

# REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 28-05-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 28. maj 2024 kl. 08:00

**Mødested**           Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

**Mødedeltagere**    Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Taner Genc (F) (Afbud), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

# Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Udfasning af kviksvølvholdig vejbelysning - anlægsbevilling.....	4
Cykelplan 2024.....	6
Indsatser fra Cykelplanen - anlægsbevilling.....	8
Naturplan for Ballerup Kommune.....	10
Sammenhængende natur - anlægsbevilling.....	12
Naturforbedrende initiativer 2024 - anlægsbevilling.....	15
Fremrykning af midler til plantning på Hold-An Vej, og etablering vejbede - anlægsbevilling.....	17
Kildedal - Præsentation af sager.....	19
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg nr. 4 for Kildedal By.....	24
Endelig vedtagelse af Lokalplan 201 - for en ny by ved Kildedal Station og tillæg nr. 16 til Kommu	27
Endelig vedtagelse af Lokalplan 207 - Boliger ved Kildedal Station.....	30
Vejnavne og vejskilte Kildedal - generelle principper og specifikke forslag til byggefelt 9.....	33
Kildedal - HOFOR kildeplads - anlægsbevilling.....	36
Lokalplan for boliger Lautrupvang 3 - Endelig vedtagelse.....	39
Planstrategi 2023.....	41
Regulativ for studepladser, herunder regulering af leje.....	43
Movia - Forslag til supplerende busbetjening af Harrestrupvej.....	45
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	49
Lukket: LUKKET Drøftelse af bidrag til omprioriteringsarbejdet til budget 2025 for Klima- og Mil	50
Godkendelse af referat (underskriftside).....	51

## Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-15-23

1. Udvalgsformand Hella Tiedemann (A) har oplyst, at hun holder ferie i perioden fra mandag den 8. juli til søndag den 21. juli 2024.  
Næstformand Allan Kristensen (C) varetager formandens opgaver i perioden.

2. Revisionsberetning for regnskabsåret 2023  
Kommunens revisor, BDO, har udarbejdet revisionsberetning for årsregnskabet 2023. Revisionsberetningen indeholder ikke bemærkninger på Klima- og Miljøudvalgets område. Revisionsberetningen vil blive forelagt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med andenbehandlingen af Ballerup Kommunes årsregnskab for 2023.

Bilag: 2 bilag, heraf 2 anbefales

### Beslutning

Taget til efterretning

### Bilag

- 1.2.1. ANBEFALES Revisionsberetning vedr. regnskabsåret 2023 (nr. 4)
- 1.2.2. ANBEFALES Revisionspåtegning på årsregnskab 2023 fra BDO

**Afbud** Taner Genc (F)

## Punkt 2: Udfasning af kviksvølvholdig vejbelystning - anlægsbevilling

04.01.10-P20-10-23

### Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2023 Punkt 4

### Indhold

#### Sammendrag

Med sagen anmodes om frigivelse af 7,5 mio. kr. til igangsætning af projekt om udfasning af kviksvølvholdig vejbelystning. Der er oprettet projektnummer A230006 til styring af projektets økonomi, hvortil beløbet frigives.

#### Baggrund

På baggrund af EU-direktiv er den danske lovgivning ændret, så anvendelsen af kviksvølv i lyskilder skal udfases. Der har været en lang overgangsperiode fra 2011, men fra og med 2023 er det blevet forbudt at sælge lyskilder med kviksvølv. Derfor har Kommunalbestyrelsen afsat i alt 60 mio. kr. til udfasning af kviksvølvholdig vejbelystning over fire år med start i 2024. I forbindelse med Aftale om budget 2024, er det i 4.3.1 formuleret:

"Der igangsættes følgende initiativer:

Udfase kviksvølvholdige pærer i kommunens lygtepæle. Hertil afsættes 7,5 mio. kr. i 2024, 15 mio. kr. årligt i 2025-2026 samt 22,5 mio. kr. i 2027. Det udløser en besparelse på 0,2 mio. kr. i 2025, 0,4 mio. kr. i 2026 og 0,6 mio. kr. i 2027."

#### Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har siden år 2000 udskiftet dele af vejbelystningen til LED som følge af, at det ikke er muligt at købe lyskilder med kviksvølv fra og med 2023. Dette er sket ved at udskifte hele det eksisterende lampehoved og fatning, idet de ikke var egnede til LED. Der er herudover skiftet master i det omfang, de har været udtjent. I alt skønnes, at ca. 2/3-dele af belystningen er udskiftet.

Tilbage er ca. 3.500 udskiftningsparate armaturer og et ikke nærmere kendt antal master, som kan være i en sådan forfatning, at de må udskiftes. Derfor har Kommunalbestyrelsen med budget 2024 afsat i alt 60 mio. kr. over de næste fire år. I bilaget ses de områder, som skal have skiftet belystning til LED fordelt på udskiftning af armaturer og på en skønnet totaludskiftning, dvs. hvor det skønnes, at også lygtepæle og kabler skal udskiftes.

LED er mere energieffektivt, så derfor vil der også være en besparelse på driften, hvilket blev indarbejdet i budget 2024 og med virkning fra og med 2025 med ca. 0,2 mio. kr. om året stigende til 0,6 mio. kr. om året i 2027. I forhold til den samlede anlægsudgift er besparelsen af underordnet betydning. Hovedårsagen til konverteringen skyldes ønsket om at fjerne kviksvølv fra vores miljø.

For at kunne sætte gang i projektet, anmoder administrationen om at få frigivet de i 2024 afsatte 7,5 mio. kr. på projekt nr. A230006 Udfasning af kviksvølvholdig vejbelystning.

### Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat 7,5 mio. kr. i 2024 til projektet. Det indstilles, at midlerne frigives til finansiering af ovenstående opgaver på projekt nr. A230006 Udfasning af kviksvølvholdig vejbelystning. De øvrige midler på i alt 52,5 mio. kr. søges frigivet senere.

### Anlægsbevilling

#### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	7.500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	60.000.000 kr.

### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	7,5	15,0	15,0	22,5	
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder efter anlægsprojektet		-0,2	-0,4	-0,6	

Reduktionen af driftsudgifterne er indarbejdet i budgettet for 2024.

### Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

### Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

### Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til udfasning af kvikselvholdig vejbelysning, projekt nr. A230006 Udfasning af kvikselvholdig vejbelysning.

### Beslutning

Indstilles til godkendelse

### Bilag

Kortbilag - Konvertering af vejbelysning til LED

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 3: Cykelplan 2024

05.00.00-G01-4-24

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen har udarbejdet forslag til Cykelplan 2024 for Ballerup Kommune. Planen samler op på målsætninger og indsatser fra kommunes eksisterende besluttede planer og indeholder et katalog over indsatser på cykelområdet, der prioriteres over de kommende år. Det foreslås, at Cykelplanen godkendes som grundlag for det fremadrettede arbejde med at fremme cyklisme i Ballerup Kommune. Dertil skal det godkendes, at Ballerup Kommune ønsker en screening af potentialet for at etablere Supercykelsti langs hhv. Ballerup Boulevard og Klausdalsbrovej.

### Baggrund

Udviklingen af Ballerup Kommune er i fuld gang. I løbet af de næste ti år forventes 9.000 nye borgere at flytte til kommunen, og dermed vil der være 9.000 flere der skal transportere sig til skole, til arbejde og i fritiden. Bæredygtige transportvaner er vigtig i udviklingen af Ballerup Kommune. Det er derfor også et delmål i Klimahandlingsplanen, at understøtte en byudvikling, der gør det attraktivt at være aktiv trafikant i Ballerup Kommune.

I 2022 underskrev Ballerup Kommune sammen med 30 andre offentlige og private aktører i hovedstadsregionen en samlet cykeldeklaration, der forpligter til at arbejde for en 20% vækst i cykling inden 2030. Ballerup Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2022-2026 udstikker retningslinjer for at forbedre trafiksikkerheden i hele kommunen, så endnu flere vælger cyklen og føler sig trygge imens.

### Sagsfremstilling

Ballerup Kommune arbejder målrettet med øget trafiksikkerhed og ønsker også en vækst i cyklismen. Derfor har administrationen samlet indsatser fra særligt Trafiksikkerhedsplanen og Klimahandlingsplanen i en Cykelplan, for derved at sætte fokus på Ballerup Kommunes arbejde for at fremme cyklisme og den grønne omstilling. Indsatserne er således med til at udmønte målsætninger og visioner på cykelområdet fra flere af kommunens besluttede planer og strategier.

Cykelplanens 22 indsatser er kategoriseret i 'adfærd', 'analyse' og 'anlæg'. For at grobund for en mere bæredygtig mobilitet i Ballerup Kommune, skal der igangsættes initiativer indenfor alle tre kategorier. Indsatserne efterfølgende vurderet ud fra deres effekt på hhv. målgruppe, tryghed og trafiksikkerhed samt positiv indvirkning på det overordnede bymiljø.

Cykelplanen følges hvert år op med status på igangsatte initiativer samt forslag til udmøntning af de årligt afsatte midler på området. Ved en årlig prioritering er det muligt at skabe synergi med kommunens øvrige drifts- og anlægsopgaver samt med både private og kommunale udviklingsprojekter. Derudover gør en årlig prioritering det muligt, at kunne opprioritere eventuelle indsatser, der kan søges statslig medfinansiering til.

Forslag til prioritering af indsatser i 2024 fremgår af selvstændig sag. Derudover foreslås at indstille Ballerup Boulevard og Klausdalsbrovej til screening som mulige Supercykelstier. En evt. screening skal godkendes af styregruppen for Supercykelstisamarbejdet og foretages af Supercykelstisekretariatet. Screeningen er ikke forbundet med nogen udgifter fra Ballerup Kommune.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

## Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

## Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

## Indstilling

Center for By- og Miljø indstiller, at

1. Cykelplan for Ballerup Kommune godkendes som grundlag for det fremadrettede arbejde med at fremme cyklisme.
2. Potentialet for at etablere supercykelsti langs hhv. Ballerup Boulevard og Klausdalsbrovej screenes.

## **Beslutning**

Ad indstillingens punkt 1: Ny sag forelægges med indarbejdning af følgende bemærkninger:

- cykelplanen kommunikeres i overskrift og introduktion som en del af implementeringen af klimahandleplanen og sundhedspolitikken
- holdepladser til cykler ved stoppesteder indarbejdes som indsats
- opkobling til kollektiv trafik og bilisme indarbejdes som indsats
- flere pumpestationer og vaskepladser indarbejdes som indsats
- grundlaget for effektiviteterne tydeliggøres
- cykelplanen udgives elektronisk og der kommunikeres eksplicit om den
- planen sendes i høring i Grønt Råd, inden sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget på ny.

Indstillingens punkt 2 godkendes.

## **Bilag**

ANBEFALES Cykelplan\_juni 2024

**Afbud** Taner Genc (F)

## Punkt 4: Indsatser fra Cykelplanen - anlægsbevilling

05.00.00-G01-4-24

### Indhold

#### Sammendrag

I Cykelplan 2024 for Ballerup Kommune er der beskrevet 22 indsatser for at fremme cyklisme generelt i kommunen. Det foreslås at frigive midler fra projekt nr. A015028 Pulje til forbedring af trafikikkerhed på skoleveje og projekt nr. A222114 El-opladning af cykler Malmparken Station til udførelse af seks indsatser fra Cykelplanen.

#### Baggrund

Cykelplanen samler op på allerede besluttede målsætninger og indsatser på cykelområdet. Særligt Klimaplanen udstikker retningslinjer om at fremme cyklismen som en vigtig brik i den bæredygtige byudvikling. Samtidig er der i Trafikkerhedsplanen beskrevet en lang række indsatser med cyklen som omdrejningspunkt, der har til formål at forbedre trafikikkerheden for kommunens borgere.

#### Sagsfremstilling

Målet om en øget trafikikkerhed og en vækst i cykelandelen kræver, at der sker en prioriteret indsats på både kort og lang sigt. I løbet af 2024 foreslås det at fokusere på indsatser, der kan påvirke transportadfærd hos henholdsvis skolebørn og unge, der dyrker idræt.

I samarbejde med de enkelte skoler, foreslås det at igangsætte et forsøg med forskellige tilbud til at styrke færdselsundervisningen i skolerne. Dertil udvælges 1-2 skoler, som i samarbejde med administrationen og Københavns Vestegns Politi skal have udarbejdet en Trafikguide til en mere trafikikker skole.

For at imødekomme de mange børn og unge, som har potentiale for at cykle mere i fritiden foreslås et samarbejde med fodboldklubben BSF. Igennem en målrettet kampagne samt mindre tiltag som opgradering af cykelparkeringsforhold, skal indsatsen få flere af klubbens medlemmer op på cyklen til træning. Samtidig foreslås det at opgradere stiforbindelsen til klubbens Klubhus via bedre belysning og en forlængelse af den eksisterende cykelsti langs Marbækvej. Dette skal ses i lyset af hundeklubbernes flytning til området, som vil resultere i flere biler og ændrede cykelruter.

Fra budget 2024 er det ønsket at etablere mulighed for opladning af elcykler ved Malmparken. I forbindelse med en aktuel medfinansieringspulje fra Vejdirektoratet ansøges om midler til el-opladning ved Malmparken samt en yderligere lokalitet. Det foreslås at etablere en opladningsstation ved Ballerup Super Arena, hvor der ofte er længerevarende aktiviteter, der kunne give grundlag for at oplade sin elcykel. Ladestationen suppleres med bedre fastlåsning af parkerede cykler og en mindre cykelservicestation. Svar på ansøgningen om medfinansiering forventes i juni 2024, såfremt der ikke opnås medfinansiering revurderes indsatsen inden for anlægsbevillingen.

Det foreslås derfor at frigive midler til udførelse af følgende seks indsatser i 2024: (Det angivne nummer svarer til indsatsens nummer i Cykelplanen)

- Cyklen på skemaet (#1)
- Trafikguides til skolerne (#2)
- Vi cykler til idræt (#3)
- Cykelparkeringsnormer (#4)
- Opladning af elcykler (#14)re
- Forlængelse af cykelstier på Marbækvej (#17).

### Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Flere af indsatserne i Cykelplanen vurderes at have stor positiv indvirkning på den fysiske tilgængelighed.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

På investeringsoversigten for budget 2024 er der på projekt nr. A015028 Pulje til forbedring af trafikikkerhed på skoleveje afsat i alt 2 mio. kr., og på projekt nr. A222114 El-opladning af cykler Malmparken Station afsat 20.000 kr. som her søges frigivet til de foreslåede projekter fra Cykelplanen. Budgettet til afledt drift indarbejdes ved anden budgetopfølgning.

#### Anlægsbevilling

##### Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	2.000.000 kr.
--	---------------

Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter: A222114 El-opladning af cykler Malmparken Station	20.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	2.020.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	2,02				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder efter anlægsprojektet		0,01	0,01	0,01	0,01

### Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

### Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

### Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

- Der gives en anlægsbevilling til indsatser fra Cykelplanen; 2 mio. kr. fra projekt nr. A015028 Pulje til forbedring af trafikikkerhed på skoleveje og 20.000 kr. fra projekt nr. A222114 El-opladning af cykler Malmparken Station.
- Den afledte drift på bevillingsramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder indarbejdes i budget 2025 og frem

### Beslutning

Indstilles til godkendelse

### Bilag

ANBEFALES Cykelplan\_juni 2024

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 5: Naturplan for Ballerup Kommune

01.00.00-G01-12-22

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 15. august 2023 Punkt 13

Kommunalbestyrelsen den 3. marts 2023 Punkt 14

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen er i gang med at udarbejde en naturplan for Ballerup Kommune. Som en del af naturplanen orienteres om fire fokusområder, som administrationen ønsker at arbejde videre med. Derudover præsenteres revideret tidsplan for naturplanen med endelig vedtagelse i 2024. Sidst ønskes administrationens forslag til kortlægning af borgernes adgang til naturen godkendt.

### Baggrund

På baggrund af Naturkvalitetskortlægningen 2020 - 2024, blev der afsat midler til udarbejdelse af en Naturplan for Ballerup Kommune. Herunder er det aftalt, at principielle temaer forelægges udvalget. På dette møde fremlægges fokusområder for planen, resultater for 5-minutters-adgang-undersøgelse samt en opdateret tidsplan.

### Sagsfremstilling

Ballerup Kommune består af 29 pct. grønne områder, heraf er 8 pct. beskyttet natur. Den beskyttede natur fordeler sig på 423 naturområder. Derudover er der registreret 95 naturområder, der er betegnet som potentielle naturområder.

Naturkvalitetskortlægningen viste, at det er muligt at hæve naturtilstanden i naturområderne med den rette indsats, blandt andet ved at skabe bedre sammenhæng mellem de beskyttede området, så arterne bedre kan sprede sig. Der er tidligere etableret helårsgræsning og ådselspladser, som der også er kommunikeret om med blandt andet skiltning, og med de 12 naturfoldere kan borgerne nemt komme ud i naturen.

Kommunalbestyrelsen var til workshop om Naturplan for Ballerup Kommune den 26. september 2023. Målet var at etablere de fokusområder, som naturplanen skal bygges op om. Fire fokusområder og overordnede betragtninger om dem var resultatet fra workshoppen:

- **Biodiversitet.** Ballerup har et ansvar for at beskytte og fremme den biodiversitet, der findes i kommunen. Gennem naturforvaltning, samarbejde med virksomheder og inspiration af borgere.
- **Naturoplevelse, leg og læring.** Alle mennesker har brug for og ret til at opleve natur. I naturen leger og lærer vi om livet og om os selv. Fokusområdet omfatter konkrete projekter og anlæg til naturoplevelser.
- **Bynatur.** Naturen kender ingen grænser, og byområderne i Ballerup har et stort potentiale for at gøre mere plads til natur, og dermed gøre naturen mere nærværende. Der sættes fokus på mulighederne for natur inden for bygrænserne.
- **Naturfortællingen.** Ballerup er her hvor natur møder by, og vi gør plads til begge dele. Ådale og grønne netværk spreder liv på kryds og tværs af kommunen, og den nære natur fortjener at blive set og forstået. Områder omhandler formidling af naturen i kommunen.

Oprindeligt skulle Naturplanen være i høring nu og til endelig godkendelse inden sommerferien men er desværre forsinket. I den reviderede tidsplan fremlægges forslag til Naturplan for Ballerup Kommune for Klima- og Miljøudvalget den 26. november 2024 med efterfølgende politisk behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Herefter sendes planen i høring. Den opdaterede tidsplan kan ses i bilag.

Der er udarbejdet en undersøgelse af adgangsforhold til de grønne områder, hvor de vedtagne principper er anvendt. I Kommuneplanen er et mål om, at borgerne højest har 5 minutters gang til et grønt område i kommunen, og der skal identificeres barrierer for en sådan adgang. Undersøgelsen viser, at ca 16.000 husstande har mindre end 5 min. gang til et grønt område, og at ca. 8.000 husstande har mere end 5 min. gang til et grønt område. Se bilag. Barriererne for adgang er primært større veje og jernbanen, sekundært manglende indgange. Kriterier for et grønt område, som tidligere blev præsenteret for Kommunalbestyrelsen, er justeret, så større "blå" områder som Søndergård Sø også indgår som grønt område. Definitionen er, at et grønt område skal have offentlig adgang, være minimum 500 kvm store og 10 meter brede, og som udgangspunkt have plante- eller vanddække på 50 % arealet. Som en del af naturplanens fokusområde Naturoplevelse, leg og læring, vil der blive stillet forslag om forbedringer af adgangsforhold, hvor det er muligt, så færre borgere oplever mere end 5 minutters gang til et grønt område. Det indstilles, at undersøgelsens resultater godkendes og indarbejdes i naturplanen. Undersøgelsens resultater fremlægges for Grønt Råd på førstkommende møde.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag, heraf 0 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orientering om fokusområder og tidsplan for naturplan for Ballerup Kommune tages til efterretning.
2. Resultater fra undersøgelse af adgang til grønne områder godkendes med henblik på indarbejdelse i Naturplanen.

## **Beslutning**

Indstillingens punkt 1 taget til efterretning.

Indstillingens punkt 2 godkendt med følgende bemærkninger:

- at boligselskabernes arealer også bør indgå
- at zonerne markeres på kortet, herunder hvilke kriterier der ligger til grund for udpegningen
- at målet defineres som 5 minutters adgang til natur, og grønne, rekreative arealer
- at udkast til naturplan forelægges løbende.

## **Bilag**

Naturplan for Ballerup Kommune - Bilag til KMU den 28. maj2024

**Afbud** Taner Genc (F)

## Punkt 6: Sammenhængende natur - anlægsbevilling

01.00.00-G01-12-22

### Indhold

#### Sammendrag

Frigivelse af naturmidler til realisering af dele af naturplanen - sammenhængende natur. Projektområdet er en del af Østerhøj Naturpark. Naturkvalitetskortlægningen 2020-2022 pegede på, at helårsgræsning med kvæg kunne forbedre kvaliteten af naturen i naturlandskabet i Østerhøj Naturpark.

Der er afsat 1,5 mio. kr. i anlægsmidler i år. Midlerne skal realisere naturplanen, som først bliver færdig sidst på året. Administrationen ønsker at realisere midlerne til at skabe sammenhængende natur med helårsgræsning, som forventes at blive et af målene i naturplanen. Grønt Råd anbefaler sammenhængende natur med helårsgræsning som middel til at højne biodiversiteten.

#### Baggrund

Der er en igangværende biodiversitetskrise globalt, men også nationalt. Sammenhængende landskaber med store græssende dyr er et virkemiddel til at skabe mere natur. Ballerup Kommune er ved at udarbejde en Naturplan for Ballerup Kommune, og denne faktor forventes at komme til at indgå som forslag til at skabe mere natur i Naturplanen.

Der er afsat 1,5 mio. kr. i budget 2024 til udmøntning af naturplanen, dvs. til konkrete projekter eller anlæg. Udarbejdelsen af naturplanen er ikke endelig færdig, men forventes klar til vedtagelse ved udgangen af 2024. Derfor søger administrationen om, at der frigives midler til et konkret naturprojekt, som vil udmønte mål om større sammenhængende landskab med helårsgræssende dyr.

Helårsgræsning med kvæg anses som et af de bedste midler til at højne biodiversiteten. Ballerup Kommune gennemførte i 2020-2022 en treårig kortlægning af naturkvaliteten i kommunen. I kortlægningsmetoden arbejdes med et mål for naturkvaliteten fra I til V (I er Høj, II er God, III er Moderat, IV er Ringe og V er Dårlig). I Ballerup Kommune er naturen typisk kvalitet III (Moderat). Den tørre natur i Østerhøj har kvalitet III og fælles naturområderne er kortlægningens anbefalinger om græsning med kvæg og helst helårsgræsning. Det vil sikre bedre forhold for blomstrende urter og dermed også for insekter og fugle og med tiden forventes naturkvaliteten at stige til IV (God).

Ballerup Kommune har gode erfaringer med helårsgræsning. I efteråret 2021 blev der sat helårskvæg på fold i Kildesvinget, og allerede nu ses forbedringer for botanikken. Derudover er der god lokal opbakning til det at have helårskvæg som naboer ved Kildesvinget, hvilket håbes at kunne overføres til Østerhøj.

#### Sagsfremstilling

Administrationen søger om frigivelse af 1,5 mio. kr. til etablering af større sammenhængende naturområde med helårsgræsning i Østerhøj Naturpark. I dag er der sommergræsning med kvæg mod syd ved Frederikssundsvej samt får i nord og øst, begge ved Jonstrupvej. I foldene samt i nabofolde hos de private lodsejere er der beskyttet natur af moderat kvalitet (III af V), men naturområderne er adskilt af dyrkede marker, og målet er, at naturen kan sprede sig ud på de dyrkede flader og skabe den efterspurgte sammenhæng. Potentialet er stort, da naturen er til stede i kanterne af området, og fordi jordene er egnede med deres indhold af råjord og sand. Sammen med det stejle terræn skaber det gode forudsætninger for, at der kan udvikle sig bedre natur i området.

Projektet vil omfatte inddragelse af borgere i lokalområdet, og resultater herfra vil så vidt muligt blive indarbejdet i den endelige udformning af projektet. Der rettes henvendelse til de lodsejere, der har folde op til området for at høre, om de er interesserede i at lade deres folde indgå i sammenhæng med projektet. Det bliver muligt at gå tur i området. I den nordlige del vil man to steder skulle passere gennem folden over et kort stykke. Det er ikke muligt at skabe en sammenhæng, der muliggør en gåtur udenom hele folden hér, mens man i den sydlige del kan gå en tur helt uden om folden. I den østlige del skal man også passere et kort stykke inde i folden. Se bilag.

For at sikre en god fremkommelighed vil der blive etableret nye adgange til dele af naturen, som ikke er tilgængelig i dag og etableret stiforløb indenfor og udenfor indhegningen, så flere vil kunne få varierede naturoplevelser i de tætte krat og de åbne landskaber.

Der er en del, der endnu ikke er kortlagt, fx. skal borgernes bevægelsesmønstre undersøges, når de fx cykler og går tur. Derudover skal det undersøges, hvorfra der kan trækkes strøm til hegn, og hvorfra der kan hentes vand til frostsikkert vand. Ud fra inputs beskrives det endelige projekt med bl.a. placering af hegnslinje, vand, adgangslåger/led, bordbænkesæt, skilte mv. Herefter sendes det i udbud med efterfølgende udførelse. Således deles projektet op i fire faser:

- Fase 0 - Undersøgelsesfase
- Fase 1 - Projektbeskrivelse
- Fase 2 - Udbud
- Fase 3 - Udførelse i 2024.

I 1991 udgav Ballerup Kommune plejeplanen Østerhøj Naturpark - Plejeplan 006. Heri beskrives ønsker og målsætninger for et område kaldet "Naturlandskabet". Dette område er overvejende sammenfaldende med nærværende projektområde. I plejeplanen ses ønsker om græssende dyr, og at brugen af området sker på naturens betingelser. Der var dengang også ønsker om at bevare de dyrkede marker "...dels af økonomiske årsager, men også fordi dyrkningen afspejler årstidsvariation og af alle opfattes som et væsentligt og smukt element i det danske landskab". Administrationen vurderer, at der i dag er et stærkere ønske om at styrke naturen, hvis valget står mellem dyrkede marker og natur, og man kan godt argumentere for, at især afgræssede overdrev er en lige så væsentlig del af de danske landskaber. De arealer, der nu er dyrket mark forventes at udvikle sig til beskyttet natur inden for en årrække. Når det er sket, vil det ikke længere være muligt at vende tilbage til dyrket mark på arealerne.

Allerede nu kan det ses, at de, som normalt går tur i området, vil få ændret deres ruter, hvis de ikke ønsker at gå ind i folden. Der bliver ca. 6,8 km gå-rute i området fordelt på tre ruter, og der er tre steder, man går igennem folden (123 m, 85 m og 26 m) i alt ca. 235 meter. Én af ruterne kan gås uden for fold. Desuden foreslås det, at Brandmosevej køres gennem folden med færreste (kreaturrist). Dette har Grønt Råds opbakning. Se bilag.

Det bliver muligt at plante træer inden for projektområdet. Dels som lunde, dels som forstærkning af de eksisterende levende hegn - se evt. bilag med Østerhøj Naturpark. Den nærmere placering af disse skal præciseres i undersøgelsesfasen.

Parallelt har Grønt Råd besluttet at indstille til Klima- og Miljøudvalget, at Naturforbedrende Initiativ fra budget 2024 skal omfatte omlægning af dyrkede marker til helårsgræsning. Anlægssagen er et andet punkt på denne dagsorden. Området, som Grønt Råd indstiller udgøres af det østlige del af nærværende projektområde. I praksis forventes det at lægge de to projekter sammen i ovenstående faser, så der kan skabes bedst mulige forhold for både naturen og de besøgende.

## Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Eksisterende 18 ha dyrkede arealer genererer en indtægt fra udleje på 47.000 kr. Den indtægt bortfalder.

Midler til projektet trækkes på projekt nr. A020247 Naturplan, til etablering af sammenhængende landskab med helårsgræssende kvæg i Østerhøj Naturpark.

### Anlægsbevilling

#### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	1.500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	1.500.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	1,5				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder efter anlægsprojektet		0,025	0,025	0,025	0,025

## Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til sammenhængende natur i 2024, projekt nr. A020247 Naturplan, til etablering af sammenhængende landskab med helårsgræssende kvæg i Østerhøj Naturpark.
2. Den afledte drift indarbejdes på servicerammen i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der udarbejdes et oversigtskort over området og piktogrammer for retningslinjerne i området.

## **Bilag**

Kortbilag - Sammenhængende natur i Østerhøj Naturpark

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 7: Naturforbedrende initiativer 2024 - anlægsbevilling

00.01.00-G01-5-24

## Indhold

### Sammendrag

Grønt Råd indstiller til Klima- og Miljøudvalget, at der frigives 300.000 kr. til naturforbedrende initiativer. Der indstilles følgende initiativ: Omlægning af fold til helårsgræsning samt ny hegning af areal, der omlægges til helårsgræsning med kvæg. Initiativet skal ses i sammenhæng med punktet om Østerhøj Naturpak, sammenhængende landskaber.

Initiativet vil medføre en driftsomkostning på 10.000 kr. pr. år. Midlerne til anlæggelse finansieres fra projekt nr. A020254 Naturforbedringspulje 2024.

### Baggrund

I Aftale om budget 2024, er der hvert år afsat 0,3 mio. kr. til naturforbedrende initiativer. De tages på investeringsoversigten projekt nr. A020254 Naturforbedringspuljen, og Grønt Råd indstiller de konkrete projekter. Ballerup Kommunes naturkvalitetskortlægning 2020-2022 anbefalede en omlægning fra får til kvæg på den nuværende fold ved Jonstrupvej.

### Sagsfremstilling

Grønt Råd indstiller, at en mindre fårefold ved Jonstrupvej omlægges til kvægfold og sammenlægges med arealer mod vest, som i dag dyrkes. Midlerne skal gå til nyt hegn, nye adgange, hvor det er nødvendigt samt skiltning og sikring af frostfrit drikkevand. Initiativet skal ses i sammenhæng med punktet "Sammenhængende natur - anlægsbevilling", som omfatter hele Østerhøj Naturpark. Initiativet omfatter en delmængde i den østlige del af naturparken. Sammenhæng fremgår af bilag.

Sammenlægningen og omlægning af markdrift til natur vil sikre et større sammenhængende landskab med natur, og sammen med resten af Østerhøj Naturpark vil Ballerup Kommune skabe 43 ha sammenhængende natur.

## Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Udgifter til Naturforbedrende initiativer tages fra projekt nr. A020254 Naturforbedringspuljen.

### Anlægsbevilling

#### Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	300.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	300.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,3				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 Trafik, infrastruktur og fritidsområder efter anlægsprojektet		0,01	0,01	0,01	0,01

## Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til naturforbedrende initiativer, projekt nr. A020254 - Naturforbedringspuljen.
2. Den afledte drift indarbejdes på servicerammen i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Kortbilag - Naturforbedrende initiativ 2024

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 8: Fremrykning af midler til plantning på Hold-An Vej, og etablering vejbede - anlægsbevilling

00.30.08-P19-1-24

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 18. marts 2024 punkt 13

## Indhold

### Sammendrag

Projektet med at plante træer i midterrabbatten på Hold-An vej vil koste mere end der er afsat i budgettet. Der søges derfor om fremrykning og frigivelse af 3 mio. kr. fra 2025 til 2024 for at kunne realisere projektet fra Linde Allé til Bydammen, og til at udvide projektet ved at gøre parkeringen på Hold-An Vej permanent, således at der i stedet for de eksisterende flytbare plantekasser etableres egentlige plantebede. På denne måde vil vejen få et væsentligt grønnere udtryk.

I forbindelse med projektet vil også matriklen på hjørnet af Linde Allé og Hold-An Vej blive tilplantet.

### Baggrund

I Budgetaftalen for 2024, pkt. 4.1 igangsættes følgende initiativ: "Plantning af vejtræer i midterrabat på Hold-An Vej i Ballerup Centrum. Finansieres via puljen Træer på store veje". På investeringsoversigten for budget 2024 er der på projektnummer A020251 "Træer langs store veje" afsat 900.000 kr. i 2024. Disse midler er frigivet og placeret på projektnummer A020360 "Plantning af store træer" 2024, jf. Kommunalbestyrelsens møde den 18. marts 2024, punkt 13.

### Sagsfremstilling

Administrationen har fået detailprojekteret træplantningsprojektet på Hold-An Vejs midterrabat for strækningen Linde Allé til Bydammen. Den eksisterende ledning i midterrabbatten vil fordyre projektet dels fordi der skal graves ud til ledningskassen for at lægge en rodmembran, dels fordi der skal tilføres jord for at få plantebedet op i en højde, der kan give den nødvendig dybde for træets rødder.

Projektet kræver meget vanding med relativ regelmæssig kadance, herunder styring af trafikale forhold de næste 2 år for at sikre, at træerne overlever. Derfor er det også nødvendigt at tilkøbe 2 års etableringspleje til midterrabbatten, inden opgaven overtages af kommunens driftsafdeling. På denne måde sikres det, at ansvaret for de nyplantede træer ligger ét sted - hos den udførende entreprenør.

Igangsætning af plantning på Hold-An Vej sker i efteråret 2024, og efterfølges af regionens oprensningsprojekt i foråret 2025. Senere vil Hold-An Vej skulle nyasfalteres. For at undgå at skulle vende tilbage på et senere tidspunkt for at arbejde videre på Hold-An Vej, foreslår administrationen, at der også anvendes midler til, at den etablerede parkering på Hold-An Vej gøres permanent, så de eksisterende plantekasser kan fjernes og udskiftes med egentlige plantebede, som kan give vejen et ekstra grønt udtryk. På denne måde kan Hold-An Vej gøres færdig fra Linde Allé til Bydammen.

Eksempel på to placeringer af plantebede fremgår af bilag. Der forventes flere placeringer, hvilket fastlægges senere.

I forbindelse med projektet vil også matriklen på hjørnet af Linde Allé og Hold-An Vej blive tilplantet.

## Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Etableringsarbejdet og den opfølgende pleje vil i perioder besværliggøre trafikken på Hold-An Vej.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der fremrykkes og frigives 3 mio. kr. fra projektnummer A020233 "Grøn pulje - vedligeholdelse af grønne områder" til projektnummer A020360 "Plantning af store træer".

Der er tidligere indarbejdet afledt drift i budgettet til træplantning af midterrabat. I forhold til plantebede er der behov for at afsætte yderligere 0.1 mio. kr. årligt fra og med 2025.

## Anlægsbevilling

### Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	3.000.000 kr.
--	---------------

Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	900.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A020333 Grøn Pulje - vedligeholdelse af grønne områder	3.000.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	3.900.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2024	2025	2026	2027	2028
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	3.90				
Afledte driftsudgifter på ramme 10:30 efter anlægsprojektet		0.0	0.1	0.1	0.1

## Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

## Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

- Der fremrykkes og frigives 3 mio. kr. fra projektnummer A020233 "Grønne initiativer" 2025 til projektnummer A020360 "Plantning af store træer" 2024.
- Der afsættes 0.1 mio. kr. årligt til afledt drift fra og med 2025.

## Beslutning

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Bilag ANBEFALES Fremrykning af midler til træplantning langs veje.

**Afbud** Taner Genc (F)

## Punkt 9: Kildedal - Præsentation af sager

01.02.05-P16-3-24

### Indhold

#### Sammendrag

Administrationen forelægger på Klima- og Miljøudvalgets møde den 28. maj 2024 en samlet sagspakke for Kildedal-projektet. Med denne sag tilstræbes det at give et overblik over processen omkring udviklingen af Kildedal og de sager, som skal behandles.

#### Baggrund

I 2019 blev Ballerup Kommune og PensionDanmark enige om at byudvikle omkring Kildedal Station. Helhedsplanen for Kildedal blev udarbejdet og vedtaget i september 2021, og arealudviklingsselskabet Kildedal PS blev ligeledes stiftet i 2021 med ansvaret for at forestå udviklingen af den nye by. En by, der skal rumme ca. 2.000 boliger og 5.000 arbejdspladser. Kildedal bliver en ny, moderne og blandet by med arbejdspladser, boliger, butikker, børneinstitutioner, bevægelseshus, sandsynligvis en skole og en byforening samt byværter, der bl.a. er med til at skabe byliv og aktivitet. Fokus er også at skabe bynatur i høj kvalitet og med ambitiøse naturindsatser i og omkring Kildedal, er målet at forbedre naturværdi og biodiversitet.

Kildedal forventes udviklet over de næste 10-15 år og sker i sammenhæng med Egedal Kommunes planer om at udvikle deres områder hhv. Kildedal Bakke og Kildedal NORD. Målet er at skabe en sammenhængende by på tværs af kommunegrænser til glæde og gavn for fremtidige beboere, erhvervsdrivende og besøgende.

#### Sagsfremstilling

##### LÆSEVEJLEDNING

På nærværende Klima- og Miljøudvalgsmøde behandles følgende sager i nævnt rækkefølge:

- Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg nr. 4, som fastlægger rammerne for afledning af spildevand og regnvand.
- Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2020, som i hovedtræk fastlægger rammerne for arealanvendelsen, bebyggelsesprocenten, maksimale bygningshøjder, parkeringszoner samt udpegninger til økologiske forbindelser og naturområder i Grønt Danmarkskort
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 201, som er en rammelokalplan for Kildedal, som fastlægger rammerne for arealanvendelsen, bebyggelsesprocenten, maksimale bygningshøjder i tråd med kommuneplantillægget. Derudover fastsættes de overordnede vej- og stiadgange, parkeringsnormer. Terrænregulering og etablering af anlæg til regnvandshåndtering, byggemodning og etablering af bypark og udmatrikulering muliggøres
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 207 'Boliger ved Kildedal station', som er en byggeretsgivende lokalplan for de første boligprojekter i Kildedal på byggefelt nr. 9, som er det sydvestligste område i Kildedal.
- Vejnavne og vejskilte i Kildedal - generelle principper og specifikke forslag til byggefelt 9
- Anlægs- og driftsbevilling vedr. HOFOR kildeplads matrikel 3b, Sørup By, Måløv.

Plansagerne ser meget ens ud. Det er fordi, høringen er sket for dem alle, og høringssvar går på tværs af planforslagene. Det er dog også selvstændige sager, som kræver hver sin beslutning.

Den endelige vedtagelse af ovenstående plangrundlag er næste skridt i udviklingen i Kildedal og muliggør Kildedal PS's salg af de første byggeretter og en konkret igangsætning af projektudviklingen omkring regnvandsafledningen ved forsyningsselskabet Novafos.

Købet af HOFORs matrikel 3b, Sørup By, Måløv har muliggjort, at der kan arbejdes videre med regnvandshåndteringen og naturkvalitetsprogrammets indsatser på denne lokalitet.

#### PLANGRUNDLAG OG HØRING

Planforslagene og de tilhørende miljøvurderinger har været i offentlig høring i perioden den 11. december 2023 til den 21. februar 2024. Der blev afholdt et borgermøde om planforslagene og de øvrige planforslag i området samt de tilhørende miljørapporter, den 16. januar 2024. Der er i alt - for de 4 planforslag - indkommet 23 høringssvar, heraf 9 høringssvar fra 5 forskellige borgere/flere borgere i Ballerup og Egedal Kommune, 3 høringssvar fra 2 forskellige grundejere i området, 2 høringssvar fra Kildedal PS og 9 høringssvar fra myndigheder, foreninger, grundejerforeninger og forsyningsselskaber.

Administrationen har gennemgået samtlige høringssvar, og administrationens bemærkninger er samlet i én hvidbog, som er vedhæftet alle sagerne. Hvidbogen sammenfatter høringssvar og administrationens besvarelse heraf for alle 4 plandokumenter; hhv. rammelokalplan 201, Kommuneplantillæg nr. 16, byggeretsgivende Lokalplan 207 samt spildevandsplantillæg nr. 4. Dette skyldes, at høringssvarene, administrationens bemærkninger hertil samt de foreslåede justeringer af planforslagene, går på tværs af alle 4 planforslag.

Opsummering af de væsentligste høringstemaer er som følger:

- Ønske om beskyttelse af naturen omkring den fremtidige Kildedal By.
- En række tekniske spørgsmål til regnvands-, spildevands- og skybrudshåndteringen i området.
- Sikring af, at støjpåvirkningen af arealerne for den fremtidige Kildedal By håndteres.
- Trafikale forhold og vejadgange til eksisterende ejendomme med input hertil fra private ejere
- Ønske om nedjustering af antal etagemeter og etageantal hhv. ønske fra anden part om opjustering af bebyggelsesprocenter for bebyggelsen syd for Måløv Byvej og øst for Kildedalsvej til togbanen.
- Ønske om sammenbinding af stianlæg mellem byområder - også til andre kommuner.
- Justering af udformning af erstatningshabitat for markfirben og spidssnudet frø.
- Myndigheders input til forskellige forhold herunder afværgeanlæg på Cheminova-grunden samt sikkerhedsforhold vedr. arbejder nær togbanen.

Ændringerne som administrationen foreslår, og som indarbejdes efter endelig vedtagelse af planerne, er som følger:

- Kommuneplantillæg og lokalplan 201: Nedjustering af maksimalt antal etager mod naturområder, sikring af mulighed for genopførsel af eksisterende afværgeanlæg til jordforurening og præcisering af en række forhold vedrørende naturbeskyttelse/beskyttede arter, regnvandshåndtering og vejstøj. Forbud mod at anvende kobber og zink i byggeriet, da disse er miljøfremmede stoffer der kan udvaskes i natur og vandløb, på baggrund af dialog med Danmarks Naturfredningsforening Ballerup. Derudover er ændringer i Grønt Danmarkskort, på arealer ejet af Bent Bekker Holding A/S, udtaget af forslaget til kommuneplantillæg på baggrund af en afgørelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnet.
- Lokalplan 207: Nedjustering af maksimalt antal etager fra 6 til 5 samt maksimal højde fra 27 til 22,5 meter, bestemmelse om at undgå lysspild og lysspredning fra området, samt en række præciseringer vedrørende naturbeskyttelse/beskyttede arter, regnvandshåndtering, gastransmissionsledningen i området og sol-/skyggeforhold. Derudover foreslår administrationen, at der indskrives en ændring vedrørende placering af den muliggjorte terrænparkering, så denne også kan indplaceres ved den fremtidige børneinstitution.
- Spildevandsplantillæg nr. 4: Sikring af, at der ikke sker erosion fra strømmende overfladevand, der er tilføjet en tabel med forventet befæstet areal af de enkelte byggefelt, tidsplanen for forventet indflytning i byggefeltene er ændret og afsnit om beregning af spildevandsbelastning (antal personækvivalenter (PE)) til Måløv Renseanlæg er ændret.

## MILJØVURDERINGSPROCES

### Miljøvurdering af planerne

Planforslagene er blevet miljøvurderet. Der må ikke ændres i selve miljørapporten efter dens udarbejdelse, men når forslagene er blevet endeligt vedtaget, skal der som et sidste skridt i miljøvurderingen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der offentliggøres sammen med de endelige planer. Den sammenfattende redegørelse kommer til at indeholde:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen
2. Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
3. Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
4. Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen

Høringssvarene har givet anledning til en præcisering af teksten i miljørapporten, som angivet i Hvidbogen. De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændring af konklusionerne i miljørapporten.

### Miljøvurdering af konkrete projekter

Før anlægsarbejdet i Kildedal kan påbegyndes, skal de konkrete projekter ligeledes miljøvurderes. Dette også selv om en lokalplan (for det samme område) er miljøvurderet. Det skyldes, at når det konkrete projekt er beskrevet, er der en mere detaljeret viden om byggeriets omfang, materialer og byggeproces. Miljøvurderingen af det konkrete projekt skal sikre, at der ikke sker en væsentlig negativ påvirkning af miljøet i såvel anlægs- som driftsfasen. Denne proces kaldtes tidligere for VVM. Miljøvurderingen af et konkret projekt udmøntes i en miljøkonsekvensrapport, der skal udarbejdes af bygherren.

Rapporten redegør for den sandsynlige påvirkning af miljøet, og for hvilke afværgeforanstaltninger der eventuelt er behov for, samt hvordan disse skal overvåges efterfølgende.

Forud for gennemførelsen af en miljøvurdering af et konkret projekt offentliggøres den kommende proces på kommunens hjemmeside sådan, at offentligheden kan orientere sig om, hvad der kommer til at ske, den forventede tidsplan, samt hvortil der kan rettes henvendelse, hvis man har spørgsmål til miljøvurderingen. Dertil gennemføres der en forudgående høring af berørte myndigheder samt offentligheden, hvor der kan gives input til indholdet i miljøkonsekvensrapporten. Når miljøkonsekvensrapporten er blevet gennemgået af administrationen, sendes den i offentlig høring sammen med udkastet til en afgørelse om, hvorvidt projektet kan tillades. Efter den offentlige høring behandler Kommunalbestyrelsen høringssvarene og træffer afgørelse, om projektet kan tillades. Der kan ikke gives byggetilladelse eller andre nødvendige tilladelser til anlægsarbejdet, førend denne afgørelse er truffet. Jf. delegationsplanen er det Kommunalbestyrelsen, der har beslutningskompetencen til afgørelsen.

Processen for miljøvurdering af de konkrete projekter for flytning af Energinets hovedtransmissionsledning til naturgas vest for Kildedal By og stitunnellen under S-banen er igangsat og afgrænsningen af miljøvurderingen har været i høring og er nu offentliggjort og kan læses på kommunernes hjemmeside. Politisk behandling af udkast til miljøkonsekvensrapporter forventes forelagt i efteråret 2024. Gasledningen skal flyttes forud for igangsætning af byudvikling i den vestlige del af Kildedal.

#### TVÆRGÅENDE FOKUSOMRÅDER

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der udført mange miljø- og naturundersøgelser. Disse danner baggrund for de valgte løsninger og indgår i de miljøvurderinger, der er gennemført. Nedenfor er beskrevet fokusområder, som går på tværs af planforslagene.

Naturbeskyttelseslovens §3: Kildedal-projektet sikrer, at der ikke bygges i §3-områder, og dermed ikke forventes tilstandsændringer på beskyttet natur. Det skal sikres, at de nye borgere ikke afstedkommer slid og forstyrrelser i naturen i en grad, som forårsager tilstandsændringer i den beskyttede natur, ligesom det skal sikres, at regnvandshåndteringen ikke reducerer tilførslen af vand til den beskyttede natur på en måde, som forårsager tilstandsændringer. Derfor igangsættes et overvågningsprogram, så tilstandsændringer kan undgås i tide.

Beskyttede arter: Kildedal er omkranset af landbrugs- og naturområder. Arealerne i og omkring Kildedal er undersøgt grundigt i forhold til beskyttede dyrearter iht. EU's Habitatdirektiv. Der er fundet flere bilag-IV arter inden for de arealer, hvor der skal laves bygge- og anlægsarbejder ligesom der er fundet bilag-IV arter inden for de arealer, hvor regnvandshåndteringen skal ske. For dem alle gælder, at den økologiske funktionalitet skal opretholdes i forbindelse med anlæg og drift af byen og regnvandsbassinene. Følgende er fundet, og plangrundlaget og tilhørende miljøvurderinger forholder sig således til disse:

- **Markfirben:** Der er konstateret en population af markfirben i rammelokalplanområdet, som forventes at være under spredning. Ødelægges eller beskadiges levesteder helt eller delvist, skal der forud for flytning af individer etableres erstatningslevesteder med minimum samme areal og i minimum samme kvalitet samt i tilknytning til eksisterende levesteder og spredningskorridorer. Hvor levesteder ikke berøres af byggeri, kan de forbedres, ligesom der kan være behov for opsætning af paddehegn. I forbindelse med udviklingen i Kildedal påvirkes markfirbenene, hvorfor der skal etableres et stort erstatningshabitat vest for byggefelt 9, og der opsættes paddehegn i forbindelse med anlæg for at sikre, at der ikke sker individdrab. Kildedal P/S og bygherrer har ansvaret for etablering af afværgeforanstaltninger. Flytning af markfirben kræver dispensation fra Miljøstyrelsen.
- **Padde:** Spidssnudet frø er fundet inden for og omkring planområdet. Alle ynglevandhullerne ligger uden for rammelokalplanområdet. Levestederne for spidssnudet frø – både yngle- og rasteområderne – er primært naturområderne, der ligger i tilknytning til lavbundsarealerne. Der vurderes at være tale om en population nord for Måløv Byvej og en syd for jernbanen. Dele af rasteområderne påvirkes, hvorfor der skal etableres erstatningshabitater for de rasteområder, som påvirkes af byudviklingen, og der skal opsættes paddehegn for at sikre mod individdrab. Kildedal P/S og bygherrer har ansvaret for etablering af afværgeforanstaltninger. Flytning af spidssnudet frø kræver dispensation fra Miljøstyrelsen.

På den sydligste arealreservation til regnvandsbassin (U25) og på dele af den nordligste arealreservation for regnvandsbassin (U24) er der påvist rasteområde for bilag IV-arten spidssnudet frø. Det er vurderet, at etablering af Novafos' bassin vil påvirke rasteområdet, hvorfor der skal ske en erstatning. Det er Novafos, der skal forestå udarbejdelsen af projekt for dette afværgetiltag samt anlæg heraf, som en del af deres projektering af regnvandsbassinene.

- Flagermus: En af laderne ved Engagergård anvendes af langøret flagermus som ædested, hvor natsværmere, fanget i sommerperioden ved et stort lindetræ i haven ved gården, fortæres. Flagermusene anvender ikke laden som yngle- eller rastested, men laden skal efter ansøgning erstattes med en tilsvarende struktur, hvis den ikke kan bevares. Kildedal PS har i høringsperioden for planforslagene meddelt, at de bevarer den del af laden, der fungerer som ædested for langøret flagermus. På den sydligste arealreservation til regnvandsbassinerne er der påvist ynglekolonier af flagermus. Det er vurderet, at Novafos kan etablere et bassin inden for arealreservationen uden at påvirke træerne med ynglekolonier.

Der skal ske miljøvurdering af alle projekter og afværgetiltag, og der skal udstedes tilladelser til disse, førend anlægsarbejder kan igangsættes.

Revision af Grønt Danmarkskort: Processen blev igangsat på Klima- og Miljøudvalgets møde den 28. marts 2023. Administrationen har arbejdet videre med dette og ændrer med Kommuneplantillæg nr. 16 på udpegning af Grønt Danmarkskort fra Kommuneplan 2020. Ændringen indebærer en ophævelse af en eksisterende udpegning til økologiske forbindelser inden for lokalplanområdet, hvor der er overlap med udpegning til temaet 'Erhvervsområder', og som fejlagtigt blev udpeget i Kommuneplan 2020. Desuden ophæves to udpegninger af naturområder, som hverken dengang eller i dag opfylder betingelserne for natur-udpegning i Grønt Danmarkskort. Det har den konsekvens, at de grønne arealer nu kan indgå i planlægningen for Kildedal-projektet.

Rensning: Grundet nyligt ændret klagenævnspraksis i forhold til udledninger fra regnvandsbassiner til vandløb målsat i statens Vandområdeplaner, skal der etableres yderligere rensning, end den der sker i de traditionelle regnvandsbassiner. Rensløsning kan ske som en yderligere rensforanstaltning ved selve regnvandsbassinet eller integreret heri samt eventuelt opstrøms i boligområderne. Spildevandsplantillæg nr. 4 og lokalplanerne rummer beskrivelse af mulighederne herfor. De tilhørende miljøvurderinger konkluderer, på baggrund af omfattende analyser, at udledning af overfladevand kan ske, uden at det forringer den økologiske eller kemiske tilstand i vandløbene, eller at det forhindrer målopfyldelse i de nærmeste eller nedstrømsbeliggende vandområder. Løsningerne omkring rensning skal konkretiseres i de videre projekter. Finansiering af rensløsningerne påhviler Novafos og eventuelt udviklerne i boligområderne, såfremt det viser sig nødvendigt at foretage rensning her. Konkretisering af rensløsningerne sker i den videre projektudvikling af regnvandsafledningen, og særligt udledningerne til recipienterne sker i forbindelse med Novafos' miljøvurdering og ansøgning om udledningstilladelse af konkrete bassinprojekter samt i forbindelse med ansøgning om tilslutningstilladelser for udviklernes byggeprojekter.

#### ANDRE PROJEKTER

Det er et led i planerne for udbygningen af Kildedal at bygge to nye børnehuse. Det første skal placeres i byggefelt 9 - det sydvestligste byggefelt i Kildedal, og projektet herfor er ved at blive konkretiseret og skal være et integreret dagtilbud, som skal kunne rumme 160 børn og ca. 40 medarbejdere. Ballerup Kommune er bygherre på projektet, og udarbejdelse af en byggeretsgivende lokalplan for projektet igangsættes i 2024.

Egedal Kommune har planer om udvikling af to områder omkring Kildedal station, hhv. Kildedal Bakke og Kildedal NORD. Kildedal Bakke er placeret ved Kong Svends Høj i Smørum, og lokalplan 071 for Kildedal Bakke er vedtaget, hvilket betyder, at der kan bygges en daginstitution og et nyt domicilbyggeri for frøvirksomheden DLF samt anlæg af en ny vej, der forbinder området internt i Egedal Kommune. Vejadgang til det planlagte byggeri sker via Kongebakken. I forbindelse med realiseringen af byggeplanerne skal et eksisterende regnvandsbassin, A6, som er placeret nord for Kildedal Bakke, udvides. Bassinet er placeret i Egedal Kommune, men da udledningspunktet ligger i Ballerup Kommune, er Ballerup Kommune myndighed på udledningen og skal dermed forestå behandling af ansøgning om udledningstilladelse til vandløbet, Sørup Rende. Egedal Kommune arbejder derudover med at udforme en helhedsplan for hele Kildedal Bakke. Kildedal NORD er et større byudviklingsområde placeret nord for Kildedal By, som Egedal Kommune vil udvikle på længere sigt. Egedal Kommune har tidligere afholdt en idékonkurrence om Kildedal NORD, der kan danne grundlag for den videre udvikling.

#### NABOER, BORGERE OG ANDRE INTERESSETER

Regnvandshåndteringen for Kildedal omfatter, at der via spildevandsplantillæg nr. 4 reserveres arealer til regnvandsbassiner på private lodsejeres ejendom.

- Matrikel matrikel 3b, Sørup By, Måløv ejet af HOFOR (placeret syd for byggefelt 9).
- Matrikel 9a, Sørup By, Måløv (placeret nord for byggefelt 3).

For matrikel 3b er der netop underskrevet købsaftale på mellem HOFOR og Ballerup Kommune, og administrationen er i dialog med ejer af matrikel 9a om overtagelse af ejendommen.

De direkte berørte parter i relation til udviklingen i Kildedal omfatter følgende klubber, foreninger og virksomheder:

- Flyveklubben Albatros (Byggefelt 9).
- Politihundeforeningen (Byggefelt 9).
- Schæferhundeklubben (Byggefelt 9).
- Jagtforeningen (v. Engagergård).
- Hyrdehundeklubben (v. Engagergård).
- Kildedal Event (på HOFORs ejendom).
- Bent Bekker Holding og Lyfa (private grundejere af byggefelter i den østlige del af projektområdet).

Kildedal P/S hhv. Ballerup Kommune er i dialog med ovenstående lejere og ejere. Alle lejeaftaler er opsagt i forhold til de tidspunkter, hvor bygge- og anlægsarbejderne forventes igangsat. De private grundejere har fulgt projektet, og Ballerup Kommune er i løbende dialog med begge parter.

Administrationen har i høringsperioden for planforslagene afholdt møder med repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening Ballerup og Danmarks Naturfredningsforening Egedal samt præsenteret Grønt Råd for planerne om udviklingen af Kildedal By og de konkrete planforslag.

Der er indgået aftale mellem Kildedal PS, Novafos og Danmarks Naturfredningsforening Ballerup og Egedal om at fortsætte den gode dialog om projektudviklingen i Kildedal med fokus på natur og regnvandshåndtering. Ballerup og Egedal Kommuner indgår i dette samarbejde som myndighed.

Ballerup Kommune har derudover på administrativt niveau igangsat samarbejde med Egedal og Furesø Kommuner samt Novafos omkring Værebros Å. Værebros Å er belastet på kapacitet og kvalitet, hvorfor en tværkommunal indsats er igangsat med henblik på afdækning af behov for og placering af klimatilpasningsløsninger af hele Værebros Å systemet samt de vandløb, der leder til Værebros Å.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

1 bilag, heraf 1 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By- og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

ANBEFALES Bilag 1 - Sablesag - Samlet præsentation KMU 28.05.2023

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg nr. 4 for Kildedal By

06.00.05-P15-6-23

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. november 2023 Punkt 16

## Indhold

### Sammendrag

Forslag til Spildevandsplantillæg nr. 4 for Kildedal By og miljøvurdering, i form af en miljørapport, har været udsendt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb var der indkommet i alt 23 høringssvar. Spildevandsplantillægget foreslås endeligt vedtaget, med de forslag til ændringer høringssvarene har afstedkommet.

### Baggrund

Med afsæt i Visionen, Helhedsplanen, Værdiprogrammet og Kvalitetsprogrammet for Kildedal By har administrationen i samarbejde med Kildedal P/S, Novafos og PensionDanmark tilvejebragt plangrundlag, som muliggør byudvikling omkring Kildedal Station. Tilsvarende har der været en væsentlig koordination med Egedal Kommune i forhold til trafik, natur og vandhåndtering i området omkring Kildedal.

Spildevandsplantillæg nr. 4 for Kildedal By og den tilhørende miljøvurdering tager afsæt i helhedsplanen "Kildedal - En by for livet", der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. september 2021.

Spildevandsplantillæg nr. 4 for Kildedal By udgør det retligt grundlag for spildevandsforsyning af Kildedal By, og Novafos' mulighed for etablering af bassiner til forsinkelse- og rensning af tag- og overfladevand.

### Sagsfremstilling

Spildevandsplantillægget samt den tilhørende miljørapport var i offentlig høring i perioden den 11. december 2023 til den 21. februar 2024. Der blev afholdt et borgermøde om spildevandsplantillægget og de øvrige planforslag for Kildedal By, samt de tilhørende miljørapporter, den 16. januar 2024. På borgermødet blev i relation til spildevandsplantillægget anført, at kapaciteten på Måløv Rens vurderes at være for lille og der sker by-pass af renseanlægget af urensset spildevand under regnhændelser.

Der er i alt - for de 4 planforslag - indkommet 23 høringssvar, heraf 9 høringssvar fra 5 forskellige borgere/flere borgere i Ballerup og Egedal Kommune, 3 høringssvar fra 2 forskellige grundejere i området, 2 høringssvar fra Kildedal PS og 9 høringssvar fra myndigheder, foreninger, grundejerforeninger og forsyningsselskaber. Høringssvarene handler primært om:

- Beskyttelse af naturen omkring den fremtidige Kildedal By.
- En række tekniske spørgsmål til regnvands-, spildevands- og skybrudshåndteringen i området.
- Håndtering af støjpåvirkningen af arealerne for den fremtidige Kildedal By.
- Trafikale forhold og vejadgange til eksisterende ejendomme
- Ønske om nedjustering af antal etagemeter og etageantal hhv. ønske fra anden part om opjustering af bebyggelsesprocenter for bebyggelsen syd for Måløv Byvej og øst for Kildedalsvej til togbanen.
- Ønske om sammenbinding af stianlæg mellem byområder - også til andre kommuner.
- Justering af udformning af erstatningshabitat for markfirben og spidssnudet frø.
- Myndigheders input til forskellige forhold herunder afværgeanlæg på Cheminova-grunden samt sikkerhedsforhold vedr. arbejder nær togbanen.

Administrationen har gennemgået samtlige høringssvar, og administrationens bemærkninger er samlet i én hvidbog (bilag 9). Hvidbogen sammenfatter høringssvar og administrationens besvarelse heraf for alle 4 plandokumenter; hhv. rammelokalplan 201, Kommuneplantillæg nr. 16, byggeretsgivende lokalplan 207 samt spildevandsplantillæg nr. 4. Dette skyldes, at høringssvarene, administrationens bemærkninger hertil samt de foreslåede justeringer af planforslagene, går på tværs af alle 4 planforslag.

### Ændringer efter høringen:

På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen en række ændringer til spildevandsplantillæg nr. 4, som indarbejdes efter endelig vedtagelse af planerne. Ændringerne fremgår af bilag 11. Der er blandt anført, at der ikke må opstå erosion fra strømmende vand, der er tilføjet en tabel med forventet befæstet areal af de enkelte byggefelter, tidsplanen for forventet indflytning i byggefelterne er ændret, og afsnit om beregning af spildevandsbelastning (antal personækvivalenter (PE)) til Måløv Renseanlæg er ændret. Den ændrede beregning af spildevandsbelastningen fra

Kildedal By (ændring af antal personækvivalenter (PE)), er den samme som Novafos har anvendt i forhold til vurdering af, at Måløv Rens har kapacitet til at modtage spildevandet. Novafos har oplyst, at Måløv Renseanlæg i dag og i fremtiden, med belastningen fra Kildedal By, drives i overensstemmelse med udledningstilladelse.

### **Miljøvurdering**

Spildevandsplantillægget er blevet miljøvurderet. Miljøvurderingen er udført samlet for spildevandsplantillæg for Egedal og Ballerup Kommuner, så miljøvurderingen dækker den samlede regnvandshåndteringsstrategi. Der må ikke ændres i selve miljørapporten efter dens udarbejdelse, men når forslaget til Spildevandsplantillæg nr. 4 for Kildedal By er blevet endeligt vedtaget, skal der som et sidste skridt i miljøvurderingen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der offentliggøres sammen med de endelige planer. Den sammenfattende redegørelse kommer til at indeholde:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
2. Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.
3. Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.
4. Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Høringssvarene har givet anledning til en præcisering af teksten i miljørapporten, som angivet i Hvidbogen. De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændring af konklusionerne i miljørapporten.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

11 bilag, heraf 2 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller at

1. Spildevandsplantillæg nr. 4 for Kildedal By vedtages endeligt med de ændringer, som er beskrevet i bilag 11.

### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod, da overfladevandet skal forsinkes og om muligt nedsives på egen grund. Det vand, der kommer fra befæstede arealer, skal renses inden det udledes til bassin eller via forbassin.

### **Bilag**

Bilag 1 - Powerpoint

Bilag 2 - Forslag til spildevandsplantillæg nr. 4 for Kildedal

Bilag 3 - Regnvandshåndteringsstrategi inkl. bilag

Bilag 4 - Miljørapport

Bilag 5 - Notat vedr. rensning af overfladevand

Bilag 6 - Spildevandslav

Bilag 7 - Nøgletal for design af våde regnvandsbassiner

Bilag 8 - Ekspropriation

Bilag 9 - Høringssvar

ANBEFALES Bilag 10 - Hvidbog - Høring

ANBEFALES Bilag 11 - SPT4 - Foreslåede ændringer

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 201 - for en ny by ved Kildedal Station og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2020

01.02.05-P16-3-24

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. november 2023 Punkt 18

## Indhold

### Sammendrag

Forslag til Lokalplan 201 - for en by ved Kildedal Station og tilhørende tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2020 samt miljøvurdering af de to planforslag, i form af en miljørapport, har været udsendt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb var der indkommet i alt 23 høringssvar. Lokalplanen og kommuneplantillægget foreslås endeligt vedtaget, med de forslag til ændringer høringssvarene har afstedkommet.

### Baggrund

Med afsæt i Visionen, Helhedsplanen, Værdiprogrammet og Kvalitetsprogrammet for Kildedal By har administrationen i samarbejde med Kildedal P/S, Novafos og PensionDanmark tilvejebragt plangrundlag, som muliggør byudvikling omkring Kildedal Station. Tilsvarende har der været en væsentlig inddragelse og koordination med Egedal Kommune i forhold til trafik, natur og vandhåndtering i området omkring Kildedal.

Planforslagene og den tilhørende miljøvurdering tager afsæt i helhedsplanen "Kildedal - En by for livet", der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. september 2021. Lokalplan 201 giver ikke byggeret til at opføre ny bebyggelse, da der er tale om en såkaldt rammelokalplan. Før bebyggelse kan opføres, skal der udarbejdes supplerende lokalplaner.

### Sagsfremstilling

Planforslagene samt den tilhørende miljørapport var i offentlig høring i perioden den 11. december 2023 til den 21. februar 2024. Der blev afholdt et borgermøde om planforslagene og de øvrige planforslag i området samt de tilhørende miljørapporter, den 16. januar 2024. På borgermødet blev også helhedsplanen og de konkrete projekter i Kildedal By fremlagt, og der var mulighed for diskussion, der primært drejede sig om emnerne:

- Natur: Ønsker om beskyttelse af den eksisterende natur i Kildedal og uddybning af initiativer omkring erstatningshabitater, bygningshøjder mod naturområder, økologiske forbindelser, lysforurening mv.
- Infrastruktur: Opmærksomhed på den fremtidig trafikbelastning af Tværvej som følge af den generelle trafikudvikling og udbygning af Kildedal og støjpåvirkning i den forbindelse samt ønsker om flere stiforbindelser mellem kommuner.
- Bolig og erhverv: Drøftelse af arkitektonisk kvalitet og udseende af bygninger, størrelse på boliger og ejerforhold.
- Kultur: Ønsker om fællesfaciliteter og kulturtilbud.
- Regn- og spildevand: Udledning af spildevand fra Måløv Rens, status på det tværkommunale samarbejde omkring Værebros Å og tekniske spørgsmål til regnvands- og skybrudshåndteringen i området.
- Grundvandsforurening fra Cheminova under de østligste byggefeltet.

Der er i alt - for de 4 planforslag - indkommet 23 høringssvar, heraf 9 høringssvar fra 5 forskellige borgere/flere borgere i Ballerup og Egedal Kommune, 3 høringssvar fra 2 forskellige grundejere i området, 2 høringssvar fra Kildedal PS og 9 høringssvar fra myndigheder, foreninger, grundejerforeninger og forsyningsselskaber. Høringssvarene handler primært om:

- Beskyttelse af naturen omkring den fremtidige Kildedal By.
- En række tekniske spørgsmål til regnvands-, spildevands- og skybrudshåndteringen i området.
- Håndtering af støjpåvirkningen af arealerne for den fremtidige Kildedal By.
- Trafikale forhold og vejadgange til eksisterende ejendomme.
- Ønske om nedjustering af antal etagemeter og etageantal hhv. ønske fra anden part om opjustering af bebyggelsesprocenter for bebyggelsen syd for Måløv Byvej og øst for Kildedalsvej til togbanen..
- Ønske om sammenbinding af stianlæg mellem byområder - også til andre kommuner.
- Justering af udformning af erstatningshabitat for markfirben og spidssnudet frø.
- Myndigheders input til forskellige forhold herunder afværgeanlæg på Cheminova-grunden samt sikkerhedsforhold vedr. arbejder nær togbanen.

Administrationens har gennemgået samtlige høringssvar, og administrationens bemærkninger er samlet i én hvidbog (bilag 6). Hvidbogen sammenfatter høringssvar og administrationens besvarelse heraf for alle 4 plandokumenter; hhv. rammelokalplan 201, Kommuneplantillæg nr. 16, byggeretsgivende Lokalplan 207 samt spildevandsplantillæg nr. 4. Dette skyldes, at høringssvarene, administrationens bemærkninger hertil samt de foreslåede justeringer af planforslagene, går på tværs af alle 4 planforslag.

#### Ændringer efter høringen:

På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen en række ændringer i planforslagene, som indarbejdes efter endelig vedtagelse af planerne. Ændringerne fremgår af bilag 7 og 8.

I forhold til lokalplan 201 ændres følgende: Nedjustering af maksimalt antal etager mod naturområder, fjernelse af en vejadgang, sikring af mulighed for genopførelse af eksisterende afværgeanlæg til jordforurening og præcisering af en række forhold vedrørende naturbeskyttelse/beskyttede arter, beskrivelse af Naturkvalitetsprogram og Biodiversitetsstrategi og præciseringer i forhold til vejstøj. Derudover foreslår administrationen, at der i Lokalplan 201 indskrives et forbud mod at anvende kobber og zink i byggeriet, da disse er miljøfremmede stoffer der kan udvaskes i natur og vandløb, på baggrund af dialog med Danmarks Naturfredningsforening Ballerup.

I forhold til kommuneplantillæg nr. 16 ændres følgende: Kortbilag der viser nyt Grønt Danmarkskort efter vedtagelse af kommuneplantillægget revideres, sådan at ændringer på matr. nr. 4h og 4k, begge Sørup By, Måløv, udtages. Afgrænsning bliver i stedet som hidtil i Kommuneplan 2020. Præcisering af en række forhold vedrørende naturbeskyttelse/beskyttede arter og præciseringer omkring vejstøj, som skal tages i betragtning ved den lokalplanlægning i de enkelte byggefelter.

#### **Miljøvurdering**

Planforslagene er blevet miljøvurderet. Der må ikke ændres i selve miljørapporten efter dens udarbejdelse, men når forslagene er blevet endeligt vedtaget, skal der som et sidste skridt i miljøvurderingen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der offentliggøres sammen med de endelige planer. Den sammenfattende redegørelse kommer til at indeholde:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen
2. Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.
3. Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.
4. Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Høringssvarene har givet anledning til en præcisering af teksten i miljørapporten, som angivet i Hvidbogen. De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændring af konklusionerne i miljørapporten.

#### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

#### **Bilag**

10 bilag, heraf 3 anbefales

#### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

#### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller at

1. Lokalplan 201 vedtages endeligt med de ændringer som er beskrevet i bilag 7.
2. Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2020 vedtages endeligt med de ændringer som er beskrevet i bilag 8.

#### **Beslutning**

Morten Andersson (A) stillede ændringsforslag: Da der er tale om et yderst stationsnært område besluttes, at parkeringszone 1 også gælder byggefelterne 4-8 og 10-12.

For stemte Morten Andersson (A) og Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Imod stemte Hella Hardø Tiedemann (A), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Allan Kristensen (C)

Ændringsforslaget bortfaldt dermed.

Indstilles til godkendelse.

Morten Andersson (A) stemte imod, da P-zone 1 er for lille i forhold til de grønne ambitioner for Kildedalby.

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod, da Kildedal udvikles på eksisterende potentiel natur, og da vi mangler natur i Danmark, er det enhedslistens holdning, at vi skal udvikle den potentielle natur, ikke afvikle den til bebyggelse. Desuden ønskes det, at p-normerne skærpes.

## **Bilag**

Bilag 1 - Powerpoint

Bilag 2 - Lokalplan 201

Bilag 3 - Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2020

Bilag 4 - Miljøvurdering af KPTL og LP for Kildedal

Bilag 5 - Høringssvar

ANBEFALES Bilag 6 - Hvidbog - Høring

ANBEFALES Bilag 7 - LP201 - Ændringsark

ANBEFALES Bilag 8 - KPT16 - Ændringsark

Bilag 9 - Notat om parkeringsnormer og dobbeltudnyttelse

Bilag 10 - Notat om parkering i Kildedal

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan 207 - Boliger ved Kildedal Station

01.02.05-P16-4-24

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 27. november 2023 Punkt 19

## Indhold

### Sammendrag

Forslag til Lokalplan 207 - Boliger ved Kildedal Station har været udsendt i offentlig høring, sammen med miljøvurdering af planforslaget i form af miljørapport. Ved høringsfristens udløb var der indkommet i alt 23 høringssvar. Lokalplanen foreslås endeligt vedtaget, med de forslag til ændringer som høringssvarene har afstedkommet.

### Baggrund

Med afsæt i Visionen, Helhedsplanen, Værdiprogrammet og Kvalitetsprogrammet for Kildedal By har administrationen i samarbejde med Kildedal P/S, Novafos og PensionDanmark tilvejebragt et plangrundlag, som muliggør byudvikling omkring Kildedal Station. Tilsvarende har der været en væsentlig inddragelse og koordination med Egedal Kommune i forhold til trafik, natur og vandhåndtering i området omkring Kildedal.

Lokalplan 207 muliggør den første etape af udbygningen af Kildedal By. Lokalplanforslaget fastsætter muligheden for en boligbebyggelse og et centralt parkeringsanlæg kaldet et mobilitetshus. Endvidere udlægger lokalplanen et areal til offentlig anvendelse til en daginstitution, hvor der skal udarbejdes supplerende lokalplan. Lokalplanforslaget er efter vedtagelse af forslag til Tillæg 16 til Kommuneplan 2020, i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forslag til Lokalplan 207 er byggeretsgivende for boligbebyggelsen og for mobilitetshuset. Det betyder, at byggetilladelser til byggeri og anlæg kan udstedes, når lokalplanen er endeligt vedtaget og bekendtgjort, og efter det konkrete projekt er beskrevet og miljøvurderet.

### Sagsfremstilling

Planforslaget samt den tilhørende miljørapport var i offentlig høring i perioden den 11. december 2023 til den 21. februar 2024. Der blev afholdt et borgermøde om planforslaget og de øvrige planforslag i området samt de tilhørende miljørapporter, den 16. januar 2024. På borgermødet blev også helhedsplanen og de konkrete projekter i Kildedal By fremlagt, og der var mulighed for diskussion, der primært drejede sig om emnerne:

- Natur: Ønsker om beskyttelse af den eksisterende natur i Kildedal og uddybning af initiativer omkring erstatningshabitater, bygningshøjder mod naturområder, økologiske forbindelser, lysforurening mv.
- Infrastruktur: Opmærksomhed på den fremtidig trafikbelastning af Tværvej som følge af den generelle trafikudvikling og udbygning af Kildedal og støjpåvirkning i den forbindelse samt ønsker om flere stiforbindelser mellem kommuner.
- Bolig og erhverv: Drøftelse af arkitektonisk kvalitet og udseende af bygninger, størrelse på boliger og ejerforhold.
- Kultur: Ønsker om fællesfaciliteter og kulturtilbud.
- Regn- og spildevand: Udledning af spildevand fra Måløv Rens, status på det tværkommunale samarbejde omkring Værebros Å og tekniske spørgsmål til regnvands- og skybrudshåndteringen i området.
- Grundvandsforurening fra Cheminova under de østligste byggefeltet.

Der er i alt for de 4 planforslag indkommet 23 høringssvar, heraf 9 høringssvar fra 5 forskellige borgere/flere borgere i Ballerup og Egedal Kommune, 3 høringssvar fra 2 forskellige grundejere i området, 2 høringssvar fra Kildedal PS og 9 høringssvar fra myndigheder, foreninger, grundejerforeninger og forsyningselskaber. Høringssvarene handler primært om:

- Beskyttelse af naturen omkring den fremtidige Kildedal By.
- En række tekniske spørgsmål til regnvands-, spildevands- og skybrudshåndteringen i området.
- Håndtering af støjpåvirkningen af arealerne for den fremtidige Kildedal By.
- Trafikale forhold og vejadgange til eksisterende ejendomme.
- Ønske om nedjustering af antal etagemeter og etageantal hhv. ønske fra anden part om opjustering af bebyggelsesprocenter for bebyggelsen syd for Måløv Byvej og øst for Kildedalsvej til togbanen.
- Ønske om sammenbinding af stianlæg mellem byområder - også til andre kommuner.
- Justering af udformning af erstatningshabitat for markfirben og spidssnudet frø.

- Myndigheders input til forskellige forhold herunder afværgeanlæg på Cheminova-grunden samt sikkerhedsforhold vedr. arbejder nær togbanen.

Administrationens har gennemgået samtlige høringssvar, og administrationens bemærkninger er samlet i én hvidbog (bilag 6). Hvidbogen sammenfatter høringssvar og administrationens besvarelse heraf for alle 4 plandokumenter; hhv. rammelokalplan 201, Kommuneplantillæg nr. 16, byggeretsgivende Lokalplan 207 samt spildevandsplantillæg nr. 4. Dette skyldes, at høringssvarene, administrationens bemærkninger hertil samt de foreslåede justeringer af planforslagene, går på tværs af alle 4 planforslag.

#### Ændringer efter høringen:

På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen en række ændringer i lokalplan 207, som indarbejdes efter endelig vedtagelse af planerne. Ændringerne fremgår af bilag 7 og omfatter bl.a. nedjustering af maksimalt antal etager fra 6 til 5 samt maksimal højde fra 27 til 22,5 meter, bestemmelse om at undgå lysspild og lysspredning fra området, samt en række præciseringer vedrørende blandt andet naturbeskyttelse/beskyttede arter, regnvandshåndtering, gastransmissionsledningen i området og sol-/skyggeforhold. Derudover foreslår administrationen, at der indskrives en ændring vedrørende placering af den muliggjorte terrænparkering, så denne også kan indplaceres ved den fremtidige børneinstitution.

#### **Miljøvurdering**

Planforslagene er blevet miljøvurderet. Der må ikke ændres i selve miljørapporten efter dens udarbejdelse, men når forslagene er blevet endeligt vedtaget, skal der som et sidste skridt i miljøvurderingen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der offentliggøres sammen med de endelige planer. Den sammenfattende redegørelse kommer til at indeholde:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
2. Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.
3. Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.
4. Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Høringssvarene har givet anledning til en præcisering af teksten i miljørapporten, som angivet i Hvidbogen. De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændring af konklusionerne i miljørapporten.

#### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Bilag**

7 bilag, heraf 2 anbefales

#### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

#### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller at

1. Lokalplan 207 vedtages endeligt med de ændringer, som er beskrevet i bilag 7.

#### **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod, da Kildedal udvikles på eksisterende potentiel natur, og da vi mangler natur i Danmark, er det enhedslistens holdning, at vi skal udvikle den potentielle natur, ikke afvikle den til bebyggelse.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Powerpoint

Bilag 2 - Lokalplan 207 - boliger ved Kildedal station

Bilag 3 - Miljørapport LP 207

Bilag 4 - Visualiseringer

Bilag 5 - Høringsvar

ANBEFALES Bilag 6 - Hvidbog - Høring

ANBEFALES Bilag 7 - LP207 - Ændringsark

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 13: Vejnavne og vejskilte Kildedal - generelle principper og specifikke forslag til byggefelt 9

01.00.05-P20-1-24

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. maj 2023 Punkt 10

## Indhold

### Sammendrag

I den nye bydel Kildedal By vil der være et større antal gader, stræder, stier og pladser, som alle skal navngives. Kommunalbestyrelsen har ønsket, at navngivningen skulle tage udgangspunkt i FN's verdensmål, og at der skulle ske en inddragelse af skolebørn som bidrag til konkrete forslag til mulige vej- og pladsnavne. Hermed præsenteres både oplæg til systematik for navngivning og resultatet af workshop i 4.C på Måløvhøj Skole afdeling Måløv. Administrationen indstiller, at de foreslåede vejnavne for Byggefelt 9 godkendes. Administrationen indstiller, at der også i Kildedal skal anvendes vejnavneskilte, der er hvide med rød skrift, men at der gerne må anvendes høje standere til vejnavneskiltene, hvor det ønskes.

### Baggrund

Administrationen og Kildedal PS har udarbejdet et oplæg til systematik for navngivningen af gader og pladser og stier i Kildedal By (Bilag 1). Oplægget indeholder en nærmere beskrivelse af, hvordan FN's verdensmål indgår i navnene ud fra nogle overordnede principper samt eksempler på navngivning af de fremtidige gader, stræder, pladser og stier i Kildedal By. Alle navne er baseret på et eller flere af verdensmålene iht. Kvalitetsprogrammet og helhedsplanen, hvor der tidligere er udvalgt 6 verdensmål som særligt vigtige i Kildedal (3, 7, 9, 11, 13 og 15). Navnene skal afspejle værdier som Sundhed og trivsel, Bæredygtighed, Fællesskab, Klimabevidsthed, Innovation og Naturbeskyttelse.

Byens gadeskilte vil afspejle verdensmålene og minde folk i den nye by om naturen og værdierne, som byen er opført på. Navngivningen skal være rummelig, så navnene dels kan være umiddelbart genkendelige, dels billedskabende og underfundige. Inden for nogle kategorier arbejdes der fx med direkte beskrivende navne, mens der i andre kategorier er navne, der associerer til en værdi eller er helt abstrakte. Som hovedprincip bruges navne og betegnelser for stræder og pladser uden tilføjelse af '-stræde' eller 'plads', mens de overordnede by- og lokalgader er tilføjet et 'gade'.

Den 10. januar 2024 holdt Center for By og Miljø og Kildedal PS en workshop i 4.C på Måløvhøj Skole, og resultatet er indarbejdet i oplægget vedr. systematik for navngivning.

Det første område, der skal bebygges (Byggefelt 9) skal have tildelt vejnavne i forbindelse med vedtagelse af den byggeretsgivende lokalplan 207, og derfor forelægges hermed konkrete forslag, som passer til byggefeltets vejstruktur.

Der skal tillige tages stilling til udseendet af vejnavneskiltene i Kildedal By. Kildedal PS ønsker, at vejnavneskiltene i området får samme farve som det øvrige byrumsinventar i Kildedal By for at understrege sammenhæng og identitet.

### Sagsfremstilling

Den foreslåede navngivning af gader, pladser og stræder i Kildedal tager udgangspunkt i følgende systematik:

- **Gader (bygader og lokalgader):** Gaderne udgør den overordnede vejstruktur i Kildedal By og foreslås navngivet efter lokale såkaldte ambassadørarter, dvs. arter som har levesteder i området, og som der gøres noget særligt for i udviklingen af byen: Markfirbensgade, Spidssnudegade, Flagermusgade, Nattergalegade, Blåfuglegade, Kabbelejegade og Ellegade jf. Verdensmål 15: Livet på landet - jf. vedlagte oplæg vedr. systematik for navngivning i Kildedal.
- **Hovedstier:** Da der ikke knytter sig praktiske, adressemæssige eller juridiske begrænsninger til stierne, foreslås det at navngive dem ud fra mere abstrakte eller underfundige tolkninger baseret på verdensmål 3, 7, 11, 13 og 15, fx Trivselsstien, Levevejen, Vekselvirkningen, Fremgangen, Omdrejningen, Vandvejen, Nervebanen, Fredsstien, Haleløs (se hele listen i Bilag 1).
- **Pladser:** Her foreslås det, at der arbejdes med bestemt form af betegnelser for emner eller teknologier, som adresseres i verdensmålene 7, 9, 11, 13 og 15, fx Kredsløbet, Biorytmen, Vendepunktet, Muligheden, Naturligheden, Solpladsen (se hele listen i Bilag 1).

- **Stræder:** Navngivningen af stræderne knyttes til den lokale flora og fauna, og artsnavnene fordeles i området, så de er knyttet til de byggefelter, hvor arterne er registreret. Som princip skrives arterne i bestemt form; enkelte steder kan der tilføjes '-vej' eller '-stræde' for at lette læsningen. Eksempler på strædenavne: Okseøjet, Brunellen, Kærhøgen, Sivet, Knopurten, Vandakset, Høgeurten, Rølliken.

Ovenstående følger det gade-hierarki, der er fastlagt i kvalitetsprogrammet. Jf også illustrationerne side 7 og 8 i Bilag 1 vedr. systematik for navngivningen.

I forhold til inddragelsen af skoleelever i arbejdet med at finde på vejnavne, var det som udgangspunkt ønsket, at der kunne afholdes workshops med flere skoleklasser på mellemtrinet. Lærernes tidsplaner og ressourcer gjorde det dog desværre kun muligt at afholde én workshop. Til gengæld var workshoppen i 4.C på Måløvhøj Skole meget vellykket. Det materiale, som blev præsenteret for eleverne, er vedlagt denne dagsorden (Bilag 2), og det samme er fotos af børnenes samlede produktion fra workshoppen (Bilag 3). Elevernes forslag er indarbejdet i det samlede oplæg til navngivning af veje, pladser etc. i Kildedal By, hvor de er fremhævet med rød skrift.

Det første delområde, der bebygges i Kildedal, er Byggefelt 9. Her har administrationen og Kildedal PS nogle konkrete forslag til navngivning af gader, stræder og pladser, nemlig: Markfirbengsgadet (lokalgade), Vikken, Rølliken og Sivet (stræder) samt Kredsløbet (kvartersplads), jf. den vejstruktur, der kan ses på side 8 i oplægget vedr. systematik for navngivningen. Disse foreslåede vejnavne er reserveret. Det foreslås desuden, at øvrige vejnavne reserveres og forelægges til godkendelse i takt med lokalplanlægningen af området.

Med hensyn til udformning af vejnavneskiltene i Kildedal By har Kildedal PS foreslået, at vejnavneskiltene udføres i samme mørkegrønne farve som det øvrige planlagte byrumsinventar i området (se bilag 4 s. 55), for at opnå identitet og sammenhæng i den nye by. I alle øvrige bydele i kommunen er vejnavneskiltene hvide med rød skrift, også selvom byinventaret (bænke, skraldespande, lysmaster etc.) altid har andre farver. Denne brug af samme udseende til vejnavneskilte alle steder er med til at understrege, at man befinder sig i Ballerup Kommune. Til gengæld kan måden, skiltene er sat op på, variere. Vejnavneskilte i Ballerup Kommune sidder almindeligvis på lave galger, men enkelte steder - fx i Egebjerggård - på høje standere eller bygningshjørner for at give et mere bymæssigt indtryk.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

4 bilag, hvoraf 2 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Oplægget vedr. systematik for navngivning af gader og pladser og stier i Kildedal By godkendes som grundlag for fremtidige navngivning, idet dog alle konkrete forslag til vejnavne vil blive præsenteret for Klima- og Miljøudvalget til godkendelse, parallelt med at Kildedal By lokalplanlægges.
2. De foreslåede vej-, stræde- og pladsnavne for Byggefelt 9 godkendes.
3. Det godkendes, at det herskende princip med vejnavneskilte med rød skrift på hvid baggrund, som i resten af kommunen, også gælder for Kildedal By.

## **Beslutning**

Sagen udsættes

## **Bilag**

ANBEFALES Bilag 1 - Oplæg vedr. Systematik for navngivning i Kildedal

Bilag 2 - Oplæg til skoleworkshop om vejnavne i Kildedal

Bilag 3 - Opsamling på vejnavneworkshop i 4.C - foto

ANBEFALES Bilag 4 - Inventarkatalog Kildedal By inkl. vejskilte

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 14: Kildedal - HOFOR kildeplads - anlægsbevilling

01.00.00-P20-3-22

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 27. november 2023 Punkt 32

## Indhold

### Sammendrag

Arealet ved den tidligere HOFOR kildeplads i Kildedal er overtaget 1. maj 2024. Dermed er der sikret mulighed for at håndtere regnvand fra dele af Kildedal By, at gøre det muligt at gennemføre naturforbedring med en sammenhængende afgræsning med kvæg og at skabe sammenhæng til den omgivende natur ved Sørup Rende.

Der søges derfor om frigivelse af anlægsbevilling til nedrivning af udhus og naturinitiativer mv., ligesom der redegøres for den afledte drift på arealet.

### Baggrund

Administrationen har undersøgt mulighederne for at placere regnvandsbassiner i området omkring Kildedal til håndteringen af regnvandet fra Kildedal By og vurderer i samarbejde med Novafos, at et af de kommende bassiner kan placeres på matrikel 3b, Sørup By, Måløv ved Sørup Rende med adressen Kildedalsvej 15, Måløv. I forslaget til spildevandsplantillæg nr. 4 for Kildedal By, der blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. november 2023, indgår der en arealreservation til regnvandsbassin U25 på en del af denne matrikel.

Naturkvalitetsprogrammet for arealerne omkring Kildedal By rummer en række initiativer til forbedring af naturen og til at skabe bedre adgang til arealerne. Programmet, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. august 2023, omfatter også initiativer på arealet.

Den tidligere HOFOR kildeplads i Kildedal er overtaget pr. 1. maj 2024.

De nedgravede olietanke, som fremgår af kommunens filarkiv, er lokaliseret og opgravet og bortskaffet i henhold til gældende regler herom. HOFOR har dokumenteret opgravningerne og administrationen vurderer, at dette er sket på en måde, så der ikke er risiko for jordforurening fra de nedgravede olietanke.

Det var en forudsætning for købet af ejendommen, at Ballerup Kommune medvirker til at afsøge, om der kan findes arealer i Ballerup Kommune, som kan benyttes til at indvinde rent drikkevand til hovedstadens borgere. Det vil ske i løbet af det næste års tid.

### Sagsfremstilling

På ejendommen er der to bygninger. Bygning 1 på 140 m<sup>2</sup> samt 38 m<sup>2</sup> kælder. Denne bygning har tidligere fungeret som pumpestation. Bygning 2 er et mindre og ældre udhus på 75 m<sup>2</sup>. Se bilag for placering af bygninger. Etableringen af regnvandsbassin U25 vil medføre, at bygning 1 skal nedrives, da bygningen ligger på åbne arealer, som planlægges inddraget til bassin. Novafos forventes at afholde udgifterne til dette arbejde. Bygning 2 vurderes at være i så dårlig stand, at den skal nedrives. Ballerup kommune skal afholde udgifterne hertil.

Naturkvalitetsprogrammet forudsætter, at en del af ejendommen afgræsses. Det forudsætter, at der afsættes anlægs- og driftsmidler hertil, hvilket omfatter etablering af hegn på ejendommen samt løbende udgifter til afgræsning.

Der foreslås derudover et initiativ, hvor drængrøfter på ejendommen lukkes, hvilket medvirker til at forbedre naturkvaliteten på fugtige engarealer på ejendommen. Anlægsudgifter hertil er inddraget. Løsningen herfor skal kvalificeres nærmere og eventuelle nødvendige tilladelser skal sikres forud for igangsætning af arbejdet.

### Anlægsudgifter

Der forventes anlægsudgifter på i alt 0,44 mio. kr. ekskl. moms, som skal udføres og betales af Ballerup Kommune, bestående af:

- Nedrivning af bygning 2 samt bortskaffelse affald: 0,4 mio. kr.
- Nye hegn: 30.000 kr.
- Nedlæggelse af drængrøfter: 10.000 kr.

Anlægsudgifter til regnvandsbassinet på ejendommen afholdes af Novafos herunder også nedrivning af bygning 1.

#### Afledt drift

Det vurderes, at der i fremtiden løbende vil være en afledt drift på hele ejendommen på 0,12 mio. kr. årligt bestående af udgifter til renhold, pleje af grønne arealer, afgræsning, vedligeholdelse af hegn og vejdrift.

### **Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed**

Der sikres offentlig adgang til naturen omkring ejendommen og dermed også de vandløbsnære arealer langs Sørup Rende beliggende lige syd for ejendommen.

### **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Der er på investeringsoversigten afsat 1 mio. kr. på projekt nr. A005354 Køb af HOFOR grund ved Kildedal. 0,85 mio. kr. heraf er frigivet til selve købet af ejendommen matrikel 3b, Sørup By, Måløv. De resterende 0,15 mio. kr. foreslås frigivet til anlægsudgifterne til projekt nr. A015031 – Anlægsaktiviteter Kildedalsvej 15.

Der er derudover afsat 3 mio. kr. i 2025 på projekt nr. A222760 Byudvikling af bymidter. Med nærværende sag foreslås de resterende 0,29 mio. kr. til anlægsudgifter frigivet fra projekt nr. A222760 til projekt nr. A015031 Anlægsaktiviteter Kildedalsvej 15.

#### **Anlægsbevilling**

##### Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	440.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u> A005354 Køb af HOFOR grund ved Kildedal A222760 Byudvikling af bymidter	150.000 kr. 290.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	440.000 kr.

#### Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2023	2024	2025	2026	2027
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år			0,44		
Afledte driftsudgifter på ramme 10.31 Miljøforanstaltninger mv. efter anlægsprojektet			0,12	0,12	0,12

### **Bilag**

2 bilag, heraf 2 anbefales

### **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,15 mio. kr. i 2025 fra projekt nr. A005354 Køb af HOFOR grund ved Kildedal til projekt nr. A015031 – Anlægsaktiviteter Kildedalsvej 15.
2. Der gives en anlægsbevilling på 0,29 mio. kr. i 2025 fra projekt nr. A222760 Byudvikling af bymidter til projekt nr. A015031 – Anlægsaktiviteter Kildedalsvej 15.
3. Den afledte drift indarbejdes på servicerammen i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

ANBEFALES Bilag 1 - Powerpointpræsentation HOFOR

ANBEFALES Bilag 2 - Afledte drifts- og anlægsudgifter

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 15: Lokalplan for boliger Lautrupvang 3 - Endelig vedtagelse

01.02.05-P16-13-23

## Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget den 9. januar 2024 punkt 4

## Indhold

### Sammendrag

Forslaget til Lokalplan 198, som giver mulighed for at opføre boliger i Lautrupvang, og det tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 11, har været i offentlig høring i perioden 7. februar - 13. marts 2024. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 5 høringssvar, som har medført justeringer/præciseringer i den endelige lokalplan. Hermed forelægges de to plandokumenter til endelig vedtagelse.

### Baggrund

Forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg har til formål at give mulighed for opførelse af etageboliger i form af fire punkthuse i et parklignende grønt areal. Hvert punktthus skal bestå af en høj og en lav del, henholdsvis 2-3 etager og 5-6 etager. Al parkering - bortset fra handicapparkering - skal placeres lige syd for selve boligområdet.

Lokalplanens realisering vil ikke påvirke 'Stjernehuset' og dets funktioner.

Med hensyn til kapacitet så viser prognosen, at de foreslåede boliger kan håndteres inden for den eksisterende skole- og institutionskapacitet, når distrikterne for Skovlunde og Skovvejens Skole i 2024/25 justeres for at skabe plads til flere børn i begge distrikter.

De to planforslag var udsendt i offentlig høring i perioden 7. februar - 13. marts. Borgermøde i Skovlunde Kulturhus den 7. marts blev aflyst, da der ikke mødte nogen borgere op. Ved høringsfristens udløb var der modtaget fem høringssvar, to fra borgere i kommunen (nr. 1 og 2), et fra et medlem af Kommunalbestyrelsen (nr. 3), et fra Miljøstyrelsen (nr. 4) og et fra Vestforbrænding I/S (nr. 5).

### Sagsfremstilling

De modtagne høringssvar omhandler følgende temaer: Trafikmængder og vejadgang (høringssvar nr. 1, 2 og 3); Kommende bebyggelse, højde og materialer (nr. 2 og 3); Natur, herunder bilag IV-arter (nr. 3 og 4); Regnvandshåndtering (nr. 3); og respektafstand til fjernvarmetracé (5). Høringssvarene i deres fulde ordlyd er vedhæftet som internt bilag, mens et resumé af høringssvarene med administrationens bemærkninger er åbent bilag.

Høringssvarene giver anledning til at foretage nogle justeringer og præciseringer i lokalplanen:

- I redegørelsen sker der en tydeliggørelse af afsnittet om bilag IV-arter (flagermus).
- I bestemmelserne indskrives den tilladte befæstelsesgrad for lokalplanområdet i § 9.10.
- Bebyggelsesplanen justeres i forhold til fjernvarmetracé - inden for de byggefelter, som fremgik af planforslaget, og som opretholdes uændrede; det betyder, at illustrationer på bilag samt i redegørelse justeres.

Disse ændringer er indarbejdet i den endelige version af lokalplan 198 (se bilag; tekstændringer er fremhævet med rød skrift). Dertil kommer, at administrationen vedr. kommuneplantillægget har opdaget en uoverensstemmelse mellem lokalplanredegørelsen og kommuneplantillæggets tekst. Redegørelsesteksten er tilrettet, kommuneplantillægget ændres ikke.

Byggeprojektet ligger på samme adresse som Stjernehuset, hvor Ballerup Kommune i dag og fremover huser ukrainske flygtninge. Nyt byggeri kolliderer ikke med fortsat anvendelse af Stjernehuset.

### Tilføjelse efter Klima- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2024

Vedrørende vejadgang: Hvis de to mulige adgangsveje til Lautrupvang 3 skal med i lokalplanen, skal lokalplanrådets udstrækning ændres, og der skal tilføjes bestemmelser om den matrikel, der inddrages samt om krav til medlemskab af vejlaug el. lign. Det vil kræve en ny lokalplanproces og ny høring af lokalplanforslaget. Der er ikke praksis for, at adgangsveje til nye lokalplanområder inddrages i nye lokalplaner. Ejeren af området oplyser, at de enten vil lade ny bebyggelse få adgang via den vestlige adgangsvej, eller indlemme den nye bebyggelse i 'vejlaug' omkring den østlige adgangsvej. Det er derfor administrationens vurdering, at det løses bedst med en privatretlig aftale.

Vedrørende kapacitet: Center for Skoler, Institutioner og Kultur bekræfter, at der som tidligere oplyst ikke forventes nogen kapacitetsproblemer i området. De nyeste data viser, at Distrikt Skovvejen efter 2024 vil have en højere kapacitet på daginstitutionsområdet end det forventede pasningsbehov. Kapacitetsanalysen er på dagsordenen til Børne- og Skoleudvalgets møde den 28. maj 2024.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

5 bilag, heraf 4 anbefalet og 1 internt

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Tillæg til Kommune 2020 nr. 11 vedtages endeligt uden ændringer.
2. Lokalplan 198 for boliger i Lautrupvang vedtages endeligt med de ovenfor beskrevne justeringer i redegørelsen og i § 9.10.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod, da byudvikling skal ske på eksisterende bebyggede områder og ikke inddrage nye arealer, de skal enten gå til klima eller naturtiltag.

Jacob Wøhler Jørgensen(V) stemte imod, da der ikke har været mulighed for en ordentlig behandling af den nuværende kapacitetsanalyse, og derved tydeliggøre om kapaciteten er tilstrækkelig.

## **Sagens forløb**

07/05/2024 Klima- og Miljøudvalget

Sagen udsættes med henblik på at undersøge gældende regler omkring udgifter til vedligehold af vejadgangen samt således, at de nyeste oplysninger om kapacitet foreligger.

## **Bilag**

ANBEFALES Lokalplan 198 endelig vedtagelse (ændringer m. rødt)

ANBEFALES Tillæg 11 til Kommuneplan 2020

ANBEFALES Hvidbog - høringssvar m. adm. bemærkn.docx

ANBEFALES PPT Lokalplan 198 - endelig vedtagelse

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 16: Planstrategi 2023

01.02.17-P20-1-23

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2023 Punkt 5

## Indhold

### Sammendrag

Planstrategi 2023 har været i høring i perioden den 20. december 2023 til den 25. februar 2024. Ballerup Kommune har modtaget 18 høringssvar. I sagen fremlægges de indkomne høringssvar med administrationens bemærkninger og en indstilling til mindre justeringer af planstrategien, inden denne vedtages endeligt.

Kommunalbestyrelsens ønske om at sætte hastigheden i byudviklingen ned, kan aflæses i behandlingen af høringssvarene.

### Baggrund

Planstrategi 2023 har været igennem en længere proces fra den bliver igangsat af Klima- og Miljøudvalget i januar 2023 med et ønske om en proces med en høj grad af inddragelse. Borgere, erhvervs-, uddannelses- og foreningsaktører, råd og politikere er gennem interviews og digital inddragelse kommet med inspiration til Kommunalbestyrelsen allerede før Planstrategi 2023 blev vedtaget som udkast og sendt i høring.

### Sagsfremstilling

Planstrategi 2023 har været i høring som udkast. I høringsperioden blev der afholdt 3 offentlige møder i henholdsvis Måløv, Ballerup og Skovlunde. Ballerup Kommune modtaget 18 skriftlige bemærkninger, idéer og forslag. Administrationen har samlet høringssvarene og fremlægger i en hvidbog et resume af de indkomne tilkendegivelser, kommenteret dem og på baggrund heraf indstillet til, hvorvidt administrationen anbefaler en ændring af planstrategien.

Administrationens foreslår følgende ændringer i Planstrategien 2023, inden den vedtages endeligt:

Forord, side 3:

Første afsnit ændres fra: *"Men det betyder også, at en større del af vores befolkning er på pension og dermed udenfor arbejdsmarkedet, og der derfor er færre til at betale skat til vores fælles velfærd. Derfor skal vi have flere borgere, der er på arbejdsmarkedet til vores kommune, så vi får en god jævn aldersfordeling og en kommune i god balance. Derfor bygges der i disse år boliger til alle de nye borgere i vores kommune"*.

Til: *"Men det betyder også, at en større del af vores befolkning er på pension og dermed udenfor arbejdsmarkedet. Det er vigtigt, at vi får nok skatteindtægter til at betale vores fælles velfærd, og at vi har en befolkning bestående af både yngre og ældre borgere.. Derfor skal vi have flere borgere, der er på arbejdsmarkedet til vores kommune, så vi får en god jævn aldersfordeling og en kommune i god balance. Det er grunden til, at der i disse år bygges boliger til alle de nye borgere i vores kommune"*.

Efter første afsnit tilføjes følgende afsnit: *"Det er tid til at lette foden fra speederen og sætte tempoet i boligudbygningen ned. Behovet for flere boliger er ved at være dækket med de boliger, der er opført eller er under opførelse og dem, som der indtil videre kun er lokalplanlagt for."* Det nye afsnit erstatter afsnittet: *"Planstrategi 2023 sikrer en fortsat gennemførelse af de planlagte projekter, men vi sætter tempoet i byudviklingen ned."* Ændringen har til hensigt at tydeliggøre, at tempoet i byudviklingen kommer til at være en anden i den kommende planperiode.

Overordnet mål for byudviklingen, side 6:

Tekstændring fra: "... fremover udvikle kommunen i tættere dialog med borgere, grundejere, boligselskaber og investorer."

Til: "... fremover udvikle kommunen i tættere dialog med borgere, grundejere, boligselskaber, erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og investorer."

Fokusområde 1, side 9:

Initiativ tilføjes: "For at reducere materialeforbrug i byggeriet vil vi understøtte boformer, der kan bidrage til at færre boligkvadratmeterne til fordel for flere fællesfaciliteter."

Faktaboks, side 10, første spalte:

Ændres fra: *"41% af kommunens areal består af rekreative områder, landbrugsareal, skov og øvrig natur"*

Til *"29% af kommunens areal består af skov, natur og rekreative områder"*.

Dermed udgår landbrugsarealer, som hverken er skov, natur eller rekreative arealer. Tallene er hentet fra Danmarks Statistik.

Her sker byudviklingen, side 14:

Tekstændring fra: *"Byudviklingsprojekter, hvor udviklingspotentialet afdækkes, er projekter, som i planperioden vil blive undersøgt yderligere, inden projektet kan igangsættes."*

Til: *"Byudviklingsprojekter, hvor udviklingspotentialet afdækkes, er projekter, som i planperioden vil blive vurderet ift. bæredygtighedsaspekter inden et byudviklingsprojekt eventuelt igangsættes."*

Administrationen indstiller, at der ikke sker en yderligere boligudbygning i Måløv og Telegrafvejskvarteret i den kommende planperiode.

Administrationen er i gang med revisionen af kommuneplanen. Den forventes fremlagt som forslag i efteråret 2024 med henblik på at sende den i offentlig høring.

## **Økonomiske konsekvenser og finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

4 bilag, heraf 3 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Planstrategi 2023 vedtages endeligt med de i sagen foreslåede ændringer.

## **Beslutning**

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at det præciseres at byudvikling fortsat kan se i Telegrafkvarterets fase 1 men ikke fase 2.

Fokusområde 1, s 9 ændres til: "for at fremme bæredygtigt byggeri, vil vi understøtte boformer, der kan bidrage til færre boligkvadratmeter til fordel for flere fællesfaciliteter".

Stine Rahbek Pedersen (Ø) stemte imod, da byudvikling skal ske på eksisterende bebyggede områder og ikke inddrage nye arealer, de skal enten gå til klima eller naturtiltag.

## **Bilag**

ANBEFALES Hvidbog Planstrategi 2023

ANBEFALES Samlede høringsvar - Planstrategi 2023\_anonymiseret

ANBEFALES Planstrategi 2023\_tilrettet

Udkast til Planstrategi 2023

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 17: Regulativ for stadepladser, herunder regulering af leje

05.14.05-A26-1-24

## Indhold

### Sammendrag

Administrationen får jævnligt henvendelser angående opsætning af foodtrucks, kaffevogne mv. på torve og veje i Ballerup Kommune. For at sikre hurtig og ensartet behandling har administrationen udarbejdet "Regulativ for stadepladser", der gælder for 5 stadepladser, men som også vil danne grundlag for stadepladser på andre offentlige vejarealer. Regulativet indstilles til godkendelse.

### Baggrund

Ballerup Kommune har på nuværende tidspunkt udlejet fire arealer til kommercielt brug dels ved Skovlunde St., ved Malmparken St., på Centrumgaden ved krydset Linde Allé og Centrumgaden (biblioteket) samt på rådhusgrunden. På Skovlunde St. og Malmparken St. står der madvogne. Ved biblioteket står en blomsterbutik i en pavillon, og på Rådhusets areal står Bjarnes Pølser.

### Sagsfremstilling

#### Vilkår

I regulativet er der udpeget 5 faste stadepladser:

- Banegårdspladsen, Ballerup St. (off. vejareal)
- Kirketorvet, Ballerup (off. vejareal)
- Stationspladsen, Skovlunde St. (off. vejareal)
- Stationspladsen, Malmparken St. (ikke off. vejareal)
- Stationspladsen, Måløv St. (off. vejareal).

Af regulativet fremgår, at der også kan søges om andre placeringer, og at disse vurderes individuelt. Det skal være mobile vogne eller boder, der fjernes fra arealet efter dagens brug af stadepladsen.

Tilladelserne vil være gældende i op til 3 år af gangen. Hvis man ønsker en stadeplads, skal man - når regulativet er fuldt indarbejdet - sende en ansøgning senest den 1. januar. Tilladelser udstedes, så de er gældende fra d. 1. marts.

Indehaver af stadepladsen er forpligtet til at renholde arealet efter dagens brug. Indehaver er også selv ansvarlig for el og vand til vognen og afskaffelse af affald. På nogle af placeringerne er der adgang til strøm til brug for stadepladsen. Stadepladsindehaveren skal selv afholde udgifterne til forbruget. Indehaver af stadepladsen er ansvarlig for oprydning, og udbedring af evt. skader i forbindelse med deres brug af arealet. Stadepladsen kan kræves fjernet i perioder i forbindelse med arrangementer og vej- og byggeprojekter. De resterende vilkår kan ses i bilag.

#### Lokalplaner

Såfremt der i lokalplanerne er behov for dispensation til den konkrete ansøgning om stadeplads på Banegårdspladsen eller Kirketorvet, anmodes der om bemyndigelse til, at administrationen dispenserer i henhold til vedlagte regulativ.

#### Leje

I henhold til vejloven må der ikke tages leje for brug af offentlige vejarealer til stadepladser. Der må alene tages en afgift svarende til den udgift, som myndigheden har med at udstede tilladelsen mv. Da denne udgift er meget lille, foreslås det at gøre stadepladserne gratis på offentlige vejarealer.

I den forbindelse er det konstateret, at kommunen ved en fejl har opkrævet leje på offentligt vejareal for stadepladsen på Skovlunde St. igennem en årrække. Jf. forældelsesloven, skal der ske en tilbagebetaling for 3 år, og fremadrettet skal lejeopkrævning ophøre.

For så vidt angår arealer, der ikke er offentlige vejarealer, forudsættes disse udlejet som hidtil og til markedspris. Pt. har kommunen indtægter for 0.5 mio. kr./året fra blomsterbutikken ved biblioteket, Bjarnes Pølser på rådhusgrunden og på Malmparken St.

## Økonomiske konsekvenser og finansiering

For stadepladsen på offentligt vejareal på Skovlunde St. vil der ske en tilbagebetaling til stadeholder for 3 år svarende til 57.000 kr. Derudover vil lejeopkrævning ophøre fra juli måned og fremover. Den samlede udgift hertil finansieres over

driften.

## **Bilag**

2 bilag, heraf 2 anbefales

## **Beslutningen træffes af**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling**

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Regulativet for stadepladser godkendes.
2. Administrationen bemyndiges til at dispensere for lokalplanerne for Banegårdspladsen og Kirketorvet i henhold til vedlagte regulativ.
3. Eksisterende aftaler om stadepladser fortsætter uændret, dog med umiddelbar ophør af leje på offentlige vejarealer.

## **Beslutning**

Sagen udsættes

## **Bilag**

ANBEFALES Regulativ for stadepladser

ANBEFALES Regulativ for stadepladser - Powerpoint

**Afbud** Taner Genc (F)

# Punkt 18: Movia - Forslag til supplerende busbetjening af Harrestrupvej

13.05.16-G00-2-20

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2024 Punkt 18

## Indhold

### Sammendrag

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens vedtagelse af Forslag til Nyt Ringnet er administrationen blevet bedt om at 1) vurdere ruteføringen for den nye bybuslinje fra Herlev til Malmparken St., 2) beskrive hvorledes Skovlunde bliver koblet op på den kommende letbane i Ring 3, og 3) uddybe de 2 modeller (2 og 3) til supplerende betjening af Harrestrupvej i forhold til økonomi og passagertal med henblik på, at 4) forslagene dels kan sendes i en 4 ugers borgerhøring, dels at eventuel finansiering kan indgå i budgetforhandlingerne for 2025. Administrationen anbefaler, at ruteføringen for den nye bybuslinje 168 fastholdes, at det tages til efterretning, at Skovlunde bliver godt koblet op til den kommende letbane, og at der gennemføres en 4 ugers borgerhøring i juni 2024 af de 2 modeller for supplerende busbetjening, således at resultatet heraf kan fremlægges til politisk behandling i september forud for den endelige busbestilling 2025 til Movia inden udgangen af oktober 2024.

Da Nyt Ringnet træder i kraft 14. december 2025, og at eventuelle supplerende ruter på Harrestrupvej dermed først skal driftsættes der, vil en eventuel ekstra økonomi først skulle finansieres på dette tidspunkt.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på deres møde den 29. april 2024 tiltrådt Nyt Ringnet, som er den tværkommunale tilpasning af busdriften til den kommende letbane i Ring 3, som træder i kraft den 14. december 2025. Det betyder, at der sker følgende ændringer i busnettet i Ballerup Kommune:

- Linje 142 (Skovlunde st. – Flintholm st.) får ny ruteføring ad Bybjergvej-Ejbyvej i stedet for Ballerup Boulevard-Harrestrupvej
- Der oprettes en bybuslinje 168 mellem Malmparken St. via Skovlunde og Erhvervs kvarteret ved Mileparken til Herlev
- Den regionale buslinje 55E (Allerød st. – Malmparken st.) forlænges til den nye letbanestation Rødovre Nord
- Linje 145 (Skovlunde st. – Skovlunde st.) og 155 Herlev st. – Mileparken – Herlev st.) nedlægges
- Linje 143 (Ballerup st. - Vallensbæk st.) nedlægges i Ballerup Kommune.

Ved den politiske behandling blev der skitseret 3 forskellige modeller til supplerende betjening af Harrestrupvej. Det blev besluttet, at der skulle arbejdes videre med model 2 (forlængelse af ny linje 142) og model 3 (gratis minibus), mens model 1 (opsplitning af linje 142 mellem Ejbyvej og Harrestrupvej) blev skinlagt.

### Sagsfremstilling

Ad. 1 Afkortning af linje 168 til Skovlunde st.

I forbindelse med den politiske behandling af Nyt Ringnet er administrationen blevet bedt om at undersøge om den nye bybuslinje 168 mellem Herlev og Malmparken station kan afkortes til Skovlunde st. Linje 168 er etableret som følge af et stort ønske i den kollektive trafikanalyse om, dels at genetablere en busforbindelse mellem Herlev og Skovlunde, dels at sikre en mere frekvent busforbindelse mellem Skovlunde og Ballerup end den nuværende servicebuslinje 834.

Den nye linje 168 vil medføre en markant forbedring af betjening af boligområderne langs Ballerup Boulevard og Lundebjerg, ligesom den vil skabe en direkte rejsevej for en stor del af borgerne i Skovlunde til både letbanen, Herlev Bymidte og Herlev st. Kollektive rejser, som i dag kræver et skift. En afkortning af bybuslinjen, således at den kun kører mellem Skovlunde st. og Herlev, vil betyde, at boligområderne langs Ballerup Boulevard/Lilletoften, Gl. Skovlunde og den nordlige del af Harrestrupvej, svarende til ca. 2.650 borgere, ca. 1850 arbejdspladser og ca. 150 uddannelsespladser, mister den ønskede forbindelse til Herlev, ligesom det ikke vil være muligt at skifte på Malmparken st. til linje 350S videre mod Ballerup eller linje 40E mod Lyngby/Høje Taastrup. Den økonomiske besparelse for kommunen ved at afkorte bybuslinjen til Skovlunde station forventes at blive minimal, da passagerindtægterne vil falde og udnyttelsen af busserne vil blive ringere. Administrationen anbefaler, at ruteføringen fastholdes, og at der i forbindelse med evalueringen af Nyt Ringnet i 2027 tages stilling til eventuelle tilpasninger af linjen.

Ad. 2 Skovlundes opkobling på letbanen

Buslinjerne 55E, 142, 168 (ny bybus) og 350S og S-toget giver forskellige forbindelser fra Skovlunde til den kommende letbane i Ring 3. Det betyder, at hovedparten af Skovlunde vil få en direkte busforbindelse til letbanen, dog er det således, at den sydvestlige del af Viften og kolonihaverne langs Harrestrupvej skal benytte den supplerende busbetjening til enten Center Syd eller Skovlunde station for at skifte til S-toget eller én af linjerne 55E, 142 eller 168.

Ad. 3 Uddybende beskrivelse af de 2 modeller til supplerende betjening af Harrestrupvej  
 Passagerbenyttelsen på den nuværende linje 142 på Harrestrupvej er i gennemsnit 1-2 på- og afstigere per tur, og det understøtter ikke den halvtimesdrift, der køres med i dagtimerne. Det foreslås derfor, at betjeningen i dagtimerne kan ske enten ved at forlænge linje 142 fra Skovlunde st. til Harrestrup landsby (model 2) eller ved at indsætte en gratis minibus mellem Skovlunde st. og Harrestrup landsby (model 3). Modellerne er beskrevet i vedhæftede bilag, og nedenfor er de sammenlignet.

Beskrivelse	Model 2 (Forlængelse af linje 142)	Model 3 (Gratis minibus)
<b>Busmateriel</b>	12 m el-bus	Minibus, f.eks. Mercedes Sprinter med plads til 5 passagerer og 2 kørestole
<b>Strækning</b>	Forlængelse af linje 142 fra Skovlunde st. til Harrestrup landsby	Ture mellem Skovlunde st. og Harrestrup landsby
<b>Rejsehjemmel</b>	DOTs alm. takster	Gratis at benytte
<b>Skift</b>	Kan fortsætte med linje 142 uden skift og skift til S-tog og øvrige busser på Skovlunde st.	Skift til S-tog og øvrige busser på Skovlunde st.
<b>Frekvens</b>	Timedrift i fast køreplan	Time- eller totimedrift i fast køreplan
<b>Driftsperiode</b>	Hverdag: kl. 7-19, Weekend: kl. 8-19	Hverdag: kl. 8-18, Weekend: kl. 10-18
<b>Passagerer/år</b>	17.000	8.000-13.000 afhængig af frekvens og driftsperiode
<b>Tilpasning</b>	Bestilles ved den årlige trafikbestilling i oktober til implementering i december det efterfølgende år	Fleksibel tilpasning med 30-60 dages varsel
<b>Driftsudgift</b>	0,5 - 0,7 mio. kr./år	0,9 - 1,6 mio. kr./år afhængig af frekvens og driftsperiode, samt mulighed for at koble faste ture med flextrafik
<b>Anlægsudgift</b>	2,0 mio. kr. til en vendeplads ved Harrestrup landsby	Ingen

Administrationen anbefaler, at den supplerende busbetjening af Harrestrupvej sker efter model 3 med afgange hver 2. time. Der vil med stor sandsynlighed være en del af de nuværende brugere af linje 142 langs Harrestrupvej, som vil vælge at gå gennem boligområdet Viften for at tage den nye linje 142 på Ejbyvej. Det er derfor forventningen, at den lille minibus vil kunne rumme passagerne, samtidig er det muligt at tilpasse udbuddet af faste ture til efterspørgslen med 30-60 dages varsel, og løsningen kræver ikke anlæg af en vendeplads ved Harrestrup landsby. Movia ikke har erfaringer med at kombinere fast rutekørsel og flexkørsel med Flextrafikvognene, hvorfor økonomien er skønnet som et interval alt efter frekvens, driftsperiode og mulig synergi med at udnytte tiden mellem de faste ture til flexkørsel. Kørslen kan gennemføres med én bus og chauffør, så længe tidsperioden er under 10 timer. Movia har skønnet, at en udvidelse af driftsperioden med 2 timer vil koste ca. 0,5 mio. kr.

Om aftenen har de fleste ture stort set ingen på- og afstigere på Harrestrupvej, hvilket taler for at tilbyde noget mere behovsstyret, som Flextur og Plustur. Det foreslås derfor, at Ballerup Kommune tilslutter sig Plusstur og opretter et Plustur stoppested på Skovlunde st. Derved kan beboere i den sydvestlige del af Viften og kolonihaverne langs Harrestrupvej tilbydes en Plustur mellem deres adresse og Skovlunde st., hvorfra busser og S-tog kan benyttes til den videre rejse. Movia har skønnet, at kommunen vil få en årlig driftsudgift på ca. 20.000 kr. ved tilslutning til Plustur.

#### Borgerforslag til betjening af Skovlunde Syd

Der er desuden modtaget et borgerforslag om at afkorte den nye linje 142 til Ejby sommerby og etablere en ny buslinje mellem Skovlunde st. og letbanestationen Glostrup Ejby. Forslaget kræver enighed med Glostrup Kommune, da den kører i begge kommuner. Den foreslåede linjeføring svarer til de nuværende linjer 145 og 142 mellem Skovlunde st. og Ring 3. Forslaget forventes at blive dyrt, da passagerunderlaget nordvest for Ring 3 er væsentligt lavere end sydøst for Ring 3, hvorved kommunens tilskud per påstiger vil stige markant. Samtidig vil forslaget give de mange beboere langs Ejbyvej (ca. 3.500) en rejsetidsforlængelse på 10-15 min. i forhold til den nye linje 142 ad Ejbyvej, mens beboerne langs Harrestrupvej (ca. 850) vil få en kortere rejsetid til letbanen, samtidig med at alle vil blive påført et skift, hvis de ønsker at rejse sydøst for Ring3 mod Ejby Erhvervs kvarter og Flintholm st. Da forslaget indebærer en ændring i Nyt Ringnet, vil det tidligst kunne implementeres i december 2026.

#### Ad. 4 Borgerhøring om de 2 modeller for supplerende betjening

Administrationen foreslår, at der gennemføres en 4 ugers digital borgerhøring i juni 2024 af model 2 (forlængelse af linje 142) og model 3 (gratis minibus) for supplerende busbetjening af Harrestrupvej med en anbefaling af model 3, således at resultatet heraf kan fremlægges til politisk behandling i september forud for den endelige busbestilling 2025 til Movia inden udgangen af oktober 2024.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Hvis model 2 implementeres, vil det betyde en forøget driftsudgift på 0,5-0,7 mio. kr. årligt og en anlægsudgift på ca. 2 mio. kr. til etablering af en busvendeplads ved Harrestrup landsby

Hvis model 3 implementeres med to-timedrift, vil det betyde en forøget driftsudgift på 0,9-1,3 mio. kr. årligt afhængigt af muligheden for at kombinere de faste ture med flexkørsel

Hvis model 3 implementeres med timedrift, vil det betyde en forøget driftudgift på 1,4-1,6 mio. kr. årligt afhængigt af muligheden for at kombinere de faste ture med flexkørsel, hvilket vil være sværere.

For begge modeller gælder, at en tilslutning til Plustur forventes at give en årlig driftsudgift på 20.000 kr.

### Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

### Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

### Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Supplerende betjening af Harrestrupvej sker med model 3, hvor der tilbydes afgang hver 2. time.
2. Der gennemføres en 4 ugers digital borgerhøring af model 2 og 3 til supplerende betjening af Harrestrupvej i juni 2024.
3. Resultatet af borgerhøringen forelægges primo september 2024 med henblik på endelig trafikbestilling i oktober 2024.

### Beslutning

Sagen udsættes og følgende belyses:

Der ønskes en beregning af begge modeller med ½-times drift

Der ønskes en beregning, hvor begge modeller medfinansieres af brugerne og at driftsperioden er ens.

## **Bilag**

ANBEFALES Baggrundsnotat -Forslag til supplerende busbetjening til Nyt Ringnet i Skovlunde

**Afbud** Taner Genc (F)

## **Punkt 19: Lukket: LUKKET Meddelelser**

**Afbud** Taner Genc (F)

## **Punkt 20: Lukket: LUKKET Drøftelse af bidrag til omprioriteringsarbejdet til budget 2025 for Klima- og Miljøudvalgets område**

00.15.25-P05-1-24

**Afbud** Taner Genc (F)

## **Punkt 21: Godkendelse af referat (underskriftside)**

### **Beslutningen træffes af**

Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

**Afbud** Taner Genc (F)