (A), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

# Punkt 8: Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af top på pumpebrønd og indbygning af overskudsjord på Edelsmindevej 11 i Ballerup

02.34.02-P19-298-22

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 9. august 2022 Punkt 9

## Indhold

### Sammendrag

Novafos har med fuldmagt fra Ballerup Kommune ansøgt om landzonetilladelse til etablering af "top" på pumpebrønde på ny pumpestation samt landzonetilladelse til at udføre terrænregulering ved delvis indbygning af jord fra anlægsarbejdet.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse.

### Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, Stk. 1 må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse ske ændring i arealers anvendelse, herunder terrænregulering i landzone. Selve pumpestationen er et nedgravet system af brønde og kræver ikke landzonetilladelse, jf. planlovens § 36, stk. 1 nr. 9, der omhandler byggeri, som i bygningsreglementet er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige forsyningsanlæg.

Imidlertid har Novafos af sikkerhedsmæssige årsager ønsket at tilføje en "top" med en højde på 1,1 m. Det er administrationens vurdering, at denne konstruktion over jord kræver en landzonetilladelse.

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv. Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 8.F15 – Rideskole ved kildesvinget og 8.F16 - Vådområde ved Skovledmoserne, der generelt fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område og mere specifikt til blandt andet regnvand- og klimaanlæg samt naturområde. Under særlige bestemmelser er det anført, at der kan etableres tekniske anlæg: Regnvandsbassin.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med at den eksisterende pumpestation beliggende på matr. 160, Ballerup By Ballerup nedlægges og erstattes af en ny pumpestation, søges der nu om tilladelse til at sætte en "top" på pumpebrønden.

For at opnå en bedre sikkerhed og arbejdsmiljø ved betjening af pumperne ønskes det at hæve dækslet 1,1 m over terræn. Dækslet har et flademål på 2,0 m x 1,5 m. Toppen og dæksel udføres i aluminium, der males i en grå farve.

I forbindelse med pumpestationen skal der etableres et automatiskab, der indeholder el og styring til pumperne. Skabet er firkantet med længde 2 m, dybde 0,5 m og højde 1,3 m. Skabet etableres i stålplade, der males i grå farve. Skabet placeres syd eller øst for pumpebrønden, så det falder mest muligt ind i landskabet. Foto, der viser eksempel på top på pumpebrønd og automatiskab, kan ses i kortbilaget.

I forbindelse med etableringen af pumpestationen bliver der overskudsjord fra gravearbejdet. Der forventes ca. 300 m<sup>3</sup> overskudsjord. Jorden fra opgravningen lægges i midlertidigt depot ved siden af opgravningen på de nuværende hestefolde. Dette jorddeponi er omfattet af landzonetilladelse af 9. august 2022 (punkt 9 på møde i Klima og Miljøudvalg).

Hullet efter den eksisterende pumpestation vil blive fyldt op med ca. 200 m<sup>3</sup> af overskudsjorden. Men for at begrænse jordtransporten på de små boligveje i området, ønskes den resterende del af overskudsjorden indbygget på hestefolden umiddelbart vest for pumpestationen på matrikel 10c, Ballerup By, Ballerup. Jorden indbygges i maksimum 0,5 m's tykkelse over nuværende terræn og skråningsanlæg fladere end 1:5. Der indbygges ca. 100 m<sup>3</sup> jord fordelt på ca. 300 m<sup>2</sup>. Der er vedlagt oversigtskort, der viser, hvor jorden ønskes udlagt. Jordindbygningen er aftalt med rideskolen.

Der forventes ingen forstyrrelser af søen beliggende på matr.nr. 160 Ballerup By, Ballerup i forbindelse med anlæggelse og drift af den nye pumpestation. For at undgå, at jorden flyder ud i søen under anlægsarbejdet, etableres en midlertidig tæt spærring på 0,5 m's højde, som samtidig fungerer som paddehegn mod søen.

Ejendommen er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne. Ejendommen ligger i et område, der er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplan 2013-2025 for Ballerup Kommune. Det fremgår af kommuneplanen, at der i de økologiske forbindelser, som hovedregel ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af den grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål.

Det fremgår af vejledning til Fingerplanen, at: I de dele af de indre grønne kiler og kystkiler, som ikke er omfattet af arealreservationer til transportkorridorer, kan der etableres anlæg til klimatilpasning, som er nødvendig pga. nedbør, havvandsstigninger eller forøget stormflodsrisiko. Det forudsættes, at sådanne anlæg ikke forringer og i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for friluftsliv. Det kan fx være regnvandssøer og kanaler, der kan bidrage til en øget rekreativ værdi af de grønne kiler, eller nedgravning af tekniske anlæg, fx spildevandsanlæg, som kun i beskedent omfang kræver synlige installationer på overfladen.

Sagen har været sendt i naboorientering. Naboen på Edelsmindevej 9 har bemærket, at de vil have pumpestationen i niveau med terræn, så den ikke skæmmes deres udsigt. De påpeger, at en allerede etableret pumpestation bagved rideskolen er lagt i niveau med terræn. De har yderligere kommentarer omkring støj- og lugtgener, som viderebringes til Novafos.

Den enkelte borgers udsigt er ikke beskyttet af planloven, men administrationen vurderer i øvrigt at toppen ikke vil være synlig fra ejendommen Edelsmindevej 9, da pumpestationen ligger lavere end Edelsmindevej 9. Desuden bør hensynet til sikkerheden veje højere end udsigt.

Administrationen vurderer derfor, at en landzonetilladelse til etablering af "top" på pumpebrønden og terrænregulering på hestefolden ligger indenfor rammerne af formålet med landzonebestemmelserne.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af "top" med en højde på 1,1 m og et flademål på 2,0 m x 1,5 m over pumpebrønd på Edelsmindevej 11 i Ballerup.
2. Der gives tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til udførelse af terrænregulering ved indbygning af ca. 100 m<sup>3</sup> overskudsjord på matr. nr. 10 c, Ballerup By, Ballerup.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag

**Afbud** Per Mortensen (A), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

# Punkt 9: Igangsættelse af revision af Grønt Danmarkskort

01.00.00-G01-13-22

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 10. januar 2023.

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen igangsætter revision af Grønt Danmarkskort i Kildedals nordlige og sydlige område forud for den politiske behandling af forslag til rammelokalplan og byggeretsgivende lokalplan for Kildedal området med tilhørende tillæg til kommuneplan 2020. Forslag til rammelokalplan med tilhørende kommuneplantillæg behandles på Klima- og Miljøudvalgets møde ultimo maj 2023. Frem mod den politiske behandling af forslaget vil administrationen gennemføre en kort høring, hvor offentligheden får mulighed for at komme med input til revisionen af området i Kildedal.

Igangsættelsen er første skridt i en revision af Grønt Danmarkskort i hele kommunen i Kommuneplan 2024, idet der i hele kommunen er konstateret en række uoverensstemmelser mellem de grønne udpegninger og eksisterende udpegninger til byudvikling. Der er ligeledes kommet en større mængde naturområder til i forbindelse med naturkvalitetskortlægning 2023.

Sagen har tidligere været forelagt for Klima- og Miljøudvalget og forelægges på ny med tilføjelse af ny viden fra naturkvalitetskortlægningen samt nye kortbilag.

### Baggrund

I forbindelse med udviklingen af helhedsplanen for Kildedal By og den igangværende udarbejdelse af planforslag for det samlede projektområde, er der opstået behov for en revision af det aktuelle Grønne Danmarkskort inden for projektområdet omkring Kildedal Station og Knardrupvej.

Grønt Danmarkskort består af fire temaer: Natur, Potentiel natur, Økologiske forbindelser og Potentielle økologiske forbindelser, og der blev udpeget områder for alle fire temaer i Kommuneplan 2020. Vejledning til Grønt Danmarkskort anviser kriterier for alle fire temaer, og overordnet skal man tage hensyn til eksisterende arealinteresser. Denne afvejning af modsatrettede interesser skete ikke i forbindelse med Kommuneplan 2020, og i Kildedal og andre steder i kommunen er der således overlap mellem by og natur.

### Sagsfremstilling

Administrationen har tilbage i 2017 fejltolket vejledningen for udpegninger af temaer inden for Grønt Danmarkskort. Dels udpegede administrationen økologiske forbindelser i områder ved Kildedal Station, der allerede i Kommuneplan 2013 var udlagt til byudvikling. Det ses i bilag 2, som viser daværende Lokale Naturråds anbefalinger til udpegninger. Dels blev mindre bevoksninger, som ikke opfyldte natur-kriteriet: "større skov", udpeget som naturområder.

I vejledningen til Grønt Danmarkskort bemærkes, at kommunerne forventes at planlægge for potentiel natur på en måde, så der ikke i praksis opstår konflikter med private eller offentlige interesser, eller sker begrænsninger af muligheder for udviklingen og vækst i kommunen. Opstår sådanne konflikter kan kommunen ændre sin planlægning for Grønt Danmarkskort i forbindelse med en revision af kommuneplanen efter reglerne herom i planloven, herunder varetagelse af de nationale interesser.

På den baggrund har administrationen screenet Grønt Danmarkskort i resten af kommunen. Der er fundet flere områder med de samme uoverensstemmelser, og derfor er der grund til at igangsætte en revision af kortet i hele kommunen. Det vil ske i forbindelse med Kommuneplan 2024. Da byudviklingen i Kildedal allerede er i gang, vurderer administrationen at der er behov for at fremskynde justeringerne her allerede nu.

I bilag ses administrationens forslag til ny udpegning af Grønt Danmarkskort i Kildedal-området. Disse konkrete ændringer bliver offentliggjort i forbindelse med kommuneplantillæggets forudgående høring, som sættes i gang efter en beslutningen om at igangsætte planlægningen af nyt Grønt Danmarkskort.

Der er ændret på områder i tre temaer: Natur, Potentiel natur og Økologiske forbindelser. Der er ikke udpeget Potentielle økologiske forbindelser i Kildedal-området, og derfor omtales de ikke videre.

I temaet Natur er der to overordnede ændringer:

1. To bevoksninger henholdsvis ved Engagergård og langs Knardrupvej tages ud af udpegningen, da de ikke opfylder Vejledningens kriterie om: ”Større skov”.
2. Naturkvalitetskortlægningen og undersøgelser i 2019 har ”fundet” flere nye beskyttede naturområder, som nu indgår i udpegningen. Tidligere areal: 527.248 m<sup>2</sup>. Forslagets areal: 592.453 m<sup>2</sup>. Stigning: ca. 65.000 m<sup>2</sup>

I temaet Potentiel natur er nogle områder ikke længere udpeget, da de er vokset ind i beskyttelsen under temaet Natur, og et enkelt område mod nordvest er kommet til. Tidligere areal: 458.036 m<sup>2</sup>. Forslagets areal: 415.926 m<sup>2</sup>. Fald: ca. 42.000 m<sup>2</sup>

I temaet Økologiske forbindelser er områder, der var udpeget som byudviklingsområder taget ud af udpegningen med undtagelse af områder, der er beskyttet natur. Der er tilføjet en smal forbindelse mod øst, som skal forbinde områdets vandhuller. Tidligere areal: 1.298.124 m<sup>2</sup>. Forslagets areal: 1.211.067 m<sup>2</sup>. Fald: ca. 87.000 m<sup>2</sup>

Administrationen vurderer ikke, at ændringerne i Grønt Danmarkskort vil føre til mærkbare konsekvenser for de arter, der lever i og spreder sig via de udpegede arealer.

Kildedal-området er endvidere blevet undersøgt for bevaringsværdige træer eller trægrupper jf. kriterier i Ballerup Kommunes Træstrategi 2021, og en række træer og trægrupper er udpegede som henholdsvis bevaringsværdige og værdifulde træer. Mirabellelunden ved Engagergård er i den forbindelse udpeget som *ikke* bevaringsværdig på grund af træernes fremskredne alder. Selv om træerne i lunden indeholder huller og hulheder, så vurderes hegnet ikke at være levested for flagermus på grund af hullernes højde over terræn og stammernes tykkelse. Se bilag.

Det forventes, at der i løbet af 2023 igangsættes revision af Grønt Danmarkskort for resten af kommunen. Formålet er at rette uoverensstemmelser som beskrevet ovenfor med udpegning i allerede udpegede byudviklingsområder samt tilføjelser med nye naturområder fra den nyligt afsluttede naturkvalitetskortlægning. Dette sker som forarbejde til planstrategien og kommuneplanrevisionen (Kommuneplan 2024).

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager naturmedarbejder Thomas Christensen under behandlingen af punktet.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

4 bilag, heraf 2 anbefalet

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller,

1. At igangsættelse af revision af Grønt Danmarkskort godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt med den bemærkning, at administrationen holder et dialogmøde med Grønt Råd og Dansk Naturfredningsforening samt at der skal foregå en bred borgerinvolvering. Det skal fremgå af høringsmaterialet.

## **Sagens forløb**

29-11-2022 Klima- og Miljøudvalget

Taget til efterretning med følgende bemærkning:

Klima- og Miljøudvalget ønsker sagen forelagt til orientering i Kommunalbestyrelsen.

10-01-2023 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsættes

## **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag Grønt Danmarkskort

Ballerup Kommune udpegninger Grønt Danmarkskort

ANBEFALES Revision af Grønt Danmarkskort - notat

Oversigtskort

**Afbud** Per Mortensen (A), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

# Punkt 10: Klimainsatsen 2023 - anlægsbevilling

09.00.00-P20-1-22

## Tidligere behandling

## Indhold

### Sammendrag

I budget 2023 er der afsat en klimapulje på 5 mio. kr. Administrationen har på baggrund af delmål fra Klimapolitikken, som er igennem den politiske proces i marts, foretaget en faglig vurdering af, hvordan klimapuljen på 5 mio. kr. anbefales anvendt.

Udvalget for Grøn Omstilling har på deres møde den 7. marts kommenteret på disponering af klimapuljen, hvorefter der er sket en tilretning, idet udvalget ønsker, at der afsættes midler til tiltag indenfor cirkulær økonomi samt at midlerne til kommunikation også handler om intern kompetenceudvikling i forhold til kommunikation.

### Baggrund

I budgetaftalen for 2023 er der afsat en klimapulje på 5 mio. kr.

### Sagsfremstilling

Administrationen har i arbejdet med klimapolitikken foretaget en faglig vurdering af, hvordan klimapuljen på 5 mio. kr. på nuværende tidspunkt bedst foreslås anvendt.

Forslaget kan samles i fire overskrifter:

- Transport
  - Medfinansiering af Interreg projekt om mobilitetsløsninger på virksomheder
  - Indkøb af elcykler på rådhuset
  - Merudgifter til indkøb af elbiler på materielgården og hjælpemiddelcentralen
- Cirkulær økonomi
  - Interne ressourcer til at understøtte alle centre i implementering af cirkulær økonomi
- Kommunikation internt og eksternt
  - Visuelt univers, klimasignatur og kommunikationsmateriale skal udarbejdes til anvendelse de kommende år. Ligeledes skal der etableres intern kommunikation og kompetenceudvikling
- Virksomheder
  - Videreudvikling af symbiosenetværket, samt gennemførelse af partnerskabsaftale.

## Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Da indsatsen strækker sig over flere år på nogle af områderne, forventes en mindre del af budgettet anvendt i 2024.

De prioriterede aktiviteter medfører ikke umiddelbart afledte driftsudgifter, da det er enkeltstående aktiviteter eller tilskud til aktiviteter, hvor driften de efterfølgende år finansieres af de eksisterende driftsbudgettet.

## Anlægsbevilling

### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	5.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A016020 Klimapulje	5.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	5.000.000 kr.

### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		5,0			
Afledte driftsudgifter under anlægsprojektet		0	0	0	0
Afledte driftsudgifter efter anlægsprojektet		0	0	0	0

### Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

### Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

### Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A016020 Klimapulje til projekt nr. A016021 Klimaindsatsen 2023.

### Beslutning

Indstilles til godkendelse

### Bilag

Udkast til udmøntning af klimapuljen 2023

**Afbud** Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø), Per Mortensen (A)

# Punkt 11: Kræmmerplads forbedringer - anlægsbevilling

04.01.00-G01-3-23

## Indhold

### Sammendrag

Der er på investeringsoversigten afsat 0,5 mio. kr. i 2023 til projekt nr. A020185 Kræmmerplads forbedringer. Midlerne søges nu frigivet.

### Baggrund

I 2023 vil der i perioden 12. maj til 31. juli blive afholdt FDF Væbnermesterskabet, Københavns Historiske Marked (tidligere København Middelaldermarked), Cirkus Summarum og Ballerup Kræmmerfestival i Harrestrup Ådal. Administrationen etablerede i 2022 et elskab i den sydlige del af pladsen, hvilket betyder, at en større del af arealet kan benyttes. På det areal, der primært bliver benyttet, er der adgang til fire forskellige elskabe. Der er behov for yderligere adgang til el.

### Sagsfremstilling

Da flere af arrangementerne overlapper hinanden, er det nødvendigt at tage et større areal i brug. Derfor ønskes det at etablere et elskab mere i den sydlige del af pladsen. Den præcise placering vil blive aftalt i samarbejde med arrangørerne for at sikre den mest hensigtsmæssige placering.

### Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

#### Anlægsbevilling

##### Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.	500.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter Projektnummer og projektnavn noteres herunder	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	500.000 kr.

##### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0	0,5	0	0	0
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet	0	0	0,032	0,032	0,032

## Bilag

1 bilag, heraf 1 internt

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2023 til projekt nr. A020185 Kræmmerplads forbedringer.

2. At afledt drift indarbejdes i budget 2024 som nødvendig drift.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

**Afbud** Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø), Per Mortensen (A)

# Punkt 12: Justering af Skovlunde Stationsplads - anlægsbevilling

05.01.02-P20-6-22

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2022 (budgetvedtagelsen) Punkt 2

## Indhold

### Sammendrag

Der er behov for renovering af belysningen, kunstværkerne og gølgørstikket. Med baggrund i borgerhenvendelser omkring pladsen lægges der op til, at der gennemføres en borgerproces om pladsen, således brugerne kan være med til at tilpasse pladsen udover de nødvendige renoveringstiltag, der er beskrevet.

Sagen er til orientering på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 28. marts 2023.

### Baggrund

På Skovlunde station er der flere områder, der er blevet så driftstunge, at de trænger til gennemgribende renovering, og samtidig er der et borgerønske om, at trygheden øges, samt at der skabes mere liv på pladsen. Ombygningen i Skovlunde Bymidte Nord er samtidig så langt, at det nu er tid til at kigge på forbindelsen mellem Skovlunde station og den gågade, der vil blive etableret.

### Sagsfremstilling

Skovlunde stationsplads gennemgik i 2001 en total renovering. Der blev på pladsen etableret kunstværker, beplantning (enkelstående træer og lærkelunden), belægning og siddeplinte af granit og en særlig type belysningsmaster. Siden renoveringen er det gamle posthus revet ned, og der er etableret et boligbyggeri.

Da der nu er gået mere end 20 år siden etablering af pladsen, er der nogle anlæg, der trænger til en gennemgribende renovering. Disse er beskrevet herunder:

#### Kunstværker

Der er to kunstværker på stationspladsen. Det ene kunstværk er en bronzeskulptur, "Den elegante", der er belyst med to spots i belægningen. De to spots virker ikke og er i en sådan stand, at de ikke kan udskiftes. Det andet kunstværk er et springvand, "Vandskulptur 1", i belægningen mod Torvevej. Springvandet kan ikke springe, da det sander til. Administrationen har været i dialog med kunsterne omkring en renovering, således de to kunstværker kan bevares på pladsen.

#### Belysning

Der er to typer af belysning på pladsen. Selve pladsen belyses med master/armatur, der ikke er en LED-lyskilde. Mast og armatur hænger sammen, så man kan ikke udskifte armatur uden at mast ligeledes udskiftes. Masterne er rustne ved jorddækket og står løse. Beplantningsbedet, lærkelunden, har været oplyst af uplights, men disse har været ude af drift i nogle år og er i en sådan stand, at de ikke kan renoveres.

#### Gølgørstik

Der findes et gølgørstik på pladsen. Det er dog ikke kraftigt nok til, at det kan betjene andet end et enkelt juletræ. Stikket skal gøres større for at kunne skabe liv på pladsen.

#### Tryghed

Nogle borgere føler sig utrygge på stationspladsen på grund af grupper af unge, der tager ophold på arealet. I dialog med blandet andet SSP og Politi er der lavet en aftale om opsætning af mere overvågning. Overvågningen vil kunne opsættes, når de respektive tilladelser er givet. Derudover etableres yderligere trækrør til fremtidig etablering af overvågning, såfremt dette bliver aktuelt.

Der lægges op til, at der gennemføres en borgerproces om pladsen, således at brugerne kan være med til at tilpasse pladsen udover de nødvendige renoveringstiltag, der er beskrevet ovenfor. Processen med borgerdialog og projektering af den nødvendige renovering vil foregå i 2023. Anlæg vil ske fra 2. kvartal 2024.

## Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

I foråret 2022 blev der afholdt tilgængelighedsvandring i Skovlunde, og turen gik også forbi Stationspladsen. Tilgængelighedsgruppen havde følgende kommentarer:

- Manglende ledelinjer.

- Manglende armlæn på bænke.
- Kantstensopspring er nogen steder svære at se, da belægningen på gang- og køreareal er den samme.
- Evt. ændringer på pladsen skal tage højde for tilgængelighed for alle.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Planlægning og projektering af ombygningen af Skovlunde Stationsplads finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr på projektnummer A230004 Justering af Skovlunde Stationsplads.

Tryghedsinitiativer i form af kamera og ledningsarbejder m.m. finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. på projektnummer A020280 Tryghedspulje.

### Anlægsbevilling

#### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	700.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A020280 Tryghedspulje	500.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	700.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		0,7			
Afledte driftsudgifter under og efter anlægsprojektet		0			

## Bilag

4 bilag, heraf 1 internt

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Renovering af kunstværker, belysning og gøglerstik igangsættes.
2. Den aftalte overvågning etableres og forbedres i overensstemmelse med myndighedernes godkendelse.
3. Der sættes en borgerproces i gang for indsamling af ideer og dialog omkring projekt for renovering af pladsen.
4. Der meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2023 på 700.000 kr på projekt A230004 finansieret med 500.000 kr. fra projekt A202280 Tryghedspulje og 200.000 kr fra projekt A230004.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Registrering

Kunstværker

Kort over området

**Afbud** Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø), Per Mortensen (A)

## **Punkt 13: Lukket: LUKKET Meddelelser**

00.01.10-P35-6-22

**Afbud** Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

## **Punkt 14: Lukket: Analyse af servicebusserne - spare- og omprioriteringskatalog**

13.05.22-P00-1-23

**Afbud** Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø), Per Mortensen (A)

## **Punkt 15: Godkendelse af referat (underskriftside)**

00.22.00-P19-7-22

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

**Afbud** Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø), Per Mortensen (A)