

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 03-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 08:00

Mødested Mødecenter A, Lokale 3 på Ballerup Rådhus

Mødedeltagere Hella Hardø Tiedemann (A), Allan Kristensen (C) (2. viceborgmester), Stine Rahbek Pedersen (Ø) (Afbud), Ali Abbasi (Ø), Taner Genc (F), Per Mortensen (A), Jacob Wøhler Jørgensen (V), Morten Andersson (A), Elisabeth Gadegaard Wolstrup (direktør), Steen Pedersen (centerchef for By og Miljø)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Igangsættelse af støjhandlingsplan 2024 - anlægsbevilling.....	4
Bybuen - Ombygning - anlægsbevilling.....	6
Vedligehold af brønde, vandledninger og klimatilpasning 2021 - anlægsregnskab.....	10
Vedligehold af brønde, vandledninger og klimatilpasning 2022 - anlægsregnskab.....	12
Skovlunde Bymidte - Ombygning af Bybuen og evaluering af Lilletoften.....	14
Reetablering af kunstgræsbaner i Ballerup Kommune efter ny EU lovgivning.....	17
Damgårdsparken - placering af padelbaner og hundeløbegård.....	20
Særgebyr for fejlsorteret affald.....	22
Administrationsgrundlag for private ladestandere på offentlig vej.....	24
Planstrategi 2023.....	27
Investeringsaftale for 2024 med Novafos.....	30
Træer langs større veje - muligheder og udfordringer.....	32
Status på implementering af træstrategien.....	33
Ballerup Boulevard, forsøg med indsnævring.....	35
Evalueringsrapport af 40 km/t zoner i Viften, Skovlunde.....	37
Godkendelse af referat (underskriftside).....	39

Punkt 1: Meddelelser

00.01.10-P35-6-22

1. Jonstruplejren

Freja Ejendomme A/S har besluttet udskyde udviklingen af Jonstruplejren til primo 2026. I mellemtiden vil de søge at udleje deres ejendom. Foreningen Jonstruplejrens fremtid er orienteret af Freja Ejendomme.

2. Orientering om, at Skaterrampen ved Rådhuset nedlægges grundet dårlig forfatning

Skaterrampen er opført 2016 og var en del af Borgermillionen. Administrationen har fået en ekstern tilstandsvurdering, der konkluderede, at der er råd i de underliggende køreplader. Kørefladerne er opbygget af tre lag plader, hvor det midterste lag er fuldstændig rådnet og har mistet bæreevnen. Det skyldes forkert materialevalg og uhensigtsmæssig konstruktion. Den øvrige konstruktion har begyndende fugtskader og svamp. Ved nedlæggelse af skaterareal vil det frigive 18 parkeringspladser. Disse bliver genetableret. Det koster 90.000 kr. til nedrivning og afholdes af driftsbudgettet.

3. Klimasignatur

I budgetaftalen for 2023 er det under punkt 4.3.1 (Klima) besluttet, at der skal udarbejdes en klimasignatur. Klimasignaturen skal bruge i kommunikation til borgere og virksomheder i Ballerup Kommune som et genkendeligt vartegn, når initiativer i Ballerup Kommunes klimahandleplan udrulles. I bilaget ses klimasignaturen og dens tilhørende slogan "Fælles om Klimaet". Som start på en klimakampagne skal en række plakater i efteråret 2023 opsættes på Ballerup og Skovlunde S-togsstation, på en el-drevet buslinje i Ballerup samt på en række standere foran dagligvarebutikker.

Bilag 1 bilag, heraf 1 anbefales

4. Invitation til ejerdag 2023 i Novafos

Novafos inviterer til den årlige ejerdag torsdag den 15. november 2023 kl. 17-20. Ejerdagen er en blanding af små faglige oplæg om vandkvalitet, klimaprojekter, vandressourcecentre, paneldiskussion og networking.

Bilag 1 bilag, heraf 1 anbefales

5. Klimapris

Der gives en mundtlig status på Klimapris 2023

Beslutning

Taget til efterretning med den bemærkning, at pkt. 2 skal fremsættes som en beslutningssag om at nedlægge eller genopføre anlægget.

Bilag

1.3 ANBEFALES Fælles om klimaet Kampagne

1.4 ANBEFALES - Invitation til ejerdag i NOVAFOS

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 2: Igangsættelse af støjhandlingsplan 2024 - anlægsbevilling

05.00.00-S00-1-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 21. juni 2021 Punkt 20 samt Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2022 punkt 2.

Indhold

Sammendrag

I forbindelse med aftalen om budget 2023 blev det besluttet at opdatere støjkortlægningen i kommunen og udarbejde en handleplan for at minimere støjen til gavn for kommunens borgere. Desuden skal Ballerup Kommune i henhold til Støjbekendtgørelsen udarbejde en obligatorisk støjhandlingsplan i løbet af 2023-2024. Administrationen ønsker at igangsætte udarbejdelsen af en ny støjhandleplan nu, så den bliver gældende fra 2024 og fem år frem.

Administrationen indstiller, at der frigives 0,5 mio. kr. i 2023 fra projekt nr. A222141 Støjpulje 2023 til opdatering af støjhandlingsplan.

Baggrund

En lang række kommuner og andre myndigheder er forpligtet til at udarbejde støjhandlingsplaner hvert femte år jf. Støjkortlægningsbekendtgørelsen (BEK nr 2092 af 18/11/2021). Som en del af det sammenhængende byområde i Københavnsområdet er Ballerup Kommune en af de kommuner, der skal udarbejde en obligatorisk støjhandlingsplan i perioden 2023-2024. Ballerup Kommunes nuværende støjhandlingsplan er derfor gældende, indtil en ny plan er udarbejdet og godkendt.

Den kommende støjhandlingsplan vil tage afsæt i den gennemførte støjkortlægning, som Miljøstyrelsen har foretaget i 2023. Kortlægningen tegner et billede af de nuværende støjforhold, men er samtidig et redskab som kommunen kan udnytte fremadrettet i praktisk planlægning. Handlingsplanen skal anvise, hvordan kommunen vil arbejde for at begrænse støjgenerne for kommunens borgere.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at igangsætte udarbejdelsen af en ny støjhandleplan for 2024-2029, der vil sætte rammerne for, hvordan der fremover arbejdes med at begrænse støjgenerne i kommunen. Planen vil omfatte de obligatoriske aktiviteter beskrevet i Bekendtgørelsen om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner, herunder:

- Kortlægning af støjudfordringerne i kommunen, en opgørelse af støjbelastede boliger og personer
- Opsummering af de væsentlige støjkloder i kommunen
- Sammenfatning af den hidtidige indsats med støjbekæmpelse i Ballerup Kommune
- Målsætninger og strategi på længere sigt
- Beskrivelse af virkemidler til bekæmpelse af trafikstøj
- Prioritering af kommende indsatser.

Klima- og Miljøudvalget vil primo 2024 blive præsenteret for udkast til Støjhandleplan 2024 samt et idékatalog med løsningsforslag for særligt belastede områder.

Inden for den eksisterende støjhandlingsplan og afsatte midler fra støjpuljen 2021 og 2022 etableres projekt med støjskærme langs Ballerup Boulevard fra Ring 4 til Hold-an Vej. Administration har været i dialog med boligforeningen langs strækningen, som endelig har godkendt opsætning af støjskærme på dennes matrikel på bestyrelsesmøde.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Ingen konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.	500.000 kr.
--	-------------

Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	0 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter	0 kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		0,5			
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx under anlægsprojektet					
Afledte driftsudgifter på ramme xx.xx efter anlægsprojektet					

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

- Der frigives 0,5 mio. kr. på projekt nr. A222141 Støjpulje 2023.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Støjhandleplan 2018-2023

Punkt 3: Bybuen - Ombygning - anlægsbevilling

05.01.02-P20-7-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 19. marts 2018 Punkt 21 og den 16. december 2019 Punkt 23

Indhold

Sammendrag

Administration har modtaget opdateret overslag for færdiggørelse af ombygningen af Bybuen. Projektet er - siden de oprindelige beslutninger tilbage i 2019 - udvidet med hævet flade, ombygning ved Lilletoften, beplantning, renovering af belysning og renovering af afvanding. Anlægsoverslaget er nu 13,0 mio. kr., hvilket er 9,0 mio. kr. mere end det oprindelige anlægsoverslag fra 2019 på 4 mio. kr. Administrationen vurderer, at de enkelte ændringer af projektet er nødvendige for at opfylde de beskrevne intentioner for Bybuen jf. lokalplan 168. Administrationen ønsker at komme i gang med en del af projektet, som er inden for budget, fase 1, og at fase 2 kan ske i 2025, når Skovlunde Nord er færdig, og såfremt der er politisk ønske herom. At udføre i to faser er også et ønske fra bygherrer i Skovlunde Nord.

Administrationen anbefaler, at merbevillingen på 9,0 mio. kr. kan finansieres ved, at de indgår i budgetforhandlingerne for 2025. Såfremt fase 2 ikke ønskes fremmet, kan fase 1 godt stå alene, men vil være en ændring i forhold til intentionerne i lokalplanen for området.

Baggrund

Bybuen skal jf. lokalplan nr. 168 efter ombygning fremstå som en stillevej med trafikdæmpende foranstaltninger. Dens udformning skal ikke indbyde til gennemkørsel mellem Torvevej og Ballerup Boulevard, og den skal have karakter af en boulevard med gadetræer. Lokalplanen beskriver også, at Bybuen kan spærres ved Skovlunde station, såfremt gennemkørsel kan registreres. Dette vurderer Administrationen ikke er muligt uden ombygning ved Ballerup Boulevard/ Bybuen, da al varelevering til Skovlunde Bymidte Nord samt at noget af parkeringen til boligerne sker fra Bybuen. Der er derfor behov for, at de trafikdæmpende foranstaltninger er af en sådan karakter, at gennemkørsel fravælges.

Bybuen og Torvevej var tiltænkt som et samlet projekt, hvor Torvevej blev udført først og Bybuen i det efterkommende år. På grund af etablering af de private byggerier i Skovlunde Bymidte Nord, har det været nødvendigt at afvente en færdiggørelse af byggerierne langs Bybuen.

Bybuen er projekteret med cykelstier i begge vejsider, en stor hævet flade i granit, 2 bump, parkering i den østlige vejside samt beplantning. De 2 bump og den hævede flade vil af beboere tæt på Bybuen opfattes som støjende, og den hævede flade i granit vil støje mere, end hvis den er udført i asfalt. Det er ikke muligt at lave bump og hævede flader, der ikke støjer, og den ekstra gene, det giver for bilisterne, at fladen er i granit, kan sikre, at brugen af Bybuen til gennemkørsel fravælges.

Sagsfremstilling

I 2019 blev der lavet et overslag for anlægsprojektet Torvevej og Bybuen, hvori beplantning ikke var medregnet. Beplantning på Torvevej blev dækket af de eksisterende grønne puljer. Med et overslag lige under 4,0 mio. kr. for Bybuen var det forudsætningen, at de to projekter godt kunne realiseres inden for den økonomiske ramme, såfremt beplantningen blev dækket af andre puljer.

Ballerup Kommune har i forbindelse med færdiggørelse af projektet modtaget et nyt overslag for realisering af ombygningen på Bybuen på 13 mio. kr. Dette betyder, at anlægsoverslaget er øget med 9 mio. kr.

Årsagen til fordyrelsen skyldes projektændringer bl.a for at følge intentionerne i lokalplanen for området samt beplantning. Der er tilføjet:

- Etablering af en hævet flade. Overslag for etablering = 2,5 mio. kr.
- Ombygning af krydset Ballerup Boulevard/ Bybuen/ Lilletoften. Overslag for etablering = 0,5 mio. kr.
- Etablering af beplantning. Overslag for etablering = 1,0 mio. kr.
- Renovering af belysning. Overslag for etablering = 1,0 mio. kr.
- Renovering af afvanding. Overslag for etablering = 0,8 mio. kr.

Samlet svarende til 5,8 mio. kr.

Den resterende stigning på 3,2 mio. kr skyldes stigende byggepriser siden 2019, hvor det oprindelige anlægsoverslag blev udarbejdet.

Efter ønske fra privat bygherre af Skovlunde Bymidte Nord, har administrationen overfor bygherre tilkendegivet, at renoveringen af Bybuen kan ske i to etaper.

- Fase 1: Denne del vil blive udført i 2023/2024 og består i hovedtræk af renovering af Bybuen frem til Lilletoften i den vestlige vejside, fortovet i den østlige vejside til og med den sydligste overkørsel, forskønnelse af kantzone til delområde 1, samt ombygning af krydset Ballerup Boulevard/ Bybuen. Overslaget for denne del er 3,0 mio. kr.
- Fase 2: Denne del vil blive udført i 2025/2026, når udbygningen af Skovlunde Bymidte Nord tillader det og består i hovedtræk af renovering af Bybuen i begge vejsider, afvanding, beplantning samt den hævede flade. Overslaget for denne del er 10,0 mio. kr. Der vil ske en indeksregulering af denne fase, da prisen gives så lang tid før udførsel.

Administrationen har i det følgende beskrevet begrundelserne for de enkelte tilføjelser til projektet:

- Hævet flade: Den hævede flade var ikke en del af det oprindelige projekt. Da der ønskes en belægning, der er med til reducere af gennemkørsel, er det foreslået, at denne udformes i granit. Administrationen har sikret sig nogle af de gamle granitfliser, der var på den gamle materialegård. Det er ideen, at disse indbygges på fladen, som det er angivet i bilaget.
- Ombygning af kryds Ballerup Boulevard/Bybuen/Lilletoften: Da det jf. lokalplanen er besluttet at kunne fredeliggøre Bybuen, hvis det viser sig, at mængden af gennemkørsel vil nå et niveau, hvor det får betydning for trafikikkerheden, ændres der på krydset ved Ballerup Boulevard, Bybuen og Lilletoften, således dette kan udføres på sigt. Ved en forholdsvis lille ændring vil det kunne sikres, at sættevognstog kan svinge venstre ud fra Bybuen, og med etablering af hellen ved Lilletoften sikres det, at bilister ikke kan svinge venstre ind ad Lilletoften fra Bybuen. Lilletoften ensrettes grundet trafikikkerheden på Bybuen i krydset og for at tilgodese Børnehavens ønske om en fredeliggørelse af Lilletoften forbi børnehaven. AAB afd. 42 ønskede, at man sikrede ensretning af Lilletoften yderligere end skiltning, da de oplevede bilister svingede på trods af forbuddet.
- Beplantning: Da anlægsbevillingen blev vedtaget på Kommunalbestyrelsesmødet i 2019, påpegede Administrationen, at det kun var muligt at gennemføre de trafikale løsninger på henholdsvis Torvevej og Bybuen, og der blev - for at kunne beplante Torvevej - hentet midler fra Renovering af grønne områder. Beplantningen er projekteret rundt i krydset ved Ballerup Boulevard/ Bybuen, således at indsnævringen på Ballerup Boulevard og anlægget har et sammenhængende udtryk. Hvis ikke der beplantes på strækningen, vil man som bruger ikke få opfattelsen af, at der er tale om en mindre vej, hvor gennemkørsel ikke er ønsket.
- Belysning: Det er ønsket, at Bybuen skal have karakter af stillevej. Her spiller udseendet af belysningen ind. Bybuen var ikke med i sidste runde af udskiftning af armatur til LED-kilde grundet byggeriet, og Bybuen står derfor forsat med gittermaster og luftledninger. Det ønskes, at master og armaturer der er anvendt på Lundebjerggårdsvej skal gå igen på Bybuen, for at der er et sammenhængende udtryk for vejene i Skovlunde.
- Afvanding: I forbindelse med projekteringen er der gennemført TV-inspektion på hele Bybuen for at kende tilstanden på det eksisterende system. Tilstanden er ikke god og står overfor en renovering inden for en kort tidshorisont. For at sikre levetiden af anlægget vil en renovering være at foretrække. På den måde sikres det også, at belæggningerne på Bybuen ikke skal renoveres inden for en kort årrække.

Færdiggørelse af Bybuen forudsætter ombygning af krydset ved Lilletoften, men kan udføres uden ny belysning, hævet flade og beplantning. Dette vil betyde, at vejens karakter og hele områdets udformning ikke får de udtryk, der er ønsket, da udviklingen af Skovlunde Nord blev igangsat. Renovering af afvandingen er ikke nødvendig for ombygningen. Hvis denne renovering ikke udføres i forbindelse med ombygningen, vil det betyde øget risiko for, at et relativt nyt vejanlæg

skal graves op ved akutte skader, eller når en renovering er nødvendig, fordi afvandingen ikke mere har den ønskede funktion.

Yderligere deltagelse på mødet

På Klima- og Miljøudvalgets møde deltager Civilingeniør Malene Skagge Arvid under sagens behandling.

Konsekvenser for den fysiske tilgængelighed

Tilgængeligheden vil forbedres med projektet, da der etableres en krydsning i niveau mellem Skovlunde Torv og det nye stræde. Etablering af cykelstier vil ligeledes øge trygheden for folk med funktionsnedsættelse.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

I forbindelse med udviklingen af Skovlunde Bymidte nord er der givet 8,7 mio. kr på A222957 til omdannelse af Torvevej og Bybuen i 2019. Heraf er de 2 mio. kr. afsat i 2024 som skal fremrykkes til 2023, da anlægsprojektet forventes udført i 2023. Der er anvendt 4,612 mio. kr. til Torvevej i de tidligere år. Der er fra A020241 Grønne initiativer 2023 afsat 0,18 mio. kr. til beplantning på Bybuen. Det betyder, at der fra en samlede bevilling fra 2019 til både Torvevej og Bybuen allerede er frigivet 2 mio. kr., og at de resterende 2 mio. kr. skal frigives nu.

Det anbefales, at der tages stilling til fase 2 og dermed de resterende 9,0 mio. kr i forbindelse med næste års budgetforhandling.

Der er søgt afledt drift, da sagen blev behandlet på Kommunalbestyrelsen i dec. 2019. Denne er ikke ændret.

Anlægsbevilling

Bevilling

Ønsket bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	2.000.000 kr.
Tidligere bevilling <i>inkl. bygningsdel, udearealer, inventar, it mv.</i>	8.700.000 kr.
Rådighedsbeløb hentet fra andre projekter <u>Projektnummer og projektnavn noteres herunder</u>	kr.
Projektets forventede totaludgift (rådighedsbeløb)	4.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb og afledte driftsudgifter

(mio. kr.)	2022	2023	2024	2025	2026
Projektets rådighedsbeløb fordelt på år		4,0			
Afledte driftsudgifter under/efter anlægsprojektet					

Bilag

4 bilag, heraf 2 anbefales.

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Projektet for ombygning af Bybuen gennemføres som beskrevet i to faser.
2. Fase 2 indgår i budgetforhandlingerne for 2025.
3. Der er afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på 2,0 mio. kr. i 2024 til projekt nr. A222957 Torvevej og Bybuen. Disse fremrykkes fra 2024 til 2023 og frigives A222957.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANBEFALET Oversigt Bybuen

ANBEFALET Faseopdeling af etablering

Ballerup Boulevard - langs bygning

Bybuen - Powerpoint

Punkt 4: Vedligehold af brønde, vandledninger og klimatilpasning 2021 - anlægsregnskab

00.32.04-P19-9-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. november 2020 punkt 26

Indhold

Sammendrag

Arbejdet vedr. projekt nr. A222181 Vedligehold af brønde, vandledninger og klimatilpasning 2021 er færdigt, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.

Baggrund

Der er løbende behov for vedligeholdelse og renovering af Ballerup Kommunes afvandingsystemer på offentlige veje, stier og pladser.

Sagsfremstilling

Anlægsbevillingen for Vedligehold af brønde, vandledninger og klimatilpasning 2021 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 30. november 2020 punkt 26 med henblik på udførelse af vedligehold, renovering og reparation af afvandsledninger på offentlige veje, stier og pladser i 2021.

Arbejdet er udført, og midlerne er i perioden 2021-2022 anvendt til:

- Undersøgelse og udbedring af akut opståede skader på de kommunale brønde og afvandsledninger.
- Tilstandsregistrering ved tv-inspektion af vejafvandsledninger på strækning med planlagt slidlagsudskiftning.
- Udskiftning og reparation af brønde og ledninger forud for udskiftning af slidlag.
- Konsulentytelser til korrekt registrering og udstilling af ledningsoplysning jf. ny lovgivning ledningsregistrering.

Der aflægges nu regnskab for det udførte arbejde.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb		5.000.000
Projektets samlede bevilling		5.000.000
Projektets samlede regnskab		4.958.427
Mindreudgift		41.573
Mindreudgift i procent		0,8 pct.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Regnskab for projekt nr. A222181 Vedligehold af brønde, vandledninger og klimatilpasning 2021 godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 5: Vedligehold af brønde, vandledninger og klimatilpasning 2022 - anlægsregnskab

00.32.04-P19-13-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 29. november 2021 Punkt 25

Indhold

Sammendrag

Arbejdet vedr. projekt nr. A222182 Vedligehold af brønde, vandledninger og klimatilpasning 2022 er færdigt, og anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.

Baggrund

Der er løbende behov for vedligeholdelse og reovering af Ballerup Kommunes afvandingsystemer på offentlige veje, stier og pladser.

Sagsfremstilling

Anlægsbevillingen for Vedligehold af brønde, vandledninger og klimatilpasning 2021 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 29. november 2021 punkt 25 med henblik på udførelse af vedligehold, reovering og reparation af afvandsledninger på offentlige veje, stier og pladser i 2021.

Arbejdet er udført, og midlerne er i perioden 2022-2023 anvendt til:

- Undersøgelse og udbedring af akut opståede skader på de kommunale brønde og afvandsledninger.
- Tilstandsregistrering ved tv-inspektion af vejafvandsledninger på strækning med planlagt slidlagsudskiftning.
- Udskiftning og reparation af brønde og ledninger forud for udskiftning af slidlag.
- Konsulentydelse til korrekt registrering og udstilling af ledningsoplysning jf. ny lovgivning ledningsregistrering.

Der aflægges nu regnskab for det udførte arbejde.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen.

Anlægsregnskab (kr.)

Projektets samlede rådighedsbeløb		7.000.000
Projektets samlede bevilling		7.000.000
Projektets samlede regnskab		6.996.955,78
Mindreudgift		3.044
Mindreudgift i procent		0 pct.

Bilag

0 bilag

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Regnskab for projekt nr. A222182 Vedligehold af brønde, vandledninger og klimatilpasning 2022 godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: Skovlunde Bymidte - Ombygning af Bybuen og evaluering af Lilletoften

05.00.00-P20-1-18

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 19. marts 2018 Punkt 21 og den 16. december 2019 Punkt 23
Teknik og Miljøudvalget den 4. maj 2021 og den 10. august Punkt 15
Økonomiudvalget den 16. juni 2023 Punkt 22

Indhold

Sammendrag

Bybuen i Skovlunde er sidste etape i det samlede vejprojekt, som Ballerup Kommune udfører på de offentlige veje i Skovlunde Bymidte. Projektet er beskrevet samlet i lokalplan 168. Udformningen af Bybuen er projekteret som vist på vedlagte bilag.

Skovlunde Lokalråd og AAB Lilletoften er kommet med deres evalueringssvar i forbindelse med de løsninger, der blev afprøvet ved Lilletoften. På den baggrund anbefaler administrationen, at Lilletoften ensrettes fra Bybuen samt at det sikres, at man ikke kan svinge til venstre ind på Lilletoften fra Bybuen.

Baggrund

Som led i udviklingen af Skovlunde Bymidte og i overensstemmelse med vinderprojektet fra arkitektkonkurrencen fra 2014 er ombygningen af både Torvevej og Bybuen blevet lokalplanlagt og er omfattet af lokalplan nr. 168.

I den forbindelse afsatte Kommunalbestyrelsen, som en del af budgetaftale 2018 under pkt. 6.10, midler til at gennemføre ombygningen af begge vejstrækninger. I Budgetaftale 2020 pkt 4.18 Skovlunde Bymidte bekræfter parterne at være "enige om at understøtte denne positive udvikling af Skovlunde Bymidte bl.a. via nødvendige tilretninger af infrastrukturen på Torvevej og Bybuen".

Ombygningen af Torvevej stod færdig i december 2021, og Skovlunde Bymidte Nord er nu så langt i sit anlæg, at der ikke længere er et behov for, at Bybuen skal anvendes til byggeplads. Det betyder, at Ballerup Kommune kan forsætte med at begrønne og trafiksikre den sidste af de tre offentlige veje.

I forbindelse med planen for omdannelse af Bybuen har der været udført to forsøg ved overkørslen til Lilletoften. I den forbindelse blev det vedtaget, at evalueringen af forsøgene skulle fremlægges politisk.

Sagsfremstilling

Bybuen skal jf. lokalplan nr. 168 efter ombygning fremstå som en stillevej med trafikdæmpende foranstaltninger. Dens udformning skal ikke indbyde til gennemkørsel mellem Torvevej og Ballerup Boulevard, og så skal den have karakter af en boulevard med gade træer.

Bybuen er projekteret med cykelstier i begge vejsider, en stor hævet flade i granit, 2 bump, parkering i den østlige vejside samt beplantning. Det er hensigten at Bybuen ikke skal være en attraktiv genvej mellem Torvevej og Boulevarden. De 2 bump og den hævede flade vil af beboere tæt på Bybuen opfattes som støjende, og den hævede flade i granit vil støre mere, end hvis den er udført i asfalt. Det er ikke muligt at lave bump og hævede flader, der ikke støjer, og den ekstra gene, det giver for bilisterne, at fladen er i granit, kan sikres, at brugen af Bybuen til gennemkørsel fravælges.

I lokalplan nr. 168 er beplantningen beskrevet nøje, og administrationen vil tilrette projekteringen af beplantningen således, at der indtænkes mere på den østlige vejside mod det nye Skovlund Bymidte Nord, så ønskerne fra lokalplanen på den måde opnås. Dette gøres i tæt dialog med privat bygherre.

Foruden lokalplanens beskrivelse af Bybuen er der behov for at skabe en sammenhæng mellem Skovlunde Torv og den nye gågade. Dette kan gøres ved at udformning af den hævede flade har skift i belægningen. Der vil ikke blive lavet et fritliggende fodgængerfelt, da de trafikikkerhedsmæssigt ikke er forsvarlige, men det vil sikres, at belægningsvalget overholder kravet for tilgængelighed for alle.

Administrationen har haft projektet til kommentering ved Skovlunde Lokalråd, Baldersbo afd. 5 (Bybuen/Ringtoften) og AAB afd. 42 (Lilletoften):

- Skovlunde Lokalråd havde ingen kommentar til projektet.

- Baldersbo afd. 5 er bekymret for de træer, de fornyligt har plantet. I projektet er der ligeledes indtænkt træer/beplantning på dette stræk, og træerne, Baldersbo har plantet, vil blive indmålt og indarbejdet i projektet for Bybuen.
- AAB afd. 45 - Lilletoften forslår en ensretning af Bybuen, og at krydset Ballerup Boulevard/ Bybuen føres tilbage til højre ind/højre ud, som det var inden ombygning af Ballerup Boulevard. Afdelingen ønsker træer foran deres byggerier. Grundet den færdsel, der er tiltænkt til Bybuen, er det ikke muligt at ensrette eller ombygge krydset. Der er indtænkt beplantning foran AAB afd. 4.

Anlægsarbejderne på Bybuen vil blive udført i efteråret 2023.

Evaluering af Lilletoften

Efter ombygning af krydset mellem Ballerup Boulevard og Bybuen til et signalregulerede kryds volder overkørslen ved Lilletoften både trafikikkerhedsmæssige og fremkommelighedsmæssige problemer. Det blev derfor politisk vedtaget, at forskellige tiltag skulle afprøves, frem til udbygningen af Skovlunde Bymidte Nord var så langt, at Bybuen kunne ombygges. Grundet de tempi privat bygherre har valgt at udbygge Skovlunde Bymidte Nord i, har der været et behov for at kunne anvende Bybuen til byggeplads, og det er derfor endt med, at følgende er afprøvet:

- Lukning af Lilletoften ved Bybuen med skiltning - Scenarie 1
- Ensretning af Lilletoften fra Bybuen - Scenarie 2.

De to scenarier viser, at der ingen påvirkning er af trafikmængden på Ringtoften, men at trafikmængden vokser med 30 % svarende til ca. 600 biler i døgnet ved krydset mellem Lilletoften og Ballerup Boulevard ved scenarie 1. De to scenarier er sammenlignet, mens Bybuen ikke var ensrettet, som ellers var gældende i det meste af perioden af scenarie 2.

Administrationen har adspurgt følgende om deres erfaringer med scenarie 1 og 2:

- AAB afd. 45 - Lilletoften er blevet spurgt til deres erfaringer i perioden, hvor overkørslen har været skiltet anderledes. De har ikke gjort sig nogen konkret erfaring men mener forsat, at en lukning eller ensretning af overkørslen ved Bybuen er en dårlig ide, da de mener, det vil medføre øget kørsel med tung trafik til Børnehuset/dagrenovation på deres interne vejnet.
- Børnehuset Lilletoften var positive indstillet med henblik på, at Lilletoften vil blive fredeliggjort, da oversigten er dårlig vest for p-areal. De har i perioden med ændringer i overkørslen stadig den opfattelse, at der bliver kørt stærkt på Lilletoften, og de syntes, det er utrygt at krydse vejen. De kunne godt tænke sig, at det blev tydeliggjort, at der ligger et dagtilbud, samt at en sikker krydsning af Lilletoften ved Børnehusets indgang blev tænkt ind.

Tilføjet siden sidste behandling - ØKO 13.06.2023:

Der er vedlagt 2 nye bilag. Det ene er en opdatering af oversigtskortet, da hovedprojektet er færdiggjort. Endvidere er der tilføjet bilag, hvor det er søgt tydeliggjort, hvor ensretninger og indkørselsforbud er.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Anlægsudgifterne afholdes på anlægsprojektet A222954 - Detaljprojektering af ombygning af Torvevej og Bybuen og A222957 - Torvevej og Bybuen. Samlet er der 4 mio. kr. til rådighed til udførsel. Omkostningerne til anlægsprojektet er estimeret i 2018 til 2,1 mio. kr. Estimatet blev lavet uden den hævdede flade og beplantning på den østlige vejside. Som følge af prisudviklingen på materialer (særligt granit) og anlægsarbejder generelt er det administrationens vurdering, at der er risiko for, at bevillingen ikke er tilstrækkelig.

Bilag

5 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Projekteringen af Bybuen godkendes til færdiggørelse med udgangspunkt i de vedlagte planer samt ændringsforslag fra interessenter.

2. Det godkendes, at den hævede flade udføres i granit.

Beslutning

Indstillingens pkt. 1 godkendt.

Indstillingens pkt. 2 godkendt med den bemærkning, at overfladen på granitbelægningen er savet jetbrændt.

Sagens forløb

30-05-2023 Klima- og Miljøudvalget

Indstillingen godkendt.

Klima- og Miljøudvalget ønsker at indbringe sagen for Kommunalbestyrelsen til orientering.

Bilag

TILFØJET ANBEFALET Oversigtsplan

TILFØJET ANBEFALET Beplantning

ANBEFALET Evaluering af Lilletoften

TILFØJET Bybuen ensretning

Powerpoint af placering

Punkt 7: Reetablering af kunstgræsbaner i Ballerup Kommune efter ny EU lovgivning

04.01.10-P20-40-23

Indhold

Sammendrag

Med udgangspunkt i en forventet EU-lovgivning med forbud mod salg af gummigranulat til kunstgræsbaner, er administrationen blevet bedt om at afdække antallet af kunstgræsbaner i Ballerup Kommune. Herunder hvilke baner der indeholder gummigranulat, banernes lokalitet samt en vurdering af forventet udskiftning, og hvad det vil koste. Sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget til orientering.

Baggrund

EU-kommissionen har i april 2023 stillet forslag om forbud mod salg af gummigranulater (polymerisk infill) til anvendelse på kunstgræsbaner. Det betyder ikke, at loven er endeligt vedtaget, som det ellers har været fremført i medierne henover foråret og sommeren. Efter kommissionens forslag følger en tre måneders granskningsperiode, hvor EU-Rådet og EU-Parlamentet kan gøre indsigelser. Granskningsperioden er netop udløbet, og det forlyder umiddelbart, at der ingen indsigelser er kommet.

Det er derfor forventeligt, at EU-Rådet vedtager lovgivningen endeligt ultimo 2023. Herefter skal nye regler implementeres i dansk lovgivning, og det forventes at der vil være en udfasningsperiode på 8 år for salg af polymerisk infill, dvs. gummigranulat, hvorfor det forventeligt først vil være forbudt fra ultimo 2031.

I Ballerup Kommune er i dag to kunstgræsbaner med infill af SBR-gummigranulat, dette i henholdsvis Måløv Idrætspark og på Marbækvej i Ballerup Idrætsby.

I Topdanmark Hallen er der også en kunstgræsbane, denne er uden infill. I tillæg til de tre eksisterende kunstgræsbaner anlægges i efteråret 2023 14.000 m² kunstgræs på grusbanearealet syd for Topdanmark Halen. Banerne anlægges uden brug af infill/granulat.

Sagsfremstilling

Kunstgræsbaner med infill af SBR-gummigranulat har i gennemsnit en levetid på 8-10 år. Både banen i Måløv og på Marbækvej forventes at være nedslidt og skal udskiftes inden lovgivningen mod forbud for salg af gummigranulat forventeligt træder i kraft i 2031.

Ballerup Idrætsby har sammen med bygherrerådgiver foretaget en overordnet vurdering af, hvad det vil koste at udskifte/reetablere kunstgræsbanerne i Måløv og på Marbækvej uden brug af gummigranulat. På begge baner er udarbejdet et økonomisk overslag med kunstgræstæppe uden infill og med infill af kork. Se vedhæftede bilag 2 og 3.

Valg af infill afhænger af hvilke spillemæssige funktioner kunstgræsbanerne skal leve op til - er det til breddebanebold eller til elitebold, er målgruppen seniorer eller børn? Der findes i dag ikke et 1:1 alternativ til infill, som spillemæssigt kan levere de samme egenskaber som gummigranulat. Valg af nyt infill eller valget af ingen infill (non-infill) afhænger af, hvilke spillemæssige egenskaber banerne skal have. Derfor er det også administrationens anbefaling, at man inden udskiftning af kunstgræsbanerne udarbejder et forprojekt, hvor Idrætsbyen og brugerne er i dialog om ønsker i henhold til behov og spillemæssige egenskaber, inventar, belysning mv. Efter lovgivningens vedtagelse forventer administrationen også, at der fremadrettet vil blive udviklet flere nye typer af infill, og at erfaringen med dem og med baner uden brug af infill vil stige de næste par år.

Overslag er beregnet på baggrund af priser i 2023. I begge overslag er medregnet økonomi til rådgivning, 15 % til uforudsete udgifter og intern projektering. I forbindelse med et forprojekt bør priserne indeksreguleres, og overslaget udspecificeres. I overslag er ikke medregnet udgift til forprojekt, ligesom midler til afledt drift af nye kunstgræsbaner heller ikke er medregnet.

Kunstgræsbanen på Marbækvej i Ballerup Idrætspark

Kunstgræsbanen blev oprindeligt anlagt i 2007 og er senere reetableret med nyt kunstgræstæppe i 2018. Herudover blev tilført nyt infill af gummigranulat, ny belysning samt øvrige tiltag som granulatfang og -bänder. I 2022 har Ballerup Idrætsby udskiftet halogenarmaturer til LED. Banen forventes at skulle udskiftes omkring år 2026/27.

I forbindelse med udskiftning af kunstgræstæppet skal underliggende shockpad også udskiftes. Belysningsmaster og armaturer forventes at kunne genanvendes. Et forprojekt bør udover ny kunstgræs og spillemæssige egenskaber også

afdække tilstand af dræn, brønde, bundopbygning mv. Overslaget indeholder ikke midler til forprojekt eller udskiftning af belysning, dræn, brønde mv.

Forventet udgift til udskiftning af kunstgræs på Marbækvej:

Kunstgræs med infill af kork:	4.260.000 kr eksklusiv moms
Kunstgræsbane uden infill (non-infill):	4.770.000 kr eksklusiv moms

Kunstgræsbanen I Måløv Idrætspark

Kunstgræsbanen blev oprindeligt etableret i 2015/16 og ligger som en del af Måløv Idrætspark i sammenhæng med Måløv Skole. Banen er på nuværende tidspunkt nedslidt og bør udskiftes inden for en kort årrække. Banen anvendes både i skole- og i fritidssammenhænge. Banen er ikke udstyret med granulatsikring eller -bånd, hvorfor granulat er spredt til de omkringliggende græsbaner. I forbindelse med kunstgræsbanens anlæggelse er også etableret en rensecontainer til rensning af drænvand, inden det løber i Måløv Å.

I forbindelse med udskiftning af kunstgræstæppet skal eventuelt underlag udskiftes eller repareres. Belysningsmaster og armaturer forventes at kunne genanvendes. Et forprojekt bør udover ny kunstgræs og spillemæssige egenskaber også afdække tilstand af dræn, brønde, rensecontainer mv. Overslaget indeholder ikke midler til forprojekt eller ny belysning, dræn, brønde, rensecontainer mv. eller til oprensning af granulat i de omkringliggende græsarealer.

Forventet udgift til udskiftning af kunstgræs I Måløv Idrætspark:

Kunstgræs med infill af kork:	4.400.000 kr eksklusiv moms
Kunstgræsbane uden infill (non-infill):	4.900.000 kr eksklusiv moms

Det anbefales, at der afsættes midler til forprojekt for begge anlæg - således at brugernes ønsker og behov kan klarlægges og anlægsoverslaget kan blive udspecificeret - så den reelle anlægssomkostning er estimeret inden igangsættelse af anlæg. Forprojekt bør indarbejdes i budgetåret inden forventet anlæg. I forbindelse med Måløv Idrætspark to år før forventet anlæg.

Forprojekt estimeres at udgøre 300.000 kr. pr. anlæg - i alt 600.000 kr.

Projektet med anlæggelse eller udskiftning af kunstgræs kan med fordel samtænkes med den ny udviklingsplan for Måløv Idrætspark, som er under udarbejdelse, således at brugernes behov og adfærd er samstemt med parkens øvrige funktioner, og at fremadrettede driftshensyn er indarbejdet. I forbindelse med den vandmæssige belastning af Måløv Å kan Forsyningsselskabet Novafos være interesseret i at samtænke kunstgræsbane og areal til regnvandsbassin, hvorved Novafos vil være med-bygherre på et sådant anlæg. Dette bør afklares i et forprojekt i samarbejde med Novafos.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Overslag for begge baner er beregnet med udgangspunkt i priser for 2023. Priserne skal indeksreguleres i de følgende år og overslaget udspecificeres i forprojekt.

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen om omkostningerne til reetablering af de to kunstgræsbaner tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

ANBEFALES Bilag 2 Økonomisk overslag - Marbækvej

ANBEFALES Bilag 3 Økonomisk overslag - Måløv

Bilag 1 Kunstgræsbane i Ballerup_Lokaliteter

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 8: Damgårdsparken - placering af padelbaner og hundeløbegård

00.30.08-P19-3-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 19. december 2022 Punkt 14

Indhold

Sammendrag

Et forslag til forbedrende tiltag i Damgårdsparken, som indeholder både padelbaner og en hundeløbegård, blev godkendt ved Kommunalbestyrelsens møde af 19. december 2022 punkt 14. Grundet deklareret på eksisterende ledninger, der begrænser brugen af dele af arealet, er der ikke plads til 2 padelbaner, derimod kun én, på arealet bag ved Rådhuset. Administrationen har været i dialog med tennisklubben, som ikke ønsker at opføre en enkelt bane på arealet. Administrationen forelægger derfor et nyt forslag til hundegårdens disponering til godkendelse hos Klima- og Miljøudvalget og til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget. Det undersøges sideløbende, om der er andre steder i parken til padeltennisbaner. Disse er vanskelige at finde på grund af andre interesser på parkens arealer og krav til afstand til boliger på grund af støj fra banerne.

Det indstilles, at hundeløbegården etableres nu.

Baggrund

Administrationen har arbejdet videre med de forskellige tiltag til forbedring af rekreative tilbud i Damgårdsparken. Legepladsen er i entrepriseudbud, de første bord/bænke sæt er indkøbt og etableret, og plantninger er planlagte til plantesæsonen senere i år. Hundeløbegården og padeltennisbanerne har været planlagt opført samtidig, da de skulle lægges samme sted. Etablering af hundeløbegården har derfor afventet placering af padelbanerne.

Sagsfremstilling

Administrationen har endnu ikke fundet et alternativ forslag til placering af padelbanerne. Banerne vil kræve afstand til boliger, da padeltennis er en støjende sport, når bolden rammer glasvæggene. Banerne er også pladskrævende, og parkens åbne arealer bruges i dag af andre interessenter fx fodboldklubber. Når mulighederne er undersøgt og interessenter inddraget, vil administrationen fremlægge en sag om mulighederne og konsekvenserne herfor til Klima- og Miljøudvalget og til Kultur- og Fritidsudvalget.

Administrationen foreslår, at Hundeløbegården realiseres på grusarealet bag parkeringspladsen bag ved rådhuset. I forbindelse med et ønske om, at padelbanerne kom ind i Damgårdsparkprojektet og skulle dele plads med hundeløbegården, blev det besluttet, at hundeløbegården skulle placeres delvist inde i den lille skov. Administrationen foreslår, at hundeløbebanen igen placeres udelukkende på grusarealet, hvorved det undgås at skulle fælde træer og slide på bevoksningen i øvrigt. De deklarerede arealer tænkte benyttet som gang- og opholdsarealer samt adgangsvej til driftens køretøjer, således at ledningsejere kan komme problemfrit til ledninger.

Der er en begyndende opvækst af bl.a. birketræer på arealet, og administrationen vil forsøge at indarbejde nogle af de selvsåede vækster på arealet både indenfor og udenfor hundegårdens indhegning udenfor de deklarerede områder.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Forslag til hundeløbegård godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALES - Damgårdsparken - placering af Hundeløbegården

Punkt 9: Særgebyr for fejlsorteret affald

07.00.10-S29-1-22

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2023 Punkt 15

Indhold

Sammendrag

Det forekommer, at der bliver afvist afhentning af affald hos borgerne med den begrundelse, at affaldet er usorteret, og/eller at affaldsbeholdere er overfyldte. Det betyder, at beholderne ikke bliver tømt, før der er rettet op på forholdene, hvorefter der kan sendes en skraldebil ud for at afhente affaldet. Det sker stort set aldrig ved villaboligerne, men et antal gange om året i boligafdelinger. Der er derfor boligafdelinger, der har ønsket at få indført et særgebyr for fejlsortering af affald, således at personalet ikke skal sortere affaldet, men kan få det afhentet til en ekstra pris. Særgebyret kan samtidig anvendes i boligafdelingerne, som et yderligere argument for sortering.

Derudover er det et bærende princip på renovationsområdet, at ordninger og ydelser skal være kosttægte, hvilket betyder, at hvis man får en ekstraydelse, så skal man betale for den.

Administrationen indstiller, at der indføres et særgebyr, som for 2024 udgør 1363 kr. Ved vedtagelse af et særgebyr anvendes den mulighed som blev indskrevet i Regulativ for husholdningsaffald, der blev godkendt i juni 2023. Særgebyret bliver herefter indskrevet i takstbladet for renovationen.

Baggrund

Særgebyret er et ønske fra alle de store boligselskaber, som har udfordringer med fejlsortering. Ejendomsfunktionærerne fra boligselskaberne har været på affaldskursus og har i den anledning drøftet og givet udtryk for, at det kan højne sorteringsgraden, hvis det har en økonomisk konsekvens for beboerne, at der fejlsorteres.

Muligheden for at vedtage et særgebyr er indskrevet i Regulativ for husholdningsaffald, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2023 og efterfølgende sendt i offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden. Administrationen fik ved vedtagelsen delegation til at "Hvis høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i regulativet, kan regulativet godkendes administrativt." Derved er regulativet endeligt godkendt.

Sagsfremstilling

Forud for at særgebyret indføres, har der været gennemført en stor kommunikationsindsats for at understøtte borgernes muligheder for at sortere deres affald. De fleste har et ønske om at sortere korrekt og ønsker hjælp, hvor de er i tvivl. Derfor har indsatsen hidtil været centreret om kommunikation via mange kanaler og i tekst og billeder. Senest er der udsendt en pakke til alle boligafdelingsbestyrelser med forslag til kommunikationsindsatser, som bestyrelserne kan udbrede lokalt. Det er også indsatserne fremover. I bilag er vedlagt en oversigt over kommunikationsindsatsen indtil nu.

Procedure for boligafdelinger:

Når særgebyret skal anvendes, er der en fast procedure herfor. I praksis vil proceduren være, at renovatøren kontakter kommunen ved registrering af fejlsortering af de genanvendelige fraktioner i boligafdelinger. Renovatøren skal have billedmateriale, der understøtter deres registrering. Det er skraldemanden, der foretager vurderingen af, hvornår beholderen ikke kan tømmes. Kommunen vil derefter kontakte boligafdelingen og bede dem om at udbedre fejlsorteringen. Ønsker boligafdelingen ikke selv at udbedre fejlsorteringen, vil de blive pålagt et særgebyr for tømning af fraktionen, som derefter behandles som restaffald. Boligafdelingen modtager særgebyret i forbindelse med den almindelige afregning og deles ud blandt alle beboere i boligafdelingen. Det er ikke et særgebyr, der kan rettes mod den enkelte beboer.

Procedure for tæt-lav bebyggelser:

Processen i tæt-lav bebyggelser foregår anderledes. I praksis kontakter renovatøren kommunen ved registrering af fejlsortering af de genanvendelige fraktioner. Renovatøren skal have billedmateriale, der understøtter deres registrering. Beholderen bliver ikke tømt, og renovatøren lægger en flyer i grundejers postkasse med begrundelse for den manglende tømning og hvilken fejlsortering, der er tale om. Grundejer kan få sparring på problematikken og rette op på fejlsorteringen, hvorefter beholderen tømmes næste gang.

I enkelte og sjældne tilfælde bliver kommunen gjort opmærksom på, at en grundejer ved 2. tømning endnu ikke har rettet op på fejlsorteringen, så vil grundejer blive informeret om, at hvis der stadig er fejlsorteret, da vil 3. tømning ske til

restaffald. Dette vil udløse et sæргеbyr. Beholderen vil blive tømt som en særtømning for at forebygge forurening og/eller uhygiejniske forhold for miljøet.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Sæргеbyret godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at kommunikationen til boligafdelingen ønskes styrket, og at det undersøges om datagrundlaget for fejlsortering kan forbedres i Vestforbrænding.

Bilag

Kommunikation sæргеbyr

Punkt 10: Administrationsgrundlag for private ladestandere på offentlig vej

05.01.50-P00-1-23

Indhold

Sammendrag

Administrationen har fået en række henvendelser fra borgere, som enten ønsker at placere en privat ladestander på offentlig vej, alternativt føre et privat ladekabel i en kabelbakke henover fortovet. Administrationen ønsker derfor et administrationsgrundlag, der kan sikre, at sagerne behandles ens. Der lægges op til, at det kun er kommunen, som efter udbud, kan opstille ladestandere på det offentlige vejareal, og at det ikke som udgangspunkt bliver tilladt at etablere private ladestandere og føre ladekabler henover fortov, ej heller i en kabelbakke, men at det kun kan ske i særlige tilfælde.

Baggrund

I forbindelse med at flere og flere køber elbiler, får administrationen et øget antal henvendelser angående placering af ladestandere. Det drejer især om steder, hvor der ikke er parkeringspladser ved hver enkelt bolig, men hvor parkering sker på en fælles parkeringsplads, som grundejer-/ejer-/andelsboligforeningen råder over.

Administrationen har blandt andet fået henvendelser fra Østerhøjvej. Her er der rækkehuse, som ikke har parkering ved egen bolig, men på en fælles parkeringsplads tilhørende andelsbolig-/ejerforeningen. Ballerup Kommune har i 2018 givet en tidsbegrænset tilladelse til opsætning af en privat ladestander på Østerhøjvej, da der på dette tidspunkt ikke var en politik for opsætning af ladestandere, og kommunen havde endnu ikke gennemført udbud af ladestandere til opsætning på offentlig vej. Tilladelsen var gældende i to år og er udløbet. En stillingtagen til, hvad der skal ske med ladestanderen afventer nærværende administrationsgrundlag.

De nuværende retningslinjer er, at hvis man bor ud til en offentlig vej, kan man ansøge om tilladelse til opsætning af en ladestander på offentlig eller privat fællesvej. Det kræver dog, at ladestanderen er offentlig tilgængelig, og at Ballerup Kommune vurderer de trafikale forhold.

Sagsfremstilling

Flere køber elbiler, og Ballerup Kommune er i gang med at etablere ladestandere på vores offentligt parkeringspladser. Når der er tilknyttet parkeringspladser til de enkelte boliger, enten på egen matrikel eller som et fælles parkeringsareal, da må beboerne evt. i fællesskab etablere private ladestandere på egen eller grundejer-/ejer-/andelsboligforeningens matrikel og ikke på det offentlige vejareal. Derved sikrer vi, at parkering på offentlig vej er tilgængelig for alle.

De nuværende retningslinjer, som bygger på vejens principper for råden over vejareal, gør, at det er muligt for privatpersoner at ansøge kommunen om lov til at etablere offentlige tilgængelige ladestandere på offentlig vej. Det betyder, at alle bilister kan benytte denne ladestander, hvilket gør, at den borger, der har ansøgt og betalt for ladestanderen, ikke kan være sikker på, at den er til rådighed.

Ballerup Kommune har indgået kontrakt med to forskellige ladeoperatører om at opsætte ladestandere på offentlige parkeringspladser. Der vil ved udgangen af 2023 være 47 offentlige parkeringsarealer med i alt 163 ladepunkter, som er placeret strategisk, således at der er god dækning i alle kommunens bydele. Placeringen af ladestanderne er vist på bilag 2. Administrationen vil indsamle evt. ønsker til placeringen af ladestandere og tage det med i et fremtidig udbud.

Administrationen har også fået anmodninger om tilladelse til at føre et ladekabel henover fortovet, idet ladestanderen ønskes placeret på bygningen, og et ladekabel føres henover fortov og/eller cykelsti hen til bilen. Forespørgslerne er kommet fra rækkehusejere, som ikke har parkering på egen grund, men på en fælles parkeringsplads tilknyttet boligerne. Et løst kabel henover fortov og/eller cykelsti er ikke sikkert og udgør en faldrisiko. Endvidere kan det indirekte i praksis betyde, at en offentlig parkeringsplads anvendes af en bestemt ejendom, da bilen er nødt til at holde ud for ladestanderen/boksen, for at ledningen kan nå hen til bilen.

Kabelskinner, der graves ned i fortovet, vil ikke på samme måde udgøre en faldrisiko, hvis de altid er lukket korrekt. Dette kræver dog, at beboerne vedligeholder kabelskinnen og sørger for, at den ikke ligger løst eller er åben, samt at de skal fjerne den igen og reetablere fortovet ved fraflytning af boligen. Der er en risiko ved at pålægge driften af elementer, der er på det offentlige vejareal til privatpersoner, idet Ballerup Kommune ikke vil have det samme overblik over, om tingene bliver vedligeholdt og brugt forsvarlig, medmindre der afsættes særskilte ressourcer af til et sådan tilsyn. Kommunen vil også kunne blive erstatningsansvarlig, såfremt en borger falder pga. kabelskinnen, med mindre kommunen kan bevise, at den ikke var vedligeholdt som forudsat.

Administrationen anbefaler derfor, at Ballerup Kommune som udgangspunkt ikke tillader privatpersoner, grundejerforeninger, andelsforeninger mm. at opsætte ladestandere på offentlig vej. Hvis privatpersoner, grundejerforeninger, andelsforeninger m.m. ønsker at opsætte ladestandere, da kan de placeres på de parkeringspladser, der er tilknyttet ejendommen. Kommunen har vejledt en grundejerforening på Myrholmen i Søndergård-kvarteret til at oprette et privat ladelaug, således at de interesserede beboere i grundejerforeningen kan opstille ladestandere på grundejerforeningens fælles parkeringsplads. Det vil som udgangspunkt ikke være tilladt at føre et kabel henover eller etablere kabelskinne i fortov og/eller cykelsti. På private fællesveje i byområde er det vejejer, der beslutter, om der kan opsættes ladestandere. Vejmyndigheden (Ballerup Kommune) skal godkende placeringen. Udkast til administrationsgrundlag er vedhæftet som bilag 1.

Konkret vil det betyde, at hvis du bor i en bolig med parkering, eller har mulighed for at etablere parkering på egen grund, f.eks. parcelhuse, vil man ikke kunne få tilladelse til at oprette en ladestander på offentlig vej.

Hvis du bor i etagebyggeri eller rækkehuse uden parkering eller mulighed for at etablere parkering på egen grund, skal ladestandere etableres på parkeringspladserne tilknyttet ejendommen i samarbejde ejerforening eller grundejerforening.

Hvis det ikke er muligt i samarbejde med grundejerforeninger, andelsforeninger, ejerforeninger m.m. at få etableret ladestandere på parkeringspladserne, kan man benytte de offentlige ladestandere.

I særlige tilfælde, hvor der ikke er en parkering på egen grund eller er tilknyttet en parkeringsplads via grundejer-/ejer-/andelsboligforeningen osv., kan der gives tilladelse til etablering af en kabelskinne. Tilladelsen vil dog være betinget af, at der ikke sker en forringelse af trafiksikkerhed og tilgængelighed i øvrigt.

Tilføjet efter møde i Klima- og Miljøudvalget den 5. september 2023

Mange steder hvor der er lukkede områder med rækkehus uden parkering på egen grund, er der privatfællesveje. I disse tilfælde er det vejejer, der som regel er grundejerforeningen eller vejlaug, som beslutter, om der må etableres ladestandere på vejen. Ballerup Kommune skal kun godkende de trafikale forhold.

Forslag til administrationsgrundlag er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

4 bilag, heraf 3 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Administrationsgrundlaget godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Beslutningshistorik
Klima- og Miljøudvalget 05-09-2023 Punkt 10 Beslutning Sagen sendes tilbage til yderligere behandling.

Bilag

ANBEFALES - Administrationsgrundlag

ANBEFALES Signaturforklaring til kort

ANBEFALES Kort over kommende ladestandere

Kort over p-pladser Egebjerg

Punkt 11: Planstrategi 2023

01.02.17-P20-1-23

Tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget, den 6. juni Punkt 5

Indhold

Sammendrag

Planstrategien sætter retning for Kommunalbestyrelsens prioriteringer for kommunens fysiske udvikling i de kommende 12 år og kommer til at danne grundlag for den kommende revision af kommuneplanen.

Ambitionen for tilblivelsen af planstrategien er en bred politisk forankring, derfor anbefales det, at udkast til Planstrategi 2023 kommer i høring i Børne- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Socialudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses og Uddannelsesudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget samt Økonomiudvalget med henblik på at give fagudvalgene mulighed for at komme med bemærkninger til planstrategien, inden strategien til november indstilles til godkendelse i Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og herefter i Kommunalbestyrelsen, for herefter at blive sendt i offentlig høring.

Baggrund

Den 31. januar 2023 besluttede Klima- og Miljøudvalget at igangsætte en proces med en høj grad af inddragelse. Inddragelsen har taget afsæt i de politisk besluttede inddragelsesprincipper og i Vision 2029's ambition om, at "Vi skaber fremtiden sammen" og "Åben for nye idéer". Borgere, erhvervs-, uddannelses- og foreningsaktører, råd og politikere er gennem interviews og digital inddragelse kommet med inspiration til Kommunalbestyrelsen, som på et temamøde den 3. maj 2023 drøftede de politiske mål og prioriteringer for kommunens udvikling i de kommende år.

Den 6. juni godkendte Klima- og Miljøudvalget administrationens forslag til planstrategiens foreløbige temaer og mål.

Administrationen har med udgangspunkt i den tidlige inddragelse udarbejdet et udkast til planstrategi med basis i den faglige viden og erfaringerne fra de sidste års udvikling af kommunens fysiske planlægning. Et udkast til Planstrategi 2023 har været til kommentering ved Udvalg for Byudvikling i Ballerup Kommune, som havde en række bemærkninger.

Bemærkningerne har betydet, at udkastet til planstrategien er blevet tilpasset. Der er foretaget en række sproglige rettelser, justeringer af illustrationer og tilføjelser af relevant data, og følgende er tydeliggjort i det foreliggende udkast:

- Det er præciseret, at Klimapolitik – handleplanen – er vigtigere end andre, og fokus på klima og klimatilpasning er beskrevet mere.
- Det er tydeliggjort, at de omtalte politikker og strategier er med, fordi de har en betydning for den fysiske planlægning, og der er medtaget flere politikker/strategier.
- Der er tilføjet flere data, herunder boligsammensætning ift. ejerformer og bolig/familietyper (enlige m.v.) samt andelen af almene boliger.
- Det er tydeliggjort, hvor og hvad der bygges i perioden 2023-30.
- Det er tydeliggjort, at trafikløsninger skal etableres i dialog med lokalområdet.
- Der er lavet en opdeling af hvor byudviklingen sker, så man kan se, hvor projekter afsluttes, er under udvikling, og hvor "udviklingspotentialer skal afdækkes.

Planstrategi 2023 anbefales nu sendt til høring i alle stående udvalg.

Sagsfremstilling

I sagen fremlægges udkast til Planstrategi 2023 i en parallel høring i alle stående udvalg, inden at udkastet indstilles til godkendelse i Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i november.

Planstrategien er Kommunalbestyrelsens strategi for den fysiske udvikling af Ballerup Kommune i de kommende år. Planstrategien tager afsæt i Vision 2029, som er Kommunalbestyrelsens vision for kommunens udvikling. Klimapolitikken danner en overordnet politisk ramme om planstrategien, og derudover er den afstemt med en række relevante politikker og strategier, som især har indflydelse på den fysiske planlægning.

Planstrategi 2023 er blevet udarbejdet ud fra en ambition om, at planstrategien skal være bredt forankret både blandt borgere, politikere og i den kommunale administration. Planstrategien skal være en aktiv strategi, som ikke alene skal bruges til den kommende kommuneplanrevision, men også som redskab til at prioritere indsatserne fremadrettet på tværs af fagområder.

Fokus er en byudvikling, som er økonomisk balanceret og bæredygtig både socialt, miljømæssigt og biologisk. Det kræver både dialog og samarbejde, og derfor lægges der op til, at udviklingen af den bæredygtige kommune er et fælles anliggende mellem kommune og borgere, erhvervsliv, foreninger, investorer, forsynings- og trafikkselskaber osv.

Planstrategien er opdelt i tre dele:

1. Strategi for byudvikling heri beskrives Kommunalbestyrelsens strategi for byudviklingen. Strategien består af tre temaer med tilhørende fokusområder:

- Byudvikling i balance
- Grøn, sund og levende kommune
- Bæredygtig transport.

2. Her sker byudviklingen heri beskrives de geografiske områder i kommunen, hvor byudviklingsindsatsen koncentrerer.

3. Kommuneplanen heri beskrives, hvordan kommuneplanen revideres på baggrund af strategien og redegør for planlægningen siden sidste revision af kommuneplanen.

I "Strategi for byudvikling" er der formuleret et overordnet politisk mål for byudviklingen. I hvert af de tre temaer er der fire fokusområder, som indeholder en eller flere indsatses/handlinger.

I afsnittet "Her sker byudviklingen" er de projektområder, der fremgår som "afsluttes" og "under udvikling" inkluderet i boligprognosen. De projektområder, hvor "udviklingspotentialer skal afdækkes", fremgår derimod ikke.

Administrationen anbefaler en delvis revision af kommuneplanen. Det kommer til at betyde, at Kommuneplanen bliver skrevet igennem på udvalgte temaer og får en ny struktur med det mål for øje, at kommuneplanen skal være mere overskuelig. I planstrategien er der en oversigt over de større ændringer, der vil blive foretaget i forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen.

Den videre proces

Når planstrategien har været i høring i udvalgene, vil Klima- og Miljøudvalget tage stilling til de indkomne bemærkninger. Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget planstrategien, vil den blive bekendtgjort offentligt, samtidig skal Kommunalbestyrelsen fastsætte en periode, hvor borgere, erhvervsliv, foreninger m.fl. har mulighed for at indsende idéer, forslag og kommentarer til den fremlagte strategi.

Det forventes, at Kommunalbestyrelsen kan vedtage den endelige version af planstrategien i april 2024. Forslag til Kommuneplan 2024 forventes at blive fremlagt i juni 2024.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Udkast til Planstrategi 2023 godkendes med henblik på høring i de øvrige stående udvalg.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende bemærkninger:

Der indarbejdes følgende inden høringen i fagudvalgene:

- Under overordnede mål erstattes mål nr. 5 med "fremover udvikler kommunen i tættere dialog med borgere, grundejere og investorer."
- Elladestandere og cykelinfrastruktur, herunder cykelparkering, nævnes som eksempler på at understøtte bæredygtig transport.
- Verdensmål nævnes.
- Biodiversitet, erstatningsnatur og sammenhængende forbindelser nævnes under Grøn, sund og levende kommune.
- Fokusområde 1 formuleres således: "Vi vil sikre en balanceret byudvikling".
- Under afsnittet Grøn, sund og levende kommune nævnes, at vi vil bevare og udvikle dyrehold og naturpleje via afgræsning.
- Under Bæredygtig transport tilføjes intelligent signalstyring og eldrevne køretøjer i afsnit nr 4 "Ved transport.."

Bilag

ANBEFALET Planstrategi 2023_udkast

ANBEFALET Planstrategi 2023_præsentation

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 12: Investeringsaftale for 2024 med Novafos

13.02.00-A00-1-23

Indhold

Sammendrag

Indgåelse af investeringsaftalen er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav, samt investeringer og serviceniveau.

Administrationen indstiller, at investeringsaftalen med Novafos godkendes.

Baggrund

I forbindelse med etablering af Novafos blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand og/eller spildevandselskab.

Sagsfremstilling

Novafos har i samarbejde med administrationen udformet en investeringsaftale (se bilag). I 2024 vil samarbejdet mellem Ballerup Kommune og Novafos primært rette sig mod disse fokusområder:

Fælles for vand og spildevand

- Forsat fokus på tidlig dialog i forhold til byudvikling eller -omdannelser med fokus på Pederstrup Bykvarter, Poppelhaverne (Baltorplænen) og Kildedal.
- Overvejelser vedrørende bæredygtighed skal inddrages i beslutninger om projekter, hvor det er relevant. Det sikres gennem samarbejde med fokus på tidlig dialog.

Vand

- Sikre en bæredygtig indvinding, samt sikre et lavt indhold af pesticider og andre miljøfremmede stoffer i drikkevandet.
- Af hensyn til forsyningssikkerheden arbejder Novafos aktivt for at sikre et teknologisk beredskab, så vi råder over metoder til at rense drikkevandet for kritiske miljøfremmede stoffer.

Spildevand

- Samarbejde om klimatilpasning på overfladen.
- Samarbejde om separering i Ballerup og Måløv.
- Oprensning af 1-2 bassiner.
- Arbejder på at sikre bedre registreringer og datakvalitet i forhold til regnbetingede overløb til recipienterne.
- Arbejder på at tilvejebringe udledningstilladelser til diverse recipienter i tæt samarbejde med Ballerup Kommune.
- Udarbejde strukturplan for en fælles rensestruktur med tilhørende miljøvurderinger, hvor kommunen inddrages fra begyndelsen.

Udover fokusområderne, fremgår en oversigt over indsatser, mål, handlinger, som Novafos skal udføre i Ballerup Kommune i 2024 (se bilag).

Med den nye investeringsaftale bliver det derved tydeligt, hvilke prioriteringer selskabet har samt at det har høj prioritet, at Novafos understøtter den byudvikling, som Ballerup Kommune ønsker. Udover at Novafos oprenser 1-2 bassiner om året, er der også et samarbejde om mulige rensemetoder, inden overfladevandet ledes til bassiner og søer. Samarbejdet med Novafos om rensning bliver udmøntet i den Naturplan, som Klima- og Miljøudvalget har besluttet igangsat.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

2 bilag, heraf 2 anbefales

Beslutningen træffes af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Investeringsaftalen med Novafos godkendes.

Beslutning

Indstilles til godkendelse med følgende bemærkninger:

- Der ønskes oprensning af flere vandhuller, dvs. 2-4 huller.
- Der ønskes separering tidligere end 2035.

Bilag

ANBEFALES - Måløv Rens Investeringsaftale 2024

ANBEFALES - Ballerup Investeringsaftale 2024

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 13: Træer langs større veje - muligheder og udfordringer

04.01.10-P20-47-23

Indhold

Sammendrag

Administrationen vil orientere om de udfordringer og muligheder, der er i forhold til plantning af træer på vejarealer og præsentere et forslag til, hvor der kan plantes i år.

Baggrund

Der er en stor politisk interesse for, at Ballerup kommunes store indfaldsveje fremstår med et grønt udtryk, og der er frigivet midler til at plante træer fra Grønne initiativer 2023.

Sagsfremstilling

I 2019 blev den første, sydligste strækning af Hold-An Vej begrønnet med træer og en underbeplantning. I 2021 blev endnu en strækning på Hold-an vej begrønnet med træer og urter i strækningen syd for krydset Hold-An Vej/Bueparken. Administrationen forslår at fortsætte træplantning langs en del af Hold-An Vej mellem Linde Allé og Bydammen.

Planlægning af træer langs større veje kan være ret omfattende på nogle strækninger og inddrager flere fagligheder. Administrationen vil fortælle om dette arbejde, om de muligheder og udfordringer der er forbundet hertil.

Hold-An Vej syd for Bydammen har ingen større forsyningsledninger i midterrabbatten, som i øvrigt er ret bred og har derved en tilstrækkelig jordvolumen til, at der kan plantes træer med potentiale for at opnå en bladmasse, der med tiden kan bidrage til CO2 nedsættelse.

Derfor foreslår administrationen, at det er denne strækning, der begrønnes i år.

Der skal koordineres med Region Sjælland, der har en oprensningsprojekt ved Krydset Hold-An Vej/Gammel Rådhusvej i planlægningsfasen, og der skal samarbejdes med fx. Meny, så man på samme tid opnår indkig til bymidten og de aktiviteter, der foregår derinde, samtidig med at vejforløbet sikres frodighed. Plantningsprincippet på Hold-An Vej tænkes at være med flere arter af træer i forskellige størrelser. Det er hensigten, at beplantningen udvides på Hold-An Vej, når Regionens oprensning er færdig.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Projektet har ingen økonomiske konsekvenser, idet projektet holdes indenfor rammerne og budgettet for Grønne initiativer 2023 og Grøn pulje 2022

Bilag

1 bilag heraf 1 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der plantes træer i midterrabbatten på Hold-An Vej mellem Linde Allé og Bydammen.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALET Træplantning langs større veje -muligheder og udfordringer

Punkt 14: Status på implementering af træstrategien

01.00.00-G01-5-19

Indhold

Sammendrag

Klima- og Miljøudvalget har ønsket en status på implementering af Træstrategien, vedtaget den 4. maj 2021.

Overordnet set er store dele af træstrategien implementeret i administrationen, både hvad angår vurdering af træer i forbindelse med lokalplaner, egne større byggeprojekter, krav til bygherrer om at beskytte træer ved byggerier mv. En vigtig pointe er dog, at det er nødvendigt med et vedholdende fokus i administrationen, en klar opgavedeling og sparring om løsninger og erfaringer. Dette er ved at blive sat i system. Derudover er det hensigten at indarbejde Træstrategien i den kommende Naturplan for at samle "grønne" planer under ét. Som supplement til Træstrategien arbejdes der aktuelt på et notat, der detaljerer valg af arter og metoder til træplantning afhængig af plantningens formål.

Baggrund

Naturkvalitetsudvalget igangsatte arbejdet med en Træstrategi, som blev besluttet af Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2021.

Sagsfremstilling

Træstrategien er bygget op om fire strategiske mål:

1. I Ballerup passer vi på træerne og anerkender deres betydning for mennesker, natur og klima.
2. Vi skal have flere og bedre træer. Nuværende og kommende træer skal sikres gode betingelser. Der ønskes større variation i udvalget af træarter, hvor det er muligt fokuseres på hjemmehørende træarter.
3. Borgerne inddrages i arbejdet med at udpege værdifulde træer, f.eks. via borgertip. Et værdifuldt træ har betydning for lokalsamfundet. Et træ kan være værdifuldt i kraft af lokalhistorie, æstetik eller biologisk værdi. Træer udpeget som værdifulde skal så vidt muligt beskyttes.
4. Hensynet til træer skal indarbejdes på tværs af administrationen og i alle relevante arbejds gange.

Ad 1)

Alle træer og trægrupper på kommunale arealer er registreret i et driftsweb-system, hvor driften også er beskrevet. Det betyder, at der er et overblik over træernes tilstand.

Ved anlægsarbejder er der også kommet en større bevidsthed om, hvilket foranstaltninger der skal til for at bevare træer. Der har tidligere været eksempler på, at træer har været udsat for en for hård behandling i byggeprojekter, så de efterfølgende er gået ud. Der stilles derfor krav om afspærring og afmærkning af de træer, der skal bibeholdes, så de også er levedygtige efter endt anlægsarbejde.

Ad 2)

Ved alle træplantninger anvendes administrationsgrundlaget til Træstrategien. Det betyder, at der så vidt muligt anvendes hjemmehørende træarter i naturområderne, mens der i bymidterne mere anvendes træarter, der passer til den tætte by og til det ændrede klima.

Et eksempel, på at Træstrategien er implementeret, er sagen om frigivelse af midler til grønne initiativer, som bl.a. har fokus på:

"Mange større træer ved veje og stier mistrives pga. dårlige vækstvilkår. Andre ældre træer ødelægger belæggningerne med deres rødder. Når veje opgraves i forbindelse med renovering af slidlag, omlægning af fortove, anlæggelse af fjernvarme mv., vil administrationen sørge for at forbedre de eksisterende træers vækstvilkår og evt. indplante nye. Administrationen vil derved, som en del af implementering af Ballerup kommunes træstrategi, fortsætte arbejdet med at sikre eksisterende værdifulde træer."

Der arbejdes aktuelt på et supplement til administrationsgrundlaget med præcisering af hvilke træ-arter og hvilke plantningsmetoder/-former, der skal vælges i forhold til beplantningens formål. Fx er sitka-gran god til at binde CO₂, men ikke god for biodiversiteten. En sådan detaljering har manglet i administrationen.

Ad 3)

Lige omkring udarbejdelse og vedtagelse af Træstrategien var der opmærksomhed på registrering af værdifulde træer. Der har dog siden vedtagelsen kun været registreret et par enkelte træer af borgerne. Det har vist sig ikke at have så stor interesse blandt borgerne på trods af en vedholdende reklamering for muligheden på de sociale medier. Den manglende

interesse har betydet, at administrationen ikke længere markedsfører muligheden for registrering af værdifulde træer, selvom muligheden stadig eksisterer.

Ad 4)

Der har været et stort fokus på arbejdsgange i forbindelse med den fysiske planlægning og ved konkrete anlægsprojekter efter vedtagelsen af Træstrategien. Der bliver som standard screenet for levesteder for flagermus, og om træerne skal registreres som bevaringsværdige eller værdifulde, samt om det er muligt at bevare træerne, eller om der skal etableres erstatningstræer m.v. Træstrategien skal være et vedholdende fokus i administrationen med en klar opgavedeling og sparring om løsninger og erfaringer. Dette er ved at blive sat i system.

Administrationen har til hensigt at indarbejde Træstrategien i den kommende Naturplan for Ballerup Kommune med det formål at samle "grønne" strategier og planer under ét. Det vil simplificere forvaltningen af det grønne fremadrettet.

Administrationen er godt på vej med implementering af Træstrategien, som gennemgangen af målene viser. Træstrategien handler også om en afvejning mellem hensyn, hvilket godt kan resultere i, at der bliver fældet træer i kommunen. Så længe det sker på et oplyst grundlag, og hvor bevaring af værdifulde træer er en vigtig interesse i den afvejning mellem mange interesser, der ofte skal afvejes, når fx byen skal udvikles.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

1 bilag, heraf 0 anbefales

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Træstrategi for Ballerup Kommune

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Punkt 15: Ballerup Boulevard, forsøg med indsnævring

04.01.10-P20-41-23

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. august 2013 Punkt 21

Indhold

Sammendrag

Administrationen indstiller, at der evalueres på projektet "Forsøg med indsnævring af Ballerup Boulevard, ml. Bybjergvej og Dyrehegnet" senest to år efter anlæg, svarende til oktober 2025.

Baggrund

Projektet på Ballerup Boulevard (på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehegnet) er prioriteret i budget 2023 som forsøg med henblik på at reducere støjgenerne i boligkvarteret langs Ballerup Boulevard. Projektet finansieres jf. budgetvedtagelsen af støjpuljen.

På møde i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2023 Punkt 12 blev der givet en anlægsbevilling til projektet, og på møde i Kommunalbestyrelsen den 28. august 2023 Punkt 21 blev projektet godkendt til udførelse.

Sagsfremstilling

Flere borgere har klaget over, at trafikken fra Ballerup Boulevard skaber støj og har udtrykt ønske om, at Ballerup Boulevard, på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehegnet, skifter karakter og indsnævres som på Hold-an Vej.

Administrationen har bedt rådgivervirksomheden Artelia A/S om at analysere strækningen og vurdere om, hvorvidt trafikkapaciteten tillader, at hastigheden nedsættes fra 70 til 50 km/t, og om hvorvidt det er muligt at indsnævre strækningen fra 4 til 2 kørespor ved at nedlægge den yderste kørebane i hver kørselsretning (den højre kørebane). En indsnævring og hastighedsnedsættelse af Ballerup Boulevard kan afhjælpe støjproblemet, idet trafikstøj afhænger af både hastighed og afstand til køretøjet. Idet hastigheden nedsættes og trafikken flyttes til det inderste spor (den venstre kørebane), er forventningen at støjreduceringen vil være mærkbar.

Artelia A/S's kapacitetsanalyse viser, at Ballerup Boulevard, på strækningen mellem Bybjergvej og Dyrehegnet, kan indsnævres fra 4 til 2 spor uden problemer for den trafikale afvikling. Dog viser kapacitetsanalysen, at de to kryds på strækningen, henholdsvis Ballerup Boulevard/Åbyvej og Ballerup Boulevard/Dyrehegnet, ikke kan afvikle trafikken optimalt med kun ét til- og frafartsspor. Derfor anbefaler Artelia A/S, at strækningen ikke indsnævres igennem krydsene, og de to kryds derved beholder de to nuværende til- og frafartsspor.

Det yderste kørespor omdannes til parkeringspladser, for at understøtte det øgede parkeringsbehov i specielt Skovlunde Bymidte.

Artelia A/S anbefaler, at der opsættes plantekummer på strækningen, hvor de to kørespor bliver til en. Dette som en fysisk foranstaltning til sikring af, at bilisterne snævrer ind til ét spor. Desuden anbefaler Artelia A/S også opsætning af plantekummer ca. hver 150 m i det yderste spor (parkeringssporet), så det sikres, at ingen bilister benytter denne bane til overhaling.

Der er tale om et forsøgsprojekt, som i første omgang etableres med striber. Administrationen foreslår at evaluering af projektet finder sted løbende, og senest to år efter anlæg, svarende til oktober 2025. Her vil projektet blive evalueret på flere parametre, såsom støj, hastighed, parkering, tilbagestuvning (kødannelse), omkørsel og generel trafikopførsel. Evalueringen præsenteres på et Klima- og Miljøudvalgsmøde med henblik på beslutning om projektets fremtid.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

5 bilag, heraf 1 anbefalet.

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at

1. Der evalueres på projektet "Forsøg med indsnævring af Ballerup Boulevard, ml. Bybjergvej og Dyrehegnet" senest to år efter anlæg, svarende til oktober 2025.

Beslutning

Indstillingen godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker en evaluering forelagt i juni 2025.

Bilag

Anbefalet - Kortbilag - Ballerup Boulevard, Forsøg med indsnævring

Skitseprojekt (1/4)

Skitseprojekt (2/4)

Skitseprojekt (3/4)

Skitseprojekt (4/4)

Punkt 16: Evaluering af 40 km/t zoner i Viften, Skovlunde

05.13.00-P20-1-20

Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2020, Punkt 19, og det tidligere Teknik- og Miljøudvalg 7. september 2021, Punkt 7.

Indhold

Sammendrag

I 2019 blev der afsat 0,2 mio. kr. til en trafikanalyse af boligområdet Viften i Skovlunde. I forbindelse med Budgetaftalen for 2020 blev der afsat anlægsmidler til etablering af hastighedsdæmpende tiltag i boligområdet - i alt ca. 4,7 mio. kr.

Størstedelen af projekterne fra trafikanalysen er gennemført. En evaluering af etablering af 40 km/t zone blev færdiggjort i juli 2023 og viser et fald i hastighedsniveau på samtlige strækninger efter udførelse af 40 km/t-hastighedszonen. Undtaget herfra er på Ejbyvej mellem Toftholmvænget og Kløvertoften, hvor hastighedsniveauet er steget fra 2017 til 2022.

I forbindelse med offentliggørelsen af evalueringen foreslår administrationen, at der foretages en høring af borgerne i området, så deres erfaringer og meninger inddrages i beslutningen om, hvilke foranstaltninger, der skal udføres for de resterende midler på godt 295.500 kr.

Baggrund

Beboere fra boligområdet Viften i Skovlunde har i mange år henvendt sig til administrationen med ønsker om øget trafikssikkerhed i området. På baggrund heraf blev der i 2019 udarbejdet en trafikanalyse (se bilag).

Analysen viste, at gennemsnitshastigheden på boligvejene var mellem 28,7 km/t og 37,4 km/t, og at 85%-fraktilen (hvilket er den hastighed, som 85% af bilisterne kører under) lå på 35,5-46,8 km/t. De højeste hastigheder blev målt på Kløvertoften og Hybenvænget. Ifølge Vejdirektoratets definition vil en almindelig boligvej i byzone, herunder boligvejene i Viften, være hastighedsudfordret, hvis 85%-fraktilen overskrider 58 km/t.

På baggrund af den gennemførte trafikanalyse samt dialog med grundejerforeningsformænd og -repræsentanter fra Skovlunde Landsbylaug, Skovlunde Lokalråd, Skovlunde Skole, afdeling Rosenlund og borgere fra Facebook-gruppen "Trafik i Viften" besluttede Kommunalbestyrelsen i juni 2020 en række anlægsarbejder.

Anlægsmidlerne til hastighedsdæmpende tiltag i boligområder skulle anvendes i Viften i Skovlunde til følgende tiltag:

- Indførelse af 40 km/t zone på Ejbyvej samt de tilhørende villaveje. Ombygning af delte stier på den sydlige del af Ejbyvej
- Midterhelle med fodgængerfelt ved Skovlunde Skole, afdeling Rosenlund
- To bump på Ejbyvej på strækningen forbi Skovlunde Skole
- Etablering af syv nye bump på Kløvertoften og Hybenvænget.

Størstedelen af projektet er blevet gennemført, og der er positive tilbagemeldinger på tiltagene på Ejbyvej. På baggrund af henvendelser fra berørte borgere og lokalråd, som ikke ønskede bump på Kløvertoften og Hybenvænget, vedtog Teknik- og Miljøudvalget at afvente en evaluering af 40 km/t hastighedszonen, inden der tages stilling til prioriteringen af de resterende midler.

Sagsfremstilling

I efteråret 2020 blev de besluttede projekter på Ejbyvej gennemført, ligesom de eksisterende bump på boligvejene i Viften er blevet ombygget, så de opfylder lovens krav. Derudover er der indført 40 km/t zone i hele området. Den ændrede hastighedszone har betydet, at en stor del af de eksisterende bump på og ved udkørslerne til Tangevej er blevet ombygget fra 30 km/t til 40 km/t for at overholde gældende lovkrav.

Administrationen sendte i april 2021 en orientering ud til beboerne langs Kløvertoften og Hybenvænget om det planlagte arbejde med at etablere de syv nye bump. Beboerne udtrykte bekymring for, at de nye bump ville reducere parkeringsmulighederne, give støjgener eller lignende. Derudover udtrykte beboere fra de øvrige boligveje utilfredshed over, at det kun er to veje, der får bump. Skovlunde Lokalråd udtrykte desuden utilfredshed med ikke at have spillet en større rolle i prioriteringen af indsatser i området. Administrationen satte derfor etableringen af de syv nye bump på Kløvertoften og Hybenvænget på pause.

Det er et krav fra politiets side, at administrationen foretager en evaluering af 40 km/t zonen, og evalueringen blev gennemført i 2022 og 2023. Evalueringen viser, at der – bortset fra lige efter hastighedszonens start på Ejbyvej mellem Toftholmvangen og Kløvertøften – er sket et fald i 85%-fraktilen (hvilket er den hastighed, som 85% af bilisterne kører under) på mellem 0,3 og 7,8 km/t – størst på Ejbyvej ved skolen. På den sydlige del af Ejbyvej er der sket en stigning i hastighedsniveauet på 3,9 km/t.

Idet der ikke er hastighedsudfordringer eller uheld på boligvejene, er det administrationens vurdering, at de resterende afsatte midler til bump på de to boligveje bør omprioriteres og benyttes til andre tiltag i området, der kan forbedre trafikikkerheden. Det kunne eksempelvis være tiltag på den sydlige del af Ejbyvej, således at den kan indgå i 40 km/t-zonen, eller på Harrestrupvej, hvor det vurderes at have større effekt.

Der vil i forbindelse med offentliggørelsen af evalueringen blive foretaget en høring af borgerne i området, så deres erfaringer og meninger kan inddrages i beslutningen om, hvilke foranstaltninger, der skal udføres for de resterende midler på godt 295.500 kr. Trafikgruppen i Skovlunde/Viften indkaldes separat til et møde om nye tiltag. Det kunne fx. ud over de tidligere foreslåede bump på Kløvertøften og Hybenvænget være mere hastighedsdæmpning på den sydligste strækning af Ejbyvej inden for 40 km/t zonen, så den lever op til politiets krav, støtteheller på Harrestrupvej ved stiforbindelserne til parken, bump og inddragelse af den sydligste del af Ejbyvej i 40 km/t zonen.

Høringen forventes igangsat ultimo oktober 2023. Sagen forventes genfremsat for KMU i første kvartal 2024.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Der er afsat 4,7 mio. kr. til anlæg af hastighedsdæmpende tiltag i boligområder. Der er fornuværende anvendt 4,4 mio til hastighedsdæmpende foranstaltninger og der foreligger en rest på 0,3 mio kr.

Bilag

3 bilag, heraf 2 anbefales.

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for By og Miljø indstiller, at:

1. Evalueringen af hastighedszonerne udsendes i høring, hvor borgere kan komme med forslag til, hvor de resterende 0,3 mio kr. kan bruges.
2. Trafikgruppen i Skovlunde/Viften inddrages separat i forhold til forslag til nye tiltag.
3. Yderligere tiltag er sat i bero, indtil høringsproces er afsluttet.

Beslutning

Indstillingen godkendt

Bilag

ANBEFALET Evaluering af hastighedszone på Viften

ANBEFALET Kortbilag evalueringsrapport Viften

Trafikanalyse Gl. Skovlunde-Viften 27.03.2020

Punkt 17: Godkendelse af referat (underskriftside)

00.22.00-P19-7-22

Beslutningen træffes af

Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

For at godkende referatet for dette møde skal alle medlemmer af udvalget klikke på "Godkendt".

Afbud Stine Rahbek Pedersen (Ø)