

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 05-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 05. september 2023 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Afbud), Taner Genc (F) (Afbud), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø), Ali Abbasi (Ø)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Status på anlægsbudgettet for 2024-2027.....	4
Diverse vejændringer 2022 - anlægsregnskab.....	6
Initiativer vedrørende kommunens bysøer - anlægsregnskab.....	8
Sort pulje 2023, fremrykning af midler - anlægsbevilling.....	10
Omlægning af dobbeltrettet cykelsti langs Måløv Parkvej - anlægsbevilling.....	12
Fremrykning af klimatiltag til 2023 - anlægsbevilling.....	17
LAUTRUP Igangsættelse, forslag til lokalplan "Boliger ved Lautrupvang" med tilhørende kommun	19
Ansøgning om dispensation til udvidelse af produktions- og udviklingskapacitet, Novo Nordisk A/ø	22
Administrationsgrundlag for private ladestandere på offentlig vej.....	24
Reviderede vedtægter for Indsamling på Tværs I/S (IPT).....	26
Status på kolonihaveindsatsen.....	29
Orientering om udrulning af fjernvarme.....	31
Status for parkering i Ballerup Bymidte.....	32
Godkendelse af referat (underskriftside).....	34

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-6-22

1. Status på sammenlægning af mindre boliger

Administrationen har i april 2021 fået bemyndigelse til at godkende sammenlægning af mindre boliger. KMU skal årligt orienteres om sammenlægninger og nedlæggelser af boliger.

Der har i perioden april 2022 til og med maj 2023 været en sag:

Boligen på Gl. Skovlundevej 29, 3. tv nedlægges, således at den sammenlægges med boligen på Gl. Skovlundevej 29, 3. th. i Skovlunde til et samlet areal på 91,2 m².

2. Opfølgning på Aftale om budget 2023

Der gives en status på udvalgets indsatser i budgetaftalen i forhold til afvigelser på tidsplan, proces og økonomi.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutning

Administrationen orienterede om, at borgmestrene i Ballerup og Glostrup har møde med Louise Schack Elholm, kirkeminister, minister for landdistrikter og minister for nordisk samarbejde den 5. september 2023. Mødet omhandler kolonihaver og behovet for lovændringer ift. disse.

Transportminister Thomas Danielsen er på tur til de københavnske omegnskommuner og holder møde med Borgmesteren om BRT, udvidelse af ring fire samt udvidelse af Frederiksundsmotorvejen den 5. september 2023.

Taget til efterretning.

Bilag

2.1 Aftale om budget 2023

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Punkt 2: Status på anlægsbudgettet for 2024-2027

00.30.08-S00-1-23

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 22. august 2023 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

Hermed forelægges til orientering en aktuel status for anlægsbudgettet, som det indgår i budgetforslaget for 2024 på Klima- og Miljøudvalgets område.

Kommunalbestyrelsen har bedt administrationen udarbejde et opdateret skøn for anlægsområdet, herunder give en konkret vurdering af anlægsbudgettets fortsatte økonomiske holdbarhed, samt om det vil give mening at pris- og lønfremskrive anlægsprojekterne. Økonomiudvalget har besluttet, at der ikke skal foretages en generel pris- og lønfremskrivning af anlægsbudgettet, da selve udgiften først kendes, når der er gennemført et konkret udbud.

Udvalgets anlægsprojekter fremgår af den vedhæftede investeringsoversigt, som viser samtlige anlægsprojekter fordelt på udvalgsområder.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 8. maj 2023, punkt 3, at administrationen skal udarbejde et opdateret skøn for anlægsområdet, herunder give en konkret vurdering af anlægsbudgettets fortsatte økonomiske holdbarhed, samt om det vil give mening at pris- og lønfremskrive anlægsprojekterne.

Efterfølgende har Økonomiudvalget på sit møde den 22. august 2023 behandlet punktet "Status på anlægsbudgettet for 2023 og 2024" (punkt 8).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har bedt administrationen udarbejde et opdateret skøn for anlægsområdet, herunder give en konkret vurdering af anlægsbudgettets fortsatte økonomiske holdbarhed, samt om det vil give mening at pris- og lønfremskrive de anlægsprojekter, som indgår i anlægsoverførsler, eftersom disse anlæg er budgetlagt i tidligere år med et andet pris- og lønniveau end det aktuelle budgetår.

Økonomiudvalget har efterfølgende besluttet, at der ikke skal foretages en generel pris- og lønfremskrivning af anlægsbudgettet, da selve udgiften først kendes, når der er gennemført et konkret udbud. Samtidig har Økonomiudvalget besluttet, at samtlige fagudvalg skal modtage en aktuel status over anlægsprojekter på deres udvalgsområde til orientering.

Oversigt over udvalgets anlægsprojekter og dagsordenen, som Økonomiudvalget har behandlet tidligere, fremgår af bilagene.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Økonomi indstiller, at

1. Orientering om den aktuelle status for anlægsbudgettet for 2024-2027 på udvalgets område tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Investeringsoversigt til budget 2024 for Ballerup Kommune

ANBEFALES Beslutningsreferat fra Økonomiudvalgets møde den 22. august 2023 om Status på anlægsbudgettet for 2023 og 2024

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Punkt 3: Diverse vejændringer 2022 - anlægsregnskab

00.32.04-P19-10-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2022 Punkt 11

Indhold

Sammendrag

Arbejdet vedrørende projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022 er færdigt, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 30. maj 2022, punkt 27, frigivet 1,2 mio. kr. fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022, til etablering af projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej".

Kommunalbestyrelsen har den 20. juni 2022, punkt 11, frigivet 1,1 mio. kr. fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022, til etablering af projektet "Ombygning af krydset Nordbuen/Egebjerg Bygade".

Således er det samlede rådighedsbeløb på projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022 i alt på 2,3 mio. kr.

Sagsfremstilling

På projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022 er der udført følgende to projekter:

Ombygning af Måløvgårdsvej

Idet den daværende fartdæmpning på Måløvgårdsvej ikke virkede efter hensigten, er Måløvgårdsvej blevet ombygget ved, at daværende indsnævringer og buslommer er blevet nedlagt, og der er i stedet blevet etableret tre bump i hele vejens bredde, cykelbaner langs hele vejen og lokale cykelstier ved busstoppestederne, samt sikre krydsninger for de bløde trafikanter.

Samlede omkostninger for projektet (opmåling, projektering, anlæg og intern projektering) løb op i 1.353.017,10 kr. ekskl. moms.

Ombygning af krydset Nordbuen/Egebjerg Bygade

Grundet flere uheld med cyklister i krydset, samt støjgener fra chausséstenene på den hævede flade, er krydset blevet ombygget således, at den dobbeltrettede cykelsti har fået et mere lineært forløb, og den hævede flade er ombygget med en asfaltbelægning i stedet for chausséstensbelægning.

Samlede omkostninger for projektet (opmåling, projektering, anlæg og intern projektering) løb op i 946.782,03 kr. ekskl. moms.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb		2.300.000
Projektets oprindelige bevilling af 30. maj 2022 Punkt 27		1.200.000
Tillægsbevilling af 20. juni 2022 Punkt 11		1.100.000
Projektets samlede bevilling		2.300.000

Projektets samlede regnskab		2.299.799
Mindreudgift		201
Mindreudgift i procent		0 pct.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Regnskab for anlægsbevilling til projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022 godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Punkt 4: Initiativer vedrørende kommunens bysøer - anlægsregnskab

00.32.04-P19-11-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 21. december 2020 Punkt 20

Indhold

Sammendrag

Anlægget vedrørende A222759 Initiativer vedrørende kommunens søer 2020 er færdigt, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.

Baggrund

Der er den 28. september 2020 bevilget 1 mio. kr. til oprensning af bundslam og beplantning omkring en række kommunale søer. Der er den 21. december 2020 bevilget yderligere 1,2 mio. kr. til samme formål.

Sagsfremstilling

Midlerne er anvendt til oprensning af bevoksninger (rørskov, pil, åkander mv) i Tårnsøen, Bydammen, søen i Skovlunde Bypark og Pederstrup Gadekær. Derudover er dammen i Damgårdsparken renset op for bundslam.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb		2.200.000
Projektets oprindelige bevilling af 28. september 2020 (Punkt 17)		1.000.000
Tillægsbevilling af 21. december 2020 (Punkt 20)		1.200.000
Projektets samlede bevilling		2.200.000
Projektets samlede regnskab		2.199.963
Mindreudgift		37
Mindreudgift i procent		0 pct.

Forklaring på merudgiften/mindreudgiften

Ingen

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Økonomiudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Anlægsregnskab for projektnr. A222759 Initiativer vedrørende kommunens bysøer godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Initiativer vedrørende kommunens søer 2020 - kort

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Punkt 5: Sort pulje 2023, fremrykning af midler - anlægsbevilling

04.01.10-P20-6-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. november 2022 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

Der er tidligere blevet bevilget 6 millioner kroner til Projekt nr. A222175 "Sort Pulje 2023". Administrationen vurderer, at det er muligt at udføre mere vedligeholdelse af vejbelægning, genopbygning af bump og brobelægningsarbejde. Desuden har administrationen bemærket prisstigninger på råstoffer som bitumen, gas, brændstof og granit/sten på grund af inflationen. På grund af den dårlige tilstand af belægningen har der også været behov for ekstra belægningsarbejde, hvilket har medført højere omkostninger. Desuden har den eksisterende asfaltbelægning været i en værre tilstand end forventet. Der er også opstået et behov for at forbedre den slidte vejafmærkning på udvalgte strækninger, især på de mest befærdede områder i Ballerup Kommune.

På baggrund af dette anbefaler administrationen, at der fremrykkes 7 millioner kroner til projektet. Disse midler vil blive finansieret gennem Projekt nr. A222170 "Sort Pulje - Vedligeholdelse af Veje og Broer", hvor midlerne foreslås flyttet fra 2024 til 2023.

Baggrund

Der er kontinuerligt behov for vedligeholdelse af veje, cykelstier, fortove, vejbrønde og broer i Ballerup Kommune.

På et møde i Kommunalbestyrelsen den 28. november 2022, Punkt 16, blev prioriteringen af midlerne for 2023 besluttet.

I alt er der tidligere blevet tildelt 6 millioner kroner til Projekt nr. A222175 "Sort Pulje 2023". Der er afsat 17 millioner kroner til Projekt nr. A222170 "Sort Pulje" for 2024, samt 7 millioner kroner til Projekt nr. A015021 "Cykelstier - Bedre Asfalt". Der er også afsat henholdsvis 21 millioner kroner i 2025 og 17 millioner kroner i 2026 til Projekt nr. A222170 "Sort Pulje".

Sagsfremstilling

Der er opstået et øget behov for at udføre vedligeholdelse af slidlagsstrækninger, genopbygning af bump og udskiftning af slidlag på cykelstier. Administrationen har også observeret prisstigninger på råstoffer som bitumen, gas, brændstof og granit/sten på grund af inflationen. Dårlig tilstand af vejbelægningen har ført til ekstra belægningsarbejde, hvilket har medført højere omkostninger. Af disse grunde foreslår administrationen at bevilge 7 millioner kroner til projektet. Disse midler vil blive finansieret gennem Projekt nr. A222170 "Sort Pulje - Vedligeholdelse af Veje og Broer" for 2024, hvor midlerne foreslås flyttet fra 2024 til 2023.

De 7 millioner kroner vil blive brugt som følger:

1. Reparation af større strækninger på veje, cykelstier og fortove

Omkring 6,5 millioner kroner vil blive afsat til slidlagsstrækninger. Administrationen vil fokusere på vejbelægningens tilstand, da de valgte strækninger er blandt de mest befærdede i Ballerup Kommune. Administrationen har allerede måttet udføre flere reparationer på disse strækninger i løbet af 2022-2023 på grund af de hurtigt opståede huller forårsaget af vinterfrost og slidt belægning.

2. Opfriskning af vejafmærkning på udvalgte strækninger i Ballerup Kommune, især på indfaldsvejene til kommunen.

Der vil blive afsat omkring 0,5 millioner kroner til at forbedre slidt vejafmærkning på udvalgte strækninger. Administrationen vil prioritere trafikikkerheden og sikkerheden for bløde trafikanter. Dette omfatter områder som kryds, hvor vejafmærkningen er meget slidt. Fokus vil primært være på fodgængerfelter, blå cykelfelter, stoplinjer osv., hvilket vil øge trafikikkerheden for bløde trafikanter og forbedre tilgængeligheden.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Når huller i veje, cykelstier og fortove repareres, forbedres både tilgængeligheden og trafikikkerheden for alle trafikantgrupper: bilister, cyklister og fodgængere.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	7.000.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	6.000.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter Projektnummer og projektnavn noteres herunder A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af vej og broer	7.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	13.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		13.0			

Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det godkendes, at der frigives og fremrykkes en anlægsbevilling på 7 mio. kr fra 2024 til 2023 på projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer til projekt A222175 Sort Pulje 2023.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

1. ANBEFALES Sort Pulje 2023 - Oversigt over prioritering af strækninger

Kortbilag over slidlagsudskiftninger

Afbud Taner Genc (F)

Punkt 6: Omlægning af dobbeltrettet cykelsti langs Måløv Parkvej - anlægsbevilling

05.13.00-P20-2-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 19. december 2022 Punkt 10

Indhold

Sammendrag

På baggrund af projektet "Ballerup som cykelby" blev Måløv Parkvej udpeget som en strækning, hvor der skal gøres noget for cyklisternes trafiksikkerhed. Administrationen indstiller til, at den dobbeltrettede cykelsti langs Måløv Parkvej bliver omlagt ved de tre østlige stiksveje, Østerhøjvej, Klakkebjerg og Måløvgårdsvej for at fremme oversigtsforhold, højne trafiksikkerhed og øge tryghed på strækningen.

Løsningerne er sammenlignelige og følger samme princip, hvor den dobbeltrettede cykelsti bliver ændret, så overkørslerne sker længere tilbage på sidevejene, og cyklisterne bliver tildelt vigepligten. Dette vil give bedre oversigt i krydsene for trafikanterne fra sidevejene, da de kan komme længere frem mod Måløv Parkvej og samtidig give trafikanterne én ting færre at skulle fokusere på ved udkørslerne.

Administrationen indstiller, at der frigives rådighedsbeløb og bevilling på 3 mio. kr til projektet.

Baggrund

I forbindelse med projektet "Ballerup som cykelby" blev der fundet af en række delprojekter på forskellige lokaliteter i kommunen, hvor det er ønsket, at der bliver etableret foranstaltninger med det overordnede formål at forbedre forudsætningerne for cyklister, hvad angår tryghed, sikkerhed og fremkommelighed. Måløv Parkvej er udpeget som en af disse lokaliteter, da der langs den østlige side af Måløv Parkvej er fortov, dobbeltrettet cykelsti samt tre sidevejstilslutninger (Østerhøjvej, Klakkebjerg og Måløvgårdsvej). De øvrige to sidevejstilslutninger vest for Måløv Parkvej, Parklodden og Kratvej, er ikke relevante for denne sag.

På Kommunalbestyrelsesmøde den 19. december 2022, punkt 10, blev Trafiksikkerhedsplanen 2022-2026 godkendt, hvor dette projekt på Måløv Parkvej er benævnt som en strækning, der skal udbedres. Måløv Parkvej er en vej, der er uheldspræget, og hvor der frem til medio 2022 har været 7 uheld, hvoraf 2 har været med cyklister indblandet og et enkelt med personskaade.

Sagsfremstilling

Administrationen indstiller til, at der udføres sikkerheds- og tryghedsskabende foranstaltninger i overkørslerne på de tre østlige stikveje, Østerhøjvej, Klakkebjerg og Måløvgårdsvej, da disse tre veje er placeret på samme side som den dobbeltrettede cykelsti og fortov. Netop denne vejindretning gør Måløv Parkvej til en oplagt lokalitet at gøre noget for trafiksikkerheden, for når en dobbeltrettet cykelsti skal krydse sideveje med meget trafik, så kræver det særlig opmærksomhed for at sikre trafiksikkerhed og tryghed.

Der er lavet en række utryghedsudpegninger på strækningen. Disse er primært koncentreret i krydsene.

I krydset ved Måløvgårdsvej var der bl.a. udpegninger af manglende fortov, manglende krydsning for fodgængere, tæt trafik, dårlig oversigt samt høj fart. Ved Klakkebjerg omhandlede udpegningerne dårlig oversigt og tæt trafik, og ved Østerhøjvej var der udpegninger bl.a. om dårlig oversigt.

På Måløv Parkvej har cyklisterne forkørselsret, og når de cykler over sidevejene - især når cyklister kommer fra højre side - kan det komme som en overraskelse for både trafikken på sidevejen samt svingtrafikken fra Måløv Parkvej ind på stikvejene. Dette kan potentielt også forklare de mange meldinger fra borgere om utryghed på grund af tæt trafik, hvilket må betyde, at den nuværende konfiguration med vigepligt i krydsene ikke er hensigtsmæssig i forhold til den nuværende trafikmængde.

Der skal laves tre forskellige men stadig sammenlignelige løsninger på de tre østlige stikveje.

Østerhøjvej

Østerhøjvej er første vej, når man kører ned ad Måløv Parkvej fra Måløv Byvej. Der er ikke tale om et uheldspræget kryds, men der har været flere beboerhenvendelser vedrørende dårlige oversigtsforhold, og at de dårlige oversigtsforhold

gør det svært som trafikant at komme ud fra Østerhøjvej og ud på Måløv Parkvej, hvis man skal ned mod krydset Måløv Byvej/Smørum Parkvej/Måløv Parkvej.

Administrationens anbefaler, at den dobbeltrettede cykelsti bliver omlagt for at få trafikanterne længere ud mod Måløv Parkvej. Dette skal gøres, så man flytter overkørslen for cyklisterne og gående ”om bag” bilerne, således at bilisterne får én ting mindre at tænke på. Samtidig kommer bilisterne længere frem og får på den måde bedre oversigtsforhold. Samtidig får cyklisterne vigepligten, og der skal etableres et helleanlæg, der giver cyklisterne og gående mulighed for at stoppe midt på vejen. Dette vil naturligvis medføre et langsommere flow for cyklisterne, men det er en god løsning for at reducere risikoen for ulykker.

Klakkebjerg

Klakkebjerg er anden vej, når man kommer kørende fra Måløv Byvej. Klakkebjerg er uheldspræget, også med cyklister involveret. Dette skyldes formentlig, at krydset Måløv Parkvej/Klakkebjerg/Parklodden er et firbenet kryds, som både har den dobbeltrettede cykelsti og ligeud/venstresvingsbane og en højresvingsbane (fra Klakkebjerg).

Disse faktorer bidrager til at forringe oversigten for trafikanter, der skal ud på Måløv Parkvej, hvilket gør krydset mere komplekst. Derudover er krydset placeret for enden af en bakke, hvilket betyder, at cyklister fra Jonstrup kommer i høj fart. Løsningen for Klakkebjerg vil minde meget om løsningen for Østerhøjvej, hvor man bør omlægge den dobbeltrettede cykelsti, så denne bliver ført om bag de holdende biler fra Klakkebjerg og give cyklisterne vigepligten.

Dette vil forbedre oversigtsforholdene i krydset og fjerne et fokuspunkt fra de øvrige trafikanter samt tage farten af cyklisterne.

Derudover anbefaler administrationen, at løsningen bør understøttes yderligere ved at reducere Klakkebjerg til ét spor i stedet for de nuværende to spor i vestlig retning. Dette vil skabe endnu bedre oversigtsforhold, da der ikke vil være biler, der holder og hindrer udsynet i krydset. Dette kan fx gøres med striber på vejen eller lign. Samtidig vil det give plads til, at gående og cyklister har et venteområde midt på vejen.

Administrationen mener ikke, at der bør ændres på den tværgående cykelsti, som løber parallelt med Klakkebjerg.

Måløvgårdsvej

Udfordringen på Måløvgårdsvej er bl.a. udpegninger af manglende fortovej, manglende krydsning for fodgængere, tæt trafik, dårlig oversigt samt høj fart. Administrationen har ved besigtigelser af Måløv Parkvej oplevet, at der er meget dårlige oversigtsforhold på Måløvgårdsvej grundet beplantningen mod Jonstrup. Trafikanterne er samtidig trukket meget langt tilbage på Måløvgårdsvej, da der både er dobbeltrettet cykelsti og fodgængerfelt. Dette betyder, at mange trafikanter fra Måløvgårdsvej bliver nødt til at køre ud over fodgængerfelt og cykelsti for at orientere sig, hvilket kan skabe en række uheldsmæssige situationer for både cyklister og andre trafikanter.

Der er dog en udfordring med pladsen ved Måløvgårdsvej, og det er en noget mere komprimeret løsning end løsningen ved Klakkebjerg og Østerhøjvej, men princippet er det samme som de tidligere løsninger.

Der er blevet undersøgt, om der er andre løsninger, som fx at etablere cykelstier på begge sider af Måløv Parkvej, men en bevarelse af den dobbeltrettede cykelsti vil overordnet set fastholde en god indpasning i det sammenhængende stisystem, da der fortsat vil være god forbindelse til den øst-vest-gående cykelsti, ligesom der er udbredt anvendelse af dobbeltrettede cykelstier i vejens forlængelse.

Tilføjet siden mødet i Klima- og Miljøudvalget den 15.08.2023:

Administrationen har yderligere undersøgt omkostninger til enkeltrettet cykelsti, samt på opfordring undersøgt om det er muligt, om der kan etableres bump før udkørsel til Måløv Parkvej og opsættes øget skiltning.

Enkeltrettet cykelsti

Prisen for ændring til enkeltrettede cykelstier anslås at være 15 mio. kr.. Da den dobbeltrettede cykelsti fortsætter ind i Furesø Kommune, vil det trafikikkerhedsmæssigt være mest forsvarligt at lade cykelstien fortsætte til det signalreguleret kryds i Furesø Kommune (Måløv Parkvej/ Mølleådal). Ændringen kræver ombygning af krydset i Furesø, da den dobbeltrettede cykelsti i dag ikke er en del af det signalreguleret kryds. Ændringen ville skulle afklares med Furesø Kommune.

Bump før udkørsel og øget skiltning

Bump før udkørsel på Måløv Parkvej vil hverken øge trafikikkerheden for cyklisterne eller forbedre oversigtsforholdene for de øvrige trafikanter, da udfordringen på Måløv Parkvej og sidevejene er højresvingsuheld, for høj fart og dårlige oversigtsforhold. Det, der ville hjælpe, vil være bump på selve Måløv Parkvej og en fartbegrænsning på 40 km/t, da dette

ville mindske risikoen for højresvingsuheld og sænke farten på vejen. Dette vil dog forværre komforten for bilisterne på en af de store tilfartsveje i Ballerup Kommune.

Der er allerede tydeligt skiltet med dobbelttettet cykelsti ved alle sideveje på den østlige side af Måløv Parkvej. Da skiltningen allerede er tydeligt, vil ekstra skiltning ikke have den ønskede effekt men blot medføre yderligere forvirring.

Udfordringen på selve Måløv Parkvej er den høje fart og risikoen for højresvings- og krydsningsulykker heraf. Trafikanterne på Måløv Parkvej, som skal svinge ind på sidevejene, skal holde øje med fodgængere og cyklister fra begge retninger. Dette er en udfordring, da man ved højresving normalt kun orienterer sig bagud, men ved dobbelttrettede cykelstier skal trafikanten også orientere sig fremad. Ved venstresving over dobbelttrettede cykelstier skal trafikanten både orientere sig fremad og være opmærksom på cyklister, som kommer bagfra.

Trafikanterne på sidevejene har meget dårlige oversigtsforhold. Fx kan trafikanterne fra Måløvgårdsvej ikke se, hvad der kommer fra Jonstrup, hvilket betyder, at trafikanterne er nødt til at holde i fodgængerfelt og på cykelsti for at få et bedre overblik.

Bilister til og fra sidevejene vil få en fordel ud af, at man flytter cykelstien længere tilbage, der hvor sidevejene krydses, således at bilisterne kun skal forholde sig til krydsende trafik. Samtidig vil bilister fra sidevejene komme tættere på Måløv Parkvej og på den måde få langt bedre oversigtsforhold. Disse bilister vil derfor stadig have vigepligt ud til Måløv Parkvej. Ved at flytte cykelstien tilbage påføres vigepligten cyklisterne, oversigtsforhold forbedres for både bilister og cyklister og derved øges trafikikkerheden.

I den nuværende vejudformning på Måløv Parkvej har cyklisterne vigepligt, når de krydser Østerhøjstien. Vigepligt langs Måløv Parkvej er således ikke noget nyt for cyklister. I den foreslåede fremtidige løsning vil der blot blive tilført vigepligt tre yderligere steder.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Grundet flytning af cykelsti samt introduktion af vigepligt til cyklisterne, vil der være en let nedsat mobilitet for cyklisterne, da disse skal vente, hvis der er trafik ved sidevejene.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det samlede udgift estimeres til at være ca. 3.000.000 kr. inkl. uforudsete omkostninger, projektering og intern projektering

De tre kryds hver især udgør følgende mængde af anlægsoverslaget:

- Måløv Parkvej – Klakkebjerg/Parkloden: ca. 1.000.000 kr.
- Måløv Parkvej – Måløvgårdsvej: ca. 750.000 kr.
- Måløv Parkvej – Østerhøjvej: ca. 500.000 kr.

Ekstern og intern rådgivning - ca. 500.000 kr.

Uforudsete omkostninger - ca. 250.000 kr.

Anlægsarbejdet foregår på eksisterende veje og medfører ikke nye anlægselementer. Der indgår derfor ikke afledt drift.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	3.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	
A015028 - Pulje til forbedringer af trafikikkerhed på skoleveje	2.000.000 kr.
A015020 - Pulje til forbedringer af cyklismens vilkår	1.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026

Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		0,5	2,5		
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

500.000 kr. vil blive brugt i 2023 på rådgivning og projektering, og de resterende 2.500.000 kr vil blive brugt på etablering i 2024

Bilag

9 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Projekt for omlægning af dobbeltrettede cykelsti i overkørslerne ved Østerhøjvej, Klakkebjerg og Måløvgårdsvej godkendes.
2. Der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til omlægning af dobbeltrettet cykelsti langs Måløv Parkvej. Der er afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på 2 mio. kr. i 2023 til projekt nr. A015028 Pulje til forbedring af trafikikkerhed på skoleveje, samt et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på 1 mio. kr. i 2023 til projekt A015020 Pulje til forbedring af cyklismens vilkår. Begge rådighedsbeløb omplaceres til projekt nr. A015057 Omlægning af dobbeltrettede cykelstier, Måløv Parkvej.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt

Udvalget ønsker forslag til en dobbeltrettet cykelsti eller tilsvarende gode alternativer fx intelligente løsninger, som sikrer cyklisters fortrin.

I den mellemliggende periode ønskes undersøgt muligheder for opstregninger og skiltning mv.

Sagens forløb

15-08-2023 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsættes

Bilag

ANBEFALES Østerhøjvej fremtidig

ANBEFALES Måløvgårdsvej fremtidig

ANBEFALES Klakkebjerg fremtidig

Kortbilag

Østerhøjvej

Måløvgårdsvej

Klakkebjerg

Rådgivernotat

Trafikikkerhedsplan 2022-2026

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Punkt 7: Fremrykning af klimatiltag til 2023 - anlægsbevilling

00.01.00-G01-3-20

Indhold

Sammendrag

Det foreslås, at der fremrykkes og frigives 1,2 mio. kr. fra 2024 til 2023 til klimatiltag. De fremrykkede midler skal anvendes til indkøb af el-ladbiler til Materielgården.

En af indsatserne i klimahandleplanen er udskiftning af de kommunale biler til elbiler, hvilket også fremgår af det økonomiske overblik i klimahandleplanen. Materielgården har fået mulighed for at anskaffe fire el-ladbiler til en fordelagtig pris, og dermed udskifte fire eksisterende ladbiler.

Baggrund

Der er afsat midler i investeringsoversigten til klimainsatser i overslagsårene. For 2024 er der afsat 5 mio. kr.

En af indsatserne i klimahandleplanen er udskiftning af de kommunale biler til elbiler, hvilket også fremgår af det økonomiske overblik i klimahandleplanen.

Sagsfremstilling

Puljen til Klimainsatser for 2023 er frigivet og øremærket aftalte aktiviteter. Disse aktiviteter er administrationen i gang med at gennemføre. Materielgården har fået mulighed for at udskifte de ældste ladbiler til el-ladbiler til en særlig fordelagtig pris her i efteråret. En udskiftning, der forventes at reducere indkøbsprisen med omkring 50.000 kr. pr. ladbil. De eksisterende ladbiler har en alder på +8 år og står derfor under alle omstændigheder til udskiftning inden for en periode på 2-4 år. De ønskede el-ladbiler har en størrelse, som svarer til de eksisterende ladbiler.

Elbiler er blevet endnu grønnere, fordi produktionen af batterierne er blevet mere effektiv, og den el, som bilerne kører på, i højere grad kommer fra vedvarende energikilder, såsom sol- og vindenergi. Det betyder, at elbilernes klimapåvirkning er faldet med næsten en tredjedel på fire år, og det til trods for, at bilernes batterier er blevet dobbelt så store. En udskiftning af ældre ladbiler til el-ladbiler vurderes at have en positiv klimamæssig effekt. Derudover reduceres støjen i bymiljøet samtidig med, at bilerne signalerer, at Ballerup Kommune gør en klimainsats.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.200.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.200.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2023	2024	2025	2026	2027
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,2				
Afledte driftsudgifter på under/efter anlægsprojektet					

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der frigives i alt 1,2 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A016020 Klimapulje til projekt Klimatiltag 2024 således, at der fremrykkes 1,2 mio. kr. fra 2024 til 2023 til køb af fire el-ladbiler til Materielgården.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Udvalget efterspurgte en livscyklusanalyse fremover. Udvalget efterspurgte streamers "Jeg kører på el" på Materielgårdens el-biler.

Fraværende Per Mortensen (A)

Afbud Taner Genc (F)

Punkt 8: LAUTRUP Igangsættelse, forslag til lokalplan "Boliger ved Lautrupvang" med tilhørende kommuneplantillæg

01.02.00-P16-4-23

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget, 04. maj 2021 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Grundejeren af Lautrupvang 3 har anmodet administrationen om en lokalplan for en etageboligbebyggelse med op til 120 boligenheder fordelt på fire punkthuse i 5 til 6 etager, der ønskes opført på ejendommen i erhvervsområdet Lautrup.

Sagen forelægges med henblik på en igangsættelse af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der skal muliggøre boligprojektet.

Baggrund

Grund- og bygningsejeren har udarbejdet et revideret boligprojekt til ejendommen Lautrupvang 3. Det består af fire punkthuse i op til 6 etager og ønskes placeret på arealet mellem den eksisterende kontorbebyggelse Stjernehuset og stiforbindelsen Datastien, tæt på DTU's nye kollegier. Anvendelse til boliger og byggeriets udformning og omfang kræver udarbejdelse af en lokalplan og ændring af kommuneplanens rammer for området.

Det reviderede boligprojekt er en reduceret udgave af et tidligere projekt for en boligbebyggelse på mellem 2 til 8 etager med over 300 boligenheder, der forudsatte en nedrivning af Stjernehuset. Den indeholdt desuden to pavilloner med café/restaurant samt anlæg af en promenade langs med Lautrupparken med det formål at sammenbinde området med en kommende BRT-station (hurtigbus) i det nærliggende kryds.

Forslag til lokalplan nr. 198 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 11, der skulle muliggøre ovennævnte projekt, blev indstillet for det daværende Teknik- og Miljøudvalg i maj 2021, men behandlingen blev besluttet udsat med bl.a. et ønske om et projekt i færre etager.

Sagsfremstilling

Visionsplan og helhedsplan for Lautrup

Som det tidligere projekt for boligbebyggelse er det reviderede projekt udarbejdet som en udløber af Visionsplan Lautrup - Plads til høje ambitioner, som blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget i december 2020. Visionsplanen beskriver mål for forandring og strategier for den fremtidige udvikling af Lautrup, herunder blandt andet bedre mobilitet og forbindelser, attraktive nye mødesteder og byrum samt en byudvikling, der muliggør fortætning med både nyt erhverv og forskellige boligtyper omkring de dengang tre planlagte busstationer til en BRT-hurtigbus. Visionsplanen er vedlagt denne indstilling som bilag.

Det er politisk besluttet i budgetaftalen for 2023, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Lautrup. Denne igangsættes med henblik på en boligudbygning på lang sigt, når kapaciteten omkring daginstitutioner er sikret.

Grundejerne i Lautrup har et stort ønske om at sikre, at området fortsat er attraktivt til at udleje til erhverv, så området ikke mister værdi de kommende år. Det er et ønske at blande boliger med erhverv, detailhandel mv for at skabe et levende område, som er attraktivt for virksomhederne. Det konkrete projekt vil være et vigtigt udviklingstræk for udviklingen af Lautrup på det korte sigt men også på længere sigt.

Projektet

Det bearbejdede boligprojekt er placeret på den østlige del af ejendommen Lautrupvang 3 og består af de ovennævnte fire punkthuse med et samlet etageareal på i alt ca. 10.500 m². Bebyggelsen er med varierende antal etager på mellem 5 - 6 og 2 - 3 etager nedskaleret i forhold til det tidligere projekt. Der forventes etableret 110 - 120 boligenheder afhængigt af boligstørrelserne i det endelige udkast til bebyggelse, som forventes at indeholde et varieret udbud af lejligheder på primært 2 - 4 værelser. Der bliver ifølge bygherre tale om udlejningsboliger, som skal henvende sig til en blandet beboersammensætning, men være særligt attraktive for alderssegmentet 55+.

De fire bygninger foreslås placeret på det nuværende græsareal mellem Stjernehuset og Datastien, hvor parkeringsarealerne skal ligge syd for bebyggelsen. Punkthusene består af hver to bygningskroppe, en lavere og en højere, hvor tagfladerne af de lave to-tre etagers bygningskroppe kan udnyttes som tagterrasser. Friarealerne vil være åbent tilgængelige for alle og ønskes udformet som en parklignende fælles have med stiforbindelser til Sømosen og

Hjorteengen. Flest mulige eksisterende træer inden for ejendommen søges bevaret, mens der ikke fældes i det levende hegn med høje træer mod Registerstien langs ejendommens nordlige grænse.

Parkanlægget skal indrettes til ophold, cykelparkering og en affaldsstation. Bortset fra enkelte handicap-p-pladser skal arealet mellem bygningerne friholdes for parkering og kun tillades ærindekørsel på stiforbindelsen mellem parkeringsarealerne og bygningerne. Kørsel på stien vil være tilladt for renovationsbiler, privat af- og pålæsning/ud- og indstigning såvel som ambulancekørsel og brandredning, men området skal primært være forbeholdt fodgængere og cyklister. Projektbeskrivelsen er vedlagt denne indstilling som anbefalet.

DGNB er en certificering af bæredygtighed for bygninger og byområder. Certificeringen er helhedsorienteret og omfatter social-, økonomisk- og miljømæssig bæredygtighed. Projektet bliver certificeret til det næsthøjeste bæredygtighedsniveau - DGNB Guld.

Parkering

Parkering anlægges som et samlet areal syd for bebyggelsen og ligger i sammenhæng med parkerings- og adgangsarealerne til den eksisterende erhvervsbebyggelse. Muligheden for et reduceret antal parkeringspladser ønskes udnyttet ved at både nyanlagte og eksisterende parkeringspladser med fordel kan dobbeltudnyttes mellem kommende beboere og medarbejdere i virksomhederne i nærheden, samt at boligbebyggelsen vil ligge relativt tæt på Malmparken Station og meget tæt på et eksisterende busstop. Desuden vil delebilsordninger og anden form for delemobilitet kunne indregnes i den endelige vurdering af det nødvendige antal parkeringspladser.

Dobbeltudnyttelse forudsætter en bindende og tinglyst aftale om benyttelse af parkeringsarealer, der ligger i direkte tilknytning til lokalplanområdet men dog uden for lokalplanens afgrænsning.

Eksisterende forhold og kommende planlægning

Ejendommen Lautrupvang 3 ligger lige nord for Schneider Electrics domicil. Den består i dag af Stjernehuset, et kontorbyggeri fra 1991, som er omgivet af et større græsareal. Særlovgivning (udløst af krigen i Ukraine) muliggør, at de tidligere kontorarealer og fælles faciliteter i Stjernehuset efter aftale med Ballerup Kommune for tiden anvendes til flygtningeboliger for ukrainske familier. Ejendommen afgrænses mod øst af Datastien og mod nord af Registerstien samt af levende hegn bestående af større træer. Mod vest ligger vejen Lautrupparken og mod syd parkeringsarealer, som Stjernehuset deler med Schneider-domicilet.

Anvendelse til boligformål er ikke i overensstemmelse med hverken den gældende lokalplan nr. 19 eller Kommuneplan 2020, idet begge udlægger området til erhvervsanvendelse. Derfor skal der udarbejdes forslag til en ny lokalplan for den østlige del af ejendommen Lautrupvang 3 og et tillæg til kommuneplanen for, at boligbyggeri i dette område kan realiseres. Der vil blive udarbejdet en miljøscreening af begge planforslag, som administrationen vil bruge til at vurdere, om planforslagene medfører så væsentlige virkninger på miljøet, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Institutions- og skolekapacitet

Projektet for nye boliger ved Lautrupvang indgår i den nuværende befolkningsprognose for Ballerup Kommune. Prognosen viser, at de foreslåede boliger ikke bør belaste den eksisterende kapacitet negativt, idet der foreslås justeringer fra skoleåret 2024/25 mellem distrikterne Skovlunde og Skovvejens Skole for at skabe plads til flere børn i begge distrikter. Fra 2025 vurderes kapaciteten at dække behovet i Skovlunde-distriktets daginstitutioner. Distriktsjusteringerne er i høring, mens de konkrete tal for begge distrikter og en langtidsprognose vil blive behandlet politisk i BSU på mødet den 30. maj 2023. Idet bygherre satser på en målgruppe i segmentet 55+, forventes antallet af børn i bebyggelsen desuden at ligge på et relativt lavt niveau sammenlignet med andre nye boligbebyggelser i Skovlunde området.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefalet

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. udarbejdelse af forslag til lokalplan og tilhørende forslag til tillæg til kommuneplan 2020 igangsættes.

Beslutning

For: Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C), Ali Abbasi (Ø), Per Mortensen (A), Morten Andersson (A)

Imod: Jacob Wøhler Jørgensen (V)

Indstillingen godkendt.

Jacob Wøhler Jørgensen (V) benyttede standsningsretten efter styrelseslovens §23 og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen med følgende bemærkninger: Jacob Wøhler Jørgensen (V) stemte imod, da kapacitetsanalysen, særligt på vuggestueområdet, sår tvivl om hvorvidt området kan bære mere bebyggelse på nuværende tidspunkt.

Sagens forløb

30-05-2023 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsættes

Bilag

ANBEFALES Igangsættelse, lokalplan for boliger ved Lautrupvang 3

Lautrup - Plads til høje ambitioner, Visionsplan

PPT Igangsættelsessag Lautrupvang aug23

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Punkt 9: Ansøgning om dispensation til udvidelse af produktions- og udviklingskapacitet, Novo Nordisk A/S på Jungshøjvej 7 i Måløv

01.02.00-P19-17-23

Indhold

Sammendrag

Novo Nordisk A/S har søgt om dispensation fra lokalplan nr. 187 til at opføre et bygningskompleks til forskning og udvikling på ca. 35.000 m² på adressen Jungshøjvej 7 i Måløv.

Administrationen indstiller, at der gives dispensation til det ansøgte.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 187 - Novo Nordisk, der blev vedtaget den 28. maj 2018. Lokalplanens formål er at sikre en fortsat udvikling af Novo Nordisk's store forsknings- og udviklingskompleks i Måløv, som del af et større samlet erhvervsområde omkring Kildedal Station

Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bygningshøjder, terrænregulering, offentlig tilgængelig sti og handicapparkeringspladser.

Sagsfremstilling

Det fremgår af lokalplanen, at bygningers facadehøjde må være 17 m og øvre tekniketagehøjde må være 22 m. Lokalplanen giver mulighed for større bygningshøjder, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning og drift nødvendiggør det. I praksis svarer det til en dispensation.

Der søges om dispensation til at overskride bygningshøjderne med 5,5 m for den del af bebyggelsen, der ligger parallelt med Jungshøjvej i en afstand af ca. 130 m. Bygningerne placeres på vestsiden af den nord-/sydgående interne vej. Ansøgningen begrundes med, at det primære produktionsudstyr kræver større rumhøjder, samt at produktionen foregår i en lodret proces. Administrationen indstiller, at der gives dispensation til den ansøgte øgede bygningshøjde, idet lokalplanens intensjoner om at placere de højeste bygninger i midten af bebyggelsen langs den nord-/sydgående interne vej og aftrappe bygningernes højder mod henholdsvis vest og øst er fulgt i projektet.

Det fremgår af lokalplanen, at kommunen skal give dispensation til terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m. For at opnå en sammenhængende produktionsbebyggelse uden indvendige niveauforskelle, og da terrænhøjden varierer med ca. 4 m på det område, hvor produktionsbebyggelsen ønskes placeret, søges der om dispensation til at placere bebyggelsen dels nedgravet ca. 2 m i det eksisterende terræn mod syd og vest og dels hævet ca. 2 m over det eksisterende terræn mod nord. Den overvejende del af bebyggelsen er nedgravet i terrænet, hvorved den synes lavere. Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til de ansøgte terrænreguleringer på +/- 2 m.

Det fremgår af lokalplanen, at der skal etableres jordvolde for at afskærme de tilstødende boligbebyggelser for lys fra billygter m.v., men højden på disse er ikke angivet, hvorfor der tages udgangspunkt i lokalplanens bestemmelser om, at terrænreguleringer ud over +/- 0,5 m skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Jordvoldene er nødt til være en del højere end 0,5 m for at kunne fungere. Der søges derfor om dispensation til at udføre disse jordvolde i en højde af op til ca. 3 m. Administrationen indstiller, at der gives dispensation til udførelsen af jordvoldene som ansøgt, idet de er fuldt i overensstemmelse med lokalplanens detailbestemmelse om jordvolde.

Det fremgår af lokalplanen, at der skal friholdes et areal gennem projektets byggeområde til etablering af en rekreativ stiforbindelse. Der søges om dispensation til ikke at etablere denne stiforbindelse og bebygge arealet, begrundet med sundhedsmyndighedernes sikkerhedskrav til produktionsfaciliteterne, og at disse krav medfører hegning af hele området. Administrationen indstiller, at der gives dispensation til ikke at etablere denne stiforbindelse og bebygge arealet.

Det fremgår af lokalplanen, at der for hver 20. parkeringsplads skal etableres en plads, der kan anvendes af personer med handicap. Der søges om dispensation til at anlægge et mindre antal parkeringspladser i overensstemmelse med SBI-anvisning 272. Administrationen indstiller, at det imødekommes, da det er normal praksis at anvende denne anvisning.

Dispensationsansøgningen har været i naboorientering fra den 29. juni til den 21. august 2023, og der har været afholdt et borgermøde om projektet den 9. august 2023 hos Novo Nordisk. Der er indkommet syv indsigelser til ansøgningen. Et resume af indsigelserne med administrationens kommentarer samt kommentarer fra Novo Nordisk er samlet i bilag. Bemærkningerne omhandler lys- og skyggeforhold som følge af den ansøgte øgede bygningshøjde, bebyggelsens placering, vindforhold, støj, trafik og den ansøgte jordvolds placering. Det er alene bemærkningerne om lys- og

skyggeforhold, som følge af de øgede bygningshøjder, der er relevante for de ansøgte dispensationer fra lokalplanen. Administrationen anerkender, at den øgede bygningshøjde vil give længere skygger, men at de vil være af relativ kort varighed, hvorfor de ikke betragtes som en egentlig gene. Administrationen vurderer, at de øgede bygningshøjder ikke vil indvirke på den samlede dagslysmængde i boligområdet øst for Jungshøjvej, som ligger ca. 140 m væk, idet dagslysfaldet i overvejende grad kommer fra atmosfærens refleksion af sollyset ned på jorden. De øvrige bemærkninger vedrørende bebyggelsens placering, vindforhold, støj, trafik og den ansøgte jordvolds placering involverer ikke forhold, som er i strid med lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

5 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 187, § 5.9 til kun at etablere 8 handicapparkeringspladser i overensstemmelse med vejledningen "SBI-anvisning 272".
2. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 187, §§ 6.5 og 6.6 til at bygge en del af bebyggelsen med en facadehøjde og med en øvre tekniketagehøjde på henholdsvis 22,5 m og 27,5 m over terræn.
3. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 187, § 8.6 til at placere bebyggelse i et areal udlagt til en rekreativ stiforbindelse.
4. Der gives dispensation fra lokalplan nr. 187, § 8.16 til at regulere terrænet med +/- 2 m ved bebyggelsen og + 3 m ved jordvolden langs Jungshøjvej.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Novo Nordisk

Bilag Tegninger fra ansøgning Novo Nordisk

Bilag Resume af naboindsigelser Novo Nordisk

Bilag Indsigelser fra naboer Novo Nordisk

Bilag Novo Nordisk kommentarer til naboindsigelser Novo Nordisk

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Punkt 10: Administrationsgrundlag for private ladestandere på offentlig vej

05.01.50-P00-1-23

Indhold

Sammendrag

Administrationen har fået en række henvendelser fra borgere, som enten ønsker at placere en privat ladestander på offentlig vej, alternativt føre et privat ladekabel i en kabelbakke henover fortovet. Administrationen ønsker derfor et administrationsgrundlag, der kan sikre, at sagerne behandles ens. Der lægges op til, at det kun er kommunen, som efter udbud, kan opstille ladestandere på det offentlige vejareal, og at det ikke som udgangspunkt bliver tilladt at føre ladekabler henover fortov, ej heller i en kabelbakke, men kun kan ske i særlige tilfælde.

Baggrund

I forbindelse med at flere og flere køber elbiler, får administrationen et øget antal henvendelser angående placering af ladestandere. Det drejer især om steder, hvor der ikke er parkeringspladser ved hver enkelt bolig, men hvor parkering sker på en fælles parkeringsplads, som grundejer-/ejer-/andelsboligforeningen råder over. Administrationen har blandt andet fået henvendelser fra Østerhøjvej. Her er der rækkehuse, som ikke har parkering ved egen bolig, men på en fælles parkeringsplads tilhørende andelsbolig-/ejerforeningen. Ballerup Kommune har i 2018 givet en tidsbegrænset tilladelse til opsætning af en privat ladestander på Østerhøjvej, da der på dette tidspunkt ikke var en politik for opsætning af ladestandere, og kommunen havde endnu ikke gennemført udbud af ladestandere til opsætning på offentlig vej. Tilladelsen var gældende i to år og er udløbet. En stillingtagen til, hvad der skal ske med ladestanderen afventer nærværende administrationsgrundlag.

De nuværende retningslinjer er, at hvis man bor ud til en offentlig vej, kan man ansøge om tilladelse til opsætning af en ladestander på offentlig eller privat fællesvej. Det kræver dog, at ladestanderen er offentlig tilgængelig, og at Ballerup Kommune vurderer de trafikale forhold.

Sagsfremstilling

Flere køber elbiler, og Ballerup Kommune er i gang med at etablere ladestandere på vores offentligt parkeringspladser. Når der er tilknyttet parkeringspladser til de enkelte boliger, enten på egen matrikel eller som et fælles parkeringsareal, da må beboerne evt. i fællesskab etablere private ladestandere på egen eller grundejer-/ejer-/andelsboligforeningens matrikel, og ikke på det offentlige vejareal. Derved sikrer vi, at parkering på offentlig vej er tilgængelig for alle.

De nuværende retningslinjer, som bygger på vejens principper for råden over vejareal, gør, at det er muligt for privatpersoner at ansøge kommunen om lov til at etablere offentlige tilgængelige ladestandere på offentlig vej. Det betyder, at alle bilister kan benytte denne ladestander, hvilket gør, at den borger, der har ansøgt og betalt for ladestanderen, ikke kan være sikker på, at den er til rådighed. Ballerup Kommune har indgået kontrakt med to forskellige ladeoperatører om at opsætte ladestandere på offentlige parkeringspladser. Der vil ved udgangen af 2023 være 47 offentlige parkeringsarealer med i alt 163 ladepunkter, som er placeret strategisk, således at der en god dækning i alle kommunens bydele. Placeringen af ladestanderen er vist på bilag 2. Såfremt kommunen giver tilladelse til at opsætte private ladestandere på det offentlige vejareal, da vil det være i konkurrence med de ladeoperatører, som efter udbud, har vundet retten til at opstille ladestandere på offentlig vej. Administrationen vil indsamle evt. ønsker til placeringen af ladestandere og tage det med i et fremtidig udbud.

Administrationen har også fået anmodninger om tilladelse til at føre et ladekabel henover fortovet, idet ladestanderen ønskes placeret på bygningen, og et ladekabel føres henover fortov og/eller cykelsti hen til bilen. Forespørgslerne er kommet fra rækkehusejere, som ikke har parkering på egen grund, men på en fælles parkeringsplads tilknyttet boligerne. Et løst kabel henover fortov og/eller cykelsti er ikke sikkert og udgør en faldrisiko. Endvidere kan det indirekte i praksis betyde, at en offentlig parkeringsplads anvendes af en bestemt ejendom, da bilen er nødt til at holde ud for ladestanderen/boksen, for at ledningen kan nå hen til bilen.

Kabelskinner, der graves ned i fortovet, vil ikke på samme måde udgøre en faldrisiko, hvis de altid er lukket korrekt. Dette kræver dog, at beboerne vedligeholder kabelskinnen og sørger for, at den ikke ligger løst eller er åben, samt at de skal fjerne den igen og reetablere fortovet ved fraflytning af boligen. Der er en risiko ved at pålægge driften af elementer, der er på det offentlige vejareal til privatpersoner, idet Ballerup Kommune ikke vil have det samme overblik over, om tingene bliver vedligeholdt og brugt forsvarlig, medmindre der afsættes særskilte ressourcer af til et sådan tilsyn. Kommunen vil også kunne blive erstatningsansvarlig, såfremt en borger falder pga. kabelskinnen, med mindre kommunen kan bevise, at den ikke var vedligeholdt som forudsat.

Administrationen anbefaler derfor, at Ballerup Kommune som udgangspunkt ikke tillader privatpersoner, grundejerforeninger, andelsforeninger mm. at opsætte ladestandere på offentlig vej. Hvis privatpersoner, grundejerforeninger, andelsforeninger mm. ønsker at opsætte ladestandere, da kan de placeres på de parkeringspladser, der er tilknyttet ejendommen. Kommunen har vejledt en grundejerforening på Myrholmen i Søndergård-kvarteret til at oprette et privat ladelaug, således at de interesserede beboere i grundejerforeningen kan opstille ladestandere på grundejerforeningens fælles parkeringsplads. Det vil som udgangspunkt ikke være tilladt at føre et kabel henover eller etablere kabelskinne i fortov og/eller cykelsti. På private fællesveje i byområde er det vejejer, der beslutter, om der kan opsættes ladestandere. Vejmyndigheden (Ballerup Kommune) skal godkende placeringen. Udkast til administrationsgrundlag er vedhæftet som bilag 1.

I særlige tilfælde, hvor der ikke er en parkering på egen grund eller er tilknyttet en parkeringsplads via grundejer-/ejer-/andelsboligforeningen osv., kan der dog gives tilladelse til etablering af en kabelskinne. Tilladelsen vil dog være betinget af, at der ikke sker en forringelse af trafiksikkerhed og tilgængelighed i øvrigt.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Administrationsgrundlaget godkendes.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til yderligere behandling.

Bilag

ANBEFALES - Administrationsgrundlag

ANBEFALES Signaturforklaring til kort

ANBEFALES Kort over kommende ladestandere

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Punkt 11: Reviderede vedtægter for Indsamling på Tværs I/S (IPT)

07.00.01-A00-2-21

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den den 28. november 2022 Punkt 5

Indhold

Sammendrag

Sagen omhandler forslag til reviderede vedtægter for Indsamling på Tværs I/S (IPT), så Ressourceindsamling A/S (RI) kan indsamle og transportere affald fra små- og mellemstore virksomheder, hvis kommunen ønsker det. Administrationen indstiller, at ændringerne godkendes, da en udvidelse af RI's affaldsindsamling forudsætter en forudgående politisk beslutning i Ballerup Kommune.

Baggrund

Ballerup Kommune er en del af IPT, der ejer RI, der indsamler og transporterer affald for Ballerup Kommune. Ifølge lovgivningen skal alle virksomheder pr. 1. januar 2023 sortere deres husholdningslignende affald ved kommunen eller privat aktør. For at muliggøre at RI kan indsamle sorteret affald fra små- og mellemstore virksomheder, har bestyrelsen for IPT besluttet at revidere vedtægterne for IPT, der regulerer aktiviteter i RI.

Sagsfremstilling

For at øge genanvendelse af affald skal alle virksomheder fra 1. januar 2023 sortere deres husholdningslignende affald på samme måde som borgerne. Dette skal ske i overensstemmelse med kravene i Affaldsbekendtgørelsen, særligt kapitel 9 og 10 samt Aktørbekendtgørelsen, særligt kapitel 6 og 8. Kravene gælder for alle 10 affaldsfraktioner.

Indsamling af sorteret affald, der i art og mængde svarer til en husholdning, kan ske ved en privat aktør eller kommunen. Vælger kommunen at tilbyde indsamling af affald, skal dette ske til markedspris.

Bestyrelsen for IPT ønsker at sikre, at vedtægterne understøtter lovgivningen således, at RI kan tilbyde kommunerne at indsamle sorteret affald fra små- og mellemstore virksomheder, egnet til materialeudnyttelse. For at dette kan lade sig gøre, skal vedtægterne for IPT ændres og godkendes i de respektive Kommunalbestyrelser/Byråd jf. vedtægterne for IPT, punkt. 10.13.

Horten Advokatpartnerselskab har revideret vedtægterne for IPT. Følgende generelle ændringer er foretaget:

- Beskrivelser af praksis er tilpasset praksis fra kommunaltilsynet samt de faktiske forhold hvad angår varsling, mødeindkaldelse, referatskrivning mm.
- Henvisning til "Indsamling på Tværs kontrakten" er erstattet af "Serviceaftalen", der blev tiltrådt i september 2021.

Desuden følgende specifikke ændringer:

Pkt. (gld./ny)	Emne	Bemærkning
	Terminologi – generelt	Justering af en række bestemmelser, så det fremgår tydeligt, at kommunerne kompetenceoverdrager opgaver til IPT, jf. også kommunestyrelseslovens §§ 60 og 60a.
2.2/2.2	Ejerfordeling	Ejerfordelingen har betydning for kommunernes indbyrdes hæftelse for IPT's forpligtelser (og dermed indirekte for andelen af ejerskab af RI). Metoden er som hidtil baseret på kommunernes forholdsmæssige betaling for de ydelser, der er kompetenceoverdraget til IPT, men da de kontrakter, der var med Vestforbrænding ved stiftelsen, er udløbet, er terminologien tilpasset og gjort robust i forhold til eventuelle fremtidige ændringer i forhold til, hvilken aktør, der udfører de konkrete opgaver. Bestemmelsen er udarbejdet efter input fra revisor, der også har set det endelige udkast.

Pkt. (gld./ny)	Emne	Bemærkning
3.3	Erhvervsaffald	Det nye punkt 3.3 indebærer, at den enkelte kommune kan vælge, at kompetenceoverdrage indsamlingen af det husholdningslignende erhvervsaffald til IPT; se også pkt. 18.2.
3.4.3/3.3	Visuel kontrol	Udgået, da der – blandt andet henset til arbejdsmiljøet – arbejdes med forskellige løsninger herpå.
6.2/6.2	Ansvar for sortering	Terminologien med "ansvar" er uhensigtsmæssig, da kommunerne ikke har rådighed over sorteringen (herunder i erhverv), og det er derfor i stedet anført, at kommunerne skal understøtte korrekt sortering.
9.3/9.3	Revisor	Den eksisterende tekst gav anledning til fortolkningstvivil. Der kan nu vælges enten en statsautoriseret eller en godkendt revisor, jf. også Erhvervsstyrelsens anbefaling.
10.5/10.5	Takster	Godkendelse af "takster" er udgået fra listen over bestyrelsens opgaver, da taksterne fastsættes af kommunerne.
10.7/10.7	Budget	Budgettet for det kommende kalenderår vedtages af bestyrelsen i 4. kvartal, og der gives derfor en status på budget på det bestyrelsesmøde, hvor regnskabet godkendes.
15/15	Udtræden	Afsnittet er opdateret, så det afspejler, at de tidligere aftaler med I/S Vestforbrænding er udløbet. Udtræden kan – som også forudsat i de eksisterende vedtægter – ske med 12 mdr. varsel til udgangen af et kalenderår. Der er ingen indholdsmæssig ændring i forhold til den økonomiske opgørelse af mellemværender ved udtræden.

I tillæg til de reviderede vedtægter for IPT, revideres også:

- Vedtægter for RI, som godkendes af IPT (som ejer) på generalforsamlingen for RI.
- Forretningsordener for hhv. IPT og RI, som godkendes af bestyrelsen for hhv. IPT og RI.

Vedtægtsændringerne giver mulighed for at RI kan indsamle erhvervsaffald fra små- og mellemstore virksomheder. For at benytte denne mulighed kræver det, at Ballerup Kommune forudgående træffer en politisk beslutning, da det på nuværende tidspunkt ikke er en del af kommunens affaldsregulativ. Administrationen indstiller, at vedtægtsændringerne godkendes.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

3 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. De reviderede vedtægter for IPT godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALES - Udkast til nye vedtægter for IPT

Gældende vedtægter for IPT

Sammenligning af gældende og nye vedtægter for IPT

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Punkt 12: Status på kolonihaveindsatsen

01.12.00-P20-1-18

Tidligere behandling

Klima- og miljøudvalget den 7. marts 2023 Punkt 11.

Indhold

Sammendrag

Der gives en status på indsatsen imod ulovlig beboelse og bebyggelse i kolonihaver, samt gives eksempler på begge dele.

Baggrund

På baggrund af vinterens tilsynskampagne i kolonihaveområderne vedr. ulovlig helårsbeboelse orienteres om status på kolonihaveindsatsen og planerne for indsatsen i den kommende vinter.

Sagsfremstilling

Status på kolonihaveindsatsen og for planerne for indsatsen i den kommende vinter.

Kampagne i vinteren 2022-23

Ballerup Kommune gennemførte i tiden op til den 1. april en tilsynskampagne rettet mod ulovlig beboelse i kolonihaveforeningerne. Foreningerne blev så vidt muligt besøgt flere gange i morgen- og aftentimerne med henblik på at vurdere, om der er indikationer på ulovlig beboelse på de enkelte lodder. Indikationer kan fx være tændt lys eller tv i huset, varmepumpe eller brændeovn i brug, parkeret bil foran huset eller aktivitet i selve huset.

Tilsynene foregik ved, at medarbejderne gik eller kørte igennem områderne og filmede og registrerede indikationer på ulovlig beboelse. På de fleste af disse tilsyn har der været vagter med.

På baggrund af tilsynsbesøgene blev der indhentet forbrugsoplysninger på en række af de relevante kolonisters elforbrug. Herefter blev det oplyst individuelt pr. brev om, at fast ophold i kolonihaven er ulovligt med anmodning om at fremsende tro og love-erklæring på, at kolonihaven ikke er helårsbeboet.

I de sager, hvor der er yderligere indikationer på ulovlig helårsbeboelse, vil det være relevant at gå videre i sagsbehandlingen og undersøgelsesarbejdet, hvilket kan medføre, at der indkaldes til bopælssamtale hos kommunen og til uvarslede indvendige tilsynsbesøg. Anklagemyndigheden vurderer, at der skal indgå fysisk dokumentation fra udvendige og indvendige tilsyn, såfremt politiet skal kunne rejse sigtelse, og for at anklagemyndigheden skal kunne rejse en straffesag. Københavns Vestegns Politi, Særlovssektionen vil som regel deltage i disse tilsyn.

Kampagne i vinteren 2023-24

Administrationen forventer, at der løbende i hele vinterhalvåret 2023-24 gennemføres tilsynskampanjer i foreningerne. Der arbejdes desuden på en bredere bemanning til kampagnen, og Københavns Vestegns Politi har opfordret kommunen til fremover at kontakte nærpolitiet forud for kampagnetilsyn, så de kan deltage heri.

Status på ulovlig bebyggelse

Sideløbende med beboelsessagerne arbejder administrationen løbende med bebyggelsessager. De opstår enten på baggrund af henvendelse fra kolonisten selv eller fra foreningen - ofte i forbindelse med et kommende salg - ved borgerhenvendelser eller ved, at kommunen selv har konstateret ulovlige forhold. Der er ofte tale om for stort byggeri eller om at skure, udestuer eller lignende vurderes egnet til og fremstår som beboelse. I nogle tilfælde er al øvrigt byggeri på loddet inddraget til beboelse - fx en udestue på 30 m². Henvendelserne kan dog også handle om fx facadebeklædning, højden på byggeriet (herunder to etager) samt bebyggelse, der er placeret et ulovligt sted på grunden.

Administrationen tager i bebyggelsesager altid på varslet ind- og udvendigt tilsyn, og byggeriet opmåles og dokumenteres ved ekstern landinspektør. Kolonist og bestyrelse inviteres med på tilsynet. I mange af sagerne vedrørende for stort byggeri eller ulovlig anvendelse af "skure" m.v. indledes samtidig en sag om ulovlig beboelse og en bopælssag, hvis der er indikationer på helårsbeboelse.

Ministerbesøg og kommende lovændring

Der afholdes møde med minister for kirke, landdistrikter og nordisk samarbejde Louise Schack Elholm og borgmestrene for henholdsvis Ballerup og Glostrup Kommuner den 5. september for at orientere om kolonihaveområdet og kommunernes indsats som et input til og for at fremme en lovændring på kolonihaveområdet. I foråret blev embedsmænd

fra Kirkeministeriets departement og Plan- og Landdistriktsstyrelsen orienteret om indsatsen og var på rundtur i nogle af kolonihaveforeningerne.

Kolonihaveindsatsen og kommunikation

Administrationen fortsætter indsatsen som hidtil i relation til beboelse og bebyggelse, da den vurderes at bære frugt, idet de afgørelser, der træffes vil have en afsmittende effekt på de øvrige kolonister. Samtidig er det vurderingen, at indsatsen er nødvendig, hvis der skal ske en lovliggørelse af kolonihaverne i Ballerup. Samtidig forventes sagerne over tid at blive lettere, efterhånden som der kommer flere afgørelser at basere dem på.

Administrationen vurderer, at der fortsat vil være presse på området, debat på sociale medier og henvendelser fra foreninger og enkeltpersoner, hvorfor udvalget løbende orienteres om kolonihaveindsatsen generelt og om vinterens tilsynskampagne mod ulovlig beboelse specifikt, ligesom der er udarbejdet et spørgsmål og svar notat, som kan bruges af kommunalbestyrelsesmedlemmerne til kommunikation.

På mødet orienteres om konkrete eksempler på både ulovlig beboelse og bebyggelse, hvilke redskaber kommunen har til rådighed samt gives en status på indsatsen.

Yderligere deltagelse på mødet

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager direktionskonsulent Ulla Palm Larsen under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 1 internt

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Oplæg fra mødet er vedlagt som bilag.

Bilag

spørgsmål og svar om kolonihaver

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)

Punkt 13: Orientering om udrulning af fjernvarme

00.01.00-G01-3-20

Indhold

Sammendrag

Et vigtigt element i realiseringen af klimahandleplanen er, at en så stor del af borgere og virksomheder overgår til fjernvarme som muligt. Udbygningen af fjernvarme forventes gennemført i 2030, og planlægningen af den første fase er i gang. På mødet gives en status på handleplanens aktiviteter:

- Fjernvarme (s. 55 i klimahandleplanen).
- Udnyttelse af lokal varme (s. 56 i klimahandleplanen).

Yderligere deltagelse på mødet

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager Energiplanlægger Søren Vigsø Stein Nielsen fra Center for By og Miljø under behandling af sagen.

Baggrund

Klima- og Miljøudvalget vil løbende få klimatiltag fra klimahandleplanen til godkendelse eller orientering.

Sagsfremstilling

På mødet gives en status for arbejdet med udrulning af fjernvarme og om udnyttelse af overskudsvarme fra virksomheder i fjernvarmenettet. Det er begge aktiviteter i den nyligt vedtagne klimahandleplan, som skal sikre en betydelig del af CO2 reduktionen i kommunen.

Udrulning af fjernvarme

I de første områder af fjernvarme-udrulningsplanens fase 1, Gershøj og Egebjerg V, forventes gravearbejdet påbegyndt ved årsskiftet 2023/24. I begge områder er der høj tilslutning til fjernvarme. Der er en god dialog og et godt samarbejde mellem Ballerup Kommune og Vestforbrænding på projektniveau.

Udnyt lokal varme til Co2-neutral fjernvarmeforsyning.

Der er dialog mellem Ballerup Kommune, Vestforbrænding og flere virksomheder i kommunen om muligheden for at udnytte overskudsvarme fra virksomhederne og lade det indgå i fjernvarmenettet. Der har også været en dialog mellem Novafos og Vestforbrænding om muligheden for at udnytte overskudsvarme fra det nye vandværk i Lautrup. Det er en kompliceret proces, som endnu ikke er afsluttet, men som der forventes resultater af.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Afbud Taner Genc (F)

Punkt 14: Status for parkering i Ballerup Bymidte

05.09.00-P00-1-23

Indhold

Sammendrag

Der har i de senere år været en del debat om parkering i Ballerup Bymidte, hvor byudvikling, renovering af gågade og de nødvendige byggepladser har haft en betydning for parkeringssituationen i bymidten. Administrationen har i 2021 udarbejdet en parkeringsanalyse, som er opdateret i august 2023. Analysen viser, at der samlet set ikke mangler parkeringspladser i bymidten, og analysen viser også, at Ballerup Kommune med fordel kan skilte bedre. Administrationen anbefaler på baggrund heraf, at arbejdet med at undersøge mulighederne for et P-hus afsluttes for nu, og at administrationen arbejder videre i dialog med aktører i bymidten for en bedre skiltning.

Baggrund

I den politiske aftale for 2022 blev administrationen bedt om at undersøge mulighederne for etablering af et P-hus i Ballerup Bymidte, og i den politiske aftale for 2021 blev administrationen bedt om at undersøge mulighederne for at indføre elektronisk henvisning til parkeringspladserne i bymidten.

Sagsfremstilling

Parkering har i en årrække med byudvikling og renovering været under pres. Ballerup Kommune har løbende forsøgt at afhjælpe situationen, f.eks. ved at indføre tidsbegrænsninger med henblik på at reservere parkeringspladser til de handlende. Herudover er der forsøgt med mere og bedre skiltning og information om, hvor der er mulighed for at parkere. Uanset dette, har parkeringen været under pres. Administrationen har på denne baggrund afdækket, hvordan parkeringskapaciteten har ændret sig fra 2017 til 2021, som er den periode, hvor byudvikling og renovering har fundet sted. Herudover blev parkeringen også analyseret i 2017. Administrationen har opdateret analysen i 2023. Se bilag.

Analysen konkluderer, at der er tilstrækkelig parkeringskapacitet i Ballerup bymidte. Parkeringskapaciteten har dog ændret sig, så den er reduceret i centrum af bykernen, hvorimod der er kommet flere parkeringspladser i periferien, f.eks. på på Hold-an Vej. Parkeringsanalysen viser, at enkelte parkeringspladser i løbet af dagen mangler tilstrækkelig parkeringskapacitet, mens øvrige områder har rigeligt af parkeringspladser hele tiden. På baggrund af analysen anbefaler administrationen, at der ikke arbejdes videre med at undersøge mulighederne for en nyt parkeringshus. I analysen ses det også, at der er rigelig kapacitet i Ballerup Centrets P-hus. Administrationen er på den baggrund i positiv dialog med ejere af Ballerup Centret om muligheden for at samarbejde om parkering i bymidten, således at kommunen kan få adgang til, og henvise til et antal pladser til offentlig parkering i P-huset.

Parkeringsforholdene i Ballerup bymidte viser et klart behov for at forbedre parkeringsanvisningen, så borgerne bedre og hurtigere kan finde parkeringspladser, hvorfor administrationen efterfølgende har afdækket behovet for anvisning samt hvilken anvisning, der bedst imødekommer behovet. Afdækningen dækker både skiltehenvvisning og dynamisk p-henvisning. Se bilag herom.

Analysen omkring skiltehenvisning konkluderer, at ikke stedkendte bilister kan have være sværere at finde de aktuelle p-områder, da p-henvisningen i dag er mangelfuld. Analysen vurderer, at der ikke på nuværende tidspunkt er behov for etablering af elektronisk detektering af p-pladser og dynamisk p-henvisning i området. Det er administrationens vurdering, at investeringen i elektronisk henvisning ikke står mål med forventede resultater. Det vurderes dog, at serviceniveauet kan forbedres væsentligt ved gentænkning af den konventionelle p-henvisning og opsætning af supplerende tavler.

Administrationen vil gå i dialog med bymidtens interessenter om bedre parkeringshenvisning.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser. Yderligere skiltning finansieres inden for rammen

Bilag

4 bilag, heraf 4 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø, indstiller, at

1. Parkeringsanalyserne tages til efterretning.
2. Der etableres yderligere parkeringshenviisning i Ballerup bymidte i dialog med bymidtens interessenter.

Beslutning

1. Taget til efterretning.
2. Indstillingen godkendt.

Bilag

ANBEFALES Parkeringsanalyse Ballerup_Kommune_dec 2021

ANBEFALES Parkeringshenviisning

ANBEFALES Parkeringsanalyse august 2023

ANBEFALES Parkeringsstrategi - slides

Fraværende Per Mortensen (A)

Afbud Taner Genc (F)

Punkt 15: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-7-22

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F)