

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-12-2021

Mødedato Onsdag d. 08. december 2021 kl. 16:30

Mødested Mødecenter C, Lokale 32 på Ballerup Rådhus Ekstraordinært møde

Mødedeltagere Hella Hardø Tiedemann (A), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Per Mortensen (A), Morten Andersson (A), Birgitte Dahl (O) (Afbud), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Özcan Kizilkaya (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan 190 for en restaurant på Ballerup Byvej 252 i Ballerup.....	4
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	6
Godkendelse af referat (underskriftside).....	7

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-12-20

1. I klagesagen om Ballerup Kommunes landzonetilladelse den 15. marts 2021, til opførelse af fire rækkehuse på Hold-an Vej 188, har Planklagenævnet den 26. november 2021 ændret afgørelsen til et afslag.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 2: Endelig vedtagelse af lokalplan 190 for en restaurant på Ballerup Byvej 252 i Ballerup

01.02.05-P16-21-19

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2019 Punkt 3

Indhold

Sammendrag

Forslag til lokalplan fremlægges til fornyet politisk behandling, da planforslaget ved en fejl ikke gik videre fra behandling i Teknik- og Miljøudvalget til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Den tidligere sag kan ses i bilag. Da der ikke er fremkommet nye oplysninger i sagen, indstiller administrationen at lokalplanen vedtages, i tråd med indstillingen fra den 5. november 2019.

Baggrund

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af en ny fastfood restaurant (Burger King) med drive-thru muligheder på hjørnet af Ballerup Byvej og Jonstrupvej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den politiske behandling af sagen forud for høring af lokalplanen, blev det på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. juni 2019, punkt 2 besluttet at ophøje planen fra en b plan til en a plan. Det vil sige, at sagen skulle videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig behandling.

Da lokalplanen efter høringen blev forelagt til endelig beslutning på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. november 2019 stod der fejlagtigt om beslutningskompetencen i sagen, at det var Teknik- og Miljøudvalget, som havde kompetence hertil, og sagen gik ikke videre til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse (se bilag). Derfor genfremlægges sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

7 bilag, heraf 1 internt

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Lokalplan nr. 190 for en restaurant på Ballerup Byvej vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Indstilles ikke til godkendelse.

Özcan Kizilkaya (A) stemte for administrationens indstilling.

Bilag

Referat af punkt 3 på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2019

Endelig lokalplan 190 for en restaurant på Ballerup Byvej 252

Resumé af høringssvar med administrationens kommentarer

Håndskrevet høringssvar nr. 89 (supplement til liste)

Høringssvar nr. 92-112 (supplement til liste)

Trafikteknisk notat - ekstra høringsmateriale

Punkt 4: Lukket: LUKKET Meddelelser

Punkt 5: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-1-20

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".