

# REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 31-01-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 31. januar 2023 kl. 08:00

**Mødested**           Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

**Mødedeltagere**   Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø), Elisabeth Gadegaard  
Wolstrup (direktør), Morten Andersson (A), Jacob Wøhler Jørgensen  
(V), Per Mortensen (A), Taner Genc (F), Stine Rahbek Pedersen  
(Ø), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Hella Hardø Tiedemann  
(A)

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Ny vedtagelse og høring - lokalplan nr. 175 for campusområde ved DTU i Ballerup.....	4
Vejnavn til nye boliger på Baltorpvej i Ballerup (Ellebo).....	6
Opstart af planstrategi 2023 - bæredygtig og balanceret byudvikling.....	9
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af bålhytte og udhus på Ejbyvej 109A i Skovlunde...	12
Muligheder for miljø- og klimakrav i planlægningen.....	14
Ny indvindingsboring til drikkevand.....	16
Naturafgørelser i 2022.....	17
Aktive og grønne pendlervaner - Ansøgning til Interreg ØKS.....	18
Sort pulje 2020 - anlægsregnskab.....	20
Diverse vejændringer 2023 - anlægsbevilling.....	22
Grønne initiativer 2023 - anlægsbevilling.....	25
Naturplan for Ballerup Kommune - anlægsbevilling.....	27
Godkendelse af referat (underskriftside).....	29

## Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-6-22

### Slet denne tekst

#### 1. Studietur til Göteborg

Klima og Miljøudvalget har forespurgt til planlægning af studietur i 2023 til Göteborg. Administrationen vil gerne igangsætte dette arbejde og foreslår, at studieturen gennemføres fra tirsdag den 22. august 2023 til fredag den 25. august 2023 med afgang kl. 13.00 fra Ballerup Rådhus

1 bilag, heraf 0 anbefales

#### 2. Ren Natur 2023

Alle foreninger i kommunen bliver kontaktet direkte med invitation til at deltage i Ren Natur 2023, hvor de har mulighed for at vælge en af de udpegede indsamlingsruter, stå for indsamling af affald og modtage mellem 2500-3000 kr. til foreningen, som tak for indsatsen. Ren Natur konceptet er udviklet til foreninger med selvstændigt cvr-nummer. Det er derfor ikke en mulighed for skoler og andre kommunale institutioner at deltage i Ren Natur. Ønskes mere information om projektet, se <https://www.rennatur.org/>

#### 3. Gate 21 projekter

Ballerup Kommune deltager på nuværende tidspunkt i 9 projekter i regi af Gate 21. Det er klimaprojekter om data, bæredygtig transport, energi, klimaregnskab mv. Vedhæftet er statusnotat, hvor alle projekter er omtalt.

1 bilag, heraf 0 anbefales

## Beslutning

Taget til efterretning.

Ad 1. Der afholdes studietur den 22.-25- august 2023.

Ad 3. Fremover udarbejdes en årlig status på Gate 21 projekter. Der orienteres om projekt om "grøn bølge" på et kommende udvalgs møde.

## Bilag

1.1 Studietur til Göteborg

1.3 Statusrapport - Gate 21 projekter

**Fraværende** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

# Punkt 2: Ny vedtagelse og høring - lokalplan nr. 175 for campusområde ved DTU i Ballerup

01.02.05-P16-10-22

## Tidligere behandling

Klima-og Miljøudvalget den 4. oktober 2022 Punkt 2

Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2020 Punkt 10

## Indhold

### Sammendrag

Lokalplanen for campusområde ved DTU og det tilhørende kommuneplantillæg blev vedtaget i januar 2020 med forbehold for udfaldet af en dengang uafgjort klagesag vedrørende mangelfuld miljøscreening. Klager fik medhold i forhold til manglende beskrivelse af konsekvenserne ved udledning af vejvand med salt, og lokalplanen blev tilbagevist. Den forelægges hermed til fornyet vedtagelse og høring med en justering af miljøscreeningen. Selve lokalplanen genfremsendes uændret.

### Baggrund

Klagesagen blev afgjort af Nævnenes Hus i december 2021. Nævnet gav klager medhold i, at der mangler en redegørelse for forhold omkring fremtidig vandkvalitet i Sømosen, og tilbageviste lokalplanen. Det er søvandets saltindhold (salinitet), som nævnet fandt, at der ikke var redegjort tilstrækkeligt for.

Efterfølgende har Niras for kommunen foretaget en vurdering af regnvandsudledningen til Sømose i medfør af lokalplanen. Niras konkluderer, at lokalplanens realisering ikke vil medføre ændret salinitet i Sømosen.

Da lokalplanen er blevet tilbagevist af klagenævnet, forelægges den hermed i uændret form til fornyet vedtagelse. Imidlertid er der gået mere end 3 år, siden lokalplanforslaget blev fremlagt, og derfor stiller Planloven (§ 32, stk. 1) krav om en ny høring, uagtet at klagen i sin tid ikke havde opsættende virkning, og at den bebyggelse, som lokalplanen giver mulighed for, derfor er opført eller under opførelse.

### Sagsfremstilling

Formålet med lokalplan nr. 175 er at bidrage til realiseringen af et innovativt campusmiljø med et mix af anvendelser, primært i form af forskellige boligformer. Samtidig er det formålet med lokalplanlægningen at sikre naturværdierne nærmest Sømosen, og at områdets karakteristiske beplantningsbælter opretholdes. Det fremgår af lokalplanredegørelsen, at tilstandsændringer inden for arealer med sø-beskyttelse forudsætter Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Lokalplan 175 var oprindeligt ledsaget af et Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013, som havde til formål at udskille to nye enkeltområder, et til boligformål og et til landskabsområde samt at udvide et eksisterende enkeltområde til boligformål. Kommuneplantillægget er efterfølgende blevet indarbejdet i Kommuneplan 2020, hvorfor det ikke genfremlægges. Til gengæld er en kort omtale herom indarbejdet i lokalplanens redegørelse.

På baggrund af den lovpligtige miljøscreening af lokalplanen og kommuneplantillægget traf Kommunalbestyrelsen afgørelse om, at der ikke skulle udarbejdes miljøvurdering. Denne afgørelse blev påklaget af borgergruppen Bevar Sømosen. Lokalplan og kommuneplantillæg blev derfor i januar 2020 vedtaget med forbehold for udfaldet af klagesagen, som ikke fik opsættende virkning. Klagenævnet traf afgørelse i sagen i december 2021. Klager fik medhold i, at den fremtidige vandkvalitet med hensyn til saltindhold i Sømosen ikke var tilstrækkeligt belyst, og lokalplanen blev tilbagevist.

Niras har foretaget en vurdering af regnvandsudledningen til Sømose i medfør af lokalplanen. Vurderingen konkluderer, at planernes realisering ikke vil have negativ effekt på Sømosens vandkvalitet.

På den baggrund forelægges lokalplan og miljøscreening hermed med indstillinger om fornyet vedtagelse med henblik på at blive sendt i høring i 4 uger. Lokalplanens redegørelse er suppleret med afsnit om forholdet til kommuneplanen samt om klageprocessen, og miljøscreeningen er blevet justeret i henhold til rapportens konklusioner, mens lokalplanens bestemmelser er uændrede.

Sagen blev forelagt Klima- og Miljøudvalget den 4. oktober 2022 som en ren genvedtagelse. Efterfølgende er administrationen blevet opmærksom på Planlovens krav om fornyet høring, hvorfor sagen hermed forelægges igen med en indstilling om at sende den uændrede lokalplan og den justerede miljøscreening i 4 ugers høring som en B-lokalplan.

Det vil sige, at planforslaget godkendes af Kommunalbestyrelsen, mens den endelige vedtagelse af planen kan ske i Klima- og Miljøudvalget forudsat, at der ikke kommer mange og væsentlige indsigelser.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

6 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan 175 godkendes påny uden ændring af bestemmelserne.
2. Der, på baggrund af den justerede miljøscreening, træffes fornyet afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering.
3. Lokalplan 175 udsendes i høring i 4 uger (B-lokalplan).

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at lokalplanen skal være en C-plan.

## **Bilag**

ANBEFALES Miljøscreening med bilag - til fornyet vedtagelse

Lokalplan 175 (uændret bortset fra proces-tilføjelse i redegørelse samt nye datoer)

Klage over manglende miljøvurdering

Afgørelse Nævnens Hus

NIRAS-notat Regnvandsudledning

PPT genvedtagelse LP 175

**Fraværende** Stine Rahbek Pedersen (Ø)

## Punkt 3: Vejnavn til nye boliger på Baltorpvej i Ballerup (Ellebo)

01.04.00-G01-20-22

### Indhold

#### Sammendrag

På Baltorpvej 51A, en del af Ellebo, opføres der 176 nye boliger, der skal erstatte de to blokke, der tidligere er nedrevet. Derudover opføres der 100 privatejede boliger mod øst samt 118 almene boliger i den nordlige del af matriklen. Boligerne i den nordlige del er ved at blive projekteret. Skema A blev godkendt på Kommunalbestyrelsesmødet den 19. december 2022, og skema B bliver forelagt i første halvdel af 2023. Boligerne skal i henhold til lovgivningen have adresser.

De tidligere boliger på ejendommen havde adresser på Baltorpvej, men da der ikke er nok ledige husnumre, er der behov for et nyt vejnavn til boligernes adgangsvej. Nye vejnavne skal vurderes og retskrivningsgodkendes i Danmarks Adresseregister.

Administrationen indstiller, at den nye adgangsvej får adressen Baltorpstræde.

#### Baggrund

I forbindelse med nyt boligbyggeri på Baltorpvej 51A i Ballerup, er der brug for et vejnavn til et nyt vejstykke, der skal bruges som adgangsvej for de nye boliger. Adresselovgivningen foreskriver, at der så tidligt som muligt gives adresse til en byggeplads samt at kommunen så hurtigt som muligt skal oprette adresser til de nye boliger for at sikre rettidig indflytning.

Vejnavngivning og adressering er en tidskrævende proces, og for at sikre rettidig adressering er det nødvendigt, at der allerede nu tages stilling til adressering for hele området. På nuværende tidspunkt er det adressemyndighedens vurdering, at der vil blive behov for navngivning af et nyt og mindre vejstykke, som vil blive adgangsvej til de nye boliger. Adressemyndigheden har derfor fået godkendt og reserveret 3 vejnavne, der vil kunne bruges i området.

#### Sagsfremstilling

Boligområdet er i daglig tale kendt som "Ellebo", hvilket de to af vejnavnene tager udgangspunkt i. Derudover er der taget udgangspunkt i, at vejstykket støder op til Baltorpvej samt at der er tale om et mindre vejstykke (Stræde).

Nedenstående tre vejnavne er reserveret og godkendt i Danmarks Adresseregister:

- Ellestræde og Ellebovej, som har baggrund i, at de nye boligblokke bliver en del af den nuværende Ellebo-bebyggelse.
- Baltorpstræde, som har baggrund i, at adgangsvejen støder op til Baltorpvej samt at en del af de nye boligblokke bliver en del af den nuværende Ellebo-bebyggelse, der alle har adresse på Baltorpvej.

Der er tale om et lille vejstykke, som er markeret med en blå streg i kortbilaget.

Tilføjet efter mødet i Klima- og Miljøudvalget den 17. november 2022:

På udvalgets opfordring har administrationen undersøgt muligheden for at navngive det nye vejstykke Jinavej, efter den afdøde iranske kvinde Jina Mahsa Amin.

Det fremgår af vejledningen til adresseloven, at navne på nulevende eller nyligt afdøde personer ikke bør anvendes i vejnavne af hensyn til, at et vejnavn skal kunne holde i mange år og overleve tidens omskifteligheder. Ventetiden, der skal gå, inden navnet på en afdød person kan anvendes, anbefales sat til mellem 3 og 5 år, ligesom det anbefales at inddrage de efterladte først.

Det er desuden administrationens vurdering, at en sådan navngivning berører udenrigspolitiske forhold, som kommunen ikke har hjemmel til at varetage, idet det er statens opgave af føre udenrigspolitik.

Administrationen anbefaler derfor, at navnene Ellestræde, Ellebovej og Baltorpstræde sendes i høring hos afdelingsbestyrelse i Ellebo og AG gruppen, som skal opføre de private boliger i Maias Vænge.

Tilføjet efter mødet i Klima- og Miljøudvalget den 6. december 2022:

Forslag til adressenavne har i perioden fra den 8. december til den 22. december 2022 været sendt i høring hos Ellebos afdelingsbestyrelse (daglige beboerrepræsentantskab) og AG gruppen (der opfører de private boliger mod øst).

Administrationen har modtaget et høringssvar fra Ellebos afdelingsbestyrelse. Afdelingsbestyrelsen er positive overfor, at det kommende vejstykke bliver navngivet Ellebovej, men har også stillet et forslag om, at vejstykket i stedet blev kaldt Ellebo, og at der i samme forbindelse ændres på adresserne for den del af Ellebo, der allerede er opført.

Ellebos afdelingsbestyrelse begrundet deres forslag med, at et fælles nyt vejnavn vil blive katalysator for en ny fælles identitet og solidaritet for Ellebo beboere samt at det vil understøtte en bedre sammensmeltning af gammelt og nyt.

AG gruppen har med afsæt i deres bæredygtighedsstrategi valgt at navngive boligprojektet Maias Vænge (Maia er jordgudinde for plantevækst). AG gruppen har derfor indgivet 3 alternative vejnavneforslag til det nye vejstykke. De tre vejnavneforslag er Maiasvænge, Atlasvænge og Maiasstræde. AG gruppen skriver i øvrigt, at hvis det ikke er muligt at navngive det kommende vejstykke med afsæt i Maias Vænge, har de et ønske om at Baltorpstræde bliver vejnavn for det nye vejstykke.

Administrationen kan ikke anbefale, at det nye vejstykke eller vejene i hele området får vejnavnet Ellebo. Dels skal det nye vejstykke bruges til adressering af andre boliger end dem, der tilhører Ellebo, og dels er det ikke hensigtsmæssigt for beboere i en allerede eksisterende bebyggelse at få ændret adresser (140 lejligheder). Ved en adresseændring skal ikke blot ejeren men også alle lejere partshøres. Ejeren er her Ballerups Ejendomsselskab.

Tilsvarende kan administrationen heller ikke anbefale, at vejnavnet tager afsæt i projektnavnet Maias Vænge, da det nye vejstykke ikke kun skal bruges til adressering af Maias Vænge bebyggelsen.

Administrationen har efterfølgende været i kontakt med AG gruppen og forelagt de udfordringer, der er ved at bruge Maias Vænge. AG gruppen vil være kede af, hvis Ellebo bliver en del af adressen, da deres del af byggeriet ikke er en del af Ellebo bebyggelsen, men de er fortsat positive i forhold til Baltorpstræde.

Administrationen har ligeledes været i kontakt med Ellebos afdelingsbestyrelse (daglige beboerrepræsentantskab), som er positive i forhold til at navngive vejstykket Baltorpstræde, da det ligger i fin tråd med det eksisterende vejnavn Baltorpvej. Ellebos afdelings bestyrelse er glade for, at de er blevet involveret og mener, at Baltorpstræde - på lige fod med tidligere forslag - vil kunne understøtte en bedre sammensmeltning af gammelt og nyt.

Administration vurderer, at Baltorpstræde vil være en fin løsning, der imødekommer begge bygherrernes ønsker.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Det nye vejstykke, der bliver adgangsvej for det nye boligbyggeri på Baltorpvej, får vejnavnet Baltorpstræde.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt

Klima- og Miljøudvalget ønskede, at det undersøges, om vejnavnet Jinavej kan anvendes til en senere brug.

Klima- og Miljøudvalget ønsker endvidere et forslag til tema for et større område til kommende vejnavne.

Taner Genc (F), Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod, da Enhedslisten og SF ønsker, at der der fremover vælges flere vejnavne, der adresserer menneskerettigheder.

Taner Genc (F) og Stine Rahbek Pedersen (Ø) fremsatte følgende ændringsforslag:

Forvaltningen reserverer vejnavnet Jinavej, der betyder kvinde, og går i dialog med beboerne om, at vejnavnet Jinavej vælges.

For stemte : Taner Genc (F), Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Imod stemte Morten Andersson (A), Per Mortensen (A), Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C), Jacob Wøhler Jørgensen (V)

Ændringsforslaget bortfaldt hermed.

Taner Genc (F) benyttede standsningsretten efter styrelseslovens § 23 og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag til boliger på Baltorpvej

# Punkt 4: Opstart af planstrategi 2023 - bæredygtig og balanceret byudvikling

01.02.17-P20-1-23

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 17. december 2018 Punkt 8

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen redegør for processen, som skal munde ud i planstrategi 2023 - bæredygtig og balanceret byudvikling.

Det indstilles, at processen for planstrategien igangsættes.

### Baggrund

Det følger af planloven, at Kommunalbestyrelsen inden første halvdel af valgperioden skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen - kaldet en planstrategi. Planstrategien definerer den overordnede politiske ramme og retning for kommunens fysiske udvikling i de kommende år med afsæt i formulerede temaer og indsatser. Planstrategien er tænkt at kunne rumme en bred og langsigtet strategi for kommunens udvikling med fokus på tværs af fagområder.

Planstrategien skal efterfølgende konkretiseres og udmøntes i kommuneplanen, som indeholder overordnede mål og retningslinjer for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen har et 12-årigt sigte og revideres hvert 4. år.

Planstrategien skal ifølge planloven indeholde oplysninger om:

- den planlægning, der er gennemført siden sidste revision af kommuneplanen.
- en strategi for den fysiske udvikling i kommunen fremadrettet.
- en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres, herunder om kommuneplanen skal revideres helt eller delvist.

Det er desuden et krav, at Kommunalbestyrelsen giver offentligheden mulighed for at fremsætte idéer, forslag og kommentarer til den offentliggjorte strategi, hvorefter planstrategien genbehandles og vedtages med eventuelle ændringer.

### Sagsfremstilling

Ligesom resten af hovedstadsregionen har Ballerup Kommune igennem de seneste år oplevet en markant vækst. Der har været stor investeringsinteresse i kommunen, og der har været - og er stadig - flere store byudviklingsprojekter i gang, hvilket har betydet, at der kommer til at ske en stor tilflytning af nye borgere til kommunen.

Et stigende antal borgere medfører et behov for, at udviklingen foregår på et bæredygtigt grundlag - både miljømæssigt, socialt og økonomisk, hvilket skal afspejles i planstrategi 2023.

Strategien kommer til at indgå som led i et større projekt omkring "Sammenhængende byudvikling", som, med afsæt i Vision 2029, har til formål at få skabt et fundament for, at kommunen kan arbejde strategisk med byudvikling til gavn for byens borgere og virksomheder.

Projektet består af tre elementer:

- En planstrategi, som definerer politikken og retning for byudviklingen de næste fire år - "Planstrategi 2023 - bæredygtig og balanceret byudvikling".
- En model for fremskaffelse af relevante data på byudviklingsområdet til understøttelse - "Kvalificering af byudvikling via data".
- Et internt organisatorisk set-up i administrationen, som skal være med til at understøtte implementeringen af det strategiske arbejde.

Projektet er tværgående for at sikre en sammenhængende koordineret planlægning med de øvrige forvaltningsområder, som påvirkes af kommunens fysiske udvikling og vækst, herunder sundhedsområdet, ældreområdet, skole- og institutionsområdet og kultur- og fritidsområdet. Samtidig er målet, at kommuneplanlægningen og økonomiplanlægningen

går hånd i hånd, så tempoet i byudviklingen tilpasses kommunens anlægs- og driftsbudgetter, hvilket er en af de politiske indsatser, der er prioriteret i Budgetaftale 2023.

Ansvar for planloven er delegeret til Klima- og Miljøudvalget, som dermed er det stående udvalg, der indstiller planstrategien til vedtagelse. Planstrategien skal også behandles i Økonomiudvalget, fordi udvalgets ressortområde er at samordne løsningen af kommunens planlægningsopgaver og prioritere indsatser. Kommunalbestyrelsen vedtager planstrategien.

I forhold til udarbejdelse af planstrategien kommer Udvalg for Byudvikling i Ballerup Kommune til at fungere som politisk følgegruppe. Udvalget kommer til at drøfte byudviklingens strategiske retning og kvalificere og afstemme det planstrategiske arbejde, som skal munde ud i planstrategi 2023 forud for den politiske behandling i Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Udvalget har en forberedende og rådgivende funktion og kan ikke træffe beslutninger, der er bindende for de politiske udvalg.

Projektet er delt op i tre faser:

1. Afklaringsfasen
2. Udarbejdsfasen
3. Offentlighedsfasen.

#### Afklaringsfasen

Som et led i afklaringsfasen vil der blive tilvejebragt et solidt vidensgrundlag bl.a. i form af data og kortlægning af kommunale politikker, strategier og planer, som er af betydning for kommunens arealanvendelse og udvikling og dermed for udarbejdelse af planstrategien.

I tråd med kommunens fem borgerinddragelsesprincipper vil der være en tidlig inddragelse af både borgere og virksomheder allerede i afklaringsfasen. Ved brug af forskellige inddragelsesmetoder vil der blive inddraget bredt for at få perspektiver på kommunens fysik. Formålet er at hente inspiration til de efterfølgende politiske drøftelser.

I administrationen vil der tilsvarende foregå tværgående drøftelser om kommunens fysiske udvikling, konsekvenser og muligheder.

Afklaringsfasen afsluttes med et temamøde i Kommunalbestyrelsen. Mødet vil foregå som en workshop, hvor Kommunalbestyrelsen med afsæt i de informationer, der er indsamlet i afklaringsfasen, skal tage aktiv stilling til planstrategiens temaer og hvilke strategiske indsatser, som de ønsker, der skal fokuseres på i de kommende år.

#### Udarbejdsfasen

Med afsæt i temamødets drøftelser vil Klima- og Miljøudvalget få forelagt et forslag til disposition inklusiv temaer for den kommende planstrategi, samt hvordan kommuneplanen revideres. Udkast til planstrategi forventes herefter forelagt for Klima- og Miljøudvalget og efterfølgende for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i september 2023.

#### Offentlighedsfasen

Offentlighedsfasen vil være i oktober - december 2023. I denne periode skal der ifølge planloven indkaldes idéer og forslag. Offentlighedsfasen vil blive tilrettelagt med det formål at opnå et bredt engagement blandt borgere, virksomheder og andre interessenter i forhold til den planstrategi, som Kommunalbestyrelsen fremlægger. Administrationen vil sætte rammen for en aktiv inddragelse f.eks. i form af pop-up arrangementer i bydele, som også kan være med politisk deltagelse, digitale kampagner m.v.

De idéer, forslag og kommentarer, som kommunen har fået i offentlighedsperioden, vil indgå i den endelige politiske beslutningsproces og endvidere bidrage til et godt fundament for den efterfølgende revision af kommuneplanen.

Planstrategien forventes forelagt politisk til endelig vedtagelse i februar 2024. Kommuneplanen vil herefter blive revideret med afsæt i den vedtagne planstrategi.

#### Udvalg for Byudvikling i Ballerup Kommunes behandling af sagen den 20. december 2022

Udvalget for Byudvikling i Ballerup Kommune kom med input til det videre arbejde i forbindelse med behandlingen af sagen på mødet den 20. december 2022. Overordnet set var der en politisk tilkendegivelse om, at ambitionen skal være på den igangværende byudvikling, så væksten bliver balanceret set i forhold til den kommunale kapacitet og at få sikret kvalitet i byudviklingen i bred forstand. Der var endvidere en tilkendegivelse om at have fokus på det grønne og rekreative, klima, energiforsyning og at sikre et blandet boligudbud.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

2 bilag, heraf 1 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Planstrategien igangsættes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt

### **Bilag**

ANBEFALES Overordnet tids- og procesplan

Præsentation planstrategi 2023

# Punkt 5: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af bålhytte og udhus på Ejbyvej 109A i Skovlunde

02.34.02-P19-242-22

## Indhold

### Sammendrag

Ballerup Kommune har - som ejer af ejendommen - på vegne af spejderne i Skovlunde søgt om landzonetilladelse til at opføre et udhus på 27 m<sup>2</sup> samt en bålhytte på 77 m<sup>2</sup> på Ejbyvej 109A.

Skovlundespejderne har på udvalgets opfordring indvilget i at lægge grønne tage på udhus og bålhytte.

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse.

### Baggrund

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse opføres ny bebyggelse. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre byspredning og friholde det åbne land for spredt bebyggelse, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug mv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 10.F8 - Fritidsområde i Skovlunde Naturpark, der udlægger områdets generelle anvendelse som rekreativt område. Under særlige bestemmelser er områdets anvendelse udlagt til fritidsformål, og det er anført, at der kan fastsættes bestemmelser om opførelse af mindre bygninger, som er nødvendige for netop anvendelsen til fritidsformål.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 097 for Skovlunde naturpark vedtaget den 26. oktober 1998, der fastsætter, at området kan anvendes til blandt andet spejderaktiviteter.

Området er i fingerplanen udpeget som en del af den grønne kile. Generelt for kilerne gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål. De skal derfor friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv, organiserede fritidsformål og andre tilsvarende bymæssige formål.

### Sagsfremstilling

Ballerup Kommune ansøger om landzonetilladelse til at opføre et skur på 27 m<sup>2</sup> til brug for Skovlunde spejdernes udstyr. Ligeledes ønskes opført en 8 kantet bålhytte på 77 m<sup>2</sup>. Bålhytten vil også kunne anvendes af øvrige besøgende i området. Spejderne finansierer selv bålhytte og udhus.

Spejdernes hytte og øvrige faciliteter er beliggende i Skovlunde Naturpark mellem den såkaldte 'Hønsby' og Skovlunde Nyttehaveforening. Lige syd for området ligger kommunegrænsen til Glostrup kommune og deres kolonihaveområde. Området er beliggende i landzone og i den indre grønne kile.

Området er omfattet af lokalplan nr. 097, der i § 7.9 fastsætter, at områdets indretning, herunder placering af bebyggelse og anlæg, skal sikre, at området udvikles til skovområde med lysninger, hvor der integreres fritidsaktiviteter.

Der er i området opført en bålhytte i 2013, men da området er offentligt tilgængeligt, opleves det ofte, at denne er i brug af andre end spejderne selv. Som udgangspunkt ønsker spejderne, at deres bålhytte anvendes af andre, og at den derfor ikke skal være aflåst eller kun forbeholdt spejderne. Med en bålhytte mere håber spejderne, at behovet er dækket, således at de kan udføre deres udeaktiviteter. På området er der yderligere et shelter på 10 m<sup>2</sup>, som også er opført i 2013.

Ligeledes ønsker spejderne at opføre et udhus til deres udstyr, så det er sikret mod tyveri og anvendelse af andre end spejderne. På nuværende tidspunkt har spejderne kun mulighed for at opbevare deres udstyr inde i spejderhytten, hvilket giver pladsproblemer, da spejderhytten også skal anvendes til ophold og undervisning.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for de omkringliggende naboer.

Det er administrationens vurdering, at spejdernes aktiviteter i området ikke har en væsentlig negativ indflydelse på de landskabelige og naturmæssige værdier samt at etablering af bålhytten og et udhus vil understøtte den fritidsmæssige brug af området, i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Til orientering kan det oplyses, at der på Klima- og Miljøudvalgets møde den 4. september 2022, var en tilsvarende ansøgning med opførelse af bålhytte og udhus for Ballerup spejderne i Egebjerg. Denne ansøgning blev indstillet som 2 sager, fordi bålhytte og udhus ligger på hver sin matrikel. Denne ansøgning vedrører kun en matrikel.

Tilføjet efter mødet i Klima- og Miljøudvalget den 10. januar 2023:  
Skovlundespejderne har på udvalgets opfordring indvilget i at lægge grønne tage på udhus og bålhytte.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at;

1. Der gives tilladelse efter § 35 stk.1 i lov om planlægning til opførelse af et udhus på 27 m<sup>2</sup> samt bålhytte på 77 m<sup>2</sup> på Ejbyvej 109A i Skovlunde.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod med følgende bemærkning: Enhedslisten stemmer imod udhuset, da vi ikke mener, der skal bygges i landzonen, men glæder os samtidig over, at bålhuset etableres med grønt tag. Det er meget anerkendelsesværdigt.

## **Sagens forløb**

10-01-2023 Klima- og Miljøudvalget

Udsættes, idet udvalget ønsker belyst, om spejderforeningen vil etablere grønne tage på bålhytten og udhuset.

## **Bilag**

ANBEFALES Kortbilag Ejbyvej 109A

## Punkt 6: Muligheder for miljø- og klimakrav i planlægningen

01.02.17-P20-21-22

### Indhold

#### Sammendrag

Foranlediget af et ønske fra Klima- og Miljøudvalget om indsigt i eksisterende og fremtidige muligheder for at inddrage bæredygtighed i den fremtidige byudvikling, præsenterer administrationen et oplæg, som gennemgår muligheder og begrænsninger ved nuværende planlov samt relaterede love. I forbindelse med gennemgangen vil der blive gennemgået forventede initiativer på området. Punktet er til orientering.

#### Baggrund

Bæredygtighed er indskrevet i formålsparagrafen til Planloven og åbner derfor op for, at vi kan indarbejde bæredygtighed i vores byplanlægning. I forhold til den konkrete lokalplanlægning begrænser mulighederne sig dog til lokalplankataloget's bestemmelser, herunder transportløsninger og sammenhæng til kollektiv transport, krav om op til 25 % almene boliger til sikring af forskellige boformer, arbejdet med byens rum gennem kantzoner, uderum, placering af byggeri i forhold til sollys, bestemmelser om antallet af træer, klimatilpasning og sikring mod oversvømmelse og erosion, krav til anvendelse af regnvand i toiletter bebyggelsesprocent, parkeringspladser, beskyttelse af arter, naturværdier og grundvand samt beskyttelse af mennesker i forhold til støj, støv og lugt.

Klima er i den eksisterende planlov begrænset til en mulighed i stedet for et krav overfor investorer i forbindelse med en lokalplanlægning af et område. Det er praksis i Ballerup Kommune at indskrive denne mulighed i kommune- og lokalplanlægningen for så vidt angår solceller på tag.

I kommuneplanen, kan vi i vores udlæg af boliger og erhverv styre placeringen, så det ligger stationsnært og derved understøtter kollektiv trafik, udpegning af, samt krav til parkeringsnorm og boligstørrelser. Hensynet til bæredygtighed kan i nogle sammenhænge være reguleret via anden lovgivning end planloven, herunder:

- Bygningsreglementet, hvor ny lovgivning stiller krav til Livscyklus analyser (LCA) ved nybyggeri fra den 1. januar 2023. Tilsvarende har der længe været krav til isolering og energiforbrug.
- Ladestanderbekendtgørelsen ved opstilling af landestander ved nybyggeri og ombygninger.
- Miljøbeskyttelsesloven med krav til virksomheder i forhold til produktionsmåder, anvendelse af "best available technology" og krav til støj, støv og lugt. (ikke medtaget her)

Kommunen har desuden som grundejer mulighed for at stille krav i forbindelse med frasalg af en ejendom til en privat investor. Her er mulighederne i princippet ubegrænsede, men dog vil der være begrænsninger i forhold til, hvad man efterfølgende kan håndhæve via tinglysning/aftaler.

I forhold til kommunens egne bygninger kan der indføres krav til bæredygtighed, herunder krav til certificeret byggeri eller lignende.

#### Sagsfremstilling

Foranlediget af et ønske fra Klima- og Miljøudvalget om indsigt i mulighederne for at indarbejde bæredygtighed i byudvikling, forelægger administrationen her eksisterende styringsmuligheder via planloven samt forventede tiltag, som enten er afstedkommet ved indgåede forlig på planlovsområdet eller eksisterende lov på øvrige områder.

Bæredygtighed kan forstås bredt som bl.a. *social* bæredygtighed (mulighed for mange typer boformer og at understøtte mangfoldighed i byens rum og bygninger), *økonomisk* bæredygtighed (cirkulær økonomi og langtidsholdbarhed som grundlag for materialer og ressourcer samt totaløkonomisk betragtning af projektet), og *miljømæssig* bæredygtighed (innovative løsninger til grøn mobilitet, tilpasning til fremtidens klima og energioptimering)

Bæredygtighed indgår i flere kommunens politikker, planer og strategier i dag, herunder Kommuneplan 2020, Vision29, eksisterende klimaplan etc.

Der er i dag begrænsede muligheder for bæredygtighed i planlægning efter planloven, idet indhold i lokalplanlægning er styret af en udtømmende liste jf. Planlovens § 15, stk. 2. (lokalplankataloget).

Den tidligere regering har i udkast til lovændring af den 5. juli 2022 foreslået, at § 1, stk. 1 og 2, udvides, så lovens formålsparagraf afspejler ønsket om at varetage klimahensyn sidestilles med varetage hensyn til miljø, natur samt vækst og udvikling. Betydningen af at klima er en del af formålsparagraffen er imidlertid uklart, da der ikke er sket ændringer i lokalplankataloget. Lovforslaget nåede ikke at blive behandlet, inden der blev udskrevet valg.

I vedlagte bilag og slideoplæg præsenteres nuværende og fremtidige mulige virkemidler med henblik på inddragelse af bæredygtighed i byudvikling.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

2 bilag, heraf 2 anbefales.

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Oplægget tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

Klima- og Miljøudvalget ønsker en sag med forslag til beslutning om, hvilke klimatiltag som ønskes indtænkt i lokalplanlægningen fremadrettet.

## **Bilag**

ANBEFALES Miljø og Klimakrav i planlægningen\_31 jan - slides

ANBEFALES Oversigt over bæredygtighed i planlægningen - KMU 31 jan

## Punkt 7: Ny indvindingsboring til drikkevand

13.02.01-P19-5-21

### Indhold

#### Sammendrag

Grundet en presset drikkevandskvalitet og en stigning i behovet for rent drikkevand ønsker Novafos at finde nye drikkevandsressourcer. Området ved Kildesvinget er vurderet egnet. Novafos har fået tilladelse til at planlægge og etablere en prøve-drikkevandsboring i dette område. Såfremt drikkevandskvaliteten er i orden, og der ikke vil være en negativ påvirkning på naturen, ønskes boringen at blive permanent.

Å  
På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager Vicedirektør og Vandchef i Novafos, Bo Lindhardt for at give en introduktion og gennemgang af drikkevandsforsyningen i Ballerup Kommune.

#### Baggrund

Drikkevandet i Ballerup Kommune overholder grænseværdierne for indholdsstoffer i drikkevand. Men flere af vores indvindingsboringer er belastede af miljøfremmede stoffer, som pesticider og chlorerede opløsningsmidler. Novafos arbejder derfor på at udvide indvindingen andre steder i kommunen.

#### Sagsfremstilling

På baggrund af prøvetagninger af allerede eksisterende "sladre" boringer har Novafos udpeget området ved Kildesvinget, som et område med en mulig god og uudnyttet drikkevandsressource.

Å  
Området ved Kildesvinget er karakteriseret af en beskyttet natur. Naturanalyser og undersøgelser af området har vist, at indvinding ikke forventes at ville påvirke naturområderne.

Å  
Novafos vil derfor etablere en boring til ca. 60 meter under terræn, hvorfra de vil udtage vandprøver og undersøge, hvor meget vand der kan indvindes fra dette område (pumpetest). Denne prøve-boring har Novafos fået tilladelse til at gennemføre.

Å  
Resultaterne fra vandanalyser, pumpetest og naturmålinger vil give oplysninger om, hvorvidt den ønskede indvinding kan lade sig gøre. På baggrund af oplysningerne skal det senere besluttes, om der kan gives tilladelse til en varig indvinding i området. Dette vil blive fremlagt til politisk godkendelse på et senere tidspunkt.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

### Bilag

2 bilag, heraf 1 anbefales

### Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

### Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orientering om ny indvindingsboring tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning

Å  
Præsentationen er tilføjet referatet som bilag.

### Bilag

ANBEFALES - Baggrundsnotat

Novafos - Status på drikkevand Tilføjet efter mødets afholdelse

## **Punkt 8: Naturafgørelser i 2022**

01.00.00-G01-14-22

### **Indhold**

#### **Sammendrag**

Administrationen har administrativt afgjort 15 sager vedrørende naturbeskyttelsesloven i 2022.

#### **Baggrund**

Da administrationen fik delegation til at afgøre mindre og ikke principielle sager i naturbeskyttelsesloven, udtrykte daværende Teknik- og Miljøudvalg ønske om at få en oversigt over årets afgørelser. Administrationen har derfor samlet en oversigt over sager i 2022 - se bilag.

#### **Sagsfremstilling**

Administrationen har truffet afgørelse i 15 sager efter naturbeskyttelseslovens §3 om tilstandsændringer af beskyttede naturtyper. Heraf er 14 dispensationer og ét afslag. Se bilag. De fleste afgørelser efter naturbeskyttelseslovens §3 angår forsyningselskaberne Novafos A/S og HOFOR A/S oprensning af regnvandsbassiner. Derudover har enkelte private søgt om oprensning af bevoksning i søer.

#### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

#### **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales.

#### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orientering om naturaktiviteter tages til efterretning.

#### **Beslutning**

Taget til efterretning

#### **Bilag**

ANBEFALES - Oversigt over afgørelser på naturområdet 2022

# Punkt 9: Aktive og grønne pendlervaner - Ansøgning til Interreg ØKS

24.10.11-P20-1-23

## Indhold

### Sammendrag

Gate21 og Innovation Skåne er tovholdere på en fælles ansøgning "Mobilitetslab Greater Copenhagen" til Interreg ØKS, som har ansøgningsfrist primo februar 2023. Ballerup og Gladsaxe Kommuner har sammen med Movia udarbejdet en projektbeskrivelse til delprojektet "Aktive og grønne pendlervaner", som handler om at fremme bæredygtige mobilitetsløsninger gennem medarbejderdrevne adfærdsændringer. Projektet er med til at understøtte den grønne omstilling af transporten og vil bidrage til at reducere CO<sub>2</sub>-udledning i Ballerup kommune. Ændring af transportvaner er et af de områder i klimahandleplanen, der har været svært at opnå resultater indenfor. Samtidig vil projektet spille ind i kommunens mobilitetsnetværk med virksomheder.

Projektet er 3-årigt og vil løbe fra medio 2023 til medio 2026. Ballerup Kommune skal i alt over den 3-årige projektperiode levere 1.050 medarbejdertimer og 600.000 kr. Det forventes, at Ballerup Kommune vil modtage ca. 500.000 kr. i støtte fra Interreg ØKS, som kan anvendes til at finansiere medarbejderressourcerne. Egenfinansieringen vil blive anvendt til konsulentbistand og til at understøtte afprøvning af nye mobilitetsløsninger.

### Baggrund

Interreg ØKS giver 60 pct. i tilskud og støtter for eksempel udvikling og test af lokale mobilitetsindsatser, fælles metoder og værktøjer samt en fælles evalueringsbank. "Mobilitetslab Greater Copenhagen" har til formål at accelerere fremtidens grønne transportløsninger på tværs af Øresund med deltagelse af trafiksselskaber, kommuner, regioner, virksomheder og universiteter. Projektet skal vise vejen frem mod at aktive og delte mobilitetsformer bliver mere udbredt og foretrukket af pendlere i Greater Copenhagen. Det skal blandt andet ske gennem test af aktive og delte mobilitetsløsninger.

Ballerup Kommune udgør sammen med Gladsaxe Kommune og mobilitetsselskabet Movia de danske deltagere i delprojektet "Aktive og grønne pendlervaner". Movia har stor viden om den kollektive trafik og har arbejdet bredt med mobilitet. Movia har blandt andet understøttet mobilitetsnetværk for virksomheder i Ballerup og Gladsaxe Kommuner, som i mange år har indgået partnerskaber med virksomhedernes HR, CSR og topledelse og med stor succes sat grønne pendlervaner og transport på virksomhedernes dagsorden. Gennem partnerskaberne er der dokumenteret mindre CO<sub>2</sub>-udledning fra pendlingen. Men skal adfærdsændringen være varig, er der brug for at styrke efterspørgslen efter den grønne og aktive transport direkte fra medarbejderne.

### Sagsfremstilling

I delprojektet vil Ballerup og Gladsaxe Kommune arbejde med medarbejderdrevne adfærdsfornyelse, som skal gro nedefra men styres ovenfra. Projektet vil inkludere medarbejdere med forskellig transportafstand til arbejdspladsen, som skal være rollemodeller i forhold til udbredelse af bæredygtige mobilitetsvaner til de øvrige medarbejdere. Der skal rekrutteres fire virksomheder i hver kommune, som vil arbejde med en stærk medarbejderdrevne efterspørgsel på bæredygtig transport. Hver virksomhed skal teste mobilitetsløsninger, hvorved der forventes afprøvet 2 mobilitetsløsninger i hver virksomhed.

Målet med projektet er at skabe mobilitets resultater på de deltagende virksomheder, som kan udbredes og hvor resultaterne kan forankres i de kommunale erhvervsnetværk og de nationale erhvervsorganisationer. Der er fokus på at de testede mobilitetsløsninger kan overføres til mobilitetsnetværkets virksomheder.

Ballerup og Gladsaxe Kommuner afsætter hver over en 3-årig periode i alt 600.000 kr. til konsulentbistand og understøttelse af nye mobilitetsløsninger på virksomhederne.

Ballerup Kommune forventes at bruge 1.050 medarbejdertimer fordelt over den 3-årige projektperiode til projektledelse, projektdeltagelse, vidensopbygning og erfaringsudveksling samt evaluering. Gate 21 og Innovation Skåne vil have den overordnede projektkoordinerende rolle, som skal finansieres af den støtte, som Interreg ØKS giver til de enkelte projektpartnere. Det er forventningen, at Ballerup Kommune vil modtage ca. 500.000 kr i støtte fra Interreg ØKS, som vil blive anvendt til at finansiere medarbejdertimer i projektet.

Projektet ligger i forlængelse af og understøtter den mobilitetsindsats, kommunen har i forvejen fx. mobilitetsnetværket med kommunale virksomheder, og samtidig understøtter ansøgningen ønsket fra budgetaftalen for 2023 om at undersøge mulighederne for ekstern puljefinansiering af projekter og initiativer.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Hvis projektansøgningen imødekommes, forelægges en anlægssag til politisk godkendelse, fx med finansiering fra klimapuljen.

## **Bilag**

0 Bilag

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

Klima- og Miljøudvalget ønsker, at sagen sendes til orientering i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget.

# Punkt 10: Sort pulje 2020 - anlægsregnskab

00.32.04-P19-21-22

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. april 2020 Punkt 28

## Indhold

### Sammendrag

Arbejdet vedrørende projekt nr. A222171 Sort pulje 2020 vedligeholdelse af veje og broer er færdigt, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.

### Baggrund

Der er løbende behov for vedligeholdelse af Ballerup Kommunes veje, cykelstier, fortove, vejbrønde og broer.

Anlægsbevillingen for Sort pulje i 2020 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 25. november 2019 Punkt 16 og Kommunalbestyrelsen den 27. april 2020 med henblik på vedligeholdelse af veje, cykelstier, fortove og vejbrønde samt løbende vedligehold af skader og opstående slaghuller i vej samt andre trafikfarlige skader på de kommunale færdselsarealer i 2020.

### Sagsfremstilling

Vedligeholdelsesarbejdet på de kommunale veje, cykelstier, fortove, vejbrønde og broer inddeles i følgende kategorier:

- Akutte reparationer på veje, cykelstier og fortove.
- Reparation på større strækninger for veje, cykelstier, fortove og vejbrønde.
- Brovedligeholdelse.

Nu er arbejdet udført, og midlerne er i perioden 2020-2022 anvendt til:

- Udbedring af akut opstående skader i de kommunale færdselsarealer.
- Akut reparation af de kommunale fortove, flisearealer, overkørsler og chaussésten.
- Punktreparation - og affræsning af slaghuller eller skader på de kommunale veje-, sti- og kørebanearealer.
- Udskiftning af slidlag på nogle bestemte strækninger.
- Reparation og udskiftning af enkelte broer samt eftersyn.

Der aflægges nu regnskab for det udførte arbejde.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

ingen

### Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb	31.699.700
Projektets samlede bevilling	32.545.000
Projektets samlede regnskab	32.544.896
Mer-/Mindreudgift	-104
Mer-/Mindreudgift	0,0 %

### Anlægsbevillinger (kr.)

År	Udgift	Budget kommentar
2019	9.545.000	Frigivelse af anlægsbevilling KMB 25.11.2019
2020	23.000.000	Anlægsbevilling KMB 27.04.2020

<b>I alt</b>	<b>32.545.000</b>	
--------------	-------------------	--

## **Bilag**

2 bilag heraf 0 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og miljø indstiller, at

1. Regnskab for anlægsbevillingen for vedligeholdelse af veje, projekt nr. 222171 - Sort Pulje - vedligeholdelse af veje og broer 2020, godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Anlægsregnskab for A222171 Sort pulje - vedligeholdelse af veje og broer 2022 - 09.09.2022

Liste over udførte slidlag- og brolægningsarbejder i 2020

# Punkt 11: Diverse vejændringer 2023 - anlægsbevilling

05.13.00-G01-1-23

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2022 Punkt. 2.

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen indstiller, at der frigives 1,0 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023 til analyse og projektering af to vejprojekter, hhv. et hastighedsdæmpende projekt på Egebjergvej (på strækningen mellem Nordbuen og Syvendehusvej) og et trafiksikkerhedsprojekt i krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej.

Administrationen indstiller ligeledes, at der frigives 1,0 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A222141 Støjpulje til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023 til analyse og projektering af et forsøgsprojekt med indsnævring på Ballerup Boulevard (på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehedet).

### Baggrund

Projektet på Egebjergvej (på strækningen mellem Nordbuen og Syvendehusvej) er prioriteret i Budget 2023 og er udvalgt på baggrund af et uheld og flere ulykkesangivelser.

Projektet i krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej er udvalgt på baggrund af flere uheld (heraf med personskafe) og flere ulykkesangivelser.

Begge projekter er prioriteret i projektlisten for Trafiksikkerhedsplan 2022-2026, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 19. december 2022 Punkt 10.

Projektet på Ballerup Boulevard (på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehedet) er prioriteret i Budget 2023 som forsøg med henblik på at reducere støjgenerne i boligkvarteret langs Ballerup Boulevard..

### Sagsfremstilling

Egebjergvej (ml. Nordbuen og Syvendehusvej): Hastighedsdæmpning

Projektet er prioriteret i budgetaftalen for 2023.

Udfordringen på Egebjergvej på strækningen mellem Nordbuen og Syvendehusvej består i, at cyklisterne ikke har en cykelsti at cykle på, så de cykler i blandet trafik sammen med bilerne, hvilket er ulykkeskabende. Dertil er der ikke deciderede krydsningsfaciliteter til de gående, som måtte ønske at krydse vejen.

Løsningsmulighederne på strækningen er begrænset af det smalle vejudlæg, som allerede er fuldt ud anvendt til kørespor og fortove. Dertil er det en begrænsning i forhold til løsningerne, at vejen er klassificeret som primær trafikvej. Med denne klassificering kan vejen ikke udformes med hastighedsdæmpning såsom bump og indsnævninger, da der skal opretholdes et vist fremkommelighedsniveau på vejen. De eksisterende bump på strækningen er blevet etableret på et tidligere tidspunkt, hvor vejen var klassificeret som sekundær trafikvej.

Det er svært at komme med løsningsforslag for strækningen, fordi der er smalt i forvejen. Analyse/projektering skal derfor kun beskrive løsninger på oplyst grundlag, som med sikkerhed kan udføres inden for vejarealet. Idet projektering på denne strækning kan være kompliceret, forventes anlæg ikke udført i 2023.

På baggrund af ovennævnte og da analyse/projektering kun skal beskrive løsninger på oplyst grundlag, som med sikkerhed kan udføres inden for vejarealet, forventes anlæg ikke udført i 2023.

Krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej: Trafiksikkerhed

Udfordringen i krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej er hovedsageligt i krydsets sydøstlige hjørne og består i, at højresvingende bilister fra Bybjergvej ikke forventer, at der kommer cyklister fra den skrå sti, der kommer fra Skovlunde Bypark og slutter i hjørnet af krydset. Dels skaber den nuværende udformning af krydsets sydøstlige hjørne mulighed for, at bilisterne kan foretage højresvinget i høj fart, da hjørnet er meget afrundet. Dels er der en problematik omkring stien fra Skovlunde Bypark, som i dag ender i krydset uden nogen form for hastighedsnedsættelse for cyklisterne.

Ud over krydsets sydøstlige hjørne er der andre udfordringer i krydset, som skal løses i dette projekt, fx. kontrol af om højresving for sættevognstog fra Bybjergvej kan foretages uden at køre ind over cykelstien, undersøgelse af om der kan etableres bundne venstresving på Ballerup Boulevard, etablering af stødabsorberede autoværnsender på eksisterende autoværn mv.

#### Ballerup Boulevard (ml. Bybjergvej og Dyrehegnet): Forsøg med indsnævring

Projektet er prioriteret i budgetaftalen for 2023.

Flere borgere har klaget over, at trafikken fra Ballerup Boulevard skaber støj, og har udtrykt ønske om at Ballerup Boulevard, på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehegnet, skifter karakter og indsnævres som på Hold-an Vej.

Administrationen ønsker derfor, at en rådgiver analyserer på strækningen, og vurderer om, hvorvidt trafikkapaciteten tillader, at hastigheden nedsættes fra 70 til 50 km/t, og om hvorvidt det er muligt at indsnævre strækningen fra 4 til 2 kørespor, ved at nedlægge den yderste kørebane i hver kørselsretning (den højre kørebane). Ændringen af strækningen skal ses i sammenhæng med analysen af krydset Bybjergvej/Ballerup Boulevard/Torvevej.

Tættest på Bybjergvej, i østlig køreretning (mod Rødovre), omdannes det yderste kørespor til parkeringspladser, idet placeringen er tæt på Skovlunde bymidte, og etablering af parkeringspladser på denne lokalitet kan understøtte det øgede parkeringsbehov i Skovlunde bymidte. På resten af strækningen vil det yderste kørespor omdannes til spærreflade. Skulle forsøgsprojektet blive vellykket, kan det yderste kørespor på sigt blive omdannet til grønne bede, med lav og høj beplantning, som både giver strækningen udtryk af byzone og understøtter støjproblemet.

En indsnævring og hastighedsnedsættelse af Ballerup Boulevard kan afhjælpe støjproblemet, idet trafikstøj afhænger af hastigheden - jo højere en hastighed, desto højere støj. Desuden kan en nedlæggelse af det yderste kørespor afhjælpe på støjproblemet yderligere, idet trafikken flyttes længere væk fra ejendommene - og selvom der "kun" er tale om én kørebane, så vil effekten af denne være mærkbar.

Der er tale om et forsøgsprojekt, hvorfor en kapacitetsanalyse af strækningen og dertilhørende kryds skal afklare om projektet kan lade sig gøre. Forsøgsprojektet anlægges i første omgang med striber, og kan på et senere tidspunkt, efter evaluering, anlægges som en permanent løsning.

### **Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed**

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed kan ikke beskrives på nuværende tidspunkt, idet der endnu ikke er et konkret projekt for de tre lokaliteter.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Der er på investeringsoversigten afsat 3,0 mio. kr. i 2023 på projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb. Heraf ønskes frigivet 1,0 mio. kr. til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023.

Der er på investeringsoversigten afsat 2,0 mio. kr. i 2023 på projekt nr. A222141 Støjpulje. Heraf ønskes frigivet 1,0 mio. kr. til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023.

#### **Anlægsbevilling**

##### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	2.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it, intern projektering mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb A222141 Støjpulje	1.000.000 kr. 1.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.000.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		2,0			
Afledte driftsudgifter under og efter anlægsprojektet		0,0			

## Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefalet.

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A222042 Diverse vejændringer - rådighedsbeløb til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023, til analyse og projektering af to vejprojekter, hhv. et hastighedsdæmpende projekt på Egebjergvej (på strækningen mellem Nordbuen og Syvendehusvej) og et trafikikkerhedsprojekt i krydset Ballerup Boulevard/Bybjergvej/Torvevej.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A222141 Støjpulje til projekt nr. A222039 Diverse vejændringer 2023, til analyse og projektering af et forsøgsprojekt med indsnævring på Ballerup Boulevard (på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehegnet).

## Beslutning

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at projekterne forelægges til godkendelse inden udførelse.

## Bilag

A222039 - Diverse vejændringer 2023 - Kortbilag

# Punkt 12: Grønne initiativer 2023 - anlægsbevilling

00.30.08-P19-1-23

## Tidligere behandling

### Indhold

#### Sammendrag

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. til træplantning, fornyelse af plantninger, forøgelse af biodiversiteten samt forbedringer af opholds- og adgangsmulighed i naturen og de grønne områder, herunder forbedringer af naturstinettet.

#### Baggrund

Der er på investeringsoversigten afsat 2 mio. kr. i 2023 til projekt nr. A020233. Midlerne søges nu frigivet.

Indsatserne for at fremme både frodige og robuste anlæg i bymidterne, høj naturkvalitet i de grønne kiler og rekreative områder i det åbne land, fortsættes i 2023. Samtidig vil der også i 2023 fortsat være fokus på at forbedre adgangen til og opholdsmulighederne i de grønne områder.

Kommunalbestyrelsen vedtog i september 2021 Ballerup Kommunes Træstrategi, der skal sikre flere og bedre træer i Ballerup. Administrationen vil derfor arbejde videre både med nyplantning af træer med gode vækstvilkår og med at sikre gode vilkår til eksisterende træer. Redegørelse for status omkring træstrategien forelægges senere. .

Midlerne foreslås derfor igen fordelt på fire overordnede temaer: Træplantning, forbedring af beplantningers vækstvilkår, renovering af stier samt øvrige plantninger og naturforbedringer.

#### Sagsfremstilling

##### Plantning og sikring af træer

Administrationen vil både plante nye træer og renovere eksisterende træplantninger f. eks. som ved adgangsvej til Pederstrup, hvor træer enten mistrives eller er døde (mangler i trærækken) og ved Pederstrupvej nord for Pederstrup landsby, hvor administrationen tidligere har erstattet nogle af de gamle seljerøn, der faldt på landevejsstrækningen. Her er der mulighed for at følge op med yderligere efterplantning.

Mange større træer ved veje og stier mistrives pga. dårlige vækstvilkår. Andre ældre træer ødelægger belægningerne med deres rødder. Når veje opgraves i forbindelse med renovering af slidlag, omlægning af fortove, anlæggelse af fjernvarme mv., vil administrationen sørge for at forbedre de eksisterende træers vækstvilkår og evt. indplante nye. Administrationen vil derved, som en del af implementering af Ballerup kommunes træstrategi, fortsætte arbejdet med at sikre eksisterende værdifulde træer.

##### Fremkommelighed og tilgængelighed til natur

Administrationen vil fortsætte arbejdet med renovering af stier og anlæggelse af nye stier. fx ved Måløv Naturpark, forbindelsen mellem Hedeparkens bypark og Svanesøen, som pt. står som et bart areal med spunsvægge, der renoveres og begrønnes.

##### Fornyelse af beplantninger

Administrationen vil fortsætte arbejdet med udtynding og fornyelse i eksisterende beplantninger.

### Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Fremkommeligheden forbedres ved at renovere og anlægge stier.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på projekt nr. A020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder afsat 2 mio. kr. i 2023 på investeringsoversigten. Midlerne indstilles frigivet til finansiering af ovenstående opgaver.

#### Anlægsbevilling

##### Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	2.000.000 kr.
------------------------------------------------------------------	---------------

Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder	2.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.000.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2023	2024	2025	2026	2027
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,0				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet	0,01				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet		0,01	0,01	0,05	0,05

### Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

### Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

### Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

- Der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2023 fra projekt A020233 Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder til projekt nr. A020241 Grøn pulje 2023 - vedligeholdelse af grønne områder.
- Den afledte drift for de samlede beplantnings- og stiopgaver indarbejdes i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning.

### Beslutning

Indstilles til godkendelse

### Bilag

Grønne initiativer 2023 Anlægsbevilling

# Punkt 13: Naturplan for Ballerup Kommune - anlægsbevilling

01.00.00-G01-12-22

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen søger om frigivelse af 0,5 mio til igangsættelse af Naturplan for Ballerup Kommune.

### Baggrund

I budget 2023 er der under punkt 4.1.1. *En rigere natur* afsat 0,5 mio kr i 2023 til udvikling af en Naturplan. Baggrunden er, at tre års kortlægning af naturen i Ballerup Kommune er afsluttet med udgangen af 2022.

### Sagsfremstilling

Midlerne i 2023 skal bruges til at udvikle selve planen. Planen vil omfatte dels det strategiske grundlag for, hvordan naturen skal forvaltes, dels konkrete initiativer der skal forbedre naturkvaliteten og øge naturinteressen hos borgere og virksomheder. Planen bliver udviklet i 2023 og politisk besluttet inden udgangen af 2023. Midlerne skal blandt andet bruges til inddragelse af borgere, herunder både grønne organisationer, Grønt Råd og borgere bredt i kommunen, samt til kommunikation og ekstern bistand i 2023. Undervejs i processen vil Klima- og Miljøudvalget blive involveret og få temaer til drøftelse.

Naturplanen tager udgangspunkt i resultater fra Naturkvalitetskortlægningen 2020 - 2022. Resultater fra kortlægningen fremlægges for Klima- og Miljøudvalgets møde den 28. marts 2023.

## Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er i investeringsoversigten afsat midler til Naturplan A020246. Der søges om frigivelse af bevilling til arbejdet i 2023 fra projekt A020247 – Naturplan 2023.

### Anlægsbevilling

#### Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	500.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter Projektnummer og projektnavn noteres herunder A020247 – Naturplan 2023	500.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	500.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		0,5			
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx under anlægsprojektet		-	-	-	-
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx efter anlægsprojektet		-	-	-	-

## Bilag

0 bilag

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. fra projekt A020247 – Naturplan 2023.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 14: Godkendelse af referat (underskriftside)**

00.22.00-P19-7-22

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".