

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 27-11-2018

**Mødedato** Tirsdag d. 27. november 2018 kl. 08:00

**Mødested** Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Plejeplan for Sømosen 2018-2027.....	4
Planstrategi 2018.....	6
Kommissorium for Naturkvalitetsudvalget.....	8
Køreplan og finansiering af kolonihaveindsats.....	9

## Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-9-17

1. På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2019 fremlægges en sag om CO<sub>2</sub>-udledningsfaktor samt fremadrettet afrapportering heraf på baggrund af henvendelse til udvalget fra næstformand Stine Rahbek Pedersen (Ø).
2. Forundersøgelse af forsøgsstrækning med førerløs busbetjening i eget tracé (BRT) i Lautrupgård støttes af Trafikstyrelsen.

Et flertal udenom regeringen bestående af Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten har bevilliget over 32 mio. kr. til et løft af bustrafikken i hovedstadsområdet. Den bevilling imødekommer bl.a. Movias ansøgning om forsøg med førerløs busbetjening i eget tracé i Lautrupgård. Forundersøgelsen forløber i 2019 og indgår i Ballerup Kommunes helhedsplan for Lautrup området.

### Beslutning

Taget til efterretning

## Punkt 2: Plejeplan for Sømosen 2018-2027

01.05.10-G01-1-17

### Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2018 Punkt 4

### Indhold

#### Sammendrag

Forslag til ny plejeplan for Sømosen har været i høring. Der er indkommet fire høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer. Den endelige plejeplan indstilles til godkendelse og offentliggørelse med de pågældende ændringer.

#### Baggrund

Sømosen blev oprindeligt fredet i 1951 uden, at der var krav om pleje. Det betød, at området kunne gro til og langsomt miste sin naturværdi. Det blev ændret med en ny fredningskendelse i 2005, hvor krav om plejeplaner blev tilføjet. Lovkravene er beskrevet i bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn (bekendtgørelse nr. 924 af 27. juni 2016). Den tidligere plejeplan var gældende i en femårig periode fra 2012 til 2017. Den nye plejeplan vil gælde i en tiårig periode frem til udgangen af 2027. Den endelige plejeplan for et fredet område er en formel afgørelse med tilhørende klagemulighed.

#### Sagsfremstilling

Ballerup Kommunes Teknik- og Miljøudvalg godkendte på mødet den 4. september 2018, at Forslag til Plejeplan for Sømosen 2018–2027 blev sendt i høring i perioden 5. september – 23. oktober 2018. Der er indkommet fire høringssvar inden for høringsperioden. De er sammenfattet i forkortet og anonymiseret form sammen med Ballerup Kommunes bemærkninger til dem (se bilag).

Der er svar fra to naturorganisationer, en brugergruppe samt et politisk parti. Høringssvarene har givet anledning til ændringer af plejeplanen:

- Der skal ske en vurdering af behov for tiltag til forbedring af vandkvalitet i første fjerdedel af planperioden.
- Herlev og Ballerup Kommuner vil som plejemyndigheder årligt føre tilsyn med Sømosen og følge op på plejeplanen.
- De tre nye vandhuller skal følges de første tre år for at konstatere ynglesuccessen for padder.
- Vandstanden i Sømosen følges efter behov, og ved unormal vandstand vurderes behov for regulering.
- Nyt afsnit om Sømosens biologiske sammenhæng med omgivelser.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Plejeplanen indebærer etablering af tre vandhuller, som finansieres inden for rammerne af grøn pulje.

### Bilag

3 bilag

### Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

### Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Plejeplan for Sømosen 2018-2027 vedtages og offentliggøres med de nævnte ændringer.

### Beslutning

Indstillingen godkendt

### Bilag

Anonymiserede høringssvar om Plejeplan for Sømosen 2018-2027

Plejeplan for Sømosen 2018-2027



## Punkt 3: Planstrategi 2018

01.02.03-P22-1-18

### Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2018 Punkt 23

### Indhold

#### Sammendrag

Efter den offentlige høring af Planstrategien er gennemført, skal Kommunalbestyrelsen behandle de indkomne høringssvar med henblik på at vedtage planstrategien endeligt. Planstrategi 2018 har været i høring i 8 uger. I perioden er der indkommet 10 høringssvar, som efter administrationens opfattelse ikke giver anledning til ændringer.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert fjerde år. Med planstrategien besluttes det, hvilke ændringer i kommuneplanen, Kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af planen. Strategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning. I overensstemmelse med dette indstilles Planstrategi 2018 hermed til endelig vedtagelse.

#### Sagsfremstilling

Efter gennemført offentlig høring af Planstrategien, skal Kommunalbestyrelsen behandle de indkomne høringssvar med henblik på at vedtage planstrategien endeligt. Planstrategi 2018 har været i høring i 8 uger. I perioden er der indkommet 10 høringssvar. Høringssvarene er blevet gengivet kort i en hvidbog, hvor de administrativt er blevet kommenteret.

Et høringssvar drejer sig primært om indsigers bekymring for fortætning i Måløv. Høringssvaret vurderes ikke at give anledning til ændringer i planstrategien.

Et høringssvar indeholder en række forslag til, hvordan man administrativt kan give nye muligheder for boligbebyggelse i parcelhusområder. Administrationen vil tage relevante forslag med videre i den forestående kommuneplanrevision. Høringssvaret vurderes ikke at give anledning til ændringer i planstrategien.

Et høringssvar vedrører udviklingen af Jonstruplejren i Ballerup og en bibeholdelse af visse af Forsvarets funktioner i området. Høringssvaret vurderes ikke at give anledning til ændringer i planstrategien.

Syv høringssvar vedrører området Ragnisvænge i Ballerup, der i Kommuneplan 2013 er udpeget som haveboligområde - dvs. at der er mulighed for opførelse af boliger. Området henligger i dag som grønt område, der ifølge de lokale borgere har en vis rekreativ værdi. Der har tidligere været et forslag om et nyt bofællesskab på arealet, som man besluttede at henlægge på grund af den massive modstand, projektet og Ballerup Kommune mødte. Administrationen vurderer, at området med fordel kan skifte status til grønt rekreativt område i den nye kommuneplan. Høringssvaret vurderes ikke at give anledning til ændringer i planstrategien.

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at Planstrategi 2018 vedtages uden ændringer.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

### Bilag

4 bilag

### Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

### Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Planstrategi 2018 vedtages endeligt.
2. Rammeområde "2.B5 - Nyt haveområde ved Ragnisvænge" skifter status fra boligområde til grønt rekreativt område i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse med denne bemærkning:

På side 14 udgår afsnit 2 og 3 i indledningen vedrørende lokal identitet (blå tekst).

## **Bilag**

Redegørelse for udviklingen siden seneste kommuneplanrevision i 2013

Hvidbog fra Planstrategi 2018

Høringssvar, samlet udgave

Planstrategi 2018

## **Punkt 4: Kommissorium for Naturkvalitetsudvalget**

00.22.04-P24-12-18

### **Tidligere behandling**

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2018 Punkt 24

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

På mødet den 27. august 2018 godkendte Kommunalbestyrelsen det nuværende kommissorium, af hvilket det fremgår, at dagsordener og referater ikke gøres offentlige. På Naturkvalitetsudvalgets første møde den 4. oktober 2018 ønskede udvalget, at dagsordener og referater skal gøres offentlige.

Det fremgår endvidere af det gældende kommissorium, at medlemmerne kan kommentere og godkende referat på næstkommende møde. Udvalget ønsker at ændre dette, så medlemmer kan kommentere referatet inden 7 dage efter udsendelse.

Det reviderede Kommissorium for Naturkvalitetsudvalget indstilles derfor til godkendelse.

#### **Baggrund**

Som en del af konstitueringsaftalen blev der indgået aftale om nedsættelse af et § 17, stk. 4-udvalg med titlen Naturkvalitetsudvalget.

#### **Sagsfremstilling**

Naturkvalitetsudvalget skal have fokus på dialog og skabe inspiration og interesse for naturen for borgere, foreninger og institutioner. Derfor er det udvalgets ønske, at dagsordener og referater kan ses af alle. Det gældende kommissorium giver ikke mulighed for at offentliggøre disse, og kommissoriet ønskes derfor ændret med det formål.

Det fremgår endvidere af det gældende kommissorium, at medlemmerne kan kommentere og godkende referat på næstkommende møde. Udvalget ønsker at ændre dette, så medlemmer kan kommentere referatet inden 7 dage efter udsendelse.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

1 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Kommissorium for Naturkvalitetsudvalget i Ballerup Kommune godkendes med ændringen, at dagsordener og referater gøres offentligt tilgængelige.
2. Kommissorium for Naturkvalitetsudvalget i Ballerup Kommune godkendes med ændringen, at medlemmer kan kommentere referater inden 7 dage efter udsendelse.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Kommissorium for Naturkvalitetsudvalget

## **Punkt 5: Køreplan og finansiering af kolonihaveindsats**

01.12.00-P20-1-18

### **Tidligere behandling**

Økonomiudvalget den 21. august 2018 Punkt 31

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

Der fremlægges til godkendelse en revideret køreplan på baggrund af prioriteringen i Budget 2019 af en indsats på kolonihaveområdet.

#### **Baggrund**

Administrationen har udarbejdet et forslag til indsats på kolonihaveområdet, der skal sikre opretholdelse af kolonihavernes formål om at sikre rekreation og beskæftigelse i fritiden for kolonisterne. Udarbejdelse og vedtagelse af forslag til en lokalplan for kolonihaverne vil indgå i indsatsen.

#### **Sagsfremstilling**

Jf. den politiske beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2018 og den politiske aftale for 2019 skal der igangsættes en samlet indsats på kolonihaveområdet, der skal sikre, at Ballerup Kommunes kolonihaveområder fortsat opfylder deres rekreative formål og ikke udvikler sig til beboelsesområder. Dette indebærer, at der skal arbejdes for følgende:

- Sikre, at kolonihaveområdernes formål om rekreation og beskæftigelse i fritiden fastholdes
- Modvirke helårsbeboelse i kolonihaveområder
- Sikre korrekte oplysninger som grundlag for beskatning af kolonihaver
- Sikre overholdelse af deklARATIONER og lokalplaner, herunder lovliggørelse (fysisk eller retsligt) af opførte kolonihavehuse.

Til det formål er der afsat 1 mio. kr. i 2019, 2 mio. kr. i 2020 og 1 mio. kr. i 2021.

På baggrund af de afsatte ressourcer har administrationen udarbejdet en ny køreplan til godkendelse. Køreplanen tager højde for, at midlerne er strakt over tre år.

Køreplanen er vedhæftet som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

I Budgetaftale 2019 er der afsat og bevilget 4 mio. kr. til finansiering af projektet, der fordeles over 3 år.

### **Bilag**

1 bilag

### **Beslutningen træffes af**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By, Erhverv og Miljø samt Sekretariat for Politik og Borgerservice indstiller, at

1. Køreplanen for kolonihaveindsatsen godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt

### **Bilag**

Køreplan for kolonihaveindsatsen