

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 04. maj 2021 kl. 08:00

Mødested Virtuelt møde

Mødedeltagere Steen Pedersen (centerchef for By, Erhverv og Miljø), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Özcan Kizilkaya (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Birgitte Dahl (O), Morten Andersson (A), Per Mortensen (A), Stine Rahbek Pedersen (Ø), Hella Hardø Tiedemann (A)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Uddybning af forslag til servicerammereduktioner ved første budgetopfølgning 2021 på Teknik- og Etablering af lovpligtige elmålere - anlægsregnskab.....	4
Ansøgning om placering af byggeri på Ahornsvej 1-3 i Ballerup.....	6
Ansøgning om tilladelse til bibeholde fast hegn på Digterparken 94 i Ballerup.....	7
Forslag til Lokalplan nr. 198 for Lautrupvang med tilhørende forslag til tillæg nr. 11 til Kommunep Vedligeholdelse af veje og de grønne områder i Ballerup Kommune 2021.....	9
Proces for udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan 2021-2025 for Ballerup Kommune.....	11
Trafikale forhold i T-krydset Bybuen/ Lilletoften i Skovlunde.....	13
Offentlige og private veje i Pederstrup Bykvarter.....	15
Smørum Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	18
Klimatilpasning ved ledningsreovering af Industriparken.....	20
Træstrategi.....	22
Høringsudkast til Sundhedspolitik.....	24
Tingstedet i Måløv - anlægsbevilling.....	27
Kamp mod invasive arter - anlægsbevilling.....	29
Naturforbedringspuljen - anlægsbevilling.....	31
Lukket: LUKKET Meddelelser.....	33
Lukket: LUKKET Arrangementer i Harrestrup Ådal.....	35
Godkendelse af referat (underskriftside).....	37
	38
	39

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-12-20

1. Henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening om, at klimakommuner overgives til DK2020.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

2. Orientering om klage over landzonetilladelse.

I sagen hvor Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2021 besluttede at meddele landzonetilladelse til opførelse af fire rækkehuse på Hold-an Vej 188 i Ballerup, er afgørelsen indklaget for Planklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening. Klagen har opsættende virkning.

3. Planklagenævnet har modtaget fire klager over lokalplan nr. 182 for kolonihaverne. Ballerup Kommune er i gang med at udarbejde besvarelser. I flere af klagerne er der anmodet om opsættende virkning under behandlingen af klagen. Hvis nævnet giver klagerne opsættende virkning for hele lokalplanen, kan der ikke godkendes nyt byggeri i kolonihaveforeningerne før klagerne er afgjort. Tilsvarende vil Ballerup Kommune heller ikke kunne lovliggøre efter lokalplan nr. 182 i perioden.

Bilag

3 bilag, heraf 3 interne, der anbefales

4. Revisionsberetning for regnskabsåret 2020.

Kommunens revisor, PwC, har udarbejdet revisionsberetning for årsregnskabet 2020. Revisionsberetningen indeholder ikke bemærkninger på Teknik- og Miljøudvalgets område. Revisionsberetningen vil blive forelagt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med andenbehandlingen af Ballerup Kommunes årsregnskab for 2020.

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

5. I byggesagen på Egebjerg Bygade 69A i Ballerup er det standningspåbud, der blev meddelt den 9. april 2021, ophævet den 21. april 2021, da der var fremsendt dokumentation for at byggearbejdet var påbegyndt inden dispensationens udløb den 14. september 2020.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES 1.1 Henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening om klimakommuner

ANBEFALES 1.4 Revisionsberetning nr. 6 af 29. april 2021 vedrørende årsregnskabet 2020

ANBEFALES 1.4 Bilag 2-3 til revisionsberetning af 29. april 2021 vedrørende årsregnskabet 2020

Punkt 2: Uddybning af forslag til servicerammereduktioner ved første budgetopfølgning 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14-G01-3-21

Tidligere behandling

Økonomiudvalget den 20. april 2021 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Økonomiudvalget ønsker en uddybende forklaring på konsekvenser af de stillede forslag til servicerammereduktioner på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. april 2021, punkt 6, at udvalget ønsker en uddybning af konsekvenserne af to forslag til servicerammereduktioner på Teknik- og Miljøudvalgets område. Det drejer sig om indstillingspunkt nr. 11 Vejinventar og indstillingspunkt nr. 13 Cykelby.

Sagsfremstilling

Som svar på Økonomiudvalgets ønske om en uddybende forklaring på konsekvenser af de stillede forslag til servicerammereduktioner på Teknik- og Miljøudvalgets område har administrationen uddybet alle forslag, bortset fra de forslag, som ikke blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i mødet den 26. april 2021. Teknik- og Miljøudvalget skal være opmærksom på, at en række af forslagene er godkendt af Kommunalbestyrelsen i mødet den 26. april 2021.

Vejafvandingsbidrag (er godkendt)

Budgettet kan nedjusteres som følge af ændret afregningspraksis med Novafos. (Gælder også 2022 og frem)

Yderligere uddybning:

Ingen konsekvenser

Ydelsesstøtte (er godkendt)

Budgettet kan nedjusteres, da ydelsen er 0,2 mio. kr. lavere end budgettet. (Gælder også 2022 og frem).

Yderligere uddybning:

Ingen konsekvenser

Autoværn (er godkendt)

Konsekvensen er, at der bliver udskiftet færre autoværn.

Yderligere uddybning:

Der foretages en løbende prioritering af indsatsen, som også afhænger af antallet af større og mindre skader det pågældende år. Der sigtes mod at udbedre alle væsentlige skader i 2021. Det betyder, at mindre skader evt. vil skulle vente med at blive udbedret til 2022. Det samlede budget i 2021 er på 613.850 kr.

Vejinventar (undersøges nærmere)

Konsekvensen der, at er bliver udskiftet mindre vejinventar.

Yderligere uddybning:

Vejinventar omfatter typisk drift og vedligeholdelse af vejchikaner (fx pullerter, vejbump, helleanlæg), cykelstativer og mindre støttemure. Det samlede budget i 2021 er på 527.655 kr. Der foretages en løbende prioritering af indsatsen, som også afhænger af antallet af større og mindre skader det pågældende år. Der sigtes mod at udbedre væsentlige skader i 2021, hvorimod forebygelse og mindre skader evt. vil skulle vente til 2022.

4.2.1. Vi passer på miljøet og naturen: Information (blev ikke godkendt)

Model for mere direkte genbrug. Kan evt. finansieres over renovationstaksterne i stedet.

Yderligere uddybning:

Renovationsområdet er som udgangspunkt brugerfinansieret og en aktivitet om øget direkte genbrug på genbrugsstationen ligger inden for denne ramme. Det vil derfor være muligt at fastholde aktiviteten.

4.3.1. Vi tænker grøn omstilling: "Ballerup som cykelby" (undersøges nærmere)

Forsøg med højresving for cyklister gennemføres ikke.

Yderligere uddybning:

Et bortfald af budgettet til forsøg med højresving vil betyde, at der ikke kan etableres et særskilt projekt om udbredelse af højresving for cyklister i relevante kryds. Der vil i forbindelse med andre fremtidige trafiktiltag kunne vurderes

muligheden for at integrere forsøg med højresving for cyklister.

4.3.2. Vi tænker grøn omstilling: Klimaindsats (er godkendt)

Hensigten med tiltaget er, at medarbejdere skal mere ind i CO2 reduktion. Desuden skal det undersøges hvordan en ny "CO2-pris" kan udformes, så de arbejdspladser, der gør det godt kan belønnes for indsatsen

Yderligere uddybning:

Et bortfald af budgettet vil betyde, at der ikke vil ske en præmiering af arbejdspladser, der gør en særlig indsats for at reducere CO2-udledningen.

1.2.3. Gode og værdige rammer for borgere: Borgere med handicap (er godkendt med denne bemærkning: Økonomiudvalget er enige om, at undersøgelse af etablering af shelter udskydes til 2022).

Undersøge mulighed for etablering af shelter med tilgængelighed for borgere med handicap, herunder evt. medfinansiering fra eksterne fonde.

Yderligere uddybning:

Arbejdet med at undersøge muligheden for at etablere shelter med tilgængelighed for borgere med handicap samt evt. medfinansiering udskydes, og dermed vil evt. opførelse af shelter blive udskudt.

1.4.1. Borgere tager ansvar og involverer sig: Natur (blev ikke godkendt)

Udendørs selvtræningsudstyr flyttes til, hvor det bruges, i dialog med borgere.

4.4.1. Forskelligartede bymiljøer: Byområder (blev ikke godkendt)

Vedrører forskønnelse af scenen i Skovlunde Bypark.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Uddybning af forslag til servicerammereduktioner ved første budgetopfølgning 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes med henblik på at indgå som en del af de samlede servicerammereduktioner, der forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Uddybning af konsekvenser af forslag vedrørende servicerammereduktioner i 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets område

Punkt 3: Etablering af lovpligtige elmålere - anlægsregnskab

00.32.04-P19-1-21

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. november 2019 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

Arbejdet vedrørende projekt nr. A650015 Elmåler er afsluttet. Anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsesmøde den 25. november 2019 blev der frigivet 2,8 mio. kr. til projekt nr. A650015 Elmåler, til opgradering af vejbelysningskabe i 2020, således at den kommende lovgivning på området, der trådte i kraft den 1. januar 2021, overholdes.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune har fået udskiftet/ fjernet eksisterende vejbelysnings- og nedsikringskabe og har fået etableret nye målerskabe, således at den gældende lovgivning på området overholdes på gadebelysningsanlægget på offentlig vej i Ballerup Kommune.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab

Projektets samlede rådighedsbeløb	2.800.000 kr.
Projektets samlede bevilling	2.800.000 kr.
Projektets samlede regnskab	2.782.065 kr.
Mindreudgift	-17.935 kr.
Mindreudgift i procent	0,6 %

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Anlægsregnskabet for projekt nr. A650015 Elmåler godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 4: Ansøgning om placering af byggeri på Ahornsvej 1-3 i Ballerup

02.34.02-P19-332-20

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2020 Punkt 6

Indhold

Sammendrag

Triarc Arkitekter har på vegne af ejeren af ejendommen Ahornsvej 1-3 i Ballerup, udarbejdet endeligt projekt for udførelsen af en ny ejendom på hjørnet af Ahornsvej og Bydammen i Ballerup, som hermed præsenteres. Sagen har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2020, hvor det blev besluttet at give en forhåndsgodkendelse til byggeriets placering betinget af, at projektets udformning blev forelagt igen til orientering.

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at det denne oreintering om det endelige projekt tages til efterretning, idet der ved møde i Teknik- og Miljøudvalget i maj 2020, er givet en forhåndsgodkendelse til byggeriet. Center for By, Erhverv og Miljø indstiller endvidere, at der indbetales til Bymidstens parkeringsfond for 11 parkeringspladser.

Baggrund

Der er ønske om at opføre en hjørnebygning i 3 plan (2½ etage) med i alt 11 boliger. Bygningen ønskes opført uden for det byggefelt, der er angivet i lokalplan nr. 063 For et område i Ballerup Bymidte omkring Centrumgaden og Sct. Jacobsvej, § 8.5.

I foråret 2020 modtog administrationen et skitseforslag, som blev sendt i naboorientering og efterfølgende forelagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2020. Udvalget besluttede at give en forhåndsgodkendelse til opførelse af en boligbygning på hjørnet af Ahornsvej og Bydammen i Ballerup, selvom lokalplan nr. 063, ikke angiver et byggefelt på stedet. I sagen fra 2020, anbefalede administrationen, at der til projektet tilkøbes parkering i bymidtens p-fond, således at gårdarealerne kan udnyttes til friareal. Indstillingen blev enstemmigt godkendt i Teknik- og Miljøudvalget betinget af, at det endelige projekt blev forelagt for Teknik- og Miljøudvalget til orientering. Nærværende forelæggelse er denne orientering.

Muligheden for at indbetale til kommunens parkeringsfond er fastsat i lokalplan nr. 063 for Ballerup Bymidte, § 6.4. Bygherren har fra det første projektoplæg været informeret om, at en del af forudsætningen for at byggeriet kan opføres på grunden, er indbetaling til parkeringsfonden.

Forhåndsgodkendelsen blev givet med en bemærkning om, at det endelige projekt skulle forelægges Teknik- og Miljøudvalget til orientering. Det projekt, der har været sendt i naboorientering i forbindelse med behandlingen af sagen i 2020, er udført af Link Arkitekter. De er nu afløst af Triarc Arkitekter. Projektet har på baggrund heraf ændret sin udformning en smule, men ikke beliggenheden. Det var administrationens vurdering, at den foreslåede bebyggelse, trods det manglende byggefelt, er i overensstemmelse med intentionerne i lokalplan nr. 063, § 8.2: ”Bebyggelsen skal i princippet opføres som en sluttet bebyggelse langs Centrumgaden og Sct. Jacobsvej og med yderligere samlende bebyggelse i randzonerne langs Bydammen, Ahornsvej, Linde Allé, Hold-an Vej og i bagarealerne til Centrumgaden”.

Sagsfremstilling

Administrationen har nu modtaget et egentligt byggeprojekt for byggeri på Ahornsvej i Ballerup.

Projektet har ændret sig en smule fra det forslag, der lå til grund for den principielle godkendelse. Byggeriet er i 3 plan (2½ etage) og har et grundplan på 236 m². Der opføres i alt 11 boliger med en størrelse fra 34 m² til 70 m². Alle lejlighederne har altaner mod syd/vest. I gården etableres adgangsarealer til lejlighederne i form af svalegange og elevatorårn. Yderligere er der skabt mulighed for et mindre opholdsareal i gården. Ændringerne af projektet ses tydeligst på bagsiden, hvor terrasselignende reposer i skitseprojektet, er blevet til svalegange, og på facaden mod vej, hvor antallet af altaner er blevet forøget.

Ændringerne af projektet har ikke betydning for de vurderinger, der er foretaget i forbindelse med tilpasningen af byggeriet på stedet. Både højde og tagform er den samme, og bygningens facade rundt om hjørnet på Ahornsvej er med til at afslutte den åbne karré og skabe mere bymæssighed, som i det første projekt.

Hvad angår parkering, anbefaler administrationen, i forlængelse af sagen fra 2020, at der stilles krav om, at der til projektet tilkøbes parkering til 11 pladser i bymidtens p-fond, således at gårdarealet på 117 m² kan forblive opholdsareal. Derfor vil én af betingelserne for byggeriet være, at bygherren tilvejebringer et forpligtende grundlag, hvori der redegøres

for, at parkeringspladserne etableres andetsteds (i henhold til vedtægter for parkeringsfond fra 2016). Administrationen er indstillet på at hjælpe med at finde en løsning i den konkrete sag.

Der ønskes en byggetilladelse før sommerferien 2021 med opstart i august 2021. Bygherre er fleksibel i forhold til opstart, da de er orienteret omkring aktiviteterne i området, og de udfordringer, der kan opstå i forhold til Ballerup Kommunes anlægsarbejder på Bydammen og i Centrumgaden i Ballerup. Ahornsvej benyttes som vejadgang til anlægsarbejderne i Centrumgaden og til byggeleverancer for Bydammen og er dermed en hovedåre for udførelsen af disse projekter.

Det er derfor vigtigt, at tidsplaner for de forskellige arbejder bliver koordineret mellem alle medvirkende entrepriser/bygherrer, så det ikke medfører en øget anlægsudgift til henholdsvis projekterne i Bydammen og Centrumgaden. Denne dialog er allerede i gang.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orientering om udformningen af det endelige projekt tages til efterretning, idet der ved møde i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2020 er truffet beslutning om en forhåndgodkendelse af byggeprojektet.
2. Der i byggetilladelsen stilles krav om indbetaling til Bymidstens parkeringsfond for 11 parkeringspladser samt, at bygherren tilvejebringer et forpligtende grundlag, hvori der redegøres for, at parkeringspladserne etableres andetsteds.

Beslutning

Udsættes. Ny sag forelægges.

Bilag

ANBEFALES Kortbilag placering af byggeri på Ahornsvej 1-3 i Ballerup

Punkt 5: Ansøgning om tilladelse til bibeholde fast hegn på Digterparken 94 i Ballerup

02.00.00-K02-13-20

Indhold

Sammendrag

Ejeren af Digterparken 94 i Ballerup har søgt om tilladelse til at bibeholde et fast hegn mod henholdsvis Aage Berntsens Alle og Digterparken.

Administrationen anbefaler, at ejer gives tilladelse til at bibeholde hegn mod Aage Berntsens Alle, men påbydes at flytte hegnet mod Digterparken.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 7. april 1961 (og Partiel Byplanvedtægt nr. 45 tinglyst den 19. september 1963). Deklarationens § 7 f foreskriver, at der mod vej kun må opsættes levende hegn, som plantes mindst 30 cm bag vejgrænsen (vejskel) og iøvrigt så langt tilbage, at hegnet ingensinde kan vokse ud over vejarealet. I henhold til planlovens § 43 kan Kommunalbestyrelsen ved påbud sikre overholdelse af en servitutbestemmelse. Deri ligger, at Kommunalbestyrelsen også kan vælge ikke at håndhæve bestemmelsen.

Sagsfremstilling

Ballerup Kommune modtog den 8. maj 2020 en henvendelse fra Grundejerforeningen Digterparken i Ballerup med opfordring til at håndhæve deklarationens bestemmelse om levende hegn, idet ejeren af Digterparken 94 var i gang med at opsætte et fast hegn mod vej, så tæt på skel, at der ikke vil kunne plantes en hæk imellem hegnet og vejen. Grundejerforeningen skriver, at de i flere omgange har gjort grundejeren opmærksom på deklarationens bestemmelser.

I marts 1980 besluttede det daværende Byggeudvalg i Ballerup Kommune, at der kunne gives administrativ dispensation til opsætning af faste hegn på betingelse af, at de blev placeret 60 cm bag vejskel, og at der blev plantet hæk eller lignende i en afstand af 30 cm fra skel mod vej i overensstemmelse med deklarationen. Ligesom faste hegn med højde på op til 60 cm kunne opsættes, når der foran hegnet blev afsat et areal på 60 cm til beplantning. Det har altså ikke været et krav, at hegnet blev dækket af levende hegn, så længe højden ikke oversteg 60 cm.

Administrationen har ikke gennemgået alle faste hegn i området, men det er umiddelbart vurderingen, at langt de fleste hegn er opsat i overensstemmelse med den tidligere praksis.

Den 3. august 2020 traf administrationen afgørelse om, at det faste hegn skal flyttes ind på grunden, således at det levende hegn kan plantes i en afstand af 30 cm bag skel mod vej. Den 23. oktober 2020 ophævede Planklagenævnet administrationens afgørelse på grund af manglende hjemmelshenvisning i afgørelsen.

Sagen blev genoptaget med partshøring af grundejer den 1. december 2020. Grundejer oplyser, at det faste hegn mod Digterparken er placeret i en afstand af 30 cm fra skel mod vej og det levende hegn i en afstand af 10-20 cm fra skel mod vej. Hegn mod Aage Berntsens Alle er placeret i en afstand af 50 cm fra skel mod vej, og det levende hegn i en afstand af 10-40 cm fra skel mod vej. Grundejer oplyser desuden, at der er andre hegn i området, der ikke lever op til deklarationen. På Digterparken 110, som ejeren af Digterparken 94 også peger på, har administrationen den 2. juli 2018 givet tilladelse til bibeholdelse af et fast hegn placeret i en afstand af ca. 40 cm fra skel mod vej oven på en eksisterende støttemur på 60 cm. Der blev i beslutningen på Digterparken 110 lagt vægt på, at hegnet fremstod med et grønt udtryk, idet beplantningen var stedsegrøn. Desuden gør det forhold, at hegnet og beplantningen foran er hævet 60 cm over fortov, at det vil være meget tydeligt, om det levende hegn vokser ud over skel.

Det er administrationens vurdering, at det levende hegn på Digterparken 94 ikke har tilstrækkelig plads til at vokse, og derfor ikke vil komme til at dække det faste hegn. Formålet med at den gamle praksis indeholder en betingelse om, at det faste hegn skal placeres 60 cm fra skel, er netop at sikre vækstbetingelserne for det levende hegn, således at det faste hegn hurtigt bliver dækket, og der opnås et grønt udtryk.

Administrationen er for så vidt enige med grundejeren i, at der er en del lighedspunkter i sagerne på Digterparken nr. 94 og 110. Imidlertid vurderer administrationen, at der bør lægges vægt på, at ejeren af Digterparken 94 blev kontaktet mens arbejdet stadig var i gang, og dermed kunne have valgt at stoppe arbejdet, til der forelå en afklaring om, hvorvidt deklarationen var overholdt. Derudover vurderer administrationen, at det er vigtigt at understøtte de grundejerforeninger, der tager aktivt del i håndhævelse af bestemmelser om levende hegn, hvis Ballerup Kommune skal forblive en grøn kommune.

Tilføjet efter møde i Teknik- og Miljøudvalget den 6. april 2021

Der er i forbindelse med budgetaftale 2021 aftalt, at der skal igangsættes en dialog med grundejer- og boligforeninger om flere grønne hegn og færre plankeværk ud mod veje og opholdsarealer i byområder, landområder, erhvervsområder og kolonihaveområder. Så Ballerup Kommune opleves som åben og imødekommende, uanset hvor man færdes. Denne indsats fremgår af aftalepunkt 2.1.7 i budgetaftalen fra 2021.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Ejer af Digterparken 94 i Ballerup gives tilladelse til at bibeholde hegn mod Aage Berntsens Alle i en afstand af 50 cm fra skel mod vej, på vilkår af, at hegnet inden den 1. maj 2022 skal være dækket af levende hegn.
2. Ejer af Digterparken 94 i Ballerup påbydes at flytte hegn mod Digterparken til en afstand af 60 cm fra skel mod vej, og at det levende hegn skal flyttes til en afstand af 30 cm fra skel mod vej, på vilkår af, at hegnet inden den 1. maj 2022 er dækket af et levende hegn.

Beslutning

Udsættes med henblik på indhentning af høringssvar fra Grundejerforeningen Digterparkens bestyrelse.

Sagens forløb

06-04-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Udsættes

Bilag

ANBEFALES Kortbilag Digterparken 94 i Ballerup

Punkt 6: Forslag til Lokalplan nr. 198 for Lautrupvang med tilhørende forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2020

01.02.05-P16-5-21

Indhold

Sammendrag

Grundejeren af Lautrupvang 3 i Ballerup ønsker at opføre en boligbebyggelse på ejendommen, der ligger i erhvervsområdet Lautrup.

Til grund for lokalplanen ligger et projektforslag, som ud over etageboliger i op til otte etager, skal kunne indeholde to pavilloner, placeret i en ny promenade mod Lautrupparken, der skal kunne indeholde café, restaurant eller lignende.

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg, forelægges til godkendelse med henblik på offentlig høring i otte uger.

Baggrund

Ejendommen Lautrupvang 3 i Ballerup består i dag af et kontorbyggeri fra 1991, Stjernehuset, som mod Datastien og Registerstien ligger afgrænset af træer, og er omgivet af et større græsareal lige nord for Schneider Electrics domicil, som det deler parkeringsarealer med.

Stjernehuset har vist sig at være utidssvarende og svær at udleje. Derfor har grund- og bygningsejeren fået udarbejdet et projekt på i alt ca. 24.825 m² etageareal til en ny etageboligbebyggelse, der skal erstatte den eksisterende bygning. Stjernehuset forudsættes nedrevet for at give plads til etageboligerne, der skal bestå af et såkaldt længehus på mellem tre og op til otte etager, samt fem punkthuse, hvoraf to ønskes opført i tre til seks etagers højde og de tre resterende i tre til otte etagers højde. De i alt seks bygninger placeres omkring et fælles grønt friareal i midten af bebyggelsen med offentlig adgang. Til boligbebyggelsen hører også to pavilloner med offentlig adgang, der skal kunne indeholde café eller andet publikumsrelateret serviceerhverv, og som ønskes opført i lettere materialer i en ny promenade, der anlægges langs Lautrupparken.

Boligprojektet og de to pavilloner med udadvendte funktioner følger op på Visionsplan Lautrup - Plads til høje ambitioner, som blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget i december 2020. Visionsplanen beskriver mål for forandring og strategier for den fremtidige udvikling af Lautrup, herunder blandt andet bedre mobilitet og forbindelser, attraktive nye mødesteder og byrum, samt en byudvikling, der muliggør fortætning med både nyt erhverv og forskellige boligtyper omkring tre planlagte busstationer til en BRT-hurtigbus. Anvendelse til boligformål er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området og heller ikke kommuneplan 2020, derfor skal der udarbejdes forslag til ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om følgende:

Anvendelsesbestemmelserne for lokalplanområdet ændres fra erhvervsanvendelse til boligformål med mulighed for en mindre andel publikumsorienterede serviceerhverv. De bygningsregulerende bestemmelser skal muliggøre den ovennævnte boligbebyggelse med et samlet etageareal på op til 24.825 m² med en bebyggelsesprocent for det samlede lokalplanområde på 105 i overensstemmelse med kommuneplantillægget. Der skal således kunne opføres en boligbebyggelse med et etageantal på op til otte etager og en maksimal bygningshøjde på op til 28 meter.

Bestemmelser for længehuset fastlægger variationer i bygningshøjden, hvor de enkelte bygningsdele udføres på mellem tre og op til otte etager med variationer på både fire, fem, seks og syv etagers højde. Varierende højder og flade tage skal muliggøre anlæg af tagterrasser mellem de enkelte dele af bygningen med adgang fra boligerne.

Bestemmelser for punkthusene fastlægger ligeledes varierende i højder på henholdsvis maksimalt otte og seks etager, og nedtrapninger af det enkelte punkthus til lavere etagehøjder på ned til tre etager. De flade tage på bygningernes enkelte dele muliggør ligeledes opholdsarealer på tagterrasser. Bestemmelser for områdets ubebyggede arealer skal sikre at mindst 6.500 m² af det ubebyggede areal anlægges som rekreative opholdsarealer, hvoraf en andel på mindst 4.000 m² skal anlægges som grønne arealer med græsarealer og blomsterbede, mens der også fastlægges en kantzone omkring bygningerne sokler, der skal sikre beboerne en grøn, privat zone omkring stueetagerne.

Vejadgang til området fastlægges via den eksisterende vej Lautrupvang, og derudover skal interne stier forbindes med eksisterende stier, Datastien og Registerstien, samt skabe en forbindelse gennem bebyggelsen til en kommende busstation til BRT bussen i krydset Lautrupparken og Lautruphøj. Langs Lautrupparken fastlægges en bred promenade, der skal indeholde byggefelter til de ovennævnte pavilloner med mulighed for at etablere udadvendte, publikumsorienterede funktioner.

Parkeringsnormen for biler fastlægges, så den svarer til kommuneplanens parkeringszone 3 med en p-norm på 0,9 parkeringspladser pr. bolig. Parkeringsarealerne er placeret som et stort parkeringsområde syd for bebyggelsen og i direkte sammenhæng med nabomatriklens eksisterende parkeringsarealer, der servicere en stor administrationsvirksomhed. Grundet de to områders fremtidige forskellige behov for parkering med den højeste belastning på forskellige tider af døgnet, kan der drages nytte af en vis dobbeltudnyttelse mellem boliger og erhverv. Derfor indeholder planforslaget en bestemmelse om, at der indenfor lokalplanområdet kan meddeles ibrugtagningstilladelse til byggeri, når 70 pct. af det, via parkeringsnormen, krævede antal p-pladser er etableret, såfremt der er redegjort for udlæg til de resterende 30 pct. af parkeringspladserne.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget. Administrationen vurderer på baggrund af screeningen, at den boligbebyggelse med tilhørende friarealer, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil medføre væsentlige virkninger på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

3 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 198 for Lautrupvang med tilhørende tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2020 godkendes.
2. Planforslagene sendes til orientering til Økonomiudvalget og anbefaler planforslagene godkendt i Kommunalbestyrelsen med henblik på en offentliggørelse af planforslagene i otte uger.

Beslutning

Udsættes. Ny sag forelægges.

Bilag

ANBEFALES Forslag til lokalplan nr. 198 Lautrupvang

Forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2020

Miljøscreening af forslag til lokalplan nr. 198 Lautrupvang

Punkt 7: Vedligeholdelse af veje og de grønne områder i Ballerup Kommune 2021

00.00.00-A00-1-21

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. januar 2021 Punkt 7

Indhold

Sammendrag

Udvalget orienteres om status for drift af veje og grønne områder for driftsåret 2021. Indsatsen i år kommer til at bestå af en række mindre fagopdelte kontrakter, samt prøvehjemtagning på skole- og daginstitutionsområdet og fejning på cykelsti og offentlige p-pladser.

Drift af veje er bl.a. fejning eller fjernelse af ukrudt, men ikke reparation af huller i veje. Drift af det grønne er bl.a. græsslåning og klipning af hække i blandt andet parker, og friarealer på daginstitutioner og skoler.

Baggrund

Ballerup Kommune har udliciteret en række opgaver, blandt andet drift af gadelysning, vintertjeneste, vejbrønde, springvand, vandløbsvedligehold, bekæmpelse af invasive arter (fx bjørneklo), reparation af asfalt samt drift af veje og de grønne arealer.

Efter gensidig aftale ophørte driftskontrakten om drift af veje og grønne områder med HedeDanmark den 28. februar 2021. Det har ikke været muligt at gennemføre en udbudsproces inden kontraktophør den 28. februar 2021. Derfor er der indhentet en række tilbud og tegnet mindre kontrakter for 2021. Prøvehjemtagningen og de mindre fagopdelte kontrakter trådte i kraft henholdsvis den 1. marts 2021 og den 1. april 2021.

Sagsfremstilling

De seneste ni års erfaring med udlicitering af veje og grønne områder giver anledning til at afprøve et anderledes set-up, hvor Ballerup Kommune prøvehjemtager opgaver på skoler og daginstitutioner, samt gadefejning af cykelstier og offentlige p-pladser. Opgaver, der fortsat skal udføres af eksterne entreprenører, fagopdeles i mindre kontrakter, og med det krav, at entreprenøren selv udfører arbejdet, og ikke hyrer underentreprenører til det. Fagopdelte kontrakter betyder, at fx fejning af veje, og græsslåning udbydes hver for sig.

Ved at udbyde fagopdelte kontrakter får mindre lokale entreprenører bedre mulighed for at byde ind på kontrakterne. På større arealer, som fx vejområdet, og større græsarealer, er der tegnet kontrakt med større entreprenører, da opgaverne kræver særligt materiel.

Administrationen oplever allerede en forskel ved at have fagopdelte kontrakter og nye entreprenører. Kommunikationen opleves nemmere, da der er færre led, og der er kort fra bestilling til udførelse. Trods det, at det stadig er i opstartsfasen, forventer administrationen at opfølgning, tilsyn og samarbejde bliver nemmere i 2021, hvilket også vil afspejle kvaliteten på vedligeholdelsen af veje og de grønne områder. Der er et genopretningsarbejde i gang mange steder. I parker er der en del genopretning og oprydning efter den tidligere entreprenør. Genopretning og oprydning er bl.a. misvedligeholdte hække, øvrig tilvokset beplantning og affald i beplantning.

De næste måneder er der fokus på indkøring af entreprenører og oplæring af egne medarbejdere. I 2021 forventer administrationen at have 12 entreprenører tilknyttet foruden prøvehjemtagningen med egne medarbejdere.

Administrationens tese om forøgelse af omkostningerne ved nye kontrakter, og hjemtagning, lader til at holde. Administrationen har bl.a. erfaret, at forøgelsen i parker er 15 pct. dog er priserne på vejområdet på niveau med tidligere.

Opgaver, der ikke var indeholdt i kontrakten med HedeDanmark, så som bekæmpelse af invasive arter, springvand, brøndsug, gadelysning og vintertjeneste, kører som hidtil, med de eksisterende kontrakter og aftaler.

Dele af naturområderne varetages af Grantoftegaard, og forsætter uændret. Dele af naturområderne, som HedeDanmark førhen varetog, bliver i 2021 driftet af Grantoftegaard.

Generelt om affald

Affaldsopsamlingen i Ballerup Kommune er med de nye kontrakter fordelt ud på flere entreprenører, og principperne for affaldsopsamling er forskellige, alt efter områdets karakter.

På veje, torve og pladser er affaldsopsamlingen inddelt i områder, med forskellige tidsintervaller for opsamlingen. I de fleste områder på veje, torve og pladser samles affald hver anden uge, men på Ballerup Boulevard omkring McDonalds, samles der affald to gange pr. uge, fordi der her erfaringsmæssigt er et højere affaldstryk end på andre vejstrækninger. I Ballerup Centrum omkring Banegårdspladsen samles der affald dagligt. Affaldsopsamlingen på øvrige områder sker efter behov.

I forbindelse med opstart af de nye kontrakter, følges der løbende op på kvaliteten af affaldsopsamlingen, for at sikre opfyldelse af kontrakterne. Ved tilkøb er det muligt at op- eller nedjustere intervallet af affaldsopsamling, hvis der opleves et større eller mindre affaldstryk end forventet.

Prøvehjemtagning af skoler og daginstitutioner

Der er ansat fire nye medarbejdere til prøvehjemtagning af drift på skoler og daginstitutioner. Administrationen erfarer allerede tilfredshed hos det pædagogiske personale, og oplever god synergi med øvrige medarbejdere i Ballerup Kommune. Det er, på kort tid, lykkedes at skabe tilhørsforhold og ansvarsbevidsthed med egne medarbejdere. Udearealerne på skoler og daginstitutioner lider under misvedligehold fra tidligere entreprenør samt øget brug af udearealer under corona. Misvedligeholdet er for eksempel store mængder af affald i beplantning, tilstoppede brønde, tilvokset beplantning og nedfaldsblade steder, hvor de skal fjernes (der er steder, hvor de gerne må blive liggende).

Udskiftning og supplerung af sandkassesand udføres af ekstern entreprenør, da opgaven er af større karakter og kræver særlig maskinel. Der er et kritisk og øget affaldstryk på skoler. Der er behov for ekstra hjælp af lokal ekstern entreprenør.

Prøvehjemtagning på fejning af cykelstier og offentlige p-pladser

Fra den 1. marts 2021 har Materielgården overtaget fejning af cykelstier, og hovedparten af offentlige p-pladser, som del af prøvehjemtagningen. Materielgårdens eksisterende feje-/sugemaskine bliver dermed udnyttet til fulde.

Øvrige bemærkninger

Administrationen har løbende fokus på at øge af biodiversitet på hensigtsmæssige arealer, der blandt andet vil indebære færre græsslåninger i vejrabatter, hvor det trafikikkerhedsmæssigt er forsvarligt. Eksempelvis monitoreres effekten af blomster i vejrabatterne i samarbejde med Københavns Universitet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om vedligeholdelse af veje og de grønne områder i Ballerup Kommune 2021 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 8: Proces for udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan 2021-2025 for Ballerup Kommune

05.00.00-G01-22-20

Indhold

Sammendrag

Administrationen har foretaget en evaluering af Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020.

Eksempler på målsætninger og inddragelse for de enkelte fokusområder ses i bilag.

Administrationen indstiller, at:

- Der udarbejdes en ny trafiksikkerhedsplan for de kommende fem år (2021-2025)
- Den nye trafiksikkerhedsplan tager udgangspunkt i fire fokusområder; hastighedsnedsættelse, uheldsreduktion, sikre børn og unge samt trafikal tryghed
- Der arbejdes med ulykkesbekæmpelse og ulykkesforebyggelse
- Der arbejdes med en bred vifte af værktøjer inden for trafiksikkerhedsarbejdet, herunder anlæg, kommunikation, adfærdsregulering/nudging, kommunikation og events.

Sagen forelægges til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Baggrund

Evalueringen af Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020 viser, at der fortsat er behov for et strategisk fokus på trafiksikkerhedsarbejdet. En strategisk indsats kan sikre, at Ballerup Kommune målretter indsatsen efter det eksisterende uheldsbillede, og projekterer økonomiske midler derhen, hvor de har størst effekt.

Evaluering af Hastighedsplan 2015-2020 kan ses i punktet "Evaluering af Ballerup Kommunes Hastighedsplan 2015-2020" på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 14. april 2021.

Sagsfremstilling

Færdselssikkerhedskommissionen har i 2021 udgivet deres nye nationale handlingsplan, som er retningsgivende for den statslige og kommunale indsats frem mod 2030. Heri er der udpeget fem fokusområder; Eneulykker, frontalkollisioner, krydsulykker, lette trafikanter og unge bilførere. Det lokale uheldsbillede i Ballerup Kommune indikerer, at der bør arbejdes målrettet med unge bilførere og lette trafikanter, så de ikke er overrepræsenteret i statistikken eller er i stigning. Eneulykker og frontalkollisioner er ikke en væsentlig del af uheldsbillede i kommunen. Handlingsplanen kan ses i bilag.

Administrationen anbefaler, at en ny trafiksikkerhedsplan for Ballerup Kommune målrettes i forhold til de anbefalinger, som fremgår i den nationale handlingsplan, og suppleres med indsatser på baggrund af det lokale uheldsbillede.

På baggrund af evalueringen er det ligeledes administrationens anbefaling, at en ny trafiksikkerhedsplan i højere grad skal favne både uheldsforebyggelse og uheldsbekæmpelse.

Uheldsbekæmpelse:

En systematisk indsats, hvor man ved hjælp af vejtekniske foranstaltninger prøver at bekæmpe ulykkerne, så de ikke sker igen på samme lokalitet. Uheldsbekæmpelsen har været succesfuld de seneste år, hvorfor administrationen foreslår, at definitionen for uheldslokalteter reduceres til tre uheld over en femårig periode, hvoraf en er med personskaade. Udpegede lokaliteter gennemgås, der foretages en trafiksikkerhedsinspektion, og lokaliteten ombygges i nødvendigt omfang.

Uheldsforebyggelse:

En bredere indsats, hvor man bekæmper ulykkens opståen ud fra en generel viden om "hvad der virker". Det indbefatter alle typer af indsatser som fx kampagner, politikontrol, events og vejtekniske foranstaltninger. Eksempler herpå er udarbejdelse af trafikpolitikker på skoler og i daginstitutioner samt en fælleskommunal læseplan for trafikundervisning i daginstitutioner og folkeskoler eller et event for unge bilførere mellem 18 og 25 år.

Det anbefales, at trafiksikkerhedsplanen i høj grad bygger på eksisterende data, og at der benyttes en bred vifte af værktøjer i trafiksikkerhedsarbejdet. Det gælder især kommunikationsindsatser, adfærdsregulering og events, da dette ofte

er billigere end vejtekniske foranstaltninger. Samtidig er antallet af uheld på det kommunale vejnet efterhånden så lavt, at en målrettet indsats for specifikke målgrupper vurderes mere effektivt i forhold til uheldsforebyggelse.

Derudover anbefales det, at der i en ny trafikikkerhedsplan i højere grad udpeges principper og retningslinjer, som kan bruges i dialog med borgere og andre aktører. Det kunne eksempelvis være principper for udformning af fartdæmpende tiltag i boligområder, så midlerne bruges mest effektivt til glæde for flest mulige borgere.

Borgerinddragelse

En trafikikkerhedsplan bygger i høj grad på data fra tidligere uheld, og en gennemgang af hastighedsudviklingen på vejnettet. Trafikkerhed handler derfor i høj grad om en faglig vurdering af det tidligere uheldsbillede, mens tryghed handler om en subjektiv følelse, som en bestemt vej eller lignende frembringer i den enkelte borger. Administrationen oplever, at det er vanskeligt at formidle forskellen mellem trafikikkerhed og tryghed i dialogen med borgere, som ofte ønsker vejtekniske foranstaltninger for at øge deres tryghed. Administrationen anerkender denne utryghed, og mener derfor det er vigtigt, at borgerne inddrages i udarbejdelsen af en ny trafikikkerhedsplan. Det vurderes, at en mindre arbejdsgruppe bestående af borgere og administrationen sammen især kan udvikle gode løsninger i forebyggelsesarbejdet, og være fælles om formidlingen af Ballerup Kommune som en kommune der tager både trafikikkerhed og trafik tryghed seriøst.

Tilføjet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. april 2021

Det foreslås, at der tilføjes et ekstra fokusområde til den nye trafikikkerhedsplan for 2021-2025, så der i alt er fire fokusområder. Det fjerde tema anbefales at have fokus på børn og unge, herunder også sikre skoleveje, og udvikling af det enkelte barns trafikale kompetencer. De enkelte temaer udarbejdes i samarbejde med relevante aktører. Skolebestyrelserne inddrages i arbejdet omkring temaet "sikre børn og unge". Der er i forvejen truffet beslutning om, at der skal gennemføres en skolevejsanalyse. På baggrund af skolevejsanalysen forventes gennemført en inddragelsesproces for hver af skolernes skolebestyrelse og skolernes ledelse, med afsæt i deres skoleveje og særlige udfordringer.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Eventuelle udgifter forbundet med udarbejdelse af Trafikkerhedsplanen søges indarbejdet, når midler fra puljen Trafikkerhed søges frigivet.

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at:

1. Der udarbejdes en ny trafikikkerhedsplan for perioden 2021-2025.
2. Den nye trafikikkerhedsplan tager udgangspunkt i fire fokusområder; hastighedsnedsættelse, uheldsreduktion, sikre børn og unge samt trafik tryghed.
3. Den nye trafikikkerhedsplan omfatter både tiltag for ulykkesbekæmpelse og ulykkesforebyggelse.
4. Der arbejdes med en bred vifte af værktøjer inden for trafikikkerhedsarbejdet, herunder anlæg, kommunikation, adfærdsregulering/nudging, kommunikation og events.

Beslutning

Indstillingen godkendt med denne bemærkning:

Teknik- og Miljøudvalget får forelagt udkast til Trafikkerhedsplan, inden den foreligger i endeligt udkast.

Sagens forløb

06-04-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Udsættes

14-04-2021 Teknik- og Miljøudvalget

Udsættes. Sagen forelægges på ny for Teknik- og Miljøudvalget med et forslag til inddragelse af skolerne.

Bilag

ANBEFALES Forslag til temaer i trafiksikkerhedsplan 2021-2022 - Tilføjet efter møde i Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2021

ANBEFALES: Overvejelser til ny trafiksikkerhedsplan - Tilføjet efter møde i Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2021

UDGÅET Overvejelser Ny trafiksikkerhedsplan 2021-2025

Punkt 9: Trafikale forhold i T-krydset Bybuen/ Lilletoften i Skovlunde

05.00.00-P20-5-21

Indhold

Sammendrag

Der er trafikale problemer i T-krydset Bybuen/ Lilletoften i Skovlunde. En mulig løsning på problemerne er at gennemføre en lukning af Lilletoften, hvor den munder ud i Bybuen.

Ballerup Kommune har været i dialog med mange af de berørte parter i forhold til at gennemføre en lukning af Lilletoften og har opsummeret konklusionerne herfra i sagsfremstillingen.

Lukningen vil i første omgang blive gennemført på forsøgsbasis med en varighed på seks måneder. Herefter vil administrationen gennemføre en evaluering af løsningen med henblik på at vurdere, om den skal være permanent.

Selve Bybuen forventes først trafiksaneret/ombygget i 2023. Dette giver netop mulighed for at afprøve, hvilke løsninger, der vil være bedst i forhold til de trafikale problemer omkring Lilletoften.

Baggrund

Der er opstået trafikale problemer i T-krydset Bybuen/ Lilletoften i Skovlunde i forbindelse med, at Ballerup Boulevard blev ombygget og begrønnet, og krydset ved Ballerup Boulevard/ Bybuen blevet ændret fra en løsning, hvor det kun var muligt at køre højre ind/ højre ud fra Bybuen til en løsning, hvor krydset blev signalreguleret.

Problemet er, at når bilister fra Ballerup Boulevard svinger ind ad Bybuen og vil videre ad Lilletoften, er det ofte ikke muligt for dem at foretage venstresving pga. bilister, der holder for rødt på Bybuen. Bilisten, der vil til venstre ad Lilletoften, laver dermed trafikprop på Bybuen, og bagfrakommende bilister kører op på cykelbane/ fortov for at passere.

Det er derudover svært at komme fra Lilletoften og ud på Bybuen på grund af tilbagestuvning forbi Lilletoftens udkørsel fra signalanlægget. Bilisterne på Bybuen giver ikke plads til bilisterne fra Lilletoften. Bilisterne fra Lilletoften kører frem og blokerer for fortovet og cykelstien, og spærre dermed for cyklister/gående, der skal mod syd.

I 2018/2019 fjernede Ballerup Kommune to af de tre hastighedsdæmpende tiltag på Bybuen. De hastighedsdæmpende tiltag på Bybuen bestod af i alt to indsnævring med bump og en hævet flade med fodgængerovergang. Fodgængerovergangen blev fjernet i forbindelse med byggeriet af Netto. Den sydlige indsnævring, blev fjernet grundet borgerhenvendelser. Billister, der holdt for rødt i krydset Ballerup Boulevard/ Bybuen, spærrede for dem, der kørte mod nord, som valgte at køre inden om indsnævringen og op på cykelbane/fortov.

Lilletoften er udlagt til privat fællesvej med en udkørsel til Ballerup Boulevard i et signalreguleret kryds (F-kryds) samt med en overkørsel til Bybuen (T-kryds) med almindelig vigepligt.

Sagsfremstilling

Med baggrund i de trafikale problemer, som der er på Bybuen i Skovlunde i dag, foreslår administrationen, at der bliver gennemført en lukning af Lilletoften, hvor den munder ud i Bybuen. Lukningen foreslås i første omgang gennemført på forsøgsbasis med en varighed på seks måneder. Konkret forslag til lukningen kan ses i bilag.

Juridisk er det muligt at lukke en overkørsel, hvis det kan begrundes i vejtekniske og færdselsmæssige, herunder færdselssikkerhedsmæssige forhold. Det gælder uanset, om lukningen kan knyttes til en vejombygning (vejlovens § 48) eller foretages efter reglerne om tilbagekaldelse af begunstigende forvaltningsakter. En beslutning om at lukke den pågældende adgang skal således kunne begrundes i vejtekniske og færdselsmæssige forhold, hvilket er årsagen til, at administrationen fremlægger dette forslag.

Ballerup Kommune har været i dialog med mange af de berørte parter i forhold til at gennemføre en lukning af Lilletoften. Drøftelser og tilbagemeldinger herpå er opsummeret nedenfor.

Boligforeningen AAB:

Ballerup Kommune har været i dialog med AAB siden efteråret 2020. Både lokalafdelingen og hovedkontoret er blevet hørt. AAB har nogle bekymringer i forhold til lukningen af Lilletoften. Der er bekymring for, at trafikmængden vil stige på deres interne veje, og at det vil blive mere utrygt, da vejene er relativt smalle. AAB udtrykte ønske om, at Bybuen bliver fredeliggjort og eventuelt lukket. Det er oplyst, at det ikke er muligt at lukke Bybuen, da al kørsel til Skovlunde bymidte skal foregå ad Bybuen, jf. lokalplan nr. 168 Skovlunde Bymidte Nord. AAB udtrykte derudover ønske om, at

Lilletoften bliver en del af det signalreguleret kryds Ballerup Boulevard/Bybuen. Dette er ikke muligt, da afstanden til krydset er for stor.

Vestforbrændingen:

Vestforbrændingen havde ingen indsigelser til en lukning af Lilletoften. De oplyser, at de fortsat kan afhente affald.

Skovlunde Lokalråd

Skovlunde Lokalråd havde ingen indsigelser til en lukning af Lilletoften, men synes at den nuværende overkørsel er "farlig".

Movia

Movia kan fortsat køre deres rute, da kørsel med bus ikke forbydes med den foreslåede løsning.

Kommunal børnehave – Lilletoften 19-23

Det er en integreret institution med plads til 104 børn og 24 ansatte. Institutionen oplyser, at halvdelen af børnene kommer fra Lilletoften/Ringtoften, og den anden halvdel kommer fra parcelhuse fra modsatte side af Ballerup Boulevard. Børnehaven oplever, at der er manglende oversigt og høj hastighed på Lilletoften. Institutionen syntes, at varslingen fra vest er for dårlig, mange krydser vejen fra p-pladser på modsatte side af Lilletoften. Institutionen ser, at en lukning af Lilletoften ved Bybuen vil være en mulig afhjælpning af disse problemer.

Københavns Vestegns Politi

Københavns Vestegns Politi har givet samtykke til en midlertidig lukning af Lilletoften i krydset Bybuen/ Lilletoften.

Efter den gennemførte dialog med de berørte parter, vurderer administrationen fortsat, at en lukning af Lilletoften ved Bybuen bør gennemføres med henblik på at reducere de trafikale problemer på Bybuen,

Ballerup Kommune har følgende evalueringsplan for en midlertidig lukning af krydset Bybuen/ Lilletoften:

- Gennemførelse af en trafiktælling - Før/ Under/ Efter, så der kan skabes et overblik over, hvor meget trafik, der flyttes og hvorhen.
- Opfølgning på dialog med AAB om deres oplevelser af lukningen.
- Opfølgning på dialog med Skovlunde Lokalråd om deres oplevelser af lukningen.

Administrationen forelægger en ny sag for Teknik- og Miljøudvalget, når forsøgsperioden er afsluttet, og evalueringen er gennemført med henblik på at beslutte, om lukningen skal gøres permanent i 2023, eller om der skal arbejdes med alternative løsninger.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Lukningen af Lilletoften har ingen økonomiske konsekvenser, da en eventuel permanent løsning med lukning af Lilletoften vil kunne indarbejdes i det samlede projekt for Bybuen, som er planlagt gennemført i 2023.

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. En midlertidig lukning af Lilletoften i Skovlunde i overkørslen Bybuen/ Lilletoften sættes i gang.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANEBEFALES Kortbilag Lilletoften i Skovlunde

ANEBEFALES Kortbilag over midlertidigt løsningsforslag

Punkt 10: Offentlige og private veje i Pederstrup Bykvarter

01.02.17-P20-4-18

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 25. maj 2020 Punkt 15

Indhold

Sammendrag

Infrastrukturen i byomdannelsesområdet Pederstrup Bykvarter i Ballerup er under forandring. I dialogen med grundejere og udviklere har administrationen behov for mandat fra Kommunalbestyrelsen til at kvalificere drøftelserne om, hvilke stier og veje, der fremover skal være private og hvilke, der skal være offentlige, derfor fremlægges et forslag til ny klassificering.

Baggrund

I Helhedsplanen for Pederstrup Bykvarter i Ballerup er det planen, at området fremover skal betjenes af grønne bygader, grønne boliggeder og grønne stier. Vej- og stistrukturen skal koble bykvarteret langt bedre sammen med omgivelserne end i dag, hvor vejsystemet er lukket, og infrastrukturen mere er indrettet til tung trafik end til bløde trafikanter.

Sagsfremstilling

Administrationen er i løbende dialog med grundejere og udviklere om infrastrukturen med det mål, at Pederstrup Bykvarter i Ballerup kobles bedre på omgivelserne både trafikalt og rekreativt. Derudover er det hensigten, at vej- og stistrukturen skal tegne den grønne struktur i området. En af udfordringerne ved opgaven er, at store dele af området er i privat eje. Dog er Telegrafvej, som er den mest markante vej i bykvarteret, en offentlig vej.

I henhold til Helhedsplanen for byomdannelsesprojektet skal der på sigt skabes vejforbindelse mellem Baltorpbakken og Telegrafvej i Ballerup. Til at starte med foreslår administrationen at opgradere en eksisterende stiforbindelse mellem Baltorpbakken og Telegrafvej.

Stiforbindelsen ligger i dag på Telegrafvej 7A og 7B i Ballerup og er en privat fællessti. Administrationen foreslår, at stien optages som en offentlig sti med henblik på et senere tidspunkt at omlægge den til en bredere sti med belysning. Stien vil i det omdannede bykvarter få en langt større trafikal betydning, og det er vigtigt, at stien opleves tryk. Stiforbindelsen indgår i den nye lokalplan nr. 178 for Post-grundene på Telegrafvej i Ballerup. Som offentlig sti kan Ballerup Kommune selv planlægge, hvornår og hvordan stien anlægges.

Vejforbindelse mellem Baltorpbakken og Telegrafvej i Ballerup afhænger i høj grad af planlægningen for Baltorpbakken 14 og TEC-grunden og frivillige aftaler. Begge projekter er aktuelle, og dermed er der en god mulighed for at skabe den planlagte vejforbindelse. Baltorpbakken har i dag både status som offentlig vej og privat fællesvej. Stikvejen mod øst er privat fællesvej. Administrationen foreslår, at vejstrækningen optages som offentlig vej, når/hvis der kan skabes forbindelse mellem Baltorpbakken og Telegrafvej, da vejen da vil være en vigtig vejforbindelse i kvarteret.

Ud over denne forbindelse, så er der også dialog med grundejere om at få skabt en stiforbindelse til Vestbuen. En stiforbindelse vil være vigtig for fx skolebørn til Grantofteskolen. Som situationen er i dag, så vil skolebørn skulle op til det signalregulerede kryds Telegrafvej/Vestbuen. Anlægges en stiforbindelse, kan offentligheden, via tinglysning af en deklaration, sikres adgang til at benytte stien. Hvis grundejere er villige til at afstå arealer, kan stien optages som offentlig sti.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Konsekvenserne ved at tinglyse en deklaration om offentlig adgang med Ballerup Kommune som påtaleberettiget er, at kommunen finansierer anlæggelse, drift og vedligeholdelse af sti og vejforbindelserne.

Optages stier eller vej som offentlig vil det ligeledes være Ballerup Kommune, som afholder udgifterne. Der er på investeringsoversigten afsat økonomi til anlæg af infrastrukturprojekter i Pederstrup Bykvarter. Konkrete projekter forelægges politisk inden realisering. Fremtidige driftsudgifter vil fremgå i forbindelse med frigivelse af anlægsmidler til de konkrete projekter.

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Administrationen kan arbejde for, at den eksisterende stiforbindelse mellem Baltorpbakken og Telegrafvej i Ballerup kan optages som offentlig sti.
2. Administrationen kan arbejde for, at den eksisterende private fællesvej Baltorpbakken kan optages som offentlig vej under forudsætning af, at der etableres en gennemgående vejforbindelse fra Baltorpbakken til Telegrafvej I Ballerup.
3. Det godkendes, som princip, at en eventuel fremtidig stiforbindelse mellem Telegrafvej og Vestbuen i Ballerup kan optages som offentlig sti.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Oversigtskort over Pederstrup Bykvarter – offentlige og private veje/stier

Punkt 11: Smørum Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

09.08.24-P16-1-17

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 26. oktober 2020 Punkt 16

Indhold

Sammendrag

Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse har været i offentlig høring i 12 uger. Der er i høringsperioden indkommet fire høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til enkelte præciseringer i teksten, som alle er gengivet i Hvidbogen (se bilag). Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i samarbejde med Egedal Kommune. Planen skal danne en overordnet ramme for den fremtidige grundvandsbeskyttelse i Ballerup Kommune.

Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse forelægges til godkendelse.

Baggrund

Forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 26. oktober 2020. Planen har derefter været i 12 ugers offentlig høring fra den 21. november 2020 til den 12. februar 2021, jf. indsatsplanbekendtgørelsens § 5.

Sagsfremstilling

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar fra henholdsvis HOFOR, Novafos, Miljøstyrelsen og en privat lodsejer i Egedal Kommune. Høringssvarene omhandler primært enkelte specificeringer og afklaringer, samt forslag til tilføjelser til tekst om en specifik kildeplads. Det har givet anledning til mindre formuleringændringer og præciseringer, der er indarbejdet i indsatsplanen. Det gælder fx forudsætninger for beregning af nitratudvaskning. Høringssvar og hvidbog kan ses i bilag

Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse indstilles nu til endelig godkendelse i revideret form jf. indsatsplanbekendtgørelsens § 6. Forelæggelse til godkendelse sker parallelt i Egedal og Ballerup Kommune.

Planen kan læses digitalt her: <https://ballerup.viewer.dkplan.niras.dk/plan/29#/>

Indsatsplanen dækker området omkring Smørum, Smørumovre og Hove i Egedal Kommune, samt hele Ballerup Kommune. Inden for indsatsplanområdet, ligger der i alt 12 fysiske vandværker og kildepladser (4 i Egedal og 8 i Ballerup).

Indsatsplanen opstiller miljømål for nitrat og pesticider i både Egedal og Ballerup Kommune.

- To miljømål i planen omhandler mål for, hvor høj nitratudvaskning fra rodzonen må være i gennemsnit over en årrække i indsatsplanens indsatsområder og i de BoringsnæreBeskyttelsesOmråde (BNBO)-arealer, som er omfattet af indsatsplanen.
- Et miljømål i planen omhandler mål for, hvor høj koncentration af pesticider i drikkevandet må være.

Planen gennemgår en lang række indsatser, der kan benyttes, for at målsætningerne i planen opfyldes. Indsatser skal kun gennemføres, når det er nødvendigt og proportionalt for at opnå planens målsætninger. Dyrkningsrestriktioner indgår som en mulig indsats på arealer i hele indsatsplanområdet, både indenfor og udenfor BNBO.

Pålæg, jf. miljøbeskyttelseslovens § 26 a, om rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendige for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening med nitrat eller pesticider, kan kun pålægges den enkelte ejer, når foranstaltningen er nødvendig for at opfylde målet med indsatsplanen, jf. indsatsplanbekendtgørelsens § 7.

Lodsejere, som bliver berørte af eventuelle rådighedsindskrænkninger, er berettiget til fuld erstatning. I Ballerup Kommune er der få og små privat ejede landbrugsarealer, som ligger indenfor BNBO, mens kommunen ejer størstedelen af den landbrugsjord, der er i omdrift indenfor BNBO.

Hvis det skulle vise sig, at der er behov for en indsats, vil administrationen forelægge oplysningerne politisk med henblik på at få bekræftet, at der kan pålægges rådighedsindskrænkninger i det konkrete tilfælde, såfremt andre og mindre indgribende indsatser er utilstrækkelig.

Politisk ”påbudsvilje”, i konkrete sager, kan medføre skattemæssige fordele for den pågældende lodsejer, hvis denne fx ønsker at indgå en frivillig aftale med vandforsyningen om dyrkningsrestriktioner på arealer, hvor det i overensstemmelse med indsatsplanens faglige grundlag kan have grundvandsbeskyttende effekt.

Vedrørende BNBO oplyses i øvrigt, at administrationen er i gang med at risikovurdere størstedelen af BNBO-arealerne i Ballerup Kommune. Resultaterne af risikovurderingerne, samt en handleplan, forventes fremlagt politisk i begyndelsen af 2022.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefaels

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse godkendes.

Beslutning

Udsættes

Bilag

Hvidbog Høringssvar til forslag til Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Punkt 12: Klimatilpasning ved ledningsrenovering af Industriparken

06.00.07-A26-1-21

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2019 Punkt 17

Indhold

Sammendrag

Novafos arbejder på at klimatilpasse Ballerup Kommune så regnvandssystemet lever op til serviceniveauet. I forbindelse med disse arbejder bliver mulighederne for tilbageholdelse af regnvand i overfladeløsninger undersøgt.

Et konkret projekt for klimatilpasning i Industriparken fremlægges til godkendelse.

Planen indeholder en løsning med vejbede, der beforder en drøftelse af ejerskab af disse arealer, hvis Novafos skal drifte dem efter anlæg.

Novafos har som vand- og spildevandsselskab ansvaret for, at sikre, at afløbssystemet i Ballerup Kommune lever op til serviceniveauet i spildevandsplanen.

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 5. november 2019 besluttet, at alle nye klimatilpasningssager skal forelægges udvalget til godkendelse.

Baggrund

Novafos er i gang med planlægningsarbejdet i forhold til klimatilpasning af regnvandssystemet op til en 5 års regn, jf. spildevandsplanen. En klimatilpasning der for størstedelen af Ballerup Kommune vil betyde, at kommunen bliver skybrudssikret. I forbindelse med planlægningen undersøges, hvordan denne klimatilpasning kan gøres billigst for borgerne og bedst for miljøet. Den traditionelle løsning, når der skal klimatilpasses, er at lægge større regnvandsledninger under jorden for at styre regnvandet ud til et nærliggende vandløb, hvor det bliver rensat inden det ledes ud i vandløbet. Det kan blive meget dyre løsninger, fordi det er meget store regnvandsledninger der skal bruges for at håndtere det ekstra regnvand. Derfor blev det besluttet i det gamle Forsyning Ballerup, at man i forbindelse med klimatilpasningen også skulle undersøge muligheden for at tilbageholde regnvandet i bystrukturen. Det betyder at regnvandsledninger ud til vandløbene ikke skal være større da den kraftige belastning af regnvandssystemet udlignes over en længere periode, samtidig med at der er mulighed for at bringe flere blå/grønne elementer ind i byen.

Når klimatilpasningen sker i en eksisterende by, er der en begrænsning i forhold til grønne arealer, hvor regnvandet kan forsinkes. Derfor har Novafos også tidligere præsenteret ideen for Teknik- og Miljøudvalget om at gøre brug af vejarealer til forsinkelse af regnvand og det er på baggrund af den drøftelse, at Novafos præsenterer forslag til klimatilpasning af Industriparken.

Sagsfremstilling

Erhvervsområdet Industriparken er stærkt befæstet, og afløbssystemet kan ikke leve op til serviceniveau for et separat regnvandssystem. For at sikre at området kan håndtere en 5 års, regn nu og i fremtiden, skal området klimatilpasses. På grund af den høje befæstelsesgrad er det store mængder regnvand, der skal håndteres fra området for, at regnvandssystemet kan leve op til serviceniveau.

Novafos har udarbejdet et anlægsbudget for henholdsvis en traditionel klimatilpasning med større regnvandsledninger samt en klimatilpasning med overfladeløsninger. I området Industriparken, der består af vejene Industriparken og Brydegårdsvej skal der tilbageholdes i alt 1.600 m³ regnvand, 630 m³ på Brydehusvej og 1.030 m³ på Industriparken. Hvis tilbageholdelsen skal løses alene ved hjælp af rørbassiner, vil klimasikringen af området beløbe sig til en anlægssum på ca. 58 mio. kr. Ved en løsning, hvor regnvandet tilbageholdes på overfladen, vil anlægssummen kunne gøres betragteligt mindre.

Området Industriparken er inddelt i tre delområder i forhold til løsninger, Brydehusvej nord, Brydehusvej syd og Industriparken.

Analyser af muligheder for overfladeløsninger på Brydehusvej har vist, at det ikke er muligt at etablere overfladeløsninger på den sydlige del af Brydehusvej på grund af pladsforholdene. På den nordlige del af Brydehusvej er der udarbejdet et løsningsforslag med en 1,5 m bred grøft i den ene side af vejen.

I forhold til overfladeløsning på Industriparken har Novafos udarbejdet tre løsningsforslag til tilbageholdelse af regnvand på overfladen i form af grøfter i vejarealet. Analyser af området har afdækket, at det ikke er muligt at bruge de grønne græsrabatter, der er i området, da det vil skade de eksisterende træer. På den baggrund er der set på løsninger i vejarealet. Anlægssum for Brydehusvej nord og syd er indregnet i anlægssummen for de tre løsningsforslag for Industriparken.

Tre løsningsforslag

Løsningsforslag A for Industriparken består af en 3 m bred langsgående grøft i midten af Industriparken med 3-4 krydsningsmuligheder, hvor cykelsti og fortov bevares. Forslaget indsnævrer køresporene på Industriparken og har en hastighedsnedsættende effekt. Løsningsforslaget vil give trafikale gener, da ikke alle ind- og udkørsler vil ligge i forbindelse med krydsningspunkter og der dermed vil opstå omkørselstrafik.

Anlægssum ca. 15 mio. kr.

Løsningsforslag B for Industriparken består af en 2,5 m bred langsgående grøft i hver side af Industriparken, afbrudt af udkørsler. Cykelsti og fortov kombineres og laves 3 m bred i stedet for 4 m i dag. Forslaget indsnævrer køresporene på Industriparken og har en hastighedsnedsættende effekt samtidig med, at der skabes en buffer mellem biler og bløde trafikanter.

Anlægssum ca. 23 mio. kr.

Løsningsforslag C for Industriparken består af en 3 m bred langsgående grøft i den ene side af Industriparken, afbrudt af udkørsler, hvor cykelsti og fortov bevares. Forslaget indsnævrer køresporene på Industriparken og har en hastighedsnedsættende effekt samtidig med, at der skabes en buffer mellem biler og bløde trafikanter.

Anlægssum ca. 17 mio. kr.

Anbefaling

Novafos har drøftet de tre løsningsforslag på klimatilpasning med Ballerup Kommunes administration, både med hensyn til klimatilpasning af området med grøfter og de trafikale fordele og ulemper. På den baggrund er det forslag C, der fremlægges som den bedste løsning i forhold til overfladeløsning og trafikale hensyn. Det er løsningsforslag C, der indeholder de bedste trafikale hensyn og kan opnå den ønskede volumen til tilbageholdelse af regnvand i området.

Finansiering

Ifølge vejloven og forsyningsloven/spildevandsbekendtgørelsen skal grøfter, der er etableret på vejens areal driftes af vejens ejer. En forudsætning for, at Novafos kan drifte grøfterne efter anlæggelse er, at arealerne udmatrikuleres fra vejmatiklen og overgår til Novafos. En aftale om udmatrikulering af arealer, fra vejmatiklen til grøfterne, er derfor afgørende for, om projektet får økonomiske konsekvenser i form af driftsudgifter for Ballerup Kommune. En aftale om udmatrikulering skal også indeholde en aftale om tilbagelevering til Ballerup Kommune, hvis arealet ikke længere skal benyttes til tilbagehold. Administrationen indstiller derfor, at der indgås en sådan aftale med Novafos.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Løsningsforslag C med grøft i den ene side af Industriparken besluttet.
2. Der indgås aftale med Novafos om udmatrikulering af vejareal til grøfter/regnvandshåndtering i forbindelse med projektet.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES Præsentation om renovering og klimatilpasning af Industriparken

Punkt 13: Træstrategi

01.00.00-G01-5-19

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2020 Punkt 10

Naturkvalitetsudvalget den 26. januar 2021 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

Der er nu udarbejdet et forslag til træstrategi på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning fra marts måned 2020.

Ballerup Kommunes træstrategi skal understøtte en helhedsorienteret og professionel håndtering af træer i hele kæden fra planlægning, over plantning til den daglige pleje.

Baggrund

Indtil nu har der ikke været en samlet strategi, der beskriver Ballerup Kommunes forvaltning af træer.

Naturkvalitetsudvalget indstillede derfor til Teknik- og Miljøudvalget, at der blev udarbejdet en sådan samlet strategi. På den baggrund bevilgede Teknik- og Miljøudvalget således midler til udarbejdelse af Ballerup Kommunes første træstrategi i marts 2020.

Sagsfremstilling

Træstrategien beskriver, hvordan Ballerup Kommune vil forvalte kommunens træer. Træstrategien omfatter fire strategiske mål:

- I Ballerup Kommune passer vi på træerne og anerkender deres betydning for mennesker, natur og klima.
- Vi skal have flere og bedre træer. Nuværende og kommende træer skal sikres gode betingelser. Der ønskes større variation i udvalget af træarter.
- Borgerne inddrages i arbejdet med at udpege værdifulde træer. Et værdifuldt træ har betydning for lokalsamfundet. Et træ kan være værdifuldt i kraft af lokalhistorie, æstetik eller biologisk værdi. Træer udpeget som værdifulde skal så vidt muligt beskyttes.
- Hensynet til træer skal indarbejdes på tværs af administrationen og i alle relevante arbejdsgange.

Træstrategien sætter rammen for, hvordan vi værdsætter træer, hvordan den samlede pulje af Ballerup Kommunes træer forvaltes, at der så vidt muligt genplantes lokalt, hvis fældning af træer er nødvendig, hvordan borgerne inddrages, samt hvordan Ballerup Kommune vil udarbejde et kommende administrationsgrundlag. Administrationsgrundlaget vil beskrive retningslinjer for forvaltning af træer i planer, når der graves/anlægges nær træer, hvordan nuværende træer plejes, og hvordan nye træer skal etableres. Dertil vil administrationsgrundlaget sætte rammerne for håndteringen af borgerhenvendelser vedrørende kommunens træer. Det kan fx være henvendelser om skyggegener.

Træstrategien beskriver også træernes værdier for fx lokalhistorie, biodiversitet, klimaregulering og CO2-lagring. Strategien beskriver også de forskellige niveauer af træernes formelle beskyttelse.

Som en del af træstrategien udarbejdes en database over de træer Ballerup Kommune drifter (en såkaldt træregistrant).

I databasen indgår også de værdifulde træer og trægrupper i Ballerup Kommune, og siden den 1. maj 2020 har alle borgere i kommunen kunnet indmelde sådanne træer i Borgertip. Et værdifuldt træ kan fx være et særligt smukt, skævt, stort træ, eller et træ med en historie tilknyttet. Der er indtil nu indmeldt 70 tip, hvoraf 47 er godkendt. Alle tip er blevet screenet for, om de stod på kommunal grund, om der var en vis alder eller en god historie tilknyttet mv. På den baggrund har administrationen vurderet hver enkelt indmelding om træet eller trægruppen skulle opløftes til et værdifuldt træ. Borgernes indmeldinger har givet et uvurderligt materiale til det videre arbejde med kommunens træer. Værdifulde træer vil i videst mulige omfang blive prioriteret i Ballerup Kommunes fremtidige drift og planlægning. Muligheden for at indmelde forslag til værdifulde træer via Borgertip app'en fortsætter frem til udgangen af 2021.

Strategien understøtter Ballerup Kommunes Vision 2029, om at være en kommune med sunde og grønne rammer for familier, kultur og fritidsliv. Med strategien sikres det, at administrationen fortsat arbejder med træer ud fra et langsigtet perspektiv, der kan sikre smukke og store træer til gavn for både mennesker, natur og vores klima.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller på vegne af Naturkvalitetsudvalget, at

1. Forslag til Træstrategi for Ballerup Kommune godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker sagen forelagt til orientering i Kommunalbestyrelsen, da den har almen interesse.

Bilag

ANBEFALES Forslag til Træstrategi for Ballerup Kommune

Punkt 14: Høringsudkast til Sundhedspolitik

29.00.00-A00-1-19

Tidligere behandling

Social- og Sundhedsudvalget den 6. april 2021 Punkt 14

Indhold

Sammendrag

Center for Voksne og Sundhed fremlægger høringsudkast til Sundhedspolitik for Ballerup Kommune.

Sagen forelægges i Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Børne- og Skoleudvalget samt Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget med henblik på høringssvar.

Baggrund

Social- og Sundhedsudvalget har i november 2019 sendt de tre pejlemærker i høring hos de øvrige fagudvalg.

- Mere bevægelse i hverdagen
- Bedre mental sundhed
- Lighed i sundhed.

Høringsudkast til Sundhedspolitik for Ballerup Kommune forelægges nu til drøftelse med henblik på afgivning af høringssvar i de øvrige fagudvalg:

Sagsfremstilling

Høringsudkastet til Sundhedspolitik for Ballerup Kommune tager udgangspunkt i fire pejlemærker:

- Mere lighed i sundhed
- Mere bevægelse i hverdagen
- Bedre mental sundhed
- Tættere samarbejde med de alment praktiserende læger.

Der er opstillet følgende mål for sundhedspolitikken:

- Flere skal være fysisk aktive hver dag.
- Ingen børn og unge under 18 år skal bruge tobak.
- Flere skal vælge et røgfrit liv.
- Flere skal drikke mindre, og børn og unges liv må ikke skades af alkohol.
- Flere skal være en del af et fællesskab eller foreningsliv.
- Flere skal leve et liv med bedre mental sundhed og trivsel.
- Færre borgere skal leve med en kronisk sygdom, og de skal være ældre før sygdom indtræffer.

Sundhedspolitikken er på baggrund af de politiske ønsker bredt formuleret og har derfor en del fællesmængder med en række andre fagpolitikker og strategier. Det gælder fx Beskæftigelsesstrategien, Børne- og Ungestrategien og Frivillighedspolitikken. En væsentlig del af implementeringen af Sundhedspolitik for Ballerup Kommune er derfor at sikre sammenhæng til øvrige politikker og strategier og undgå overlap i rapporteringerne.

Høringsudkastet til sundhedspolitikken blev behandlet på møde i Social- og Sundhedsudvalget den 6. april 2021. I forbindelse med behandlingen og beslutningen af sagen blev der stillet et ændringsforslag til sundhedspolitikken, som der ikke var flertal for i udvalget. Ændringsforslaget er derfor ikke indarbejdet i høringforslaget til sundhedspolitikken men fremgår af bilag.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde deltager leder af Forebyggelsesenheden Anne Ganner Bech, Center for Voksne og Sundhed under behandlingen af sagen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Voksne og Sundhed indstiller, at

1. Der afgives hørings svar til høringsudkast til Sundhedspolitik for Ballerup Kommune.

Beslutning

Jacob Wøhler Jørgensen (V) fremsatte følgende ændringsforslag:

Under afsnittet "En tryk barndom" tilføjes følgende afsnit: "Børn har ret til deres egne kroppe, og skal have en god start på livet og en sund og tryk opvækst. Omskæring har omfattende negative konsekvenser og indebærer en række risici, som barnet skal leve med resten af livet. Ballerup Kommune vil derfor prioritere indsatser, der forebygger, at børn under 18 år udsættes for religiøst eller kulturelt begrundet omskæring eller anden kønskirurgi, som ikke er helbredsmæssigt begrundet".

For stemte 3: Jacob Wøhler Jørgensen (V), Birgitte Dahl (O) og Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Imod stemte 4: Hella Hardø Tiedemann (A), Per Mortensen (A), Özcan Kizilkaya (A) og Morten Andersson (A)

Forslaget er hermed faldet.

Sagen om Sundhedspolitik for Ballerup Kommune blev drøftet og Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at netværket omkring borgeren er bredere end sundhedssystemet. Naturen skal aktivt bruges til at understøtte mental sundhed.

Bilag

ANBEFALES Ændringsforslag til høringsudkast til Sundhedspolitik for Ballerup Kommune

ANBEFALES Høringsudkast til Sundhedspolitik for Ballerup Kommune

Punkt 15: Tingstedet i Måløv - anlægsbevilling

82.07.00-P20-5-21

Indhold

Sammendrag

Der er på investeringsoversigten afsat 0,5 mio. kr. i 2021 til projekt nr. A015023 Tingstedet i Måløv - toilet og skur. Midlerne søges nu frigivet.

Baggrund

Der er afsat 0,5 mio. kr. til projekt nr. A015023 Tingstedet i Måløv - toilet og skur. Midlerne er givet i budgetaftalens punkt 4.4.1 for budget 2021. Opførelsen af toilet og skur er en del af projektet Vores Tingsted, der oprindeligt fik finansiering via Borgermillionen i 2015 og 2017. For Borgermillionens midler er der opført 200 m² overdækning med borde og bænke samt bålplads.

Sagsfremstilling

Mange Måløvborgere er glade for Tingstedet, som derfor tilføres ekstra kvalitet ved at etablere et skur til et depot og toiletfaciliteter. Projektet er baseret på frivillige kræfter, og derfor har der været en stor grad af borgerinvolvering, udført af frivillige.

Administrationen af Vores Tingsted forestås af en arbejdsgruppe under Måløv Bylaug, som også har forestået brugerinvolveringen, hvor både spejderne, Måløvhøj Skole og BFO og fritidstilbud har været involveret.

For de 0,5 mio. kr. skal der opføres en toiletbygning og et skur, sammenhængende under den eksisterende tagdækning. Der etableres kloak, vandtilførsel og strømføring og samtidig forberedes der til et udekøkken med kloakering og vand, i overensstemmelse med brugernes ønsker. I toiletbygningen skal der opføres to toiletter i et frostsikret rum. Beklædningen udføres i kalmarbrædder for at beholde det naturlige og rustikke udtryk. Belægningen opgraderes til rådhusbelægning med fliser og shashesten under overdækningen. Projektet involverer frivilligt arbejde, hvor brugerne selv lægger fliser. Center for Ejendomme forestår gravearbejde og anlæg af grus, inden fliserne kan lægges.

Driften af skur og toiletbygning er opdelt således, at rengøring af toiletterne sker på frivillig basis i forbindelse med, at området lejes. Rengøring indgår i lejeudgifterne. Forsyningen af bygningen sker fra skolen, således at vand, varme og el trækkes fra Måløvhøj Skole, afdeling Måløv. Der afsættes årligt 0,015 kr. til forsyning. Derudover afsættes der 0,025 kr. pr. år til vedligehold. Samlet afsættes der 0,04 kr. pr. år til forsyning samt vedligehold af bygningen, som placeres på ramme 30.30.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Projektet har ikke betydning for den fysiske tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	500.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,5				
Afledte driftsudgifter på ramme 30.30 under anlægsprojektet		0,040	0,040	0,040	0,040

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2021 til projekt nr. A015023 Tingstedet i Måløv - toilet og skur.

Beslutning

Udsættes

Bilag

Vores Tingsted - En vision for en overdækket aktivitetsplads og et værested ”på tværs” i Måløv.

Punkt 16: Kamp mod invasive arter - anlægsbevilling

04.00.00-P20-1-20

Tidligere behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 2. juni 2020 Punkt 8

Indhold

Sammendrag

Der er et ønske fra parterne i Aftale om budget 2020 om, at der skal gøres en indsats for at bekæmpe invasive plantearter, herunder pileurt. Derfor prioriteres 0,8 mio. kr. årligt i 2020 og 2021 fra den eksisterende grønne pulje under Teknik- og Miljøudvalget til indsatsen. Indsatsen indebærer også en opprioritering af information over for grundejere i Ballerup Kommune.

Bekæmpelse af invasive plantearter er en lang og sej kamp, hvor viden hele tiden opdateres og forandres. Administrationen vil i 2021 igen rette fokus mod fire konkrete indsatses.

Administrationen indstiller, at anlægsmidlerne frigives.

Baggrund

Der er i 2020 udført mange bekæmpelsesprojekter af invasiv pileurt, samt registrering af disse (se bilag). Der er også blevet oprettet en frivillighedsgruppe for bekæmpelse af rød hestehov i Måløv.

Der er på nuværende tidspunkt et budget til bekæmpelse af kæmpebjørneklo og andre invasive arter på 778.000 kr. pr. år, som primært bliver brugt på bekæmpelse af bjørneklo og drift af pileurtprojekter fra 2020. En mindre del af budgettet bruges til test af mindre bekæmpelsesfelter for vild pastinak og armensk brombær. Ud over kæmpebjørneklo, rød hestehov, invasiv pileurt, vild pastinak og armensk brombær har vi i Ballerup Kommune registreret bestande af gyldenris.

Sagsfremstilling

De invasive arter udfordrer ønsket om at kunne bruge og forbedre naturområder. I år vil der blive fokuseret på bekæmpelse af gyldenris i Skovlunde Naturpark. Der er mange større forekomster, og der vil dels blive udført manuel bekæmpelse i krat og hegn, samt bekæmpelse ved hjælp af større landbrugsmaskiner, hvor det er muligt. Administrationen vil undersøge muligheden for at anlægge folde, hvor fårehold kan holde gyldenris nede.

I år vil administrationen fortsat prioritere pileurtbekæmpelse, hvor planten har ødelæggende indvirkning på veje, broer og bygninger. Der vil derudover stadig være fokus på forekomster nær private grunde, på kommunale ejendomme og veje.

I 2020 blev der startet en ny frivilliggruppe, som bekæmper rød hestehov langs åen i Måløv. Igen i år vil Ballerup Kommune understøtte deres arbejde ved frivilligaftener, hvor de frivillige kan lære mere om bekæmpelsesudstyr og naturgenopretning.

I forbindelse med information til grundejere har administrationen god erfaring med at afholde kurser for grundejere, der er berørt af bjørneklo. Dette koncept kopieres til kurser med et overordnet fokus på invasive arter og kurser med mere specialiseret indhold. Disse kurser henvender sig til driftsledere på større erhvervsarealer, mindre erhvervsjere, boligforeninger og private grundejere. Der blev i 2020 ikke afholdt kurser grundet corona. I år er administrationen klogere på, hvordan dette kan afvikles ved hjælp af onlinemøder og møder i felten indenfor corona-restriktionernes rammer.

Administrationens har igen fokus på fire konkrete indsatses:

- Indsats på naturområdet Skovlunde Naturpark
- Sikring af arealer tæt på private matrikler, kommunale ejendomme og veje
- Støtte til borgernes frivillige indsatses og sikring af åløb i Måløv
- Information, i form af kurser i bekæmpelse, til de berørte grundejere samt generel information til alle om, hvordan de invasive arter kan bekæmpes bl.a. ved borgerbreve og på sociale medier.

Ud over disse fire større indsatses vil der være andre mindre indsatses på armensk brombær og vild pastinak, hvor det er nødvendigt.

Der vil også være mere generel information om invasive arter og de projekter, der er blevet udført i 2020 via sociale medier, avisartikler, nyhedsbreve til erhvervet og direkte breve til berørte grundejere.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Under bekæmpelse af nogle forekomster, vil visse naturområder være utilgængelige. Bekæmpelsen vil dog sikre den fremtidige tilgængelighed i naturen.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	800.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,8				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 under anlægsprojektet		0,068	0,068	0,068	0,068

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2021 fra grøn pulje til projekt nr. 020249 Kamp mod invasive arter.

Beslutning

Udsættes

Bilag

ANBEFALES Kort over Skovlunde Naturpark og fotos af invasive arter

ANBEFALES Afrapportering af pileurtprojekter fra 2020

Punkt 17: Naturforbedringspuljen - anlægsbevilling

04.01.10-P20-9-21

Indhold

Sammendrag

Der søges om frigivelse af 300.000 kr. til klargøring af fold ved Kildesvinget I Ballerup, med det formål at forberede folden til helårsgræsning med kvæg. Projektet omfatter udskiftning af hegn, opsætning af strømtråd, etablering af vand og opsætning af henholdsvis bæk og læskur.

Baggrund

Naturforbedringspuljen er en del af Budget 2021, og den skal udmøntes i dialog med Naturkvalitetsudvalget og Grønt Råd.

På baggrund af en kortlægning af naturkvaliteten i Ballerup Kommune i 2020, peges der på en række indsatser, der kan forbedre naturkvaliteten. I folden ved Kildesvinget i Ballerup peges der på, at helårsgræsning vil kunne fremme naturværdierne. Folden er langt overvejende domineret af græs, som bortskygger de blomstrende urter, der ellers kunne vokse her.

En anden årsag til de få urter er græsning med får. Fårene har en forkærlighed for blomstrende urter, og derfor har urterne kun få muligheder for at udvikle og sprede sig, når der græsses med får. Kvæg er ikke så selektive og spiser gerne græs. I området er der også flere steder opbygget et tykt lag af vissent græs, som også gør det svært for blomstrende urter at spire. Dette lag vil kvæget spise i løbet af vinteren, når der ikke er andet at spise. Kvæg vil også give større forskelle i strukturen end får, i form af fx optrådte tuer og slid på jorden, hvor de går. Alt sammen til fordel for de plantearter, der har tilpasset sig disse forhold.

På den baggrund er helårsgræsning naturforbedrende. Projektet er anbefalet af både Grønt Råd og Naturkvalitetsudvalget.

Sagsfremstilling

Der søges om 300.000 kr til at forberede folden ved Kildesvinget i Ballerup til helårsgræsning med kvæg. Projektet omfatter udskiftning af hegn, etablering af strøm og vand, opsætning af strømtråd samt opsætning af henholdsvis bæk og læskur. Desuden skal der etableres et eller flere flytbare hegn, så græsningstrykket kan styres, og områder kan frahegnes for at skåne fx jordrugende fugle og ynglende padder.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er på investeringsoversigten afsat 0,3 mio. kr. i 2021 på projekt nr. A020254 Naturforbedringspulje.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, intern projektering, it mv.	300.000 kr.
Tidligere bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter A020254 Naturforbedringspulje	300.000 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	300.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år	0,3				
Afledte driftsudgifter på ramme 10.30 efter anlægsprojektet	0	0,01	0,01	0,01	0,01

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By, Erhverv og Miljø indstiller, at

1. Der frigives 0,3 mio. kr. i 2021 fra projekt nr. A020254 Naturforbedringspulje til projekt nr. A020258 Naturforbedringspulje 2021 til naturforbedrende tiltag i fold ved Kildesvinget i Ballerup.

Beslutning

Udsættes

Bilag

ANBEFALES Kort over folden ved Kildesvinget i Ballerup

Punkt 18: Lukket: LUKKET Meddelelser

00.01.10-P35-12-20

Punkt 19: Lukket: LUKKET Arrangementer i Harrestrup Ådal

04.01.14-G01-1-21

Punkt 20: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-1-20

Beslutningen træffes af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".