

# REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 23-04-2026

**Mødedato** Torsdag d. 23. april 2026 kl. 08:00

**Mødested** Ekstraordinært møde - Mødecenter A, Lokale 5 på Ballerup Rådhus

**Mødedeltagere** Hella Tiedemann (A), Charlotte Holtermann (A) (Afbud), Allan Kristensen (C), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F), Morten Andersson (A), Amalie Svarre Klitsgaard (I) (Afbud), Renée Mamsen-Svarter (I) (Afbud), Pia Holm Nielsen (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale.....	4
Meddelelser.....	5
Ansøgning om landzonetilladelse til anlæggelse af linjeventilstation og midlertidige arbejdsarealer	6
Godkendelse af referat (underskriftside).....	10

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-55-25

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

**Afbud** Amalie Svarre Klitsgaard (I), Charlotte Holtermann (A), Renée Mamsen-Svarter (I)

## Punkt 2: Oversigt over punkter, der har baggrund i en budgetaftale

00.22.04-P35-38-25

Punkt nr.	Titel på punkt	Budgetaftalens årstal	Afsnit i budgetaftalen

Budgetaftaler for Ballerup Kommune findes her: <https://ballerup.dk/om-kommunen/okonomi-budgetter/budgetter>.

**Afbud** Amalie Svarre Klitsgaard (I), Charlotte Holtermann (A), Renée Mamsen-Svarter (I)

## **Punkt 3: Meddelelser**

00.22.04-P35-44-25

### **Beslutning**

Ingen meddelelser

**Afbud** Amalie Svarre Klitsgaard (I), Charlotte Holtermann (A), Renée Mamsen-Svarter (I)

# Punkt 4: Ansøgning om landzonetilladelse til anlæggelse af linjeventilstation og midlertidige arbejdsarealer i Kildedal

01.03.03-P19-2-26

## Indhold

### Sammendrag

Energinet Gastransmission A/S har søgt om landzonetilladelse til at anlægge en linjeventilstation på ejendommen matr. nr. 2a, Sørup By, Måløv, samt at anlægge midlertidige arbejdsarealer og adgangsveje til arbejdsarealerne på ejendommene matr. nr. 1a, 2a, 3c, 3f, 3l, 3o, 4a, og 4q alle af Sørup By, Måløv.

Energinet udfører på foranledning af Kildedal P/S en omlægning af en gastransmissionsledning i Kildedal for at muliggøre byudvikling i området. Projektet indebærer etablering af en ny linjeventilstation, og midlertidige arbejdsarealer, som kræver landzonetilladelse. Etableringen af den nye gastransmissionsledning og fjernelse af den gamle ledning kræver ikke landzonetilladelse, da ledningen ligger under jorden.

En linjeventilstation er et teknisk anlæg, hvor man bl.a. kan lukke for gassen i gastransmissionsledningen. Linjeventilstationen udgør et areal på 2.500 m<sup>2</sup> inklusiv et omgivende beplantningsbælte. Heraf udgør beplantningsbæltet ca. 1000 m<sup>2</sup> og linjeventilstationen ca. 1500 m<sup>2</sup>.

Administrationen har vedlagt udkast til landzonetilladelse til linjeventilstation og udkast til landzonetilladelse til midlertidige arbejdsarealer, som redegør nærmere for de planmæssige forhold, som administrationen af landzonebestemmelserne skal varetage.

Administrationen anbefaler, at der gives landzonetilladelser, som vedlagt i bilag.

### Baggrund

Ejendommene matrikel nr. 1a, 2a, 3c, 3f, 3l, 3o, 4a, og 4q alle af Sørup By, Måløv, er beliggende i landzone. I henhold til lov om planlægning § 35, stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af anvendelse af ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse. Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv. Kompetencen til at meddele landzonetilladelser er delegeret til Klima- og Miljøudvalget.

Ejendommene er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser 7.D1, 7.D2, og 7.D3, der generelt fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål og mere specifikt til forsyningsanlæg, trafikanalæg, transportkorridor og jordbrugsområde, samt naturområde. Det er fastsat, at der kan placeres regionale forsyningsanlæg i området. En mindre del af et af de midlertidige arbejdsområder er omfattet af rammebestemmelse 7.F1, der generelt fastlægger områdets anvendelse til rekreativt område og mere specifikt til naturområde.

Der er ikke nogen lokalplan for arealerne.

Ejendommen matrikel nr. 2a, Sørup By, Måløv samt flere af de andre berørte matrikler er omfattet af landbrugspligt. Ifølge Landbrugslovens § 6, stk. 1, nr. 5, kan landbrugspligten ophæves, når arealer, der er under 2 hektar (20.000 m<sup>2</sup>), ønskes erhvervet af offentlige danske myndigheder.

Området er i Fingerplanen udpeget som en del af den ydre grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende, bymæssige formål. Området er i Fingerplanen også udpeget som en del af transportkorridoren. Arealer i transportkorridoren er reserveret til infrastrukturanlæg, som er af betydning for hele hovedstadsområdet trafikbetjening og energiforsyning. Formålet med transportkorridoren er at sikre mulighed for fremføring af bl.a. større tekniske anlæg som f.eks. gastransmissionsledningen.

Ejendommen matr. nr. 2a, Sørup By, Måløv, er omfattet af en skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 bliver varetaget ved administrationen af landzonebestemmelserne.

En mindre del af arbejdsarealet og adgangsvejene er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring det fredede fortidsminde Værebros Bro. Det ansøgte kræver derfor dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18.

Linjeventilstationen og en del af de midlertidige arbejdsarealer er beliggende indenfor Å-beskyttelseslinjen. Det ansøgte kræver derfor dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 16.

Disse ansøgninger om dispensation behandles særskilt sideløbende med landzonetilladelsen, ligesom der også er behov for andre sektortilladelser f.eks. udledningstilladelse, nedsivningstilladelse mv. som skal behandles og meddeles, inden arbejdet kan igangsættes.

Ejendommene ligger helt eller delvist i områder, der er udpeget som økologisk forbindelse, bevaringsværdigt landskab, skovrejsning uønsket, lavbundsareal, kulturhistorisk bevaringsværdi, og potentielle naturområder, i Kommuneplan 2025 for Ballerup Kommune. Interesserne afvejes i udkastene til landzonetilladelse, som er vedlagt som bilag.

I medfør af bekendtgørelse om modstandsdygtighed og beredskab i energisektoren (bek. nr. 260 af 06.03.2025) skal det sikres, at uvedkommende ikke kan få adgang til linjeventilstationen, hvilket betyder, at stationen skal indhegnes.

Ballerup Kommune og Egedal Kommune har den 19. december 2025 meddelt tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25, stk. 1 til projektet.

Etablering af projektet er godkendt af Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet den 24. februar 2022, jf. § 4 i Lov om Energinet.

Etablering af projektet kræver ekspropriation til hhv. ledningsanlæg og linjeventilstation på 3 ejendomme, heraf 2 beliggende i Ballerup Kommune, da det ikke har været muligt for Energinet at indgå frivillige aftaler om etableringen af anlæggene. Ekspropriationen gennemføres som en statslig ekspropriation af Energinet og planlægges gennemført i efteråret 2026.

### **Sagsfremstilling**

Af sikkerhedsmæssige årsager er der behov for at etablere en linjeventilstation på gastransmissionsledningen, så man kan lukke for gassen, f.eks. i tilfælde af uheld, så dette ikke spreder sig gennem hele gastransmissionsledningen.

Linjeventilstationen er med til at beskytte hele gastransmissionsledningen. Der er ikke nogen øget risiko for uheld på det sted, hvor linjeventilstationen ligger. Linjeventilstationen erstatter en eksisterende måler- og regulatorstation og linjeventilarrangement, der ligger på den del af gastransmissionsledningen, der nedlægges. Den eksisterende måler- og regulatorstation og linjeventilarrangement tages ud af drift.

Linjeføringen og placeringen af linjeventilstationen er valgt efter en samlet afvejning af teknisk mulighed, sikkerhed, drift, adgangsforhold, miljøhensyn og landskab. Den valgte placering giver gode og sikre adgangsforhold for drift og vedligehold, mulighed for tilkobling til det øvrige gastransmissionsnet og mulighed for at gennemføre anlægget inden for gældende tekniske standarder, herunder krav til afstande til andre anlæg, jernbane og vej.

Det er ikke teknisk muligt at placere linjeventilstationen på matr. nr. 2b, Sørup By, Måløv (mellem jernbanen og Måløv Byvej). Bilag IV arten markfirben bruger arealet som levested og spredningskorridor. Det er ikke tilladt at grave på arealet for at etablere gasledningen under jernbanen og Måløv Byvej. Derfor er det valgt, at der skal underbores i stedet. Det samme gør sig gældende for arealet nord for rastepladsen ved Måløv Byvej, hvor der også skal underbores grundet § 3 beskyttet natur.

Placering på den sydlige del af matr. nr. 2a, Sørup By, Måløv, er fravalgt af hensyn til drift og anlægsteknik, herunder øget afstand til eksisterende ledningsinfrastruktur, dårligere adgangsforhold og større teknisk kompleksitet i forhold til tilslutning, samt fordi placeringen ville være mindre hensigtsmæssig i forhold til terræn og landskab. Her ville det også være nødvendigt at etablere en ny adgangsvej til stationen, hvilket ville give en større påvirkning af landbrugsarealerne end ved den valgte placering. En placering i den sydlige del af matr. 2a ville også indebære, at stationen blev placeret væsentligt tættere på åen. Den valgte placering, som er umiddelbart ved siden af en hævet jernbanedæmning, er således ud fra et landskabeligt vurdering den mest skånsomme.

Linjeventilstationen udgør et areal på 2.500 m<sup>2</sup> inklusiv et omgivende beplantningsbælte.

På stationen er et teknikskab, der måler 2,2 meter (h) x 2,4 meter (b) x 3,2 meter (l), har fladt tag og er beklædt med profilerede plader i en mørk farve. Der placeres 4 lygtepæle i en højde af 5 meter. Lyset er bevægelsesaktiveret, og dermed kun i brug, hvis der opholder sig personer på stationen efter mørkets frembrud i vinterhalvåret. Stationen besøges 1-2 gange om måneden i dagtimerne af 1-2 personer i forbindelse med den almindelige drift og vedligehold.

Der er placeret mere teknik og rør under terræn på linjeventilstationen.

Plantegning, 3D-model og snittegninger af linjeventilstation kan ses i kortbilaget side 11-14 (se bilag).

Det skal sikres, at uvedkommende ikke kan få adgang til linjeventilstationen, jf. bekendtgørelse om modstandsdygtighed og beredskab i energisektoren. Derfor skal stationen indhegnes. Hegnet opføres i en højde af 2,5 meter i grønmalet metal sådan, at hegnet falder bedst muligt i med det omgivende beplantningsbælte.

Ansøger har oplyst, at der vil blive etableret et beplantningsbælte rundt om linjeventilstationen for at indpasse stationen i landskabet og for at afskærme indsigten til stationen. Ansøger oplyser, at beplantningsbæltet vil bestå af hjemmehørende træer og buske. Beplantningsbæltet er 5 meter bredt. Mellem hegnet og beplantningsbæltet er en 2,5 meter bræmme uden beplantning, der skal sikre, at det ikke er muligt at klatre op i et træ og hoppe over hegnet.

Der vil blive stillet vilkår til etablering af beplantningsbæltet, herunder arter og planternes størrelse, som beskrevet i landzonetilladelse, som er vedlagt som bilag.

Der etableres en række midlertidige arbejdsarealer i forbindelse med projektet. Arbejdsarealerne består dels af arbejdsbælter de steder, hvor hhv. den nye gasledning nedlægges i åben ledningsgrav samt de steder, hvor den eksisterende gasledning fjernes. Dertil etableres midlertidige adgangsveje samt arbejdsarealer til velfærdsfaciliteter, parkering af maskineri mm.

Anlægsarbejdet udføres kun i tidsperioden kl. 7 til kl. 18. Arbejdslys omkring sol op- og nedgang i flagermusenes aktive periode etableres med lys i det infrarøde spektrum, som ikke forstyrrer flagermusenes opfattelse af døgnrytme. Det er særlig vigtigt, hvis der er levesteder i nærheden, som kan blive udsat for kunstig belysning.

#### Administrationens vurdering:

Linjeventilstationen placeres inden for et areal, der i Fingerplanen er udpeget som transportkorridor. Formålet med transportkorridoren er at reservere areal til infrastruktur anlæg til bl.a. hele hovedstadsområdet energiforsyning. Reserveringen har indgået i regionplaner og landsplandirektiver for hovedstadsområdet planlægning siden 1973, og er senest gentaget i Fingerplan 2019. Linjeventilstationen placeres derfor på et areal, der netop er reserveret til bl.a. dette formål.

På baggrund af det fremsendte materiale til ansøgningen er det administrationens vurdering, at linjeventilstationen og de midlertidige arbejdsarealer med tilhørende adgangsveje opføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og Fingerplanen, samt de hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne. Uddybende vurdering kan læses i udkastene til landzonetilladelse.

Det er kommunens vurdering, at ansøgte linjeventilstation ikke væsentlig forringer mulighederne for at ny natur kan opstå eller anlægges, og at den ikke i væsentlig grad forringer spredningsmulighederne for de vilde dyr og planter, når der fastsættes vilkår om typen af belysning på linjeventilstationen. En del af projektet er etablering af beplantning, hvor der kun anvendes hjemmehørende arter. Dette tiltag vurderes at understøtte spredningsmulighederne for vilde dyr og planter.

Sagen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, Stk. 5 og partshøring jf. forvaltningslovens § 19.

Naboorientering og partshøring gav anledning til bemærkninger om placeringen af linjeventilstationen, de sikkerhedsmæssige konsekvenser af linjeventilstationen, og følsomheden for aktivering af lyset på linjeventilstationen. Bemærkningerne kan læses i bilag (se bilag).

Energinet har kommenteret bemærkningerne fra partshøringen, herunder begrundelsen for placeringen af linjeventilstationen, og at der ikke er en øget risiko for uheld ved linjeventilstationen. Energinets kommentarer kan læses i bilag (se bilag).

Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer til projektet.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

6 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives landzonetilladelse efter lov om planlægning § 35, stk. 1 til at anlægge en linjeventilstation på ejendommen matr. nr. 2a, Sørup By, Måløv
2. Der gives landzonetilladelse efter lov om planlægning § 35, stk. 1 til at anlægge midlertidige arbejdsarealer og adgangsveje på ejendommene matr. nr. 1a, 2a, 3c, 3f, 3l, 3o, 4a, og 4q alle af Sørup By, Måløv

### **Beslutning**

For stemte: 4, Hella Tiedemann (A), Morten Andersson (A), Taner Genc (F) og Allan Kristensen (C)

Imod stemte: 1, Stine Rahbæk Pedersen (Ø)

Indstillingen blev herefter godkendt.

### **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag

Udkast til landzonetilladelse til midlertidige arbejdsarealer og adgangsveje

Udkast til landzonetilladelse til linjeventilstation

Bilag til landzonetilladelserne

Partshøringssvar

Energinets bemærkninger til partshøringssvar

**Afbud** Amalie Svarre Klitsgaard (I), Charlotte Holtermann (A), Renée Mamsen-Svarter (I)

## **Punkt 5: Godkendelse af referat (underskriftside)**

00.22.00-P19-1-25

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

**Afbud** Amalie Svarre Klitsgaard (I), Charlotte Holtermann (A), Renée Mamsen-Svarter (I)