

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 12-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 13:00

Mødested Mødecenter C, Lokale 32 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Charlotte Holtermann (A), Sandra Marsenic (A) (Afbud), Simon Knudstrup (F), Karsten Kriegel (C), Michael Jensen (O), Anja Holtze (A), Özcan Kizilkaya (A), Marie Louise Refsgaard (direktør), Morten Rus Hatorp (centerchef for Kultur, Idræt og Fritid)

Indholdsfortegnelse

Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale.....	3
Anden budgetopfølgning 2025 for Kultur- og Fritidsudvalget.....	4
Meddelelser.....	6
Undersøgelse af svømmehalskapacitet.....	8
Undersøgelse af kunstgræsbanekapacitet.....	11
Udviklingsplan for styrkelse af foreningsidrætten.....	14
Tilskudsregnskab fra aftenskolerne for 2024.....	17
Hedegårdsskolerokade - foranalyse.....	19
Tapeten - genhusning af skytteforeninger.....	23
Tapeten - genhusning af tennis.....	27
Klatrefaciliteter i Skovlundehallen til PLØKS - Skovlunde Klatreklub.....	30
Etablering af café/kiosk i Ballerup Idrætsby.....	33
Omdannelse af søjlesalen på Brydegården fra selskabslokale til foreningslokale.....	36
Etablering af et kommunalt tilbud for eliteidrætslever på ungdomsuddannelserne.....	38
Kommissorium for analyse af frivilligheden i Ballerup Kommune.....	40
Udpegning af Årets Kunstner.....	42
Nedlæggelse af værket Venskabsbyskulptur.....	44
Renovering af arealer ved idrætsbyens skulptur mv. 2024 - anlægsregnskab.....	46
Renovering af Tapetens tag - anlægsregnskab.....	48
Godkendelse af referat (underskriftside).....	50
TILLÆGSDAGSORDEN Indstilling af nyt medlem til Frivillighedsrådet.....	51

Punkt 1: Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale

00.22.04-P35-16-25

Punkt nr.	Titel på punkt	Budgetaftalens årstal	Afsnit i budgetaftalen
4	Undersøgelse af svømmehalskapacitet	2025	1.4.4
5	Undersøgelse af kunstgræsbanekapacitet	2025	1.4.2
6	Udviklingsplan for styrkelse af foreningsidrætten	2025	1.4.3
12	Etablering af café/kiosk i Ballerup Idrætsby	2025	1.4.2
15	Analyse af frivilligheden i Ballerup Kommune	2025	1.5
19	Renovering af Tapetens tag - anlægsregnskab	2020 2022	2.6 6.5

Budgetaftaler for Ballerup Kommune findes her: <https://ballerup.dk/om-kommunen/okonomi-budgetter/budgetter>.

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 2: Anden budgetopfølgning 2025 for Kultur- og Fritidsudvalget

00.30.14-G01-3-25

Tidligere behandling

Kultur- og Fritidsudvalget den 1. april 2025 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

Anden budgetopfølgning for 2025 for Kultur- og Fritidsudvalget forelægges til godkendelse. Budgetopfølgningen vil indgå som en del af den samlede budgetopfølgning for Ballerup Kommune, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Inden for servicerammen forventes der med udgangen af 2025 et mindreforbrug på 8,7 mio. kr. på driftsbudgettet.

Kultur- og Fritidsudvalget har ikke budget uden for servicerammen.

Baggrund

I henhold til Tidsplan for budgetlægningen 2026, budgetopfølgningerne 2025 og regnskabsaflæggelsen 2024 skal de enkelte fagudvalg behandle opfølgning på budget 2025 tre gange årligt.

Udvalgets bevillingsrammer på driftsområdet

- 40.35 Folkeoplysning, frivillighed og fritidsaktiviteter mv.
- 40.37 Folkebiblioteker
- 40.38 Kulturel virksomhed
- 40.39 Klubber og byggelegetid

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet anden budgetopfølgning for budget 2025 på driftsbudgettet for Kultur- og Fritidsudvalget. I det følgende beskrives forventningerne til driftsbudgettet inden for og uden for servicerammen.

INDEN FOR SERVICERAMMEN

Forventningerne til driftsbudgettet inden for servicerammen

Efter de indarbejdede korrektioner forventes der med udgangen af 2025 et mindreforbrug på 8,7 mio. kr., jf. kolonne 6 i Bilag 1, tabel 1 (se bilag). Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 2.

Forklaringer på væsentlige mer- eller mindre forbrug inden for servicerammen

- 40.35 Folkeoplysning, frivillighed og fritidsaktiviteter mv.

Der forventes samlet et mindreforbrug på 1,3 mio. kr. på den centrale bevillingsramme. Det forventede mindreforbrug udgøres af en række mindre forventede mindreforbrug på en række forskellige aktiviteter, bl.a. lokaletilskud, frivilligt socialt arbejde, pulje til små- og mellem idrætsbegivenheder, Eventpulje mv.

- 40.38 Kulturel virksomhed

Der forventes samlet et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. på bevillingsrammen, hvoraf der centralt er et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. og decentralt er et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. På den centrale ramme skyldes det forventede mindreforbrug en forventning om et mindre træk på leverandør i forbindelse med implementering af nyt bookingsystem i indeværende år. Det forventede mindreforbrug på den decentrale ramme skyldes primært en forventning fra Ballerup Musik- og Kulturskole om, at der vil være en mindre forsinkelse i igangsættelse af alle initiativer fra Musikhandlingsplanen, som vil have betydning for muligheden for at få fuldt afløb for midlerne i indeværende år.

- 40.39 Klubber og byggelegetid

Der forventes samlet et mindreforbrug på 6,3 mio. kr. på bevillingsrammen, hvoraf der centralt er et mindreforbrug på 5,2 mio. kr. og decentralt er et mindreforbrug på 1,1 mio. kr.

Mindreforbruget centralt skyldes i høj grad ikke-udmeldte budgetmidler på 4,5 mio. kr. Der er befolkningstilvækst i målgruppen for klubber 10- til 17-årige, men medlemsandelen i klubberne er faldet over de seneste år. Fra 2022 til de nuværende forventninger for 2025 er andel af målgruppen, der går i klubtilbud faldet med 5-6 procentpoint. I 2025 forventes 46,7 pct. af målgruppen at være indmeldt i et klubtilbud.

På køb og salg af klubpladser mellem kommuner forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. Der sælges flere pladser end forventet og de købte pladser er billigere end forventet. Det resterende mindreforbrug udgøres af flere poster med både mer- og mindreforbrug.

KONSEKVENSER VED DENNE BUDGETOPFØLGNING

Konsekvens ved anden budgetopfølgning 2025

For 2025 er konsekvensen, at budgettet forøges med 0,1 mio. kr., som skyldes Kompensation Turbokyllinger og Øvrige ændringer. Korrektionerne kan ses i Bilag 1, tabel 2.

Konsekvens for budgetårene 2026-2029

For budgetårene 2026-2029 vil konsekvensen være, at budgettet skal

- Forøges med 0,1 mio. kr. i 2026-2029.

Yderligere deltagelse på mødet

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde deltager centerchef Per Kensø fra Center for Dagtilbud, Skoler og Klubber under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det samlede budget for Kultur- og Fritidsudvalget forøges med 0,1 mio. kr. ved anden budgetopfølgning 2025.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Centrene for Kultur, Idræt og Fritid samt Dagtilbud, Skoler og Klubber indstiller, at

1. Det forventede forbrug for 2025 godkendes med henblik på at indgå som en del af den samlede budgetopfølgning for Ballerup Kommune. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
2. De i budgetopfølgningen anbefalede ændringer til budget 2025, forøgelsen på 0,1 mio. kr. samt ændringerne for budgetårene 2026-2029, godkendes med henblik på at indgå som en del af den samlede budgetopfølgning i Ballerup Kommune. Denne forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Bilag 1 - Tabeloversigter til anden budgetopfølgning 2025 for Kultur- og Fritidsudvalget

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 3: Meddelelser

00.01.10-P35-10-24

1. Det videre arbejde med ledelsesstruktur på klubområdet

Med henblik på at træffe beslutning om hvilken ledelsesstruktur, der fremadrettet skal gælde på klubområdet, har to modeller været i høring. Model 1, hvor den nuværende model med 4 klubledere bevares, og Model 2, hvor der i stedet ansætter én central klubleder. Forud for høringen er der udarbejdet en ekstern analyse af fordele og ulemper ved de to modeller. Analysen bygger på en omfattende dataindsamling med alle interessenter på området.

På udvalgs mødet den 27. maj 2025 fik Kultur- og Fritidsudvalget fremlagt høringssvarene samt Center for Dagtilbud, Skoler og Klubber indstilling om at træffe beslutning om Model 2. På baggrund af høringssvarene valgte Kultur- og Fritidsudvalget at indstille, at der arbejdes videre med at konkretisere model 2. Det skal ske med inddragelse af klubområdets interessenter og de indkomne høringssvar.

Økonomiudvalget har valgt at følge Kultur- og Fritidsudvalgets ønske om en yderligere konkretisering inden, at der kan træffes endelig beslutning.

På baggrund af udvalgets ønske har Center for Dagtilbud, Skoler og Klubber taget den indledende dialog med ledelsen på klubområdet og lagt en plan for det videre forløb. Det betyder, at relevante interessenter: ledelsen, medarbejdere, faglige organisationer og samarbejdspartner i august og september vil blive inddraget for at konkretisere model 2 med fokus på at belyse de opmærksomheder, der blev rejst i høringssvarene. Det drejer sig eksempelvis om, hvordan det fortsatte distriktssamarbejde sikres, hvordan børn og unge fremover indskrives i klubberne, og hvordan en kommende MED-struktur kan sikre lokal forankring, m.m. I forlængelse af dette arbejde behandles forslaget til konkretisering i relevante MED-udvalg på center- og distriktsniveau.

Center for Dagtilbud, Skoler og Klubber forventer at forelægge en beslutningssag med den ønskede konkretisering af model 2 på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 25. november 2025. Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om status på arbejdet på møde i september 2025.

2. Resultat af monitorering af tagene på Tapetens tennishal og sydfløj

Kultur- og Fritidsudvalget blev ved mail af 20. juni 2025 orienteret om resultatet af den seneste monitorering af tagene for så vidt angår Tapetens tennishal og sydfløj.

Den nyligt afsluttede monitorering og tagscanning viser, at der har været bevægelse i tagets betonkonstruktioner. Bevægelserne er af varierende størrelse. Bevægelserne er i særdeleshed konstateret i tennishallen. Betonkonstruktionerne er i tennishallen derfor en smule højere belastet, end de er dimensioneret til. I sydfløjen er der også målt bevægelser, som dog er i væsentlig mindre grad end i tennishallen. Scanningerne viser, at der stadig er vandophobning i tagfladerne til trods for, at scanningerne blev udført i en periode, hvor der ikke faldt megen regn.

Rådgiver vurderer på den baggrund, at der på nuværende tidspunkt ikke er tale om en kritisk bevægelse, og at interimforanstaltningerne som minimum kan holde til marts 2026.

Det er desværre ikke muligt at fastsætte en maksimal levetid/holdbarhed af interimforanstaltningerne, da der ikke findes normer eller standarder for dette.

Der skal derfor fortsat udføres løbende monitorering af forholdene, da effekten af en potentiel snelast på nuværende tidspunkt er ukendt. Næste monitorering skal ske i slutningen af 2025.

De berørte foreninger i tennishallen og sydfløjen er blevet orienteret om resultatet af monitoreringen ved mail af 25. juni 2025. Administrationen vil tage fat i de enkelte foreninger om de konkrete løsninger for dem hver især, hvilket foreningerne også er blevet orienteret om i mail af 25. juni 2025.

Administration forelægger sag for Økonomiudvalget den 19. august 2025 om nedtagning af Tapetens tennishal og sydfløj, ligesom der på nærværende møde forelægges sager for Kultur – og Fritidsudvalget om genhusning af skytterne og Ballerup Tennisklub. Herudover fortsætter processen med etablering af lethaller i Ballerup Idrætsby som planlagt.

3. Samarbejde med Social- og Boligstyrelsen om kompetenceudvikling på klub- og BFO-området

Center for Dagtilbud, Skoler og Klubber har ansøgt og fået positivt tilsagn om et rådgivningsforløb fra SISO – Social- og boligstyrelsens videnscenter for sociale indsatser. Rådgivningsforløbet skal bidrage til at skærpe kommunens tidlige indsats i forhold opsporing og handlemuligheder ved fx mistrivsel. Forløbets primære målgruppe er medarbejdere på klubområdet, men vil også omfatte kommunens BFO'er samt myndighedsområdet. Forløbet går i gang til august og forventes afsluttet i løbet af 2026.

4. Udskiftning af asbestholdige materialer i Klub Nord, byggelegepladsen Rosendal

Der er i 2024 blevet testet for asbest i tagkonstruktionen i bygningen, som huser Klub Nord's byggelegeplads Rosendal, Håbets Vej 9, 2750 Ballerup.

Det er konstateret, at der er asbest i tagkonstruktionen i midten og venstre side af bygningens tag (se vedhæftede bilag), mens højre side af bygningens tagkonstruktion ikke indeholder asbest. Der har i den seneste måned været arbejdet i højre side af bygningen uden asbest, hvorfor afskærmning og lukket container har været unødvendige.

Arbejdet med at fjerne de asbestholdige materialer i den resterende tagkonstruktion går i gang i uge 32. Her følger nedtagningen af materialerne gældende lovgivning om værnemidler og afskærmning, så der ikke frigives asbeststøv til omgivelserne. Det vil sige, at alt materiale indpakkes forsvarligt på stilladset bag afskærmningen og opbevares i en lukket container, indtil arbejdet er udført. Arbejdet med nedtagningen af de asbestholdige materialer forventes at løbe over nogle måneder.

Brugerne af Klub Nord er informeret om arbejdet og de konsekvenser, det vil have for brugen af bygningen i de kommende måneder.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

1.4 ANBEFALES Oversigtskort Klub Nord

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 4: Undersøgelse af svømmehalskapacitet

04.04.00-P05-1-25

Tidligere behandling

Kultur- og Fritidsudvalget den 11. marts 2025 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

I denne sag forelægges en undersøgelse af Ballerup Kommunes svømme- og vandfaciliteter med fokus på kapacitet, rammerne, brugerne (herunder et særskilt afsnit om satsningsidrætten) samt fremtiden.

Det indstilles, at undersøgelsen tages til efterretning.

Baggrund

I Aftale om budget 2025, pkt. 1.4.4. Fremtidssikring af svømmebade/-haller fremgår det, at: "Der afsættes 0,5 mio. kr. i 2025 til en undersøgelse af Ballerup Kommunes behov for svømmehalskapacitet i årene frem."

Sagsfremstilling

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 11. marts 2025, punkt 10, blev der godkendt et kommissorium for en undersøgelse af Ballerup Kommunes behov for svømmehalskapacitet i årene frem. På baggrund af kommissoriet har Idrættens Analyseinstitut udført en undersøgelse af svømmefaciliteterne i Ballerup Kommune.

Undersøgelsen består af tre dele:

1. Fokus på rammerne, herunder kapacitetsforhold og geografisk tilgængelighed.
2. Fokus på brugerne og deres behov - herunder er der blandt andet udført en brugerundersøgelse i East Kilbride Badet, ligesom der inddrages interviews med brugergrupper.
3. Fokus på fremtiden, hvor udviklingsperspektiver og anbefalinger udfoldes.

Undersøgelsen inkluderer faciliteterne: East Kilbride Badet, fire svømmesale uden offentlig adgang samt varmtvandsbassinet på Plejecenter Lundehaven - også uden offentlig adgang.

Undersøgelsen findes som bilag og de vigtigste resultater er sammenfattet i afsnittet " Hovedresultater og anbefalinger".

Herunder er hovedpointer fra undersøgelsen oplistet:

Stor interesse for svømning

- Siden 2012 er antallet af svømmeforeningsmedlemmer steget med 23 %, mens befolkningen i samme periode er vokset med 6 %.
- Svømning var den fjerde største idrætsaktivitet blandt både voksne og børn i 2024 i Ballerup Kommune.
- Voksne svømmer primært på egen hånd.
- Voksne motiveres af, at aktiviteten passer ind i deres liv. Også renlighed, funktionalitet, tilgængelighed og æstetik er væsentlige parametre.
- Børn og unge svømmer i foreningsregi, på egen hånd eller i "andre sammenhænge" (f.eks. skolesvømning).
- Børns lyst til at svømme er tæt forbundet med gode oplevelser, trygge rammer og mulighed for personlig udvikling - snarere end konkurrence og geografisk placering.

God geografisk dækning

- Størstedelen af borgerne har mindre end 15 minutters cykeltid til en facilitet.
- Selv hvis svømmesalene udelukkes og der kun beregnes på afstand til East Kilbride Badet, har borgerne i Ballerup en usædvanlig god adgang til svømmefaciliteter sammenlignet med andre steder i landet.

Uudnyttet kapacitet i svømmesalene

- Analyse af bookinger viser, at flere af kommunens svømmesale står ubenyttet i 40–75 % af tiden.

- Brugergrupper og foreninger har svært ved at få borgere, særligt børn og børnefamilier, til at deltage i tilbud i ydertimerne

Brugere og behov

- Ældre og små børn har gode svømmefaciliteter og -tilbud til deres målgruppe.
- Unge og voksne har begrænset adgang til tilbud målrettet dem.
- Mange borgere benytter svømmefaciliteter i nabokommuner - blandt andet på grund af bedre tilbud til familier og wellness.
- Svømmeklubben Triton efterlyser bedre konkurrence-faciliteter (f.eks. et 25 meters bassin) og bedre geografisk sammenhæng i deres træningsmiljø.
- Befolkningsudviklingen peger frem mod 2038 på flere voksne borgere, hvilket dels giver et andet aktivitetsmønster og dels giver et forventet øget pres på især faciliteterne i East Kilbride Badet, da de brugergrupper, der traditionelt bruger svømmesalene har en mere begrænset eller negativ vækst.

Manglende diversitet i facilitetsudbuddet

- East Kilbride Badet er en facilitet, der i høj grad lægger op til én type af aktivitet, nemlig banesvømning.
- Svømmesalene og East Kilbride Badet tilgodeser tre yderpunkter blandt borgerne - de yngste, de ældste og konkurrencesvømmerne - mens den brede midtergruppe savner muligheder.
- Brugerne ønsker, at East Kilbride Badet kan rumme mere: Flere og bedre tilbud om wellness, leg og rekreative aktiviteter, bedre tilgængelighed og åbningstider, der i højere grad matcher brugernes livssituationer og behov.
- Ændringer i åbningstider for offentlig svømning påvirker foreningerne.
- Der er lavt konfliktniveau og en god stemning i faciliteterne, hvilket blandt andet skyldes, at der ikke er mange konkurrerende aktiviteter og brugergrupperne er homogene.

Anbefalinger

- Bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet – især i svømmesalene.
- Centralisering og koordinering af vandtidsfordeling for at øge anvendelsesgraden.
- Opfølgning på tildelte tider og dataindsamling for at frigive ubenyttet tid.
- Mere fleksible og attraktive åbningstider – for især at imødekomme voksne og familiers behov.
- Styrket samarbejde med foreninger.
- Overvej etablering af nyt 25 meters bassin og lukning af underudnyttede svømmesale.
- Overvej at omlægge en af svømmesalene til fysioterapi-aktiviteter for at frigive tid til wellness i varmtvandsbassinet i East Kilbride Badet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Undersøgelse af Ballerup Kommunes svømme- og vandfaciliteter tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Bilag 1 - Rapport Ballerup Svømmefaciliteter

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 5: Undersøgelse af kunstgræsbanekapacitet

04.00.00-P05-1-25

Indhold

Sammendrag

I denne sag forelægges en undersøgelse af Ballerup Kommunes behov for flere kunstgræsbaner.

Det indstilles, at undersøgelsen tages til efterretning.

Baggrund

I Aftale om budget 2025, pkt. 1.4.2. Ballerup Idrætsby fremgår det at: "Der igangsættes en undersøgelse af behovet for etablering af flere kunstgræsbaner i kommunen.

Sagsfremstilling

Idrættens Analyseinstitut (IDAN) har udarbejdet en analyse (bilag 1), der skaber et overblik over den nuværende facilitetsdækning og vurderer om kapaciteten er tilstrækkelig, eller om der er behov for at etablere yderligere baner.

Hovedpointer fra analysen:

Kommunen råder over fire 11-mandsbaner samt flere mindre baner, hvilket giver en relativt god dækning set ift. de kommuner, vi sammenligner os med. Bookingdata viser, at kunstgræsbanerne er stærkt efterspurgt i vintermånederne, særligt i hverdage, hvor visse baner er tæt på fuldt bookede. I sommermånederne falder bookingprocenten markant, hvilket især kan tilskrives overgangen til græssæsonen.

Der kan ikke entydig peges på et behov for en yderligere kunstgræsbane. Der er hverken tegn på under- eller overkapacitet, og generelt ligger kommunen tæt på landsgennemsnittet, når man ser mængden af kunstgræsbaner og antallet af foreningsmedlemmer.

Selvom analysen samlet set ikke peger på et entydigt behov for en ny kunstgræsbane, findes der både forhold, der taler for og imod en udvidelse af den nuværende kapacitet af kunstgræsbaner.

For og imod gennemgås kort herunder.

Analysen peger på en række forhold, der samlet set kan indikere et voksende pres på kunstgræskapaciteten i Ballerup Kommune:

- Relativt højt medlemstal pr. kunstgræsbane sammenlignet med sammenligningskommuner: Ballerup Kommune har flere fodboldmedlemmer pr. kunstgræsbane (833) end fem ud af seks af de udvalgte sammenligningskommuner. Det indikerer, at de eksisterende baner potentielt anvendes af en forholdsvis stor medlemsgruppe, hvilket kan lægge pres på kapaciteten.
- Høj bookingprocent i spidsbelastningsperioder: I vinterhalvåret er kommunens kunstgræsbaner tæt på fuldt bookede (95-100%) i tidsrummet kl. 16.30–21.00 på hverdage og kl. 9.00-16.15 i weekender (99-100%). Dette er de mest efterspurgt trænings- og kamptider, særligt for børn og unge.
- Geografisk ubalance i facilitetsadgang: Særligt borgere i og omkring Egebjerg og Skovmarksskolen har længere afstand til nærmeste kunstgræsbane. En ny bane i denne del af kommunen kunne bidrage til en bedre balanceret geografisk dækning. Samtidig vil en lokal bane i dette område kunne aflaste kapaciteten i Topdanmark Hallen og Ballerup Idrætspark, idet de nærliggende foreninger – FC Ballerup og B.F.C. Lundegården – i højere grad vil kunne afvikle deres aktiviteter lokalt.
- Forventet befolkningsvækst i udvalgte områder: Kommunens befolkningsfremskrivninger peger på markant vækst i særligt Måløv-høj-distriktet pga udbygningen af Kildedal. Det kan i de kommende år øge presset på eksisterende faciliteter, herunder kunstgræsbanen ved Måløv Idrætspark, og skabe behov for yderligere kapacitet.

Selvom der er forhold, der peger på et vist pres på de eksisterende kunstgræsanlæg, er der samtidig argumenter, der taler imod behovet for en kapacitetsudvidelse:

- Bookingdata viser ikke hvor meget tid der reelt bliver benyttet. Der er forskel på, om en bane er booket, og om den faktisk bliver brugt. Tildelt tid benyttes ikke nødvendigvis fuldt ud, og derfor overvurderer bookingprocenter ofte det faktiske pres på faciliteterne. For at finde mulig uudnyttet kapacitet og for at vurdere belastning og behov mere præcist, bør der suppleres med anvendelsesdata, fx gennem tællere eller observation.
- Idrættens Analyseinstitut gør opmærksom på at flere faciliteter er ikke nødvendigvis er svaret på kapacitetsudfordringer: Flere faciliteter har ofte den effekt, at interessen og behovet for ydertimerne og de skæve træningstidspunkter falder, hvilket betyder, at der kommer en dårligere udnyttelse af de eksisterende anlæg. Dette medfører at en oplevelse af kapacitetsudfordringer forbliver på trods af øget kapacitet.

Administrationen vil løbende følge behovet og presset på bookinger. Der vil være særlig fokus på presset på banerne i Måløv Idrætspark i forbindelse med udbygningen af Kildedal, hvilket også er et opmærksomhedspunkt i udviklingsplanen for Måløv Idrætspark.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Undersøgelsen af Ballerup Kommunes behov for flere kunstgræsbaner tages til efterretning

Beslutning

Charlotte Holtermann (A) ønskede sagen ændret til en beslutningssag.

For stemte: 6, Charlotte Holtermann (A), Özcan Kizilkaya (A), Anja Holtze (A), Simon Knudstrup (F), Michael Jensen (O) og Karsten Kriegel (C).

Sagen blev herefter ændret til en beslutningssag med følgende indstilling: Undersøgelsen af Ballerup Kommunes behov for flere kunstgræsbaner godkendes.

For stemte: 5, Özcan Kizilkaya (A), Anja Holtze (A), Simon Knudstrup (F), Michael Jensen (O) og Karsten Kriegel (C).
Imod stemte: 1, Charlotte Holtermann (A).

Indstillingen blev herefter godkendt.

Charlotte Holtermann (A) stillede følgende ændringsforslag:

Mulighederne for at etablere en ny kunstgræsbane i Nord undersøges. Finansiering indgår i forhandlingerne om budget 2026.

For stemte: 3, Charlotte Holtermann (A), Özcan Kizilkaya (A) og Simon Knudstrup (F).

Imod stemte: 3, Karsten Kriegel (C), Michael Jensen (O) og Anja Holtze (A).

Ændringsforslaget blev herefter ikke vedtaget.

Bilag

ANBEFALES Bilag 1 - Kunstgræsbaner i Ballerup Kommune

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 6: Udviklingsplan for styrkelse af foreningsidrætten

18.20.00-G01-1-25

Tidligere behandling

Folkeoplysningsudvalget den 22. februar 2024.

Indhold

Sammendrag

Som opfølgning på Aftale om Budget 2023 har administrationen, i samarbejde med Folkeoplysningsrådet, udarbejdet en udviklingsplan for styrkelse af foreningsidrætten.

Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget tager udviklingsplanen til efterretning.

Baggrund

I Aftale om Budget 2023 punkt 1.4.1. fremgår følgende: ”Udviklingsplan for styrkelse af foreningsidrætten: Budgetparterne ønsker en udviklingsplan for styrkelse af foreningsidrætten. Udviklingsplanen skal være et konkret, kortfattet og et handleanvisende supplement til Frivillighedspolitikken og udarbejdes i samarbejde med Folkeoplysningsudvalget, der varetager opgaver inden for det frivillige foreningsliv.”

Ønsket om en udviklingsplan for styrkelse af foreningsidrætten er gentaget i Aftale om Budget 2024 punkt 1.4., samt Aftale om Budget 2025 punkt 1.4.3.

Siden udviklingsplanen for styrkelse af foreningsidrætten første gang blev bestilt i Aftale om Budget 2023, er forskellige nye tiltag, der bidrager til styrkelse af foreningsidrætten, politisk besluttet:

- Bedre kommunikation af fritidspas og udvidelse af ordningen (punkt 1.4.5. i Aftale om Budget 2023).
- Udviklingsplan for Måløv Idrætspark (punkt 1.4.4. i Aftale om Budget 2023).
- Undersøgelsen "Idrætten i Ballerup Kommune" af Idrættens Analyseinstitut for at få et opdateret datagrundlag til blandt andet udviklingsplanen for Måløv Idrætspark (Kultur- og Fritidsudvalget den 28. november 2023).
- Etablering af Fritidsvejlederordning tilknyttet skolerne i kommunen (punkt 1.4. i Aftale om Budget 2024)
- Renovering af omklædningsrum på skoler (punkt 1.4. i Aftale om Budget 2024).
- Ny kultur-, idræts- og fritidspolitik (udformningen af den nye kommende politik er igangsat ved Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 28. maj 2024).
- Velfærdsalliance mellem Ballerup Kommune og Dansk Boldspil Union og Dansk Boldspil Union Sjælland, der skal styrke de lokale fodboldklubber i at inkludere flere i fodboldfællesskaberne (punkt 2.3. i Aftale om Budget 2025).
- Partnerskabsaftale mellem Ballerup Kommune og DGI Storkøbenhavn, der skal understøtte udviklingen af de lokale idrætsforeninger og igangsætte konkrete initiativer for at øge deltagelsen i idrættens fællesskaber (punkt 2.3. i Aftale om Budget 2025).
- Sjøv Lørdag-arrangementer i samarbejde med de lokale idrætsforeninger (punkt 2.3. i Aftale om Budget 2025).
- Renovering af omklædningsfaciliteter i Ballerup Idrætsby og East Kilbride Badet (punkt 1.4.2. i Aftale om Budget 2025).
- Undersøgelse af Ballerup Kommunes behov for svømmehalskapacitet i årene frem (punkt 1.4.4. i Aftale om Budget 2025).
- Nyt idrætsanlæg for kommunens mange aktive foreninger (offentlig-privat partnerskab om at bygge faciliteter for 250 mio. kr.) undersøges (punkt 1.4.3. i Aftale om Budget 2025).
- 0,2 mio. kr. årligt fra 2026 til indkøb af inventar i kommunens idrætsanlæg (punkt 1.4.3. i Aftale om Budget 2025).

På den baggrund har administrationen valgt at udarbejde en udviklingsplan, der kan ses som en handleplan under den nye politik på kultur-, idræts- og fritidsområdet.

Sagsfremstilling

Administrationen igangsatte i 2023 et arbejde med at forberede en udviklingsplan for foreningsidrætten.

Processen for udviklingsplanen 2023-2025

- Den 31. august 2023: Folkeoplysningsudvalget godkendte en tids- og procesplan for udarbejdelse af udviklingsplanen for foreningsidrætten, der indebærer, at administrationen gennemførte en intern spørgeskemaundersøgelse blandt idrætsforeningerne for at få en status på idrætsforeningernes trivsel og

udviklingsmuligheder.

- Den 18. december 2023: Kommunalbestyrelsen godkendte igangsættelse af en større og mere dybdegående undersøgelse af idrætten i kommunen, herunder idrætsforeningernes status og trivsel. Undersøgelsen skulle blandt andet benyttes til udviklingsplanen for Måløv Idrætspark. Administrationen vurderede i den sammenhæng, at data og anbefalinger fra undersøgelsen, der blev udarbejdet af Idrættens Analyseinstitut, kunne kvalificere udviklingsplanen for foreningsidrætten yderligere.
- Den 22. februar 2024: Folkeoplysningsudvalget blev præsenteret for konklusioner fra administrationens interne spørgeskemaundersøgelse samt forslag til fokusområder til udviklingsplanen. De foreslåede fokusområder samt en opdateret tidsplan, der inkluderede mulighed for anvendelse af resultater og anbefalinger fra den store undersøgelse af idrætten, blev bakket op af Folkeoplysningsudvalget. I øvrigt ønskede Folkeoplysningsudvalget, at administrationen udarbejdede et forslag til udviklingsplanen, der skulle sendes i høring hos relevante parter.
- Den 5. november 2024: Data, resultater og anbefalinger fra undersøgelsen "Idrætten i Ballerup Kommune", udarbejdet af Idrættens Analyseinstitut, blev præsenteret for Kultur- og Fritidsudvalget.
- Den 28. januar og 11. marts 2025: Opsamling på brugerinddragende workshops om henholdsvis idræt den 9. januar og foreningsliv den 4. februar 2025 blev forelagt Kultur- og Fritidsudvalget. Det var administrationens vurdering, at inputs fra de brugerinddragende workshops ville være relevante at indarbejde i udviklingsplanen for foreningsidrætten, især i forhold til at kvalificere målsætninger, tiltag og aktiviteter.

Administrationen vil løbende have drøftelser med Folkeoplysningsudvalget og med Ballerup-Måløv-Skovlunde Idrætsunion om fremdrift i de enkelte tiltag samt i forhold til behov for revision mv.

Udviklingsplanens indhold

Udviklingsplanen er bygget op om tre fokusområder, der sætter retning for arbejdet med at styrke foreningsidrætten i kommunen. Folkeoplysningsudvalget har, jævnfør ovennævnte proces, udvalgt nedenstående fokusområder til udviklingsplanen:

- Frivillige i idrætsforeningerne
- Aktivitetsudvikling og medlemsvækst
- Faciliteter tilpasset idrætsforeningernes behov

Under hvert fokusområde fremgår et baggrundsafsnit, hvor udfordringer, behov og udviklingsmuligheder skitseres. I forlængelse af baggrundsafnittet præsenteres målsætningen for fokusområdet og de overordnede greb, der skal opnå den ønskede målsætning. Under hvert fokusområde præsenteres også de konkrete tiltag og indsatser, der arbejdes med for at løfte de forskellige målsætninger. Flere af de tiltag, der arbejdes med på nuværende tidspunkt, er igangsat på baggrund af budgetaftaler i indeværende og de forgangne år. Som bilag i udviklingsplanen fremgår mulige tiltag, der kan iværksættes, når igangværende indsatser og tiltag er i drift eller afsluttet.

Den nye udviklingsplan for styrkelse af foreningsidrætten vil fungere som rettesnor og et dynamisk arbejdsdokument, der kan understøtte den løbende dialog og prioritering om, hvordan foreningsidrætten kan styrkes.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Udviklingsplan for styrkelse af foreningsidrætten tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Udviklingsplan for foreningsidrætten 2025

Referat af Folkeoplysningsudvalget torsdag den 31 august 2023

Konklusioner på spørgeskemaundersøgelse blandt idrætsforeningerne og status på proces- og tidsplan for udarbejdelse af udviklingsplan for styrkelse af foreningsidrætten

Konklusioner på undersøgelse blandt idrætsforeningerne om styrkelse af foreningsidrætten - oplæg til FOU 22. februar 2024

Idrætten i Ballerup Kommune, Idrættens Analyseinstitut, 2024

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 7: Tilskudsregnskab fra aftenskolerne for 2024

18.15.01-S55-1-25

Indhold

Sammendrag

Aftenskolerne har pr. 1. april 2025 indsendt tilskudsregnskab for 2024.

Det indstilles, at tilskudsregnskab fra aftenskolerne for 2024 forelægges til orientering.

Baggrund

Senest den 1. april hvert år skal aftenskoler, der modtager tilskud til folkeoplysende voksenundervisning i Ballerup Kommune, indsende regnskaber for det foregående år (1. januar – 31. december).

De aftenskoler, der modtager tilskud til folkeoplysende voksenundervisning i Ballerup Kommune, får af Center for Kultur, Idræt og Fritid tilsendt regnskabsskemaer, som skal anvendes i forbindelse med aflægning af regnskabet. Regnskabet skal bl.a. indeholde oplysninger om antal gennemførte undervisningstimer fordelt på emner, oplysning om antal deltagere samt beregning af lønsumstilskuddet beregnet på grundlag af antallet af gennemførte undervisningstimer og udbetalt leder- og lærerløn fordelt på undervisning og studiekreds, foredrag, instrumentalundervisning og undervisning af handicappede i relation til et konkret emne.

Sagsfremstilling

De ti aftenskoler, der i 2024 har modtaget tilskud fra Ballerup Kommune, har pr. 1. april 2025 indsendt tilskudsregnskab for 2024.

Regnskabet viser, at der er fire aftenskoler, der ikke har realiseret undervisning svarende til det udbetalte tilskud. Det drejer sig om Den Kloge Krop, Ballerup Kammerkor, AOF Center Storkøbenhavn og LOF-Skolen.

Der er seks aftenskoler, der har gennemført mere undervisning, end skolerne har fået bevilget tilskud til. Det drejer sig om FOF, Lautrupgaard Musikfabrik, VoiceZone, Baldur – Ballerup Brass Band, Ballerup Folkedanserforening, Gigtforenings Oplysningskreds.

I følge Kommunalbestyrelsens "Retningslinjer for tilskud til folkeoplysende voksenundervisning i Ballerup Kommune i henhold til Folkeoplysningsloven" kan aftenskoler, der har gennemført mere undervisning, end aftenskolerne har fået tildelt ved fordeling af tilskud, søge om ekstra tilskud. Ansøgningen kan imødekommes, hvis andre aftenskoler ikke har brugt deres tilskudsramme. Ekstra tilskud fra tilbagebetalinger af uforbrugte undervisningstilskudsmidler er fordelt forholdsmæssigt mellem FOF, Lautrupgaard Musikfabrik, VoiceZone, Baldur – Ballerup Brass Band, Ballerup Folkedanserforening og Gigtforenings Oplysningskreds, der har gennemført mere undervisning.

I tilskud til folkeoplysende voksenundervisning er 10 pct. af det samlede tilskudsbeløb øremærket til debatskabende aktiviteter, jf. rammerne for folkeoplysende voksenundervisning angivet i Folkeoplysningsbekendtgørelsen § 7. Der er fire foreninger, der har afviklet debatskabende aktiviteter. En af disse foreninger, Lautrupgaard Musikfabrik, har ikke anvendt det fulde tilskud øremærket til debatskabende aktiviteter. Lautrupgaard Musikfabrik har således skullet tilbagebetale de uforbrugte tilskudsmidler øremærket til debatskabende aktiviteter. De øvrige seks foreninger, som ikke har afviklet debatskabende aktiviteter, har således skullet tilbagebetale hele denne andel af tilskudsmidlerne.

Regnskaberne er aflagt i overensstemmelse med retningslinjerne.

Regnskaberne er gennemgået af Center for Kultur, Idræt og Fritid og alle tilsendte regnskaber er godkendt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Tilskud til folkeoplysende voksenundervisning er budgetlagt på ramme 40.35 Folkeoplysning, frivillighed og aktiviteter mv.

Budgettet for tilskud til aftenskolernes undervisning mv. var i 2024 på 1.350.191 kr.

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Orientering om tilskudsregnskab fra aftenskolerne for 2024 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Folkeoplysende voksenundervisning - Regnskab 2024 - Simpel visning

Folkeoplysende voksenundervisning - Regnskab 2024 - Bilag

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 8: Hedegårdsskolerokade - foranalyse

82.20.00-P20-9-24

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 21. maj 2024 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Resultat af foranalyse i forhold til Hedegårdsskolerokaden forelægges med denne sag.

Det indstilles, at der i forhold til Magleparken 10-14 foretages en ombygning og renovering af stueetagen (løsning 1 i bilag "Oversigt over mulige løsninger"), og at ombygning af kælderen på Magleparken 10-14 med henblik på at etablere tre faglokaler afventer en afklaring af håndtering af guppeordningen. Endvidere indstilles det, at finansiering på 22 mio. kr. tilvejebringes via budgetforhandlingerne for 2026 og overslagsårene samt, at en permanent genhusning af Klub Nordlys - herunder f.eks. i Magleparken 3 - afventer den igangværende kapacitetsanalyse på klubområdet, og at medlemmer af Klub Nordlys indtil videre kan gå i Klub Midgård.

Kultur- og Fritidsudvalget træffer beslutning om indstillingspunkt nr. 1, og Børne- og Skoleudvalget træffer beslutning om indstillingspunkterne 2, 3 og 4, inden sagen forelægges til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 19. juni 2023 Punkt 11 blev Kommunalbestyrelsen bl.a. orienteret om en kommende rokadeplan som led i de generelle kapacitetsudfordringer på Hedegårdsskolen. Af sagen fremgår det, at "Det anbefales, at løsningen undersøges nærmere, og at der sker en inddragelse af de relevante parter samt en vurdering af de økonomiske omkostninger ved løsningen."

På den baggrund blev der primo 2024 igangsat en foranalyse, som havde til formål at afdække, hvordan der via en rokade kunne tilvejebringes kapacitet til gruppeordningen på Hedegårdsskolen, og hvordan der samtidig kunne skabes bedre fysiske og pædagogiske rammer for børn og unge. I budgettet for 2025 er der afsat yderligere midler til opsplintning af gruppeordningerne - en løsning, der også vil kunne skabe mere kapacitet men ikke alene kan løse den samlede kapacitetsudfordring for både almenskolen og gruppeordningerne, da der fortsat er en øget indskrivning i gruppeordningerne.

Rokaden vedrører henholdsvis Magleparken 3 (BFO Maglegården), Magleparken 10-14 (Klub Nordlys) og Hedegårdsskolen. Der henvises til bilag.

Parallelt med at foranalysen pågik, flyttede Klub Nordlys i foråret 2024 fra Magleparken 10-14 og midlertidigt til Klub Midgård, Magleparken 218 med henblik på senere hen at kunne flytte til Magleparken 3, når denne var klargjort hertil. Børne- og Skoleudvalget blev orienteret herom i forbindelse med kapacitetsanalysen 2024 den 28. maj 2024. Dette skete med baggrund i, at der gennem længere tid fra Hedegårdsskolens side var udtrykt et ønske om at foretage et byt med Klub Nordlys, Magleparken 10-14, hvilket ville medføre, at de mindste elever i BFO Maglegården (0.-3. klasse) kunne være på skolens matrikel uden at skulle over på den anden side af vejen.

På samme tid flyttede BFO Maglegården fra Magleparken 3 til Magleparken 10-14, således at hele BFO Maglegården nu er samlet der.

Sagsfremstilling

Foranalysen af bygningerne og brugerinddragelsesprocessen har vist, at projektet med at skabe kapacitet og tilvejebringe gode og sunde fysiske rammer for børnene er ganske omfattende. Økonomiudvalget blev orienteret om de foreløbige bygningsmæssige udfordringer på Økonomiudvalgets møde den 21. maj 2024 Punkt 6.

I forlængelse heraf bemærkes det, at der ikke hidtil er blevet lavet en vurdering af finansieringsbehovet for projektet, idet der indledningsvis har været behov for en forundersøgelse, der afdækker mulighederne for dette.

Kapacitetsanalysen for 2023, som blev forelagt for Børne- og Skoleudvalget den 2. maj 2023, pegede på kapacitetsudfordringer på Hedegårdsskolen i de kommende år. Som et greb for at imødegå den forventede kapacitetsudfordring foreslog administrationen at arbejde henimod at udvikle og optimere de fysiske rammer i samarbejde

med BFO Maglegården og Klub Nordlys samt analysere mulighederne for at flytte specialfunktioner og modtageklasser væk fra Hedegårdsskolen.

Der vil efter administrationens vurdering være et behov for en målrettet indsats for at sikre tilstrækkelig kapacitet til både almenområdet og specialtilbuddene på Hedegårdsskolen i de kommende år.

Der henvises til bilag for uddybning af kapacitet samt for fakta og en nærmere beskrivelse af bygningerne (Magleparken 3 og Magleparken 10-14).

Resultat og handlerum i forhold til foranalysen

For så vidt angår Magleparken 3 er bygningens klimaskærm god, idet vinduer og tag er skiftet i 2021. Overflader og installationer er dog slidte og ikke tidssvarende.

For så vidt angår Magleparken 10-14 er bygningen generelt i dårlig stand og mangler vedligeholdelse. Vinduer er udskiftningsparate, og tagkonstruktionen er opfugtet i et større omfang. Sidstnævnte er undersøgt, og utæthederne er repareret midlertidigt, så omfanget ikke øges. Rådgiver har udarbejdet afhjælpningsforslag samt budget. Ventilationsanlægget er ikke tidssvarende og vil skulle skiftes, såfremt man ønsker at etablere undervisningslokaler i bygningen, idet der da vil skulle leves op til gældende luftskiftekrav.

I forbindelse med foranalysen er der foretaget en miljøsanering af såvel Magleparken 3 som Magleparken 10-14.

Endvidere er der foretaget vurderinger af, hvilke arbejder, der vil være nødvendige at gennemføre for en omdannelse, herunder bl.a. også i forhold til at tilvejebringe kapacitet (for så vidt angår Magleparken 10-14) og for at udføre oprettende vedligehold med henblik på at undgå følgeskader, ligesom der er foretaget vurderinger af, hvilke indvendige arbejder bl.a. vedrørende indeklima og ventilation, der vil skulle gennemføres.

Principielt vil der være mulighed for at tilbagerulle de fysiske flyt, der har fundet sted i forhold til BFO Maglegården og Klub Nordlys. Administrationen vurderer dog, at dette vil være u hensigtsmæssigt både set i forhold til bygningernes stand og set i forhold til de pædagogiske hensyn, samt de muligheder der er for at tilvejebringe stamlokaler ved at samle BFO Maglegården på Hedegårdsskolens matrikel.

For samlet overblik over øvrige mulige løsninger henvises til bilag.

Anbefalet løsning - Magleparken 3

Sammen med brugerne er der lavet en undersøgelse af, hvordan bygningen bedst kunne indrettes. Der er herefter udarbejdet forslag til en indretning, hvor nye brandkrav og statik er opfyldt samtidig med, at indretningen passer til et nyt brug af fritidsklub og aftenklub for unge. Projektet er lavet klar til udbud, og der er indhentet byggetilladelse. Udearealerne er stort set rømmet for legeinventar, og boldbanen er nedslidt. Der er ligeledes udarbejdet forslag til indretning af udearealer i samarbejde med klubledelsen. Området kræver desuden god belysning for at skabe et trygt miljø også i aftentimerne.

Der henvises til bilag for illustration.

Henset til det pågående arbejde vedrørende kapacitetsanalysen på klubområdet, som afrapporteres i efteråret 2025, kan Klub Syds afdeling Midgård rumme klubmedlemmerne fra afdeling Nordlyset. Klub Midgård er en byggelegeplads, og de eksisterende klubbygninger er nedslidte. Klub Midgård ligger ca. 600 meter fra skolen, og det er muligt at komme sikkert fra skolen til klubafdelingen. I forbindelse med den midlertidige nedlukning af Klub Nordlys er der sket en nedgang i indmeldte klubmedlemmer fra Hedegårdsskolen på ca. 15-20%. Administrationen vurderer dog, at Klub Midgård forsvarligt kan fungere som fritidsklub for området børn og unge, indtil en kapacitetsanalyse foreligger, hvorefter der kan tages stilling til en permanent genhusning af Klub Nordlys.

Dette skal sammenholdes med de økonomiske udgifter, der vil være forbundet med at renovere og omdanne bygningen inkl. udearealer (ca. 25 mio. kr. med forbehold for konkurrenceudsættelse).

På den baggrund anbefaler administrationen, at en fremtidig anvendelse af Magleparken 3 inklusiv udgifter til renovering og omdannelse herunder f.eks. til klub afventer den igangværende kapacitetsanalyse på klubområdet. Når kapacitetsanalysen foreligger, forelægges særskilt sag om permanent genhusning af Klub Nordlys.

Indtil da vil bygningen stå tom og være forsvarlig aflåst og lukket af.

Anbefalet løsning - Magleparken 10-14

Administrationen anbefaler, at der foretages en ombygning og renovering af stueetagen (løsning 1 i bilag "Oversigt over mulige løsninger"), som har til formål at tilvejebringe tre stamlokaler til almenområdet for at sikre tilstrækkelig kapacitet i de kommende år. Endvidere vil renoveringen skabe gode fysiske rammer for børnene fordelt på ca. 1800 m². Endelig vil ombygningen medføre et godt indeklima, ligesom en separat indgang vil være tryghedsfremmende for børn, personale og forældre, idet der opleves at være et stigende problem for BFO Maglegården og skolen i forhold til salg af stoffer m.m. i indgangspartiet.

Muligheden for at inddrage kælderen til faglokaler er blevet undersøgt med henblik på at frigive lokaler i hovedbygningen samt at udnytte de mange m² i kælderen bedre. De lokaler, der derved vil blive frigivet på den øvrige del af Hedegårdsskolen, vil dække behovet for pædagogisk forberedelse og teknologiforståelse, men vil ikke frigive stamlokaler. Inddragelse af kælderen vil kræve genhusning af nuværende brugere.

Det vil efter administrationens vurdering være hensigtsmæssigt at vente med en stillingtagen til ombygningen af kælderen til brug for tre faglokaler, indtil der er taget endelig stilling til en mulig opdeling af gruppeordningen. En opdeling af gruppeordningen vil kunne medføre, at der frigøres yderligere kapacitet på Hedegårdsskolen, herunder både stamlokaler og mindre lokaler, som derved vil kunne afbøde en del af det aktuelle pres på skolens lokaler. Det er planlagt, at Børne- og Skoleudvalget træffer beslutning herom på mødet den 25. november 2025.

Administrationen vil desuagtet sørge for, at et nyt ventilationssystem vil kunne dimensioneres således, at det er forberedt til en eventuel fremtidig brug af lokalerne i kælderen som faglokaler, således at kanaler og spjæld er dimensioneret til den luftmængde, som eventuelle madkundskabslokaler kræver.

Der henvises til bilag for illustration.

Yderligere deltagelse på mødet

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde deltager centerchef Malene Møller Ruszkai og projektleder Anne Marie Jørgensen fra Center for Ejendomme samt centerchef for Dagtilbud, Skoler og Klubber under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det bemærkes, at der er tale om bygninger på samlet set over 4000 m², hvorfor økonomioverslag skal ses i forhold hertil.

Der er ikke hidtil blevet lavet en vurdering af det endelige finansieringsbehov for rokadens, idet der indledningsvis har været behov for at en forundersøgelse, der afdækker mulighederne for dette.

Der er foreløbigt afsat 8 mio. kr. via mindreforbrug i 2023 på servicerammen til projektet. Heraf er der brugt ca. 4 mio. kr. Der er således 4 mio. kr. tilbage af de bevilligede midler.

Der er afsat i alt 9 mio. kr. anlægsmidler til oprettelse af flere specialklasser/ gruppeordninger fordelt med 4 mio. kr. i 2025 og 5 mio. kr. i 2026. Udgiften til at flytte en af gruppeordningerne fra Hedegårdsskolen afhænger af, hvilken beslutning Børne- og Skoleudvalget træffer om gruppeordningen, og hvor de eventuelt skal flytte hen. Det er derfor endnu ikke afklaret, om der er ledige midler.

I forhold til en ombygning og renovering af Magleparken 3 inkl. udearealer (som ikke pt. anbefales) er denne estimeret til at koste ca. 25 mio. kr.

I forhold til en ombygning og renovering af Magleparken 10-14 estimeres den anbefalede løsning at koste ca. 26 mio. kr. Hvis kælderen tillige ønskes ombygget til tre faglokaler (hvilket ikke anbefales pt.), vil dette koste ca. 8 mio. kr. Hertil kommer udgifter til genhusning af de nuværende brugere af kælderen.

Alle økonomiske estimater er med forbehold for konkurrenceudsættelse.

Sammenholdes dét, der resterer af de allerede afsatte midler (4 mio. kr.) med, hvad den anbefalede løsning i forhold til Magleparken 10-14 anslås til at koste (26 mio. kr.), er der et finansieringsbehov på ca. 22 mio. kr. fordelt i 2026 og 2027 forudsat, at der ikke anvises en delvis finansiering via de afsatte midler til oprettelse af flere specialklasse/ gruppeordninger.

Finansieringen (som kan ske både via drifts - og anlægsmidler) foreslås tilvejebragt via budgetforhandlingerne for 2026 og overslagsårene.

Afledt drift vil blive beregnet i forbindelse med en kommende anlægsbevilling til projektet.

Det bemærkes, at renoveringen af Magleparken 10-14 ligeledes af hensyn til det samlede overblik over kommende vedligeholdelsesarbejder indgår i sag om vedligeholdelsesplan for 2026, som forelægges for Økonomiudvalget den 19. august 2025. Finansiering af arbejderne specifikt i forhold til Mageparken 10-14 sker dog via nærværende sag, inden den forlægges til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen med Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalgets anbefalinger.

Bilag

6 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Kultur- og Fritidsudvalget behandler indstillingspunkt nr. 1.

Børne- og Skoleudvalget behandler indstillingspunkterne 2, 3 og 4.

Indstilling

Center for Dagtilbud, Skoler og Klubber og Center for Ejendomme indstiller, at

1. Klub Nordlys indtil videre fortsat deler lokation med Klub Midgård, Magleparken 218, og at permanent genhusning af Klub Nordlys - herunder f.eks. i Magleparken 3 - afventer den igangværende kapacitetsanalyse på klubområdet, og at medlemmer af Klub Nordlys indtil videre kan gå i Klub Midgård.
2. Der i forhold til Magleparken 10-14 foretages en ombygning og renovering af stueetagen (løsning 1 i bilag "Oversigt over mulige løsninger") med henblik på at tilvejebringe kapacitet og skabe gode og sunde fysiske rammer for børnene.
3. Ombygning af kælderen på Magleparken 10-14 med henblik på at etablere tre faglokaler afventer en afklaring af håndtering af guppeordningen.
4. Finansiering på 22 mio. kr. til ombygning og renovering af stueetagen, Magleparken 10-14, indgår i forhandlingerne om budget 2026 og overslagsårene.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Indstilles til godkendelse med følgende bemærkning:

Kultur- og Fritidsudvalget ønsker, at muligheden for at komme i Klub Syd synliggøres for medlemmerne af Klub Nordlys indtil en permanent løsning er på plads.

Bilag

ANBEFALES Oversigt over mulige løsninger

Situationsplan

Uddybende notat - kapacitet og bygninger

Illustration Magleparken 3

Illustration Magleparken 10-14 etageoversigt

Illustration Magleparken 10-14

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 9: Tapeten - genhusning af skytteforeninger

82.07.00-P20-48-25

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 25. marts 2025 Punkt 25

Indhold

Sammendrag

Administrationen forelægger resultat af genhusningsmuligheder for skytteforeningerne.

Administrationen indstiller, at der etableres en ny bygning med tilhørende udendørsfaciliteter til skytteforeningerne på grusarealet i Måløv, og at finansieringen på ca. 20 mio. kr. indgår i budgetforhandlingerne for 2026 og overslagsårene.

Baggrund

Administrationen har igennem efteråret 2024 undersøgt en række muligheder for genhusning af Tapetens brugere fra efteråret 2025 henset til de udfordringer, der er opstået med Tapetens tage (tennishal og sydfløj), som har medført, at tagkonstruktionerne nu er blevet midlertidigt afstivet.

Administrationen har tidligere orienteret om, at det generelt set er vanskeligt at finde placeringer til en kommende skydebane, men at administrationen forsat ville afsøge mulighederne herfor.

Mulighederne er:

- Genhusning i lethalskonstruktion
- Opførelse af permanent bygning
- Genhusning i lejemål, som allerede er indrettet til aktiviteten i andre kommuner.

Den videre afdækning af genhusningsmuligheder er nu gennemført.

Sagsfremstilling

En vurdering af tidligere undersøgelser og idéer har vist, at det ikke er hensigtsmæssigt at bygge en skydehal ud fra et "lethals"-koncept. Dette skyldes, at skytteforeninger/skydebaner skal overholde meget strenge sikkerhedskrav, der blandt andet handler om at forhindre indbrud, sikring af våben og ammunition samt konstruktioner, der sikrer mod gennemtrængning af ammunition. En lethalskonstruktion kan ikke leve op til disse skærpede krav.

Administrationen har derfor vurderet, at det - såfremt man ønsker at genhuse skytterne - vil være nødvendigt at opføre en permanent og solid konstruktion fra starten af, som kan opfylde alle de nødvendige sikkerhedskrav. Ved at gå bort fra "lethals" konceptet kan man derudover i højere grad bestemme udformningen og det æstetiske udtryk for bygningen, hvor man ved et "lethals" koncept er mere låst i udformning og æstetik.

Det vil efter administrationens vurdering ikke være muligt at lade skytterne indgå i et nyt kommende idrætsanlæg henset til de særlige sikkerhedsforhold, der er forbundet med skydeaktiviteterne, hvilket vil kræve særlige foranstaltninger, som ikke muliggør sambrug. Hertil kommer, at Ballerup Skytteforening indgår i kommunens elitekommuneaftale, hvor kommunen til en vis grad har forpligtet sig til at tilbyde faciliteter af høj kvalitet. Der fremgår af elitekommuneaftalen, at: *"Ballerup Kommune forpligter sig til at sikre, at der er tilstrækkelig adgang til idrætsfaciliteter af høj kvalitet for de prioriterede idrætsgrene, så træningen af talenter vil kunne gennemføres efter principperne i det idrætsspecifikke aldersrelaterede træningskoncept."*

I forlængelse heraf bemærkes det, at tidshorizonten for etablering af et nyt idrætsanlæg umiddelbart vurderes til at være 5-6 år. Såfremt skytterne på trods af de særlige sikkerhedsforhold alligevel skulle indtænkes i den videre proces omkring etablering af et nyt idrætsanlæg, ville konsekvensen være, at der ville skulle findes en midlertidig løsning, som f.eks. leje i andre kommuner hos andre allerede eksisterende skytteforeninger (se herom nedenfor). En sådan løsning vil højst sandsynligt have konsekvenser for foreningen, idet foreningen må forvente en medlemssivning til de foreninger, hvor man etablerer sig midlertidigt. Dertil kommer, at der vil skulle findes en midlertidig erstatning til foreningens eliteskytter.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et mulighedsstudie, som bl.a. indeholder egnede placeringer for en permanent bygning med tilknyttede udearealer til skytterne.

Der er identificeret tre steder, som vurderes passende til placering af skytteforeningerne. De tre mulige placeringer er:

- Grusareal i Måløv
- Fodboldbanen bag Top Danmark Hallen
- Magleparken 5 - den nuværende placering (forudsat at Tapetens sydfløj nedtages).

Der henvises til kortbilag.

Vurderingen er baseret på en række faktorer, herunder:

- Arealstørrelse (om der er tilstrækkelig plads)
- Nærhed til Ballerup Idrætsby samt praktik i forhold til andre idrætsfaciliteter
- Sikringsforhold (mulighed for at opfylde politiets krav til sikkerhed)
- Parkeringsforhold (om der er eksisterende parkeringspladser, eller om der skal etableres nye)

Bygningen til skytteforeningerne påtænkes at skulle være ca. 800 m² med yderligere 200 m² afsat til parkering og forareal.

Fælles for alle placeringer er, at bygningen til skytteforeningerne kan udformes og disponeres, hvor ankomst- og opholdsområdet er omdrejningspunkt for foreningsaktiviteten. Skydebanerne er placeret i hver sin fløj, hvilket vil muliggøre visuel kontakt fra klublokalet til begge skydebaner. Denne opbygning skaber en tydelig funktionsmæssig opdeling mellem skydebanerne samtidig med, at der bevares et fælles opholds- og tilskuerområde i midten af bygningen. Derudover er der i samtlige placeringsforslag indarbejdet udendørsarealer, der i videst muligt omfang integrerer de omkringliggende arealer.

Mulighedsstudiet for skytteforeningerne skal forstås som umiddelbare tanker omkring placering, arkitektonisk udtryk, og integration i nærområdet og kan som udgangspunkt ændres alt efter ønsker og behov.

Placeringer

Grusareal i Måløv

Placeringen i Måløv er vurderet som værende den mest optimale placering i forhold til skytteforeningerne. Dels på grund af den forholdsvis korte afstand til skytteforeningernes udendørsbaner samt muligheden for at udvide den eksisterende parkeringskapacitet med ca. 13 pladser. Placeringen ligger ca. 4,5 km fra Måløv Idrætspark og ca. 6 km. fra Ballerup Idrætsby.

Skytteforeningerne placeres på den sydlige del af grusarealet således, at den ligger tilbagetrukket på arealet, hvilket også muliggør, at det resterende areal kan udnyttes til andre funktioner. Arealet bliver i dag brugt til oplag. Administrationen vil finde andet alternativ til dette, såfremt denne placering besluttet.

Fodboldbane bag Topdanmark Hallen

Placeringen af skytteforeningerne på fodboldbanen bag Topdanmark Hallen er vurderet som værende mindre attraktiv sammenholdt med placeringen i Måløv, da der skal bygges på blødt underlag, som vil have en højere omkostning. Der er derudover begrænset mulighed for at skabe yderligere parkeringsarealer grundet områdets beskaffenhed. På arealet er der i dag en fodboldbane, som aktivt bruges af foreninger. Bygningen forslås placeret i den nordvestlige del af boldbanen, hvorfor fodboldbanens resterende areal muligvis kan omdannes til en 8 mands bane.

Magleparken 5 (den nuværende placering - Tapetens sydfløj)

Placeringen på Skytteforeningernes nuværende lokation vil også være en mulighed. I forhold til denne placering skal der dog tages højde for afstandskrav til en potentiel ny bygning, hvor den nuværende tennishal i dag er placeret. Dette vil kunne skabe "døde" arealer imellem de to bygninger, som man eventuelt vil kunne kompensere for ved f.eks. at begrønne området eller etablere et udeareal med bord/bænke sæt således, at dette kan benyttes som et rekreativt område. Endvidere vil opstart af byggeprojektet ikke kunne finde sted, førend den "gamle" sydfløj er nedtaget. Det vil betyde, at der samlet set vil gå ca. 2 år, fra nedtagning er sket, og til der er opført en ny bygning. Til gengæld vil der være en besparelse at hente på ca. 0,5 - 1 mio. kr. ved at bygge på denne placering, da stort set hele infrastrukturen er etableret, og idet de eksisterende tekniske løsninger for sydfløjen i nogen grad vil kunne genanvendes og genindbygges.

For nærmere beskrivelse og visualisering af mulighedsstudie henvises til bilag.

Administrationen har den 24. juni 2025 holdt møde med Ballerup Skytteforening for at indhente deres kommentarer til de mulige placeringer.

Skytteforeningen foretrækker den nuværende placering eller fodboldbanen bag Topdanmark Hallen, da de føler et større tilhørsforhold til området i Ballerup Idrætsby end til Måløv Idrætspark. Men foreningen er derudover ikke afvisende over for en placering i Måløv. Foreningen lægger desuden vægt på, at de foretrækker en løsning, som ikke betyder, at der vil være en lang overgangsfase, hvor foreningen ikke har indendørs skyttefaciliteter i Ballerup Kommune, hvilket placering 1 og 2 i højere grad vil kunne imødekomme fremfor placering 3. I forbindelse med en eventuel midlertidig nedlukningsperiode i op til 2 år lægger foreningen vægt på, at der kan etableres midlertidige faciliteter til skydning med luft, så talentcentrets aktiviteter samt øvrige aktiviteter med brug af luft kan opretholdes i perioden.

Midlertidige faciliteter til luft kræver i princippet en større hal ca. 18x20 meter med en fast bagbeklædning, men uden de samme sikkerhedsmæssige krav som ved etablering af skyttefaciliteter til brug for skydning med skarpt. Ved en nedlukningsperiode vil der desuden være behov for opbevaring af materiel. Desuden vil man kunne se på muligheden for at leje faciliteter i andre kommuner afhængigt af nedlukningsperiodens varighed. Denne løsning anser foreningen dog som midlertidig løsning, da en længere periode i andre foreningers skyttefaciliteter vil bidrage til, at Ballerup Skytteforening vil miste medlemmer.

Brugerrådet i Ballerup Idrætsby og brugerrådet i Måløv Idrætspark er blevet hørt om de mulige placeringer. Deres samlede svar er vedlagt som bilag.

Brugerrådet i Ballerup Idrætsby mener ikke, at det er hensigtsmæssigt at anvende en opvisningsbane i Ballerup Idrætsby hverken på kort eller langt sigt. Brugerrådet pointerer, at opvisningsbane 2 bliver anvendt af flere klubber/hold på grund af de specielle krav, der stilles fra DBU for afvikling af bl.a. elitekampe. En permanent inddragelse af banen vil betyde, at Ballerup Idrætsby skal etablere en anden bane til dette formål og dermed inddrage en bane for bredde-fodbolden.

Brugerrådet i Måløv Idrætspark støtter op omkring muligheden for, at der placeres et skyttecenter på grusbanen, og at det bør indtænkes, så der skabes god sammenhæng med andre tiltag i udviklingsplanen for Måløv Idrætspark.

Henset til at skytternes aktiviteter kræver særlige sikringsforhold, og at sambrug af faciliteter f.eks. i et nyt idrætsanlæg således ikke vil være muligt, samt at Ballerup Skytteforening er en del af kommunens elitekommuneaftale, anbefaler administrationen ud fra en samlet vurdering, at der etableres en ny bygning med tilhørende udarealer til skytterne, som bliver placeret på grusarealet i Måløv Idrætspark, da denne placering vil imødekomme flest mulige behov.

Yderligere deltagelse på mødet

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde deltager centerchef Malene Møller Ruzskai og projektleder Dan Frank fra Center for Ejendomme under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Opførelse af en permanent bygning til skytteforeningerne estimeres til at koste ca. 20 mio. kr. Såfremt man vælger at placere skytteforeningerne på boldbanen, vil der være en merudgift på ca. 1 - 2 mio. kr., da der skal etableres infrastruktur til området. Såfremt skytteforeningerne placeres på den nuværende lokation på Magleparken 5, vil der være en mindre besparelse på ca. 1 mio. kr.

Estimatet er udarbejdet på baggrund af den foreløbige viden om arealerne m.v. og kan ændre sig i takt med at projektet konkretiseres. Estimatet er endvidere med forbehold for konkurrenceudsættelse.

Eventuel midlertidig leje af anden skyttefacilitet vurderes til at have en omkostning på ca. 8.000-20.000 kr. pr. måned afhængig af hyppighed og antal baner.

Finansieringen foreslås tilvejebragt i budgetforhandlingerne for 2026 og overslagsårene. Finansieringsbehovet vil formodentlig være i 2027 og frem, forudsat at der ikke tidligere, jf. tagets tilstand viser sig behov for genhusning. I dette tilfælde vil leje i allerede eksisterende klubber i andre kommuner kunne være en mulighed.

Bilag

5 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Ejendomme og Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Der etableres en ny bygning med tilhørende udendørsfaciliteter til skytteforeningerne på grusarealet i Måløv.
2. Finansiering indgår i budgetforhandlingerne for 2026 og overslagsårene.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Indstilles ikke til godkendelse.

Charlotte Holtermann (A) stillede følgende ændringsforslag:

Administrationen går i dialog med brugerrådet for Måløv Idrætspark med henblik på at afklare, hvordan etablering af en ny bygning med tilhørende udendørsfaciliteter til skytteforeningerne på grusarealet i Måløv kan samtænkes med udviklingsplanen for Måløv Idrætspark.

For stemte: 5, Charlotte Holtermann (A), Özcan Kizilkaya (A), Michael Jensen (O), Karsten Kriegel (C) og Simon Knudstrup (F).

Imod stemte: 1, Anja Holtze (A) med den begrundelse, at der ønskes en ny sag med henblik på at undersøge mulighederne for at omdanne området, hvor Tapeten i dag ligger, til et multifunktionelt sports- og fritidsområde. I den forbindelse ønskes det belyst, hvor lang tid det vil tage at rive Tapeten ned, opføre en lethal til tennis, etablere et par padelbaner og flytte skydning til samme placering.

Ændringsforslaget blev herefter indstillet til godkendelse.

Michael Jensen (O) stillede følgende ændringsforslag:

Det undersøges, om der i forbindelse med etablering af en ny bygning til skytteforeningerne på grusarealet i Måløv Idrætspark kan etableres en 50 meter bane til skytteforeningerne.

For stemte: 5, Charlotte Holtermann (A), Özcan Kizilkaya (A), Michael Jensen (O), Karsten Kriegel (C) og Simon Knudstrup (F).

Imod stemte: 1, Anja Holtze (A).

Ændringsforslaget blev herefter indstillet til godkendelse.

Indstillingens punkt 2: Indstilles til godkendelse.

Bilag

Kortbilag - Skytteforening, placeringer

Skytteforening - Grundanalyse og mulighedsstudie

Høringssvar fra brugerrådet i Ballerup Idrætsby

Høringssvar fra Brugerrådet i Måløv Idrætspark

Referat - møde med skytteforeningen

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 10: Tapeten - genhusning af tennis

82.07.00-P20-47-25

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 25. marts 2025 Punkt 25

Indhold

Sammendrag

Administrationen forelægger muligheder for genhusning af Ballerup Tennisklub.

Det indstilles, at der ikke på nuværende tidspunkt etableres en ny tennishal i en lethalskonstruktion på samme lokation som den "gamle" tennishal på Tapeten, og at en fremtidig placering af Ballerup Tennisklub indgår i overvejelserne om et kommende nyt idrætsanlæg. Endelig indstilles det, at Ballerup Tennisklub indtil videre må afvikle deres aktiviteter i Damgårdsparken i sommerperioden og på linje med øvrig idræt anvises timer i halfordelingen efter de gældende retningslinjer.

Baggrund

Administrationen har igennem efteråret 2024 undersøgt en række muligheder for genhusning af Tapetens brugere fra efteråret 2025 henset til de udfordringer, der er opstået med Tapetens tage (tennishal og sydfløj), som har medført, at tagkonstruktionerne nu er blevet midlertidigt afstivet.

Administrationen har tidligere undersøgt muligheden for at etablere helårsbaner på nogle af de eksisterende baner i Damgårdsparken, men Ballerup Tennisklub har siden givet udtryk for, at etablering af helårsbaner ikke vil kunne erstatte indendørstennisfaciliteter samt givet udtryk for, at en nedlæggelse af muligheden for indendørstennis vil betyde, at ungdomsafdelingen samt pensionisttennis ikke vil kunne fortsætte. Derfor arbejder administrationen ikke videre med det alternativ. Dette blev Kultur- og Fritidsudvalget orienteret om den 6. maj 2025.

Sagsfremstilling

Administrationen har på den baggrund undersøgt muligheden for at opføre en ny tennishal til foreningen.

Tennishallen på Tapeten udgør i dag et areal på ca 1900 m², hvor kælderarealet under tennishallen er af tilsvarende størrelse.

Der vil være mulighed for at opføre en ny (permanent) tennishal i en lethalskonstruktion, som opføres på den allerede eksisterende lokation, da man herved uforstyrret kan bibeholde hele kælderarealet. Kælderen bruges i dag af skytteforeningen samt til forskelligartet opmagasinerings. Opførelsen af en ny lethal til tennis placeres derved oven på eksisterende baner, hvor denne løsning også kombineres med de eksisterende tekniske løsninger og støttende faciliteter, som genanvendes i det omfang, det er muligt. Det vurderes derudover, at parkeringsforholdene på eksisterende lokation vil kunne efterleve det behov, der er for parkeringsarealer.

I mulighedsstudiet er der arbejdet med følgende scenarier:

Scenarie 1: Etablering af tennisbaner i lethal, som understøtter eksisterende aktiviteter.

Scenarie 2: Etablering af tennisbaner i lethal, som understøtter turneringsaktiviteter.

Forskellen på de to scenarier er udelukkende højden på tennishallen, da der er højdekrav, såfremt der skal spilles turneringer.

Grundet tennishallens størrelse har det ikke været muligt at finde alternative placeringer udover eksisterende lokation.

Det er vurderet, at det vil tage ca. 6-8 måneder at opføre en tennishal i en lethalskonstruktion, som kan etableres efter nedtagningen af den "gamle" tennishal har fundet sted.

Ballerup Tennisklub er positiv stemt i forhold til muligheden for at placere en ny lethal på den eksisterende lokation.

Tennisklubben understreger, at indholdet i lethallen har større betydning end placeringen. I dag er der to tennisbaner, to minitennisbaner, to omklædningsrum og et klublokale i Tapetens tennishal.

Tennisklubben har noteret følgende behov for indhold i en potentiel kommende lethal:

- Mulighed for adgang til omklædningsrum.
- Opholdsområde. Eftersom der findes lokaler i nordfløjen kan tennisklubben eventuelt dele et lokale med andre. Dog ønsker tennisklubben et område i selve hallen, hvor det vil være muligt at opholde sig.
- To tennisbaner vil være et minimum, hvis klubben skal have mulighed for at afholde stævner.
- Ønske om to minitennisbaner i direkte tilslutning til tennisbaner, i lighed med i dag. De benyttes i høj grad i kombination med tennisbanerne, især i forbindelse med træning for børn, pensionist-tennis og stævner.

En renovering af tennishallens tag er efter administrationens vurdering ikke er en reel løsning, idet renovering af taget vil kræve efterlevelse af krav i bygningsreglementet 2018. I bygningsreglementet stilles der blandt andet krav om en forøget isolering samt udskiftning af brandventilationsvinduer inkl. teknik, og at indvendige arealer håndteres i henhold til bygningsreglementet i sin helhed, herunder brand- og flugtvejsforhold, omdisponering af brandceller og brandsektioner samt åbning i facader med henblik på at skabe cirkulation. Derudover vil hele det statiske system skulle beregnes ud fra nugældende skærpede beregningsmodeller.

Såfremt der ikke etableres erstatningsfaciliteter til Ballerup Tennisklub forventer tennisklubben, at deres ungdomsafdeling samt deres pensionisttennis vil blive afviklet. Administrationen har undersøgt omkringliggende kommuners indendørstennisfaciliteter sammenlignet med medlemstal, og der viser det sig, at der er en vis sammenhæng mellem adgang til indendørsfaciliteter og medlemstal. Det vil være muligt at anvise timer til børnetennis i andre af kommunens haller, dog sandsynligvis ikke i det omfang, som klubben har mulighed for i dag.

Det er desuden undersøgt, hvorvidt man kan etablere tennisfaciliteter i Ballerup Super Arena. På grund af størrelsesforhold vil det kun være muligt at etablere 1 tennisbane, samtidig med at gulvet vil skulle udskiftes, da det i dag er et særligt gulv til atletik, hvilket vil betyde, at atletik ikke længere vil kunne benytte Arenaen. Administrationen anbefaler derfor ikke at gå videre med dette.

Derudover vurderes det, at der ved scenarie 1 og 2 ikke vil være en serviceforringelse, men at der ved scenarie 2 vil være en serviceforbedring, da der her vil være mulighed for turneringstennis.

Henset til det kommende arbejde med etablering af et nyt idrætsanlæg i Ballerup Kommune, hvor Ballerup Tennisklub også vil kunne indgå i disse overvejelser og det faktum, at det fortsat vil være muligt at dyrke idrætten - dog i mindre omfang end i dag - er det samlet set administrationens anbefaling, at der ikke på nuværende tidspunkt træffes beslutning om etablering af en ny tennishal i en lethalskonstruktion. Administrationen bemærker, at det sandsynligvis vil få konsekvenser for foreningens medlemstal - i hvert fald indtil man eventuelt vælger at etablere indendørstennisbaner i projektet om nyt idrætsanlæg.

Yderligere deltagelse på mødet

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde deltager centerchef Malene Møller Ruskai og projektleder Dan Frank fra Center for Ejendomme under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Opførelse af en ny tennishal i en lethalskonstruktion vil koste ca. 12-15 mio. kr. Såfremt scenarie 1 vælges, vil der være en besparelse på ca. 500.000 kr., da tennishallen da vil være lavere.

Estimatet er udarbejdet på baggrund af den foreløbige viden om arealerne m.v. og kan ændre sig i takt med, at projektet konkretiseres. Estimatet er endvidere med forbehold for konkurrenceudsættelse.

En renovering af taget på tennishallen vil koste ca. 25-35 mio. kr. med forbehold for konkurrenceudsættelse.

Bilag

5 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

Center for Ejendomme og Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Der ikke på nuværende tidspunkt etableres en ny tennishal i en lethalskonstruktion på samme lokation som den "gamle" tennishal på Tapeten.

2. Placering af Ballerup Tennisklub indgår i overvejelserne om et kommende nyt idrætsanlæg.

3. Tennisklubben vil kunne gennemføre aktiviteter i Damgårdsparken i sommersæsonen og indgå i halfordelingen i vintersæsonen efter gældende retningslinjer på linje med øvrige foreninger.

Beslutning

Indstillingens punkt 1:

For stemte: 1, Anja Holtze (A).

Imod stemte: 5, Michael Jensen (O), Karsten Kriegel (C), Simon Knudstrup (F), Charlotte Holtermann (A) og Özcan Kizilkaya (A).

Indstillingen blev herefter ikke indstillet til godkendelse.

Anja Holtze (A) ønskede følgende mindretalsudtalelse: Det ønskes, at mulighederne for at omdanne området ved Tapeten og Ballerup Idrætsby til et multifunktionelt sports- og fritidsområde.

Charlotte Holtermann (A) stillede følgende ændringsforslag:

Det indstilles, at finansiering af ny tennishal i en lethalskonstruktion indgår i forhandlingerne om budget 2026.

For stemte: 5, Michael Jensen (O), Karsten Kriegel (C), Simon Knudstrup (F), Charlotte Holtermann (A) og Özcan Kizilkaya (A).

Imod stemte: 1, Anja Holtze (A).

Ændringsforslaget indstilles herefter til godkendelse.

Indstillingens punkt 2 og 3: Indstilles til godkendelse.

Bilag

Kortbilag Mulighedsstudie, Placering af tennishal

Kommentarer til mulighed for ny tennishal BTK

Notat vedr. tennis i Ballerup Super Arena

Tennisforening - Grundanalyse og mulighedsstudie.

Tennis i Ballerup og nabokommuner

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 11: Klatrefaciliteter i Skovlundehallen til PLØKS - Skovlunde Klatreklub

82.07.00-P20-49-25

Indhold

Sammendrag

PLØKS - Skovlunde Klatreklubs (PLØKS) klatrefaciliteter er opført i overensstemmelse med det daværende bygningsreglement og er myndighedsgodkendt. Fremtidige ændringer kræver, at klatrefaciliteter og indretning skal myndighedsgodkendes på ny efter de nuværende standarder i bygningsreglementet BR18.

Ballerup Kommunes energirenovierungsprojekt påvirker PLØKS faciliteter, da alle ventilationskanaler skal isoleres, og ventilationsforløb må forventes ændret. Dette medfører, at klatrevæggene skal ombygges og derefter myndighedsgodkendes, hvilket ikke vil være muligt jf. de nuværende regler.

Administrationen indstiller, at reetablering af en ny klatrefacilitet, estimeret til 6 mio. kr., indgår i budgetforhandlingerne for 2026.

Baggrund

PLØKS blev etableret i 1990. I 1994 flyttede foreningen ind i de nuværende rammer i Skovlundehallen. Over en periode på 30 år er klubben støt vokset til i dag at have 400 medlemmer. Klubben er en af Danmarks største klatreklubber målt på medlemsantal og vægareal og er baseret på 100% frivillighed. Klatresporten oplever i disse år massiv fremgang, og nye klubber etableres mange steder i nabokommunerne.

Ballerup Kommune udfører i 2025 et stort energirenovierungsprojekt på Skovlunde Skole afdeling Lundebjerg, som også inkluderer Skovlundehallen, hvori PLØKS har sine lokaler. Renovering af ventilationsanlægget i Skovlundehallen blev vedtaget på møde i Kommunalbestyrelsen d. 30. september 2024 Pkt. 7. Energirenovierungsprojektet sker som led i plan for energieffektiviseringer og indebærer bl.a. en total renovering af ventilationsanlægget og efterisolering af ventilationskanaler, så der opnås de påkrævede CO2 besparelser, og således at renoveringsprojektet opfylder kommunens krav i Klimahandleplanen.

Sagsfremstilling

PLØKS' klatrefaciliteter er etableret i overensstemmelse med de regler, der var gældende på opførelsestidspunktet og er myndighedsgodkendt. Derfor er faciliteterne i dag fuldt lovlige til brug for foreningen. Alle fremtidige ændringer vil dog kræve en ny myndighedsgodkendelse i henhold til de gældende regler i bygningsreglementet BR18.

I forbindelse med det planlagte energirenovierungsprojekt skal alle ventilationskanaler isoleres, og ventilationsforløb må forventes at skulle ændres, hvilket medfører, at klatrefaciliteterne skal bygges om. Dette arbejde vil ikke kunne gennemføres uden, at hele klatrefaciliteten skal myndighedsgodkendes inden for de gældende regler i bygningsreglementet BR18 vedr. statik og brand.

Der estimeres en udgift på 6 mio. kr. til reetablering af klatrevæggen jf. nuværende regler.

Beløbet dækker udgifter til:

- Nye klatrevægge og -lofter i mindre brandbare materialer.
- Nedsenkning af gulv til det eksisterende betondæk. I dag står klatrevæggene på et trægulv med underliggende hulrum. Beregninger udført af ingeniørfirma viser, at gulvet er maksimalt belastet af væggenes vægt.
- Overholdelse af brandkrav.
- Udgifter til rådgiver.

Administrationen vurderer, at der er 3 scenarier i forhold til en løsning:

Hvis det besluttes *ikke* at afsætte økonomi til reetablering af klatrefacilitet:

1. Energirenovierungsprojektet udelader at opgradere ventilationskanalerne i PLØKS.

Herved kan de nuværende klatrefaciliteter bevares, og det forventes, at faciliteten vil kunne godkendes som offentlig forlystelse. Det totale energirenovierungsprojekt kan dog ikke opfylde kravene i kommunens klimahandleplan, og brandforholdene vedbliver med ikke at være optimale.

2. Energirenoeringsprojektet opgraderer ventilationskanalerne i PLØKS (men PLØKS må formentlig lukke).
Herved skal klatrevægge og -lofter nedtages for at give adgang til ventilationskanalerne. Klatrefaciliteterne må ikke genopføres i sin nuværende form, og PLØKS kan ikke opretholde sit tilbud til sine medlemmer og må formentlig lukke, idet der ikke er andre klatrefaciliteter i kommunen. Administrationen vurderer, at det ikke er muligt at finde andre egnede bygninger med 500 m² vægge og 12 meter til loftet, hvor der kan etableres klatrefaciliteter.

Hvis det besluttes at afsætte 6 mio. kr. til reetablering af klatrefaciliteter:

3. Energirenoeringsprojektet opgraderer ventilationskanalerne i PLØKS, og det samlede projekt opfylder derved kravene i kommunens klimahandleplan.

Klatrefaciliteterne genopbygges efter nutidens standarder statisk samt miljø- og sikkerhedsmæssigt. Brandsikkerheden vil opfylde gældende standarder i bygningsreglementet. Denne løsning vil generelt øge sikkerheden for klubbens medlemmer. Denne løsning vil betyde, at PLØKS formentlig ikke kan benytte de indvendige klatrefaciliteter i en periode på ca. seks måneder. Foreningen udtaler, at det vil være en udfordring, men med udsigt til mere sikre klatrefaciliteter vil foreningen i perioden kunne fortsætte ved at benytte den udvendige klatrevæg, bouldersområderne og evt. få aftaler med andre klatreklubber. Hvis denne løsning besluttes vil administrationen gå i tæt dialog med PLØKS om, hvordan processen kan tilrettelægges, så den er til mindst mulig gene for klubben.

PLØKS har henvendt sig til administrationen med ønske om at kunne invitere offentlige institutioner og andre ikke-medlemmer til at benytte klatrefaciliteterne. Dette kræver, at faciliteterne godkendes af politiet som forlystelse baseret på en sikkerhedsrapport udarbejdet af et ingeniørfirma. Rapporten er nu modtaget, og administrationen har modtaget politiets godkendelse inden sommerferien 2025.

I processen om godkendelse af klatrefaciliteten som en offentlig forlystelse er administrationen blevet opmærksom på, at faciliteten ikke lever op til de nuværende krav i bygningsreglementet BR18 vedrørende brandforhold og statik. Ingeniørberegninger viser, at klatreforholdene er statisk belastede, og det er meget vanskeligt at evakuere lokalerne fra stor højde i tilfælde af brand.

Til trods for, at der ikke er lovmæssige krav til ændringer af de eksisterende faciliteter, hvis energirenoeringsprojektet ikke udføres i PLØKS' lokaler, vil det være hensigtsmæssigt af sikkerhedsmæssige årsager, idet de nuværende krav til brand og statik er mere restriktive.

PLØKS' er positiv over for ombygningen og vil gerne indgå i et tæt samarbejde, da det vil give mulighed for en modernisering af deres klatrefaciliteter og samtidigt blive opført efter nuværende myndighedskrav.

Administrationen anbefaler på den baggrund samlet set, at ventilationsanlægget renoveres i PLØKS' lokaler (scenarie 3). Herved opfyldes Ballerup Kommunes klimahandleplan, og klatrefaciliteterne i PLØKS genopbygges efter bygningsreglementets krav, så sikkerheden lever op til gældende myndighedskrav med hensyn til statik og brand, og klubben bevarer sin status som en af landets førende klatreklubber baseret på frivillige kræfter.

Yderligere deltagelse på mødet

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde deltager centerchef Malene Møller Ruskai fra Center for Ejendomme under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der estimeres en udgift på 6 mio. kr. til reetablering af PLØKS' klatrefacilitet.

Bilag

3 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Ejendomme og Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Reetablering af ny klatrefacilitet i Skovlundehallen til PLØKS estimeret til 6 mio. kr. indgår i budgetforhandlingerne for 2026.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

Kultur- og Fritidsudvalget ønsker, at finansiering findes i overslagsårene.

Bilag

Kortbilag - PLØKS

Billeder fra PLØKS

Medlemstal

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 12: Etablering af café/kiosk i Ballerup Idrætsby

04.00.00-P05-2-22

Indhold

Sammendrag

Som opfølgning på aftale om budget 2025 forelægger administrationen med denne sag forskellige muligheder for etablering af café/kiosk i privat regi i Ballerup Idrætsby.

Det indstilles, at det tidligere selskabslokale i den hvide foreningsbygning ændrer anvendelse og at der gennemføres et forpagtningsudbud med henblik på at afsøge, om der er en privat aktør, der kunne være interesseret i at forpagte lokalet med den nuværende indretning og deraf følgende begrænsninger for fødevareproduktion.

Baggrund

I Aftale om budget 2025, pkt. 1.4.2 fremgår det at, "Muligheden for at få en café/kiosk med offentlig adgang, drevet i privat regi, i Ballerup Idrætsby fx i Thorvald Ellegaard-lounge undersøges."

I Ballerup Idrætsby er der i dag en privat forpagter, der driver caféen i Klubhus Ballerup-Skovlunde Fodbolds (BSF) klubhus. Den private forpagter har besluttet at opsige forpagtningen pr. 31. august 2025. BSF ønsker fortsat en privat forpagter, hvorfor der er en proces med nyt forpagtningsudbud i gang.

Der er i dag ikke nogen privat drevet café/kiosk i den nordlige ende af Idrætsbyen.

Sagsfremstilling

Administrationen fik i 2019 udarbejdet en ekstern analyse af mulighederne for etablering af café/kiosk i Ballerup Idrætsby. Undersøgelsen blev opdateret af administrationen i 2022, jf. vedlagte bilag.

Der peges i administrationens notat fra 2022 på en række forskellige mulige placeringer i idrætsbyen. De fleste muligheder vil i større eller mindre omfang kræve etablering af nyt anlæg.

Umiddelbart er den eneste tilgængelige mulighed, der peges på i notatet, muligheden for at etablere café/kiosk i Thorvald Ellegaard-lounge. Derudover kan administrationen pege på yderligere én mulighed, der ikke indgår i notatet, nemlig muligheden for at omdanne det tidligere selskabslokale i den hvide foreningsbygning til café/kiosk.

En fælles udfordring for de to umiddelbart tilgængelige løsninger er, at en forudsætning for at få driften til at lykkes er, at der er en stabil efterspørgsel fra medlemmer af de forskellige foreninger og at disse vil ændre vaner i forhold til i dag, hvor forplejning i vid udstrækning tages med hjemmefra og/eller købes andre steder. Det er desuden en forudsætning, at områdets beboere og virksomheder vil bruge cafeen og dermed skabe efterspørgsel på tider, hvor brugerne af området ikke gør det.

Thorvald Ellegaard Lounge

Thorvald Ellegaard Lounge er beliggende i Ballerup Super Arena med direkte adgang fra P-pladsen. Loungen er 350 m² og indrettet som mødelokale og lejes til forskellige arrangementer, særligt i forbindelse med de større arrangementer i arenaen, men også som en selvstændig facilitet.

Thorvald Ellegaard Lounge faciliteter:

- Plads til 150 stående eller 90 siddende deltagere.
- AV-udstyr.
- Egen indgang og garderobe - parkering lige uden foran døren.
- Anretterkøkken.
- Serveringsdisk.
- 2 toiletter.

Thorvald Ellegaard Loungen i dag kun er udstyret med anretterkøkken. Det kræver sandsynligvis en ombygning og inddragelse af noget areal til etablering af produktionskøkken, hvis cafeen skal drives som en økonomisk bæredygtig forretning, medmindre det udbydes som et serveringssted uden mulighed for fødevareproduktion. Det vurderes desuden, at være en ulempe ved denne placering, at der i dag ikke er et konstant flow af mennesker, da det primært at DBC

Ballerup, som er til stede i arenaen, hvorfor det vil kræve en særlig indsats at få gæster til svømmehallen samt øvrige foreninger til at benytte cafeen.

Det tidligere selskabslokale i den hvide foreningsbygning

Det tidligere selskabslokale er beliggende i Ballerup Idrætsby med direkte adgang til P-pladsen. Lokalet er 249 m² og indrettet som selskabslokale. Lokalet har indtil 2024 været benyttet som selskabslokale, hvor borgere i Ballerup Kommune har haft mulighed for at leje lokalet til fester mv. I 2024 blev det besluttet, at lokalet skulle overgå til foreningslokale til brug for foreningsfitness. Det har dog siden vist sig, at lokalets gulv ikke kan holde til belastning af træningsmaskiner, hvor der er fundet en anden placering til foreningsfitness. Det betyder, at lokalet i dag står tomt.

Det tidligere selskabslokales faciliteter:

- Plads til 80 siddende.
- Egen indgang - parkering lige uden foran døren.
- Anretterkøkken.
- Serveringsdisk.
- 2 toiletter.

Det tidligere selskabslokale i dag kun er udstyret med anretterkøkken. Det kræver sandsynligvis en ombygning og inddragelse af noget areal til etablering af produktionskøkken, hvis cafeen skal drives som en økonomisk bæredygtig forretning, medmindre det udbydes som et serveringssted uden mulighed for fødevarerproduktion. Der er desuden en udfordring, at der i dag ikke er et konstant flow af mennesker, da den hvide foreningsbygning i dag er opdelt til klublokaler til en række foreninger, som dermed har egne lokaler til ophold mv. efter endt aktivitet. Der vil derfor også ved valg af denne løsning være behov for, at en evt. forpagter gør en særlig indsats for at få gæster til svømmehallen samt de øvrige foreninger til at benytte cafeen.

Nuværende cafédrift i Ballerup Idrætsby

I dag tilbyder BSF dagens ret og kiosksalg. Restauranten fungerer desuden som klubhus for fodboldklubben, samtidig med at der ligeledes er gæster fra det nærliggende hotel. Det er vurderingen, at det største naturlige flow af mennesker sker i forbindelse med BSFs klubhus, da BSF er en af kommunens største foreninger med ca. 1.500 medlemmer.

Det skal derudover nævnes, at det nærliggende bowlingcenter, Ballerup Bowling ofte benyttes som leverandør af mad og drikke ved arrangementer og møder i Ballerup Idrætsby. Her bringer bowlingcentret maden til idrætsbyen.

Administrationens bemærkninger

Det er administrationens vurdering, at det tidligere selskabslokale vil være det bedst egnede, da det dels ligger tættest på svømmehallen, hvor det største kundegrundlag forventes at komme fra, samtidig med at etablering af forpagtning i det lokale vil have færre konsekvenser for den eksisterende brug af lokalerne. Det foreslås derfor, at administrationen undersøger, hvad der skal til for at lokalet kan bringes i anvendelse som café/kiosk. Såfremt lokalet umiddelbart kan bringes i anvendelse som cafe/kiosk gennemføres der efterfølgende et forpagtningsudbud med henblik på at afsøge, hvorvidt der er interesse fra private aktører til etablering af en privat forpagtning.

Det er administrationens vurdering, at det med den store spredning af aktiviteterne over mange m² i Ballerup Idrætsby kan vise sig vanskeligt at etablere yderligere cafédrift i Ballerup Idrætsby. Administrationen bemærker dog også, at der ikke er foretaget en egentlig analyse af kundegrundlaget og det økonomiske potentiale i at etablere yderligere cafédrift i idrætsbyen. Det vil således være op til evt. interesserede private aktører i markedet at vurdere dette ifm. et kommende forpagtningsudbud.

I vedhæftede notat fra 2022 fremgår at det er svært at drive egentlig kommerciel økonomisk bæredygtig restaurantdrift på steder, der er præget af store udsving i efterspørgsel og en generel tendens er, at der ydes støtte til forpagteren i form af ingen eller nedsat betaling af forpagtningsafgift i nogle år, indtil foreningen har etableret et rimeligt overskud.

Administrationen forslår derfor at der gennemføres et forpagtningsudbud på så gunstige vilkår som muligt med henblik på at afsøge, om der er en privat aktør, der kunne være interesseret i at forpagte lokalet med de nuværende muligheder og begrænsninger, der er i lokalet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

3 bilag heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Det tidligere selskabslokale og nuværende foreningslokale i den hvide foreningsbygning ændrer anvendelse, så det i fremtiden kan benyttes som café/kiosk under forudsætning af, at det kan ske uden større bygningsændringer.
2. Såfremt det er muligt at ændre anvendelse af det tidligere foreningslokale gennemføres et forpagtningsudbud på så gunstige vilkår som muligt med henblik på at afsøge, om der er en privat aktør, der kunne være interesseret i at forpagte lokalet med de nuværende muligheder og begrænsninger, der er i lokalet.

Beslutning

Indstillingens punkt 1:

For stemte: 2, Charlotte Holtermann (A) og Özcan Kizilkaya (A).

Imod stemte: 4, Simon Knudstrup (F), Michael Jensen (O), Karsten Kriegel (C) og Anja Holtze (A).

Indstillingen indstilles herefter ikke til godkendelse.

Anja Holtze (A) stillede følgende ændringsforslag:

Der afsøges i stedet for en café i den hvide bygning mulighed for, at der etableres automater i svømmehallen, hvor besøgende kan købe kaffe, kolde drikke og snacks. Svømmehallen har en høj besøgsfrekvens og er en mere relevant placering, der kan understøtte både gæsternes behov og den samlede aktivitet i området.

For stemte: 1, Anja Holtze (A).

Imod stemte: 5, Simon Knudstrup (F), Michael Jensen (O), Karsten Kriegel (C), Charlotte Holtermann (A) og Özcan Kizilkaya (A).

Ændringsforslaget indstilles herefter ikke til godkendelse.

Indstillingens punkt 2: Indstilles ikke til godkendelse.

Bilag

Notat om mulig cafédrift i selskabslokalet i Ballerup Idrætsby

Thvorvald Ellegaard

Den hvide foreningsbygning

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 13: Omdannelse af søjlesalen på Brydegården fra selskabslokale til foreningslokale

18.16.00-A26-1-25

Indhold

Sammendrag

Med denne sag foreslår administrationen, at søjlesalen på Brydegården omdannes fra selskabslokale til foreningslokale mandag til torsdag og dermed vil indgå i bookingsystemet og faglokalefordelingen fra næste sæson.

Baggrund

Center for Omsorg og Sundhedsfremme meddelte i 2024, at Plejehjemmet Sønderhaven ikke længere kan benyttes af Måløv Bridge og af foreningen 80-eren, som har brugt lokaler på Sønderhaven mandag-torsdag fra ca. kl. 10-15. Samtidig valgte 80-erens bestyrelse at gå af, da de ikke længere havde kræfter til at drive foreningen videre. Foreningen har i begyndelsen af 2025 forsøgt at finde nye medlemmer til bestyrelsen, hvilket imidlertid ikke er lykkedes, hvorfor foreningen er blevet nedlagt i juni 2025. I forlængelse af 80-erens nedlæggelse har en gruppe af borgere fra Måløv, som hidtil har gjort brug af aktiviteterne i 80-eren henvendt sig til administrationen, da de er interesserede i at videreføre nogle af de hidtidige aktiviteter - dog uden at organisere sig som forening med bestyrelse mv.

Gruppen af borgere har forespurgt om muligheden for at få anvist et lokale til deres aktiviteter, da lokalet på Sønderhaven ikke længere er tilgængeligt. De ønsker at have forskellige aktiviteter mandag til torsdag i dagstimerne med brætspil samt billard, som kræver fast opstilling af billardbord i det konkrete lokale.

Sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt mulighederne for anvisning af faciliteter til de ønskede aktiviteter. I Måløv råder Ballerup Kommune bl.a. over Brydegården, som i dag både bruges af foreninger og kan lejes som selskabslokale. Brydegården består af hovedhuset, Loen, mellemlængen (med køkken) samt søjlesalen. Hovedhuset er anvist til foreningsbrug, og Loen anvises til foreningsbrug mandag til torsdag - og kan lejes af private i weekenderne. I weekenderne udlejes søjlesalen til private sammen med Loen. De øvrige dage er søjlesalen defineret som selskabslokale og kan lejes af private.

Udlejningen i weekenderne ligger på et relativt højt niveau - med ca. 50 udlejninger det kommende år. Udlejningerne af søjlesalen i løbet af ugen ligger på nuværende tidspunkt på tre for det kommende år. Det er desværre ikke muligt at se udlejningshistorikken, da kommunen pr. maj i år er overgået til nyt bookingsystem for private udlejninger. Det kan derfor tale for at lade søjlesalen udgå som selskabslokale i løbet af ugen og lade det overgå som foreningslokale på samme måde som Loen. Såfremt borgergruppens ønsker skal opfyldes, vil det betyde, at der opstilles et billardbord i søjlesalen, som vil tage noget af pladsen i salen.

Ifald der træffes beslutning om at lade søjlesalen omdannes til foreningslokale, vil administrationen herefter lade søjlesalen indgå som facilitet i bookingsystemet og fra næste år (skoleår 2026/2027) lade det være omfattet af retningslinjer for udlån af faciliteter til fritidsbrug, som blev godkendt i Økonomiudvalget den 22. april 2025. Det vil betyde, at andre foreninger der er godkendt til benytte faglokaler vil kunne søge om tid i søjlesalen og at tildeling vil ske iht. retningslinjerne. Da der ikke er meget pres på kommunes faciliteter i dagtimerne, forventer administrationen dog ikke, at dette vil have konsekvenser for anvisning af søjlesalen til denne gruppe af borgere.

Kommunen råder over andre lokaler i Måløv. Der kan bl.a. peges på Måløv Kulturhus, hvor der er to mødelokaler, hvor det kan undersøges om mødelokalerne kan være egnet til formålet. Derudover råder Måløv Boldklub over flere lokaler i deres klubhus, som er ledige i dagtimerne og hvor boldklubben har tilkendegivet, at de vil se positivt på flerbrug af disse lokaler. Udfordringen her er dog en række trappetrin op til bygningen, som på nuværende tidspunkt gør det umuligt for kørestole at komme ind i lokalet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Da udlejning af selskabslokaler hviler i sig selv, vurderes der ikke at være økonomiske konsekvenser ved at omdanne søjlesalen til foreningslokale.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Søjlesalen på Brydegården omdannes til foreningslokale mandag til torsdag og vil fra næste faglokalefordeling indgå i bookingsystemet og faglokalefordelingen.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 14: Etablering af et kommunalt tilbud for eliteidræts elever på ungdomsuddannelserne

18.20.02-G01-5-25

Tidligere behandling

Eliteidrætsrådet den 21. maj 2025 Punkt 2

Indhold

Sammendrag

I Elitekommuneaftalen 2025-2028 med Team Danmark forpligter Ballerup Kommune sig til at opbygge en eliteidrætsordning på ungdomsuddannelserne med mulighed for morgentræning og andre støttefunktioner. Med en lokal eliteidrætsordning skabes der ligeledes en rød tråd gennem uddannelsessystemet for eliteidrætsudøvere i Ballerup Kommune.

Administrationen har kigget på andre eliteidrætskommuner og deres modeller for en ordning og præsenteret to mulige modeller for Eliteidrætsrådet. Eliteidrætsrådet ønsker, at der arbejdes videre med model 2.

Det indstilles, at Eliteidrætsrådets indstilling følges, og den årlige udgift på 170.000 kr. til implementering af model 2 indgår i forhandlingerne om Budget 2026.

Baggrund

I Elitekommuneaftalen med Team Danmark 2025-2028 er kommunen forpligtet til at arbejde med tre særlige fokusområder, herunder fokusområdet Fleksible tilbud på lokale ungdomsuddannelser. Det omfatter følgende:

1. Udbrede kendskabet til de lokale ungdomsuddannelser i idrætsforeningerne mv., som har fleksible ordninger for talent- og eliteudøvere.
2. Indgå samarbejder med lokale ungdomsuddannelser om fleksible ordninger for talent- og eliteatleter.
3. Opbygge ordning for atleter i idrætsforeningerne med mulighed for morgentræning og andre støttefunktioner.

Målet med indsatsområdet er, at flere atleter i idrætsforeningerne og fra Ballerup Kommune kan fortsætte deres træning og niveau i de lokale idrætsforeninger. Ballerup Kommune har en samarbejdsaftale omkring eliteidræts elever med Borupgaard Gymnasium og NEXT Baltorp Business Gymnasium, som er de to uddannelsesinstitutioner, der samarbejdes med omkring etableringen af en lokal ordning i kommunen. Begge uddannelser har på nuværende tidspunkt en ordning for eliteidrætsudøvere med samlet omkring 90 elever. Der er et ønske fra begge institutioner om at bidrage til en samlet lokal ordning med et styrket uddannelsesstilbud for eliteidrætsudøvere.

Eliteidrætsrådet gennemgik på mødet den 21. maj 2025, punkt 2, to mulige modeller for etableringen af en lokal eliteidrætsordning. Eliteidrætsrådet pegede på model 2 som den mest optimale model.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Team Danmark Elitekommuneaftale 2025-2028 har administrationen været i dialog med Team Danmark, Ballerup Kommunes samarbejdsuddannelsesinstitutioner samt øvrige eliteidrætskommuner. Der findes mange forskellige modeller for lokale eliteidrætsordninger på ungdomsuddannelser i elitekommunerne, og disse er taget med i en videre dialog med Borupgaard og NEXT omkring etablering af en lokale eliteidrætsordning på ungdomsuddannelserne i Ballerup Kommune.

Både NEXT og Borupgaard er interesseret i at indgå i en fælles lokal ordning og har godkendt de overordnede rammer for en fælles kommunal ordning. Både NEXT og Borupgaard ser en fælles lokal ordning som en mulighed for at løfte kvaliteten og sammen skabe et stærkt tilbud i Ballerup Kommune. Begge uddannelsesinstitutioner ønsker at bidrage inden for deres rammer og kompetencer, hvilket skaber et fælles ejerskab omkring ordningen. I løbet af 2025 arbejdes der videre med ordningen, hvor begge institutioner allerede har budt ind med forskellige kompetencer og forslag.

På nuværende tidspunkt er der omkring 90 atleter fordelt på de to uddannelser. Heraf er 15 elever Team Danmark-godkendte (skoleår 24-25), mens ca. 75 elever er godkendt lokalt på den pågældende uddannelsesinstitutionens egen ordning. For at blive Team Danmark-godkendt skal man i mange idrætter være inde over U- eller A-landshold, mens lokalt godkendte eliteidræts elever typisk dyrker deres idræt på højt nationalt niveau. Ved en rundspørge i 9. klasse i Hedegårdsskolens Team Danmark-klasse fortæller 6 elever, at de efter 9. klasse starter på en ungdomsuddannelse i en anden kommune, mens 15 skal på efterskole eller 10. klasse i en anden kommune. Ved at skabe en stærk lokal ordning på

ungdomsuddannelserne i Ballerup kommune, vil der kunne skabes en tydelig rød tråd for eliteidrætsudøveres vej igennem uddannelsessystemet lokalt i kommunen og dermed kan eleverne få et lokalt tilbud, frem for at skulle rykke uddannelse til en anden kommune.

Der er mange forskellige scenarier for, hvordan en lokal ordning kan sammensættes, alt efter det ønskede indhold på ordningen. Administrationen præsenterer to mulige modeller for etablering af en lokal eliteidrætsordning.

I Eliteidrætsrådet er der blevet drøftet to modeller, hvor man anbefaler at gå videre med model 2 for at skabe et tilbud af høj kvalitet. Eliteidrætsrådet udtrykte ved drøftelsen af de to modeller en bekymring for, at tilbuddet i model 1 ikke har høj nok kvalitet til at holde eliteidræts elever i det lokale tilbud, da de kan få et langt stærkere tilbud i andre kommuner.

Model 1: Skemalagt morgentræning 1-2 gange om ugen, som i vidt muligt omfang understøttes af en fysisk træner, samt løbende undervisning i Lifeskill mv.

Denne model kan holdes inden for den eksisterende økonomiske ramme ved at inddrage talentudviklingsviklerne på 75.000 kr. og bruge 30.000 kr. årligt af ekstra støttemidler fra Team Danmark.

Model 2: Skemalagt morgentræning 1-2 gange om ugen, som i vidt muligt omfang understøttes af idrætsspecifikke trænere i samarbejdsidrætterne samt fysisk træner til øvrige idrætsgrene, samt løbende undervisning i Lifeskill mv. Denne model vil kræve, at der tilføres 170.000 kr til området.

Med en kommunal ordning kan Ballerup Kommune:

- Skabe en rød tråd i uddannelsessystemet for eliteidrætsudøvere lokalt i kommunen.
- Skabe et fælles grundlag for optagelse på eliteidrætsordning på tværs af ungdomsuddannelser i Ballerup Kommune.
- Skabe et tilbud der giver lige muligheder, uanset uddannelsesvalg. Herunder uddannelse i lifeskills, mulighed for morgentræning, sportsligt netværk på tværs af klassetrin, sportsgrene og uddannelse, tilknyttet fysioterapeut, fleksibilitet ved stævner og turneringer mv.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller at

1. Eliteidrætsrådets indstilling følges, og den årlige udgift på 170.000 kr. til implementering af model 2 indgår i forhandlingerne om Budget 2026.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES To mulige modeller ved en lokal eliteidrætsordning på ungdomsuddannelserne

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 15: Kommissorium for analyse af frivilligheden i Ballerup Kommune

27.15.12-G01-3-25

Indhold

Sammendrag

Med vedtagelsen af Budget 2025 er det blevet besluttet, at der skal gennemføres en undersøgelse af vilkårene for frivilligheden i Ballerup Kommune. Undersøgelsen skal munde ud i konkrete anbefalinger til, hvordan det kan gøres nemmere at være frivillig.

Med denne sag forelægges forslag til et kommissorium for undersøgelsen. Det indstilles, at kommissoriet godkendes.

Baggrund

Med vedtagelsen af Budget 2025 (pkt. 1.5) er det blevet besluttet, at "der udarbejdes en analyse af vilkårene for frivilligheden i Ballerup Kommune. Undersøgelsen skal munde ud i konkrete anbefalinger til, hvordan det kan gøres nemmere at være frivillig."

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af aftale om budget 2025 udarbejdet et udkast til et kommissorium, der kan danne afsæt for undersøgelsen og de overordnede undersøgelsesspørgsmål mv.

Formålet med undersøgelsen vil være at afdække vilkårene for frivillighed i Ballerup Kommune og komme med konkrete anbefalinger til, hvordan det kan gøres nemmere at være frivillig.

Der lægges op til, at undersøgelsen fortrinsvis skal afdække vilkårene for frivilligheden blandt frivillige i frivillige sociale og ikke-idrætslige foreninger i Ballerup Kommune.

Idrættens Analyseinstitut udgav i september 2024 en rapport, *Idrætten i Ballerup Kommune*, hvori også frivilligheden i idrætsforeninger i Ballerup Kommune afdækkes. Administrationen foreslår derfor, at frivilligheden i idrætsforeninger ikke vil indgå i denne undersøgelse.

Der benyttes eksternt konsulent med høj faglighed inden for frivillighedsområdet til at udføre undersøgelsen.

I vedlagte forslag til kommissorium lægges bl.a. op til, at undersøgelsen skal afdække følgende emner:

- En beskrivelse af hvad der kendetegner den frivillige indsats i Ballerup Kommune, herunder hvem de frivillige er, hvad der motiverer den enkelte frivillige, hvor mange timer, den enkelte frivillige bruger på frivilligt arbejde mv.
- Hvordan de nuværende rammevilkår for frivilligheden i Ballerup Kommune understøtter og styrker det frivillige virke.
- Barrierer og udfordringer, som den frivillige oplever som led i det frivillige virke.
- Sammenligning af Ballerup Kommunes rammevilkår for frivilligheden med rammevilkårene i sammenlignelige kommuner, herunder i særdeleshed inden for områder, hvor frivillige oplever udfordringer og barrierer som led i det frivillige virke.
- Konkrete anbefalinger til, hvordan kommunen kan styrke indsatsen for at gøre det nemt at være frivillig i Ballerup Kommune.

Den konkrete planlægning af undersøgelsen foretages i samarbejde mellem den eksterne konsulent og Center for Kultur, Idræt og Fritid. Undersøgelsen forventes færdiggjort inden udgangen af 2025.

Forslaget til kommissorium har været i høring i Frivillighedsrådet og Folkeoplysningsudvalget. Hverken Frivillighedsrådet eller Folkeoplysningsudvalget havde bemærkninger til kommissoriet.

Kommissoriet er efter høringen justeret i et mindre omfang.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I budgetaftale 2025 pkt. 1.5 er der afsat 0,3 mio. kr. til undersøgelsen

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Kommissoriet for undersøgelsen af vilkårene for frivilligheden i Ballerup Kommune godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Forslag til kommissorium - Analyse af frivilligheden i Ballerup Kommune

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 16: Udpegning af Årets Kunstner

20.04.00-P27-1-25

Indhold

Sammendrag

Der skal udpeges en ny Årets Kunstner. Samtidig skal der godkendes en rammeaftale, som fastlægger, hvilke krav der stilles det kunstneriske projekt, som kunstneren fremstiller til Ballerup Kommune.

Det indstilles, at rammeaftale for Årets Kunstner i Ballerup Kommune godkendes. Det indstilles samtidig, at Årets Kunstner udpeges blandt de foreslåede kandidater.

Baggrund

Ballerup Kommune har tradition for at udpege en billedkunstner til Årets Kunstner. Kunstneren skal fremstille værker i henhold til en indgået rammeaftale med Ballerup Kommune. Værkerne anvendes som jubilæumsgaver og lignende.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har bedt Kultur- og Fritidsudvalget om at udpege en ny Årets Kunstner. I praksis udpeges en ny kunstner, når den eksisterende beholdning af gaver er opbrugt. Den seneste Årets Kunstner, Lise Malinovsky blev valgt som Årets Kunstner af Kultur- og Fritidsudvalget i 2016.

Tilbage i 2013 definerede det daværende kunstråd de kriterier (rammeaftale), som Årets Kunstner udpeges efter. Disse kriterier lå også til grund for aftalen med Lise Malinovsky i 2016. På baggrund af kunstrådets kriterier foreslås følgende rammeaftale for Årets Kunstner 2025:

- Årets Kunstner skal fremstille tre forskellige grafiske eller fotografiske tryk i den eller de teknikker, vedkommende foretrækker og som kunstneren skal udføre i samarbejde med et trykkeri efter eget valg.
- Trykkene skal indeholde mindst tre farver.
- Trykkenes format må ikke overstige 50x50 cm. inkl. rammen.
- Oplagene for hvert tryk skal være på 100 eksemplarer, som skal nummereres og signeres.

I forhold til rammeaftalen i 2016 nedsættes antallet for hvert tryk fra 135 til 100 eksemplarer. Administrationen anbefaler denne nedskrivning dels for at gøre det enkelte tryk mere eksklusivt, men også begrundet i, at behovet for trykte værker til gaver m.v. er faldet over årene. Endelig vil en nedsættelse af antal tryk gøre det muligt at vælge en ny Årets Kunstner med kortere intervaller end 8-9 år.

Honorar til kunstner, trykkeomkostninger samt indramning afholdes af ramme 60.64, og forventes at blive ca. 175.000 kr. Kultur- og Fritidsudvalget overfører årligt 25.000 kr. til projektet fra egne rammer.

Med henblik på at udpege egnede kandidater til opgaven har Center for Kultur, Idræt og Fritid fået bistand af kunstner Mette Gitz-Johansen, som er uddannet på Det Kongelige Danske Kunstakademis Skole for Design og er udøvende kunstner med en lang række udstillinger på sit CV. Endelig har Mette Gitz-Johansen været tilknyttet Ballerup Kommune i en årrække via Børnekulturcentret og Billedskolen (en del af Ballerup Musik- og Kulturskole).

Mette Gitz-Johansen har udpeget tre kandidater, blandt hvilke det indstilles, at Kultur- og Fritidsudvalget vælger Årets Kunstner.

De tre kandidater er:

- Kathrine Ærtebjerg
- Morten Schelde
- Finn Naur Petersen.

Eksempler på kunsternes arbejde er vedlagt i bilag, der også indeholder en kort beskrivelse af kunstnerne samt kunstnernes web-adresser for yderligere oplysninger.

Når Kultur- og Fritidsudvalget har udpeget en kunstner, vil pågældende påbegynde fremstilling af værker i henhold til indgået rammeaftale.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgifter til værker af Årets Kunstner afholdes af ramme 60.64 - Politiske organer, valg m.v.

Kultur- og Fritidsudvalget overfører årligt 25.000 kr. fra ramme 40.38 Kulturel Virksomhed m.v. til projektet.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Rammeaftale for Årets Kunstner 2025 i Ballerup Kommune godkendes.
2. Årets Kunstner udpeges blandt de foreslåede kandidater.

Beslutning

Udsættes med den begrundelse, at der ønskes forslag til tre kunstnere med synligt tilhørsforhold til Ballerup Kommune. Ny sag forelægges.

Bilag

Tre forslag til årets kunstner i Ballerup 2025 ANBEFALES

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 17: Nedlæggelse af værket Venskabsbyskulptur

20.04.00-G01-3-25

Indhold

Sammendrag

Kunstværket "Venskabsbyskulptur", der er placeret i en baggård ved Linde Allé, trænger til at blive istandsat. Værket står indeklemmt i gården og der har tidligere været henvendelse fra boligselskabet, der har ønsket værket fjernet pga. pladsmangel.

På baggrund af værkets dårlige stand og placering, hvor få borgere får glæde af værket, indstiller administrationen, at værket nedlægges.

Baggrund

Den offentlige kunst i Ballerup Kommune er, på nær nogle få historiske bygninger, blevet til i perioden fra 1980 og frem til i dag. Ballerup Kommune ejer og har ansvaret for vedligeholdelsen af ca. 100 af de omtrent 200 værker, der er opstillet i byrummet.

Kunstværket "Venskabsbyskulptur" er opstillet i 1992 bag Linde Allé 7, Ballerup og er skabt af Ole Gjermandsen (f. 1943) til ære for Ballerup Kommunes daværende venskabsbyer Asnæs i Norge, Fagersta i Sverige og Jämsä i Finland. Skulpturen består af granit, stål og keramik, der er hentet fra de tre venskabsbyer samt vand fra Ballerup. Der er dog ikke længere vand i skulpturen.

Værket består af to kunstværker, hvoraf den anden del med titlen "Gaderelief" findes på bygningens facade mod Linde Allé.

Sagsfremstilling

"Venskabsbyskulptur" er placeret i gården bag Den Sociale Indgang. Værkets placering udfordres af, at det blev placeret i et bymiljø i udvikling. Således er der efterfølgende bygget omkring værket, hvorfor dets placering nu fremstår både indeklemmt og gemt for offentligheden. Boligselskabet, der administrerer den ene af bygningerne, har tidligere henvendt sig med et ønske om at få det fjernet, da der var udfordringer med at få plads til den udvidede affaldssortering i gården.

Det blev dengang undersøgt, hvad det ville koste at flytte værket og her var vurderingen, at det ville beløbe sig til ca. 200.000 kr., da det pga. dets indeklemte placering, er nødvendigt at benytte en kran, for at løfte det ud. Hertil kommer udgifterne til at genetablere fundamentet, der består af et lille bassin med vand. Værket blev derfor ikke flyttet og affaldssorteringen er således etableret meget tæt, hvilket øger fornemmelsen af, at værket er indeklemmt.

Derudover trænger det til vedligeholdelse og især fundamentet er nedbrudt. Stenene er krakelerede, flere fliser mangler og selve bassin-membranen trænger til et tilsyn. Da der ikke længere løber vand til værket, skal hele vandtilførslen undersøges og med al sandsynlighed genetableres. Det vurderer administrationen ikke giver mening at gøre i forhold til værkets nuværende placering.

For at få et kunstfagligt syn på værket, har Ballerup Kommunes administration adspurgt billedkunstner og ekstern kunstkonsulent Mette Gitz-Johansen, der har været tilknyttet Ballerup Kommune i en årrække via bl.a. Børnekulturcenteret og Billedskolen v. Ballerup Musik- og Kulturskole. Mette Gitz-Johansen vurderer følgende:

"Venskabsbyskulptur var i sin oprindelige form – et værk i to dele – med en struktur af fladjern, et netværk, som gennemgående tema. Den ene del integreret på fronten af bygningen og den anden del som et fritstående objekt bag samme bygning.

Som tiden er gået, er samhørigheden mellem de to sider af værket svær at få øje på. Den ringe tilstand og den svære adgang til det fritstående objekt, begrænser den oprindelige hensigt og dermed den kunstneriske værdi."

Administrationen bemærker i øvrigt, at værkets stærke symbolværdi med de fire tidligere nordiske venskabsbyer i centrum ikke længere er aktuelt. Da det samtidig er omkostningstungt at flytte værket og genetablere fundamentet et nyt sted, er det administrationens anbefaling, at værket nedlægges og nedbrydes på stedet.

Kunstner Ole Gjermandsen er informeret om disse overvejelser. Der er samtidig en dialog med kunstneren om at få tilladelse til at bevare den anden del af værket med titlen "Gaderelief", der findes på bygningens facade mod Linde Allé, selvom skulpturen i gården nedlægges. Værket på bygningens facade planlægges afvasket og rensset i 2025.

Administrationen bemærker i øvrigt, at Ole Gjermandsens værk "Dialog" genplaceres centralt i byen. Skulpturen placeres i Klimaparken på Plinten (tidligere p-plads bag Baltoppen Live). "Dialog" er en todelt granitskulptur, der tidligere har været placeret på Banegårdspladsen foran Ballerup Bibliotek. Værket blev dengang fjernet pga. arbejdet med den nye stationsforplads.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

En eventuel nedlæggelse af kunstværket vil bekostes fra ramme 40.38 Vedligeholdelse af kunst.

Bilag

1 bilag, hvoraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Fritid indstiller, at

1. Kunstværket "Venskabsbyskulptur" af Ole Gjermandsen nedlægges.

Beslutning

For stemte: 2, Michael Jensen (O) og Karsten Kriegel (C).

Imod stemte: 4, Charlotte Holtermann (A), Anja Holtze (A), Özcan Kizilkaya (A) og Simon Knudstrup (F).

Indstillingen blev herefter ikke godkendt.

Charlotte Holtermann (A) stillede følgende ændringsforslag:

Der ønskes ny sag forelagt, der belyser mulighederne for at flytte og renovere kunstværket, herunder finansiering og alternativ placering.

For stemte: 4, Charlotte Holtermann (A), Anja Holtze (A), Özcan Kizilkaya (A) og Simon Knudstrup (F).

Imod stemte: 2, Michael Jensen (O) og Karsten Kriegel (C).

Ændringsforslaget blev herefter godkendt.

Bilag

Bilag til sag om nedlæggelse af skulptur ANBEFALES

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 18: Renovering af arealer ved idrætsbyens skulptur mv. 2024 - anlægsregnskab

00.32.04-P19-5-25

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2024, punkt 31.

Indhold

Sammendrag

Arbejdet vedrørende projekt nr. A031136 Renovering af arealer ved idrætsbyens skulptur 2024 er afsluttet inden for den eksisterende bevilling, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.

Baggrund

Parkeringspladsen og tilhørende arealer ved Ballerup Super Arena har været nedslidt, især omkring Ellen Hyllemoses skulptur fra 2009. Derfor vedtog Kommunalbestyrelsen på møde den 29. april 2024, punkt 31 "Renovering af arealer ved idrætsbyens skulptur mv - anlægsbevilling", at der blev fremrykket og frigivet 4 mio. kr. fra 2026 til 2024 fra projektnr. "A650260 Vedligeholdelsesarbejder" til projektnr. "A031136 Renovering af arealer ved idrætsbyens skulptur mv.".

Sagsfremstilling

Parkeringsområdet ved Ballerup Super Arena har været nedslidt med huller, falmet belægning og defekte brønde. Derudover har de brolagte vandrender, kantsten og mindre arealer på fortovet har været i stykker og trængte til renovering.

Administrationen arbejdede på en opgradering i 2024 med ny asfalt, opmaling og reparation af belægningen ved skulpturen. En større renovering af området planlægges på længere sigt. Sagen blev behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget, da skulpturens asfalt er en del af kunstværket.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb	4.000.000
Projektets oprindelige bevilling af 29.04.2024 (Punkt 31)	4.000.000
Projektets samlede bevilling	4.000.000
Projektets samlede regnskab	4.000.000

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Regnskab for anlægsbevillingen for A031136 Renovering af arealer ved idrætsbyens skulptur 2024 godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES kortbilag arealer ved idrætsbyens skulptur

Tilstanden på belægnings før og efter

Renovering af arealer ved idrætsbyens skulptur mv. 2024 anlægsregnskab

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 19: Renovering af Tapetens tag - anlægsregnskab

00.32.04-000-11-25

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. august 2024 Punkt 18

Indhold

Sammendrag

Arbejderne vedrørende projekt nr. A514557 Renovering af Tapetens tag er nu afsluttet, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.

Regnskabet afsluttes med et lille mindreforbrug på ca. 3 procent.

Baggrund

Der har i alt været afsat og bevilget 13 mio. kr. til projekt nr. A514557 Renovering af Tapetens tag.

I Aftale om Budget 2021 blev der under punkt 6.15. Vedligeholdelse af bygninger afsat 1 mio. kr. i 2021 og 8 mio. kr. i 2022 til totalrenovering af Tapetens tag. Der blev på investeringsoversigten for budget 2022 afsat yderligere 4 mio. til projekt nr. A514557 Renovering af Tapetens tag.

På Kommunalbestyrelsesmøde den 30. november 2020 blev der frigivet 1 mio. kr. i 2021 og 8 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A514557, og på Kommunalbestyrelsesmøde den 29. november 2021 blev de resterende 4 mio. kr. frigivet til projektet.

På Økonomiudvalgets møde den 7. oktober 2024 Punkt 2 blev Økonomiudvalget orienteret om, at tagrenoveringen på Tapetens nordfløj ville blive gennemført med henblik på at komme skimmelsvamp til livs. Der blev på mødet også orienteret om, at finansieringen ville ske via de 13 mio. kr., der var afsat til Tapetens tag i budget 2021. Administrationen oplyste derudover, at taget på nordfløjen ville kunne holde i ca. 25 år, når det først var skiftet.

Sagsfremstilling

Tagrenoveringen på Tapetens nordfløj er nu afsluttet og afleveret uden mangler.

I forbindelse med renovering af taget på Tapetens nordfløj er der primært udført tre typer af arbejder:

- Nedrivning og forberedelse:** Dette omfattede fjernelse af henholdsvis det eksisterende tag, isolering, de gamle ovenlysvinduer, en fejlagtig placeret dampspærre samt nedtagning af lofter i den store sal. Derudover blev der gennemført skimmelsanering af tagkonstruktionen.
- Opbygning af nyt tag:** Her blev der etableret en helt ny tagkonstruktion med korrekt dampspærre og isolering. Murkronen blev forhøjet for at sikre bedre afslutning af taget.
- Installationer og finish:** Dette inkluderede montering af nye ovenlysvinduer (hvoraf fire er til brandventilation), opsætning af nyt akustikloft i den store sal samt forhøjelse af indvendige brandvægge og diverse VVS- og el-arbejder.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Den aktuelle mindreudgift tilbageføres til kommunekassen.

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb		13.000.000
Projektets oprindelige bevilling af Kommunalbestyrelsen 30. november 2020		9.000.000
Tillægsbevilling af Kommunalbestyrelsen 29. november 2021		4.000.000

Projektets samlede bevilling		13.000.000
Projektets samlede regnskab		12.604.393
Mindreudgift		-395.607
Mindreudgift i procent		- 3.0 pct.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at

1. Anlægsregnskabet for projekt nr. A514557 Renovering af tapetens tag godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kortbilag - Tagrenovering af tapeten

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 20: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-1-24

Beslutningen træffes af

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Sandra Marsenic (A)

Punkt 21: TILLÆGSDAGSORDEN Indstilling af nyt medlem til Frivillighedsrådet

00.22.00-A30-10-25

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2022 Punkt 9

Indhold

Sammendrag

Kultur- og Fritidsudvalget skal indstille et nyt medlem til Frivillighedsrådet til Kommunalbestyrelsens godkendelse, idet Erling Andersen (A) er trådt ud af Kommunalbestyrelsen og dermed også af Frivillighedsrådet.

Baggrund

Frivillighedsrådet er nedsat med hjemmel i den kommunale styrelseslov § 17, stk. 4.

Da Erling Andersen (A) er trådt ud af Frivillighedsrådet, skal der udpeges et nyt medlem.

Sagsfremstilling

Frivillighedsrådet består af 13 medlemmer, som alle skal have bopæl i Ballerup Kommune:

- 10 medlemmer vælges fra det sociale arbejde
- Tre medlemmer vælges af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Da Erling Andersen (A) er trådt ud af Kommunalbestyrelsen, skal et nyt medlem udpeges af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer. De to andre medlemmer af Frivillighedsrådet er Karsten Kriegel (C) og Charlotte Holtermann (A).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Politik og Organisation indstiller, at

1. Der vælges ét nyt medlem til Frivillighedsrådet af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer efter forholdstalsvalg

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller Özcan Kizilkaya (A) som nyt medlem af Frivillighedsrådet.

Afbud Sandra Marsenic (A)