

# REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 08-03-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 08. marts 2022 kl. 08:00

**Mødested**           Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

**Mødedeltagere**   Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø), Elisabeth  
Gadegaard Wolstrup (direktør), Morten Andersson (A) (Afbud), Jacob  
Wøhler Jørgensen (V), Per Mortensen (A), Taner Genc (F), Stine  
Rahbek Pedersen (Ø), Allan Kristensen (C), Hella Hardø Tiedemann  
(A)

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Revideret forslag til lokalplan nr. 194 for et område ved Møllen, Gl. Rådhusvej i Ballerup.....	4
Kildedal Transportkorridoren, den statslige arealreservation til Ring 5.....	6
Program for klimapark på Baltorplænen.....	8
Regulativ for husholdningsaffald.....	10
Plangrundlag for boliger på Telegrafvej 9 i Ballerup (TEC-grunden).....	12
Bolig- & Planstyrelses forbedrende arbejde ifm. regeringens initiativ for byomdannelse og erhvervs	14
Toiletløsning og status på renovering af Centrumgaden i Ballerup.....	16
Revision af Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder 2022.....	18
Handleplanen for udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler.....	20
Prioritering af midlerne til vedligeholdelse af brønde, vandledninger m.m. 2022.....	22
Præsentation af opgaverne i forbindelse med drift af veje og grønne områder i Ballerup Kommune..	24
Udbud af de grønne områder samt torve og pladser.....	26
Grøn pulje 2019 - anlægsregnskab.....	28
Busfremkommelighed på Lautrupvang - anlægsbevilling.....	29
Diverse vejændringer 2022 - anlægsbevilling.....	32
Sort Pulje 2022 - anlægsbevilling.....	35
Parkeringshenvisning i Ballerup Bymidte - anlægsbevilling.....	38
Byudvikling i alle bydele - anlægsbevilling.....	40
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	42
Lukket: LUKKET Bidrag til sparekatalog til budget 2023 for Klima- og Miljøudvalget.....	43
Godkendelse af referat (underskriftside).....	44

# Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-7-21

1. Dialogmødet den 1. februar 2022 om trafikanalysen for Jonstruplejren gav en række relevante spørgsmål og kommentarer fra borgerne. På baggrund af mødet vurderer administrationen, at der er behov for få uddybet og undersøgt løsningsmodellerne og de trafikale konsekvenser yderligere. Administrationen har på nuværende tidspunkt fokus på at undersøge de løsningsmodeller, som har direkte betydning for den kommende lokalplanlægning for Jonstruplejren. Der er dog et ønske fra borgerne, at trafikale forhold, som ikke ligger i direkte tilknytning til Jonstruplejren også håndteres. Disse inputs vil administrationen tage med i den overordnede planlægning af trafikstrukturen i Jonstrup-Østerhøj-området.

Administrationen har løbende møder med interessenter i området. Derudover vil administrationen nu tage initiativ til møder med relevante naboer og grundejerforeninger til Jonstruplejren med henblik på at undersøge, om der kan indgås frivillige aftaler, der muliggør etablering af stier mellem Jonstruplejren og omgivelserne.

Administrationen forventer, at Kommunalbestyrelsen får fremlagt alle høringssvar og administrationens anbefalinger til den videre planlægning primo april 2022.

2. KL har indstiftet en klimapris med undertitlen ”Udvikling af den mest innovative og bæredygtige klimaløsning”. Administrationen har indstillet Klimaspillet til KLs klimapris, idet klimaspillet tilbyder en inddragende tilgang til klimaudfordringerne, samtidig med at spillet har et spredningspotentiale og tilbyder læring, der kan anvendes fremadrettet, hvilket er kriterierne for klimaprisen. Ansøgning kan ses i bilag.

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

3. Vestforbrænding behandler forslag til Varmeplan 2030 på bestyrelsesmødet den 23. marts 2022. Varmeplanen, der er udarbejdet i samarbejde med kommunerne, er dermed et bidrag fra Vestforbrænding til kommunernes arbejde med Varmeplanlægning i henhold til Varmeforsyningsloven. Med udgangspunkt i Varmeplanen vil Vestforbrænding fortsætte dialogen med kommunerne og øvrige aktører i området og udarbejde mere detaljerede projektforslag i perioden 2022-2025. Varmeplanen vil løbende blive opdateret i denne periode for at forbedre det fælles grundlag for projektforslagene. Alle input og henvendelser fra borgere og virksomheder vil blive inddraget i denne proces.

## Beslutning

Taget til efterretning

## Bilag

1.2 ANBEFALES Indstilling til KL klimapris 2022

## **Punkt 2: Revideret forslag til lokalplan nr. 194 for et område ved Møllen, Gl. Rådhusvej i Ballerup**

01.02.05-P16-9-21

### **Tidligere behandling**

Kommunalbestyrelsen den 27. september 2021 Punkt 19

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

Lokalplan nr. 194 for et område ved Møllen, Gl. Rådhusvej i Ballerup blev sendt i offentlig høring i oktober 2021. På grund af manglende kommuneplantillæg og fejl i orienteringen om miljøscreeningen af planen, genfremlægges lokalplanen hermed i revideret form - ledsaget af kommuneplantillæg og tilrettet miljøscreening til godkendelse med henblik på udsendelse i fornyet høring. Som følge af den offentlige høring er lokalplanforslaget tilrettet med input fra høringen.

#### **Baggrund**

Forslag til lokalplan nr. 194 for et område ved Møllen, Gl. Rådhusvej i Ballerup med tilhørende miljøscreening blev sendt i høring den 3. oktober 2021, og der blev afholdt et borgermøde om planen den 11. november 2021.

Det viste sig imidlertid, kort efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget, at der var fejl i miljøscreeningen i form af forældede lovhenvvisninger og forkerte datoer. Desuden blev administrationen opmærksom på, at lokalplanforslaget skulle have været ledsaget af et kommuneplantillæg med ændringer af kommuneplanens rammeområder ved Gl. Rådhusvej 28, for at lokalplanen ville være gyldig.

På den baggrund er lokalplanen justeret, og den fremlægges igen sammen med en tilrettet miljøscreening og det fornødne kommuneplantillæg.

#### **Sagsfremstilling**

Hermed forelægges revideret lokalplanforslag samt miljøscreening og kommuneplantillæg:

#### Kommuneplantillæg:

De fire matrikler, som lokalplanen omfatter, ligger i dag inden for to forskellige rammeområder i kommuneplanen, nemlig 3.D8 og 3.B11.

Inden for rammeområde 3.D8 er bestemmelserne forskellige nord og syd for Gl. Rådhusvej. Nordfor er der tilladt fire etager og bebyggelsesprocenten er 100; sydfor er det maksimale etageantal tre, og bebyggelsesprocenten er maks. 60.

I rammeområde 3.B11 er den maksimale bebyggelsesprocent for boliger 30, og det maksimale etageantal er 1,5.

Forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2020 har to formål:

1. At ændre afgrænsningen mellem de to rammeområder og derved samle alle de matrikler, som lokalplan 194 omhandler, inden for rammeområde 3.D8, så de alle omfattes af samme bygningsregulerende bestemmelser.
2. At ensarte bebyggelsesprocenten inden for rammeområde 3.D8, så den bliver 100 både nord og syd for Gl. Rådhusvej.

Den nuværende forskel i tilladt etageantal nord og syd for Gl. Rådhusvej opretholdes.

Der ændres ikke på bestemmelserne for rammeområde 3.B11, det er kun afgrænsningen, der ændres.

Dermed bliver der overensstemmelse mellem kommuneplanens og lokalplanens bestemmelser.

Forslag til Lokalplan 194 er blevet revideret med baggrund i de tilkendegivelser, som kom frem ved borgermødet i november 2021. I den foreliggende, nye udgave af lokalplanen er der foretaget følgende ændringer i forhold til den første udgave:

- Krav om flade tage
- Mulighed for tre fulde etager i stedet for 2½ (en konsekvens af at fjerne muligheden for sadeltag)
- Fastsættelse af lavere maks. bygningshøjde (reduceret med ca. to meter)
- Mulighed for højere hække i naboskel for at undgå indbliksgener
- Krav om matte altanværn for at reducere indbliksgener
- Forbud mod vinduer til gulv i sydfacader i byggefelt A og B for at reducere indbliksgener.

Lokalplanens bilag er revideret i overensstemmelse med ovenstående ændringer.

Der skal afholdes et nyt borgermøde om lokalplanen. De høringssvar, som kom ind i første høring af lokalplanen, vil indgå i den endelige behandling af det justerede lokalplanforslag, for så vidt som de stadig er aktuelle, efter at lokalplanen er rettet til.

Miljøscreening: Afgørelsen vedrørende miljøscreeningen blev trukket tilbage, og administrationen har nu tilrettet miljøscreeningskemaet, som hermed forelægges til godkendelse.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

3 bilag, heraf 3 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2020 godkendes med henblik på at blive sendt i offentlig høring i 8 uger.
2. Forslag til lokalplan nr. 194 for et område ved Møllen, Gl. Rådhusvej i Ballerup godkendes med henblik på at blive sendt i offentlig høring i 8 uger.
3. Miljøscreening af ovennævnte planer godkendes med henblik på at blive offentliggjort som en afgørelse med 4 ugers klagefrist.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

ANBEFALES Tillæg nr. 13 til kommuneplan 2020\_Forslag

ANBEFALES Nyt Forslag til Lokalplan 194 m. bilag 24feb22

ANBEFALES Tilrettet miljøscreeningskema for lokalplan nr. 194 for et område ved Møllen, Gl. Rådhusvej i Ballerup

PPT Forslag til Kommuneplantillæg 13 og Lokalplan 194 - Møllen

# **Punkt 3: Kildedal Transportkorridoren, den statslige arealreservation til Ring 5**

01.00.05-P20-1-22

## **Tidligere behandling**

Kommunalbestyrelsen den. 25. september 2021 Punkt 2

## **Indhold**

### **Sammendrag**

Administrationen er blevet opmærksom på en uoverensstemmelse mellem Kildedal helhedsplanens områdeafgrænsning i vest og Fingerplanens udpegning af transportkorridor.

Administrationen orienterer Klima- og Miljøudvalget om sagen og vender tilbage med en opfølgning, når håndteringen og de nærmere konsekvenser heraf er klarlagt.

### **Baggrund**

Administrationen er blevet opmærksom på en uoverensstemmelse mellem Kildedal helhedsplanens områdeafgrænsning i vest og Fingerplanens udpegning af transportkorridor - se bilag 2.

### **Sagsfremstilling**

Transportkorridoren er en udpegning i Fingerplanen til en nordlig linjeføring af en eventuelt kommende vej- eller baneforbindelse i Ring 5 med et tracé, der forløber umiddelbart vest for Kildedal området.

Der er tre rammeområder i Kommuneplan 2020, hvoraf mindre dele stikker ind i transportkorridoren. Det betyder, at der er områder udlagt til bebyggelse i kommuneplanen og som der er tegnet byggefelter på i Kildedal helhedsplanen, som ligger inden for statens arealreservation til ny vejinfrastruktur.

Dette overlap mellem helhedsplanen for Kildedal og transportkorridoren er en udfordring, idet Fingerplanens retningslinjer for arealanvendelse i transportkorridorer ikke muliggør planlægning og opførelse af f.eks. boliger inden for dennes arealafgrænsning.

Den umiddelbare konsekvens er, at Ballerup Kommune må forvente at modtage en indsigelse fra staten, når lokalplaner med byggeretter i konfliktområderne sendes i høring, og der vil således ikke kunne bygges boliger i området, som overlapper med transportkorridoren.

Ballerup Kommune arbejder sammen med arealudviklingselskabet Kildedal P/S om at afdække de konkrete konsekvenser samt om at finde løsninger på problematikken og har indledt en dialog med Bolig- og Planstyrelsen samt Vejdirektoratet. Problematikken bliver nu drøftet internt i begge styrelser og det er aftalt at mødes igen med Ballerup Kommune på ledelsesniveau inden for de kommende 2-3 uger.

For uddybning af sagen henvises til bilag 1.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

2 bilag, heraf bilag 1 anbefalet

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om uoverensstemmelse mellem Kildedal helhedsplanens områdeafgrænsning i vest og Fingerplanens udpegning af transportkorridor tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

BILAG 1 Notat - Kildedal og transportkorridor, KMU 08 marts 2022

BILAG 2 Kildedal - arealer berørt af transportkorridor

## Punkt 4: Program for klimapark på Baltorplænen

01.02.17-P20-12-20

### Indhold

#### Sammendrag

I forbindelse med byudviklingen på Baltorplænen skal der anlægges en klimapark. Administrationen har - i samarbejde med diverse fagrådgivere - fået udarbejdet et program for klimaparken, som skal danne grundlag for en totalrådgiverkonkurrence om parkens indhold og udformning. Hermed forelægges programmet til godkendelse.

#### Baggrund

Byudviklingen på Baltorplænen er bygget op omkring en overordnet plan, hvor boliger og undervisnings- og kulturinstitutioner ligger rundt om en offentlig park, som fra starten er blevet kaldt en klimapark. Arealet til klimaparken er på ca. 14.000 m<sup>2</sup>. Det er Ballerup Kommune der skal være bygherre og anlægge parken. Det sker i samarbejde med Novafos som medbygherre, idet regnvandshåndteringen i Klimaparken skal udarbejdes sammen med - og bekostes delvist af - Novafos som medbygherre, og dele af anlægget vil udgøre et deklareret spildevandsteknisk anlæg driftet af Novafos.

Anlæg af parken forventes at kunne ske i 2025, når byggerierne omkring parken er færdige.

Klimaparken er omfattet af Lokalplan 196, og her står der overordnet om parken, at den skal indrettes som offentlig park med muligheder for friluftaktiviteter, ophold og leg; at parken skal kunne håndtere regnvand med forsinkelse ved større regnhændelser, at den skal have et naturligt/'vildt' præg, vekslende med mere plejede arealer til ophold og leg, at den skal anlægges med størst muligt fokus på biodiversitet, og at vildtvoksende områder skal anlægges, så de understøtter bevægelse på kryds og tværs i parken. Der står ligeledes, at beplantning i parken skal bidrage til at sikre parken som en klimapark, herunder planter, der egner sig til regnbede - træer, græsser, buske og stauder der tåler at stå i vand i perioder. Valget af planter/arter skal understøtte biologisk mangfoldighed i parken.

Intentionerne i denne bestemmelse om parken har været styrende for udarbejdelsen af programmet.

#### Sagsfremstilling

Programmet for klimaparken er udarbejdet med udgangspunkt i at parken først og fremmest skal være et grønt, rekreativt åndehul i byen, men også med stort fokus på klima-vinklen. Parken skal være attraktiv for alle aldersgrupper, og den skal både kunne tilbyde rekreation, oplevelser og læring, og fungere som friareal for bebyggelserne omkring parken. Sameksistensen mellem beboerne og brugerne af parken er et vigtigt element i opgaven. Håndteringen af regnvand og skybrudsvand i parken er beskrevet i samarbejde med Novafos, mens konsulentfirmaet Amphi Consult har bidraget med viden om, hvordan man kan arbejde med biodiversitet i den konkrete, bymæssige kontekst, så der opnås en 'Vildt Smuk' park. Derudover er der indarbejdet input, som administrationen har fået fra en dialogproces med interessenter omkring parken, som blev gennemført i foråret 2021, samt diverse praktiske og tekniske aspekter fra administrationens fagfolk. FB Gruppen har også bidraget med input.

Der stilles følgende minimumskrav til parken:

- Hovedidé og koncept
- Formgivning af anlæg til regnvandshåndtering - i henhold til aftalen med Novafos skal der håndteres 2.000 m<sup>3</sup> (spildevandsteknisk anlæg)
- Stisystem som understøtter brugen af parken
- Landskabelig bearbejdning som skaber rum og oplevelser.
- Beplantning som understøtter en øget biodiversitet og en mere 'vild' æstetik end almindelige parker.

Tidsplan. Den overordnede tidsplan ser således ud:

- Prækvalifikation i EU-udbud april 2022
- Udvalgelse af deltagere primo/medio maj 2022
- Konkurrenceperiode ultimo maj - primo august 2022 (11 uger, udvidet pga. sommerferien)
- Bedømmelse og vægtning af indkomne bud august 2022
- Præsentation og valg af indkomne bud - vægtet i forhold til udbudskriterierne - i KMU september 2022
- Indgåelse af kontrakt med vinder september 2022
- Projektering efterår 2022

Når der derefter foreligger et konkret projekt for parken, vil dette blive forelagt for Klima- og Miljøudvalget til godkendelse, før det sendes i anlægsudbud.

Administrationen forventer at søge midler til projektet frigivet i efteråret 2022.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

2 bilag, heraf 1 anbefales/internt

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Program for Klimaparken på Baltorplænen godkendes som grundlag for en totalrådgiverkonkurrence om parkens udformning.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at det i programmet under målsætninger og krav indskrives, at der skal være fokus på arter, der er under pres i bynatur.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod beslutningen, da Enhedslisten er imod byggeriet og stemmer imod da vi mener hele arealet skal udvikles rekreativt og til bynatur.

## **Bilag**

Præsentation - Godkendelse af program for Klimapark på Baltorplænen

## Punkt 5: Regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-2-21

### Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2021 Punkt 8

### Indhold

#### Sammendrag

Grundet ny lovgivning ønskes regulativ for husholdningsaffald, ændret til også at omfatte to nye ordninger. Særsomt indsamling af pap fra villaer, samt indsamling af mad- og drikkekarton i den eksisterende plastfraktion. Derudover er regulativet gennemskrevet og enkelte elementer præciseret. Den nye lovgivning betyder et højere gebyr fra 2023, og at borgere og boligforeninger skal have én affaldsbeholder mere.

Regulativet har været i høring i fire uger, uden indkomne høringssvar og skal nu godkendes.

#### Baggrund

For at Ballerup Kommune kan leve op til den nye affaldsbekendtgørelse skal der ske ændringer i de kommunale affaldsordninger. Alle borgere, virksomheder, kolonihaver og egne institutioner skal til at sortere i ti fraktioner. Det betyder, at der skal ske ændringer i Ballerup Kommunes affaldsregulativ for husholdningsaffald. Miljøstyrelsen har i første omgang udmøntet retningslinjer for ordningerne pap og mad- og drikkevarekarton, hvorfor det kun er disse fraktioner, der behandles i denne regulativændring.

Administrationen har fået dispensation for den oprindelige tidsfrist, således at Ballerup Kommune skal implementere pap og mad- og drikkevarekarton senest den 1. januar 2023.

#### Sagsfremstilling

For at nå i mål med implementeringen af de to nye ordninger for pap og mad- og drikkevarekarton, skal der foretages ændringer i regulativ for husholdningsaffald. Efter vedtagelse af regulativet kan administrationen igangsætte implementeringsfasen i tæt samarbejde med Vestforbrænding og Ressourceindsamling. Da alle landets kommuner ligeledes er ved at implementere de nye fraktioner, kan der blive pres på beholderkapaciteten og skraldebiler. Der er afholdt en høringsproces på fire uger for dette regulativ. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Regulativ for husholdningsaffald har fået foretaget følgende ændringer:

- Ny ordning for pap, i særskilt beholder
- Ny ordning for mad- og drikkevarekarton (i eksisterende rum for plast).

#### Papordning i ny beholder

Ved at indsamle pap fra husholdninger, i egen beholder, forventes en væsentlig øget genanvendelse af pap. En fraktion, der også forventes stigende mængder af. En papbeholder forbedrer forholdene for de skraldemænd, der i dag indsamler pap ved at samle mange mindre bunker op fra jorden hos alle villaejere, idet pap i dag er en del af storskraldsordningen. Det reducerer ligeledes risikoen for at pap flyver rundt i blæsevejr. Pap udgår derfor også fra storskraldsordningen.

#### Mad- og drikkevarekarton

Vestforbrænding anbefaler, at den nye fraktion mad- og drikkevarekarton indsamles sammen med den nuværende plastfraktion. Det betyder, at tømmehyppigheden foreslås sat ned, fra hver tredje uge til hver anden uge - for at sikre, at beholderens fyldningsgrad ikke overskrides. Fraktionen sorteres fra plastaffaldet på det anlæg i Tyskland, som platen i dag transporteres til. Det er en sorteringsteknologi, som anlægget allerede i dag anvender, så der er en høj forventning til sorteringskvaliteten.

Derudover er regulativet gennemskrevet for så vidt muligt at ensarte regulativet med de øvrige Ressourceindsamlings ejerkommuner og for at sikre, at regulativet er i overensstemmelse med Ressourceindsamlings nye serviceaftale, der er indgået mellem Ballerup Kommune og Ressourceindsamling. Der er foretaget justeringer af nedenstående:

- Præcisering af muligheder for til- og afmelding af affaldsordninger.
- Tilført mulighed for opsamlingsplads uden for skel ved midlertidige forhold som fx vejrlig.

- Præcisering af bilag 1, af hensyn til arbejdsmiljø for Ressourceindsamlings skraldemænd.
- Kolonihaver, der i dag får tømt affald fra primo april til ultimo oktober, får også tømt affald efter juleferie, vinterferie og påskeferie. Dette for at sikre korrekt bortskaffelse af affald.
- Områder med fælles opsamling, skal have tilknyttet en vicevært eller have udpeget en affaldsansvarlig, for at sikre en velfungerende drift.
- Under høringsperioden, er administrationen blevet opmærksom på, at placering af storskrald med fordel kunne præciseres yderligere, hvilket er gjort.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser - Renovationsområdet finansieres af borgernes affaldsgebyr.

Det forventes, at affaldsgebyret vil stige som konsekvens af ny lovgivning. Der skal finansieres ca. 7.600 nye beholdere til pap og øget transportudgifter til øget tømmefrekvens på plast/papirspanden, når den også skal indeholde mad- og drikkekarton. Gebyrstigningen besluttet i forbindelse med at alle kommunale takster besluttet om efteråret, og vil effektueres fra gebyret for 2023, hvor ordningerne forventes at være implementeret. Pris for beholdere med udbringning er mellem 1,7 - 2,0 mio. kr., hvilket svarer til en gebyrstigning på 180 kr., hvis udgiften skal finansieres over et gebyrår. De øgede udgifter indføres over flere år, så renovationsgebyret ikke ændres markant fra år til år.

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Regulativ for husholdningsaffald godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

ANBEFALES Regulativ for husholdningsaffald

# Punkt 6: Plangrundlag for boliger på Telegrafvej 9 i Ballerup (TEC-grunden)

01.02.05-P16-1-22

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. marts 2021 Punkt 21

## Indhold

### Sammendrag

I sagen fremlægges en startredegyørelse for et boligprojekt på Telegrafvej 9 i Ballerup (TEC-grunden) med henblik på at sætte en byggeretsgivende lokalplan for området i gang.

### Baggrund

Ballerup Kommune har igangsat et stort byomdannelsesprojekt med det formål at transformere et stort erhvervsområde til et fortættet og blandet bykvarter. Uddannelsesinstitutionen TEC flytter og har derfor solgt Telegrafvej 9 i Ballerup til Ikano. Der er udarbejdet en politisk vedtaget helhedsplan for byomdannelsesområdet. I planen var ejendommen planlagt til fortsat at være uddannelsesinstitution, men grundet TEC's snarlige flytning til Baltorplønen, er der blevet udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør lokalplanlægning for boligformål på ejendommen.

### Sagsfremstilling

Bygherren har udarbejdet et bebyggelsesforslag baseret på et koncept om at skabe en bebyggelsesstruktur, der skaber en bymæssighed, tilpasset den menneskelige skala og med et fokus på implementering af grønne kvaliteter i byrum.

*Bebyggelsens anvendelse og omfang:* Bebyggelsen består af etageboliger og rækkehuse, samt et bydelshus og en pladsdannelse centralt i bebyggelsen. Der gives mulighed for publikumsorienteret kontor- og serviceerhverv. I den fremsendte startredegyørelse er der tegnet en bebyggelse på 36.450 etagemeter, svarende til en bebyggelsesprocent på 103. Kommuneplanrammen giver mulighed for op til 40.000 etagemeter.

Bebyggelsen trapper ned mod vest og møder Pederstrup landsby på en måde, der ikke er til visuel gene for eksisterende beboere i landsbyen. Mod Pederstrup landsby ønsker bygherren, at rækkehusene opføres i én etage. Højden øges gradvist mod øst til fire og punktvis fem etager. I kommuneplantillægget står der, at bebyggelsen mod Pederstrup landsby skal være to etager. Derfor er planen ikke i overensstemmelse med tillægget, og det skal derfor ændres.

*Ubebyggede arealer:* I overensstemmelse med helhedsplanen udlægges der arealer til kantzoner, der er en zone mellem boligbebyggelsen og omgivelserne, der kan bruges til private haver eller fælleshaver til bebyggelsen. Mod Telegrafvej udlægges et areal til parkbånd, hvori der skal etableres karaktergivende træer i overensstemmelse med helhedsplanen for området. To ud af tre bevaringsværdige træer vil blive søgt bevaret. Administrationen vurderer, at et tredje træ må vige for en mere optimal placering af det fremtidige byggeri.

*Trafik og parkering:* Der planlægges for at biltrafik af sivende karakter mellem bebyggelsen, dvs. langsom kørsel og mere fokus på gående. Parkering i tilknytning til karrébebyggelserne planlægges, som nedgravet parkeringsanlæg under nogle af byggefeltene og gårdrummene. Parkering til rækkehusene vil foregå på terræn.

*Gældende plangrundlag:* Den gældende lokalplan 111, som er en erhvervslokalplan, vil blive aflyst for den del af lokalplanområdet, der vil være omfattet af den lokalplan, som sættes i gang nu. Tillæg nr. 9 til kommuneplanen ændres.

### Fokus i det videre arbejde

På dette stadie er der stadig mange detaljer, som endnu ikke er på plads. Følgende vil der være opmærksomhed på bliver løst i det videre arbejde:

*Arkitektur og detaljering:* Hvad angår bebyggelsens omfang og placering, skal der arbejdes med de klimatiske forhold og sikres, at der er det nødvendige dagslys i opholdsarealer og i boligerne. Der skal endvidere arbejdes videre med bebyggelsens udseende samt detaljeringen i både beskrivelse og i detaljetegninger, herunder også småbygninger, såsom skure- og opbevaringsrum.

*Ubebyggede arealer, herunder kantzoner, gårdrum og øvrige opholdsarealer:* Der skal arbejdes med gårdrummene og overgangene mellem gårdrum og omgivelser, overgange mellem kantzoner/haver og omgivelser og LAR-løsninger (LAR = Lokal Afledning af Regnvand).

*Trafik og parkering:* Der skal arbejdes med den trafikale betjening af området, herunder overkørsler og ønsket om sive-/opholdsarealer, så det sikres, at de er i overensstemmelse med gældende lovgivning og så der er den nødvendige plads til renovation og brandredning.

*Bæredygtighed, klima og miljø:* I projektet skal der arbejdes med løsninger, der sikrer et miljømæssigt bæredygtigt byområde.

*Inddragesproces:* Når lokalplanlægningen er igangsat, vil administrationen tage kontakt til grundejerforeninger i Pederstrup landsby og i Atlasvænge. Derudover vil ejere af tilstødende erhvervsejendomme ligeledes blive kontaktet. Dette kan give anledning til et eller flere møder. Bygherren ønsker selv at gå i dialog med Pederstrup landsby om det planlagte bydelshus. Der planlægges for et offentligt møde i høringsperioden.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

2 bilag, heraf 2 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der igangsættes en ændring af tillæg nr. 9 til kommuneplanen og lokalplan for boliger på Telegrafvej 9 i Ballerup med afsæt i startredegørelsen og med fokus på de opmærksomhedspunkter, der fremgår i sagen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt med de på mødet faldne bemærkninger.

## **Bilag**

ANBEFALES Præsentation - Startredegørelse, Plangrundlag for boliger på Telegrafvej 9 i Ballerup

ANBEFALS ADEPT præsentation - Boligområde på TEC-grunden - Startredegørelse

# Punkt 7: Bolig- & Planstyrelses forbedrende arbejde ifm. regeringens initiativ for byomdannelse og erhvervsudvikling i hovedstaden

01.11.00-P00-1-22

## Indhold

### Sammendrag

Bolig- og Planstyrelsen har som led i regeringens initiativ om en samlet plan for byomdannelse og erhvervsudvikling i hovedstadsområdet igangsat et arbejde for at indsamle viden fra udvalgte kommuner om deres udviklingsarbejde, som skal indgå i det videre arbejde med.

### Baggrund

Som opfølgning på regeringens udspil ”Tættere på. Grønne byer og en hovedstad i udvikling” er Bolig- og Planstyrelsen gået i gang med at indsamle viden til regeringens initiativ om en samlet plan for byomdannelse og erhvervsudvikling i hovedstadsområdet. En plan regeringen foreslår indeholder:

- En statslig udpegning af erhvervsarealer i hovedstadsområdet forbeholdt bestemte virksomhedstyper, herunder navnlig produktionsvirksomheder samt
- En statslig udpegning af byomdannelsestrråder i hovedstadsområdet, hvor staten ønsker at fremme omdannelse fra erhverv til boliger eller en blanding af boliger og erhverv

Regeringens initiativ er motiveret af den igangværende udvikling i hovedstadsområdet med voksende befolkningstal og højt prisniveau på boliger i de centrale dele af hovedstadsområdet. En udvikling som i de senere år har øget interessen for investeringer i omdannelse af ældre erhvervsområder til boligområder eller områder med en blanding af boliger og erhverv. Det er bl.a. tilfældet flere steder i Ring 3- kommunerne.

Bolig- og Planstyrelsens forbedrende arbejde drøftes i en referencegruppe, som styrelsen har nedsat. Gruppen bistår Bolig- og Planstyrelsen med analyser og vurderinger af behov og muligheder, så der skabes et solidt grundlag for videre overvejelser og drøftelser om byomdannelse og erhvervsudvikling i hovedstadsområdet.

Referencegruppen har deltagelse af ti repræsentanter fra hovedstadskommunerne, der er udpeget af KKR Hovedstaden og KKR Sjælland, samt repræsentanter fra KL, DI, DE, Invest in Denmark, Copenhagen Capacity, Realdania og Byplanlaboratoriet. Følgende kommuner er repræsenteret:

- Albertslund Kommune
- Ballerup Kommune
- Brøndby Kommune
- Frederikssund Kommune
- Glostrup Kommune
- Hvidovre Kommune
- Københavns kommune
- Køge Kommune
- Roskilde Kommune
- Solrød Kommune

Direktør Elisabeth Gadegaard Wolstrup deltager i gruppen som repræsentant for kommunerne Gladsaxe, Herlev, Furesø, Lyngby, Gentofte, Rødovre, Rudersdal og Ballerup.

Som en del af arbejdet har Boligminister Kaare Dybvad Bek inviteret borgmestrene i hovedstadsområdet til møde om byomdannelse og erhvervsudvikling. Mødet var planlagt til at finde sted i januar, men er pga. corona udsat til den 7. marts 2022 i Brøndby Kommune og er derfor gennemført når Klima- og Miljøudvalgets møde afholdes den 8. marts 2022.

### Sagsfremstilling

Borgmestermødet vil være afholdt, forud for Klima- og Miljøudvalgets møde den 8. marts 2022. Borgmester Jesper Würtzen og direktør Elisabeth Gadegaard Wolstrup deltager på mødet. Nærværende er til orientering.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

0 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orientering om Bolig- & Planstyrelses forbedrende arbejde ifm. regeringens initiativ for byomdannelse og erhvervsudvikling i hovedstaden tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

# Punkt 8: Toiletløsning og status på reovering af Centrumgaden i Ballerup

05.01.02-P20-2-22

## Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2020 Punkt 11

## Indhold

### Sammendrag

Reoveringen af gågadens første etape er nu afleveret af entreprenøren, og der resterer kun mindre dele inden for især beplantning og belysning. Uden for denne entreprise etableres der desuden en toiletløsning i tilknytning til gaden og Kirketorvet.

Klima- og Miljøudvalget skal bl.a. tage stilling til forslag til placering og udformning af toiletløsningen.

### Baggrund

Fornyelsen af gågaden har sin baggrund i det arbejde, der gennem flere år er foregået med udviklingen af hele Ballerup bymidte. Den nordlige del af gaden var desuden omfattet af spildevandsplanens bestemmelser om separatkloakering, det vil sige at forsyningsselskabet Novafos stod overfor at skulle adskille regnvand og spildevand i hvert sit ledningsnet. Den samme adskillelse skal de enkelte grundejere foretage.

Derfor er de to opgaver planlagt sideløbende og gennemført samtidigt.

### Sagsfremstilling

Anlægsarbejderne er nu gennemført, og der resterer kun plantning af stauder og græsser og de sidste træer samt enkelte arbejder vedrørende belægningen og belysningen.

Det er lykkedes at få stort set alle private grundejere med i separering af egne kloakledninger undervejs, og det er lykkedes entreprenøren at færdiggøre arbejdet tre måneder førend tidsplanen forudsagde.

I forbindelse med den politiske vedtagelse af projektet blev det også bestemt, at der skulle findes en toiletløsning i tilknytning til Kirketorvet. Flere forslag til placering af en toiletbygning har været vendt med følgegruppen for Centrumgade-projektet, og der er enighed om en placering på gågadedelen af Sct. Jacobsvej tæt på torvet. Myndighedsbehandling af denne løsning er derfor sat i gang, og bygningen forventes opsat i foråret.

Administrationen arbejder med en standardløsning, der er anvendt flere steder i Ballerup Kommune men med en indretningsmæssig og arkitektonisk tilpasning, der passer til omgivelserne netop her. Bygningen vil ud over almindeligt toilet også indeholde handicaptoilet samt et teknikrum og er planlagt udført med en zinkbeklædning af facader og med grønt tag. Beklædningen matcher materialer på omkringliggende bygninger og taget supplerer det grønne udtryk på stedet.

Der vil fortsat være plads til at stille mobile toiletter ved siden af bygningen ved store arrangementer på torvet.

I projektet er der lagt stor vægt på belysningen. Grundbelysningen af gaden er forbedret og er suppleret med en særligt stemningskabende belysning på udvalgte steder. Herudover er der skabt en bedre el-teknisk løsning for den eksisterende julebelysning. Julebelysningen suppleres fra næste sæson med en særlig markering i form af portaler, der tiltrækker sig opmærksomhed ved indgangene til gaden. Portalerne opsættes ved Linde Allé, ved Sct. Jacobsvej og ved Bydammen.

Når de sidste plantearbejder og belysningsarbejder er færdige i løbet af foråret 2022, vil gaden være klar til en officiel indvielse.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

## Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om renovering af Centrumgaden i Ballerup tages til efterretning.

## **Beslutning**

Ikke taget til efterretning.

Sagen forelægges på ny med forslag til en anden placering af toiletløsning.

## **Bilag**

Præsentation - Toiletløsning og status på renovering af Centrumgaden i Ballerup

# Punkt 9: Revision af Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder 2022

09.11.00-G01-13-21

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalgets møde den 1. februar 2022 Punkt 7

## Indhold

### Sammendrag

Formålet med denne forskriften for støjende bygge- og anlægsarbejder 2022 er at begrænse gener i form af støj, støv og vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder.

Forskriften indeholder en opdeling af aktiviteter i støjende aktiviteter og stærkt støjende aktiviteter, således at det bliver mere enkelt at forstå, hvilke aktiviteter, der må forekomme indenfor hvilke tidsrammer, både for entreprenører og for borgere i nærhed af støjende byggearbejder. Der åbnes ligeledes op for, at der kan foretages støjende aktiviteter om lørdagen i tidsrummet kl. 8.00-14.00.

Revideret forskrift forelægges for Klima- og Miljøudvalget til godkendelse.

### Baggrund

I Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter foreslås i § 20, at der fx udarbejdes en forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder.

Den nuværende forskrift er fra 2002 og bør revideres, så rammerne er nemmere at forstå. Samtidig kan der være en pointe i, at forskriften ligner nabokommunernes, da bygge- og anlægsvirksomheder arbejder på tværs af kommunegrænser.

### Sagsfremstilling

Den øgede byggeaktivitet, herunder fortætning, giver flere reaktioner og klager fra naboer og borgere i nærheden af byggearbejderne. Den nuværende forskrift indeholder støjgrænser, som kan være svære at forholde sig til som entreprenør og nabo. Formålet med revisionen er derfor at forenkle og tydeliggøre forskriften, så entreprenører og omkringboende bedre kan forholde sig til en aktivitetsliste, og samtidig vil det lette administrationens tilsyn og dialog med aktørerne i klagesager.

I forslaget til forskrift er der i stedet for støjgrænseværdier en beskrivelse af, hvilke typer arbejder, der er støjende, og hvilke type arbejder, der er stærkt støjende. Sammenligning af teksten i den gældende Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder (2002) med teksten i forslag til Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder 2022 kan ses i bilag. Støjende/støvende arbejde omfatter bl.a.:

- Kørsel med materialer
- Maskiner mv. til og fra byggepladsen
- Anvendelse af motordrevne bygge- og anlægsmaskiner; fx lifte, generatorer og kompressorer
- Montering og nedtagning af stillads
- Tømmerarbejde
- Afspilning af musik/radio.

### Stærkt støjende/støvende arbejde omfatter bl.a.:

- Etablering af spunsvæg og/eller jordankre
- Nedknusning af bygge- og anlægsmaterialer samt betonskæring
- Asfaltanlæg
- Anlæg for behandling af jord
- Støv- eller støjfremkaldende bygningsfacadebehandling
- Overfladebehandling af større stålkonstruktioner.

Opdelingen i støjende aktiviteter og stærkt støjende aktiviteter åbner mulighed for at differentiere det tidsrum, hvori disse arbejder må foregå. Ved byggearbejder er der ofte et dilemma mellem at sikre en fremdrift i byggeriet, samtidig med, at naboer så vidt muligt skal friholdes for støj. For at imødekomme begge hensyn foreslås forskriften opdelt i følgende: Støjende og/eller støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder må udføres i følgende tidsrum: Hverdage kl. 7.00-18.00 og Lørdage kl. 8.00-14.00.

Stærk støjende aktiviteter er som følge af den oplevede gene begrænset til hverdage fra kl. 8.00-16.00.

Der er omegnskommuner, der har gode erfaringer med lignende forskrifter. Generelt er der en øget efterspørgsel fra byggebranchen på en seks dages arbejdsuge, hvilket resulterer i en del ansøgninger om dispensation samt mange overskridelser af den eksisterende forskrift. I perioden 2019-2021 er der årligt givet mellem 16 og 27 dispensationer til støjende arbejder i Ballerup Kommune. Der er undersøgt forskrifter i ni kommuner i nærheden, hvoraf seks tillader lørdagsarbejder, herunder Københavns Kommune. Entreprenører arbejder på tværs af kommunegrænser og en øget harmonisering af regulativer vil være med til at reducere antallet af overtrædelser og klagesager.

Forslag til forskrift er suppleret med et krav om naboorientering, idet det erfaringsmæssigt betyder, at naboerne bedre kan acceptere/leve med de potentielle gener, når de er orienteret i forvejen og har fået en forklaring på nødvendigheden af aktiviteterne.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

3 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Revideret forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder 2022 godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at støjende aktiviteter tillades om lørdagen fra kl. 9.00-15.00.

## **Bilag**

Sammenligning Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejde 2002 og 2022

Støjkrav (tid) andre kommuner og antal dispensationer 2019-2022

ANBEFALES - Forskrift støjende bygge- og anlægsarbejder 2022

# Punkt 10: Handleplanen for udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler

05.00.00-P20-1-20

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 1. februar 2022 Punkt 9

## Indhold

### Sammendrag

I forlængelse af orienteringen om udbudsproces og status for udbredelsen af ladestandere i Ballerup Kommune på Klima- og Miljøudvalgets møde den 1. februar 2022, lægges op til en første drøftelse af handleplan/strategi for udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler.

Formålet med handleplanen er at sætte rammerne for, hvordan Ballerup Kommune kan bidrage til den grønne omstilling, ved at stille offentligt areal til rådighed for opstilling af ladeinfrastruktur. Sideløbende med etableringen af ladestandere på de offentlige arealer/parkeringspladser er der behov for, at boligforeningerne opsætter ladestandere. Kommunen vil stille sig til rådighed som lokalt videns- og ressourceter, således at boligforeningerne er bedst muligt rustet i arbejdet.

Handleplanen fremlægges i sin endelige form, snarest efter at den endelige lovtekst, og tilhørende bekendtgørelser er kendt, hvilket forventes at blive med udgangen af andet kvartal 2022.

### Baggrund

Som en del af den kommende Klimapolitik, er der udarbejdet et udkast til handleplan/strategi for etablering af ladestandere i Ballerup Kommune. Formålet med handleplanen er at beskrive, hvorledes kommunen kan være en aktiv medspiller i udbredelsen af ladeinfrastruktur.

Hvis regeringens målsætning om 775.000 elbiler i Danmark i 2030 nås, vil det betyde at 5.000 biler, svarende til 23 pct. af personbilerne i Ballerup Kommune vil være elbiler. Under forudsætning af, at elbilerne bliver fordelt på samme måde som bilejerskabet i kommunen i øvrigt, vil der i 2030 være 2.200 parcelhusejere med en ladestander i carporten. De øvrige godt 2.800 elbilejere vil have behov for adgang til fælles ladeinfrastruktur.

### Sagsfremstilling

Handleplanen er stadig under udarbejdelse, men administrationen ønsker at høre Klima- og Miljøudvalget holdning til rammer og indhold i forhold til den plan for udbredelsen af ladestandere administrationen ønsker at arbejde for.

Handleplanens primære fokusområde er de kommunale parkeringspladser, men da mange af disse ligger i eller nærved boligområder, hvor borgerne ikke har mulighed for at oplade på egen grund, er grundpræmissen for handleplanen også, at de ladestandere kommunen opsætter ikke blot anvendes af ansatte og gæster i dagtimerne, men at naboer kan anvende standerne i nat og aften timerne.

Handleplanen beskriver således, hvordan de kommunale standere i kombination med blot 50 ladestationer i boligforeningerne, vil kunne sikre at 90 pct. af borgerne har adgang til opladning inden for 250 meter af hjemmet.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales (kortbilag vedlægges efter formødet)

## Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om Handleplanen for udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler tages til efterretning.

## Beslutning

Udsættes

# **Bilag**

Handleplan for etablering af ladestanderinfrastruktur

# Punkt 11: Prioritering af midlerne til vedligeholdelse af brønde, vandledninger m.m. 2022

05.01.08-G01-1-22

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. november 2021 Punkt 25

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen indstiller, at renovering af afvandingssystemet på offentlige veje, stier og pladser prioriteres, således at ca. 3,1 mio. kr anvendes til renovering og fornyelse af brønde og ledninger, ca. 0,6 mio. kr. anvendes til vedligeholdelse af vejbasiner og 1,3 mio. kr anvendes til undersøgelser og akutte reparationer.

### Baggrund

Ballerup Kommunes afvandingssystemer under offentlige veje, stier og pladser har løbende behov for vedligehold.

Der er afsat 5,0 mio. kr. i 2022. Alle midlerne er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2021 til projekt nr. A222182 Vedligeholdelse af brønde, vandledninger m.m. 2022.

### Sagsfremstilling

De 5,0 mio. kr. planlægges disponeret således:

#### Undersøgelser af afvandingssystemet

Undersøgelser af afvandingssystemet er nødvendig for at udpege og prioritere, hvilke brønde og ledninger, der skal renoveres. Disse undersøgelser udføres ved tv-inspektion med en tilhørende rapport, der fastlægger ledningernes fysiske tilstand og behovet for renovering. Tv-inspektioner benyttes til undersøgelse på både planlagte strækninger og ledningssystemer med akutte fejl. Administrationen vurderer, at der skal disponeres i alt ca. 0,60 mio. kr. til undersøgelser af afvandingssystemet og brug af konsulenter med særlig specialistviden.

#### Akutte reparationer på afvandingssystemet

Der opstår jævnligt lokale, akutte skader på afvandingssystemet. Skaderne opstår typisk ved brud eller utætheder på ledninger. Over tid udvaskes materialer under belægningen, fjerner stabiliteten og resulterer i sætninger eller større huller i den omkringliggende belægning. Disse skader er gemt under belægningen og opdages ofte først, når skaden har udviklet sig og er dermed dyre at udbedre, da skadens omfang har grebet om sig. Administrationen vurderer, på baggrund af kendskabet til antallet af tidligere skader, at der skal disponeres i alt ca. 0,70 mio. kr. til akutte reparationer på afvandingssystemet.

#### Renovering af brønde og ledninger

Renoveringsarbejderne planlægges hovedsagligt på strækninger med udskiftning af belægning udført af projekt nr. A222174 Sort Pulje 2022. Afvandingssystemerne er generelt af ældre dato med en tilsvarende lav restlevetid. Renovering af afvandingssystemet er derfor påkrævet for at opnå størst mulig levetid på strækningerne med nyudlagte belægninger.

Administrationen prioriterer renoveringsindsatsen af brønde og ledninger på de enkelte strækninger på baggrund af forudgående tv-inspektioner. Administrationen vurderer, på baggrund af erfaring fra tidligere udførte tilstandsregistreringer, at der skal disponeres ca. 2,5 mio. kr. til renovering af brønde og ledninger på strækninger udvalgt af projekt nr. A222174 Sort Pulje 2022 og 0,4 mio. kr. til øvrige strækninger hvor restlevetiden på afvandingssystemet forventes lav.

#### Etablering af nye brønde og ledninger

I tilfælde hvor afvandingsproblemer skyldes en manglende afvandingmulighed, vil der være behov for etablering af et nyt eller supplerende afvandingssystem. Administrationen vurderer, på baggrund af det nuværende kendskab til afvandingsproblematikker, at der skal disponeres i alt ca. 0,2 mio. kr. til etablering af nye afvandingssystemer.

#### Vedligehold af vejvandsbassiner

Ved undersøgelser af afvandingssystemet i 2021 blev administrationen bekendt med et vejvandsbassin nær Måløv Byvej, der kræver renovering, grundet mange år med manglende vedligehold. Vejvandsbassinets nuværende tilstand er fuldkomment tilgroet, og forhindrer bassinet funktionen af teknisk anlæg i afvandingssystemet. Rydning og renovering af vejvandsbassinet estimeret samlet til ca. 0,6 mio. kr.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

0 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Prioriteringen af midlerne for projekt nr. A222182 Vedligeholdelse af brønde, vandledninger m.m. 2022 godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

# Punkt 12: Præsentation af opgaverne i forbindelse med drift af veje og grønne områder i Ballerup Kommune

01.00.00-A00-1-22

## Indhold

### Sammendrag

Serviceniveauet for den grønne drift samt renholdelse og ukrudtsbekæmpelse på offentlige veje og stier præsenteres. Hvad er et serviceniveau, hvad påvirker et serviceniveau, og hvilke dilemmaer oplever administrationen. Et serviceniveau beskriver, hvor ofte og hvordan et element skal driftes.

På mødet vil emnet blive uddybet ved en PowerPoint-præsentation af administrationen. Sagen er også tiltænkt som introduktion af udvalget for den grønne drift.

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at præsentationen tages til efterretning.

### Baggrund

Ballerup Kommunen har udliciteret en række opgave blandt andet drift af gadebelysning, vintertjeneste, brøndsug, invasive arter samt drift af veje og de grønne arealer.

Drift af veje er for eksempel fejning eller fjernelse af ukrudt, men ikke reparation af huller i veje. Drift af det grønne er for eksempel græsslåning og klipning af hække i blandt andet parker, og friarealer på daginstitutioner og skoler.

Drift af veje og grønne arealer er fra 2021 opdelt i en række fagopdelte kontrakter. Derudover er der sket hjemtagning af driften på skole- og daginstitutionsområdet samt fejning på cykelsti og offentlige p-pladser.

### Sagsfremstilling

Præsentationen af servicen har fokus på den grønne drift samt renholdelse og ukrudtsbekæmpelse af offentlige veje og stier.

Servicen for det øvrige tekniske område, som eksempelvis gadebelysning og vintertjenesten, vil ikke blive behandlet her.

Eksempler på en serviceniveau kan være: Hvor ofte skal hække klippes, vejrabatter slås eller affald opsamles, samt hvordan skal elementet efterfølgende fremstå.

Siden 2011 har størstedelen af drift og vedligehold af Ballerup Kommunes veje og grønne arealer samt torve og pladser været varetaget af private aktører.

I 2021 har Ballerup Kommune arbejdet med et forsøg om at hjemtage driften på skoler og institutioner samt fejning af cykelsti og offentlige p-pladser. Det har været en succes, og efterfølgende er ordningen blevet permanent fra 2022 (Aftale om budget 2022 punkt 2.1.2 om Socialøkonomiske virksomheder).

Siden årsskiftet 2021 har opgaverne været fordelt til mindre virksomheder bl.a.:

- Parker og mindre haveanlæg samt staudebede og sommerblomster (4 mindre gartnerivirksomheder – herunder lokale)
- Veje, rabatter m.m. (4 forskellige virksomheder – herunder lokale)
- Skoler og institutioner (hjemtaget til egen Materielgård)
- Fejning af cykelsti og offentlige p-pladser (hjemtaget til egen Materielgård)
- Naturområder (Grantoftegaard)

Erfaringerne med denne opdeling af fagopdelte kontrakter har kun været positive.

Den grønne del af driften, ikke bare i Ballerup Kommune, men i alle kommuner, står i en brydningstid i disse år, hvor der arbejdes for mere biodivers og naturnær pleje af selv meget urbane arealer.

Dette kommer meget klart til udtryk i de henvendelser administrationen modtager. For få år siden fik administrationen henvendelsen, hvis græsset ikke blev slået til tiden. Nu får administrationen henvendelser, når græsset bliver slået. Administrationen imødegår disse ønskede ændringer ved at omlægge driften.

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager naturvejleder og driftsplanlægger Michael Bach Fallesen fra Center for By, Erhverv og Miljø under behandlingen af sagen.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

0 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Præsentationen om driften af veje og grønne områder tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

# Punkt 13: Udbud af de grønne områder samt torve og pladser

01.00.00-A00-1-22

## Indhold

### Sammendrag

Ballerup Kommune har de seneste 10 år haft udliciteret opgaver indenfor den grønne drift og har i den forbindelse gjort en række erfaringer.

Det er administrationens vurdering, at opgaverne fremadrettet bør løses i en række fagentrepriser, fremfor kontrakt med en virksomhed, der skal løse det hele. Baggrunden herfor er primært erfaringer med den kontrakt Ballerup Kommune havde fra 2015 til 2020, samt erfaringerne med forskellige entreprenører på de forskellige fagområder i 2021 og begyndelsen af 2022. Det har vist sig, at kontraktstyring er nemmere, og at øget fokus på miljø- og klimakrav samt socialt ansvar, er nemmere i mange fagkontrakter i stedet for en stor kontrakt. En opdeling vil styrke muligheden for at små og mellemstore lokale virksomheder kan deltage i udbudsrunderne. Det indstilles derfor at kontrakter udbydes i en række mindre fagentrepriser.

### Baggrund

Ved udgangen af 2020 har Ballerup Kommune opsagt samarbejdet med den daværende totalentreprenør. I 2021 og 2022 har administrationen samarbejdet med en række mindre virksomheder, for at løfte opgaven et år ad gangen samt at fejning af stier og fortove ligesom driften af skoler og institutioners udearealer er hjemtaget til materielgården. Erfaringerne fra de sidste år er gode, og driftsopgaverne har haft en bedre kvalitet end i årene før.

Der vil i de kommende udbud være fokus på brug af kommunens miljøstandarder samt retningslinjer for socialt ansvar i forbindelse med indkøb, ligesom ønsket om at lave udbud, der giver små og mellemstore lokal virksomheder mulighed for at byde på opgaver i kommunen.

### Sagsfremstilling

Grundet reglerne i udbudsloven, skal stort set alle driftsopgaver inden for den grønne drift udbydes i EU-licitation. Det betyder, at Ballerup Kommune er bundet af regler for, hvordan og på hvilke vilkår der udbydes.

Administrationen vil med udbudsloven søge at finde de bedste løsninger i forhold til pris, kvalitet samt parametre som miljø og socialt ansvar.

Især opgaver, hvor det sociale ansvar kan vægtes højt, er det vigtigt at se på opgavens karakter. Ikke alle opgaver passer til, at der stilles krav til ansatte med særlige udfordringer, da det vil være en uforholdsmæssigt dyr entreprise eller ingen vil byde på opgaven. Andre opgaver passer til gengæld godt. Administrationen foreslår at stille store krav omkring pasning af alle naturarealer i forhold til virksomhedens sociale ansvar. Ved at benytte udbudslovens § 54, vil den bydende virksomhed, skulle kunne dokumentere, at mindst 30 pct. af de ansatte er ansat under vilkår som "handikappede eller med særlige udfordringer". Administrationen vil fremlægge notat vedrørende brug af udbudslovens regler for at tilgodese fx socialøkonomiske virksomheder.

Miljøansvar vil indgå i alle udbud, i henhold til de af Teknik- og Miljøudvalget, vedtagee Miljøstandarder, hvor en entreprenør, til en hver tid, skal vælge den miljømæssige bedste løsning inden for den angivne økonomi.

Udbudsloven forhindrer, at bestemte virksomheder favouriseres (fx lokale) ud fra ligebehandlingsprincippet. Men Administrationen ønsker igennem udbud at stille lokale virksomheder stærkt. Det gøres ved at opdele entrepriser i mindre fagudbud. Udbudsloven stiller dog krav til, hvor meget og hvorledes en opdeling må foretages, hvor opgaver ikke må opdeles i unaturligt små opgaver for at undgå EU udbudsgrænserne.

Både når det gælder sociale- og miljøstandarder samt muligheden for små og mellemstore lokale virksomheder at deltage i udbuddene, er der bedre erfaringer med opdeling i fagentrepriser. Ved totalentrepriser eller entrepriser, der er geografisk opdelt, udelukkes disse, og der er reelt ganske få virksomheder, som har kapaciteten til at byde, og/eller der vil være en stor palette af underentreprenører tilknyttet kontrakten. Netop den udprægede brug af underentreprenører har bevirket dårlige samarbejder og manglende styring og kontrol af kontrakter i fortiden.

Med erfaringerne fra det seneste halvandet års drift i fagentrepriser, foreslår administrationen at udbyde følgende entrepriser i mindre fagudbud:

- Parker
- Mindre haveanlæg
- Øvrige institutioner (mindre områder, hvor kommunen har en bygningsmasse)
- Naturarealer (efter § 54 i udbudsloven om ansatte med særlige udfordringer)
- Torve og pladser
- Fejning af veje
- Rabatslåning og affaldsindsamling
- Beplantninger
- Staudebede
- Bekæmpelse af invasive arter
- Springvand.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen

## **Bilag**

2 bilag, heraf 0 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Driften af de grønne områder samt torve og pladser udbydes i 11 fagentrepriser.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt

## **Bilag**

Notat vedrørende udbud forbeholdt virksomheder med social profil og socialt ansvar

Miljøindsatser

# Punkt 14: Grøn pulje 2019 - anlægsregnskab

00.32.04-P19-7-22

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2019

## Indhold

### Sammendrag

Arbejdet vedrørende projekt nr. A020234 Grøn pulje - vedligeholdelse 2019 er færdigt, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse. Arbejdet afsluttes med et lille mindreforbrug på 0,5 pct.

### Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. januar 2019 blev der givet en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til naturgenopretning, fornyelse af beplantning samt renovering af grusstier i grønne områder.

### Sagsfremstilling

Midlerne er anvendt til at genoprette den landskabelige sammenhæng ved udtyndinger omkring diverse vandhuller (fx Jægergrunden, Syvendehusvej ) til vejbeplantninger (fx ved Bispevang, Bibliotekshaven i Måløv), til renovering af beplantning ved udvidelsen af parkeringspladsen bag Rådhuset og til etablering, til renovering af grusstier (fx ved Brandmosevej, Harrestrup Å ) og til bekæmpelse af pileurt (fx ved Skovlunde Gadekær).

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

### Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb		4.000.000
Projektets oprindelige bevilling af 28. januar 2019 (Punkt 28)		4.000.000
Projektets samlede bevilling		4.000.000
Projektets samlede regnskab		3.982.139
Mindreudgift		17.861
Mindreudgift i procent		0,45 pct.

## Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Anlægsregnskabet for projekt nr. A020234 Grøn pulje - vedligeholdelse 2019 godkendes.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Grøn pulje 2019 - anlægsregnskab kort og fotos

# Punkt 15: Busfremkommelighed på Lautrupvang - anlægsbevilling

13.05.16-P20-1-21

## Indhold

### Sammendrag

Region Hovedstaden har afsat midler til at finansiere forskellige fremkommelighedstiltag til gavn for linje 350S på Lautrupvang i Ballerup. Region Hovedstaden ønsker at finansiere busprioritering, krydsombygning og forlængelse af det vestlige stoppested ved DTU Campus Ballerup. Projektet forventes at koste 1,1 mio. kr., som Region Hovedstaden finansierer. Administrationen indstiller, at projektet gennemføres i 2023.

### Baggrund

Regionsrådet har på møde den 17. august 2021 udmøntet en fremkommelighedspulje på 1,1 mio. kr., som skal bruges til at øge fremkommeligheden for linje 350S.

### Sagsfremstilling

Region Hovedstaden har sammen med Ballerup Kommune gennemgået linje 350Ss rute og udpeget tre konkrete tiltag, som vil kunne øge fremkommeligheden og dermed forbedre regulariteten på linjen. Det drejer sig om følgende tiltag:

- Sikre bedre tilkørselsforhold til stoppestedet ved DTU Campus Ballerup ved at ombygge krydset Lautrupvang/Sømoseparken, så busserne får bedre kørekurver.
- Udvidelse/forlængelse af stoppestedet ved DTU mod vest, da busserne p.t. har svært ved at komme helt ind til stoppestedet.
- Etablering af busprioritering i krydset Lautrupvang/Skovlunde Byvej/Metalbuen uden for myldretiden. Bussen kan ikke prioriteres særskilt i myldretiden, da signalanlæggene på Skovlunde Byvej/Ballerup Byvej er samordnede med de øvrige signalanlæg på Ballerup Byvej for at skabe en grøn bølge, der er vigtig for den generelle trafikafvikling.

Der er udarbejdet et anlægsoverslag på 1,1 mio. kr, som kan ses i bilag. Region Hovedstaden finansierer ikke et eventuelt merforbrug udover de afsatte 1,1 mio. kr. Det indstilles, at projektet først gennemføres i 2023.

Der udarbejdes en pressemeddelelse i samarbejde med Region Hovedstaden om de planlagte fremkommelighedstiltag, når sagen er blevet politisk vedtaget i Ballerup Kommune.

## Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Projektet vil øge fremkommeligheden og indkørslen til stoppestedet for Movias busser. Projektet forventes ikke at påvirke den fysiske tilgængelighed for de øvrige trafikanter.

Løsningen med busprioritering udenfor myldretiderne har Ballerup Kommune allerede høstet gode erfaringer med, idet kommunen tidligere har etableret busprioritering uden for myldretiderne i krydset Ballerup Byvej/Malmparken/Lautrupparken. Her har Movias busser fået minimeret den tid, de holder for rødt, når de skal krydse Ballerup Byvej, uden at det har påvirket de øvrige trafikanter. Den foreslåede krydsombygning ved Lautrupvang/Sømoseparken vil gøre det nemmere for Movias busser at køre direkte ind i busløkken, og dermed vil det kunne undgås, at busserne i nogle tilfælde vil holde delvist på kørebanen til gene for de øvrige trafikanter, som det er tilfældet i dag, hvor busserne har svært ved at komme helt ind i busløkken.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Region Hovedstaden finansierer projektet inden for den afsatte ramme på 1,1 mio. kr., hvorfor der søges om en udgiftsbevilling, som modsvares af en tilsvarende indtægtsbevilling. Anlægsprojektet er dermed udgiftsneutralt for Ballerup Kommune og belaster ikke Ballerup Kommunes anlægsramme.

Hvis projektet, mod forventning, skulle give anledning til merforbrug, vil Ballerup Kommune dog skulle afholde udgiften. I givet fald vil administrationen informere om dette inden anlægsprojektet sættes i gang. Et evt. mindreforbrug skal tilbagebetales til Region Hovedstaden.

Der vil være en mindre løbende driftsudgift på 5.000 kr/år til drift af busprioritering. Budgettet hertil indarbejdes ved førstkommande budgetopfølgning.

## Anlægsbevilling

### Udgiftsbevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	1.100.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.100.000 kr.

### Indtægtsbevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.</i>	-1.100.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	
Projektets forventede totalindtægt (rådighedsbeløb)	-1.100.000 kr.

### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			1,1		
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet			0,005		
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet				0,005	0,005

### Fordeling af indtægter og afledte driftsindtægter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets indtægter fordelt på år			-1,1		
Afledte driftsindtægter på ramme xx/xx under/efter anlægsprojektet					

## **Bilag**

3 bilag, heraf 2 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv & Miljø indstiller, at

1. De foreslåede fremkommelighedstiltag gennemføres i 2023.
2. Der gives en udgiftsbevilling på 1,1 mio. kr. i 2023 til projekt nr. A222195 Busfremkommelighed på Lautrupvang.
3. Der gives en indtægtsbevilling på -1,1 mio. kr. i 2023 til projekt nr. A005425 Busfremkommelighed på Lautrupvang indtægter.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Kort over busfremkommelighed på Lautrupvang i Ballerup

ANBEFALES Tilsagnsbrev fra Region Hovedstaden om gennemførelse af busfremkommelighed ved DTU Ballerup Campus

ANBEFALES Projektbeskrivelse - busfremkommelighed for linje 350S på Lautrupvang i Ballerup

# Punkt 16: Diverse vejændringer 2022 - anlægsbevilling

05.13.00-G01-19-21

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 1. februar 2022 Punkt 11

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen indstiller, at der frigives 2,3 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022, til udførelse af følgende projekter:

- Ombygning af krydset Nordbuen/Egebjerg Bygade i Ballerup (1,1 mio. kr.)
- Ombygning af Måløvgårdsvej i Ballerup (1,2 mio. kr.).

### Baggrund

Projektet "Ombygning af krydset Nordbuen/Egebjerg Bygade" er prioriteret i Budget 2022, og er udvalgt på baggrund af flere uheld i krydset og borgerhenvendelser om utryghed i krydset.

Projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej" er udvalgt på baggrund af vejens u hensigtsmæssige udformning, flere borgerhenvendelser, samt kommende udbygning af Jonstruplejren. Projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej" blev godkendt på Klima- og Miljøudvalgets møde den 1. februar 2022, og blev præsenteret på et borgermøde om Jonstruplejren samme aften, den 1. februar 2022.

### Sagsfremstilling

Nedenfor fremgår de projekter, som administrationen peger på til udførelse i 2022.

#### Ombygning af krydset Nordbuen/Egebjerg Bygade i Ballerup:

I krydset Nordbuen/Egebjerg Bygade er der placeret en hævet flade, der i dag fungerer som kunstværket "Skrift og Tegn", etableret i chaussésten.

Der er to problematikker ved krydsets nuværende udformning; 1) Trafiksikkerhed for cyklister og 2) Støjgener fra chausséstenene.

I forhold til trafiksikkerhed for cyklister, så er det normalt svært for bilister at krydse dobbeltrettede cykelstier, men i dette tilfælde er udkørslen fra Egebjerg Bygade decideret farlig, idet oversigtsforholdene er utilstrækkelige i begge retninger i henhold til vejreglerne. Administrationen har siden 2016 registreret fire uheld i krydset, hvor bilister har overset cyklister. Et af uheldene har resulteret i personskade. Administrationen har også fået meldinger om flere "nær-ved" uheld i krydset.

I forhold til støjgener, så har administrationen fået flere henvendelser fra beboere fra Agernskrænten angående støjgener fra krydset. Administrationen kan høre fra optagelser, som beboerne har sendt, at især kørsel over chausséstenene skaber støjgener. I "Støjhandlingsplanen" er disse boliger desuden udpeget som særligt støjplaget.

Administrationen foreslår derfor at ombygge krydset Nordbuen/Egebjerg Bygade ved at fjerne det eksisterende "knæk" i cykelstien, så cykelstien får et mere lineært forløb. Dette vil forbedre oversigtsforholdene ved udkørsel fra Egebjerg Bygade betydeligt. Derudover vil administrationen udskifte belægningen på den eksisterende hævede flade til asfalt ved at fjerne kunstværket "Skrift og Tegn". Center for Skoler, Institutioner og Kultur vil vurdere, hvorvidt kunstværket skal bortskaffes eller flyttes til en anden lokalitet, som ikke skaber støjgener for nærliggende beboere. En eventuel flytning af kunstværket udføres og finansieres af Center for Skoler, Institutioner og Kultur.

De borgere, som bor i nærheden af krydset Nordbuen/Egebjerg Bygade, vil inden projektet sættes igang blive indkaldt til en gennemgang på stedet, til drøftelse af både problematikker og løsningsmuligheder.

Administrationen estimerer, at ombygning af krydset Nordbuen/Egebjerg Bygade vil koste ca. 1.100.000 kr.

#### Ombygning af vejprofilen på Måløvgårdsvej i Ballerup:

Måløvgårdsvej er en to-sporet vej med cykelbane og fartdæmpning på dele af vejen. Fartdæmpningen består af tre indsnævringar til ét spor og buslommer, som også skal benyttes af cyklister. Indsnævringerne er forsynet med bump og

steler, imens der ikke er bump i buslommerne.

Den eksisterende fartdæmpning på Måløvgårdsvej virker ikke efter hensigten. Administrationen oplever ved selvsyn og igennem flere borgerhenvendelser, at buslommerne benyttes af bilister, som dermed slipper for at køre over bumpene, samt slipper for at vente på modkørende bilister. Den ønskede fartdæmpning finder derfor ikke sted, og der opstår i stedet u hensigtsmæssige trafikscenarier, som skaber utryghed for specielt cyklisterne, der benytter buslommerne.

Administrationen har i marts 2020 fået udarbejdet et notat ved rådgivervirksomheden Sweco, som foreslår at:

- Fjerne indsnævringerne
- Nedlægge de eksisterende buslommer
- Etablere bump tre steder i hele vejens bredde
- Etablere cykelbaner samt lokale cykelstier ved busstoppestederne
- Etablere sikre krydsninger for de bløde trafikanter.

Ved at foretage ovenstående ændringer på Måløvgårdsvej sikres et vejforløb med to spor, cykelbaner og fortovej i hver side, samt fartdæmpning og større tryghed for cyklister.

Placering af busstoppestederne fastholdes. For at øge trafikikkerheden for cyklisterne og komforten for bussen passagerer, etableres der lokale cykelstier i en længde på ca. 25 meter ved busstoppestederne.

Der er på Måløvgårdsvej ikke plads til at etablere buslommer ved busstoppestederne samtidigt med, at vejen er to-sporet og forsynet med fortovej og cykelbane i hver side. Derfor skal bussen holde på kørebanen i et såkaldt "fremrykket busstoppested". Dette vurderes af administrationen som en god løsning, i forhold til 1) trafikmængden på Måløvgårdsvej, 2) antallet af busstoppestederne busbetjening, 3) den ønskede hastighedsdæmpning af Måløvgårdsvej og 4) udtrykket af Måløvgårdsvej som "boligvej" fremfor "gennemkørselsvej".

Samtidig med ombygning af Måløvgårdsvej vil administrationen ligeledes udlægge nyt slidlag i hele vejens bredde, da det eksisterende slidlag har en meget dårlig tilstand. Dette vil blive finansieret via projekt nr. A222174 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer 2022.

Projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej" blev præsenteret på et borgermøde om Jonstruplejren den 1. februar 2022.

Administrationen estimerer, at ombygning af Måløvgårdsvej vil koste ca. 1.200.000 kr.

Borgerforeningen "Jonstruplejrens Fremtid" har i et åbent brev til Klima- og Miljøudvalget (vedhæftet), anmodet om at der tages stilling til, at der i stedet for cykelbaner på Måløvgårdsvej etableres cykelstier afgrænset ved kantsten. Administrationen estimerer at en sådan løsning vil koste ca. 4,5 mio. kr.

## Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ombygning af krydset Nordbuen/Egebjerg Bygade og ombygning af Måløvgårdsvej vil ikke have en effekt på den fysiske tilgængelighed.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 2,3 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb. Heraf ønskes frigivet 2,3 mio. kr. til projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022.

### Anlægsbevilling

#### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	2.300.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb	2.300.000 kr.

Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.300.000 kr.
--	------------------

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		2,30			
Afledte driftsudgifter på ramme xx/xx under/efter anlægsprojektet					

### Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

### Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

### Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022, til etablering af projektet "Ombygning af krydset Nordbuen/Egebjerg Bygade".
2. Der gives en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222040 Diverse vejændringer 2022, til etablering af projektet "Ombygning af Måløvgårdsvej".

### Beslutning

Forelægges på ny som to selvstændige sager.

### Bilag

Kortbilag Nordbuen/Egebjerg Bygade og Måløvgårdsvej i Ballerup

ANBEFALET Åbent brev til KMU fra Jonstruplejrens Fremtid vedr. Ombygning af Måløvgårdsvej

# Punkt 17: Sort Pulje 2022 - anlægsbevilling

04.01.10-P20-5-22

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. november 2021 Punkt 25

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen indstiller, at der i 2022 til projekt nr. A222174 Sort Pulje – vedligeholdelse af veje og broer 2022, frigives:

- 16,905 mio. kr. fra projekt nr. A222170 Sort pulje – vedligeholdelse af veje og broer
- 3,5 mio. kr. fra projekt nr. A015021 Cykelstier – bedre asfalt, samt
- 2,0 mio. kr. fra projekt nr. A222201 Fortove – ekstra til bymidter.

De ansøgte bevillinger supplerer dermed de 10 mio. kr. i 2022, som allerede er frigivet til projekt nr. A222174 Sort Pulje – vedligeholdelse af veje og broer 2022. Såfremt indstillingerne godkendes, vil den samlede bevilling på projekt nr. A222174 Sort Pulje – vedligeholdelse af veje og broer 2022 samlet blive 32,405 mio. kr.

Administrationen indstiller ligeledes, at udskiftning af belægning på større vej-, cykelsti- og fortovsstrækninger gennemføres i henhold til den vedlagte prioriteringsliste (se bilag).

### Baggrund

Der er løbende behov for vedligeholdelse af Ballerup Kommunes veje, cykelstier, fortove, vejbrønde og broer.

Der er på investeringsoversigten p.t. afsat 32,405 mio. kr. i 2022 til vedligeholdelse af kommunens veje, stier, fortove og broer på følgende projektnumre:

- 26,905 mio. kr. på projekt nr. A222170 Sort pulje – vedligeholdelse af veje og broer
- 3,5 mio. kr. på projekt nr. A015021 Cykelstier – bedre asfalt
- 2,0 mio. kr. på projekt nr. A222201 Fortove – ekstra til bymidter.

Heraf er 10 mio. kr. frigivet i 2022 fra projekt nr. A222170 Sort pulje – vedligeholdelse af veje og broer til projekt nr. A222174 Sort Pulje – vedligeholdelse af veje og broer 2022.

### Sagsfremstilling

Vedligeholdelsesarbejdet på de kommunale veje, cykelstier, fortove, vejbrønde og broer inddeles i følgende kategorier:

- Akutte reparationer på veje, cykelstier og fortove
- Reparation på større strækninger for veje, cykelstier, fortove og vejbrønde
- Brovedligeholdelse

#### Akutte reparationer på veje, cykelstier og fortove

I Ballerup Kommune er der flere veje, cykelstier og fortove, hvor der opstår lokale skader (huller i asfalten, opspring mellem fortovsfliser, grusveje med huller m.m.). Disse skader kan, såfremt de ikke udbedres tidligt, udvikle sig og blive større og dermed dyre at reparere. I de fleste tilfælde er disse skader trafikfarlige.

Administrationen bliver bekendt med disse akutte skader fra henholdsvis internt tilsyn og fra borgerhenvendelser via BorgerTip-appen. Skaderne udbedres af Ballerup Kommunes Materielgård, af Gundsø Entreprenør Forretning A/S og P.P. Brolægning A/S, som kommunen har rammeaftaler med.

Administrationen vurderer, på baggrund af kendskab til tidligere års driftsbudgetter og -udgifter, at der i 2022 skal disponeres i alt ca. 5,6 mio. kr. til akutte reparationer på veje, cykelstier og fortove, herunder også vejstriber.

### Reparation af større strækninger for veje, cykelstier og fortove

Administrationen har oprettet en prioriteringsliste over større strækninger af veje, stier og fortove, som administrationen indstiller til udskiftning af belægning (se bilag). Prioriteringslisten indeholder belægningsarbejder på større strækninger til en samlet sum på ca. 23,1 mio. kr., hvoraf der er udvalgt 33 strækninger til udførelse i 2022.

De ca. 23,1 mio. kr. er i vedhæftet bilag fordelt på 26 ”grønne” strækninger til i alt ca. 18,9 mio. kr., og 7 ”røde” strækninger til i alt ca. 4,2 mio. kr. Administrationen vurderer, at de ”grønne” strækninger kan udføres i 2022 inden for det afsatte budget, og alt efter størrelsen af de uforudsete udgifter, som måtte fremkomme/opstå, så udføres de ”røde” strækninger i den foreslåede rækkefølge. Der er i prisen for de enkelte strækninger indeholdt en buffer til uforudsete udgifter, men det kan forekomme, at nogle veje har skader i opbygningen, som skal rettes op - derfor er prioriteringslisten opdelt i ”grønne” og ”røde” strækninger.

De ca. 23,1 mio. kr. er fordelt således på de forskellige vejdele:

- Ca. 12,1 mio. kr. til kørebaner
- Ca. 7,4 mio. kr. til veje, hvor cyklister færdes på kørebanen i fx cykelbaner
- Ca. 0,4 mio. kr. til veje, hvor fodgængere færdes på kørebanen
- Ca. 1,3 mio. kr. til cykelstier
- Ca. 1,9 mio. kr. til fortove.

Herudover afsættes ca. 1,4 mio. kr. til rådgiverbistand, tilstandsregistreringer m.m.

For yderligere beskrivelse af prioriteringen af strækninger til Sort Pulje 2022 henvises til vedhæftet ”Notat - Prioritering af strækninger til Sort Pulje 2022”

### Reparation af broer:

I 2021 fik administrationen udført generelt eftersyn på alle broer og bygværker. Eftersynet blev udført af Broconsult A/S. På denne baggrund er følgende broer prioriteret for 2022, og en yderligere beskrivelse af arbejderne kan ses i bilag:

- Bro 6, stitunnel ved Baltorpvej: Reparationsarbejderne på denne bro estimeres at koste ca. 1.380.000 kr.
- Bro 105, sti ved Åkærvej/ Bro 44, sti ved Knardrupvej - Fjernelse af niveauspring: Ved de to broer findes der opspring over de 3 cm, der udløser et forsikringsansvar for Ballerup Kommune. Udbedring er estimeret til at koste ca. 40.250 kr.
- Bro 20, sti ved Nordbuen/ Bro 23, sti ved Borupvang/ Bro 41, sti ved Ballerup Boulevard - Særeftersyn: Der udføres særeftersyn på tre broer, hvoraf Bro 41 er delt med Glostrup Kommune. Den samlede udgift til dette er estimeret til 235.750 kr.

Broarbejderne i 2022 estimeres samlet at være ca. 1,6 mio. kr. I dette beløb er indeholdt rådgiverbistand samt buffer til uforudsete.

## **Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed**

Når huller i veje og cykelstier repareres og opspring imellem fortovsfliser udbedres, forbedres den fysiske tilgængelighed for alle trafikantgrupper; bilister, cyklister og fodgængere.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Der er på investeringsoversigten p.t. afsat 26,905 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A222170 Sort pulje – vedligeholdelse af veje og broer. Heraf er 10,0 mio. kr. frigivet i 2022 til projekt nr. A222174 Sort Pulje – vedligeholdelse af veje og broer 2022. De resterende 16,905 mio. kr. ønskes ligeledes frigivet i 2022 til projekt nr. A222174 Sort Pulje – vedligeholdelse af veje og broer 2022.

Der er på investeringsoversigten afsat 3,5 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A015021 Cykelstier – bedre asfalt, som ønskes frigivet i 2022 til projekt nr. A222174 Sort Pulje – vedligeholdelse af veje og broer 2022.

Der er på investeringsoversigten afsat 2,0 mio. kr. i 2022 på projekt nr. A222201 Fortove – ekstra til bymidter, som ønskes frigivet i 2022 til projekt nr. A222174 Sort Pulje – vedligeholdelse af veje og broer 2022.

## **Anlægsbevilling**

## Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	22.405.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	10.000.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	
A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer	16.905.000 kr.
A015021 Cykelstier - bedre asfalt	3.500.000 kr.
A222201 Fortove - ekstra til bymidter	2.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	32.405.000 kr.

## Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		32,405			
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under/efter anlægsprojektet					

## Bilag

5 bilag, heraf 3 anbefales.

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 16,905 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222170 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer til projekt nr. A222174 Sort Pulje - vedligeholdelse af veje og broer 2022.
2. Der gives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A015021 Cykelstier - bedre asfalt til projekt nr. A222174 Sort Pulje - vedligeholdelse af veje og broer 2022.
3. Der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222201 Fortove - ekstra til bymidter til projekt nr. A222174 Sort Pulje - vedligeholdelse af veje og broer 2022.
4. Arbejderne udføres i henhold til prioriteringslisten over reparationer af større strækninger.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

## Bilag

ANBEFALES Sort Pulje 2022 - Oversigt over prioritering af strækninger

ANBEFALES Oversigtskort over strækningerne og prioritetsrækkefølge

ANBEFALES Notat - Prioritering af strækninger til Sort Pulje 2022

Sort pulje 2022 - Kort over enkelte strækninger

Sort pulje 2022 - Broer

# Punkt 18: Parkeringshenvisning i Ballerup Bymidte - anlægsbevilling

05.00.00-P20-1-22

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2021 Punkt 2

## Indhold

### Sammendrag

Der er på investeringsoversigten afsat 0,4 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A015026 Undersøge smarttavle til ledig parkering. 0,4 mio. kr., der søges frigivet.

Forundersøgelsen skal belyse muligheder og økonomi for opsætning af dynamiske tavler, der henviser til Ballerup Bymidtes parkeringspladser på udvalgte steder omkring bymidten.

### Baggrund

Parkeringsmulighederne i Ballerup Bymidte er fordelt på en række forskellige parkeringspladser. Bl.a. parkeringspladsen ved Meny, på Bydammen, på Rolighedsvej og Posthusets parkeringsplads. På flere af pladserne er det ikke tydeligt at se, hvor mange ledige pladser der er uden at køre ind på pladsen. Dette kan skabe en del kørsel rundt på de forskellige pladser for at finde en parkeringsplads. Via digital parkeringshenvisning gives besøgende til Ballerup Bymidte et bedre overblik over ledige pladser.

### Sagsfremstilling

Midlerne foreslås første anvendt til en forundersøgelse, som belyser muligheder og økonomi for opsætning af dynamiske tavler, der henviser til Ballerup Bymidtes parkeringspladser.

Efter udarbejdelsen af analysen vil administrationen præsentere resultaterne og forslag til konkrete løsninger for Klima- og Miljøudvalget med henblik på, at der tages stilling til, om de foreslåede initiativer skal realiseres, herunder også hvilken afledt drift, der følger med anlægget.

Løsningen vil også blive koordineret med Ballerup Kommunes kommende parkeringsstrategi, der er under udarbejdelse i år.

## Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 0,4 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A015026 Undersøge smarttavle til ledig parkering.

### Anlægsbevilling

#### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	400.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	400.000 kr.

### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,4				

Afledte driftsudgifter på ramme xx/xx under/efter anlægsprojektet					
---	--	--	--	--	--

## **Bilag**

0 bilag

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. i 2022 til projekt nr. A015026 Undersøge Smarttavle til ledig parkering.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

# Punkt 19: Byudvikling i alle bydele - anlægsbevilling

01.00.00-P20-1-22

## Indhold

### Sammendrag

Der er på investeringsoversigten afsat 3,5 mio. kr. i 2022 til byudvikling i alle bydele. Midlerne søges nu frigivet til det videre arbejde med udvikling af bl.a. Kildedal, Jonstruplejren, Baltorplænen, Pederstrup Kvarteret samt forarbejder til den kommende kommuneplanrevision.

### Baggrund

Der er på investeringsoversigten afsat 3,5 mio. kr. i 2022 til byudvikling i alle bydele, projekt nr. A222760.

### Sagsfremstilling

Midlerne i 2022 foreslås primært anvendt til videreudvikling af den planlægningsmæssige indsats i Ballerup Kommune, forarbejder til revision af den eksisterende kommuneplanrevision, herunder opstart af kommuneplanstrategi. Derudover vil midlerne blive anvendt til den videre udvikling af Pederstrupkvarteret, Jonstruplejren og Baltorplænen. De mange byudviklingsprojekter betyder flere udgifter til diverse analyser til brug for det konkrete planlægningsarbejde. Det kan være analyser af både arkitektonisk, økonomisk, trafikalt og juridisk karakter.

### Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

De 3,5 mio. kr. anvendes primært til konsulenttydelser til udarbejdelse af kommuneplanlægning, herunder udarbejdelse af lokalplaner og miljøvurderinger af planer og programmer samt forarbejder til dette.

### Anlægsbevilling

#### Fordeling af rådighedsbeløb

Byudvikling af Kildedal, rammelokalplan med tilhørende miljøvurdering - Bistand i forbindelse med Vandhåndtering - Bistand i forbindelse med afdækning af trafik og infrastruktur - Afdækning af §3 udfordringer og iværksættelse af afværgeforanstaltninger - Udarbejdelse af rammelokalplan - Udarbejdelse af miljøvurdering - Bistand i forbindelse med udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplaner - Bistand i forbindelse med etablering af offentlige institutioner - Juridisk bistand i forhold til Ballerup Kommunes ejerinteresser i selskabet	1.500.000
Forarbejder i forbindelse med etablering af Klimapark - Baltorplænen - Bistand i afdækning af vandhåndtering i klimaparken - Bistand til forarbejder i forbindelse med udpegning af totalrådgiver for anlæggelsen af parken - Bistand til udvikling af synergi mellem Klimapark, TEC, NEXT, Baltoppen Live og de kommende boliger i området	700.000
Byudvikling af Jonstruplejren - Bistand til analyser af trafikhåndtering på Jonstrupvej i forbindelse med udvikling af området - Bistand til borgerinddragelse - Bistand til håndtering/varetagelse af naturinteresser i området ved en byudvikling	600.000
Helhedsbetragtninger i forhold til fremkommelighed, parkering og trafiksikkerhed i forbindelse med den generelle byudvikling af Ballerup. Bistand til trafikmodel og dataindsamling Bistand til analysearbejde i forbindelse med bearbejdning af data. Bistand til udpegning af indsatser i forhold til fremkommelighed, parkering og trafiksikkerhed ved den forventede boligudvikling.	700.000

Forbedring af vores boligprognose, bistand til planjuridiske spørgsmål og mindre lokalplaner.	
---	--

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		3,5			

## Bilag

0 bilag

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2022 fra projekt nr. A222760 byudvikling i alle bydele på de fremstillede vilkår.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 20: Lukket: LUKKET Meddelelser**

00.01.10-P35-7-21

**Punkt 21: Lukket: LUKKET Bidrag til sparekatalog til budget 2023 for  
Klima- og Miljøudvalget**

00.15.25-P05-7-21

## **Punkt 22: Godkendelse af referat (underskriftside)**

00.22.00-P19-2-21

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".