

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 02-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 02. maj 2023 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F), Per Mortensen (A) (Afbud), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø), Laila Busted (A)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Igangsættelse - lokalplan for nybyggeri i Bispevangen.....	5
Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sø og stendiger på Jonstrupvej 123 i Ballerup.....	7
Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af legeredskaber og madpakkehus på 35 m ² på Harr	9
Ansøgning om dispensation til opførelse af dobbelthus på Vestermarken 1 i Ballerup.....	11
Godkendelse af Fællesregulativ for Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømose Å.....	14
Forslag til nyt Regulativ for husholdningsaffald.....	16
Temadrøftelse af vejnavne.....	18
Opførelse af toiletbygning ved Centrumgaden og Kirketorvet.....	20
Styrende politiske principper for digitalisering.....	22
Samspelet mellem politikere og administrationen i Ballerup Kommune.....	24
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	26
Lukket: LUKKET Fortsat drøftelse af bidrag til spare- og omprioriteringsarbejdet til budget 2024-2	27
Godkendelse af referat (underskriftside).....	28

Punkt 1: Meddelelser

01.00.05-G01-3-23

1. Cykeltur for Klima- og Miljøudvalget

Administrationen har planlagt en cykeltur for Klima og Miljøudvalget med henblik på at se på muligheder for plantning af store træer langs indfaldsvejene. Turen er af 3½ times varighed med mulighed for en halv times kaffepause undervejs.

Turen starter på Rådhuset kl. 17 med en kort introduktion, hvorefter der køres ad Malmparken, Ballerup Boulevard, Torvevej, Frederikssundsvej (Skovlunde Byvej) og Hold- an vej.

Administrationen foreslår følgende dato:

- Torsdag 25. maj klokken 17.00

Klima- og Miljøudvalget bedes aftale en dato for cykelturen.

2. Genplacering af kunstværk 'Skrift og Tegn' fra Nordbuen

Kunstbelægningen på Nordbuen ved udkørslen fra Egebjerg Bygade fjernes pt. af trafikale hensyn (trafiktøj og dårlige oversigtsforhold). Belægningen er en del af Lawrence Weiners værk 'Skrift og Tegn', som består af i alt 5

kunstbelægninger i og ved Egebjerg Bygade. Den almene boligafdeling Skotteparken har udtrykt ønske om at få belægningen placeret ved indkørslen fra bygaden til den private fællesvej Skotteparken, og de øvrige ejere af vejen er indforståede. Det samme er boet efter Lawrence Weiner, som finder den foreslåede placering perfekt. Retableringen af værket kan finansieres over eksisterende pulje vedr. belægninger. Den nye placering forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse på mødet den 2. maj - fuld sagsfremstilling kan ses på dagsorden hertil.

3. Halvårlig statistik for KPI, antal, og gennemsnitlig svartid på borgertip indenfor belysning, Materielgården og Park og vej.

Antallet af henvendelser via Borgertip svinger meget både år for år, og kvartal til kvartal, som det kan læses af antal henvendelser. Hvad dette præcist skyldes vides ikke, men vejret kan have sin indflydelse. Hvis der f.eks. er en vinter med mere sne et år, vil der komme flere henvendelser vedrørende dette. KPI, altså målet for, hvor mange procent af henvendelserne der bliver besvaret inden for 10 hverdage, ligger i flere måneder under målet på de 95%. Dette skyldes dels, at der er kommet nye folk til, som ikke har været nok inde i procedurerne for besvarelse af borgertip. F.eks. har der været borgertip, som ikke er blevet besvaret, før opgaven er udført. For en besvarelse under belysning kan dette betyde en svartid på flere måneder, da man f.eks. nogle gange skal vente på reservedele. Disse misforståelser følges der op på, så procedurerne står klart for alle.

1 bilag, heraf 1 anbefales

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 175 for et campusområde ved DTU Ballerup.

Lokalplanen har (i uændret form) været udsendt i fornyet høring efter afgørelsen af en klagesag. Klima- og Miljøudvalget har ønsket, at planen skulle køre som en C-plan. Administrationen har ifølge vores delegation mulighed for at godkende en c-lokalplan uden politisk behandling. Der er ikke modtaget nogen høringssvar i løbet af den fire uger lange høringsperiode, som udløb den 5. april. Administrationen har derfor godkendt planen endeligt den 17. april. Lokalplanen vil blive offentliggjort onsdag den 3. maj 2023.

5. Orientering om håndtering af bænke på offentlige arealer

Bilag 1.6.1 er en beskrivelse for vedligeholdelse af bænke og borde-bænkesæt i forhold til indkøb, opsætning generelt og økonomi i Ballerup Kommune. Bilag 1.6.2 viser, hvor der er sat bænke op i 2022, og bilag 1.6.3 viser hvor, der er ved at blive sat bænke op i naturområderne.

3 bilag, heraf 1 anbefales

6. Reguleringsager i forbindelse med vedtagelse af Fællesregulativ for Harrestrup å

I forbindelse med udarbejdelsen af det nye fællesregulativ for Harrestrup å er der gennemført en opmåling og fysisk gennemgang af Harrestrup Å (HÅ) systemet. Der er konstateret 9 tilfælde af uoverensstemmelse med de faktiske forhold

og gældende regulativer. I Ballerup Kommune har der været 5 sådanne uoverensstemmelser. Administrationen har meddelt tilladelser, der ikke har resulteret i fysiske anlægsarbejder i forbindelse med lovliggørelserne. Det drejer sig om:

- Lovliggørelse af spang i HÅ st. 635-636
- Lovliggørelse af bundhævning i HÅ st. 2215-2822
- Lovliggørelse af bundhævning i HÅ st. 2822-3325 i samarbejde med Glostrup kommune
- Lovliggørelse af bro i Sømose Å st. 3164-3166
- Lovliggørelse af nyt ensidigt dobbeltprofil af hensyn til teknikvej i Sømose Å i samarbejde med Herlev Kommune

Beslutning

Taget til efterretning.

Sag om placering af kunstværk sættes på næste KMU-møde som bevillingssag.

Klima- og Miljøudvalget har aftalt cykeltur onsdag den 13. september 2023 kl. 17.

Bilag

1.3. ANBEFALES Halvårsrapport for 4. kvartal 2022 og 1. kvartal 2023

1.5.1 ANBEFALET Beskrivelse af håndtering af bænke

1.5.2 Udskiftning og nyopsætning af bænke i 2022

1.5.3 Udskiftning af bordebænkesæt og bænke i 2023

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 2: Igangsættelse - lokalplan for nybyggeri i Bispevangen

01.02.05-P16-13-22

Indhold

Sammendrag

Ballerup Boligselskab ('Vores Bolig') ønsker at opføre ca. 4.000 etagemeter - svarende til ca. 40-45 boliger - supplerende boligbebyggelse i den almene bebyggelse Bispevangen bestående af dels etage-familieboliger, dels et antal boliger til udsatte borgere. Hermed forelægges projektskitser med henblik på igangsættelse af lokalplanlægning og kommuneplantillæg, der kan muliggøre den ønskede bebyggelse.

Baggrund

Bispevangen består i dag af et højhus på 15 etager med 190 lejligheder - heraf mange små boliger - samt en etageboligbebyggelse i områdets nordvestlige hjørne med familie- og ungdomsboliger. Boligselskabet ønsker at supplere disse boliger med nogle større, attraktive familieboliger i en rækkehuslignende bebyggelse med boliger i et eller to plan.

Sagsfremstilling

Domea har tilknyttet Tegnestuen Vandkunsten som arkitektrådgivere på projektet. Der bliver tale om etageboliger, men det arkitektoniske udtryk vil være som rækkehuse i tre plan. Boligbyggeriet placeres i grundens nordøstlige kant langs en ny gennemkørende lokal sivegade, som er en gådegade med mulighed for langsomtkørende trafik. Den nye vej snor sig omkring de eksisterende store træer. Parkering og adgang til boligerne vil ske i forbindelse med vejen nord og øst for bebyggelsen, og der vil være små private haver/terrasser mod syd og vest ud til den store plæne. Grillplads og legeplads flyttes til den centrale del af den store plæne, hvor det kan være med til at skabe et samlingspunkt for beboere fra både det nye og gamle byggeri i Bispevangen. Længst mod syd ved indkørslen fra Bispevangen placeres 'skæve boliger' til udsatte borgere.

Skitse materiale inkl. principiel bebyggelsesplan fremgår af bilag.

Da der blandt andet vil være tale om familieboliger, vil den foreslåede bebyggelse forventeligt komme til at rumme børn i den skolepligtige alder. Bispevangen hører til skoledistrikt Baltorpskolen med to skoler: Baltorpskolen - Grantofte og Baltorpskolen - Rugvænget.

Udvidelsen med 40-45 boliger er medtaget i den eksisterende befolkningsprognose 2023 med forventet indflytning i 2026, og det vurderes at kunne håndteres i skoledistriktet.

Domea oplyser, at beboerdemokratiet i Bispevangen er blevet involveret i beslutningen om at bygge nye boliger på en del af friarealet. Organisationsbestyrelsen har inddraget afdelingsbestyrelsen, som ser positivt på muligheden. De enkelte beboere i Bispevangen er endnu ikke orienteret om planerne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat 10 mio. i grundkapital til etablering af de almene boliger. Pengene forventes trukket fra likviditeten i 2024.

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der på baggrund af de foreliggende projektskitser sættes gang i udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Bispevangen.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

ANBEFALES Vandkunsten projektskitser

Igangsættelsessag – Almene boliger i Bispevangen

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 3: Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sø og stendiger på Jonstrupvej 123 i Ballerup

01.02.00-P19-8-23

Indhold

Sammendrag

Et vinderprojekt fra Borgermillion 2022 skal have landzonetilladelse til at etablere en sø og et stendige på Jonstrupvej 123. Ejendommen ejes af Ballerup Kommune.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1 må der ikke opføres ny bebyggelse uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 8.F7, Landskabsområde mellem Ballerup Byvej og Jonstrupvej, der udlægger områdets generelle anvendelse som rekreativt område. Mere specifik anvendelse er blandt andet øvrige ferie- og fritidsformål samt regnvands- og klimaanlæg med placering af regnvandsbassin.

Ejendommen er endvidere omfattet af skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

I fingerplanen er området udpeget som en del af den grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende bymæssige formål.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et projekt, som har fået støtte fra Borgermillionen 2022, er der søgt om at etablere en sø med et vandspejl på 150 m² samt tilhørende stendiger. Søen får en dybde på maksimalt 1 meter.

Området, matrikel 3d er på i alt 59.440 m² og er beliggende ud til Jonstrupvej mellem Nyvangen og Brandmosestien. På den anden side af Jonstrupvej ligger rækkehusene 'Lundegården'. Området er offentligt tilgængeligt og kan besøges via trampestier. Området er beliggende i landzone og er en del af den indre grønne kile.

I dag fremstår området som et ubebygget landbrugslod med græs og naturtråtte trampestier samt et mindre skovområde. Yderligere er der 2 mindre søer eller vandhuller, der er forbundet af et lille vandløb. Omkring den største af søerne er området defineret som mose. Søerne er en del af mange vandhuller spredt omkring vådområdet Brændemosen, der er beliggende 500 m nordvest herfor. Som det ses på hydrologikortet er området naturligt faldende mod eksisterende søer, og der er registreret forekomster af vand i undergrunden, som giver gode betingelser for anlæggelse af en ny sø.

Formålet med etablering af en sø er at forbedre områdets samlede økologiske funktionalitet og biodiversitet og vil overordnet være med til at forvilde arealet ved at skabe nye levesteder for padder og insekter. Den overskydende jord fra udgravningen ønskes placeret nordvest for søen som en forhøjning på ca. 50 cm, der yderligere er med til at forvilde området i form af landskabsændring af terræn.

Anlæggelse af stendiger, som består af bunker af kampesten, udføres øst og nord for søen og yderligere ved den eksisterende sø på udvalgte steder. Stendigerne placeres således, at de blandt andet udgør huler, som kan anvendes som både flugt- og rasteplasser for padder og insekter i området.

Ændringerne er ikke vurderet til at medføre ulemper for driften af området, og de eksisterende trampestier påvirkes ikke.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for de omkringliggende naboer.

Det er administrationens vurdering, at etablering af søen kan gavne områdets dyreliv og bidrage positivt til området med et visuelt løft, der yderligere vil bibringe brugerne af området nye oplevelser. Etablering af søen vil derfor have en positiv indflydelse på både de landskabelige og naturmæssige værdier i området.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter § 35 stk.1 i lov om planlægning til etablering af en sø på 150 m².
2. Der gives tilladelse efter § 35 stk.1 i lov om planlægning til udlægning af overskydende jord i en højde af 50 cm (terrænændring).
3. Der gives tilladelse efter § 35 stk.1 i lov om planlægning til etablering af stendiger.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALET Kortbilag

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 4: Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af legeredskaber og madpakkehus på 35 m² på Harrestrupvej 128 i Skovlunde

01.02.00-P19-9-23

Indhold

Sammendrag

Et vinderprojekt fra Borgermillion 2022 skal have landzonetilladelse til at opsætte legeredskaber og opføre et madpakkehus samt etablere stier på Harrestrupvej 128 (Haren i Ådalen).

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i både byzone og landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1 må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 10.F3 - Landskabsområde mellem Ballerup Idrætsanlæg og Skovlunde Syd, der udlægger områdets generelle anvendelse som rekreativt område. Områdets specifikke anvendelse er blandt andet angivet til støjende fritidsanlæg og øvrige ferie-og fritidsformål.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 39 for Harrestrup Ådal vedtaget i september 1987 med henblik på at sikre området til et samlet fritidsområde.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af den indre grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende bymæssige formål.

Sagsfremstilling

Et vinderprojekt, som har fået støtte fra 'Borgermillionen 2022' ønsker at udvide legepladsområdet samt opføre et madpakkehus på ca. 35 m² for de besøgende i området. Yderligere skal der etableres et handicapvenligt stiforløb til de forskellige aktiviteter.

Området Harrestrup Ådal, der er omfattet af lokalplan nr. 39, strækker sig fra Ballerup Boulevard i nord til Motorvejen i syd og adskiller Ballerup fra Skovlunde. Området består af mange matrikler, hvoraf nogle er beliggende i byzone og andre i landzone. Lokalplan nr. 39 er en landskabsplan for Ådalen, der opdeler området i forskellige delområder med forskellige anvendelser. Den berørte matrikel (matr. 16, Skovlunde by, Skovlunde) også kaldet delområde 3 i lokalplan nr. 39, ligger i landzone ud til Harrestrupvej og er på 276.628 m². I matriklens vestlige del består området af spredt skovbeplantning og åbne lysninger, hvor der er etableret disse aktiviteter med kik til den åbne golfbane. Lidt nordvest for området ligger Larsbjerggård, der anvendes til et af Ballerup Kommunes beskæftigelsestilbud.

Det ønskes at udvide aktivitetsområdet med legepladsudstyr, der har fokus på de mindste børn samt tilføre området et madpakkehus, hvor det er muligt at gøre ophold for de besøgende. I området er der i dag en større overdækning og en bålplads samt spredte legeredskaber. For at skabe sammenhæng mellem de forskellige aktiviteter udføres der grusstier, der forbinder de eksisterende forhold med de nye tiltag.

Anvendelsen for delområde 3 i lokalplan nr. 39, er blandt andet legepladser, boldbaner og lignende. Der er ikke fastsat præcise bestemmelser for opførelse af ny bebyggelse i delområde 3, men lokalplanens fællesbestemmelser for alle delområder fastsætter retningslinjer for blandt andet omfang og udtryk ved opførelse af ny bebyggelse. Madpakkehuset er i overensstemmelse med bestemmelsen i lokalplan nr. 39 § 3.31, hvor det fastsættes, at bygninger skal være enkle, robuste og materialerne være tilpasset terræn og beplantning, således at en god helhedsvirkning opnås.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for de omkringliggende naboer.

Det er administrationens vurdering, at projektet ligger indenfor rammerne af den gældende lokalplan.

Udvidelsen af det eksisterende aktivitetsområdes vurderes ikke at have væsentlig negativ indflydelse på de landskabelige og naturmæssige værdier, men vil understøtte den fritidsmæssige brug området i overensstemmelse med lokalplanens

intentioner.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives tilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning til at udvide legepladsområdet med flere redskaber.
2. Der gives tilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning til at opføre et madpakkehus på 35 m².
3. Der gives tilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning til at anlægge grusstier i området.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende bemærkning: Udvalget ønsker grønt tag på madpakkehuset, hvis det kan bære i forhold til bygningen og kan rummes indenfor den økonomiske ramme.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 5: Ansøgning om dispensation til opførelse af dobbelthus på Vestermarken 1 i Ballerup

01.02.00-P19-4-23

Indhold

Sammendrag

En mulig køber til ejendommen Vestermarken 1 i Ballerup har ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 148 til at opføre et dobbelthus på ejendommen.

Administrationen indstiller, at der gives afslag, da det er i strid med kommuneplanen, og at en dispensation vil ændre praksis.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 148 for et område omkring Hold-An Vej, der blev vedtaget den 29. februar 2016.

I henhold til lokalplanens § 3.1 må området i udgangspunktet kun anvendes til boligformål, og bebyggelsen må kun bestå af parcelhuse. I henhold til § 3.2 kan der opføres eller indrettes indtil 2 boliger. I henhold til § 4.1 må ingen grund udstykkes med en mindre størrelse end 700 m².

Kommuneplanens generelle rammebestemmelser for haveboligområder fastlægger, at grunde til dobbelthuse skal være på mindst 900 m² i alt, og bebyggelsesprocenten må maksimum være 30. Såfremt der ikke er fastsat en bebyggelsesprocent i lokalplanen, så vil bygningsreglementets bebyggelsesprocent på 40 gælde for dobbelthuse.

I henhold til byggelovens § 10A, skal hver boligenhed med tilhørende grundareal kunne udstykkes til en selvstændig ejendom.

Sagsfremstilling

På Vestermarken 1 i Ballerup er der ansøgt om at opføre et dobbelthus med to boliger.

Når der opføres et dobbelthus, skal grunden jf. byggelovens § 10 A kunne udstykkes, så hver halvdel af dobbelthuset får sin egen grund. Da lokalplanen fastsætter, at hver grund skal være mindst 700 m², kan der opføres dobbelthuse på grunde der er mindst 1400 m². Ejendommen Vestermarken 1 har et grundareal på 863 m², og er derfor ikke stor nok til at opfylde lokalplanens krav til grundstørrelse for et dobbelthus.

Byggelovens § 10A trådte i kraft den 1. april 1991. Tidligere kunne kravet om en grundstørrelse på mindst 700 m² omgås ved at undlade udstykning. Før bestemmelsen trådte i kraft, var dette en udbredt fremgangsmåde ved opførelse af fx dobbelthuse. Med vedtagelsen af bestemmelsen kan denne fremgangsmåde hindres.

De generelle rammebestemmelser i kommuneplanen for haveboligområder fastlægger, at grunde til dobbelthuse skal være mindst 900 m² i alt. Ejendommen Vestermarken 1 opfylder derfor heller ikke kravet til grundstørrelse i kommuneplanen.

I området omfattet af lokalplan 148 er der 73 grunde. 15 af disse grunde er større end 900 m² og er dermed store nok til at overholde kommuneplanens rammebestemmelser for grunde til dobbelthuse, men overholder ikke lokalplanens krav til grundstørrelse. I lokalplanområdet er der yderligere 13 grunde, der er mellem 850 m² og 900 m².

Når der opføres et dobbelthus på en grund, hvor der tidligere har ligget et enfamiliehus, medfører det en fortætning af området. Bebyggelsesprocenten jf. kommuneplanen er den samme for enfamiliehuse og dobbelthuse, men bygningsreglementet giver ret til en bebyggelsesprocent på 40, ligesom der må opføres 100 m² sekundær bebyggelse (carporte, udhuse mv.) i alt til et dobbelthus, mod 50 m² til et enfamiliehus. På en grund på 900 m² kan der derfor opføres 360 m² beboelse i alt til de to boliger, samt 100 m² sekundær bebyggelse. Det er administrationens vurdering, at grunde til dobbelthuse, der ligger i eksisterende haveboligområder, skal være mindst 900 m² i alt for at sikre tilstrækkelige friarealer og for at sikre, at nye dobbelthuse ikke bryder området karakter af haveboligområde.

Siden 1. januar 2019 har administrationen fået skriftlig henvendelse om opførelse af dobbelthuse på 18 grunde i kommunen. For 7 grunde på over 900 m² har administrationen oplyst, at det umiddelbart vil være muligt at opføre et dobbelthus. 7 andre grunde var over 900 m², men der kunne ikke laves tilfredsstillende vejadgang, eller projektet var i strid med andre bestemmelser i lokalplanen. De sidste 4 grunde var under 900 m². Her har administrationen oplyst, at der ikke

vil kunne gives tilladelse til opførelse af dobbelthuse, da grunden ikke overholdt den mindste grundstørrelse angivet i kommuneplanen.

Det vil således være en praksisændring, hvis der gives dispensation til opførelse af dobbelthuse på grunde, der er mindre end 900 m². Det vil også være en praksisændring at give dispensation til grundstørrelser i strid med gældende lokalplan. Administrationen vurderer, at afgørelsen vil være principiel og vil medføre, at der skal gives dispensation i sammenlignelige tilfælde. Samtidig vil det stride mod kommuneplanens rammer.

Hvis der gives dispensation til at opføre dobbelthuse på grunde, der er større end 850 m², vil det medføre, at der kan etableres 37 % flere boliger i området, end der er i dag. Dette vil være en væsentlig fortætning af området, som fx vil medføre mere trafik og tættere bebyggelse. Administrationen vurderer, at en sådan ændring ikke bør foretages, uden at det er vurderet, hvilke konsekvenser dette vil få for området som helhed samt at alle områdets beboere bliver hørt. Administrationen anbefaler derfor, at hvis der ønskes en sådan fortætning og ændring af områdets karakter, bør dette tilvejebringes ved udarbejdelsen af en ny lokalplan i stedet for ved en ændring af administrationspraksis for dispensationer.

Der i dag et enfamiliehus og en bygning til danseskole på grunden, og denne anvendelse af grunden kan fortsætte. I stedet for danseskolen kan der også laves visse andre typer erhverv, som lokalplanen tillader, så længe der stadig er en bolig på grunden. Dette inkluderer fx liberale erhverv og serviceformål. Det er også muligt at rive det eksisterende hus ned og opføre et nyt enfamiliehus.

Alternativt kan der opføres et tofamiliehus, hvilket er et hus, hvor de to boliger ligger oven på hinanden. Lokalplanen giver kun mulighed for at opføre bygninger i 1 1/2 etage, så den øverste bolig vil i så fald blive indrettet i en tagetage. Da de to boliger i et tofamiliehus ligger oven på hinanden i stedet for ved siden af hinanden, er der større friarealer ved et tofamiliehus end ved et dobbelthus. Samtidig må der kun opføres 40 m² sekundær bebyggelse i alt ved et tofamiliehus, hvilket også giver større friarealer.

Tilføjet efter mødet i Klima- og Miljøudvalget den 28. marts 2023

På opfordring fra udvalget har administrationen undersøgt, hvorfor Hold-an Vej 67A og B har fået lov til at opføre et dobbelthus samt hvad præcedens reelt betyder i denne sag, og om der kan gives dispensation med henvisning til, at ejendommen ligger stationsnært.

Doppelthuse i planområdet:

Der er opført dobbelthus på Kornvænget 2A og 2B i 1965, på Hold-an Vej 67A og 67B i 1989, på Hold-an Vej 67C og 67D i 1990 og på Hold-an Vej 71A og 71B i 1985. Altså i alle 4 tilfælde før byggelovens § 10A trådte i kraft.

Om præcedensdannelse:

Kommunen skal ved behandlingen af en ansøgning om dispensation overholde lighedsgrundsætningen.

Lighedsgrundsætningen indebærer, at sager om forhold, der i det væsentlige er ens, som udgangspunkt skal have samme resultat. Kommunen må ikke udøve usaglig forskelsbehandling, dvs. at der skal være en saglig og planlægningsmæssig relevant begrundelse for at nå til forskellige resultater i sådanne sager.

Administrationen vurderer ikke, at ejendommen Vestermarken 1 har en så enestående beliggenhed eller udformning, at der ikke vil være sammenlignelige tilfælde. Det betyder således, at hvis der gives dispensation i dette tilfælde, vil der efterfølgende skulle gives dispensation i andre tilfælde. Der er i alt 29 grunde, der er større end 850 m², heraf er 2 grunde bebygget med dobbelthuse. Der vil således kunne opføres dobbelthuse på op til 27 grunde.

Det er desuden administrationens vurdering, at hele planområdet er at betragte som stationsnært.

Administrationen vil i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2024 se på muligheder for fortætning i eksisterende parcelhusområder.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives afslag på ansøgning om dispensation til opførelse af dobbelthus på Vestermarken 1 i Ballerup.

Beslutning

Beslutningshistorik
Klima- og Miljøudvalget 28-03-2023 Punkt 6 Beslutning Udsættes med henblik på, at administrationen belyser sagen yderligere.

Indstillingen godkendt.

Morten Andersson (A) og Laila Mejlstrup Busted (A) og Hella Hardø Tiedemann (A) stemte imod.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag opførelse af dobbelthus på Vestermarken 1 i Ballerup

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 6: Godkendelse af Fællesregulativ for Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømose Å

06.02.00-A00-4-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsens møde den 20. juni 2022, punkt 6.

Indhold

Sammendrag

Otte kommuner langs Harrestrup Å-systemet (Albertslund, Ballerup, Glostrup, Herlev, Gladsaxe, Rødovre, Hvidovre og København) har i samarbejde udarbejdet forslag til fællesregulativ for Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømose Å. Fællesregulativet vil samle og afløse syv ældre vandløbsregulativer. Der er desuden udarbejdet en miljørapport for fællesregulativet samt en væsentlighedsvurdering for Natura2000-området Kalveboderne. Forslag til fællesregulativet, miljørapporten og væsentlighedsvurderingen har været i offentlig høring i perioden 1. juli 2022 til den 26. august 2022, og der er på baggrund af de indkomne høringssvar udarbejdet en sammenfattende redegørelse.

Der er i alt indkommet fire høringssvar. Ingen af svarene har givet anledning til ændringer i fællesregulativet.

Administrationen indstiller, at Fællesregulativ for Harrestrup Å, Bymose Rende, Kaså og Sømose Å godkendes.

Baggrund

Det nugældende regulativ er udarbejdet af Ballerup, Glostrup, Herlev og Albertslund kommuner i 2000.

I aftalen om Harrestrup Å-samarbejdet, som blev indgået mellem kommunerne og forsyningerne i Harrestrup Å-oplandet i 2014, er det aftalt, at kommunerne skal udarbejde et fælles vandløbsregulativ (fællesregulativ) for de offentlige vandløb i Harrestrup Å-oplandet. Vandløbene er Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømose Å. Fællesregulativet skal sikre et mere ensartet administrationsgrundlag for vandløbene og for projekterne i Harrestrup Å-kapacitetsplanen.

Sagsfremstilling

Fællesregulativet

Et vandløbsregulativ er et retsgyldigt dokument, der fungerer som kontrakt mellem kommunen som vandløbsmyndighed og bredejere om rettigheder og pligter ved vandløbene. Regulativet beskriver desuden vandløbets fysiske form med tilløb, dræn, bygværker, broer mv. samt fastlægger rammer for vandløbsvedligeholdelsen. Alle offentlige vandløb skal være omfattet af et vandløbsregulativ.

Fællesregulativet vil erstatte de syv gældende vandløbsregulativer, der er fra 1996-2000. Med fællesregulativet vil vandløbenes skikkelse blive ændret fra geometrisk til teoretisk skikkelse, dvs. fra "kanal-form" til at tillade mere naturlig variation. Herved sikres vandløbenes vandføringsevne samtidig med, at der gives mere plads til naturlig vandløbsdynamik og dyre- og planteliv. Oprensningsbehov forventes deraf reduceret, mens behov for kontrol og dokumentation af vandføringsevne forøges. Fællesregulativet vil desuden ensarte rammerne for vedligeholdelsen, herunder begrænse antallet af årlige grødeskæringer til én.

Miljøvurdering

Fællesregulativet er en plan, som efter miljøvurderingsloven skal miljøvurderes. Kommunerne har udarbejdet en miljøvurderingsrapport, som gennemgår fællesregulativets potentielle miljøpåvirkninger. Fællesregulativet vurderes samlet set ikke at have en negativ påvirkning på miljøet eller forringe vandområdernes tilstand eller mulighed for at opnå god økologisk tilstand. Reduceret oprensningsbehov og ensrettet én årlig grødeskæring vurderes at give en positiv påvirkning i forhold til vandkvalitet og forbedrede forhold for dyre- og planteliv.

Væsentlighedsvurdering

Harrestrup Å munder ud i Kalveboderne ved København, der er et beskyttet Natura2000-område. Der er derfor udarbejdet en vurdering af fællesregulativets påvirkning af Natura2000-området. Væsentlighedsvurderingen konkluderer, at vedtagelse af fællesregulativet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af de habitater og arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Det vurderes ligeledes, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arters yngle- og rasteområder samlet set kan opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

Høringer

Der er i alt indkommet fire høringssvar. Tre af høringssvarene var til Københavns Kommune og har været én positiv tilkendegivelse og to høringssvar, hvor indholdet ikke har været omfattet af fællesregulativet. Et høringssvar var til

Glostrup kommune og har omhandlet forhold i Ejby Sommerby, der ikke er omfattet af fællesregulativet samt vedligeholdelse af vandløbet, der allerede nu varetages af kommunerne. Ingen af høringssvarene har givet anledning til ændringer i fællesregulativet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Vedtagelse af fællesregulativet vil reducere udgifter til oprensning, men forøge udgifter til kontrol. Alle udgifter afholdes inden for eksisterende driftsbudget for vandløb.

Bilag

7 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Fællesregulativ for Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømose Å godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES Sammenfattende redegørelse

Fællesregulativ for Harrestrup Å-systemet

Redegørelse for fællesregulativ

Tegningsmateriale til redegørelsen

Vandløbskort øvre Harrestrup Å, Bymose Rende og Sømose Å

Vandløbskort nedre Harrestrup Å

Vandløbskort Kagså

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 7: Forslag til nyt Regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-1-23

Indhold

Sammendrag

Grundet ny lovgivning forelægges et revideret Regulativ for husholdningsaffald til godkendelse. Regulativet er ændret, så det også omfatter ordning for indsamling af tekstilaffald. Regulativet er ydermere blevet gennemskrevet og enkelte elementer præciseret.

Der er boligafdelinger, der har ønsket at få indført muligheden for sæргеbyr for fejlsortering af affald. Regulativet indeholder derfor også et nyt afsnit om, at der kan gives et sæргеbyr for fejlsortering af affald.

I det høringsbrev, der følger med høringen af regulativet, redegøres for de indarbejdede ændringer, så det bliver lettere at forholde sig til regulativet.

Baggrund

For at Ballerup Kommune kan leve op til den nye affaldsbekendtgørelse, skal der ske ændringer i den kommunale affaldsordning. Alle borgere, virksomheder, kolonihaver og egne institutioner skal sortere i ti fraktioner. Regulativet udgør det retslige grundlag for kommunens affaldsordninger, hvilket betyder, at der skal ske ændringer i Ballerup Kommunes affaldsregulativ for husholdningsaffald.

Sagsfremstilling

Regulativ for husholdningsaffald har fået foretaget følgende ændringer:

- Ny ordning for tekstilaffald
- Ny ordning for sæргеbyr for fejlsortering.

Tekstilaffald

Klima- og Miljøudvalget har den 10. januar 2023, under punkt 11 godkendt, hvordan indsamling af tekstilaffald skal finde sted. Fremover vil tekstilaffald indgå i storskraldsordningen for enfamiliehuse og indsamles i beholdere på hjul hos boligafdelinger.

Tekstilaffald skal afleveres i poser. Første rulle med ti sække udleveres af kommunen som opstart, hvorefter borgerne skal benytte egne gennemsigtige sække.

Der forventes en stor mængde tekstilaffald i starten, hvorefter indsamling af tekstilfraktionen forventes at falde til et lavere niveau.

Sæргеbyr

Sæргеbyret er et ønske fra boligafdelinger i Ballerup Kommune, således at det har en økonomisk konsekvens for beboerne, at der fejlsorteres. Gebyret er kosttægt og beregnet ud fra omkostningerne til ekstrakørsel, tømning og administration og beløber sig til 1.363 kr. pr tømning. For boligafdelingerne er vurderingen, at sæргеbyret vil udgøre et vigtigt incitament for at øge sorteringsgraden.

Procedure for boligafdelinger:

I praksis vil proceduren være, at renovatøren kontakter kommunen ved registrering af fejlsortering af de genanvendelige fraktioner i boligafdelinger. Renovatøren skal have billedmateriale, der understøtter deres registrering. Det er skraldemanden, der foretager vurderingen af, hvornår beholderen ikke kan tømmes. Kommunen vil derefter kontakte boligafdelingen og bede dem om at udbedre fejlsorteringen. Ønsker boligafdelingen ikke selv at udbedre fejlsorteringen, vil de blive pålagt et sæргеbyr for tømning af fraktionen, som derefter behandles som restaffald. Boligafdelingen modtager sæргеbyret i forbindelse med den almindelige afregning og deles ud blandt alle beboere i boligafdelingen. Det er ikke et sæргеbyr, der kan rettes mod den enkelte beboer.

Sideløbende foregår der andre indsatser for at forbedre sorteringen, og som forventes også at medvirke til, at der kommer færre indmeldinger på fejlsorteringer.

Procedure for tæt-lav bebyggelser:

Processen i tæt-lav bebyggelser foregår anderledes. I praksis kontakter renovatøren kommunen ved registrering af fejlsortering af de genanvendelige fraktioner. Renovatøren skal have billedmateriale, der understøtter deres registrering. Beholderen bliver ikke tømt, og renovatøren lægger en flyer i grundejers postkasse med begrundelse for den manglende tømning og hvilken fejlsortering, der er tale om. Grundejer kan få sparring på problematikken og rette op på fejlsorteringen, hvorefter beholderen tømmes næste gang.

I enkelte og sjældne tilfælde bliver kommunen gjort opmærksom på, at en grundejer, ved 2. tømning endnu ikke har rettet op på fejlsorteringen, så vil grundejer blive informeret om, at hvis der stadig er fejlsorteret, da vil 3. tømning ske til restaffald. Dette vil udløse et sæргеbyr. Beholderen vil blive tømt som en særtømning for at forebygge forurening og/eller uhygiejniske forhold for miljøet.

Kommunen har ikke registreret sådanne hændelser siden 2019.

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager miljøchef Trine Baarstrøm under behandlingen af punktet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser - Renovationsområdet finansieres af borgernes affaldsgebyr.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i 4 ugers høring.
2. Hvis høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i regulativet, kan regulativet godkendes administrativt.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

Udkast til Regulativ for husholdningsaffald 2023

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 8: Temadrøftelse af vejnavne

01.00.05-G01-2-23

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 31. januar 2023 punkt 3

Indhold

Sammendrag

Klima- og Miljøudvalget har på møde den 31. januar 2023 punkt 3. besluttet, at udvalget ønsker et forslag til tema for et større område til kommende vejnavne.

Administrationen indstiller, at foreslåede temaer for navngivning af veje i Kildedal, Telegrafvejskvarteret og Jonstruplejren medtages i en drøftelse af navne i områderne, og at der peges på temaer for navne.

Baggrund

Klima- og Miljøudvalget har på møde den 31. januar 2023 punkt 3. besluttet, at udvalget ønsker et forslag til tema for et større område til kommende vejnavne. Ballerup udvikler i disse år flere nye byområder, herunder Kildedal, Telegrafkvarteret og Jonstruplejren. Klima- og Miljøudvalget har dermed mulighed for at rammesætte en vejnavnestruktur, som samler et område og skaber en fælles identitet for områderne.

Fastsættelse af vejnavne sker med udgangspunkt i Adresseloven, bekendtgørelse om vejnavne og adresser samt vejledning i adressereglerne (se bilag). Kommunalbestyrelsen har som adressemyndighed ansvar for at fastsætte og registrere vejnavne, adresser og supplerende bynavne. Adresserne fastsættes i praksis i samarbejde og efter høring af eksterne parter, f.eks. bygherre, privat grundejer mv.

Administrationen har tidligere haft en praksis for at forelægge forslag om vejnavne enkeltvis og i selvstændige sagsforløb i forbindelse med, at der gives byggetilladelser i eksisterende lokalplanlagte områder. Det er administrationens vurdering, at det er hensigtsmæssigt, at vejnavne besluttet allerede i lokalplanprocessen, således at Kommunalbestyrelsen har mulighed for at beslutte teamer for områderne.

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget har ønsket en drøftelse af temaer for vejnavne for et større område. Dermed har Klima- og Miljøudvalget mulighed for at rammesætte en vejnavnestruktur for de aktuelle udviklingsområder Kildedal, Telegrafvejskvarteret og Jonstruplejren.

Administrationen kan som input til Klima- og Miljøudvalgets drøftelse foreslå følgende temaer:

Kildedal: Selskabets ledelse ønsker selv at tage udgangspunkt i stedet. Det kan være stedets historie (gamle gårdnavne, tidligere funktioner mv.), arkæologiske fund, topografi (det særlige kuperede landskab), vandløb, flora og fauna mv. I Kildedals planer og programmer er der fokus på at udvikle en stedsspecifik by, der tager udgangspunkt i den kontekst, som byen er en del af. Dette ønsker ledelsen af selskabet, at vejnavnene understøtter, og at man kan inddrage offentligheden og bede om input til vejnavne indenfor valgte tematiseringer.

Telegrafkvarteret har bl.a. rummet funktioner omkring telegrafi, trykkeri og frimærker. På Klima- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2022 blev godkendt, at kvarteret navngives Telegrafkvarteret, og på mødet den 4. oktober 2022 blev godkendt en række vejnavne: Televej, Telestræde, Morsevej, Morsestræde, Magnetvej og Signalstræde.

Jonstruplejren er historisk kendt for at være hjemsted for flyvevåbenet og militære formål, hvilket kan afføde temaer omkring flyvevåben, militær rang og flytyper.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Ovenstående temaer drøftes, og at udvalget peger på/udvælger overordnede temaer for vejnavne i de udvalgte byudviklingsområder.

Beslutning

Udvalget besluttede følgende temaer til brug for den videre dialog med grundejerne:
Jonstruplejren: Fred og frihed

Telegrafkvarteret: Telegrafi, trykkeri, frimærker

Kildedal: FN's verdensmål. Endvidere ønskes i forbindelse med lokalplanprocessen, at skolerne inviteres til at komme med vejnavne, som ligger indenfor dette tema.

Bilag

vejledning i adressereglerne

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 9: Opførelse af toiletbygning ved Centrumgaden og Kirketorvet

05.01.02-P20-2-22

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 10.05.2022, Punkt 13

Indhold

Sammendrag

Administration har, efter anmodning fra udvalget ved seneste behandling i Klima- og Miljøudvalget på møde den 10. maj 2022, bedt naboer til den kommende toiletbygning om deres meninger og fået svar fra Kirkens menighedsråd og enkelte beboere samt en ejerforening om deres erfaringer med de midlertidige opstillede toiletter på Sct. Jacobsvej og Kirketorvet og deres synspunkter til en kommende toiletbygning. Administrationen har ligeledes undersøgt mulighed for lejemaal i området.

Klima- og Miljøudvalget skal tage stilling til forslag til placering og udformning af toiletløsningen.

Baggrund

Klima- og Miljøudvalget har, senest ved Klima- og Miljøudvalgsmødet den 10. maj 2022 under punkt 13, været præsenteret for 3 mulige placeringer samt administrationens forslag til udformning af en toiletløsning i tilknytning til Kirketorvet og gågaden. Det blev oplyst, at der er etableret en midlertidig løsning. Administrationen er blevet bedt om at sørge for, at naboernes og kirkens meninger herom bliver hørt.

Sagsfremstilling

Administrationen har sendt brev ud til borgere og erhvervsdrivende med adresse på Sct. Jacobsvej og de adresser på Centrumgaden der ligger ud til Kirketorvet. Det er disse borgere, som vil være naboer til en kommende toiletbygning, og som denne sommer 2022 har været naboer til de midlertidige opstillede toiletter. Der er indkommet 4 svar.

Administrationen har holdt møde med repræsentanter fra Kirkens menighedsråd, som har indhentet synspunkter fra hele Menighedsrådet. Det er oplyst, at der er enighed om de synspunkter, der blev fremlagt på mødet.

Placering

Det har ikke været muligt at foreslå en placering i en eksisterende bygning. Der er derfor undersøgt 3 placeringer til en toiletbygning i tilknytning til gågaden og Kirketorvet. Tilbage melding fremgår af bilag.

I forhåndsdialogen med Kirkens Menighedsråd, forud for en egentlig myndighedsbehandling hos kirken, var der enighed om, at den bedste placering er ud for udvidelsens sydvestlige hjørne mellem træ nr. 1 og træ nr. 3 fra vest i græsabat langs Sankt Jacobsvej (langs murens sydlige mur). Den placering indebærer, at træ nr. 2 fra vest skal fældes.

Ligeledes har de naboer, der har svaret med hensyn til placering, svaret, at bygningen burde stå "hvor de midlertidige toiletter har stået - op ad sydmuren til kirkegården" og "så tæt på Kirketorvet som muligt op ad kirkegårdens sydlige mur.

Naboerne er blevet oplyst om, at der fortsat som hidtil vil være plads til at opstille mobile toiletter ved store arrangementer på torvet.

Udformning

Administrationen har arbejdet med en standardløsning, der er anvendt flere steder i Ballerup Kommune, men med en indretningsmæssig og arkitektonisk tilpasning, der passer til omgivelserne netop her. Løsningen, der er undersøgt, kan ud over almindeligt toilet også indeholde handicaptoilet samt et teknikrum. Det var oprindeligt planlagt udført med en zinkbeklædning af facader og med grønt tag. Beklædning matcher materialer på omkringliggende bygninger og taget supplerer det grønne udtryk på stedet. Denne løsning har tidligere været præsenteret for Klima- og Miljøudvalget, og det er den løsning, der er præsenteret for og kommenteret af Menighedsrådet.

Menighedsrådet ser meget gerne, at der kommer en toiletløsning, da de også oplever problemer på selve kirkegården. De er positivt indstillet over for udformningen men ønsker en videre arkitektonisk bearbejdning af bygningen. Fx at den får ensidig tagflade (højest i nordsiden nærmest kirkegårdsmuren) og zinktag, som opfattes mere urbant end det grønne tag. Denne er visualiseret i det vedlagte bilag. Indretning og størrelse er i orden. Når placeringen ligger fast, og forud for, at den nye toiletbygningen er færdigprojekteret, vil det blive myndighedsbehandlet af flere myndigheder, herunder af kirken. Administrationen anbefaler, at den ønskede ændring i tagprofil og udtryk imødekommes.

De øvrige beboer har tilkendegivet, at de ønsker tydeligere skiltning, hyppig rengøring samt aflåsning om vinteren. Skiltning om toiletter indgår i projektet, og rengøring og aflåsning er opgaver, som vil kunne justeres i takt med erfaringerne/behov på stedet. Flere fortæller om problemet med, at folk lader vandet op ad kirkemuren, og der er givet et enkelt forslag til at bygningen suppleres med et pisseoir. Alle på nær ét svar nævner nødvendigheden af en toiletløsning på dette sted. Et svarbrev beskriver erfaring med støj om sommeren og henviser til at en permanent bygning vil forlænge problemer med støj og luftgener. De ønsker ikke en toiletløsning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales og 1 internt

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By- og Miljø indstiller, at

1. Toiletbygningens placering langs Kirkegårdens sydlige mur godkendes.
2. Toiletbygningen udføres med et tag med ensidige fald og med urbant udtryk.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende bemærkning. Udvalget ønsker et grønt tag på bygningen.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) benyttede standsningsretten efter styrelseslovens § 23 og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

ANBEFALES Toiletløsning - forslag til placering og udformning

Samlede svar til henvendelse om toiletbygning

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 10: Styrende politiske principper for digitalisering

85.13.00-P00-1-23

Tidligere behandling

Digitaliserings- og Teknologiudvalget den 21. februar 2023 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

Økonomiudvalget har godkendt, at Digitaliserings- og Teknologiudvalget (DTU) igangsætter en proces, der skal lede frem til formuleringen og vedtagelsen af et sæt styrende politiske principper for den fremtidige digitalisering i Ballerup Kommune. Da digitalisering er en integreret del af alle fagområder, er det vigtigt at få fagudvalgenes politiske input for at sikre et nuanceret og bredt funderet resultat.

Alle fagudvalgene vil få adgang til den samme drøftelse via en række digitaliseringsdilemmaer, hvor fokus vil være på politiske og fagrelevante argumenter, som tilsammen kan skabe et fundament for formuleringen af styrende politiske principper for digitalisering i Ballerup Kommune.

Forud for den endelige politiske godkendelse i foråret 2024 vil chefgruppens overvejelser og betragtninger også indgå i arbejdet.

Baggrund

I Kommissoriet for Digitaliserings- og Teknologiudvalget står der, at "udvalget rådgiver og indstiller til Økonomiudvalget og andre relevante fagudvalg i sager, der vedrører digitalisering og teknologi". Derudover skal udvalget "drøfte strategier og politikker, der omhandler digitalisering...".

På baggrund af ovenstående har Digitaliserings- og Teknologiudvalget ønsket at udarbejde et sæt styrende politiske principper for digitalisering i Ballerup Kommune. Det bakker Økonomiudvalget op om. I fælleskommunal regi er der formuleret fem pejlemærker for digitalisering, og KL har defineret seks delprogrammer. Det er dog vigtigt at få oversat disse til en Ballerup kontekst og sikre involveringen fra alle fagområder. Det er afgørende for princippernes succes, at fagudvalgene inddrages i processen og bidrager til dét udgangspunkt, som vil spille en rolle for hele Ballerup Kommune.

Sagsfremstilling

Digitaliserings- og Teknologiudvalget ønsker at udarbejde et sæt styrende politiske principper for digitalisering i Ballerup Kommune på baggrund af input fra alle fagudvalg.

Digitalisering spiller en central rolle i alle kommunens fagområder, og netop derfor er det vigtigt at inddrage alle fagudvalg, så der sikres et solidt og nuanceret politisk fundament for de fremtidige politiske principper.

Digitalisering- og teknologivalg har traditionelt været opfattet som et administrativt anliggende. Men i takt med at digitalisering, teknologi, dataetik og tilhørende emner fylder mere og mere i den kommunale opgaveløsning og i relationen mellem kommunen, borgerne, foreningerne og virksomhederne, er der behov for at få formuleret de politiske værdier og holdninger til fremtidens udvikling, således at administrationen har nogle klarere rammer for arbejdet.

For at facilitere en kvalificeret politisk drøftelse, vil alle fagudvalg tage en temadrøftelse ud fra et antal scenarier inden for digitaliserings- og teknologiområdet. Fokus vil være på hvordan teknologi og digitalisering kan se ud i praksis, og hvilke afvejningen af hensyn, der er på spil.

Drøftelserne handler derfor ikke om at være for eller imod teknologi og digitalisering, ej heller at være for eller imod en konkret teknologi. Drøftelserne handler om politiske værdier og normer. Administrationen vil præsentere forskellige stadier og niveauer for teknologi og digitalisering for at afsøge, hvor langt man politisk vil gå og med hvilke begrundelser man politisk har de holdninger.

Formålet med drøftelserne er i sidste ende – tidsmæssigt i 1. kvartal 2024 – at kunne formulere et sæt styrende politiske principper for den fremtidige anvendelse af digitalisering og teknologi i Ballerup Kommune. Drøftelser vil tage afsæt i følgende spørgsmål:

- Hvor langt og i hvilken retning skal vi gå med digitaliseringen?
- Hvad begrunder I til- og fravalg med i digitaliseringsscenerierne?

- Hvornår og hvorfor kan et menneske erstattes af en digital løsning?
- Hvad sker der hvis data, vi indsamler, bliver brugt på anden måde eller til noget andet?

Det er altså ikke et krav til deltagelse i drøftelserne, at man ved noget om digitalisering eller teknologi. Processen handler om at afdække de politiske værdier og begrundelse for de holdninger, der er på spil.

Yderligere deltagelse på mødet

På Klima- og Miljøudvalgets mødet deltager kommunaldirektør Eik Møller samt en repræsentant fra Digitalisering, Center for Politik og Organisation under behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Digitaliserings- og Teknologiudvalget indstiller, at:

1. Klima- og Miljøudvalget drøfter digitaliseringsdilemmaerne og giver input til formuleringen af styrende politiske principper for digitalisering.

Beslutning

Sagen drøftet

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 11: Samspillet mellem politikere og administrationen i Ballerup Kommune

00.07.15-A00-1-23

Indhold

Sammendrag

Med afsæt i KLs udgivelse om samspillet mellem politikere og embedsmænd i kommunerne ønskes en drøftelse i alle fagudvalg og Økonomiudvalget om samarbejdet i udvalgsarbejdet, herunder hvordan sagerne bedst kan bidrage til konstruktive politiske drøftelser i udvalget samt velbelyste beslutninger.

Baggrund

KL udgav i februar 2023 en pjece om Samspillet mellem politikere og embedsmænd i kommunerne. Anledningen hertil er en analyse foretaget efter Kommunalvalget 2021, hvor ca. 1.000 nye kommunalbestyrelsesmedlemmer blev valgt ind i landets kommunalbestyrelser.

Analysen viser i hovedtræk, at vi i Danmark har et velfungerende kommunestyre, hvor der grundlæggende er tillid til forvaltningen fra kommunalbestyrelsen. Der er generelt en klar rolle- og arbejdsfordeling mellem kommunalpolitikere og forvaltning, som kommer formelt til udtryk gennem brug af delegationsplaner.

Undersøgelserne giver også et billede af en forvaltning, der lever op til sine forpligtelser om rådgivning og understøttelse af kommunalbestyrelsen. De kommunale forvaltninger leverer ifølge undersøgelsen gode indstillinger til kommunalpolitikere, men forvaltningen kan blive endnu bedre til at tydeliggøre det politiske råderum.

Den fulde analyse kan ses i bilag.

Sagsfremstilling

Med afsæt i analysen om samspillet mellem politikere og embedsmænd i kommunerne ønskes der med denne sag en drøftelse i alle fagudvalg og Økonomiudvalget om samarbejdet med administrationen.

Administrationen genkender billedet af et tillidsfuldt samarbejde mellem kommunalbestyrelse og administration i Ballerup Kommune. Også i Ballerup Kommune opleves rollefordelingen klar, så det i det daglige arbejde lykkes for administrationen at forberede, udføre og følge op på de beslutninger, der træffes i udvalgene.

Samtidig kan administrationen også se et potentiale i at forbedre samarbejdet yderligere. Det gælder særligt anbefalingen om i endnu højere grad at fremlægge sager, der beskriver et bredere politisk udfaldsrum for beslutninger end en vej til målet. Det gælder også anbefalingen i undersøgelsen om i endnu højere grad end i dag at inddrage udvalgene tidligt i de politiske processer, så der skabes tilstrækkelig tid til drøftelse og ejerskab til eksempelvis nye politikker.

Endelig har administrationen en ambition om i endnu højere grad end i dag at få udvalgets sager målrettet, så der fokuseres på de relevante perspektiver i sagsfremstillingen. Baggrundsinformation, datamateriale og lovgivningsmæssige bindinger vil så vidt muligt blive forsøgt forklaret og håndteret i bilag. På den måde vil administrationen arbejde på at forkorte sagsfremstillingernes omfang og forhåbentlig motivere de politiske drøftelser endnu mere end tilfældet er i dag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Direktør Elisabeth Gadegaard Wolstrup indstiller, at

1. Samspillet med administrationen om udvalgets arbejde, herunder sagernes indhold og fremstilling drøftes.

Beslutning

Sagen drøftet

Bilag

Samspelet mellem politikere og forvaltning i kommunerne 2023

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 12: Lukket: LUKKET Meddelelser

00.01.00-P35-383-22

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 13: Lukket: LUKKET Fortsat drøftelse af bidrag til spare- og omprioriteringsarbejdet til budget 2024-2027 for Klima- og Miljøudvalget

00.15.25-P05-2-22

Afbud Per Mortensen (A)

Punkt 14: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-7-22

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Per Mortensen (A)