

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 29-09-2020

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Tirsdag d. 29. september 2020 kl. 08:00                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Mødested</b>      | Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Mødedeltagere</b> | Hella Hardø Tiedemann (A) (Fravær), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Fravær), Per Mortensen (A) (Fravær), Morten Andersson (A) (Fravær), Birgitte Dahl (O), Jacob Wøhler Jørgensen (V) (Fravær), Özcan Kizilkaya (A) (Fravær), Eik Møller (kommunaldirektør) (Fravær), Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø) (Fravær) |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Meddelelser.....                                                                                      | 3  |
| Krydsningsmuligheder på Klakkebjerg i Ballerup.....                                                   | 4  |
| Forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan.....                                                          | 6  |
| Dispensation til projekt for delområde 6 i Skovlunde Bymidte Nord i Ballerup.....                     | 9  |
| Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020 - TEC-grunden på Telegrafvej.....                        | 12 |
| Lokalplan nr. 168-1 tillæg til lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord.....                      | 15 |
| Vej- og asfaltarbejder i Ballerup Bymidte.....                                                        | 17 |
| Skraldespande og nudging - anlægsbevilling.....                                                       | 18 |
| Parkering og trafiksikkerhed ved ny daginstitution på Egebjergshuse i Ballerup - anlægsbevilling..... | 21 |
| Godkendelse af referat (underskriftside).....                                                         | 24 |

## Meddelelser

1. Kvartalsrapport for BorgerTip for anden og tredje kvartal 2020. Bilag 2 bilag
2. **Genudbud af buslinjerne 143/144 og 164 er afgjort.** Søndag den 12. december 2021 vil der køre 10 nye el-busser ud på linje 164, som betjener Ballerup og Egebjerg videre ud til Hellerup. Busserne vil gavne det lokale miljø, både ved ikke lokalt at udlede CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> og partikler, og ved at støjniveauet både indeni og uden for busserne bliver mere end halveret. Busserne vil blive opladt på Umoves garageanlæg i Glostrup. Samtidig overtager Nobina driften på linje 143/144, som kører mellem Ballerup station og Vallensbæk. Disse linjer vil blive kørt med brugte busser fra 2016, der bliver opgraderet til EURO6-busser, der er den p.t. skrappeste miljøstandard, og som kører på biodiesel. Driftsudgiften vil falde med ca. 1,2 mio. kr. om året, og dermed sikre at driftsbudgettet for kollektiv trafik fortsat kan overholdes efter implementeringen af Nyt Bynet i efteråret 2019.
3. Ballerup Kommune og HedeDanmark har efter gensidig aftale valgt at afbryde samarbejdet fra den 28. februar 2021 vedrørende kontrakten "Aftale om pleje og vedligehold af Ballerup Kommunes veje og grønne arealer".

### BESLUTNING

---

Taget til efterretning

# Krydsningsmuligheder på Klakkebjerg i Ballerup

## Indhold

### Sammendrag

I foråret 2019 blev administrationen opmærksom på, at der var etableret to uautoriserede fodgængerfelter på Klakkebjerg ud for Måløvhøj Skole, afdeling Østerhøj. Da fodgængerfelterne ikke levede op til den gældende lovgivning, blev de fjernet i forbindelse med, at der skulle udføres slidlagsarbejde på Klakkebjerg. Det har ikke været muligt at identificere den/de ansvarlige for etableringen af fodgængerfelterne.

Administrationen har i forlængelse heraf undersøgt, om der er behov for forbedrede krydsningsmuligheder på Klakkebjerg. Administrationen indstiller, at der ikke foretages ændringer på strækningen.

### Baggrund

Administrationen har undersøgt de trafikale forhold på Klakkebjerg med henblik på at vurdere, om der er behov for at styrke krydsningsmuligheder på Klakkebjerg. Klakkebjerg har i dag en hastighedsbegrænsning på 40 km/t. En tælling fra 2019 viser, at gennemsnitshastigheden er 25,0 km/t, og 85 pct. af alle bilister kører under 32,3 km/t. Der er ikke registreret nogen uheld på strækningen. Der vurderes derfor ikke at være udfordringer med hastigheden.

Strækningen har i dag et signalreguleret fodgængerfelt og to midterheller uden fodgængerfelt. Vejen fungerer som skolevej for Måløvhøj Skole, afdeling Østerhøj, og benyttes særligt om morgenen mellem kl. 07.30 og 08.30 af skoleelever. Der er foretaget besigtigelser på strækningen i august/september 2020.

Administrationen har været i dialog med politiet, som udtrykker en bekymring for, at et fodgængerfelt potentielt vil flytte elever fra den signalregulerede fodgængerovergang til et uden signal. Derudover påpeger de, at fodgængerfelter kun bør etableres på strækninger, hvor der er et stort behov for det. Det vurderes der ikke at være på Klakkebjerg, hvor der er et signalreguleret krydsningspunkt i forvejen.

### Sagsfremstilling

Det er administrationens vurdering, at den eksisterende udformning af vejen sikrer gode krydsningsmuligheder for gående og cyklende. Det skyldes følgende:

#### Eksisterende forhold

Bløde trafikanter fra øst kan benytte det signalregulerede fodgængerfelt ved Klakkebjerg/Østerhøj Bygade. Der er fortov på begge sider af vejen, der kan benyttes til/fra Måløvhøj Skole, afdeling Østerhøj. Ankomne fra vest kan krydse Klakkebjerg ved en af de to eksisterende midterheller på strækningen. Midterhellerne er placeret i forbindelse med en hævet flade, som sikrer, at kørende sænker hastigheden. Gennemsnitshastigheden på strækningen er lav, og der er en lav trafikmængde. Administrationen har ikke tidligere modtaget henvendelser omkring krydsning af vejen fra beboere i området.

#### Erfaringer

Mange fagfolk vurderer, at fodgængerfelter giver falsk tryghed, mens lægmand ofte opfatter dem som sikre. Erfaringer viser, at strækninger med fodgængerfelter ikke har en lavere ulykkesfrekvens end sammenlignelige strækninger uden fodgængerfelter. Midterheller uden fodgængerfelter, som der er på strækningen i dag, pålægger fodgængerens vigepligten, som derfor må afvente et naturligt hul i trafikken eller at bilisterne holder tilbage. Det øger opmærksomheden fra den gående og sikrer bedre orientering inden vejen krydses. Særligt på en strækning med skolebørn vurderes det at være væsentligt, at eleverne lærer om denne vigepligt for at styrke deres trafikale færdigheder.

Gående i fodgængerfelter antager ofte at bilister holder tilbage for dem, og der kan opstå utrygge situationer, hvis det ikke sker. Samtidig vurderes det, at to fodgængerfelter på strækningen potentielt vil stjæle fokus fra hinanden, og forringe trafiksikkerheden.

Vejreglerne anbefaler, at fodgængerfelter kun bør etableres, hvis der er mange fodgængere og et stort krydsningsbehov det pågældende sted. Fodgængerfeltet bør ikke etableres, hvor der i en stor del af dagtimerne kun er få fodgængere.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag

### BESLUTNINGEN TRÆFFES AF

---

Teknik- og Miljøudvalget

### INDSTILLING

---

Center for By, Miljø og Erhverv indstiller, at

1. Der ikke reetableres et fodgængerfelt på Klakkebjerg.

### BESLUTNING

---

Indstillingen godkendt

# Forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen i Ballerup og Egedal Kommuner har udarbejdet forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan, som skal behandles politisk. Forslaget til indsatsplan skal efter første behandling i offentlig høring i 12 uger, hvorefter det endelige forslag til indsatsplan kan godkendes.

Indsatsplanens formål er at danne baggrunden for, at vandindvinderne i kommunerne, kan igangsætte grundvandsbeskyttende indsatser, som fremover kan være med til at sikre, at der i kommunerne kan indvindes rigeligt med drikkevand til vandforbrugerene. For at understøtte vandværkernes mulighed for at kunne sikre en rimelig beskyttelse af grundvandsressourcen, lægges der op til, at der kan indgås frivillige lodsejeraftaler for ophør af brugen af pesticider og kvælstof. Samt at kommunerne ved manglende indgåelse af frivillige aftale, har mulighed for at anvende § 26a til at pålægge areal restriktioner for at sikre grundvandsressourcen, såfremt der er et dokumenteret behov for det.

### Baggrund

Ballerup Kommune er i henhold til vandforsyningsloven forpligtet til at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Ballerup og Egedal Kommuner har udarbejdet Forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

### Sagsfremstilling

Indsatsplanen udarbejdes på baggrund af den statslige grundvandskortlægning, og den bygger på en faglig grundig viden omkring sårbarhed og lokale grundvandsforhold. I indsatsplanen belyses sårbarhed, trusler og nødvendige indsatser for den enkelte vandforsyning, der ligger i indsatsplanområdet. Planen præsenterer de indsatser, som kan være med til at sikre en god drikkevandskvalitet hos vandværkerne, nu og i fremtiden.

Forslaget til indsatsplan skal i 12 ugers høring, når den er vedtaget politisk i både Ballerup og Egedal Kommune.

Indsatsplanen dækker området omkring Smørum, Smørumovre og Hove i Egedal Kommune samt hele Ballerup Kommune. Inden for indsatsplanområdet, ligger der i alt 12 fysiske vandværker og kildepladser (4 i Egedal Kommune og 8 i Ballerup Kommune). Indsatsplanen skal sikre, at den statslige grundvandskortlægning bliver omsat. Indsatsplanen er et konkret værktøj som kommunerne skal bruge, hvis der er behov for at gennemføre indsatser for grundvandsbeskyttelse.

Indsatsplanen indeholder følgende overordnede kapitler:

- Lovgivning og baggrund
- Beskrivelse af området – resume af kortlægning
- Miljømål
- Vurdering af behov for beskyttelse

- Indsatsprogram
- Retningslinjer
- Vandværker og Kildepladser.

Indsatsplanen opstiller miljømål for nitrat og pesticider.

- To miljømål i planen omhandler mål for, hvor høj nitratudvaskning fra rodzonen må være i gennemsnit over en årrække.
- Et miljømål i planen omhandler mål for, hvor høj koncentration af pesticider i drikkevandet må være.

#### Indsatser og fokusområder for grundvandsbeskyttelse

Indsatsplanen gennemgår status for opfyldelse af miljømålene, samt øvrige fokusområder for grundvandsbeskyttelse. Desuden indeholder planen en opsamling på retningslinjer og bekendtgørelser, som har betydning for grundvandsbeskyttelsen i Ballerup og Egedal Kommune. Planen gennemgår en lang række indsatser der kan benyttes, for at målsætningerne i planen opfyldes. Indsatser skal kun gennemføres, når det er nødvendigt og proportionalt, for at opnå planens målsætninger.

Dyrkningsrestriktioner indgår som en mulig indsats. Pålæg af dyrkningsrestriktioner forudsætter dels, at indgrebet er nødvendigt og proportionalt, og dels, at en frivillig aftale på rimelige vilkår ikke kan opnås. En rådighedsindskrænkning mv. kan altså kun pålægges, hvor proportionalitetsprincippet er overholdt. Det betyder, at behovet for indgrebet og dettes omfang skal vurderes i forhold til behovet for beskyttelse af drikkevandsinteresserne, de identificerede trusler mod grundvandet, vandindvindingens samfundsmæssige betydning, vandforsyningens mulighed for at blive flyttet/erstattet m.m. Hvis der kan opnås en tilstrækkelig beskyttelse af drikkevandet ved mindre indgribende indsatser, skal dette gøres. I Ballerup Kommune er der få landbrugsarealer med landbrugsdrift, der potentielt kan være omfattet.

#### Erstatning

Berørte lodsejere er berettiget til fuld erstatning, for eventuelle rådighedsindskrænkninger på deres jord, uanset om der indgås en frivillig aftale, eller om der meddeles forbud. Erstatningsniveauet er det samme.

Erstatningen betales af den vandforsyning, der har fordel af beslutningen om pålæg af rådighedsindskrænkninger. Såfremt der ikke kan opnås enighed om en erstatnings størrelse, afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

I forhold til virksomheder og borgere, rummer lovgivningen mulighed for at indskrænke deres brug af sprøjtegifte indenfor BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder). BNBO'erne udgør de mest sårbare områder lige op til en indvindingsboring. Læs mere i dette

link <https://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/29#/>

#### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

0 bilag

### **BESLUTNINGEN TRÆFFES AF**

---

Kommunalbestyrelsen

### **INDSTILLING**

---

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse godkendes.
2. Det godkendes, at forslaget til Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse sendes i 12 ugers høring.

### **BESLUTNING**

---

Indstillingen anbefales

# Dispensation til projekt for delområde 6 i Skovlunde Bymidte Nord i Ballerup

## Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020 Punkt 8

## Indhold

### Sammendrag

Der er udarbejdet projektskitse for bebyggelse på delområde 6 i Skovlunde Bymidte Nord - dvs. arealet ved hjørnet af Torvevej og Ballerup Boulevard. Projektet adskiller sig på enkelte punkter fra lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord. Administrationen forelægger indstilling om, at de fornødne dispensationer til projektet godkendes.

### Baggrund

I lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord er der på dette areal (delområde 6) lagt op til en rækkehusbebyggelse i 3-4 etager, placeret omkring og på et hævet opholdsdæk med parkering under (se bilag).

I henhold til lokalplanen skal rækkehusene placeres i klynger af forskellige antal og fremstå med irregulær indbyrdes placering og tilbagetrækninger/fremspring imellem sig.

### Sagsfremstilling

Det foreliggende projekt adskiller sig fra det, der var forudsat i lokalplanen på følgende punkter:

- Der bliver tale om både rækkehuse og etageboliger.
- Der etableres kun overdækket parkering - med opholdsdæk ovenpå - mellem de nord/sydgående rækkehuse (se bilag). Af brandredningsmæssige årsager er det ikke muligt at placere rækkehuse oven på opholdsdækket, som det var vist i lokalplan nr. 168, derfor må dette princip fraviges.
- Der etableres interne veje samt et mindre antal p-pladser på terræn i bebyggelsen.
- Fri- og opholdsarealer afviger med hensyn til omfang og karakter.

Der bliver formentlig tale om en etapevis udbygning af området, da den sydlige del p.t. ejes af Circle K. I forhold til lokalplanens bestemmelser vil den foreliggende projektskitse kræve følgende dispensationer:

§ 6.13 - dispensation til at opføre etageboliger i op til 4 etager. I denne paragraf henvises der til en bebyggelsesplan på arealoversigten (se bilag), bestående udelukkende af rækkehuse. I det foreliggende projekt bliver der imidlertid tale om en randbebyggelse mod Torvevej og Ballerup Boulevard bestående af etageboliger.

§ 8.1 - dispensation vedrørende opholdsarealer. Kravet til opholdsarealer justeres i forhold til denne paragraf som konsekvens af, at der ud over rækkehuse også bygges etageboliger. Her læner projektet sig op ad den norm for opholdsarealer, som gælder for etageboliger

i lokalplanens øvrige delområder.

Som konsekvens af en fælles vejføring mellem delområde 6 og nabobebyggelsen i delområde 5 (ud mod Bystrædet), er bebyggelsen langs strædet flyttet 2,5 meter mod vest, hvorved strædet bliver lidt smallere end oprindeligt forudsat på dette sted. Til gengæld åbner bebyggelsen på delområde 6 sig ud mod strædet med en bred trappe, der vil være egnet til ophold.

Det er administrationens vurdering, at projektet, trods de nævnte afvigelser, lever op til tankerne bag lokalplanen, idet der etableres rækkehuse i forskellige højder og med indbyrdes irregulær placering, den bymæssige randbebyggelse mod Torvevej og Ballerup Boulevard fastholdes, der etableres (delvis) parkering under dæk, som indrettes til ophold, og ind- og udkørselsforhold lever op til lokalplanens principper. Projektet forelægges derfor med en indstilling om, at de to fornødne dispensationer godkendes.

Da dispensationerne ikke har nogen konsekvenser for nabobebyggelserne - fordi der hverken bygges højere eller tættere på naboer end forudsat i lokalplan nr. 168 - foreslår administrationen, at der ikke gennemføres nogen naboorientering.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

6 bilag

#### **BESLUTNINGEN TRÆFFES AF**

---

Teknik- og Miljøudvalget

#### **INDSTILLING**

---

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives dispensation fra § 6.13 i lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord, således at der som randbebyggelse kan opføres etageboliger i op til 4 etager (i stedet for rækkehuse på op til 4 etager).
2. Der gives dispensation fra § 8.1 i lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord, således at friarealer til etagebebyggelse kan beregnes ud fra de samme normer, som er gældende for andre etagebebyggelser inden for lokalplanområdet.

#### **BESLUTNING**

---

Indstillingen godkendt.

Til referatet vedlægges opdateret bilag med illustration og udarbejdet skyggediagram.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker fortsat dialog med bygherre om den oprindelige tanke om rækkehusbebyggelse i randbebyggelsen. Udvalget ser gerne at randbebyggelsen

udføres med variation, gerne i højde og facadeudtryk, og ikke fremstår visuelt som en bagside. Udvalget ser gerne at byggeriet opleves inviterende ind i området. Det er udvalgets opfattelse, at det skitserede trappeanlæg udført rigtigt og med offentlig adgang vil bidrage til torvedannelsen. Strædet skal være bredest muligt.

# Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020 - TEC-grunden på Telegrafvej

## Indhold

### Sammendrag

I Helhedsplanen for Pederstrup Bykvarter er TEC-grunden udlagt til erhverv, samt en række mere specifikke anvendelsesmuligheder. Der fremlægges i sagen et forslag til et tillæg til Kommuneplan 2020, hvori der gives mulighed for at planlægge for boliger.

Administrationen konkluderer på baggrund af en miljøscreening, at forslaget til kommuneplantillægget ikke skal miljøvurderes.

### Baggrund

Ballerup Kommune har igangsat et stort byomdannelsesprojekt med det formål, over en årrække, at transformere et stort erhvervsområde til et fortættet og blandet bykvarter. Projektet blev startet op på baggrund af mange henvendelser fra grundejerne i området, der har utidssvarende ejendomme og ledige lejemål og derfor ønsker at omdanne deres ejendomme til nye formål.

Uddannelsesinstitutionen TEC ønsker at sætte deres ejendom på Telegrafvej 9 til salg. Ejendommen er beliggende i Pederstrup Bykvarter, som der er blevet udarbejdet en helhedsplan for. I første omgang lægges der op til en ændring af kommuneplanen fra erhvervsformål til boligformål. Senere skal der lokalplanlægges for området, når der foreligger mere konkrete projekter. Kommuneplantillægget vil sætte rammerne for lokalplanlægningen.

### Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget vedrører rammeområde 4.E2 - Stationsnært erhvervsområde ved Telegrafvej og Baltorpvej i Ballerup. Med kommuneplantillægget udskilles området fra 4.E2 og får sin egen ramme. Rammebestemmelserne for den tilbageværende nordlige del af rammeområde 4.E2 opretholdes uændret.

Kommuneplantillægget kommer til at betyde, at den generelle arealanvendelse for TEC-grunden, overgår fra erhvervsområde til boligområde. Der gives i de specifikke anvendelsesbestemmelser også mulighed for liberalt erhverv. Rammeændringen betyder også, at der kan planlægges for tættere og højere byggeri. Der gives mulighed for at opføre op til 40.000 etagemeter. Bebyggelse skal opføres i 2-5 etager i varieret højde.

Der indføres følgende særlige krav til lokalplanlægningen:

- Kontor- og serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv kan tillades, når virksomheden ikke er til gene for omkringboende. Der fastsættes nærmere bestemmelser herfor i lokalplanlægningen, herunder parkering, varetransport, skiltning m.m.
- Den fastsatte ramme på 40.000 etagemeter skal fordeles ud på delområder.
- Mod Pederstrup Landsby skal bebyggelsen opføres i 2 etager. Mod øst kan der tillades bebyggelse, som punktvis er op til 5 etager.

- Mod Telegrafvej skal der udlægges et areal til parkbånd med store træer, som skal sikre en grøn vejprofil.
- Mod veje og stier skal der defineres kantzone. Kantzonen skal disponeres til private/fælles forhaver og fælles udearealer. Byggefelterne skal disponeres så bebyggelsen i overvejende grad følger en byggelinje langs områdets kant for at bebyggelsen bliver medskabere af en opfattelig gaderumlighed
- Der skal planlægges for passagemulighed for gående og evt. cyklende på tværs af bebyggelserne.
- Centralt i bebyggelsen skal der være en pladsdannelse, som kan skabe rammen om et fælles byrum i kvarteret til ophold og aktiviteter.
- De enkelte matrikler skal, så vidt muligt, møde tilstødende vejrum i niveau.
- For den del af bebyggelsen, som måtte overstige en bebyggelsesprocent på 70 pct., skal de fornødne antal parkeringspladser, jf. Ballerup Kommunes parkeringsnorm, tilvejebringes i konstruktion.

TEC har fået udarbejdet et forslag til en bebyggelsesplan på 2½ til 5 etager, som kan danne grundlag for fremtidig lokalplanlægning. Forslaget giver et billede af, hvilke bebyggelsesmuligheder rammen giver. Der skal dog enten gives mulighed for udnyttelig tagetage i rammen ellers skal kravet om 2 etager fastholdes, som det blev foreslået i helhedsplanen.

#### Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter er der foretaget en miljøscreening af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9. På baggrund af screeningen konkluderes det, at de bygge- og anlægsprojekter, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der foretages derfor ingen miljøvurdering af planen.

#### Høring

Idet planforslaget ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper, foreslås høringsperioden for både planforslag og miljøscreeningens afgørelse fastsat til 4 uger.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

4 bilag

#### **BESLUTNINGEN TRÆFFES AF**

Kommunalbestyrelsen

#### **INDSTILLING**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forlag til Kommuneplantillæg nr. 9 godkendes.
2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 sendes i høring i 4 uger.
3. Det godkendes, at der ikke foretages miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 9.

## **BESLUTNING**

---

Indstillingen anbefales med denne bemærkning:

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at området udvikles med en visuel og strukturel sammenhæng til Pederstrup Landsby.

# Lokalplan nr. 168-1 tillæg til lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord

## Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2020 Punkt 7

## Indhold

### Sammendrag

Lokalplan nr. 168-1 tillæg til lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord, hvis eneste formål er at fjerne en mulighed for at udnytte tagetagen i den eksisterende bebyggelse i AAB afdeling 106 (Blokhaven), har været i 14 ugers høring blandt beboerne. Der er indkommet to (positive) høringssvar, og lokalplanen indstilles hermed uændret til endelig godkendelse.

### Baggrund

Lokalplanen nr. 168-1, som er en tillægslokalplan til lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord, er blevet til efter ønske fra afdelingsbestyrelsen i AAB afdeling 106 (Blokhaven). Den mulighed for at udnytte tagetagen i eksisterende bebyggelse, som blev indarbejdet i lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord, og som boligafdelingen ikke ønsker at udnytte, medfører nemlig en forhøjet ejendomsvurdering og dermed øget husleje for beboerne. Derfor denne tillægslokalplan, som fjerner muligheden igen.

### Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 168-1 var i høring blandt beboerne i AAB afdeling 106 (Blokhaven) i perioden fra den 14. - 21. september 2020, og ved høringsfristens udløb er der modtaget to høringssvar, som begge er positive over for planens formål. Administrationen indstiller derfor, at lokalplanen vedtages uden ændringer.

Da det er en lokalplan, som er uden konsekvenser for andre end boligafdelingens egne beboere, betragtes lokalplanen i udgangspunktet som en C-lokalplan, dvs. med kort høring og administrativ godkendelse. Imidlertid stemte to medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget imod ved lokalplanforslagets godkendelse, og derfor forelægges lokalplanen nu for udvalget til endelig vedtagelse.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

### Bilag

2 bilag

#### **BESLUTNINGEN TRÆFFES AF**

---

Teknik- og Miljøudvalget

#### **INDSTILLING**

---

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 168-1 tillæg til lokalplan nr. 168 for Skovlunde Bymidte Nord vedtages

endeligt uden ændringer i forhold til lokalplanforslaget.

## **BESLUTNING**

---

Indstillingen godkendt.

Morten Andersson (A) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemmer imod beslutningen, idet vi mener vi som kommune skal undersøge og understøtte en eksisterende m<sup>2</sup>-udnyttes frem for at finde nye arealer i Ballerup Kommune der inddrages til bebyggelse for at opnå målet på 52.000 borgere.

# Vej- og asfaltarbejder i Ballerup Bymidte

## Indhold

### Sagsfremstilling

Administrationen orienterer hermed om igangværende vej- og asfaltarbejder i Ballerup Bymidte.

Der er tale om vedligeholdelsesarbejder, som udføres i bymidten i september/oktober 2020, inden belægningsprojektet på Centrumgaden går i gang.

Tidsplan og beskrivelse af, hvordan arbejderne udføres kan ses af bilag.

Administrationen har via e-post informeret borgere og erhvervsdrivende i Ballerup Bymidte om arbejderne.

### Baggrund

Der orienteres om vej- og asfaltarbejder i Ballerup Bymidte, da der er tale om en ekstraordinær situation, med flere arbejder i gang samtidig med hinanden.

Veje og parkeringspladser omkring Centrumgaden skal være i en god stand, inden belægningsprojektet på Centrumgaden går i gang, da der er tale om et længerevarende projekt på ca. halvandet år.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

### Bilag

2 bilag

#### **BESLUTNINGEN TRÆFFES AF**

---

Teknik- og Miljøudvalget

#### **INDSTILLING**

---

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orientering om vej- og asfaltarbejder i Ballerup Bymidte tages til efterretning.

#### **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning

# Skraldespande og nudging - anlægsbevilling

## Indhold

### Sammendrag

Erfaringer fra Hold Danmark Rent viser, at det ikke nødvendigvis er antallet af skraldespande i byrummet, der er afgørende, men placeringen af de allerede eksisterende. Det er baggrunden for at indlede samarbejdet, så vi undgår at opstille "unødvendige skraldespande".

I forbindelse med optimeringsprojektet fra budgetaftale 2019 om "Skraldespande og nudging", tages udgangspunkt i denne erfaring. Der er valgt to forskellige områder i Ballerup Kommune, Malmparken og Pederstrupstien, som pilotprojekt for optimering og kvalitetssikring af skraldespandene i byrummet. En analyse skal danne grundlag for optimering af behovet for skraldespande, deres placering m.m. i byrummet.

I et samarbejde med organisationen Hold Danmark Rent, som arbejder professionelt med at nedbringe affald i byer og naturen, vil de to områder blive analyseret, og skabe kvalitativ viden i forhold til hvordan borgerne interagerer med skraldespandene i byrummet.

### Baggrund

Grundet COVID-19 blev projektet udskudt. Der var ikke længere en normal aktivitet på områderne og mængden af henkastet affald faldt markant. En analyse af områderne under nedluningen ville ikke give et reelt indblik i borgernes adfærd. Trods en reduceret aktivitet, vurderes det muligt at gennemføre projektet nu.

Der er placeret ca. 600 skraldespande i Ballerup Kommunen (se bilag). Der tømmes dagligt 240 skraldespande i bymidterne, ved stationer og på pladser. De resterende langs veje, stier og parker tømmes i forskellige tempi, alt afhængig af tømningsbehov – alt fra hver uge, hver anden uge eller en gang i måneden. I naturområder tømmes skraldespandene en gang om måneden.

Hold Danmark Rent har været ude og analysere 20 udvalgte steder i Ballerup Kommune. Heraf er der udvalgt fem områder til en dybdegående analyse:

- Måløv stationsområde
- Ballerup stationsområde
- Malmparken stationsområde
- Området ved Hedegårdscentret-Hedegårdsskolen
- Pederstrupstien.

Ud fra de fem områder er to områder blevet udvalgt som pilotprojekt ud fra erfaringer fra Materielgården, data om mængden af henkastet affald, borger interviews, aktive borgeres registreringer m.m.

### Sagsfremstilling

I et samarbejde med Hold Danmark Rent, vil de to områder blive analyseret. Analysen vil se

på effekten af de nye skraldespande, de nye placeringer og hvor store mængder henkastet affald, der vil være efterfølgende. Dette holdes op imod den før-analyse der er gennemført før skraldespandene blev skiftet ud og fik nye placeringer.

Der vil blive set på synligheden og nudging, og hvorvidt dette har en gavnlig effekt på henkastet affald.

Formålet er, at give administrationen viden, som efterfølgende kan anvendes på resten af skraldespandene i byrummet. Projektet kan bl.a. resultere i nye placeringer og skraldespande, som led i en nudging af borgerne. Erfaringer fra Hold Danmark Rent viser, at det ikke nødvendigvis er antallet af skraldespande i byrummet, der er afgørende, men placeringen af de allerede eksisterende. Det er baggrunden for at indlede samarbejdet, så vi undgår at opstille "unødvendige skraldespande".

I forbindelse med projektet vil der blive inddraget erfaringer med borgernes adfærd (fx rygere, pendlere m.m.).

Resultaterne vil blive præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget før de implementeres i fuldskala.

### Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Beslutningen har ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 0,05 mio. kr. i 2020 på projekt nr. A015009 Skraldespande og nudging.

### Anlægsbevilling

#### Bevilling

|                                                                                            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>                    | 0,05 kr. |
| Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>                 | kr.      |
| Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter<br>Projektnummer og projektnavn noteres herunder | kr.      |
| Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)                                         | kr.      |

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

| (mio. kr.)                                                        | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Projektets rådighedsbeløb fordelt på år                           | 0,05 |      |      |      |      |
| Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under/efter anlægsprojektet |      |      |      |      |      |

### Bilag

## **BESLUTNINGEN TRÆFFES AF**

---

Kommunalbestyrelsen

## **INDSTILLING**

---

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der frigives en anlægsbevilling på 0,05 mio. kr. i 2020 til projekt nr. A015009  
Skraldespande og nudging.

## **BESLUTNING**

---

Indstillingen anbefales

# Parkering og trafiksikkerhed ved ny daginstitution på Egebjergghuse i Ballerup - anlægsbevilling

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2020 punkt 19

## Indhold

### Sammendrag

Som led i kapacitetsudvidelserne på daginstitutionsområdet etableres en daginstitution dimensioneret til 30 børn i Ballerup Kommunes ny erhvervede ejendom beliggende på Egebjergghuse 35 i Ballerup.

I den forbindelse skal der etableres ekstra parkeringspladser, da kapaciteten ved den eksisterende daginstitution Valhalla er fuldt udnyttet. Samtidig er der udtrykt bekymring fra grundejerforeningen i Egebjergghuse om den øgede mængde trafik, som følge af en ny daginstitution. Derfor indstiller administrationen, at der udføres en række tiltag, der har til hensigt at forbedre trafiksikkerheden og øge trygheden omkring daginstitutionen samt hvordan parkeringsudfordringen kan løses.

### Baggrund

Der er i budgetaftalen 2020 punkt 3.6 afsat samlet 18 mio. kr. i 2020 til forskellige kapacitetsudvidende tiltag, herunder at forbedre kapacitetssituationen i distrikt Skovvejen. På den baggrund købte Ballerup Kommune villaen beliggende Egebjergghuse 35 og er p.t. i gang med at ombygge ejendommen til daginstitution. I den forbindelse opstår behovet for parkeringspladser. Samtidig opleves der fra grundejerforeningen Egebjergghuse en vis utilfredshed med trafikken og støjen fra den eksisterende parkeringsplads ved Børnehuset Valhalla på Egebjergghuse 37.

### Sagsfremstilling

Adgangsforholdene for gående til Egebjergghuse 35 og 37 er ikke hensigtsmæssige, da der hverken er fortov eller cykelsti. Derfor anbefales det at etablere et fortov, der leder hen til institutionerne samt en forhøjning i vejen ved T-krydset således at fodgængere trygt kan krydse vejen. Illustration kan ses på side 2 i bilag 1.

Den anslåede pris på sikkerhedsforbedringerne er 1.050.000 kr., heraf ca. 200.000 kr. for forhøjet areal ved T-kryds og ca. 850.000 kr. for fortov fra T-kryds til Børnehuset Valhalla inkl. rydning af buskads.

Udover sikkerhedsforbedringerne anbefales det at etablere de nødvendige fire parkeringspladser i forhaven ved Egebjergghuse 35, hvor der i dag er æbletræer. Når de to eksisterende parkeringspladser, der i dag er ved indkørslen til ejendommen suppleres med fire ekstra opnås den nødvendige parkeringskapacitet til en daginstitution med 30 børn. En illustration kan ses på side 3 i bilag 1.

I forhold til de i bilaget fremviste alternativer, er fordelene ved denne løsning, at parkeringspladserne trækkes væk fra vejen, hvilket reducerer risikoen for støjgener. Ulempen

er, at områdets grønne karakter ikke bevares i samme stil som nu, da æbletræer og øvrig beplantning fjernes, samt at biler skal krydse fortovet ved ind- og udkørsel.

Den anslåede pris for dette forslag er 0,125 mio. kr., som finansieres gennem de 0,1 mio. kr. fra "Diverse vejændringer 2019" og 0,025 mio. kr. fra projekt nr. A514010 "Udvidet kapacitet i dagtilbud".

Administrationen har været i dialog med grundejerforeningen, som har udtrykt bekymring for den medfølgende trafik og støj som følge af en ny daginstitution. Etablering af parkeringspladserne kræver derfor flere hensyn, både i forhold til at bevare områdets grønne udtryk, og i forhold til grundejerforeningens bekymringer om støj, hvorfor administrationen i præsenterer en række alternativer for etablering af parkeringspladser (se bilag).

### Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Tilgængeligheden til daginstitutionerne Egebjerg huse 35 og Børnehuset Valhalla vil blive forbedret som følge af et fortovet og en fodgængerovergang.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 2,5 mio. kr. i 2021 på projekt A222043 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb. Det indstilles, at der heraf gives en anlægsbevilling på 1,05 mio. kr. i 2021 til projekt nr. A222100 Trafiksikkerhed og parkering i Egebjerg huse til at forbedre trafiksikkerheden.

Der er på investeringsoversigten afsat og bevilget 0,6 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A222093 Diverse vejændringer 2019 til etablering af en grussti i Måløv. Der er nu afgivet tilbud på etableringen af grusstien, og den vil maksimalt komme til at koste 0,5 mio. kr. Det indstilles derfor, at etableringen af parkeringspladsen, som beskrevet i sagsfremstillingen, medfinansieres ved en anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. i 2020 fra projekt nr. A222093 Diverse vejændringer 2019 til A222100 Trafiksikkerhed og parkering i Egebjerg huse, og at de 0,1 mio. kr. dermed fremrykkes fra 2021 til 2020.

### Anlægsbevilling

#### Bevilling

|                                                                                                                                  |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>                                     | 1.150.000 kr.                |
| Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>                                                       | 0 kr.                        |
| Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter:<br>A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb<br>A222093 Diverse vejændringer 2019 | 1.050.000 kr.<br>100.000 kr. |
| Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)                                                                               | 1.150.000 kr.                |

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

| (mio. kr.) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|------------|------|------|------|------|------|
|------------|------|------|------|------|------|

|                                                             |     |       |       |       |       |
|-------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|-------|
| Projektets rådighedsbeløb fordelt på år                     | 0,1 | 1,05  |       |       |       |
| Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet |     |       |       |       |       |
| Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet |     | 0,006 | 0,006 | 0,006 | 0,006 |

## Bilag

2 bilag

### BESLUTNINGEN TRÆFFES AF

Kommunalbestyrelsen

### INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller, at

1. Trafiksikkerheden forbedres i Egebjerg huse ved at etablere et fortov, der leder hen til institutionerne samt en forhøjning i vejen ved T-krydset, som illustreret på side 2 i bilag 1.
2. Der etableres parkeringsareal i forhaven ved ejendommen Egebjerg huse 35 med plads til fire biler som illustreret på side 3 i bilag 1.
3. Der gives en anlægsbevilling på 1,05 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222100 Trafiksikkerhed og parkering i Egebjerg huse til at forbedre trafiksikkerheden.
4. Der gives en anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. i 2020 fra projekt nr. A222093 Diverse vejændringer 2019 til projekt nr. A222100 Trafiksikkerhed og parkering i Egebjerg huse. Dermed fremrykkes de 0,1 mio. kr. fra 2021 til 2020.

### BESLUTNING

Udsættes

## Godkendelse af referat (underskriftside)

### **BESLUTNINGEN TRÆFFES AF**

---

Teknik- og Miljøudvalget

### **INDSTILLING**

---

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".