

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 08. maj 2018 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Ændring af bevillingsrammer på Teknik- og Miljøudvalgets område fra budget 2018.....	4
Temaer og forslag til nedbringelse af budgettet for 2019 og overslagsårene 2020-2021.....	6
Miljøtilsyn 2017.....	9
Brændeovne i Ballerup Kommune.....	11
Ny kommunegrænse mellem Ballerup, Albertslund og Egedal på grund af Frederikssundsmotorveje	13
Tillæg til Spildevandsplan 2017-2027 vedrørende separatkloakering af delområde af B28F/S, vest f	15
Pederstrup - basistiltag, anvendelse af restbeløb.....	18
Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af opklaringsbassin på Baltorpvej 208 i Ballerup.....	20
Lokalplan nr. 183 Måløvbakken - endelig vedtagelse.....	22
Lokalplan nr. 187 Novo Nordisk Park for forslag til lokalplan med tilhørende tillæg nr. 11 til Komn	23
Integrationspolitik i Ballerup Kommune.....	25

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-9-17

1. Grøn Pulje 2017 vedrørende grusstier. Tilføjelse af status om offentlig sti til eksisterende privatfællesvej beliggende på mat.nr. 28b, Pederstrup by, Ballerup.

Der etableres en ny natursti mellem Østerhøj Syd og Brandmosevej, som vil knytte Østerhøjkvarteret til eksisterende stinet i Hjortespringkilen. Stien giver gode muligheder for naturoplevelser i området. Etablering af denne stiforbindelse indebærer, at Ballerup Kommune som vejmyndighed igangsætter en statustilføjelse på det eksisterende vejudlæg på mat.nr. 28b, Pederstrup by, Ballerup, som Ballerup Kommune ikke ejer.

Bilag
2 bilag

2. Udmøntning af Grøn Pulje 2018.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. februar 2018 blev udvalget orienteret om, hvordan driftsmidlerne afsat til Grøn Pulje 2018 i forbindelse med budgetforliget ville blive udmøntet.

Som følge af opbremsningen af serviceudgifterne er det på Økonomiudvalgets møde den 13. marts 2018 bl.a. besluttet at reducere midlerne til Grøn Pulje til 1 mio. kr. Derfor koncentrerer naturopgaven nu om græsningsfolden ved Krogshøj på Jonstrupvej. Emnet bynatur behandles fortsat med differentiering af plejen i ekstensive græsarealer i park- og naturområder, hvorimod arbejdet med græsrabatter langs veje udgår.

Renovering af beplantningen omkring Kildedal Station gennemføres, mens de øvrige plantningsopgaver bortfalder. Renovering af grusstier gennemføres omkring Sømosen, da det er her behovet er størst.

3. Revisionsberetning for regnskabsåret 2017.

Kommunens revisor, PwC, har udarbejdet revisionsberetning for regnskab 2017. Revisionsberetningen indeholder ikke bemærkninger på Teknik- og Miljøudvalgets område. Revisionsberetningen vil blive fremsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer, og vil blive forelagt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med andenbehandlingen af Ballerup Kommunes årsregnskab for 2017.

Bilag
3 bilag

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

1.1 Eksisterende stisystem ved Østerhøj og Brandmosevej

1.1 Planlagt stisystem ved Østerhøj og Brandmosevej

1.3 Revisionsberetning af 2. maj 2018 vedrørende Ballerup Kommunes årsregnskab 2017

1.3 Bilag 2-3 til revisionsberetning af 2. maj 2018 vedrørende redegørelse til ressortministerierne

1.3 Bilag 4 til revisionsberetning af 2. maj 2018 vedrørende ansvarsforhold, revisionens omfang og rapportering

Punkt 2: Ændring af bevillingsrammer på Teknik- og Miljøudvalgets område fra budget 2018

00.15.00-A00-6-18

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 24. april 2018 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til administrationens forslag om sammenlægning af enkelte bevillingsrammer på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Baggrund

På mødet den 24. april 2018 behandlede Økonomiudvalget forslag fra administrationen om sammenlægning af enkelte bevillingsrammer på Teknik- og Miljøudvalgets område samt Økonomiudvalgets område. Inden sagen om bevillingsrammerne på Teknik- og Miljøudvalgets område sendes til behandling i Kommunalbestyrelsen, ønsker Økonomiudvalget en udtalelse fra Teknik- og Miljøudvalget.

Den 26. maj 1993 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om indførelse af mål- og rammestyring på Ballerup Kommunes driftsvirksomhed, så Ballerup Kommune styres økonomisk via bevillingsrammer i stedet for et detaljeret årligt budget med 200-300 bevillinger. I forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober måned godkender Kommunalbestyrelsen bevillingerne på rammeniveau til de stående udvalg og Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen vurderer, at følgende rammer bør sammenlægges, da de enkeltvis ikke længere er tidsvarende i forhold til budgetternes størrelse og administrationen af opgaverne:

- 10.12 Fritidsområder mv. og 10.22 Trafik og infrastruktur foreslås lagt sammen til 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.19 Vandløbsvæsen og 10.28 Øvrige miljøforanstaltninger foreslås lagt sammen til 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

Begrundelse for sammenlægningerne

- 10.12 Fritidsområder mv. og 10.22 Trafik og infrastruktur lægges sammen til 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder.

Det foreslås, at rammerne for den sorte og grønne drift lægges sammen. En sammenlægning af rammerne vil skabe et større råderum i Teknik- og Miljøudvalget for politisk prioritering på tværs af den sorte og grønne drift, idet udvalget derved løbende vil kunne prioritere på tværs af områderne (de to nuværende rammer) uden for budgetopfølgningerne og uden at skulle gennem Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Dette vil bl.a. øge mulighederne for hurtig omstilling og prioritering i forbindelse med kommende omstillings- og effektiviseringsprojekter, ligesom det i sig selv vil effektivisere administrationen af områderne. Det vil eksempelvis lette den administrative udmøntning af politiske beslutninger, og det vil lette planlægningen af driften generelt. I dag er administrationen af den sorte og grønne drift af effektiviserings- og synerghensyn lagt sammen organisatorisk. Det betyder bl.a., at der arbejdes med kontrakter på tværs af områderne, men at det er administrativt tungt at splitte budgetter og fakturaer på rammerne. Der er endvidere sammenfald mellem flere af opgaverne på rammerne, så den samme type arbejde reelt kan betales (og også i praksis bliver betalt) på begge rammer, hvilket er u hensigtsmæssigt og besværliggør styring. Eksempler på sådanne arbejder er ukrudtsbekæmpelse, fritrumsbeskæring, beplantning og bede på torve og pladser samt vedligeholdelse af belægninger på stier og veje i parker.

- 10.19 Vandløbsvæsen og 10.28 Øvrige miljøforanstaltninger mv. lægges sammen til 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

10.19 Vandløbsvæsen har i dag et meget lille budget og ligger opgavemæssigt tæt op af opgaverne i 10.28 Øvrige miljøforanstaltninger, hvor natur-, klima- og miljøopgaverne er placeret. Også her vil sammenlægningen skabe

større politisk råderum i Teknik- og Miljøudvalget for prioritering på tværs af områderne, ligesom det vil lette administrationen af områderne fagligt og i forbindelse med økonomisagerne.

Med de foreslåede sammenlægninger på Teknik- og Miljøudvalgets område vil udvalget fra budget 2018 have følgende tre rammer:

- 10.26 Renovation mv.
- 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder
- 10.31 Miljøforanstaltninger mv.

I vedhæftede bilag vises forslag til bevillingsrammer gældende fra budget 2018.

Det foreslås, at ændringerne af rammerne budgetmæssigt udmøntes pr. 1. januar 2018, men at de tekniske ændringer af budgetterne foretages i det nye økonomisystem, Prisme 2015, i forbindelse med anden budgetopfølgning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Økonomi og Styring indstiller, at

1. Bevillingsrammerne 10.12 Fritidsområder mv. og 10.22 Trafik og infrastruktur lægges sammen i bevillingsramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder med virkning fra budget 2018.
2. Bevillingsrammerne 10.19 Vandløbsvæsen og 10.28 Øvrige miljøforanstaltninger mv. lægges sammen i bevillingsramme 10.31 Miljøforanstaltninger mv. med virkning fra budget 2018.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST Bevillingsrammer gældende fra budget 2018

Punkt 3: Temaer og forslag til nedbringelse af budgettet for 2019 og overslagsårene 2020-2021

00.15.25-P35-5-18

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2018 Punkt 5

Indhold

Sammendrag

Efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet i april 2018 vedrørende omstillingscases til nedbringelse af budget 2019 og overslagsårene på teknik- og miljøområdet forelægger administrationen nu et endeligt omstillingskatalog til endelig godkendelse.

Efter indarbejdelsen af udvalgets beslutning bidrager forslagene nu (efter driftsinvesteringer) til en samlet nettodriftsbesparelse på 0,980 mio. kr. i 2019, 1,200 mio. kr. i hvert af årene 2020 og 2021 samt 1,250 mio. kr. i 2022.

Besparelserne ligger inden for servicerammen. Ét forslag forudsætter en anlægsinvestering på 1,650 mio. kr. i 2019.

Baggrund

Formålet med omstillingsarbejdet er at afdække forslag til effektiviseringer, besparelser og serviceniveaujusteringer for hvert af budgetårene 2019-2021, der sikrer, at sparemålet nås, og at kulturen i Ballerup Kommune understøtter omstillingsarbejdet.

Administrationen har på mødet i april 2018 forelagt Teknik- og Miljøudvalget et omstillingskatalog på teknik- og miljøområdet. På mødet besluttede Teknik- og Miljøudvalget at godkende det forelagte omstillingskatalog med følgende ændringer:

- Besparelsen vedrørende reducere af budgettet for Cykelhandlingsplanen nedbringes fra 0,075 mio. kr. til 0,050 mio. kr.
- Besparelsen vedrørende reducere af budgettet for klimaområdet reduceres fra 0,300 mio. kr. til 0,150 mio. kr.

Sagsfremstilling

Administrationen har nu indarbejdet de oven for nævnte ændringer i de to konkrete omstillingscases. Derudover er der i begyndelsen af alle omstillingscases indsat forklaringer ved siden af afkrydsningsfelterne til effektivisering, serviceniveau og besparelse. Der er derudover ikke ændret i de 11 omstillingscases siden mødet i april 2018, og der er således stadig tale om følgende 11 omstillingscases:

Besparelser

- Reducering af budgettet for Spildevandsplanen
- Reducering af budgettet for Cykelhandlingsplanen
- Reducering af budgettet for Grønt regnskab.

Effektiviseringer

- Trafiktællinger
- Fælleskommunalt udbud vedrørende rensning af overfladebrønde i vejarealer
- Fælleskommunalt udbud vedrørende signalanlæg
- Modernisering af gadebelysningen på Ballerup Boulevard
- Mapillary gadefotos.

Serviceniveau

- Ændret slåning af vejrabatter
- Reducering af budgettet for klimaområdet
- Udskyde genopretning af parkanlæg et år (2019).

De 11 omstillingscases forelægges nu til Teknik- og Miljøudvalgets endelige godkendelse. Ligesom på mødet i april 2018 forelægges derudover et forslag vedrørende ydelsesstøtten på almen boligområdet til orientering, idet opgaven udføres af

Center for By, Erhverv og Miljø, men ligger i Økonomiudvalget og derfor vil indgå i Økonomiudvalgets omstillingskatalog.

Fagområdernes omstillingscases vil indgå i et samlet omstillingskatalog for hele Ballerup Kommune til brug på budgetorienteringsmødet for Kommunalbestyrelsen den 24. maj 2018 med henblik på at understøtte målet om en samlet besparelse på 50 mio. kr. Det endelige omstillingskatalog med forslag til nedbringelse af budgettet for 2019 og omstillingsårene foreligger sidst i juni 2018.

Som en del af det samlede omstillingskatalog vil der også indgå forslag til servicereduktioner. Ballerup Kommune har således ifølge data fra Økonomi- og Indenrigsministeriet landets højeste serviceniveau målt på forholdet mellem udgiftsniveau og udgiftsbehov. Ballerup Kommune ligger på indeks 108, hvor indeks 100 svarer til, at udgiftsniveau og udgiftsbehov følges ad. At Ballerup Kommune ligger på indeks 108 betyder, at Ballerup Kommune bruger ca. 200-250 mio. kr. mere om året på driftsudgifter, end udgiftsbehovet tilsiger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Bilag om omstillingskatalog - samlede forslag på teknik- og miljøområdet viser et overblik over den samlede økonomi for de 11 omstillingscases. Forslagene bidrager efter ovenstående ændringer til en samlet driftsbesparelse på 1,190 mio. kr. i 2019 og 1,260 mio. kr. i hvert af årene 2020-2022 (inden investeringer).

De mindre investeringer foreslås ligesom på mødet i april 2018 afholdt på driftsbudgettet inden for Teknik- og Miljøudvalgets ramme, således at der samlet inden for rammen afholdes driftsinvesteringer for 0,210 mio. kr. i 2019 og 0,060 mio. kr. i hvert af årene 2020 og 2021 samt 0,010 mio. kr. i 2022. Efter driftsinvesteringer bliver den samlede nettodriftsbesparelse således nu på 0,980 mio. kr. i 2019, 1,200 mio. kr. i hvert af årene 2020 og 2021 samt 1,250 mio. kr. i 2022. Besparelserne ligger inden for servicerammen.

Som oplyst på mødet i april 2018 kræver projektet Modernisering af gadebelysningen på Ballerup Boulevard en anlægsinvestering på 1,650 mio. kr. i 2019. Det foreslås derfor, at der afsættes 1,650 mio. kr. i 2019 på investeringsoversigten til projektet.

Bilag

14 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Centeret for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Udvalget drøfter og kvalificerer forslagene til nedbringelse af budgettet for 2019 og sender dem videre i budgetprocessen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Forside til omstillingscases til Teknik- og Miljøudvalget

01 Omstillingscases om reduktion af Spildevandsplanens konto

02 Omstillingscase om reduktion af Cykelhandleplanen under Teknik- og Miljøudvalgets område

03 Omstillingscases om reduktion af budgettet for Grønt regnskab

04 Omstillingscases vedrørende trafiktællinger

05 Omstillingscases Fælles kommunalt udbud vedrørende rensning af overfladebrønde i vejarealer

06 Omstillingscases for Udbud af signalanlæg

07 Omstillingscase vedrørende modernisering af gadebelysning på Ballerup Boulevard under Teknik- og Miljøudvalget

08 Omstillingscases vedrørende Mapillary gadefoto

09 Omstillingscase vedrørende ændret slåning af vejrabatter

10 Omstillingscases om reducere budget for klimaområdet

11 Omstillingscase udskyde genopretning af parkanlæg et år

Omstillingskatalog for Teknik- og Miljøudvalget

Omstillingscase Ydelsesstøtte - Økonomiudvalget

Punkt 4: Miljøtilsyn 2017

09.00.00-K08-2-18

Indhold

Sammendrag

Administrationen orienterer i sag om miljøtilsyn 2017. Antallet af miljøtilsyn varierer fra år til år, og Center for By, Erhverv og Miljø har i 2017 været på 64 virksomheder. Der er gennemført to tilsynskampanjer, fortsættelse af "Kampagne olie- og benzinudskillere" (fra 2016) og "Kampagne oprydning i udtjente biler".

Kampanjerne viser, at kommunikation til og dialog med virksomheder, hvor der er fokus på fx at sikre regelmæssige tømninger af olieudskillere, har en effekt på vores vand- og jordmiljø.

Sagen forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til orientering, jf. samarbejdsaftale mellem Teknik- og Miljøudvalget samt Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

Baggrund

Der føres tilsyn med de forskellige kategorier af virksomheder (IED-mærkede listevirksomheder, listevirksomheder, bilag 1-virksomheder og branchevirksomheder) efter minimumsfrekvenserne i tilsynsbekendtgørelsen, hvor tilsynsfrekvensen er mellem et og fire år, er fastsat efter virksomhedernes miljørisikovurdering.

Sagsfremstilling

Tilsynsindsatsen betyder, at 64 virksomheder har modtaget i alt 77 besøg i 2017. Til sammenligning fik 62 virksomheder 99 besøg i 2016. Den opkrævede brugerbetaling er faldet betragteligt fra 87.616 kr. til kr. 49.773 kr.; dette skyldes bl.a., at der blev brugt mange timer på udarbejdelse af miljøgodkendelser i 2016.

Resultaterne af tilsynskampanjerne:

- Der er besøgt 11 virksomheder, som har fået mere fokus på deres olieudskillere, der er dokumenteret regelmæssige tømninger og ikke fundet fejl i afløbsteget; samt tjekket om udskillerne lå, som angivet på tegningerne.
- Der er besøgt flere virksomheder i forbindelse med oprydning i udtjente biler, ejerskab af bilerne blev registreret og der er lavet aftaler om skrotning – dette følges op i 2018.

Miljøtilsynet omfatter ligeledes vejledning, fx i forbindelse med affaldsspørgsmål, revision og meddelelse af miljøgodkendelser og tilslutningstilladelser, klagesager, meddelelse af påbud, opfølgning og indgåelse af frivillige aftaler om reduktion af støj- og luftforurening mv. Herudover omfatter tilsynet løbende miljøvurderinger af nye projekter for ændringer og ombygninger på virksomhederne.

Der er ikke givet indskærper og forbud eller indgivet politianmeldelse i 2017. Der er meddelt et enkelt påbud om overholdelse af støjgrænseværdier og meddelt 6 henstillinger om diverse forhold.

Til orientering kan det oplyses, at Center for By, Erhverv og Miljø planlægger at besøge ca. 52 virksomheder i 2018. Herudover vil der blive udført ca. 20 kampagnetilsyn inden for emnerne oprydning i udtjente biler (fortsat fra 2017) og klinisk risikoaffald (håndtering mv.).

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om miljøtilsyn 2017 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

"Kampagne olie- og benzinudskillere" 2017

"Kampagne om oprydning i udtjente biler" 2017

Punkt 5: Brændeovne i Ballerup Kommune

09.10.00-P19-1-18

Indhold

Sammendrag

På foranledning af en borgerhenvendelse, ønsker Teknik- og Miljøudvalget en drøftelse af brændeovne i Ballerup Kommune.

Det indstilles, at administrationen fortsætter med brændeovnskampagner, som gennemføres i samarbejde med skorstensfejeren.

Baggrund

Administrationen har fået henvendelser om gener fra brændeovne, der har været læserbreve herom i bl.a. Ballerup Bladet og der har været henvendelser til Kommunalbestyrelsen og enkelte politikere.

Sagsfremstilling

Fakta om brændeovne og indsatsen i Ballerup Kommune:

- Ca. 1/3 af parcelhusene i Ballerup Kommune har en brændeovn (svarende til ca. 7.500 stk.). Til sammenligning er der på landsplan mellem 600.000 og 700.000 husholdninger med brændeovne.
- I vinteren 2017-2018 har administrationen i samarbejde med skorstensfejeren gennemført en målrettet kampagne "Fyr med fornuft i din brændeovn".
- Administrationen modtager fire til fem klager om året over røg- og lugtgener. De behandles efter miljøbeskyttelsesloven §§ 41-42.
- Gener og luftforurening fra brændeovne kan begrænses meget, hvis brændet er rent og tørt, fyringsteknikken i orden samt at ovn og skorsten opfylder de nye bestemmelser.

Kommunens opgaver i henhold til brændeovnsbekendtgørelsen er:

- Klager over røg- og lugtgener behandles af administrationen efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven og brændeovnsbekendtgørelsen.
- Tilsyn med overholdelse af fyringsteknik og brændselstyper ifølge ovnsprøvningsattest, overholdelse af minimumshøjden på nye og ændrede skorstene, sagsbehandling af klager.
- Mulighed for at vedtage en forskrift, hvor kommunen fremadrettet kan vedtage en række regulerende og begrænsende bestemmelser fx vedrørende fyringsteknik, brændsel, fyringsperioder, nyanlæg, særlige hensyn m.m.

Aarhus Universitet ved Nationalt Center for Miljø og Energi har i 2016 udgivet en rapport om helbredseffekter og helbredsomkostninger fra luftforureningen i Danmark. Heri konkluderes bl.a., at beregninger viser at ca. halvdelen af de for tidlige dødsfald i Danmark som følge af partikelforurening, som er udledt i Danmark, kan henføres til forurening fra brændeovnsrøg. Samlet set viser tal for 2013, at ca. 3.750 mennesker i Danmark dør for tidligt hvert år som følge af luftforurening, og at ca. 1.000 af disse dødsfald skyldes forurening fra danske kilder. Resten af de for tidlige dødsfald skyldes luftforurening fra udlandet. Af de ca. 1.000 for tidlige dødsfald, som forureningen fra danske kilder står for, udgør partiklerne fra brændeovne langt den største bidragsyder. 550 af disse dødsfald skyldes, ifølge rapporten, at stamme fra danske brændeovne og anden træfyring.

Der er flere måder at begrænse gener og luftforurening fra brændeovne på fx at brændet er rent og tørt, at fyringsteknikken er i orden samt at ovn og skorsten opfylder de nye bestemmelser.

Administrationen foreslår at fortsætte brændeovnskampagnen, udvide samarbejdet med skorstensfejeren, samt opprioritere klagesagsbehandlingen og de opfølgende tilsyn.

Der er modtaget et forslag fra en borger, her er det administrationens vurdering, at nogle af forslagene kan reguleres i den gældende lovgivning og nogle kræver en betydelig tilsynsindsats i boligområderne, som der i dag ikke er medarbejderressourcer til. Forslaget om skrotpræmie vil give en effekt. Se bilag.

Erfaringerne fra den nationale kampagne "Skrot din gamle brændeovn" er, at antallet af brændeovne der blev udskiftet steg markant. Dette vil have en positiv effekt på partikeludledningen, idet det først er i 2015, at der er indført lovkrav om hvor stor partikeludledningen må være pr. kilo brænde.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager miljøsagsbehandler Henrik Linder fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes at brændeovnskampagnen fortsætter.
2. Muligheden for at regulere anvendelsen af brændeovne i fx lokalplaner eller forskrifter vurderes ved planlægning af nye byområder.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Henvendelse fra borger

Administrationens bemærkninger til brevet om brændeovne

Punkt 6: Ny kommunegrænse mellem Ballerup, Albertslund og Egedal på grund af Frederikssundsmotorvejen M12

01.00.10-A21-1-16

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2016 Punkt 7

Indhold

Sammendrag

Med anlæg af den nye Frederikssundsvej M12 og til dels Tværvej, opstod et ønske om at ændre i beliggenheden af kommunegrænsen mod Albertslund og Egedal Kommuner. Kommunegrænsen ønskes ændret, så den frem over følger motorvejen, i stedet for den nuværende langs vandløb og tidligere sogneskel.

Det indstilles, at kommunegrænsen til Albertslund og Egedal Kommuner ændres til at følge motorvejens nordside. Kommunegrænseændringen er godkendt i både Albertslund og Egedal Kommuner. Vejdirektoratet er udførende part over for ministeriet.

En kommunegrænseændring skal jf. Social- og Indenrigsministeriets lovgivning godkendes af to på hinanden følgende kommunalbestyrelser. Den forrige Kommunalbestyrelse i Ballerup Kommune godkendte den nye beliggenhed den 28. november 2016. Dette er derfor den anden og endelige godkendelse.

Baggrund

Vejdirektoratet er som afslutning på den seneste etape af Frederikssundsmotorvejen ved at berigtige de ændringer i matrikler og ejerforhold, som er en konsekvens af placeringen af motorvejen. Albertslund, Egedal og Ballerup Kommuner er blevet kontaktet med forslag til ændring af kommunegrænsen, således at den følger motorvejens nordgrænse (se bilag).

Vejdirektoratet har meddelt, at udgifterne til landinspektør og tinglysning mv. afholdes af Vejdirektoratet, hvis de berørte kommuner accepterer forslaget.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har over for Albertslund Kommune tilkendegivet, at kommunen afgiver et areal i Harrestrup Mose mod at modtage to arealer på hver side af Hold-an Vej syd for Storvej. Begge arealer er ejet af Naturstyrelsen og indgår i Vestskoven. Arealet som Ballerup Kommune modtager fra Albertslund Kommune har i flere år indgået i de afgræssede folde ved Haraldsminde. Arealet som afgives nord for Harrestrup Mose er dels afgivet til motorvejen ved ekspropriation og dels anvendt til to regnvandsbassiner med udledning til Harrestrup Å. I forbindelse med Harrestrup Å-samarbejdet om skybrudssikring af oplandet til Harrestrup Å, er Harrestrup Mose og arealerne omkring mosen udpeget til at skulle tilbageholde regnvand. Kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune har tiltrådt forslaget.

Det er ligeledes indstillet i fællesskab med Egedal Kommune, at den fælles kommunegrænse følger motorvejens nordside. Forslaget betyder, at Ballerup Kommune netto modtager et græsklædt og delvist nyttilplantet areal mellem motorvejen og kolonihaver. Arealet tilhører Naturstyrelsen og er i den nordlige del udlagt som grønt areal op mod kolonihaverne, mens den sydlige del mod motorvejen indgår i Vestskoven. Ballerup Kommune har tidligere afgivet et mindre areal ved ekspropriation til motorvejen.

Det indstilles ligeledes i fællesskab med Egedal Kommune, at et lille areal ved Sørup Rende tillægges Ballerup Kommune, idet det kommunale vandløb er omlagt i forbindelse med anlægget af Tværvej syd for Kildedal Station. Egedal Kommune har godkendt forslaget.

Fordelene ved kommunegrænseændringerne er dels administrative fordele i sagsbehandlingen fx ved tilladelser og tilsyn ved regnvandshåndteringen, drift af grønne arealer og vandløbsvedligehold. Der vil tillige være en beredskabsmæssig forenkling ved indsatser omkring ulykker på motorvejen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Kommunegrænsen til Albertslund og Egedal Kommuner ændres til at følge Frederikssundmotorvejen M12s nordside.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

NY kommunegrænse Sørup Rende - tegningsbilag endeligt

Ændringer af kommunegrænse som følge af Frederikssundmotorvejen M12

Punkt 7: Tillæg til Spildevandsplan 2017-2027 vedrørende separatkloakering af delområde af B28F/S, vest for Hold-an Vej

06.00.05-P15-2-18

Indhold

Sammendrag

Det er administrationens og Novafos' vurdering, at det er hensigtsmæssigt med en fremskyndelse af tidsplanen for separatkloakering af delområde af B28F/S til 2018-2023 fremfor 2030-2050. Årsagen er, at dette område hænger sammen med kloakområdet ved Banegårdspladsen i Ballerup, som er ved at blive separeret i forbindelse med etablering af den nye banegårdsplads.

Området vil ellers fungere som et fælleskloakeret, hvilket vil være dyrt at drifte for forsyningen, og miljømæssigt uønsket. Forsyningen ønsker etablering af LAR anlæg (lokale anlæg til regnvandshåndtering fx faskine eller regnbed) til håndtering af regnvand, og afkobling af mindst 20 pct. af ejendommene i området.

Samtidig med forsyningens klimatilpasning af regnvandskloak, vil skybrudshåndtering indgå i projektet, således at der skabes synergi og besparelser for såvel grundejere, som forsyning og Ballerup Kommune.

For at kunne fremskynde tidsplanen skal der vedtages et tillæg til spildevandsplanen.

Administrationen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til tillæg til spildevandsplanen, således at dette kan sendes i offentlig høring.

Baggrund

Novafos er i gang med separatkloakering af dele af det fælleskloakerede opland B28F/S i området omkring Banegårdspladsen i Ballerup. Dette fremgår af tidsplanen i gældende Spildevandsplan 2017-2027 (spildevandsplanen).

Separatkloakering af den del af B28F/S, som er beliggende øst for Hold-an Vej samt Rolighedsvej i Ballerup, skal jf. den politisk vedtagne spildevandsplan separatkloakeres i 2030-2050. Dette delområde hænger midlertidig sammen med den del af B28F/S, som er beliggende vest for Hold-an Vej, hvor separatkloakering er igangsat samtidig med byfornyelsesprojektet omkring Banegårdspladsen.

Banegårdspladsen i Ballerup er ved at blive separatkloakeret, og vil alene være forsynet med en regnvandsledning, som afleder tag- og overfladevand mod Ballerup Å. Men da der afledes spildevand fra delområde af B28 F/S, er regnvandsledningen tilsluttet fællesledning med afledning til Renseanlæg Avedøre.

Sagsfremstilling

Forsyningen er i gang med separatkloakering af del af B28F/S omkring Banegårdspladsen. Separatkloakering af den del af B28F/S, som er beliggende øst for Hold-an Vej samt Rolighedsvej skal jf. spildevandsplanen separatkloakeres i 2030-2050. Tidsplanen ønskes ændret til 2018-2023, da området hænger sammen med kloakområdet ved Banegårdspladsen. Banegårdspladsen vil alene være forsynet med en regnvandsledning, som afleder tag- og overfladevand mod Ballerup Å. Men da der afledes spildevand fra dette delområde af B28 F/S, er regnvandsledningen tilsluttet fællesledning med afledning til Renseanlæg Avedøre.

Ændring af tidsplanen vil betyde, at tilsluttede borgere i området får en kortere periode til at spare op til separatkloakering på egen grund. I spildevandsplanen er det vedtaget, at borgerne skal have en frist på fem år til at gennemføre en separatkloakering. Med dette spildevandsplantillæg fastholdes perioden på fem år fra vedtagelse af spildevandsplantillægget til realiseringen skal være gennemført. I forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplanen, som blev besluttet i marts 2017, kom det frem at det kan betyde udgifter for den enkelte husstand i omegnen af 50.000 kr. til 100.000 kr.

Forsyningen ønsker, at separere ved at håndtere regnvandet i den tidligere fællesledning, og opdimensionere regnvandssystemet til serviceniveau ved brug af LAR- anlæg. I den forbindelse ønskes, at 20 pct. af grundejerne i området afkobler sig hovedregnvandssystemet. Alle grundejere i området kan udtræde og få tilslutningsbidrag tilbagebetalt.

Ballerup Kommune skal give tilladelse til at grundejer udtræder, og en forudsætning herfor er bl.a., at grundejerne kan få tilladelse til håndtering af regnvandet på egen grund i eksempelvis faskine. Et krav herfor er, at jordbundsforholdene er egnede til nedsivning.

Opsummerende kan siges, at separatkloakering betyder det for grundejere, at de skal finansiere separering af afløbssystem inden for egen grundgrænsen, undersøgelse af jordbundens egnethed til LAR-anlæg, påregne at skulle udskifte eksempelvis faskiner hvert 30. år (mod hvert 100 år ved traditionelle rør), omlægge afløbssystem/LAR-anlæg, hvis dette ikke fungerer, samt betale tilslutningsbidrag for genindtræden i regnvandsområde, at forsyningen afkobler ejendommen fællesledningen. Udgiften til separatkloakering ligger almindeligvis på 50.000 kr. til 100.000 kr.

Grundejere kan få op til 40 pct. af tilslutningsbidraget tilbagebetalt af Novafos. Beløbet for enfamilie bolig er op til ca. 24.000 kr. (i 2018).

Grundejer kan få dispensation for separatkloakering i tilfælde, hvor det er teknisk meget svært og kompliceret at gennemføre separatkloakering, og derfor vil blive meget omkostningsfuldt at få udført.

Hvis det samlede afløbssystem i delområde af B28F/S ikke separatkloakeres samtidig, vil konsekvenserne være, at:

- Hovedafløbssystemet i delområde af B28F/S vil være både separat- og fælleskloakeret
- Regnvandsledningen på Banegårdspladsen i Ballerup tilføres spildevand.

Regnvandssystemet skal afledes til rensning på Renseanlæg Avedøre, og det vil få følgende konsekvenser, at:

- Renseanlægget belastes med regnvand
- Novafos opkræves afledningsgebyr for regnvandet, der afledes til rensesanlægget
- Ballerup Å ikke får tilført regnvandet fra regnvandssystemet, så længe der er spildevand her i. Regnvand bliver herved afkoblet sit naturlige opland, hvilket fastholder den dårlige sommervandføring i vandløbet, og er medvirkende til, at fastholde vandløbets ringe økologiske tilstand.

For at sikre god kommunikation og forståelse af projektet, vil administrationen invitere til borgermøde i høringsperioden på samme måde som gjort ved høring af separatkloakering af fællesområderne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Vedtagelse af spildevandsplantillægget giver i sig selv ingen økonomiske konsekvenser, men projekt-, anlæg- og driftsfasen vil.

Ballerup Kommune er grundejer i området, og skal derfor selv stå for separat kloakering af egne ejendomme i området.

Afhængig af projektets endelige udformning kan der komme øgede driftsudgifter til LAR-anlæg i vej på op til 37 kr. pr. m². Fordeling af driftsudgifter mellem kommune og forsyning afklares i de enkelte projekter.

Bilag

3 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Spildevandsplantillæg til Spildevandsplan 2017-2027 vedrørende separatkloakering af B28F/S godkendes.
2. Tillægget sendes i otte ugers høring i perioden fra den 14. maj 2018 til den 9. juli 2018.
3. Tillæg til Spildevandsplan 2017-2027 vedrørende separatkloakering af B28F/S godkendes administrativt, hvis der ikke har været nævneværdige indsigelser.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Input til tillæg til Spildevandsplan 2017-2027

Kort over Ballerup Kommune, projektområdet er markeret med rødt kryds

Tillæg til Spildevandsplan 2017-2027 vedrørende separatkloakering af B28F/S - høring

Punkt 8: Pederstrup - basistiltag, anvendelse af restbeløb

01.02.17-P20-4-16

Indhold

Sammendrag

Udvalget for Udvikling af Pederstrup, også kaldet Pederstrupudvalget (et § 17 stk. 4-udvalg), blev nedsat i 2014 med henblik på at arbejde for en udvikling af Pederstrup, og fik ved samme lejlighed en bevilling på 1.500.000 kr. til udviklingsarbejdet. I juni 2015 vedtog Kommunalbestyrelsen en udviklingsplan for Pederstrup (se bilag). Det skete efter en proces med inddragelse af forskellige aktører og interessenter i og omkring Pederstrup. Efterfølgende er der udført forskellige basistiltag i Pederstrup, men der er stadig penge tilbage af den oprindelige bevilling.

Hermed forelægges forslag til, hvordan disse resterende midler kan anvendes i området.

Baggrund

Idéen med udviklingsplanen var - gennem en involverende proces - at skabe en vision for landsbyen, som kan styrke de eksisterende kvaliteter og udvikle brugen af området hos beboere, kommunens borgere, besøgende generelt og det omgivende erhvervsliv. Formålet var gøre området endnu mere levende og attraktivt og dermed henvende sig til flere besøgende såvel som tilbyde flere muligheder for beboerne. Inddragelsesprocessen blev gennemført af Dansk Bygningsarv (BARK) i regi af Center for By, Erhverv og Miljø, og udgifterne hertil blev betalt over Pederstrupudvalgets bevilling.

Ud over udviklingsplanen har der været arbejdet med såkaldte basis-tiltag i Pederstrup - det vil sige forskellige basisforbedringer i landsbyen efter ønske fra Pederstrupudvalget og finansieret over udvalgets oprindelige bevilling.

Sagsfremstilling

Følgende basistiltag er hidtil gennemført i Pederstrup: opstilling af skilte, borde-bænkesæt og udsigtsbænke samt opretning af vejen rundt om gadekæret og forten, beplantning og etablering af slået sti nord for landsbyen. Der er nu 479.497 kr. tilbage af puljen. Center for By, Erhverv og Miljø foreslår, at de resterende penge anvendes således:

Grønne tiltag:

- Blomsterløg
Man kan med fordel give den nye frugtlund bag Konditorgården en ekstra forårskvalitet ved at lægge blomsterløg under de nye frugtræer. Så er der både mere herlighedsværdi og noget til insekterne.
- Frugtræer
Vi kan supplere den gamle frugtlund nord for museet nær åen. De giver en stærkere sammenhæng med de andre frugtræer i Pederstrup.
- Solitærtræer
Der har været mange fældninger af risikotræer over de seneste år. For at bevare Pederstrup som en landsby med træer, bør vi supplere med flere solitærtræer.

Inventar:

- Bordebænkesæt
Området omkring bålhytten kan suppleres med nye bordebænkesæt.
- Informationstavler
Foreslås opsat tre steder - to tavler ved gadekæret og en tavle ved Pederstrupstien.
- Cykelstativer
Der mangler cykelparkering i landsbyen, bl.a. i forbindelse med arrangementer og til skoletjenesten. Der kan fx placeres cykelstativer ved bålhytten og nær gadekæret.

Disse tiltag koster i alt 300.000 kr. Det resterende ca. 180.000 kr. overføres til projekt nr. Grøn Pulje.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Beløbet på 300.000 kr. tages fra projekt nr. 222737 Udvikling Pederstrup, som Udvalget for Udvikling af Pederstrup fik bevilliget i 2014. Budgettet for de enkelte tiltag er som følger:

Bordebænkesæt	20.000 kr.
Infotavler	20.000 kr.
Cykelstativer	25.000 kr.
Blomsterløg	45.000 kr.
Frugttræer til ældre frugtlund	40.000 kr.
Solitærtræer	150.000 kr.

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Kultur og Erhverv indstiller, at

1. Forslag til anvendelse af de resterende midler til basistiltag i Pederstrup godkendes.

Beslutning

Undersøges. Ny sag forelægges.

Bilag

Udviklingsplan for Pederstrup Landsby

Præsentation af basistiltag og historik i Pederstrup Landsby

Punkt 9: Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af opklaringsbassin på Baltorpvej 208 i Ballerup

01.00.00-P19-1-18

Indhold

Sammendrag

Ejeren af Poppelsøen Put & Take på Baltorpvej 208 i Ballerup har ansøgt om landzonetilladelse til at etablere et opklaringsbassin for at forbedre vandkvaliteten i Poppelsøen.

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 4.F1, der fastlægger anvendelsen til landskabsområde med mulighed for at benytte området til fritidsaktiviteter.

I medfør af § 35, stk. 1 i lov om planlægning må der ikke uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer. Planlovens landzonebestemmelser har til formål at friholde landzonen for anden (uplanlagt) bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Sagsfremstilling

Ejeren har drevet "Put & Take" fiskeri fra ejendommen siden 2003. Ejeren fik i 2013 tilladelse til en udvidelse af søen mod syd, og i 2016 blev der givet tilladelse til at udvide søens nordlige ende.

Poppelsøens bund er meget lerholdig og de pumper, der cirkulerer vandet for at sikre vandkvaliteten, hvirvler små lerpartikler op i vandet, så det bliver uklart. Derudover hvirvles ler fra bunden op på grund af søens bundfisk (suder, karusser, karper og stør). Det resulterer i, at vandet er mere uklart end næringsindholdet kan forklare. Vandprøver har vist, at det er ler og ikke organisk materiale, der er problemet.

Ejer søger derfor om tilladelse til etablering af et opklaringsbassin for at løse problemet.

Opklaringsbassinet vil blive ca. 500-600 m² og ligge ca. to meter højere end selve Poppelsøen. Bassinets dybde vil være fra 0 til 150 cm. Den opgravede jord (ca. 400 m³) bliver udlagt på matriklen. Bassinet vil blive udformet, så det bliver naturskønt og passer ind i omgivelserne.

Systemet fungerer ved, at en pumpe hæver vand op i opklaringsbassinet. Her vil vandgennemstrømningen være så langsom, at lerpartiklerne bundfældes, og det opklarede vand vil løbe retur til hovedsøen.

Opklaringsbassinet vil blive brugt periodevis alt efter hovedsøens opklaringsbehov, og vil samtidig blive brugt som "børnesø", da børn vil have større chance for fangst end i hovedsøen.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering med frist til den 19. marts 2018. Naboorienteringen gav ikke anledning til bemærkninger.

Center for By, Erhverv og Miljø vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med områdets planmæssige status og de hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives landzonetilladelse til etablering af en ekstra sø (opklaringsbassin) på Baltorpvej 208 i Ballerup.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Oversigtskort over Baltorpvej 208 i Ballerup

Punkt 10: Lokalplan nr. 183 Måløvbakken - endelig vedtagelse

01.02.05-P16-3-18

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2018 Punkt 28

Indhold

Sammendrag

Efter gennemført høring skal de indkomne bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag behandles politisk med henblik på, at lokalplanen kan vedtages endeligt. Såfremt der ikke i forbindelse med høringen er modtaget væsentlige indsigelser, er kompetencen til at foretage den endelige vedtagelse af lokalplanen, med Kommunalbestyrelsen beslutning på mødet den 27. november 2017, delegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Forslaget til lokalplan nr. 183 har været i offentlig høring i perioden fra den 1. marts til den 1. april 2018. Der har ikke været afholdt offentligt møde om planforslaget.

Sagsfremstilling

Lokalplanen åbner mulighed for, at ejeren af den ubebyggede ejendom mellem Måløv Byvej og Måløv Teknikerby kan opføre en forsamlingsbygning til en kristen menighed. Den resterende del af ejendommen forudsættes frasolgt til nye erhvervsvirksomheder.

I forbindelse med høringen har Ballerup Kommune blot modtaget et enkelt indlæg, som er fremsendt af Kroppedal Museum. De ejendomme, der er omfattet af den aktuelle lokalplan, ligger i et område med mange eksisterende og skjulte fortidsminder. Nærmest kendte fortidsminder er tidligere udgravede spor af bebyggelse syd for gravhøjen Tjørnehøj, i kort afstand og på samme bakkeplateau som lokalplanområdet. Da sandsynligheden for at støde på væsentlige fortidsminder er stor, anbefaler Kroppedal Museum, som myndighed på området, at der i lokalplanen indføres en bestemmelse herom.

En tilsvarende bestemmelse er indført i lokalplanen for de nærliggende gravhøje Hyldhøj og Jungshøj.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der til lokalplanens bestemmelser om forudsætninger for ibrugtagen tilføjes en ny § 10.9, således:

"Der er begrundet formodning om tilstedeværelse af væsentlige fortidsminder inden for lokalplanområdet. Findes der fortidsminder under et jordarbejde vil de i givet fald være omfattet af museumsloven (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014, kapitel 8). Note: Kroppedal Museum anbefaler som faglig ansvarlig institution, at området undersøges arkæologisk forud for anlægsarbejders iværksættelse. Museet tilråder endvidere, at undersøgelsen udføres i god tid før anlægsarbejdet. I modsat fald kan fund af fortidsminder medføre en arbejdsstandsning, indtil de arkæologiske udgravninger er foretaget, dog højst op til ét år."

2. Lokalplan nr. 183 vedtages endeligt med ovennævnte ændring.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

Præsentation af lokalplan 183 Måløvbakken

Punkt 11: Lokalplan nr. 187 Novo Nordisk Park for forslag til lokalplan med tilhørende tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013

01.02.05-P16-3-18

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 28. november 2017 Punkt 4

Indhold

Sammendrag

Der er udarbejdet forslag til en ny lokalplan for det ca. 43 ha store erhvervsområde omkring Novo Nordisk Park i Måløv. Den nye lokalplan skal erstatte to ældre lokalplaner for området. I tilknytning hertil er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013.

Baggrund

Novo Nordisk's store forskningsafdeling i Måløv har hidtil været omfattet af to lokalplaner, lokalplan nr. 043 for den vestlige del og lokalplan nr. 066 for den østlige del. Med den nylige omlægning af adgangsvejene til det godt 43 ha store erhvervsområde og med virksomhedens seneste køb af et ca. 8 ha stort areal ved Jungshøjvej er der anledning til at sammenskrive og justere bestemmelserne i en ny lokalplan.

Da det pågældende areal en overgang har været tænkt anvendt til boligformål, forudsætter den nye lokalplan, at der samtidig udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som tilbagefører arealet til erhvervsformål.

Sagsfremstilling

Efter at Ballerup Kommune gennem en årrække forgæves havde udbudt det store erhvervsområde mellem Novo Nordisk og Måløv til salg, blev det med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 udlagt til boligformål. Trods en række forundersøgelser og skitseprojekter nåede planerne for boligbyggeri ikke langt, og med medicinalvirksomhedens fornyede interesse, blev de skrinlagt.

Gennem årene har virksomheden udarbejdet en serie af "masterplaner" for den etapevise udbygning med principper for bebyggelse, landskab, infrastruktur og friarealer mv. Efter det seneste køb har virksomheden udarbejdet en sådan opdateret helhedsplan for udnyttelsen af den nyerhvervede, østlige del og for sammenhængen med den eksisterende bebyggelse.

Teknik- og Miljøudvalget tog på sit møde i november 2017 helhedsplanen til efterretning, idet der dog var særlig opmærksomhed på udformningen af beplantningsbæltet langs Jungshøjvej og på de trafikale konsekvenser på Jungshøjvej. I dialog med virksomheden er der i det nye lokalplanforslag formuleret bestemmelser, som sikrer disse hensyn. Parkeringspladser mellem Jungshøjvej og kommende bebyggelser skal omkranses af jordvolde, som også kan indpasses i beplantningsbæltet. Hvor den hidtidige lokalplan gav mulighed for tre adgangsveje til erhvervsområdet, åbner det nye planforslag alene mulighed for en enkelt, sekundær vejtilslutning. En sådan fremtidig vej skal ikke anvendes til personbiltrafik, men vil være forbeholdt udkørende varevogne.

Hovedadgangen til den store ejendom sker fra Måløv Byvej via Novo Nordisk Park. Med lukningen af den oprindelige adgang fra øst via Måløv Hovedgade og ibrugtagningen af to nye tilslutninger til Måløv Byvej er adgangsforholdene for nylig ændret. Som supplement til den eksisterende, interne øst-vestgående vej forventes det senest erhvervede areal betjent af et tilsvarende nord-sydgående vejanlæg.

Anvendelsesmæssigt vil lokalplanområdet kunne benyttes til de samme erhvervsformål som hidtil. Lokalplanen fastlægger tre byggefelt, der skal sikre, at bebyggelse sker under hensyntagen til områdets særlige terrænforhold og til de fredede fortidsminder.

Der er fortsat udlagt brede beplantningsbælter langs de omgivende veje, ligesom såvel skrænterne som beskyttelseszoner omkring de tre gravhøje friholdes.

Langs de nævnte trafikale akser åbnes der mulighed for, at bebyggelse kan opføres med en etage mere end hidtil. Samtidig stilles der krav om, at bebyggelse aftrappes i en bufferzone langs beplantningsbæltet mod Jungshøjvej og de øst for beliggende boligområder.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

6 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 187 for Novo Nordisk i Måløv med tilhørende forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013 godkendes.
2. Planforslagene offentliggøres til høring i en periode på otte uger.
3. Der afholdes borgermøde om planforslagene i første del af høringsperioden.

Beslutning

Ny sag forelægges. Teknik- og Miljøudvalget ønsker anderledes trafikbetjening end den foreslåede.

Bilag

Præsentation af lokalplan nr. 187 Novo Nordisk Park i Måløv

Miljøscreening af forslag til lokalplan nr. 187 for Novo Nordisk i Måløv

Forslag til Kommuneplantillæg 11

Redegørelse for forslag til lokalplan nr. 187 for Novo Nordisk Park i Måløv

Forslag til lokalplan nr. 187 for Novo Nordisk Park i Måløv

Kortbilag til lokalplan nr. 187 Novo Nordisk Park for forslag til lokalplan med tilhørende tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013

Punkt 12: Integrationspolitik i Ballerup Kommune

00.01.10-P22-1-18

Tidligere behandling

Økonomiudvalgets møde den 24. april 2018 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

Integrationspolitikken i Ballerup Kommune skal revideres, og der skal ske en øget anvendelse af effektmålinger på området. Forslag til indikatorer for integration samt kommissorium for udarbejdelse af en ny integrationspolitik i Ballerup Kommune fremsendes til alle fagudvalg til drøftelse og bemærkninger. Bemærkningerne samles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomiudvalget.

Baggrund

I "Aftale om budget 2018" er der aftalt et stærkere fokus på integrationsindsatsen (7.09). Aftalen indebærer, at integrationspolitikken skal revideres, og at der skal ske en øget anvendelse af effektmålinger på området.

Ballerup Kommunes integrationspolitik er fra 2003. Der er sket meget lokalt og nationalt siden da. Der er for det første meget bedre viden om hvilke elementer, der er afgørende for integrationen. For det andet er der sket massive ændringer i lovgivningen, og for det tredje, er sammensætningen af borgere med anden etnisk baggrund, der kommer til Ballerup Kommune, forandret markant. Tilsammen ændrer det fundamentalt ved forudsætningerne for integrationsarbejdet og dermed hvilke indsatser, der er relevante. Dertil kommer, at Kommunalbestyrelsen har vedtaget "Vision 2029", der sætter retning for den udvikling, der skal være i Ballerup Kommune.

Sagsfremstilling

Center for Arbejdsmarked har i samarbejde med de øvrige fagcentre udarbejdet et forslag til indikatorer for integrationen. Målgruppen for indikatorerne er flygtninge, indvandrere og andengenerationsindvandrere med ikke-vestlig baggrund.

Indikatorerne omhandler:

- Selvforsørgelse
- Hjælp fra Socialpsykiatrien
- Hjælp fra Hjemmeplejen
- Stemmepercent ved valg
- Deltagelse i IGU-forløb (IntegrationsGrundUddannelse)
- Deltagelse i dagtilbud
- Karaktergennemsnit i folkeskolen
- Indsatser på det specialiserede børne- og ungeområde
- Diversitet i boligområderne
- Kriminalitet.

Indikatorerne er valgt ud fra de enkelte fagområders vurdering af tilgængelig viden og anbefalinger af hvilke indikatorer, der er relevante og samtidig findes tilgængelige data om. Indikatorerne er ikke definitive, de danner udgangspunkt for en drøftelse af, hvad integration er, og hvordan det går med at fremme den. Indikatorerne bidrager til den videre udvikling af og opfølgning på integrationspolitikken.

Center for Arbejdsmarked har udarbejdet et kommissorium for udarbejdelse af en ny integrationspolitik i Ballerup Kommune.

De overordnede mål for integrationspolitikken er, at borgere med anden etnisk baggrund:

- Udnytter deres evner og mestrer eget liv
- Har de samme muligheder for at leve et sundt liv som alle andre borgere
- Er aktive i samfunds-, forenings- og det demokratiske liv
- Gennemfører en ungdoms- og videreuddannelse
- Forsørger sig selv gennem job eller uddannelse
- Lever som en integreret del af de lokale bolig- og nærmiljøer.

På den baggrund skal politikken berøre følgende temaer:

- Uddannelse og arbejde
- Børn og unge
- Fritids- og kulturliv
- Sundhed
- Medborgerskab
- Digitalisering.

Processen med at udarbejde integrationspolitikken inddeles i forskellige faser, der sikrer bred og tidlig inddragelse. Som det første indsamler administrationen viden fra relevante aktører, det vil ske ved forskellige opsøgende mødeformer og dialoger med borgere med ikke-vestlig baggrund, boligselskaber, etniske foreninger, virksomheder, civilsamfundet i øvrigt (fx Røde Kors, Venligboerne, mfl.), politiet, statslige vidensinstitutioner og professionelle aktører lokalt.

Dernæst giver politikerne deres input gennem drøftelser i fagudvalgene. Efterfølgende dialoger på møder med åben deltagelse af interesserede og bred vifte af borgere, hvor de foreslåede temaer kvalificeres inden udarbejdelsen af selve politikken.

Processen forventes at strække sig over 2018 og starten af 2019, så der kan vedtages en ny integrationspolitik primo 2019.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Arbejdsmarked indstiller, at

1. Indikatorerne, som et udgangspunkt for det videre arbejde med integration og den fremtidige integrationsindsats drøftes og der indgives bemærkninger.
2. Udkast til kommissorium for Integrationspolitik i Ballerup Kommune drøftes og der indgives bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen godkendt med disse bemærkninger:

- Der foreslås en indikator om graden af foreningslivsdeltagelse.
- I målsætningen bør der være fokus på progression.

Bilag

Indikatorer for integrationsområdet til politisk opfølgning

Kommissorium for Integrationspolitik i Ballerup Kommune